

香苑 5#6#12#楼电梯安装工程（项目名称）香苑 5#6#12#楼电
梯安装工程（标段/包名称）

投 标 文 件

投标人：湖北宜菲利电梯工程有限公司（盖单位章）
法定代表人：王依林（签章）
期：2026年05月09日

一、商务文件

(一) 投标一览表

标段（包）编号：CYZX-202604FJ-523001001

标段（包）名称：香苑 5#6#12#楼电梯安装工程

序号	项目	内容
1	投标报价	贰佰柒拾捌万零捌元整（¥2780008.00 元）
2		
3		
4		
.....		



投标人：湖北宜菲利电梯工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王依林（盖章）
2026 年 05 月 09 日



备注：1. 项目由招标人根据项目标段（包）实际情况进行填写、编辑；
2. 内容由各投标人按投标文件制作工具中“投标一览表”中要求的项进行填写。



1. 投标一览表（货物、材料）

标段（包）编号： 1

标段（包）名称： 香苑 5#6#12#楼电梯安装工程

序号	项目	内容	备注
1.	投标报价（元）	2780008.00	/
2.	交货期（日历天）	90 天	/
3.	投标保证金	无需提交	/
4.	质量承诺	合格	/
5.	安全承诺	合格	/
6.	质保期	验收合格之日起 12 个月	/
7.	免费维保期	验收合格之日起 12 个月	/

投标人：湖北宜菲利电梯工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 王依林 （签字）

2026 年 5 月 9 日



(三) 投标函附录

香苑 5#6#12#楼电梯安装工程（项目名称）香苑 5#6#12#楼电梯安装工程（标段/
包名称）

序号	条款内容	约定（承诺）内容	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
.....			



投 标 人：湖北宜菲利 电梯工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王依林（签字）

2026 年 05 月 09 日

备注：1. 上表各项条款内容由招标人根据项目标段（包）情况进行填写、编辑、扩充。

3. 上表约定（承诺）内容由投标人填报并签署确认，随投标函一起报送；



（六）联合体协议书（如有）

不适用。我司非联合体投标。

牵头人名称：____/____

法定代表人：____/____

法定住所：____/____

成员二名称：____/____

法定代表人：____/____

法定住所：____/____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成____/____（联合体名称）联合体，共同参加

____/____（招标人名称）（以下简称招标人）____/____标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. ____/____（某成员单位名称）为____/____（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：____/____

_____. 按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：____/____

_____。



5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式____/____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：____/____（盖
单位章）

法定代表人或其委托代理人：____/____
（签字）

成员二名称：____/____（盖
单位章）

法定代表人或其委托代理人：____/____
（签字）

.....

____/____年____/____月
____日

备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。

3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

4. 政府采购工程及工程货物或服务部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大型企业与中小微企业组成联合体形式投标，且联合体中的中小企业承担的部分达到一定比例的，联合体协议书第4条中应当按照第二章投标人须知前附表“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间是否存在直接控股、管理关系。

5. 政府采购工程及工程货物或服务未预留份额专门面向中小企业采购的



项目，招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体形式投标，且联合体中的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，联合体协议书第 4 条中应当明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的小微企业与联合体内其他企业是否存在直接控股、管理关系。



(七) 分包意向协议书

不适用。

甲方：____/____（投标人名称）

乙方：____/____（接受分包合同企业名称）

乙方：____/____（接受分包合同企业名称）

...

鉴于甲方参加____/____（招标人名称）（以下简称招标人或发包人）
____/____（项目名称）____/____（标段名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。在遵守《建筑法》《招标投标法》及其相关的法律法规规章的前提下，经甲乙双方友好协商订立如下分包意向协议：

1. 在本工程的投标阶段，甲方负责本工程投标文件编制活动，并处理与投标和中标有关的一切事务。中标后，甲方负责合同订立和合同实施、组织和协调工作。

2. 乙方按照甲方的要求提供分包工作投标所需的相关资料，包括但不限于资质、资格、分包工作报价、技术文件、经营状况等资料，并对所提供资料的真实性负责。甲方为此提供便利条件，未经乙方同意，甲方不得擅自降低乙方提供的分包工作报价。

3. 甲方承诺中标后，就本协议约定的分包工作以分包合同的形式交由乙方承担；乙方承诺按照分包合同的约定履行责任和义务并对甲方负责。甲方和乙方就分包工作对招标人（发包人）承担连带责任。

4. 甲方拟分包给乙方的工作、分包合同金额、分包合同金额占比如下：

序号	接受分包合同企业名称	分包合同工作内容名称	分包合同金额（万元）	分包合同金额占比（%）	满足分包工作的企业资质（如需）	备注
/	/	/	/	/	/	/
	合计					



	本项目合同金额（万元）		
--	-------------	--	--

5. 本协议中接受分包合同的中小（小微）企业（乙方）与分包企业（甲方）之间不存在直接控股、管理关系。

6. 中标后，本协议是合同的组成部分，对甲乙双方有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式__/____份，甲方和乙方各执一份。

甲 方：____/____（盖单位章） 乙 方：____/____
（盖单位章）

法定代表人或其委托人：__/____（签字） 法定代表人或其委托人：__/____
（签字）

乙 方：____/____
（盖单位章）

法定代表人或其委托人：
/____（签字）

日期：____/____年____/____
月____/____日

备注：1. 本分包意向协议书适用于政府采购工程及工程相关货物或服务，可以分开签署。协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 政府采购工程及工程相关货物或服务投标人未采用向中小（小微）企业分包的形式参加投标的，投标文件中不需分包意向协议书，也无须盖单位章和签字。

3. 政府采购工程及工程相关货物或服务部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大企业向中小企业分包的形式参加投标，且接受分包的中小企业承担的部分达到一定比例的，分包意向协议书应当按照第二章投标人须知前附表“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确接受分包的中小企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目



合同金额的占比。同时，声明接受分包的中小企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4. 政府采购工程及工程相关货物或服务未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人允许大中型企业以向一家或者多家小微企业分包的形式参加投标，且接受分包的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，分包意向协议书应当明确接受分包的小微企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的小微企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。
5. 分包意向协议书后附接受分包的中小（小微）企业，能够承担分包工作所需的有效的营业执照、企业资质证书（如需）、安全生产许可证（如需）、项目负责人资格证件的扫描件。
6. 因“电子交易平台”未要求所有分包单位办理 CA 数字证书，分包意向协议书可由甲乙双方盖章后扫描上传。



