

## 六、中小企业声明函

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）的崇阳香苑小区 10KV 专变工程（项目名称）崇阳香苑小区 10KV 专变工程（标段名称）（以下简称本工程）施工招标投标活动，本工程招标范围内的全部内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 崇阳香苑小区 10KV 专变工程（工作内容名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为湖北公仁建筑工程有限公司（企业名称），从业人员56人，营业收入为1050.65万元，资产总额为1158.45万元，属于小型企业；

2. 崇阳香苑小区 10KV 专变工程（工作内容名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为湖北公仁建筑工程有限公司（企业名称），从业人员56人，营业收入为1050.65万元，资产总额为1158.45万元，属于小型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：湖北公仁建筑工程有限公司（单位盖章）

日期：2026年05月07日

备注：1. 政府采购工程的投标人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。非政府采购工程或非中小微企业，本声明函内容中横线部分、企业名称和日期无需填写，无需盖章，亦可不提供本声明函。未提供本声明函或声明函未填写内容的，视为非中小微企业。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如投标截止日为2014年6月30日，上一年度数据是指2012年度的数据。如投标截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如投标截止日为2014年7月1日，上一年度数据是2013年度的数据。



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260500017168

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号		91420112MA49C9BF5N		纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260400407549		印花税	经济合同	2026-03-31 至 2026-03-31	2026-04-20	217.09
342016260400407549		印花税	经济合同	2026-03-31 至 2026-03-31	2026-04-20	29.68
金额合计		(大写)人民币贰佰肆拾陆元柒角柒分				¥246.77
			填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所	

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260500017169

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号		91420112MA49C9BF5N		纳税人名称		湖北公仁建筑工程有限公司					
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
342016260400407549		地方教育附加		增值税地方教育附加		2026-03-01至 2026-03-31		2026-04-20		66.56	
342016260400407549		教育费附加		增值税教育费附加		2026-03-01至 2026-03-31		2026-04-20		99.84	
342016260400407549		城市维护建设税		市区		2026-03-01至 2026-03-31		2026-04-20		232.96	
342016260400407549		增值税		建筑服务		2026-03-01至 2026-03-31		2026-04-20		6,655.95	
金额合计		(大写)人民币柒仟零伍拾伍元叁角壹分								¥7055.31	
				填票人 电子税务局		备注:一般申报 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所					

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260200075628

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420112MA49C9BF5N	纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260200127866	印花税	经济合同	2026-02-09 至 2026-02-09	2026-02-09	689.25
金额合计	(大写)人民币陆佰捌拾玖元贰角伍分				¥689.25
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260200075627

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420112MA49C9BF5N	纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260200127866	印花税	营业账簿	2026-02-09 至 2026-02-09	2026-02-09	62.50
金额合计	(大写)人民币陆拾贰元伍角				¥62.50
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260300170211

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420112MA49C9BF5N	纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260300161554	印花税	经济合同	2026-02-28 至 2026-02-28	2026-03-13	402.71
金额合计	(大写)人民币肆佰零贰元柒角壹分				¥402.71
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所		

第2次打印 妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260300170212

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420112MA49C9BF5N	纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260300161554	地方教育附加	地方教育附加	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-13	137.13
342016260300161554	教育费附加	教育费附加	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-13	205.69
342016260300161554	城市维护建设税	市区	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-13	479.96
342016260300161554	增值税	建筑服务	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-13	13,713.08
金额合计	(大写)人民币壹万肆仟伍佰叁拾伍元捌角陆分				¥14,535.86
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所		

第2次打印 妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260500017169

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420112MA49C9BF5N			纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016260400407549	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-20	66.56	
342016260400407549	教育费附加	增值税教育费附加	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-20	99.84	
342016260400407549	城市维护建设税	市区	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-20	232.96	
342016260400407549	增值税	建筑服务	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-20	6,655.95	
金额合计	(大写)人民币柒仟零伍拾伍元叁角壹分					¥7,055.31
			备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所			
			填票人 电子税务局			

第2次打印 妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260200075629

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420112MA49C9BF5N			纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016260200127866	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-01-01至 2026-01-31	2026-02-09	248.91	
342016260200127866	教育费附加	增值税教育费附加	2026-01-01至 2026-01-31	2026-02-09	373.36	
342016260200127866	城市维护建设税	市区	2026-01-01至 2026-01-31	2026-02-09	871.19	
342016260200127866	增值税	建筑服务	2026-01-01至 2026-01-31	2026-02-09	24,891.09	
金额合计	(大写)人民币贰万陆仟叁佰捌拾肆元伍角伍分					¥26,384.55
			备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所			
			填票人 电子税务局			

第2次打印 妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015260500017168

填发日期: 2026年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局武汉市东西湖区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420112MA49C9BF5N		纳税人名称	湖北公仁建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260400407549	印花税	经济合同	2026-03-31 至 2026-03-31	2026-04-20	217.09
342016260400407549	印花税	经济合同	2026-03-31 至 2026-03-31	2026-04-20	29.68
金额合计	(大写)人民币贰佰肆拾陆元柒角柒分				¥246.77
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市东西湖区税务局东山税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印 妥善保管



(二) 项目经理简历表

姓名	黄天	年龄	34	学历	大专
职称	二级建造师	职务	项目经理	拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			二 级	建造师专业	机电
安全生产考核合格证书			鄂建安 B(2024) 0010378		
毕业学校	2014 年毕业于 武汉工贸职业学院 学校 物流管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
2024.2-2024.3	瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程		自电力局批复的电源接入点至用户新建配电房，再由配电房出电缆至用户新建充电桩止的全部室外管网、设备安装及电缆敷设。(工程量范围详见招标清单及图纸)		汪：13876529876

备注：1. 项目经理应附建造师资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B证）、职称证书、学历证书扫描件。

2. 类似项目限于以项目经理身份参与的项目。须附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。



(1)、项目经理业绩证明文件

瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程合同

项目编号: HBLY-QC-202401-005

工程名称: 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程

采 购 人: 崇阳县交通投资建设发展有限公司

供 应 商: 湖北公仁建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年 2 月

签订地点: 咸宁市崇阳县



甲方：崇阳县交通投资建设发展有限公司

乙方：湖北公仁建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程

1.2 工程地点：咸宁市崇阳县

1.3 工程范围：

1.3.1 自电力局批复的电源接入点至用户新建配电房，再由配电房出电缆至用户新建充电桩止的全部室外管网、设备安装及电缆敷设。（工程量范围详见招标清单及图纸）

### 2. 合同工期

合同工期：施工工期为 30 个日历时间。

开工日期：以甲方发出的开工令并且现场具备施工条件时间为准。

### 3. 质量标准

按强电施工质量标准及相关技术标准验收，质量达到合格。

### 4. 合同价款

4.1 本工程为固定单价合同，暂定工程合同总价（含 3%专用发票）金额（大写）壹佰玖拾玖万捌仟元整（人民币）¥：199.8 万元，最终金额以审计的实际工程量为准。

### 5. 材料供应

乙方负责采购材料，应按设计和有关标准负责采购、运输和保管，满足合同约定和施工图设计的质量标准。

### 6. 工程价款支付

15.2 合同订立时间：2024 年 2 月 7 日

15.3 合同订立地点：咸宁

15.4 本合同履行完后自动终止。

甲方（盖章）：

地 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方（盖章）：

地 所：武汉市东西湖区走马岭走新路 601 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国工商银行武汉市黄浦支行


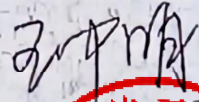

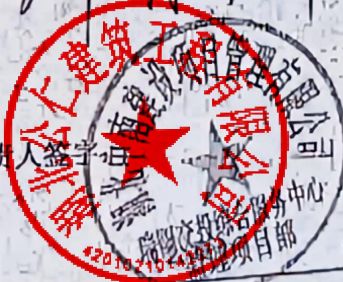
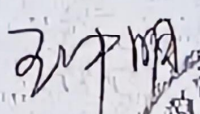

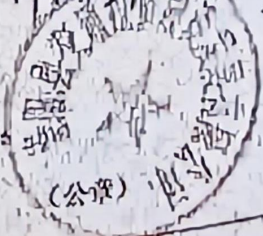
帐 号：3202001609200318248

邮政编码：





# 竣工验收单

工程名称	瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程		
建设单位	崇阳县交通投资建设发展有限公司		
监理单位			
施工单位	湖北公仁建筑工程有限公司		
开工日期	2024年2月8	竣工日期	2024年2月26日
验收内容	自电力局批复的电源接入点开始，至新建配电室，再由新建配电室低压开关柜出线至新建充电桩的全部电缆、设备、排管、电缆井及充电桩基础设施（详细工作内容详见清单）		
施工单位	技术负责人签字：  		
监理单位	监理单位意见：  陈平 监理单位项目负责人签字：  		
建设单位	建设单位意见：  辛洪 彭超 建设单位项目负责人签字：  		



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000061237089

开票日期: 2024年06月04日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N	
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交置业改造工程高压配 电、充电桩安装工程		金额 税率/征收率 税额 679611.65 3% 20388.35
合 计			¥679611.65 ¥20388.35		
价税合计(大写)			⊗柒拾万圆整 (小写) ¥700000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;				

开票人: 季晨颖



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000061167623

开票日期: 2024年06月04日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N	
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交置业改造工程高压配 电、充电桩安装工程		金额 税率/征收率 税额 776699.03 3% 23300.97
合 计			¥776699.03 ¥23300.97		
价税合计(大写)			⊗捌拾万圆整 (小写) ¥800000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;				

开票人: 季晨颖





建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000121177591

开票日期: 2024年09月12日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N	
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程		金额 税率/征收率 税额 403657.03 3% 12109.71
合 计			¥403657.03		¥12109.71
价税合计(大写)			肆拾壹万伍仟柒佰陆拾陆圆柒角肆分		(小写) ¥415766.74
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;				

开票人: 季晨颖



(2)、项目经理相关证书、身份证扫描件

F5C4613D



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：黄天

性 别：男

出生日期：1992年02月04日

注册编号：鄂242232444858

聘用企业：湖北公仁建筑工程有限公司

注册专业：机电(有效期:2024-02-23至2027-02-22)







个人签名：

签名日期：

签发日期：2024年02月23日



请用“鄂建通”微信小程序  
扫码验证 证书查询网址  
<http://jzgw.hbcic.net.cn/jzs/cx.html>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2024）0010378

姓 名：黄天

性 别：男

出 生 年 月：1992年2月4日

企 业 名 称：湖北公仁建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年3月11日

有 效 期：2024年3月11日 至 2027年3月11日



发证日期：2024年3月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by xian ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号:

00008548



姓名: 黄天

Full Name

身份证号: 421202199202043011

ID No.

