

# 第一章 招标公告

## 赤壁市青泉社区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目 EPC 总承包（项目名称）赤壁市青泉社区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目 EPC 总承包（标段/包名称）

### 招标公告

招标编号：CBZX-202402SZ-513001

#### 1. 招标条件

本项目赤壁市青泉社区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目 EPC 总承包（项目名称）已由赤壁市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以关于赤壁市青泉社区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复、赤发改审批〔2023〕499号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为赤壁市住房和城乡建设局，招标人为赤壁市住房和城乡建设局，招标代理机构为赤壁市鑫恒工程造价咨询有限公司。本项目赤壁市青泉社区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目 EPC 总承包（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：赤壁市青泉社区片区；建设规模：本项目建设规模涉及小区 3 个（铁土小区、鲁王巷小区、青泉小区），共 70 栋，建设内容：1、铁土小区：道路改造 3696.44 m<sup>2</sup>；园建工程 1 项；绿化工程 646m<sup>2</sup>；给水工程 650 米；雨水工程 403 米；污水工程 805 米；照明路灯 22 盏；监控 7 套；电力工程 808 米；通信工程 2168 米；屋顶防水改造 1730 m<sup>2</sup>等改造内容。2、鲁王巷小区：道路改造 8944 m<sup>2</sup>；园建工程 1 项；绿化工程 978m<sup>2</sup>；给水工程 984 米；雨水工程 610 米；污水工程 1218 米；照明路灯 33 盏；监控 10 套；电力工程 1220 米；通信工程 3280 米；屋顶防水改造 2658 m<sup>2</sup> 等改造内容。3、青泉小区：道路改造 10171m<sup>2</sup>；园建工程 1 项；绿化工程 1055m<sup>2</sup>；给水工程 1070 米；雨水工程 663 米；污水工程 1325 米；照明路灯 36 盏；监控 10 套；电力工程 1339 米；通信工程 3537 米；屋顶防水改造 2845m<sup>2</sup>；门卫及公服外立面修缮 237m<sup>2</sup>等改造内容（详见第五章发包人要求）。

2.2 招标范围：本工程是 EPC 总承包招标。包含初步设计范围内相关的工程设计、采购、施工等。1.工程设计是指：包括且不限于本项目勘察、设计、设计跟踪服务、配合专家

评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。2.工程采购是指：建筑安装工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。3.工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）标段划分：共划分 1 个标段。计划工期：365 日历天，计划开工日期2024 年 3 月 25 日。合同估算价：2385.63 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）施工资质须满足：建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。（2）设计资质须满足：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或市政行业设计乙级及以上资质或市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级及以上或工程设计综合甲级资质。

3.2 本项目 属于/不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体牵头人须由施工方担任，联合体所有成员（含联合体牵头人）数量不得超过 2 家，联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。（2）联合体所有成员应在咸宁市公共资源电子交易平台注册，并由牵头人办理 CA 数字证书获取 招标文件，其递交投标文件等相关事宜由联合体牵头人完成办理。

3.4 其它：各投标人可对本批次老旧小区三个标包进行投标，最多允许中标 1 个标包。投标人在前面标包被推荐为第一中标候选人后，所投其他标包将不再被推荐为中标候选人。投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、能力、项目经理资格及其他要求见招标公告附录。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2024 年 02 月 25 日 00 时 00 分至2024 年 03 月 01 日



## 招标公告附录（如有）

项目	要求	备注
资质条件	<p>(1) 施工资质须满足：建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。(2) 设计资质须满足：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或市政行业设计乙级及以上资质或市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级及以上或工程设计综合甲级资质。</p>	<p>联合体投标的，负责设计部分的联合体成员无需提供“安全生产许可证”</p>
财务要求	<p>投标人需有良好的财务状况，提供近两年（2021年度、2022年度）经审计的财务审计报告（只需牵头方提供，新公司提供成立以来的财务审计报告）</p>	<p>联合体投标的，由牵头方提供</p>
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 没有被依法暂停或取消投标资格；</li> <li>2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</li> <li>3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</li> <li>4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；</li> <li>5. 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）没有被列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6. 本单位及法定代表人在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）没有在公示的失信惩戒信息（被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单）；</li> <li>7. 在近三年内投标人及其法定代表人没有行贿犯罪行为；</li> <li>8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 规定的不得存在的其他情形；</li> <li>9. 在“信用湖北”网站（<a href="http://credit.hubei.gov.cn">http://credit.hubei.gov.cn</a>）没有被列入信用黑名单；</li> <li>10. 本单位及法定代表人在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站未被列入重点监管对象；</li> <li>11. 没有被列入全国、全省建筑市场主体“黑名单”；</li> <li>12. 投标人没有在处罚期内的安全生产事故。</li> </ol>	<p>提供信誉声明，联合体投标的，联合体各方均应满足</p>
承诺	<p>1. 承诺施工项目班子成员每月驻工地时间不</p>	<p>施工方提供</p>

	<p>得少于 22 个日历天。严格考勤制度，在项目施工期内，用人脸识别考勤机对项目经理、技术负责人进行全程考勤，招标人及相关单位将不定期进行抽查，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。</p> <p>2. 承诺项目班子成员服从招标人“智慧工地”的管理要求，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。</p> <p>3. 承诺在本项目投标中没有出借资质、串通投标、弄虚作假等违法行为，由投标企业法定代表人签字。未提供书面承诺的，视为未响应招标文件实质性要求，由评标委员会按无效投标文件处理。在施工过程中投标人如有转包、违法分包、人员缺岗的情况，招标人有权追究违约责任，并上报监管部门，作为不良记录网上公示，并取消其三年内参加赤壁市工程投标的资格。</p>		
人员	资格要求	数量	备注
施工项目经理	具备建筑工程或市政专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程的项目经理。	1	应当在投标人处注册执业或岗位登记，且养老保险缴费单位应是投标人。提供 2023 年 10 月至 2023 年 12 月连续三个月为其缴纳养老保险查询截图。
设计负责人	具有国家二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师注册证书，且是本单位注册人员。	1	应当在投标人处注册执业或岗位登记，且养老保险缴费单位应是投标人。提供 2023 年 10 月至 2023 年 12 月连续三个月为其缴纳养老保险查询截图。
施工技术负责人	拟派项目技术负责人具有中级及以上职称或建筑（或市政）专业二级及以上注册建造师执业资格且提供有效的安全生产考核合格证书（B 证）	1	应当在投标人处注册执业或岗位登记，且养老保险缴费单位应是投标人。提供 2023 年 10 月至 2023 年 12 月连续三个月为其缴纳养老保险查询截图。
能力	拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以满足本标段施工需要。（提供承诺）		联合体投标的，负责施工部分的联合体成员应满足。