5ED4B967

/ (招标人名称):

2. ____/____（工作内容名称），属于____/____（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____/____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____/____万元，资产总额为____/____万元，属于____中型企业 / 小型企业 / 微型企业；

● ● ● ● ● ●

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

日 期: ____/____/____年____/____月____/____日

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标截止日如在 6 月 30 日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如投标截止日为 2014 年 6 月 30 日，上



年度数据是指 2012 年度的数据。如投标截止日如在 6 月 30 日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如投标截止日为 2014 年 7 月 1 日，上一年度数据是 2013 年度的数据。

5ED4B967

5ED4B967

5ED4B967



（九）投标保证金（招标人免收中小微企业保证金）

本项目无需缴纳投标保证金。

若招标人免收中小微企业投标保证金，投标人应在此提供《中小企业声明函》

1. 投标保证金（现金形式）

_____（招标人名称）：

我方于_____年____月____日参加_____（项目名称）_____
（标段/包）的投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为_____万元的投标保证金，我方承诺出现以下情形时，你方可不予退还我方提交的投标保证金：

1. 在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。
2. 在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

附：银行汇款凭证的复印件。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

_____年____月____日



5ED4B967

备注:招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。

5ED4B967

5ED4B967



2. 投标保证金（保函）

保函编号：

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方_____（项目名称）_____（标段/包名称）的投标，（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过_____（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同时向招标人提出附加条件。
3. 投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：_____（盖单位章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

备注：1. 招标文件约定接受保函形式的投标保证金，投标人采用保函形式提交投标保证金的采用本格式。



2. 经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的保函格式，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

3. 投标保证金（信用保函）

信用保函承诺书

我单位在 20__ 年度“咸宁市诚信企业”评选中被评为 AAA 级（或 AA+级）诚信企业，依据《关于进一步降低市场主体投标担保负担的通知》（咸政务数据发〔2022〕5 号），我单位在本项目享受免缴投标保证金的优惠政策，现就有关事项承诺如下：

我单位如存在招标文件约定的投标保证金不予退还情况，将于收到招标人书面通知 7 日内将招标文件约定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户。

特此承诺。

月____日

承诺人（盖单位章）：_____

承诺时间：_____年



理体系认证证书（如有）等材料的复印件。

2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

5ED4B967

5ED4B967

5ED4B967



①法人营业执照

5ED4B967

统一社会信用代码
91420103MA49LUM33U

营 业 执 照
(副 本) 1 - 1

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称 湖北宜菲利电梯工程有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法 定 代 表 人 王依林
经 营 范 围 特种设备安装改造修理；特种设备检验检测服务；特种设备
批发兼零售；装饰工程设计及施工；建筑材料、装饰材料、
金属材料、五金交电、机械设备的技术服务及批发兼零售。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注 册 资 本 叁佰陆拾万圆人民币
成 立 日 期 2020年11月18日
住 所 湖北省武汉市江汉区后襄河北路59号后襄河
C地块1栋1单元18层8号

登 记 机 关 
2025年 9 月 8 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

②企业资质（格）证书

5ED4B967

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3342A315-2029

单位名称：湖北宜菲利电梯工程有限公司
住 所：湖北省武汉市江汉区后襄河北路 59 号后襄河 C 地块 1
栋 1 单元 18 层 8 号
办公地址：湖北省武汉市江汉区后襄河北路 59 号后襄河 C 地块 1
栋 1 单元 18 层 8 号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	1. 曳引驱动乘客电梯(含消防 员电梯) B	额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$	/
	2. 曳引驱动载货电梯和强制 驱动载货电梯(含防爆电 梯中的载货电梯)	—	/
	3. 自动扶梯与自动人行道	—	/
	4. 杂物电梯(含防爆电梯中 的杂物电梯)	—	/

发证机关：武汉市市场监督管理局

(发证机关公章)

有效期至：2029 年 4 月 18 日

发证日期：2025 年 4 月 19 日

5ED4B967



(2) 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：无

与本单位存在管理与被管理关系的单位：无

- 备注：1. 未披露或未真实披露申请人与可能参加本招标项目（标段/包）投标的关联单位的关系的相关情况视为弄虚作假。
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。



(3) 投标人基本情况其它材料

5ED4B967 /

5ED4B967

5ED4B967



5ED4B967

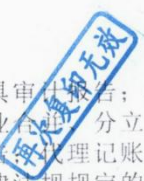


营业执照

1-1 (副本)

统一社会信用代码 91420103698345456Q

名称 武汉致道联合会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
主要经营场所 武汉市江汉区新华路130号凯盟大厦803室
执行事务合伙人 周勇;
成立日期 2010年02月10日
合伙期限 长期
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律法规规定的其他业务。(国家有专项规定的项目经审批后或凭有效的许可证方可经营)



登记机关



重要提示:企业应于每年1月1日至6月30日公示上一年度的年度报告,公示途径:国家企业信用信息公示系统(湖北) <http://xyjg.cgs.gov.cn/>

2017 年 08 月 18 日

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

5ED4B967



5ED4B967

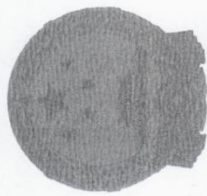
证书序号: 0010584

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

5ED4B967

名称: 武汉致道联合会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 周勇
主任会计师:
经营场所: 武汉市江岸区新华路(原)号凯盟大厦803室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 42010026
批准执业文号: 鄂财会发(2010) 9号
批准执业日期: 2010年2月8日

再次复核无放

5ED4B967



5ED4B967



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日
y / m / d

证书编号: 420001061132
No of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002
Date of Issuance

姓名: 周勇
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1966-10-25
Date of birth

工作单位: 武汉致道联合会计师事务所
Working unit

身份证号码: 420102661025031
Identity card No.