管理号: L1002021301236

Administration No.

发证日期: 2021-10-26

Issue Date

专业名称:

机电

Professional Field

资格名称:

工程师

Qualificational Title

批准时间:

2021-08-24

Approval Date

批准单位:

咸宁市职改办

Approved by

批准文号:

咸职改办[2021]21号

Approval No.




评审组织:

咸宁市  
工程技术中级评委会

Evaluation Organization



F5C4613D

<h2>二级建造师</h2>	
<p>本证书由湖北省人力资源和社会保障厅、湖北省住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖北省统一组织的考试，取得二级建造师职业资格。</p>	
	
	
<p>姓 名: 黄天</p>	
<p>证件号码: 421202199202043011</p>	
<p>性 别: 男</p>	
<p>出生年月: 1992 年 02 月</p>	
<p>专 业: 机电工程</p>	
<p>批准日期: 2021 年 06 月 04 日</p>	
<p>管 理 号: 202106058420011169</p>	

F5C4613D



F5C4613D



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年02月26日

姓名 黄天  
性别 男  
出生日期 1992年02月04日  
民族 汉族  
证件号码 421202199202043011  
院校 武汉工贸职业学院  
层次 专科  
院系  
班级 2  
专业 物流管理  
学号 2011172012  
学制 3 年  
类型 普通高等教育  
形式 普通全日制  
入学日期 2011年09月01日  
学籍状态 毕业 (毕业日期：2014年06月30日)



在线验证码 AE0TFDQFC7H6S2Q1

- ① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
② 使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项:

1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学籍信息权利人同意, 不得将报告用于注册权人同意之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置 (最长6个月), 若报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### （三）承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往崇阳香苑小区 10KV 专变工程（项目名称）崇阳香苑小区 10KV 专变工程（标段名称）（以下简称“本工程”）的项目经理黄天（项目经理姓名）现阶段（投标截止时间之前）没有担其他在施建设工程项目的项目经理。

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定“注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人”，第十条规定“注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换”。我方拟派项目经理的能够参加本工程的投标是基于以下理由：

- ☐ 拟派项目经理存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的下列情形：
- ☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；
- ☒ 合同约定的工程验收合格的；
- ☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
- ☐ 拟派项目经理担任其他施工项目负责人期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：
- ☐ 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；
- ☐ 发包方同意更换项目负责人的；
- ☐ 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。
- ☒ 现阶段（投标截止时间之前）没有担其他在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并承担相应的法律责任。

特此承诺



投 标 人：湖北公仁建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：钟锐（签字）

2026 年 05 月 07 日

- 备注：1. 投标人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理能够参加本工程投标的理由，并附相关证明材料的扫描件。
2. 投标人“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

(四) 其他主要项目管理人员简历表

4.1、技术负责人相关资料

岗位名称	技术负责人		
姓 名	杜涛	年 龄	48
性 别	男	毕业学校	湖北大学
学 历 和 专 业	本科、国际贸易	毕业时间	2001.7
执业/岗位资格	电力工程师	专业职称	电力工程师
执业/岗位证书编号	K3 00005509	专业工作年限	16
主要工作业绩及担任的主要工作	2024.2 担任瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程项目的电气工程师		

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

4.1.1、技术负责人业绩证明文件

瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程合同



项目编号: HBLV-QC-202401-005

工程名称: 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程

采 购 人: 崇阳县交通投资建设发展有限公司

供 应 商: 湖北公仁建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年 2 月

签订地点: 咸宁市崇阳县

甲方：崇阳县交通投资建设发展有限公司

乙方：湖北公仁建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程

1.2 工程地点：咸宁市崇阳县

1.3 工程范围：

1.3.1 自电力局批复的电源接入点至用户新建配电房，再由配电房出电缆至用户新建充电桩止的全部室外管网、设备安装及电缆敷设。（工程量范围详见招标清单及图纸）

### 2. 合同工期

合同工期：施工工期为 30 个日历时间。

开工日期：以甲方发出的开工令并且现场具备施工条件时间为准。

### 3. 质量标准

按强电施工质量标准及相关技术标准验收，质量达到合格。

### 4. 合同价款

4.1 本工程为固定单价合同，暂定工程合同总价（含 3%专用发票）金额（大写）壹佰玖拾玖万捌仟元整（人民币）¥：199.8 万元，最终金额以审计的实际工程量为准。

### 5. 材料供应

乙方负责采购材料，应按设计和有关标准负责采购、运输和保管，满足合同约定和施工图设计的质量标准。

### 6. 工程价款支付



15.2 合同订立时间：2024 年 2 月 7 日

15.3 合同订立地点：咸宁

15.4 本合同履行完后自动终止。

甲方（盖章）：

地 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方（盖章）：

地 所：武汉市东西湖区走马岭走新路 601 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

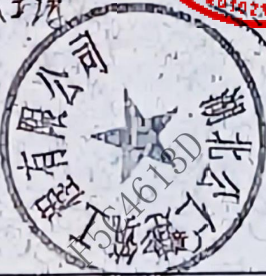

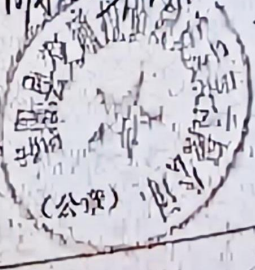
传 真：

开户银行：中国工商银行武汉市黄浦支行

帐 号：3202001609200318248

邮政编码：

# 竣工验收单

工程名称	瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程		
建设单位	崇阳县交通投资建设发展有限公司		
监理单位			
施工单位	湖北公仁建筑工程有限公司		
开工日期	2024年2月8	竣工日期	2024年2月26日
验收内容	自电力局批复的电源接入点开始，至新建配电室，再由新建配电室低压开关柜出线至新建充电桩的全部电缆、设备、排管、电缆井及充电桩基础设施（详细工作内容详见清单）		
施工单位	技术负责人签字：王中明 		
监理单位	监理单位意见：王中明 陈建平 监理单位项目负责人签字：王中明 		
建设单位	建设单位意见：王中明 陈建平 建设单位项目负责人签字：王中明 		





建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000061237089

开票日期: 2024年06月04日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637	销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N			
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交投置业改造工程高压配 电、充电桩安装工程	金额 679611.65	税率/征收率 3%	税额 20388.35
合计				679611.65	¥20388.35	
价税合计(大写)		柒拾万圆整		(小写) ¥700000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;					

开票人: 季晨颖



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000061167623

开票日期: 2024年06月04日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637	销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N			
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交投置业改造工程高压配 电、充电桩安装工程	金额 776699.03	税率/征收率 3%	税额 23300.97
合计				776699.03	¥23300.97	
价税合计(大写)		捌拾万圆整		(小写) ¥800000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;					

开票人: 季晨颖



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000121177591  
开票日期: 2024年09月12日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N	
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程		金额 税率/征收率 税额 403657.03 3% 12109.71
合 计			¥403657.03 ¥12109.71		
价税合计 (大写)			肆拾壹万伍仟柒佰陆拾陆圆柒角肆分 (小写) ¥415766.74		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:320200160209318248;				

开票人: 季晨颖



4.1.2、技术负责人相关证书、身份证扫描件



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杜涛 性别 男，一九七八年 一 月 十九 日生，于一九九八  
年 三 月至二〇〇一年 七 月在本校 国际贸易

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：湖北 大学

批准文号：国家教委教成字(84)004号

证书编号：123252021051

校(院)长：

吴传喜

二〇〇一年 七 月 九 日

库 号：000000000

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安A（2024）0023185

姓 名：杜涛

性 别：男

出 生 年 月：1978年1月19日

企 业 名 称：湖北公仁建筑工程有限公司

职 务：总经理（总裁）

初次领证日期：2024年4月28日

有 效 期：2024年4月28日 至 2027年4月28日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.2、专职安全员相关资料

岗位名称	专职安全员		
姓 名	余英浩	年 龄	32
性 别	男	毕业学校	/
学历和专业	中专、机电	毕业时间	2012.7
执 业 / 岗 位 资 格	专职安全员	专业职称	土建
执业/岗位 证书编号	鄂建安 C2（2023）0015797	专业工作年限	8
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	2024.2 担任瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程项目的专职安全员		

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。



4.2.1、专职安全员相关证书、身份证扫描件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2023）0015797

姓名：余英浩  
性别：男  
出生年月：1992年3月4日  
企业名称：湖北公仁建筑工程有限公司  
职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年6月19日  
有效期：2023年6月19日至2026年6月19日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年6月19日

考核专用章



[w.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800003](http://w.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800003)

4.3、设备安装施工员相关资料

岗位名称	设备安装施工员		
姓 名	宋开胜	年 龄	42
性 别	男	毕业学校	/
学历和专业	高中	毕业时间	2002. 7
执 业 / 岗 位 资 格	设备安装施工员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	0422410200043000047	专业工作年限	9
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	2024. 2 担任瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程项目的设备安装施工员		

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

4.3.1、设备安装施工员相关证书、身份证扫描件

证书编码：0422410300043000047

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名：宋开胜

身份证号：422301198410202975

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：武汉启圣职业培训学校

发证时间：2024年 04月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

#### 4.4、设备安装质量员相关资料

岗位名称	设备安装质量员		
姓 名	王李财	年 龄	47
性 别	男	毕业学校	/
学历和专业	高中	毕业时间	1997.7
执 业 / 岗 位 资 格	设备安装质量员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	0422410800043000040	专业工作年限	9
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	2024.2 担任瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程项目的设备安装质量员		

