

# 第一章 招标公告

## 崇阳县锦阳片区老旧小区改造项目（项目名称）崇阳县锦阳片区（兴业苑小区）老旧小区改造项目(EPC)（标段/包名称）

### 招标公告

招标编号：CYZX-202504SZ-504001

#### 1. 招标条件

本项目崇阳县锦阳片区老旧小区改造项目（项目名称）已由崇阳县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以关于崇阳县锦阳片区老旧小区改造项目可行性研究报告的批复、崇发改字〔2024〕390号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为申请上级资金及地方政府配套，建设资金已落实，项目业主为崇阳县住房和城乡建设局，招标人为崇阳县住房和城乡建设局，招标代理机构为四川明力建设工程项目管理有限公司。本项目崇阳县锦阳片区（兴业苑小区）老旧小区改造项目(EPC)（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：崇阳县锦阳片区；建设规模：兴业苑小区，涉及住户1480户，楼房37栋，房屋建筑面积162800m<sup>2</sup>，全部为商品房。项目建设内容：供水管道改造1740m，供电管线改造3200m，供气管道改造19755m，排水管道改造3630m，通信管道改造3310m，改造道路面积合计17541.1m<sup>2</sup>，房屋公共区域修缮9700.8m<sup>2</sup>，绿化改造面积2808.3m<sup>2</sup>，新建停车位95个，增设路灯及配套43座，新增消防栓4座，新建安防设施64套，新建环保设施4座。畜牧小区，涉及住户180户，楼房25栋，房屋建筑面积20300m<sup>2</sup>，全部为商品房。项目建设内容：供水管道改造1726m，供电管线改造3249m，供气管道改造1385m，排水管道改造3696m，通信管道改造3029m，改造道路面积合计3551.9m<sup>2</sup>，房屋公共区域修缮2586.6m<sup>2</sup>，绿化改造面积941m<sup>2</sup>，新建停车位6个，增设路灯及配套44座，新增消防栓3座，新建安防设施63套，新建环保设施2座。

2.2 招标范围：包含兴业苑小区、畜牧小区。项目建设内容：供水管道改造，供电管线改造，供气管道改造，排水管道改造，通信管道改造，改造道路，房屋公共区域修缮，绿化改造，新建停车位，增设路灯及配套，新增消防栓，新建安防设施，新建环保设施等。



## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）、  
（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：崇阳县住房和城乡建设局

招标代理机构：四川明力建设工程项目管理  
有限公司

地 址：崇阳县天城镇崇阳大道 211 号

地 址：金牛高新技术产业园区蜀西路 46  
号 5 栋 6 楼 3 号

邮 编：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

联 系 人：汪女士

联 系 人：袁女士

电 话：0715-3300976

电 话：18507242343

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

2025 年 4 月 29 日

## 招标公告附录（如有）

项目	要求	备注				
资质条件	<p>①施工资质：投标人具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质证书（且具有有效的安全生产许可证）。</p> <p>②设计资质：具备“工程设计综合资质”或“工程设计市政行业乙级及以上资质”或“工程设计市政行业（给水工程、排水工程、燃气工程）专业乙级及以上资质”。</p>	联合体投标的，负责设计部分的联合体成员无需提供“安全生产许可证”。				
财务要求	提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，新成立公司提供相应年度的财务审计报告。	联合体投标的，联合体成员均须提供。				
业绩要求	承接过 1 项概算总投资不低于 2000 万的市政工程设计或单项合同价不低于 2000 万的市政工程施工或单项合同价不低于 2000 万的市政工程总承包（EPC）业绩	联合体投标的，联合体成员任何一方提供即可				
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 没有被依法暂停或取消投标资格；</li> <li>2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</li> <li>3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</li> <li>4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；</li> <li>5. 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）没有被列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6. 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）无在公示的失信被执行人；</li> <li>7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人没有行贿犯罪行为；</li> <li>8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。</li> </ol>	联合体投标的，联合体各方均应满足。				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">岗位</td> <td style="text-align: center;">资格要求</td> </tr> </table>	岗位	资格要求	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">数量</td> <td></td> </tr> </table>	数量	
岗位	资格要求					
数量						

<p>工程总承包项目经理资格</p>	<p>工程总承包项目经理</p>	<p>(1) 拟派工程总承包项目经理应具备注册公用设备工程师（动力专业或给水排水）或注册电气工程师（供配电）或注册土木工程师（道路工程）或“市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格”或市政公用工程专业注册监理工程师，其中注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。</p> <p>(2) 工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任。</p>	<p>1 人</p>	<p>/</p>	
<p>其他要求</p>	<p>项目管理机构其他主要人员资格</p>	<p>设计负责人</p>	<p>拟派设计项目负责人具有注册公用设备工程师(动力专业或给水排水)或注册电气工程师(供配电)或注册土木工程师(道路工程)资格</p>	<p>1 人</p>	<p>/</p>
		<p>施工负责人</p>	<p>拟派施工项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建项目的施工负责人。（含施工总承包工程、专业承包工程）（提供承诺书，格式自拟）</p>	<p>1 人</p>	
		<p>/</p>	<p>1、本项目的工程总承包项目经理、设计项目负责人及施工项目负责人必须为本单位正式职工；工程总承包项目经理、设计项目负责人及施工项目负责人提供近 12 个月内任意 1 个月的有效社保证明材料。（如为退休人员，则需要提供退休证明及返聘合同）</p> <p>2、投标人应做出驻场跟踪设计服务的承诺。中标人在项目实施过程中必须派专人驻场跟踪设计服务，每月在现场时间不得少于 22 日</p>		

		<p>根据市人民政府关于加快促进建筑业发展的意见(咸政规(2017)8号)</p> <p>第六条(二)“实行项目经理负责制,进一步完善项目经理违法违规行为记分制度,强化对注册人员的执业过程监管,在招投标环节不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书,对项目管理人员持证上岗履职行为进行事中事后监管。”的要求,在招标文件中不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书。</p>	<p>本标段(包)不再强制要求提交除工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人以外的现场专业管理人员岗位证书</p>
项目管理机构主要人员		<p>1. 项目管理机构主要人员可以相互兼职。</p> <p>2. 均应当在投标人处注册执业或岗位登记,且社会保险缴费单位应是投标人。</p>	<p>联合体投标的,联合体各方均应满足。</p>
主要施工机械设备要求		<p>拟投入的机械设备配置合理、品种齐全,可以充分满足本标段(包)施工质量、文明环保等需求及国家相关规定。</p>	<p>联合体投标的,负责施工部分的联合体成员应满足。</p>
<p>备注:1. 投标人拟委任的工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人;投标人拟委任的施工负责人不得同时担任两个及以上建设工程项目的施工项目负责人、工程总承包项目经理。存在下列情形之一的,视为未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理(或施工项目负责人): (1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的; (2) 合同约定的工程验收合格的; (3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的。2. “在所投标段(包)免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段(包)投标的,应按规定下载该标段(包)的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录,并可在“下载情况查询”中查看,该记录作为投标人是否下载该标段(包)</p>			

招标文件的依据。