4

5

5ED4B967



5ED4B967



姓名 文胜
Full name 男
Sex 男
出生日期 1968-10-05
Date of birth
工作单位 武汉致通联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 420106681005091
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

年 月 日
/ /

证书编号: 4200901094135

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002

Date of Issuance



5ED4B967

5ED4B967





营业执照

1-1 (副本)

统一社会信用代码 91420103698345456Q

名称 武汉致道联合会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙企业
主要经营场所 武汉市江汉区新华路139号凯盟大厦803室
执行事务合伙人 周勇；
成立日期 2010年02月10日
合伙期限 长期
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律法规规定的其他业务。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效的许可证方可经营）



登记机关



重要提示：企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年度的年度报告，公示途径：国家企业信用信息公示系统（湖北）<http://xyjg.egs.gov.cn/>。

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

5ED4B967

证书序号: 0010584

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称: 武汉致道联合会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 周勇
主任会计师:
经营场所: 武汉市江岸区新华路199号凯盟大厦803室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 42010026
批准执业文号: 鄂财会发(2010) 9号
批准执业日期: 2010年2月8日

5ED4B967



5ED4B967



姓 名 周勇
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1966-10-25
Date of birth
工作单位 武汉致道联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 420102661025031
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

年 月 日
Year Month Day

证书编号: 2000106132
No. of Certificate
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 24 日
Date of Issuance

5ED4B967



5ED4B967



姓名 阎文胜
Full name 男
Sex 男
出生日期 1968-10-05
Date of birth
工作单位 武汉致通联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 420106681005091
Identity card No.

证书编号: 420001094135
No. of Certificate
批准机构名称: 湖北注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 2 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

年 月 日



5ED4B967



营业执照

1-1 (副本)

统一社会信用代码 91420103698345456Q

名称 武汉致道联合会会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

主要经营场所 武汉市江汉区新华路139号凯盟大厦803室

执行事务合伙人 周勇;

成立日期 2010年02月10日

合伙期限 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律法规规定的其他业务。(国家有专项规定的项目经审批后或凭有效的许可证方可经营)



登记机关



重要提示:企业应于每年1月1日至6月30日公示上一年度的年度报告,公示途径:国家企业信用信息公示系统(湖北) <http://xyjg.egs.gov.cn/>。

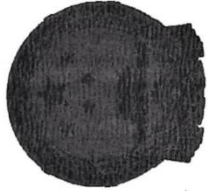
企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



5ED4B967

证书序号: 0010584



会计师事务所 执业证书

名称: 武汉致道联合会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 周勇
主任会计师:
经营场所: 武汉市江汉区新华路139号凯盟大厦803室

5ED4B967



再次复印无效

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 42010026
批准执业文号: 鄂财会发(2010) 9号
批准执业日期: 2010年2月8日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

5ED4B967



5ED4B967



姓名 周勇
性别 男
出生日期 1966-10-25
工作单位 武汉致道联合会计师事务所
身份证号码 420102661025031
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



周勇 420001094732

验证证书真实有效

年 月 日
月 日

证书编号: 420001081132

No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

2002

发证日期: 2002 年 月 日
Date of Issuance



5ED4B967



5ED4B967



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

证书编号: 420031094T35

No. of Certificate

批准注册协会: 湖北注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 24 日
Date of Issuance

姓名: 阎文胜
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1963-10-05
Date of birth
工作单位: 武汉致通联合会计师事务所
Work unit
身份证号码: 420106681005C91
Identity card No.



备注:

5ED4B967



3. 近五年完成的类似业绩情况

(1) 茶庵项目业绩文件

电(扶)梯设备买卖合同

合同编号: YFL20210511 项目名称:

合同签订日期: 2023 年 4 月 13 日

(以上由供方合同管理部门填写)

买方: 钟祥市第一建筑工程有限公司
(以下简称甲方)

地址: 钟祥市西环一路铂金汉宫二栋

电话: 15572605988

传真:

开户银行: 建行钟祥支行营业部

银行账号: 42001667108050003930

税务登记号: 91420881730884020H

甲方盖章:

甲方法定代表人或

委托代理人(签字):

年 月 日

承包方: 湖北宜菲利电梯工程有限公司
(以下简称乙方)

地址: 武汉市江汉区唐家墩 7、9、11 号
武汉菱角湖万达广场 A2 栋 6 层 13 室

电话: 15972673979

传真:

开户银行: 汉口银行股份有限公司唐家墩支行

银行账号: 224071000116682

税务登记号: 91420103MA49LUM33U

乙方盖章:

乙方法定代表人或

委托代理人(签字):

年 月 日

产品合格证单位名称: _____

项目地址: _____ 省 _____ 市 _____ 区/县

注: 1、乙方上述银行及银行帐号为乙方指定帐户, 甲方付款均应汇入该帐户。

1/1



扫描全能王 创建



2、可选项中，选择时请在该项前的“□”内涂黑“■”。

根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行。

定义：本合同中的设备是指乙方向甲方销售的 速捷 品牌电梯产品（包括载人（货）电梯、自动扶梯、自动人行道等）。

一、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

价格单位：万元

序号	产品名称	规格型号	单价	单位	台量	小计
1#楼 L1	有机房乘客电梯	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 24/24/24		台	1	
1#楼 L2	有机房乘客电梯 兼无障碍	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 24/24/24		台	1	
2#楼 L1	有机房乘客电梯	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23		台	1	
2#楼 L2	有机房乘客电梯 兼无障碍	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23		台	1	
2#楼 L3	有机房乘客电梯	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23		台	1	
2#楼 L4	有机房乘客电梯 兼无障碍	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23		台	1	
合 计					6	87.8
合同总价（大写）：捌拾柒万捌仟元整						
备注：本报价最终以双方确认的图纸为准						

注：1、本合同价款已包括电梯设备款及其应缴纳的 13% 增值税；

2、本合同价款含费用：

☐ 运输费

☐ 调试费

3、设备发票类别：

☐ 增值税普通发票

☐ 增值税专用发票

二、付款方式

- 2.1 甲方通知乙方发货前，甲方向乙方支付本合同设备总价的 30%（第一期款），计人民币（大写）：贰拾陆万叁仟肆佰元整（其中设备总价的 20% 作为合同订金）。甲方逾期给付的，则合同交货期予以顺延。合同已履行部分的订金抵作货款。
- 2.2 甲方应在本合同交货期 20 个工作日内支付本合同设备总价的 70% 提货款（第二期款），计人民币（大写）：陆拾壹万肆仟陆佰元整，乙方收到该款后按期予以发货。若甲方超过此项规定的应付款日 50 天未按时足额付清款项的，则乙方有权单方解除本合同，且甲方应在收到乙方解除本合同通知后 5 天内将剩余货款全额支付乙方，对合同设备乙方有权自行处理。