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。



4.4.1、设备安装质量员相关证书、身份证扫描件

证书编码: 0422410800043000040

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 王李财

身份证号: 152127197906100615

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024 年 04 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.5、材料员相关资料

岗位名称	材料员		
姓 名	钟梅	年 龄	43
性 别	女	毕业学校	/
学历和专业	高中	毕业时间	2001.7
执 业 / 岗 位 资 格	材料员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	0422211100091000005	专业工作年限	9
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	2024.2 担任瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程项目的材料员		

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

4.5.1、材料员相关证书、身份证扫描件

证书编码: 0422211100091000005

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 钟梅

身份证号: 422301198309012982

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 武汉启圣职业培训学校随州市培训点

发证时间: 2022 年 01 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.6、资料员相关资料

岗位名称	资料员		
姓 名	张震	年 龄	30
性 别	男	毕业学校	武汉大学
学历和专业	大学、工商企业管理	毕业时间	2016.7
执 业 / 岗 位 资 格	资料员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	0422511400082000067	专业工作年限	5
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	2024.2 担任瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程项目的资料员		

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。



4.6.1、资料员相关证书、身份证扫描件

证书编码: 0422511400082000067

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 张震

身份证号: 421202199605050515

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 武汉宏泰君安职业培训学校

发证时间: 2025年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 八、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况

1-1 投标人基本情况表

投标人名称	湖北公仁建筑工程有限公司					
注册地址	武汉市东西湖走马岭走新路 601 号			邮政编码	430012	
联系方式	联系人	钟锐		电 话	19971266566	
	传 真	\		网 址	\	
组织结构						
法定代表人	姓名	钟锐	技术职称	\	电话	19971266566
技术负责人	姓名	杜涛	技术职称	中级工程师	电话	13886541639
成立时间	2019 年 11 月 05 日		员工总人数：56 人			
企业资质等级	电力工程施工总承包贰级 机电工程施工总承包贰级 输变电工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级		其中	注册建造师	11	
营业执照号	91420112MA49C9BF5N			高级职称人员	1	
注册资金	壹仟万元整			中级职称人员	5	
基本帐户开户银行	中国工商银行武汉市黄浦支行			初级职称人员	8	
基本帐户账号	3202001609200218248			技 工	16	

经营范围	许可项目:建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设),输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验,建设工程施工住宅室内装饰装修,施工专业作业,建筑劳务分包,建设工程设计电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
备注	

备注: 1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证(基本存款账户信息)、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体投标的,联合体各成员应分别填写。



F5C4613D



# 营业执照

统一社会信用代码  
91420112MA49C9BF5N



扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。

(副本) 1 - 1

名称 湖北公仁建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 钟锐

注册资本 壹仟万元人民币

成立日期 2019年11月5日

住所 武汉市东西湖区走马岭走新路601号

## 经营范围

许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）、输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，建设工程设计，住宅室内装饰装修，施工专业作业，建筑劳务分包，建设工程设计，电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：土石方工程施工，市政设施管理、消防技术服务、园林绿化工、工程施工、物业管理、建筑物清洁服务、普通机械设备安装服务、涂料销售（不含危险化学品）、门窗销售、防火封堵材料销售、住宅水电安装维护服务、工业自动控制系统装置制造、工业自动控制系统装置销售、充电桩销售、灯具销售、电气设备安装、机械电气设备销售、劳务服务（不含劳务派遣）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

F5C4613D



登记机关

2023年 8月 7日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

F5C4613D



1-1-2 企业资质证书

F5C4613D



# 建筑业企业资质证书

企业名称：湖北公仁建筑工程有限公司

详细地址：武汉市东西湖区走马岭走新路601号

统一社会信用代码：91420112MA49C9BF5N

注册资本：1000万人民币

证书编号：D242400386

法定代表人：钟锐

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

有效期至：2031年02月12日

资质类别及等级：电力工程施工总承包贰级  
机电工程施工总承包贰级  
输变电工程专业承包贰级  
建筑机电安装工程专业承包贰级  
环保工程专业承包贰级



本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2026-02-27至2029-02-03



请使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

发证机关



2026年2月26日

57

F5C4613D



F5C4613D



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:5-4-00076-2022

单位名称:湖北公仁建筑工程有限公司 住所:武汉市东西湖区走马岭走新路601号

法定代表人:钟锐

许可类别和等级:  
承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码:91420112MA49C9BF5N

有效期限自 2022年05月19日 始  
至 2028年05月18日 止



2022年05月19日

国家能源局印制

F5C4613D

1-1-3 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91420112MA49C9BF5N

安全生产许可证



编号：(鄂)JZ安许证字[2021]048597

企业名称：湖北公仁建筑工程有限公司

法定代表人：钟锐

单位地址：武汉市东西湖区走马岭走新路601号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日至2026年12月11日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日





证书编号  
435-J2406008

质量管理体系认证证书

建筑施工行业

兹 证 明

湖北公仁建筑工程有限公司

统一信用代码: 91420112MA49C9BF5N

注册地址: 武汉市东西湖区走马岭走新路 601 号

邮政编码: 430040

审核地址: 湖北省咸宁市咸安区车站路与永兴巷交叉口西南 180 米

邮政编码: 437000

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015; GB/T 50430-2017

认 证 范 围

资质范围内电力工程施工

发证日期: 2024 年 06 月 05 日

初次获证日期: 2024 年 06 月 05 日

证书有效期至: 2027 年 06 月 04 日

签 发 人:

机构地址: 湖北省武汉市江夏区光谷大道金融港B27栋四楼



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准,  
证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(cx.cnca.cn)上查询。

湖北光谷标准创新科技有限公司  
HUBEI OPTICAL VALLEY STANDARD INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD







证书编号  
435-S2406008

## 职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

湖北公仁建筑工程有限公司

统一信用代码: 91420112MA49C9BF5M

注册地址: 武汉市东西湖区走马岭街601号

邮政编码: 430040

审核地址: 湖北省咸宁市咸安区车站路与永兴巷交叉口西南180米

邮政编码: 437000

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认 证 范 围

资质范围内电力工程施工所涉及的相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2024年06月05日

初次获证日期: 2024年06月05日

证书有效期至: 2027年06月04日

签 发 人:

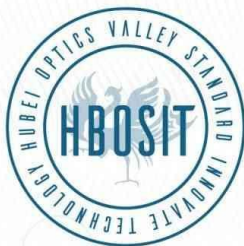
机构地址: 湖北省武汉市江夏区光谷大道金融港B27栋四楼



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准,  
证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(cx.cnca.cn)上查询。

湖北光谷标准创新科技有限公司  
HUBEI OPTICAL VALLEY STANDARD INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD





证书编号  
435-E2406008

# 环境管理体系认证证书

兹 证 明

湖北公仁建筑工程有限公司

统一信用代码: 91420112MA49C9BF5M

注册地址: 武汉市东西湖区走马岭建新街601号

邮政编码: 430040

审核地址: 湖北省咸宁市咸安区车站路与永兴巷交叉口西南180米

邮政编码: 437000

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内电力工程施工所涉及的相关环境管理活动

发证日期: 2024年06月05日

初次获证日期: 2024年06月05日

证书有效期至: 2027年06月04日

签发人:

湖北光谷标准创新科技有限公司  
HUBEI OPTICAL VALLEY STANDARD INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD



机构地址: 湖北省武汉市江夏区光谷大道金融港B27栋四楼



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准,  
证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(cx.cnca.cn)上查询。

1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：

无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：



与本单位存在管理与被管理关系的单位：

无

备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。  
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

### 1-3 建筑业企业信息登记承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我单位已按《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83号）“省内外建筑企业在各州市区域流动，统一实行一体化平台登记管理”的相关规定，在湖北省建筑市场监管和诚信信息一体化平台进行信息登记。我方在此承诺，**截至投标截止时间**，我单位在本投标文件提供的企业资质信息和拟派项目管理人员信息与湖北省建筑市场监管和诚信信息一体化平台信息**一致**，若中标后因我方原因导致招标人无法办理本项目施工许可证，我方愿无条件与招标人解除本项目合同。

特此承诺

投标人：湖北公仁建筑工程有限公司（盖单位章）



2026 年 05 月 07 日

备注：1. 根据湖北省住房和城乡建设厅《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83号）的规定，“省内外建筑企业在各州市区域流动，统一实行一体化平台登记管理”。投标人应当在“湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台”（网址：<http://jg.hbcic.net.cn/web/>）进行企业基本信息和人员信息登记。

2. 不具备建筑业企业资质证书的企业无需提供《建筑业企业信息登记承诺书》。

3. 投标人提供的《建筑业企业信息登记承诺书》与事实不符的，按提供虚假承诺处理。

4. 招标人、招标代理机构在本项目评标结果公示期间，应对中标候选人拟派项目管理班子信息与一体化平台登记信息是否一致情况进行比对。

5. 填写格式要求：本承诺书应严格按照本格式填写



#### 1-4 项目管理机构主要人员及简历表

详见第七章第二节及第七章第四节。



F5C4613D



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110108MAC3L8P23Y



(副本) (1-1)

名称 北京中体华会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 郁玉红  
经营范围

出资额 10万元  
成立日期 2022年11月02日

主要经营场所 北京市北京经济技术开发区荣华中路7号院3号楼15层1509

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；商务代理代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年 07月 14日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

F5C4613D



F5C4613D

证书序号: 0020102

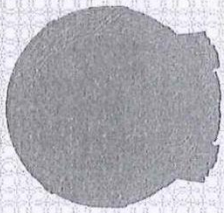
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或者注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2023年11月30日  
行政审批服务专用章

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 北京中体华会会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 都玉红  
主任会计师:  
经营场所: 北京市北京经济技术开发区荣华中路7号院3号楼15层1509

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 11011970  
批准执业文号: 京财会许可[2023]0013号  
批准执业日期: 2023年2月13日

F5C4613D



F5C4613D

姓名 郝玉红  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-02-03  
Date of birth  
工作单位 长春隆实会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 220104197002036343  
Identity card No.



