

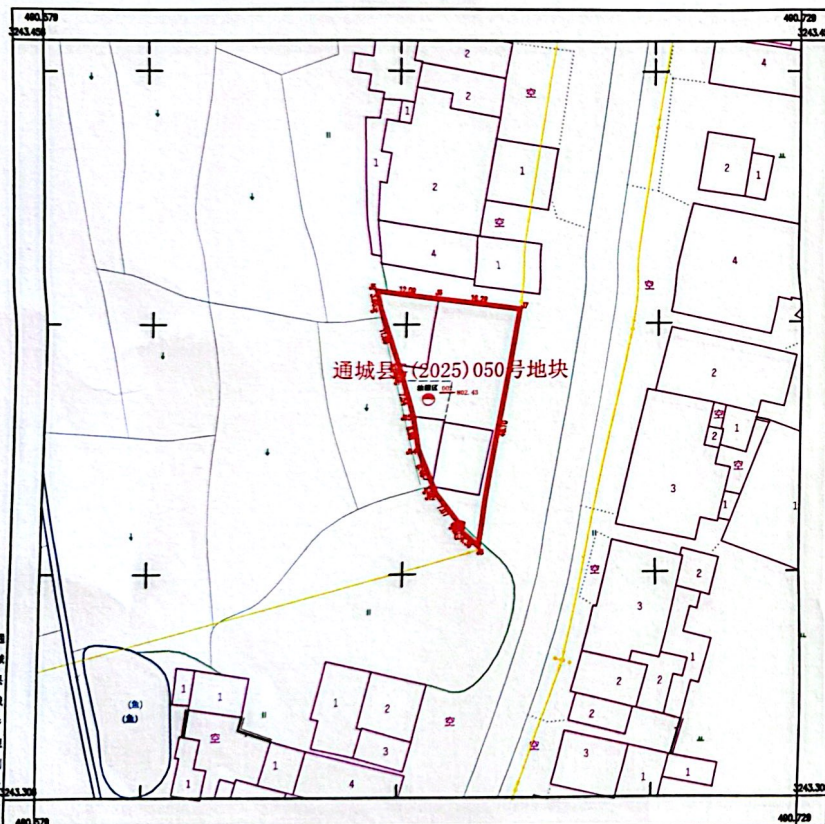
地块规划设计图则



通城县城乡建设项目规划设计条件通知书

设计条件编号:通规第2025036号

通城县G(2025)050号地块建设用地勘测定界图
3243.31-490.58



2024年数字化成果。
2000年国家大地坐标系。
1985年国家高程基准。等高距为1米。
2007年版图式

1:500

测量员:彭丹枫、李帝
绘图员:徐江河
检查员:彭丹枫

申请单位名称		机构代码		
申请项目名称		法定代表人		
建设项目地址	通城县沙堆镇港背村	项目联系人		
用地设计 要求	用地现状	地块编号	G(2025)050	
	用地使用	规划总用地面积	802.43m ²	
		净用地面积		
		道路用地	建筑密度	≤40%
		绿地面积	容积率	≤0.4
其它用地	绿地率			
建筑设计 要求	建筑 定性 定量	计容建筑总面积	≤320m ²	
		建筑平均层数	建筑占地面积	
		建筑控制高度	≤12m	
	建筑 间距	建筑面宽	按《咸宁市城乡规划管理技术规定》(2015年)	
		建筑日照	按《咸宁市城乡规划管理技术规定》(2015年)	
		建筑间距	按《咸宁市城乡规划管理技术规定》(2015年)	
	建筑 退让	道路红线	按《咸宁市城乡规划管理技术规定》(2015年)	
用地界线		按《咸宁市城乡规划管理技术规定》(2015年)		
交通组织	出入口方位	按《咸宁市城乡规划管理技术规定》(2015年)		
	停车位	按《咸宁市城乡规划管理技术规定》(2015年)		
设施配套	市政基础设施	合理设置排水、电力、电讯、消防等管线,并且与市政管线相连接。		
	公共服务设施	合理配置公共服务设施		
城市 设计 引导	屋面形式	临街及重要景观处建筑与城市街景立面、周边建筑相协调		
	建筑风格	与当地建筑特色规划相结合		
	形式色彩	与周边建筑及环境相协调		
	建筑群体 环境要求	符合相关要求		
修建性详细规划方案应符合				
1、《汽车加油加气站设计与施工规范》GB 50156-2012(2014年版)				
2、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)				
1、建设单位凭本规划设计条件通知书委托具有相应资质的设计单位进行修建性详细规划、建筑设计、市政管线施工图设计等;				
2、建设单位应先做修建性详细规划设计方案(规划总平面、竖向规划、市政管线工程规划、外观效果图和规划文本)报送我局审查和县规划委员会审批;				
3、建设单位凭审定的修建性详细规划方案做建筑初步方案,并报我局审查,公示后方可办理规划报建手续。				



通城县自然资源和规划局
(盖章)

日期:2025年7月28日

由 Autodesk 教育版产品制作



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App