2/7



扫描全能王 创建



2.3 分批发货、验收合格的，分批付款，订金除外。

2.4 所有款项必须直接汇入本合同首页规定的乙方账户，甲方不得付给未经乙方书面同意的任何第三方，否则视为甲方未履行付款义务。

三、双方义务

3.1 甲方义务

- 1) 按时、足额付款；
- 2) 对土建布置图、规格参数表进行确认，并严格按照确认的土建布置图及规格参数表进行施工；
- 3) 按时提货，并会同乙方进行验收。

3.2 乙方义务

- 1) 按时向甲方提供符合质量标准的产品；有国家标准的执行国家标准，没有国家标准的执行行业标准，没有国家标准和行业标准的执行企业标准。
- 2) 提供规格参数表、土建布置图；
- 3) 提供完整的产品随机文件；
- 4) 保证产品的包装能满足通常运输需要；
- 5) 收到甲方合同款项且发货后，索要货款前及时开具符合要求的增值税专用发票；
- 6) 配合甲方对产品进行验收；
- 7) 提供优质、完善的售后服务。

四、交货和仓储保管

4.1 暂定交货期

暂定交货期应在满足 4.1.1 条的前提下方能执行，否则应以 4.1.2 条交货期为准。

梯号	规格型号	暂定交货期（年/月/日）
1#楼 L1	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 24/24/24	
1#楼 L2	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 24/24/24	
2#楼 L1	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23	
2#楼 L2	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23	
2#楼 L3	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23	
2#楼 L4	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 23/23/23	

4.1.1 乙方标准梯型的交货期不少于收到甲方提货款、甲方确认所有技术参数（包括土建布置图、规格参数表）之日起 20 个工作日。甲方订购乙方非标梯型的，交货期另行约定，但原则上不少于乙



5ED4B967

方标准梯型交货期。甲方委托乙方进行设备安装的，为保证设备的良好状态及安装的顺利进行，经乙方勘查确认甲方现场未具备安装条件的，乙方将向甲方出具整改通知书，在甲方安装现场整改完毕前，乙方有权延迟发货，该延迟不以违约论。

4.1.2 若甲方推迟支付货款，则预定交货期随货款实际到帐日顺延。出货前 20 个工作日甲方若未能将提货款支付给乙方，则交货日期按该设备款的实际到帐日顺延 20 个工作日。

4.1.3 甲方须用书面函件通知乙方生产排产。乙方在收到甲方书面通知函件后，确认相关款项、技术参数及土建确认等相关事宜后安排生产，以满足双方约定的交货日期。

4.2 交货地点、运输及费用结算方式

4.2.1 交货地点：乙方工厂或乙方指定仓储点。

4.2.2 运输及费用结算方式：

☐ 甲方自提（甲方委托承运人提货时，承运人需持甲方委托提货函到乙方工厂提货，运输费、保险费由甲方与承运单位结算）

☐ 甲方委托乙方代办运输，产品运输费、运保费由甲方与承运单位结算，运输安全由承运单位负责；

☒ 乙方负责运输

注：甲方委托乙方代办运输或乙方负责运输时，需准确提供下列资料：

收货单位：钟祥市第一建筑工程有限公司

到达（站）港：

接货详细地址：钟祥市 2018 年城市棚户区改造安置房项目茶庵片区中村棚改安置房小区 A 区

联系人：刘津岑 电话：13409600559 传真：

4.3 自约定的交货期之日起，乙方可为甲方提供为期一周的免费仓储服务，仓储时间超过一周后，乙方将收取每台 100 元/天的滞仓费。如仓储时间超过三个月 则乙方对可能发生的设备及包装损坏锈蚀等不负责任，且乙方有权处置该设备并优先受偿。设备所有权仅在乙方收到全部合同款项后转移至甲方。

五、验收

5.1 甲方收货时应清点货物及箱数，并对包装箱的完好或损坏状态进行验收及确认。因甲方人员误场导致运输公司延迟卸货所产生的损失由甲方负责。

5.2 甲方须在货到工地二个工作日内会同乙方对货物进行开箱验收。在箱数无误、包装箱完好的情况下，漏发、错发的电梯部件，经证实后由乙方免费换发或补发。甲方逾期开箱验收的，则乙方

4/7



扫描全能王 创建



箱单中的设备装箱数量将被视为正确、有效，且设备的包装状况良好。如果设备在没有乙方代表在场时被打开或开箱验收前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，或者包装箱数量与本合同 5.1 条约定清点数量不一致的，则由甲方承担责任。

5.3 甲方收货后，应妥善保管，并切实采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保护措施。因保管不善，致使合同产品缺损的，则由甲方承担后果。

六、产品质量保修

6.1 本合同产品质量保修期自乙方发货之日起 18 个月内，或设备安装完毕经国家电梯检测部门验收合格（若产品分批验收，从产品每批实际验收合格之日起算）后 12 个月内，以先到日期为准。若因甲方原因未及时提货，形成库存 30 天以上的，质量保修期自约定交货之日起计算。

6.2 质量保修期内，非因乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。因下列原因造成设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：

- 1) 电梯所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障；
- 2) 因甲方未能及时采取适当应急措施而加重的故障；
- 3) 任何不可抗力事件所导致的故障；
- 4) 由第三方对电梯设备进行维修保养而导致的故障；
- 5) 因甲方或业主使用、管理不当或人为因素等非乙方原因所导致的故障。

6.3 质量保修期内，如果证实设备存在设计和制造缺陷，乙方应负责对缺陷部分进行免费修理或更换。产品质量保修责任范围不包括甲方指定品牌、厂家的部件产品以及产品非正常使用、人为及不可抗力原因造成的产品损坏等维修。