# 注册会计师工作单位变更事项登记

## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023-05-25 日

Agree to be transferred to

事务所  
CPAs



转入协会盖章

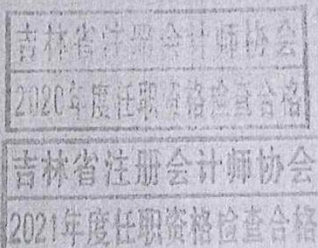
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023-05-25 日

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d



220900120003

证书编号:  
No. of Certificate

吉林省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2009 04 28 年 月 日  
/y /m /d

F5C4613D



F5C4613D

姓名 刁彬  
Full name 刁彬  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1978-12-09  
Date of birth 1978-12-09  
工作单位 吉林仁建会计师事务所有限公司  
Working unit 吉林仁建会计师事务所有限公司  
身份证号码 220123197812092219  
Identity card No. 220123197812092219



年度检验登记 注册会计师协会  
Annual Renewal Registration

2021年度任职资格检查合格

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

吉林省注册会计师协会

2020年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会

2019年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会

2018年度任职资格检查合格

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2023-03-25  
ly /m /d

同意转入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023-03-25  
ly /m /d



年度检验登记 注册会计师协会  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

吉林省注册会计师协会

2017年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会

2016年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会

2015年度任职资格检查合格

F5C4613D

F5C4613D



# 营业执照

统一社会信用代码  
914201117146883375

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 湖北中立有限责任会计师事务所  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 吴新文  
经营范围 财务审计、验资验证、会计咨询服务。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁拾万圆整  
成立日期 1999年08月04日  
营业期限 长期  
住所 洪山区卓尔北路1号楚天朝公馆2单元2层4号

F5C4613D



登记机关

2019年 11月 20日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

F5C4613D

F5C4613D

证书序号: 0010476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一〇年十二月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 湖北中立有限责任会计师事务所  
首席合伙人: 吴新文  
主任会计师: 吴新文  
经营场所: 武汉市洪山区卓刀泉北路4号东湖公馆2单元2层4号

F5C4613D



组织形式: 有限责任

执业证书编号: 42000019

批准执业文号: 鄂财注发(1999) 554号

批准执业日期: 1999年7月1日



F5C4613D



F5C4613D

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
This certificate is valid for another year after this renewal.

丁华庆(420001933647)

2021年已通过



日  
/d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖北公信会计师事务所有限公司

事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年12月11日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

湖北公信会计师事务所

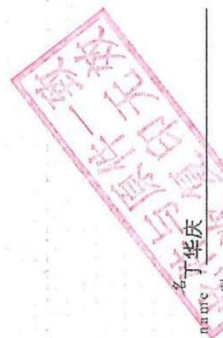
事务所  
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年12月11日

F5C4613D



姓 Full name 丁华庆  
性 Sex 男  
出生 Date of birth 1963-02-28  
工作单位 Working unit 湖北中立有限责任会计师事务所  
身份证号 Identity card N42010719630228T035



F5C4613D



F5C4613D

注册会计师工作单位变更事项登记:  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

王良国(420003074355)

2021年已通过

同意  
Agree



CPA 专用章

务所  
CPAs

盖章  
of CPAs  
日  
/d

务所  
CPAs

盖章  
of CPAs  
日  
/d

11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

湖北中元会计师事务所有限公司 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年12月2日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

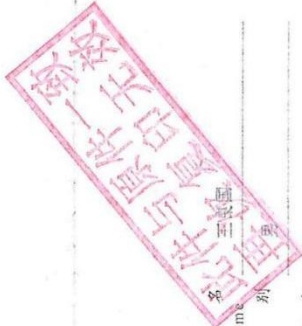
湖北中元会计师事务所有限公司 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年12月2日  
/y /m /d

42010210142213

10

F5C4613D



姓名 Full name 王良国

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1983-12-17

工作单位 Working unit 湖北中元会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 422201196312170313



F5C4613D

F5C4613D

湖北公仁建筑工程有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

中体华审字(2025)第 64832 号



北京中体华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

F5C4613D

F5C4613D

目



一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者（股东）权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

F5C4613D

F5C4613D



统一社会信用代码  
91110108MAC3L8P23Y

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京中体华会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

负责人 都玉红

出资额 100万元

成立日期 2022年11月02日

主要经营场所

北京市北京经济技术开发区荣华中路7号院3号楼  
15层1509

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；税务服务；商务代理代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年10月11日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

F5C4613D



F5C4613D

证书序号:0020102

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止业务或注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



北京中体华会计师事务所（普通合伙）  
称：都玉红  
首席合伙人：都玉红  
主任会计师：都玉红  
经营场所：北京市北京经济技术开发区荣华中路7号院3号楼15层1509

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11011970  
批准执业文号：京财会许可[2023]0013号  
批准执业日期：2023年2月13日



2023年11月30日

行政审批服务专用章

中华人民共和国财政部制

F5C4613D



F5C4613D

姓名 都玉红  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-02-03  
Date of birth  
工作单位 长春隆实会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 220104197002036343  
Identity card No.



# 注册会计师工作单位变更事项登记

## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023-05月25日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

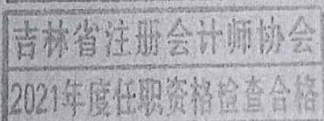
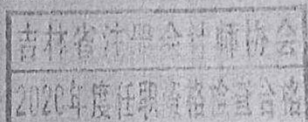
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023-05-25日  
/m /d

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d



220900120003

证书编号:  
No. of Certificate

吉林省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 04 月 28 日  
Date of Issuance /y /m /d

F5C4613D

F5C4613D

姓名 Full name	衣晓丽
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1973-10-13
工作单位 Working unit	河南丰宇会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No.	230402197310131446



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年09月8日  
y m d

注册会计师协会  
转所专用章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年09月8日  
y m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

220100391458

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

吉林省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2002 年 07 月 29 日  
y m d



年 月 日  
y m d

F5C4613D



## 2-2 拟投入的流动资金函(格式)

崇阳县佳安房地产开发有限公司(招标人名称):

我方拟投入崇阳香苑小区 10KV 专变工程(项目名称)崇阳香苑小区 10KV 专变工程(标段名称)的流动资金为 380 万元, 资金来源于银行存款, 资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 380 万元。

投标人: 湖北公仁建筑工程有限公司 (盖单位章)

2026 年 05 月 07 日



- 备注: 1. 如招标人为了避免投标人中标后因流动资金不足影响工程施工, 而要求投标人具有一定的流动资金的, 投标人应当填写此表。
2. 资金来源填写银行存款、银行信贷或其它形式, 如银行授信总额度、本年度可使用的银行授信余额等。
3. 本表后附相关资金来源证明文件扫描件, 银行存款证明、银行信贷证明应采用相关银行出具的格式。
4. 招标人也可根据招标项目具体情况要求说明是否拥有有效期内的银行 AAA 资信证明。

银行存款证明



### （三）近 5 年完成的类似项目情况

### 3-1 近 5 年完成的类似项目汇总表

[illegible]



### 3-2 近 5 年完成的类似项目情况表

#### 3-2-1 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程

项目名称	瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程
项目所在地	崇阳县
发包人名称	崇阳县交通投资建设发展有限公司
发包人地址	崇阳县交通局(二级货运站)
发包人联系人及电话	毕总、18855846592
合同价格	1998000.00 元
开工日期	2024. 2
竣工日期	2024. 4
承担的工作	高压配电、充电桩安装工程
工程质量	达到国家、湖北省现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
项目经理	黄天
技术负责人	杜涛
总监理工程师及电话	杜生、18265843587
项目描述	自电力局批复的电源接入点至用户新建配电房，再由配电房出电缆至用户新建充电桩上的全部室外管网、设备安装及电缆敷设。(工程量范围详见招标清单及图纸)。
备注	

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

# 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程合同

项目编号: HBLY-QC-202401-005

工程名称: 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程

采 购 人: 崇阳县交通投资建设发展有限公司

供 应 商: 湖北公仁建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年 2 月

签订地点: 咸宁市崇阳县



甲方：崇阳县交通投资建设发展有限公司

乙方：湖北公仁建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程

1.2 工程地点：咸宁市崇阳县

1.3 工程范围：

1.3.1 自电力局批复的电源接入点至用户新建配电房，再由配电房出电缆至用户新建充电桩止的全部室外管网、设备安装及电缆敷设。（工程量范围详见招标清单及图纸）

### 2. 合同工期

合同工期：施工工期为 30 个日历天

开工日期：以甲方发出的开工令并且现场具备施工条件时间为准。

### 3. 质量标准

按强电施工质量标准及相关技术标准验收，质量达到合格。

### 4. 合同价款

4.1 本工程为固定单价合同，暂定工程合同总价（含 3%专用发票）金额（大写）壹佰玖拾玖万捌仟元整（人民币）¥：199.8 万元，最终金额以审计的实际工程量为准。

### 5. 材料供应

乙方负责采购材料，应按设计和有关标准负责采购、运输和保管，满足合同约定和施工图设计的质量标准。

### 6. 工程价款支付



15.2 合同订立时间：2024 年 2 月 7 日

15.3 合同订立地点：咸宁

15.4 本合同履行完后自动终止。

甲方（盖章）：

地 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方（盖章）：

地 所：武汉市东西湖区走马岭走新路 601 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：


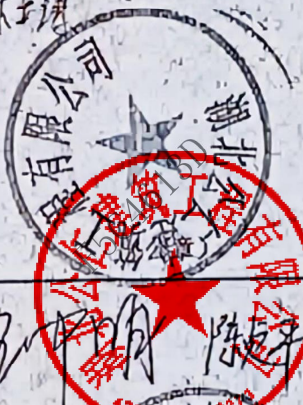
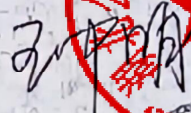