6.4 甲方与乙方签订了《电（扶）梯设备安装合同》，若因甲方原因，使得《电（扶）梯设备安装合同》不能正常履行的，则乙方不对产品安装质量和整机运行质量负责。

6.5 在签订本合同的同时，甲方应当与乙方或者乙方书面同意的电梯安装单位签订《电（扶）梯设备安装合同》，否则由甲方承担因安装引起的质量和安全责任，并且乙方保留由于甲方自行安装或寻找其他单位安装造成乙方的任何责任及损失的诉讼权。

七、合同变更和违约

7.1 合同履行中，甲乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前一个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。且因任何一方要求而进行的合同变更给另一方增加的费用由提出要求的一方予以承担。

7.2 由于非不可抗力原因，乙方逾期交货、甲方逾期支付第一期款以外的价款或逾期提货的，违约

5/7



扫描全能王 创建



5ED4B967

方应按逾期部分合同款项千分之一/天的比例向另一方支付违约金。超过交货期或付款日三十天,违约方仍然不能履行付款、提货、交货义务的,违约方除应支付到期款项外还应按合同总金额的 30% 向守约方支付违约金,且守约方有权选择单方面解除本合同。

7.3 由于甲方逾期付款导致本合同被乙方解除的,乙方有权不予退还已收取的货款并自行处理产成设备。

7.4 除本合同另有约定外,甲乙双方中任何一方擅自终止合同的,须向另一方偿付违约金,违约金为本合同总金额的 30%。

7.5 本合同涉及所有款项未清,其设备所有权归乙方所有。

7.6 甲方逾期支付第一期款以外价款的,乙方有权延迟出具安装授权书及整梯合格证等附随及报开工资料。

八、不可抗力

8.1 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。不可抗力是指本合同签订后,任何一方所遭受的无法预见、无法避免、无法控制的事件,且在该等事件发生后,尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小,但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

8.2 不可抗力发生后,受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方,并应在不可抗力事件发生后二十个工作日内提供由当地权威机构出具的不可抗力事件证明。

九、其他

9.1 本合同所有条款均为打印文字,手写无效。对任何条款所作的修改应由双方签订合同更改协议书,在双方签字盖章确认后生效。本合同所有附件,均为本合同不可分割的组成部分,均与本合同具有同等的法律效力。

9.2 甲乙双方了解并同意合同设备用于中华人民共和国境内的项目。由于任何原因,甲方单方面更改目的国的,应自行承担由此可能导致的后果。

9.3 双方均不就任何可能的间接损失向对方提出主张,逾期付款所产生的资金占用利息除外。

9.4 如甲方拖欠乙方其他合同款项未付或者未按照甲方承诺的还款计划向乙方支付欠款,即使本合同对乙方履行合同有任何规定,乙方仍有权在本合同履行期间选择 (I) 暂停本合同,或者 (II) 部分或全部终止本合同。

9.5 甲乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成则应提交甲方所在地人民法院诉讼解决,本合同在合同终止后仍然有效。

6/7



扫描全能王 创建



9.6 本合同设备涉及的乙方的知识产权，未经乙方许可，甲方不得为生产经营目的制造、使用、许诺销售、销售、进口其知识产权产品或者使用其知识产权方法。

9.7 在本合同签订后两个月内，甲方未向乙方支付第一期款项的，乙方有权单方解除本合同，甲方应向乙方支付本合同总金额 20% 的违约金。

9.8 本合同生效之日起十二个月内，非因乙方原因导致合同仍未履行完毕，乙方有权就未履行完毕的电梯价款与甲方协商，协商无法达成一致意见的，乙方有权终止本协议。

9.9 通知和送达：甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同首页所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。以邮寄方式的，挂号信件或者邮政特快专递收到当日视为送达；以快递方式送达的，以快递被签收当日视为送达；未及时通知对方所造成的损失，由未通知方承担。

9.10 在合同履行过程中，当市场上该类货物及其构成的材料价格出现较大涨幅时，乙方有权调整价格，具体调整幅度由双方协商解决，协商不成，乙方有权单方终止合同并不承担责任。

9.11 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三方。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格参数表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

9.13 本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议，自甲乙双方签字并盖章时起生效。本合同文本一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

十、合同附件：

附件 1、设备规格参数表

附件 2、土建布置图

附件 3、合同条款修改协议（如有）

（以下无正文）



扫描全能王 创建



(2) 安陆市城市交通基础设施子项目

合同编号: PT1.2-G1

世行贷款武汉城市圈交通一体化示范项目
孝感安陆市城市交通基础设施子项目

电梯设备采购项目

业 主 (买方): 安陆市建设开发投资有限公司

供货商 (卖方): 湖北宜菲利电梯工程有限公司



扫描全能王 创建



一 合同协议书

买方：安陆市建设开发投资有限公司

卖方：湖北宜非利电梯工程有限公司

鉴于买方为获得招标项目编号：0733-23082034 世行贷款武汉城市圈交通一体化示范项目孝感安陆市城市交通基础设施子项目一电梯设备采购项目而邀请投标，并接受了卖方为提供上述货物和相关服务所作的总金额为人民币壹佰零柒万陆仟元整（小写 ¥1076000.00 元，含税价）的投标，买方和卖方达成如下协议：

- 1、本合同协议书中所用术语的含义与合同文件中相应术语的含义相同。
- 2、下列文件为本合同协议书的组成部分，须与本合同协议书共同阅读和解释：
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标文件函和投标报价表
 - (3) 补遗文件（如有）
 - (4) 合同条款
 - (5) 供货需求
 - (6) 合同条款中列明的组成合同的其它文件
- 3、本合同优先于其他其它合同，如果合同文件之间存在着差异或不一致之处，应按照上述的文件优先顺序进行处理。
- 4、考虑到买方将向卖方付款，卖方特此同买方立约，保证在完全按照合同条款和条件提供货物和相关服务并修补缺陷。
- 5、考虑到卖方将提供货物和服务及修补缺陷，买方在此同卖方立约，保证按照合同规定的付款时间和付款方式向卖方支付合同条款所规定的合同价款或其他其它应付款项。