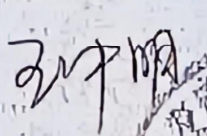

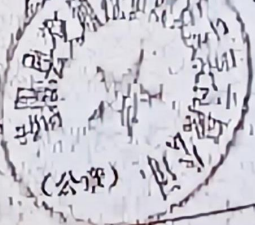
开户银行：中国工商银行武汉市黄浦支行

帐 号：3202001609200318248

邮政编码：



# 竣工验收单

工程名称	瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程		
建设单位	崇阳县交通投资建设发展有限公司		
监理单位			
施工单位	湖北公仁建筑工程有限公司		
开工日期	2024年2月8	竣工日期	2024年2月26日
验收内容	自电力局批复的电源接入点开始，至新建配电室，再由新建配电室低压开关柜出线至新建充电桩的全部电缆、设备、排管、电缆井及充电桩基础设施（详细工作内容详见清单）		
施工单位	技术负责人签字：  		
监理单位	监理单位意见：  监理单位项目负责人签字：  		
建设单位	建设单位意见：  建设单位项目负责人签字：  		





建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000061237089

开票日期: 2024年06月04日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N		
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交投置业改造工程高压配 电、充电桩安装工程	金额 679611.65	税率/征收率 3%	税额 20388.35
合 计				¥679611.65	¥20388.35	
价税合计(大写)			⊗柒拾万圆整			(小写) ¥700000.00
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;					

开票人: 季晨颖



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000061167623

开票日期: 2024年06月04日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N		
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交投置业改造工程高压配 电、充电桩安装工程	金额 776699.03	税率/征收率 3%	税额 23300.97
合 计				¥776699.03	¥23300.97	
价税合计(大写)			⊗捌拾万圆整			(小写) ¥800000.00
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;					

开票人: 季晨颖





建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24422000000121177591

开票日期: 2024年09月12日

购买方信息	名称: 崇阳县交通投资建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212236980213637		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N	
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市崇阳县	建筑项目名称 瑞阳交投置业改造工程高压配电、充电桩安装工程		金额 税率/征收率 税额 403657.03 3% 12109.71
合 计			¥403657.03		¥12109.71
价税合计(大写)			肆拾壹万伍仟柒佰陆拾陆圆柒角肆分		(小写) ¥415766.74
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行; 银行账号:17705201040004089; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;				

开票人: 季晨颖



### 3-2-2 咸宁联乐广场专变 10kV 配电工程

项目名称	咸宁联乐广场专变 10kV 配电工程
项目所在地	湖北省咸宁市
发包人名称	湖北联乐德胜投资有限公司
发包人地址	咸宁市温泉淦河大道 30 号
发包人联系人及电话	王总、13227210132
合同价格	3000000.00 元
开工日期	2024. 06
竣工日期	2024. 07
承担的工作	高压线路及配电房施工
工程质量	合格
项目经理	黄天
技术负责人	杜涛
总监理工程师及电话	刘、18565785887
项目描述	<p>(1) 电源引入:从公变配电房备用高压出线柜馈二路高压电缆至专变配电房高压进线柜作为主、各供电源。</p> <p>(2) 配电房部分:高压进线柜两台;高压计量柜两台;高压馈线柜四台;高压 PT 柜两台;1000KVA 干式变压器两台;1250KVA 干式变压器两台;低压进线柜 4 台;低压电容柜 6 台;低压馈线柜 21 台双电源切换柜一台;低压联络柜二台。</p>
备注	

备注: 1. “类似项目” 见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年, 例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日, 则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
3. 本表后附中标通知书 (如有)、合同协议书、施工许可证 (如有)、工程接收证书或工程竣工验收证书 (工程竣工验收备案证) 的扫描件, 上述证明材料不足以反映 “类似项目” 的工程特征指标时, 还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书, 工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书 (工程竣工验收备案证) 时间为准。
4. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。

F5C4613D

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

咸宁联乐广场专变10kV配电工程



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

湖北联乐

F5C4613D



# 合同书

发包方：湖北联乐德胜投资有限公司、

湖北联乐德胜投资有限公司管理人（以下简称“甲方”）

承包方：湖北公仁建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和中标通知书，结合咸宁联乐广场专变10kV配电工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就该项目施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

## 一、项目概况

- 1、项目名称：咸宁联乐广场专变10kV配电工程
- 2、项目地址：湖北省咸宁市
- 3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理）
- 4、资金来源：自有资金

## 二、本合同施工范围

具体见工程量清单和图纸

### 土建部分：

专变配电房内高低压设备及变压器基础、电缆沟、电缆沟支架、电缆沟盖板、配电房接地系统、环氧地坪、标准化配电房、防火门、窗等，不含配电房主体及主体墙面粉刷。

### 安装部分：

（1）电源引入：从公变配电房备用高压出线柜馈二路高压电缆至专变配电房高压进线柜作为主、备电源。

(2) 配电房部分：高压进线柜两台；高压计量柜两台；高压馈线柜四台；高压PT柜两台；1000KVA干式变压器两台；1250KVA干式变压器两台；低压进线柜4台；低压电容柜6台；低压馈线柜21台双电源切换柜一台；低压联络柜二台。

(3) 专变10KV配电部分包含供电公司试验、计量、验收及送电。

### 三、甲乙双方权利及义务

#### 1、甲方的权利及义务

(1) 指派 王亮 为甲方驻工地代表，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 在乙方不存在任何违约的情况下，按合同的约定及时支付工程款。

#### 2、乙方的权利及义务

(1) 指派 陈耀栋 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，外理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好包括但不限于材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工安全措施等安全技术措施，确保现场施工人员及第三者包括但不限于人身、财产等安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按工程量清单、效果图和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行负担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 乙方承诺本项目确保通过国网咸宁供电公司的验收并按时送电，因乙方原因导致无法送电的，乙方承担相应责任。

四、合同工期：有效工期 30 个工作日，以甲方下达的开工单的进场日期开始计算。

#### 五、合同价款

1、本合同采用 固定单价 合同。

2、本合同的工程款总价为人民币 300 万元，除设计变更或清单误差导致工程量变化外，本价格不做任何调整。

3、当工程量清单中明确已有的内容，但乙方投标文件商务标中没有的项目，视同乙方让利包含在合同价款中，按工程量清单施工。

4、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

5、本工程按2013年清单计价规范招标：招标范围内工程价款不做调整，变更部分以甲方工程联系函确认为准，除认可的主材价格外，其余按本合同第十条中规定的定额水平降价百分之五结算。

#### 六、合同价款的支付方式



F5C4613D

1、本项目工程可按施工进度分步验收后支付进度款，合同签订3个工作日内甲方向乙方账户付总工程款的30%（即小写：900000.00元；大写：玖拾万元整）作为前期专变土建建设及设备预定费用；专变土建验收合格、设备到场并安装完成、验收合格拿到送电单后3个工作日内甲方向乙方账户付到总工程款的80%（即小写：1500000.00元；大写：壹佰伍拾万元整）；待委派审计单位完成竣工结算审计后，支付至审定工程结算价的98.5%；剩余1.5%作为质量保证金（不计息），在缺陷责任期满后支付，缺陷责任期为2年。

2、乙方应自本合同签订之日起7日内向甲方提供合法有效的增值税专用发票。如乙方未能提供的，则甲方有权拒绝付款，而不视为违约。

乙方银行账户信息：

单位名称：湖北公仁建筑工程有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司武汉市黄浦支行

银行账号：3202001609200318248

如上述账户信息发生变更的，乙方应在变更后2个工作日内书面通知甲方。如不及时通知的，由此产生的损失均由乙方自行承担。

#### 七、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过监理单位认可后，方可使用。材料暂定价最终以甲方书面确认为准，否则不作为结算依据。

3、因乙方原因造成返工时，其返工费用和由此导致的损失均由乙方承担，工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护，如造成产品的损坏，乙方应予赔偿，具体额度由乙方和受损方友好协商。

4、具体的约定见乙方承诺书。

#### 八、施工及现场管理要求

1、安全文明施工，杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失，与甲方无关。

F5C4613D

2、贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，做好各项防护工作，安全生产做到经常化、制度化、规范化。

3、认真落实各项安全管理制度，坚决杜绝违章指挥和违章作业，乙方应对其员工不断进行安全教育，并及时检查，发现隐患及时排除。

### 九、材料设备供应

乙方采购的设备材料规格、质量应符合国家标准、设计图纸和本合同要求，品牌、产地应与投标书相符，若不相符，甲方有权不予验收。由于材料设备质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担。

### 十、工程变更

#### 1、工程设计变更

乙方对原设计进行变更，须取得甲方书面批准。因擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失（包括但不限于律师费、诉讼费、赔偿款等全部直接及间接损失），由乙方承担，延误工期不予顺延。

施工中甲方对原设计进行变更，向乙方发出书面变更通知，乙方应无条件按甲方书面的变更通知进行变更。因甲方要求的变更导致的费用增加和乙方的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

#### 2、确定变更价款

(1) 变更项目与原清单相同，则对应单价按投标报价的综合单价，工程量按实际调整。差量超过2013年清单计价规范比例的，综合单价按2013年清单计价规范要求进行调整。

(2) 变更项目与原清单类似，则单价参考投标报价调整。

(3) 变更涉及新增项目参照本工程编制依据；材料价格采用市场价格信息，若以上计价标准中没有的项目，则双方协商确定综合单价，变更以清单模式计价进入结算。

(4) 如无变更，本合同第五条第二款中的工程款总价不做调整。

### 十一、竣工验收

F5C4613D

### 1、竣工验收

(1) 乙方在完成合同约定的所有施工内容后，在甲方规定的时间内撤除全部施工人员、机械设备和剩余材料（除工程收尾所需的以外），并将所有承包范围内工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，造成的费用及风险均由乙方承担。

(2) 乙方向甲方提交完整的竣工资料（按归档要求整理成册）和验收报告，竣工资料审核通过后约定验收时间，由甲方、乙方共同参加，验收通过后约定交工验收时间，办理工程移交手续。

(3) 工程通过竣工验收合格之日为本工程实际竣工日期。

### 十二、工程保修

1、本工程的质保期为2年。自主体工程验收合格之日起计算，质保期内免费提供维修服务。

2、保修范围是指在保修期内正常使用情况下因施工质量造成的使用及寿命缺陷。

3、如经历两次（含两次）以上维修仍不能解决问题，甲方有权另行安排维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责，且每次乙方需另支付维修总费用的5%作为甲方管理费。