双方根据中华人民共和国法律在 2023 年 7 月 18 日签署本合同协议书，以昭信守。



5ED4B967

买方：宜昌市建设开发投资有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

卖方：湖北宜利电梯工程有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

5ED4B967



扫描全能王 创建

5ED4B967



二 合同条款

一、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币壹佰零柒万陆仟元整（小写 ¥1076000.00 元，含税价）。该合同金额包括设备采购、运输、安装、软件开发、集成、调试、报检以及售后服务等全部相关工作所有可能发生的费用。对在合同实施过程中可能发生的其他费用（如：增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加、办理用证等因素），甲方不再另行支付。

电梯 编号	类 型	数 量	型 号 规 格	额 定 载 重 量	承 载 人 数	额 定 速 度	层 站	设 备 价 格	运 输 及 保 险 费	安 装 费 用	总 价
L1-L4	有 机 房	4	SJ-Victor	1050kg	14	1m/s	4				1076000
合计：壹佰零柒万陆仟元整							4				1076000

二、技术标准和技术资料

2.1、技术标准

2.1.1、电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》和《电梯技术条件（GB10058-2009）》；自动扶梯/自动人行道执行《自动扶梯和自动人行道制造与安装安全规范（GB16899-2011）》；液压梯执行《液压电梯制造与安装安全规范（GB21240-2007）》；家用电梯执行《家用电梯制造与安装规范（GB/T21739-2008）》。

2.1.2、若合同执行过程中国家相关部门颁布了最新技术标准，因需要贯彻执行最新技术标准而引起的交货期、费用变更，由双方协商解决。

2.2、技术资料

2.2.1、由于甲方已按照原有设计图纸完成了主体结构施工，本合同标的物设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等）严格按照甲方已完工建筑物



5ED4B967

的实际情况执行。上述技术资料必须同时满足招标文件对技术标准之规定。

2.2.2、本合同技术条款应满足招标文件的所有要求，其他未确定事宜甲方在实施过程中应及时予以确认。

2.2.3、电梯装饰工程满足但不限于招标文件的要求。

三、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。同时，乙方应确保本系统所使用的开发平台及相关软硬件等产品均为合法获得，对由此可能引发的相关法律责任，由乙方自行承担。

四、权利保证

乙方应保证其所交付货物的完全所有权且无任何抵押、查封等权利瑕疵。

五、转包或分包

1. 本合同范围内的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同范围内的货物全部或部分分包给他人供应；

3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

六、质保期和质保金

1. 质保期：壹年（365天）。质保期时间自全部货物交付且安装调试完毕并经政府职能部门最终验收合格之日起计算，乙方在质保期内为甲方提供免费服务。

2. 质保金：本合同价款的3%。

七、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：50日历天（设备生产25个日历天，现场施工25个日历天）。乙方应在签订合同后及时进行现场踏勘，在3个日历天内结合现场情况确认电梯设计数据并完成电梯设计图纸，进入设备生产期。



2. 交货方式：由乙方负责将货物运输到甲方现场，相关运费由乙方承担。

3. 交货地点：甲方工地（湖北省安陆市南城客运中心）（具体交货地点由甲方指定）

八、货款支付

本项目款项支付方式：所有设备交付且安装调试完毕，并经最终验收合格后，乙方向甲方提供合同金额 3% 的质保保函（保函期限：自验收合格之日起一年）作为质保金，甲方向乙方支付全部合同价款。甲方付款前 3 日内，乙方应向甲方出具对等数额的发票。否则，甲方有权拒绝支付货款。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，设备 13% 税率，安装、运输及保险费 3% 税率。

十、货物包装、发货及运输

1. 乙方应在货物发货前根据满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求对货物进行包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2. 使用说明书、质量检验证书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

4. 货物在交付甲方前发生的一切风险均由乙方负责。

5. 货物在规定的期限内取得政府职能部门颁发的合格证之日视为交付。

十一、检验

1、合同标的物运抵甲方指定地点后，甲方应在 48 小时内对运抵的箱体进行检验。

2、双方在安装前另行约定开箱日期，并由双方共同进行检验。

3、包装箱体完好无损的情况下，货物数量、质量与约定不符，由乙方负责补足、修理或更换。



4、如开箱前包装箱已经损坏,箱内货物有缺损的,由乙方负责。

5、任何一方未能在约定期间参与检验,视为无条件接受对方的检验结果。

6、乙方如期交货后经检验需补足、修理或更换的,只要乙方在合理期限内进行且不影响安装,不视为迟延履行。

7. 乙方所提供设备到达目的地后,甲方按乙方提供的设备清单及检验电梯合格证、使用说明书和其他的技术资料负责开箱检验、检查设备及随机附件是否完整无损,技术资料是否与甲方的要求相符,如有损坏、缺件等情况,乙方应在5日内更换新电梯,相应的费用及责任由乙方自行承担。

8、甲方在验收过程中并未发现货物本身可能存在的缺陷(非因甲方人为原因或者货物使用过程中自然损耗导致的问题),但是在货物使用过程中(使用期不以货物质保期为限)发现该类问题的,乙方不能以质保期已过或者甲方未在合理期限内对货物质量提出异议为由免除其应当按照本协议约定及甲方要求提供退换维修服务的义务,且由此产生的一切费用由乙方承担。同时,甲方保留追究乙方赔偿其因货物自身缺陷给甲方造成损失的权利。

十二、土建及安装要求

12.1、已完成主体结构施工的,乙方严格按照现有建筑物已留洞口及实际情况完成设计电梯技术参数及安装,乙方应按照确认的设计进行电梯安装,因设计调整等问题导致的任何对电梯安装及使用有影响或瑕疵的,由乙方承担全部责任。

12.2、甲方加装电(扶)梯附属设备须经乙方确认,否则,由此引起的安全事故及其他不良后果,乙方概不负责。

12.3、安装工期

12.3.1、甲方认为土建具备安装条件后,以书面形式通知乙方派员进行安装前勘查作业,由双方确认安装开工条件是否具备,同时确定开工日期,并由双方签订开工确认书,该项工作应在开工3个日历天前进行。