4、乙方负责维修部分的工程完成后经甲方验收签章认可。乙方在负责维修时，应本着工完场清的原则，如维修过程中给业主造成损失，则乙方应承担全部责任，与甲方无关。

### 十三、争议与违约责任

#### 1、违约

(1) 工期：施工过程中由于乙方原因造成自身或主体工程工期延误，每逾期一天，须按工程总价的1%向甲方支付滞纳金，并承担因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于律师费、诉讼费、赔偿款等全部直接及间接损



失)；如因甲方原因造成工期延误，经甲方书面确认后，工期相应顺延，但甲方不承担任何费用。

(2) 工程质量：如因乙方原因引起工程质量不合格，乙方必须立即免费进行整改，直至质量达到合格为止。因此给甲方造成其他损失（包括但不限于律师费、诉讼费、赔偿款等全部直接及间接损失）的，乙方应据实赔偿。因工程质量造成用户、第三方人身、财产损失的，由乙方承担全部责任。

(3) 乙方违约的，则甲方有权无条件解除本合同，要求乙方退还已收取的全部款项，并有权要求乙方向甲方支付本合同约定总金额30%的违约金，且赔偿甲方因此产生的所有损失（包括但不限于因合同解除而增加的律师费、诉讼费、赔偿款等全部直接及间接损失）；上述费用甲方有权直接从履约保证金中予以扣除；如履约保证金不足以支付上述费用的，则甲方还有权就不足部分向乙方追索，或从应支付给乙方的款项中直接扣除。

## 2、争议及送达

双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。其他不存在争议的条款仍应当继续履行。

## 十四、保险

乙方为一切进入本合同工程施工现场的包括但不限于管理人员、施工人员等办理意外伤害保险，费用由乙方自行承担。

## 十五、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序)：

- 1、本合同书及其附件
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、磋商文件（含答疑、澄清文件）
- 4、响应文件及其附件
- 5、谈判记录

1、本合同为双方及其有关的合法继承人和受让人的利益而作，并合法地约束它们。

2、本合同部分条款无效，不影响本合同其他条款的法律效力。

3、甲方任何员工的言论和书面文件在未经单位书面确认之前均不代表单位，甲方的任何书面文件均需加盖单位公章方为有效。

4、合同一方因与对方员工发生的私人经济往来而产生的任何损失，由该方自行承担，合同对方不负任何责任。

## 二十、合同份数

本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

经手人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91420112MA49C9BF5N

地 址：武汉市东西湖走马岭走新路 601 号

邮政编码：430012

法定代表人：钟锐

委托代理人：陈耀栋

电 话：13997500305/13451093339

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司武汉市黄浦支行

账 号：3202001609200318248

# 中标通知书

项目编号: HBXD-2024CG-005

湖北公仁建筑工程有限公司:

湖北新达工程造价咨询有限公司受湖北联乐德胜投资有限公司、  
湖北联乐德胜投资有限公司管理人的委托,就咸宁联乐广场专变  
10kV配电工程项目进行竞争性磋商采购,经评审小组评审,招标人  
确认,贵公司为本项目的中标单位。

中标金额为:叁佰万元整

(¥: 300万元)

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同,并按招  
标文件要求和响应文件的承诺履行义务。

特此通知

招标代理机构联系人: 聂工

联系电话: 0715-8908318



招标人盖章:

日期: 2024年 5月 20日



招标代理机构盖章:

日期: 2024年 5月 20日







建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24422000000135996034

开票日期: 2024年10月08日

购买方信息	名称: 湖北联乐德胜投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914212000554052089		销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N	
项目名称 *建筑服务*劳务费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市咸安区淦河大道 咸宁联乐广场 69号	建筑项目名称 咸宁联乐广场		金额 1376146.79
			税率/征收率 9%		税额 123853.21
合计				¥1376146.79	¥123853.21
价税合计 (大写)		壹佰伍拾万圆整		(小写) ¥1500000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:湖北银行咸宁分行; 银行账号:16010250000000960; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248; 项目地址:咸宁市咸安区淦河大道69号 项目名称:咸宁联乐广场				

开票人: 季晨颖



### 3-2-2 通城县研磨产业回归创业（孵化）园项目高低压配电工程(一标段)

项目名称	通城县研磨产业回归创业（孵化）园项目高低压配电工程(一标段)
项目所在地	湖北省咸宁市通城县
发包人名称	中建科工集团有限公司
发包人地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号
发包人联系人及电话	朱总、13036107333
合同价格	6573466.36 元
开工日期	2024.08
竣工日期	2024.11
承担的工作	高压线路及配电房施工
工程质量	合格
项目经理	黄天
技术负责人	杜涛
总监理工程师及电话	张、17786777646
项目描述	<p>1、配电房中所有设备采购安装；</p> <p>2、配电房低压柜到柴发低压柜的零集母线敷设；</p> <p>3、开闭所出线至配电房线路敷设及桥架；</p> <p>4、配电室防雷接地、等电位等</p> <p>5、图纸深化及报审通过，包竣工验收，至正式供电交付使用。</p> <p>外线：配合完成高压外线报装手续，完成正式电的引入，并通过供电局的验收。</p>
备注	

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

- 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
- 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。
- 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

合同编号：中建科工020220242202203003

F5C4613D

通城县研磨产业回归创业（孵化）  
园项目高低压配电工程（一标段）  
专业分包合同



甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【湖北公仁建筑工程有限公司】

签订地点：【武汉市蔡甸区】

F5C4613D



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【湖北公仁建筑工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【通城县研磨产业回归创业(孵化)园项目高低压配电工程(一标段)】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:【通城县研磨产业回归创业(孵化)园项目高低压配电工程(一标段)】

1.2 工程地点:【通城县沙布小镇樊牌大道西侧】

1.3 工程结构:【混凝土框架结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【高低压配电工程(一标段)专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于:依据中国市政工程华北设计研究总院有限公司出具的通城县研磨产业回归创业(孵化)园项目的施工图纸的高低压配电工程(一标段)部分;经业主、设计院、监理及工程甲方认可的工程变更、施工规范及施工方案内的通城县研磨产业回归创业(孵化)园项目强电材料采购,安装等施工内容。包括

但不限于：变配电房低压柜出线开关前的高低电压配电系统，具体为地块内的室外电力管网、变配电房内高压柜及变压器等设备、配电房接地及设备基础、部分单体建筑之间通过室外电力管网敷设的低压电缆。根据建设单位提供的高压线扩报装供电方案答复函、设计院配电房设计图纸、技术参数、使用要求，电力监控及能源管理要求、相关技术规范标准等，对上述范围内容进行设计、报验、图审、优化、选配采购与施工，并完成此过程中与之相应的方案审批和全部报批、验收等手续，至正式供电交付使用。具体工作以承包人现场指令为准，包括但不限于以下的工作：

1) 通城县研磨产业回归创业（孵化）园项目配电房：1、配电房中所有设备采购安装；2、配电房低压柜到柴发低压柜的密集母线敷设；3、开闭所出线至配电房线路敷设及桥架；4、配电室防雷接地、等电位等；5、图纸深化及报审通过，包竣工验收，至正式供电交付使用。

外线：配合完成高压外线报装手续，完成正式电的引入，并通过供电局的验收。

2) 除承包人负责的一级箱及临时供水主管接驳点外，其它为完成全部施工内容所需的临时设施、临水临电、施工用水养护用水；

3) 完成全部施工内容所需的措施，包括但不限于分包人工程范围内的环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、施工降水排水费、冬雨季施工、消防保卫、二次搬运、夜间施工、临边防护、公共区域的临时照明及维护、成品保护等全部措施、组织措施等；

4) 与其他专业分包配合（如土建工程、钢结构工程、精装修工程、机电工程、弱电智能化工程、市政绿化工程、消防工程、暖通工程及其他相关专业等），并负责完成高压供配电预埋等相关工作内容；为其它专业的施工提供必要的标高及轴线及足够的施工时间；与其他分包内容的收口、收边、收头；

5) 配合现场及生活区的综合管理；配合布置CI形象及日常维护、清洁等工作。施工产生的垃圾自行清运至承包人指定地点，做到工完场清，由承包人组织外运，相关费用分包人在投标报价及合同单价和总价中综合考虑，不再另行计取；



6) 配合做好扰民、民扰的安抚及协调等工作。迎接各类检查而发生的现场布置、修整,相关费用分包人在投标时已综合考虑,不予另行计取;分包人需服从现场及生活区相关综合管理人员的管理,现场工具房、安全帽、工装及反光衣等由承包人购买提供,并收取相应费用。分包人须配合承包人做好工人实名制、农名工工资支付台账管理,在项目信息化门禁系统建立完成后,及时录入劳务人员身份信息,每天刷卡进场施工。劳务人员身份信息录入率、刷卡率将与进度款支付挂钩,按项目相关规定,在进度付款时在支付比例上进行扣减1%-10%;

7) 分包人应严格落实国家、地区及承包人疫情防控规章制度及措施要求,配备防疫物资(包含口罩、额温枪、温度计、医用酒精等),做好劳务工人及管理人員的健康检测及防疫教育,对于未按规定落实疫情防控政策而导致出现疫情的,由此造成的损失分包人自行承担,且承包人有权对分包人进行经济处罚、经济索赔、停工整顿、缩小合同范围、更换施工队伍、撤销合同等一切措施,因疫情防控发生的费用包含在综合单价中,不再单独另行计取;

8) 分包人现场使用承包人的水电费,按承包人实际缴纳的水电费票据,根据产值占比进行分摊;若分包人租赁使用承包人宿舍,租赁费用约定为:现场办公室1000元/间/月;宿舍1000元/间/月;

9) 本工程保险(工程一切险、安全生产责任险、工伤保险)由承包人统一购买,各分包单位按照产值占比进行分摊;第三方检单位由分包人自行委托,费用由分包人承担;

10) 承包范围内的安全文明施工、工完场清由分包人负责;CI、公共部位的安全文明施工费由承包人统一负责,发生的费用根据分包人的产值占比据实分摊;