12.3.2、确定的开工日期起25个日历天内完工(含当地政府部门检测机构验收时间)。乙方安装完工后,应以书面形式通知甲方,由双方对完工情况进行确认。



12.3.3、施工期间若因甲方原因发生施工条件变化,导致乙方安装工序无法完成,造成完工逾期的,工期由甲方以书面的形式按逾期天数予以延期。

12.3.4、因停电或甲方原因造成乙方停工的,停工超过5个工作日,乙方在书面形式通知退场后,由乙方承担现场安全、电梯保管等责任。如甲方要求复工,应以《复工通知书》通知乙方,工期另行商议,并补偿乙方所增加的费用。

12.4、必备的开工条件

12.4.1、场地要求

12.4.1.1、乙方根据场地实际情况自行解决场地要求。甲方应预留畅通的运输通道。

12.4.1.2、乙方在安装现场,提供根据场地实际情况自行解决工具房以用于存放工具及贵重电梯部件。

12.4.2、井道、机房土建完工,机房内粉刷完成;井道内模板、钢筋和建筑垃圾清除干净;底坑无积水或渗漏水;建筑土建符合甲乙双方签订的《电梯设备买卖合同》中确认的电梯确认图要求。

12.4.3、合格的井道应符合《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)中的“土建交接检验”要求,且在各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏,安全栅栏保留直至电梯层门安装完毕。

十三、甲方的责任

1、货抵安装现场后,甲方(或其委托指定的监理单位)在签收文件上签字盖章以对货物情况进行确认。

2、协调电梯安装施工过程中的土建配合的工作,包括门套、召唤箱、厅外指层灯箱、消防开关箱、厅外报站灯钟箱、曳引主机座、限速器座、缓冲器座的混凝土灌注。

3、以书面形式提供地盘楼面完成面标高。

4、用于捣制踏板的水泥、沙、石等材料由乙方自行解决,甲方可参与协调工作。



5、配备政府部门认可的电梯操作管理人员及电梯使用管理相关规定，以便政府部门检验发证。

6、电梯验收合格移交后，负责电梯的保管等责任。

7、负责施工期间的正常电源供应和提供正式电源用于最终调试和验收。

十四、乙方责任

1、井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内进行安装前勘查作业。

2、货物到达的一周前，与甲方共同确定卸货场地、运输通道及货物摆放位置。

3、由乙方负责向当地政府主管部门办理安装进场前的安装告知手续及安装完工后的报检手续。

4、负责组织乙方的专业电梯安装队伍进场施工，同时配备专业管理人员实施现场监理。

5、根据工程进度采购安装工程所需材料、劳保用品、设备工具及其它配品配件，并承担其损坏、盗失等保管责任。

6、确保所使用的材料、设备工具及其它配品配件满足工程质量要求。

7、负责正常安装过程中所需电梯部件材料的分层、搬运、就位、摆放。

8、负责正常安装期间电梯保管工作，承担全过程安全生产责任，安全生产各项要素在施工前后按安全监督部门的要求落实到位方可施工。

9、乙方安装工作人员在安装施工过程中应严格遵守甲方施工现场及文明生产规定，文明施工。否则，如有安全生产事故发生的，其责任由乙方全部承担，与甲方无关。

10、全面负责电梯的安装管理工作。

11、电梯的调试验收由乙方负责完成，并就全部安装质量及后果承担责任。乙方还应按照甲方要求，培训甲方相关人员能熟练使用、操作、维护设备。

12、移交随机资料一套及备用件。

13、自检符合合同约定质量标准后，应将完工资料提交给甲方。



14、配合甲方进行与电梯工程相关的竣工验收。

15、工程质量符合《电梯安装验收规范（GB/T10060-93）》要求，家用电梯执行《家用电梯制造与安装规范（GB/T21739-2008）》。

16、货到现场至验收合格移交之前，由乙方负责电梯的保管等责任。

17、乙方自行解决食宿问题。

18、乙方应制定电梯安装的详细实施建议方案和电梯安装实施过程的工作内容、工作日程表（日程表内容至少应包括到货日期、现场安装、系统测试、系统联调、系统试运行、验收、技术培训等）、工作方法提交给甲方审核确认，并保证严格按照经甲方确认的施工方案进行安全施工。

19、乙方在施工中应做好质量自检工作，做好施工记录，以便甲方随时检查监督。

20、未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将本合同项下的全部或部分义务分包或转包给任何第三方。

十五、质量保证及售后服务

1. 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

2. 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

3. 如在使用过程中发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后在1小时内到达甲方现场。

4. 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担



一切费用。如乙方未及时承担保修责任的,甲方有权采取其他渠道和方式对货物进行维修,由此产生的费用由乙方承担。对因货物在保修期间发生的质量缺陷造成的甲方或第三人财产和或人身损失,乙方应予赔偿。

5. 上述的货物免费保修期为壹年,因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备,终生维修,维修时只收部件成本费。

十六、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物的,甲方向乙方偿付拒收货款总值5%的违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的,每逾期一日,甲方应按逾期付款总额的万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付货物的,每逾期一日,乙方应按逾期交货总额的万分之五向甲方支付违约金,由甲方从待付款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日仍不能交货的,甲方有权解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的,甲方有权拒收该货物,乙方愿意更换货物但逾期交货的,按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的,甲方有权单方面解除合同,并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

5. 乙方如提供售后服务和维修不到位的,甲方将视情节没收质量保修金,并将情况报告县采购办进行处罚。

6. 乙方所有到场设备未经安装验收合格并移交甲方之前,所有到场设备的损坏及丢失由乙方负责。

7. 若乙方未经甲方事先书面同意,擅自转包或分包本合同项下义务的,甲方有权拒绝支付合同金额,且有权单方面解除合同,同时,给甲方造成损失的,乙方还应予赔偿甲方全部损失。

8. 若乙方所交付的设备有产权瑕疵的,乙方应向甲方承担违约责任。就甲方所产生的损失,乙方应予以赔偿。



十七、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十八、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，任何一方有权向甲方所在地法院起诉。

十九、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同未尽事宜，遵照法律、法规的有关条文执行。
4. 本合同正本一式四份，每份具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；采购办、采购中心各执一份。

甲方：安陆市建设开发投资有限公司

乙方：湖北宜菲利电梯工程有限公司

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

签字日期：2023 年 7 月 19 日

签字日期：2023 年 7 月 19 日



(3) 佳安小区合同

电(扶)梯设备买卖合同

合同编号:	项目名称: 崇阳县佳安小区
合同签订日期: 2015年 2月 7日	
(以上由供方合同管理部门填写)	