11) 设计变更项价格报出需与承包人共同协商确定,流程须符合承包人、监理、业主、审计要求,并得到上述单位的有效签认,资料必须在当月前报送至承包人,如逾期未报送,则视为分包人自动放弃。任何签证,需经项目各部门相关人员及项目经理签字审批,并报公司审核、盖章后才能生效;

12) 承包人保留将分包人工程承包范围及工作内容中部分范围和



(或) 内容进行另行分包的权利, 分包人无条件接受, 不因此进行任何价款的追加补偿。承包人有权代付分包人重要材料货款, 以满足现场实际生产需求, 分包人须无条件配合;

14) 本分包工程的项目经理、深化设计人员、技术员、施工员、专职安全员、质量员、资料员均不得兼职, 每月在岗天数至少为 28 天, 必须按承包人要求准时参加项目周例会、每周安全大巡查、专题会、碰头会、协调会等各项会议, 会议期间手机必须关机。如需请假必须经过承包人项目经理同意;

15) 分包人需配备资料员 1 人, 随施工进度按时提供完整的、满足获得楚天杯以及国家、地方档案管理规定的竣工资料原件六套及电子版二套, 还需另行提供使用及维护、维修手册、通讯录, 对使用方进行培训指导, 因竣工资料延误带来的损失均由分包人承担, 承包人保留索赔的权利;

16) 若因分包人原因, 工程无法达到承包人的要求 (包括安全、质量人员的配备; 一线施工班组安全标准化等), 或造成业主对承包人进行包括但不限于经济处罚、停工、返工、更换主要管理人员、约谈承包人法人等一系列损失或不良影响时, 承包人有权力对分包人进行经济处罚、经济索赔、停工整顿、缩小合同范围、更换施工队伍、撤销合同等一系列行为;

17) 竣工验收前的保管、清洁、成品保护等工作, 若分包人不履行成品保护职责, 承包人可代为履行, 发生费用由分包人承担;

18) 分包人及其供应商需无条件配合承包人完成认质认价工作, 按照承包人的要求, 及时提供材料样板、厂家资料、有效报价文件等一切完成认质认价所需的资料;

19) 分包人有义务无偿提供标段范围内与智能化系统所需配合内容, 包括但不限于设备系统的协议开放、电力监控系统等安装工作;

20) 分包人须按要求做好现场高低压供配电工程管线缆、设备、末端等成品半成品的保护工作, 采用的方式包括但不限于管道采用塑料薄膜包裹、设备使用包装纸板或木板覆盖、设备使用柔性材料包边包角、管道及设备旁边进行警示标识张贴等工作;

21) 上述全部工作均包含按照工程设计图纸、国家、湖北省电力

工程及行业现行标准、规范、规程、湖北省电力等所需进行的检验(测)及试(实)验、验收、保修等工作;检测均由分包人负责检测,并按承包人要求出具相关报告;】

## 二、分包合同工期

计划开工日期:以甲方发出的进场通知单为准

计划完工日期:以本分包工程最终通过验收时间为准

合同工期总日历天数:【30】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【本工程的质量标准为咸宁市建筑工程质量标准化示范工程,且符合国家或工程所在地的现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定。乙方工程须达到如下目标:

检验批次交验合格率达到:100%;分部工程一次交验优良率:100%;质量问题整改率:100%;

为保证工程质量,乙方必须采用有效的、环保的、先进的施工工艺和施工方案,以保证工程总体质量达到上述质量目标。】创优要求:【创咸宁市优质工程桂花杯、创湖北省优质工程楚天杯】,并符合【建筑工程验收统一标准、装饰装修验收统一标准等国家标准】。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【陆佰伍拾柒万叁仟肆佰陆拾陆元叁角陆分】（¥【6573466.36】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【陆拾零叁万零柒佰零叁元零捌分】（¥【6030703.08】），增值税为人民币（大写）【伍拾肆万贰仟柒佰陆拾叁元贰角捌分】（¥【542763.28】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外



伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

⑤包括乙方完成合同各项要求及工作内容所需工人及管理人员的工资及附加费、伙食费、人员机具调迁费、工伤亡补贴（救助）费、材料验收及保管费、配合调试费、配合资料整理费、不可预见的施工生产辅助用工，行政管理方面用工费用和保修费及不可预见的施工生产辅助用工，行政管理方面用工费用和保修费等；

⑥包括除甲供材外，为完成合同内容所需的各种工种使用的零星材料、辅助材料费等，以及乙方自备材料材料试验费、机电材料费（如灯管、灯泡、移动配电箱、移动电缆线等）。

⑦包括按规定发给工人的各种劳动保护用品费用，如工作服、雨衣、雨鞋、手套、安全帽、安全带、肥皂、洗衣粉、电焊面罩、电焊手套、特殊工种作业保健费；

⑧包含了高层建筑增加费、安全防护和文明施工费、生产生活临时设施费和水电费、仓储设施费、为满足工期要求采取的措施费、配合第三方工作的费用；垂直运输降效费、与上下工序的配合交接费、半成品和已完工程及设备的保护费和清洁费、甲供材料设备卸车人工费、保管费（采保费）、现场倒运费及为防潮、防火、有害物料的隔离而采取的措施费。

⑨包含了冬雨季施工增加费、夜间施工费、加班费、节假日和农忙期间的费用、劳务工人员的差旅费用、规费、日常清理及为迎接各种检查发生的费用、工程达标及创优费、图纸保密费、优质工程成本增加费、赶工费、赶工措施费、机械台班停滞费、窝工费、防暑降温费、防台风费、施工排水降水费等；

⑩经过乙方标价的工程量清单（或乙方投标报价）各分项工程、各子目中的计算、价格错误及组价的漏项等。

4.3 工程量计算规则：【现行 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及各专业工程计量规范及对应的实施细

则】。

#### 4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方已完全清楚甲方现场垂直运输机械的安拆计划，在甲方不能提供垂直运输机械（塔吊、施工电梯等）期间本分包工程物资的垂直运输由乙方负责，费用不再另计。

#### 4.4.3 乙方水电使用费用约定：

【临建费、临时道路费、临水临电费、公共区域CI费、喷淋费用、工地九牌一图费、公共区域的安全文明施工费等由合同甲方实施的费用按照分包单位结算金额进行分摊，由甲方代缴的施工区和办公生活区水电费及水电损耗费按照各个分包单位结算金额进行分摊：水电费过程甲方暂按乙方计量金额0.5%扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

4.4.4 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2】万元惩罚性违约金。

4.4.5 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

①铁路工程、城市轨道交通工程为3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为2.5%；



③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%;

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的,参照地方要求执行。

4.4.6 价格中包含协议书第 4.2 条明示和暗示的所有费用和风险,第 4.2 条的内容均不能另行或单独计取费用。乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款。合同内同一子目或子项如出现两个或两个以上不同价格的,按照较低价执行和结算。

## 五、工程款支付

5.1 本工程无预付款

5.2 进度款:本工程按【季度付款】支付工程进度款,支付比例为【70%】;其中人工费已包含在工程进度款中,比例不低于进度款的【20%】,由甲方代乙方支付至乙方农民工工资卡中,扣除人工费后的剩余进度款由甲方支付至乙方约定的银行账户。

5.3 结算款:【单项工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司终审定案后,乙方应提供计量金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税发票,甲方付至结算额的【97%】。

5.4 保修金:剩余【3%】作为保修金,保修金不计利息,自本项目【单项工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 支付方式:乙方同意甲方可选择【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式。付款过程中产生的贴息费用及手续费由乙方承担。乙方委托专职收款人办理收款业务,收款人必须取得授权。乙方投标报价中已包含上述付款方式可能产生的全部资金占用费用,不得在合同签订后以任何理由、任何形式主张合同条款无效。

5.6 每期报量经甲方审核确认后 3 日内,乙方按合同约定税率开具与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开),否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责



任,乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程,付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票,甲方可拒绝付款,并不承担逾期付款责任。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲方	名称	中建科工集团有限公司
	纳税人身份	一般纳税人 <input checked="" type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	914403006803525199
	地址、电话	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 28 层 3801 0755-86518668 转 8817
	开户行 (全称) 及账号	中国银行深圳建安路支行 769262124965
乙方	名称	湖北公仁建筑工程有限公司
	纳税人身份	一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91420112MA49C9B15N
	地址、电话	武汉市东西湖区金银湖走新路 601 号 19971266566
	开户行 (全称) 及账号	中国工商银行武汉市黄浦支行 3202001609200318248
	联行号	420000046

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更,应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前,需向甲方确认上述开票信息,否则,由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符,造成发票无法抵扣等问题,全部责任由乙方承担,并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范,备注栏按甲方给定信息备注清楚,否则退回重开;乙方开具增值税发票后,次月必须在税务网进行抄税,未经甲方事先书面同意,乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票,需向甲方承担作废发票金额 2% 的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

## 6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

一般计税方法 ☐ 简易计税方法

## 6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起7天内将发票送达甲方指定人员【唐一翰】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选： ☒ 专用 ☐ 普通）发票。全部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

（1）开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

（2）开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

（3）开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目名称不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

（4）因迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

（5）因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；



(6) 因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的;

(7) 汇总开具增值税专用发票时, 未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的, 或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的;

(8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

6.3.4 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联, 则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之一的, 可用另外一联复印件, 无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿、代扣代缴费用等款项的, 乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额, 在甲方支付违约金前, 乙方应根据协议中约定的增值税率或征收率, 向甲方开具增值税发票。

#### 6.3.6 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的, 则甲方有权拒收增值税发票, 并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为, 不视为违约, 且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的, 甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的, 除适用合同协议书第 6.3.6 (1) 款约定外, 乙方还应按甲方要求采取其他补救措施, 同时, 甲方有权要求乙方支



付签约合同价的【2】%的违约金或违约金【2】万元（以二者数额高者为准），并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

（3）若乙方开具或提供的增值税专用发票发生合同协议书第6.3.3款的情形超过3次，或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同协议书第6.3.6（2）款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

（4）由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

（5）若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

（6）乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的规定。

（7）乙方过程中开具发票的总金额作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。乙方开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。

## 七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：【每周一上报下周计划】。

7.1.1 由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，费用已包含在合同单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.1.2 甲供材核算：双方对甲供材按【季】进行核算，工程完工

后【28】天内双方完成全部领用材料对账、核算。乙方承担甲供材超量费用的计算方法：[乙方实际领用数量-结算工程量\*（1+合同约定的损耗率）]\*材料单价，材料单价为施工期间乙方领用材料的加权平均价，上述价格均为不含税价。乙方限额领料，材料如超出甲方约定，由乙方全部赔偿，并按甲供材超量费用的【10】%计取违约金，在进度款或结算款中扣除。

7.1.3 若甲方需要乙方对其施工范围内的甲方供应物资进行卸车，卸车的人工费含在合同价中，卸车机械等均由乙方承担。

7.2 乙方供料：除7.1条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于【零星材料、辅材、低值易耗品等，不包括主要建筑材料、周转材料和大中型施工机械设备等】。费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在合同综合单价中，甲方复试不免除乙方应承担的质量责任。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方报备，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格，乙方除负责更换合格材料外，还应承担签约合同价【10】%的惩罚性违约金及因此给甲方造成的全部损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方购买价格加价【110】%从乙方当期工程款中扣除。

## 八、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：【/】

8.2 乙方提供机械机具：【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】

## 九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【黄文字】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【钟锐】，联系电话：【19971266566】，电子邮箱：【644769446@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【湖北公仁建筑工程有限公司】

开户行：【中国工商银行武汉市黄浦支行】

账 号：【3202001609200318248】

## 十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；



- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

### 十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、

身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【1】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致中建集团、中建科工或其他下属公司、甲方及甲方关联公司或项目部名誉受损的，除应按签约合同价【3】%/次支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【28】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。



### 十三、争议解决

凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交襄阳仲裁委员会，仲裁地为襄阳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过争议解决条款约定的方式解决，则必须先行向武汉建筑业协会申请调解，并向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

### 十四、附则

1. 合同订立地点：【武汉市蔡甸区】

2. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【6】份，甲方执【4】份，乙方执【2】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件



具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：【盖章】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

【签字】

【签字】

甲方现场代表： 乙方现场代表：

【签字】

【签字】

日期：【 】

日期：【 】



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24422000000105905887

开票日期: 2024年08月19日

购买方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199	销售方信息	名称: 湖北公仁建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420112MA49C9BF5N			
项目名称 *建筑服务*施工费		建筑服务发生地 湖北省咸宁市通城县砂布小镇樊牌大道西侧	建筑项目名称 通城县研磨产业回归创业(孵化)园项目高低压配电工程(一标段)	金额 5584849.30	税率/征收率 9%	税额 502636.44
合计				¥5584849.30		¥502636.44
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰零捌万柒仟肆佰捌拾伍圆柒角肆分 (小写) ¥6087485.74				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国银行深圳建安路支行; 银行账号:769262124965; 销方开户银行:中国工商银行武汉市黄浦支行; 银行账号:3202001609200318248;					

开票人: 田晓清



## （四）正在施工的和新承接的项目情况

4-1 正在施工的和新承接的项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	计划开、竣工日期	项目经理
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/



#### 4-2 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## （五）企业信誉情况

### 5-1 企业信誉声明

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格；
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题；
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）被列入严重违法失信企业名单；
- 6.在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）有在公示的失信惩戒信息（被列入严重失信主体名单、失信被执行人名单）；
- 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为；
- 8.法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）项规定的其他情形。

我方对上述声明的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

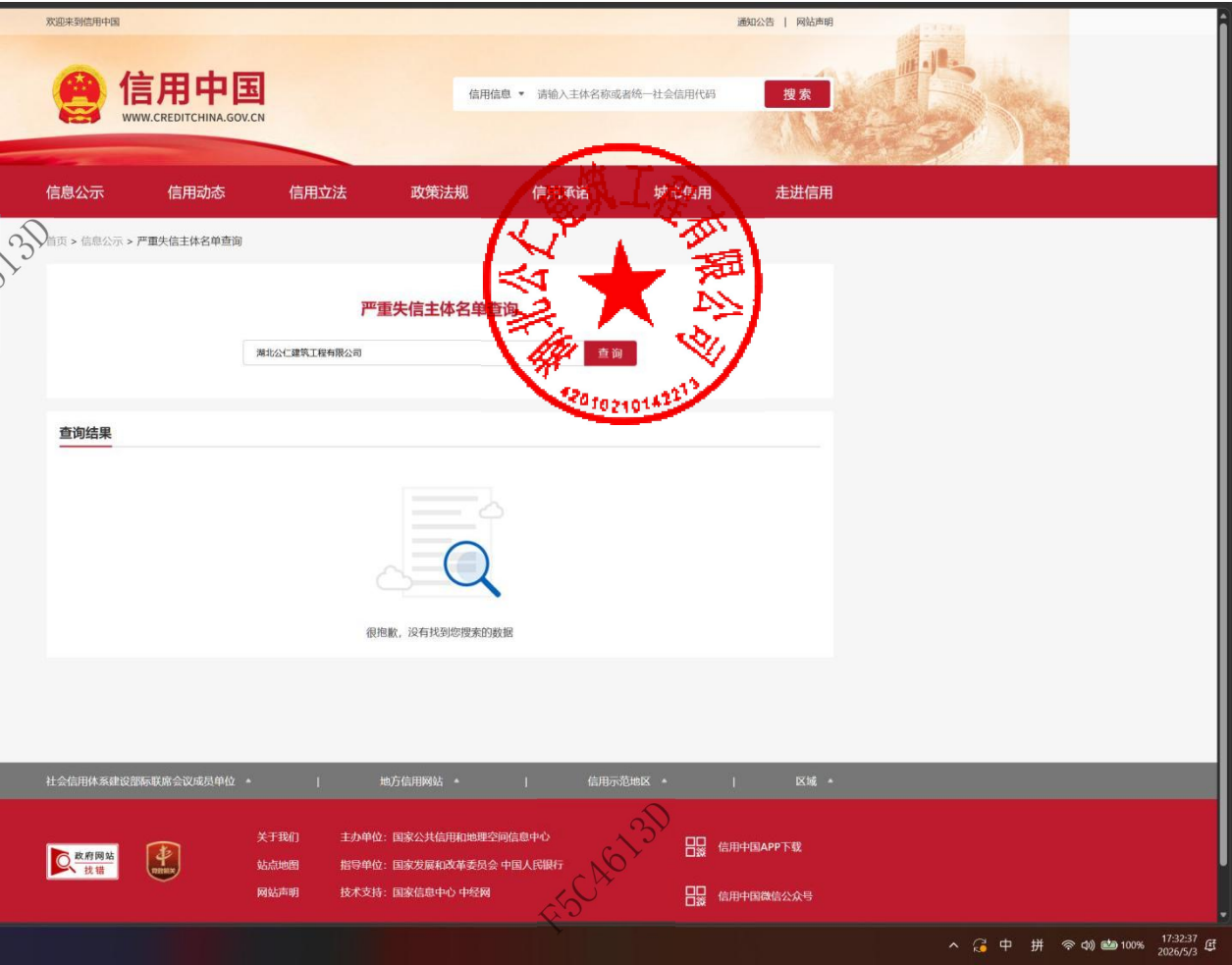
投标人：湖北公仁建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：钟锐（签字）

2026 年 05 月 07 日

- 备注：1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项和第 1.4.3 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。
2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。
  3. 近三年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
  4. 招标人和评标委员会在评标过程中，应对各投标人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信惩戒信息（失信被执行人、严重失信主体）、行贿犯罪行为等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在评标报告中。

5.1.1、未被列入《信用中国--严重失信主体名单》





F5C4613D

息的其他规定》第一章规定的情形之

5.1.3、未被列入《信用中国--重大税收违法失信主体》



5.1.4、未被列入《国家企业信用信息公示系统—严重违法失信企业名单》

湖北公仁建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码: 91420112MA49C9BF5N

注册号:

法定代表人: 钟锐

登记机关: 武汉市东西湖区市场监督管理局

成立日期: 2019年11月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420112MA49C9BF5N	名称:	湖北公仁建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	钟锐
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2019年11月05日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2023年08月07日
登记机关:	武汉市东西湖区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	武汉市东西湖区走马岭走新路601号		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设), 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验, 建设工程施工, 住宅室内装饰装修, 施工专业作业, 建筑劳务分包, 建设工程设计, 电气安装服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工, 市政设施管理, 消防技术服务, 园林绿化工程施工, 物业管理, 建筑物清洁服务, 普通机械设备安装服务, 涂料销售 (不含危险化学品), 门窗销售, 防火封堵材料销售, 住宅水电安装维护服务, 工业自动控制系统装置制造, 工业自动控制系统装置销售, 充电桩销售, 灯具销售, 电气设备修理, 电气设备销售, 机械电气设备销售, 劳务服务 (不含劳务派遣)。 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/dzdgkn/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/dzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

197



## 5-2 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况	/	/		/
	/	/		/
	/	/	/	/
仲裁情况	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

备注：1. 招标文件将近 3 年发生的诉讼和仲裁情况作为资格条件或评分项的，投标人应当如实填报相关情况。

2. 近 3 年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的扫描件。以仲裁裁决或判决书的制发时间为准。

### 5-3 近 3 年投标人工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料等扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。

**5-4 近 3 年项目经理工程获奖情况表**

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料等扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。



**5-5 近 3 年项目经理获表彰情况表**

序号	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

2. 本表后应附表彰文件、获奖证书的扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。

## 十一、其他材料

### 11.1、不存在禁止投标的情形的承诺函

致：崇阳县佳安房地产开发有限公司

本公司参加贵单位组织的 崇阳香苑小区 10KV 专变工程（项目名称）崇阳香苑小区 10KV 专变工程（标段名称）项目（项目编号：CYZX-202604FJ-524001001）的采购活动，我公司在此承诺作为潜在中标人，~~我公司不存在~~下列情况：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- （6）为本标段的监理人；
- （7）为本标段的代建人；
- （8）为本标段提供招标代理服务；
- （9）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- （11）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- （12）被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；
- （13）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （14）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （15）在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （16）在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单；
- （17）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）有在公示的失信惩戒信息（被列入严重失信主体名单、失信被执行人名单）；