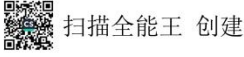
发包方: 崇阳县佳安房地产开发有限公司 (以下简称甲方)	承包方: 湖北宜菲利电梯工程有限公司 (以下简称乙方)
地址: 湖北省咸宁市崇阳县天城镇交通小区	地址: 武汉市江汉区唐家墩7、9、11号武汉菱角湖万达广场A2栋6层13室
电话: 0715-3819666	电话: 15972673979
传真:	传真:
开户银行: 民生银行咸宁崇阳小微支行	开户银行: 汉口银行股份有限公司唐家墩支行
银行账号: 635471292	银行账号: 224071000116682
税务登记号: 91421223MA7L6QT31F	税务登记号: 91420103MA49LUM33U
甲方盖章: 甲方法定代表人或 委托代理人(签字)	乙方盖章: 乙方法定代表人或 委托代理人(签字)
2025年 2月 7日	2025年 2月 7日

产品合格证单位名称: 崇阳县佳安房地产开发有限公司

项目地址: 湖北省咸宁市崇阳区/县

注: 1、乙方上述银行及银行帐号为乙方指定帐户, 甲方付款均应汇入该帐户。

2、可选项中, 选择时请在该项前的“口”内涂黑“■”。



根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行。

定义：本合同中的设备是指乙方向甲方销售的 速捷 品牌电梯产品（包括载人（货）电梯、自动扶梯、自动人行道等）。

一、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

价格单位：万元

序号	产品名称	规格型号	单价	单位	台量	小计
L1-L4	SJ-Victor 有机房客梯	1000kg 1.75m/s 27/27/27		台	4	
L5-L8	SJ-Victor 有机房客梯	1000kg 1.75m/s 27/27/27		台	4	
L9-L10	SJ-VictorMRL 无机房客梯	1000kg 1.0m/s 2/2/2		台	2	
合 计					10	1532000
合同总价（大写）：壹佰伍拾叁万贰仟元整						

注：1、本合同价款已包括电梯设备款及其应缴纳的 13% 增值税；

2、本合同价款含费用：

☒ 调试费

3、设备发票类别：

☐ 增值税普通发票

☒ 增值税专用发票

二、付款方式

2.1 在本合同签订之日起 5 个工作日内，甲方向乙方支付本合同设备总价的 50%（第一期款），计人民币（大写）：柒拾陆万陆仟 元整（其中设备总价的 20% 作为合同定金）。甲方逾期给付的，则合同交货期予以顺延，价格另行协商。合同已履行部分的定金抵作货款，未履行部分的相应定金，性质不变。

2.2 甲方应在本合同交货期 20 个工作日前支付本合同设备总价的 50% 提货款（第二期款），计人民币 766000.00 元（大写）：柒拾陆万陆仟 元整，乙方收到该款后按期予以发货。若甲

2/7



扫描全能王 创建



方超过此项规定的应付款日六十天未付清款项的，则视作甲方单方废止合同，甲方已付定金不再退回，乙方有权另行处理合同设备。

2.3 分批发货、验收合格的，分批付款，定金除外。

2.4 所有款项必须直接汇入本合同首页规定的乙方账户，甲方不得付给未经乙方书面同意的任何第三方，否则视为甲方未履行付款义务。

三、双方义务

3.1 甲方义务

- 1) 按时、足额付款；
- 2) 对土建布置图、规格参数表进行确认，并严格按照确认的土建布置图及规格参数表进行施工；
- 3) 按时提货，并会同乙方进行验收。

3.2 乙方义务

- 1) 按时向甲方提供符合质量标准的产品；有国家标准的执行国家标准，没有国家标准的执行行业标准，没有国家标准和行业标准的执行企业标准。
- 2) 提供规格参数表、土建布置图；
- 3) 提供完整的产品随机文件；
- 4) 保证产品的包装能满足通常运输需要；
- 5) 收到甲方合同款项且发货后，索要货款前及时开具符合要求的增值税专用发票；
- 6) 配合甲方对产品进行验收；
- 7) 提供优质、完善的售后服务。

四、交货和仓储保管

4.1 暂定交货期

暂定交货期应在满足 4.1.1 条的前提下方能执行，否则应以 4.1.2 条交货期为准。

梯号	规格型号	暂定交货期（年/月/日）
L1-L8	SJ-Victor 1000kg 1.75m/s 27/27/27	
L9-L10	SJ-VictorMRL 1000kg 1.0m/s 2/2/2	

4.1.1 乙方标准梯型的交货期不少于收到甲方提货款、甲方确认所有技术参数（包括土建布置图、规格参数表）之日起 20 个工作日。甲方订购乙方非标梯型的，交货期另行约定，但原则上不少于乙方标准梯型交货期。甲方委托乙方进行设备安装的，为保证设备的良好状态及安装的顺利进行，经



5ED4B967

乙方勘查确认甲方现场未具备安装条件的，乙方将向甲方出具整改通知书，在甲方安装现场整改完毕前，乙方有权延迟发货，该延迟不以违约论。

4.1.2 若甲方推迟支付货款，则预定交货期随货款实际到帐日顺延。出货前 20 个工作日甲方若未能将提货款支付给乙方，则交货日期按该设备款的实际到帐日顺延 20 个工作日。

4.1.3 甲方须用书面函件通知乙方生产排产。乙方在收到甲方书面通知函件后，确认相关款项、技术参数及土建确认等相关事宜后安排生产，以备满足双方约定的交货日期。

4.2 交货地点、运输及费用结算方式

4.2.1 交货地点：乙方工厂或乙方指定仓储点。

4.2.2 运输及费用结算方式：

☐ 甲方自提（甲方委托承运人提货时，承运人需持甲方委托提货函到乙方工厂提货，运输费、保险费由甲方与承运单位结算）

☐ 甲方委托乙方代办运输，产品运输费、运保费由甲方与承运单位结算，运输安全由承运单位负责；

☒ 乙方负责运输

注：甲方委托乙方代办运输或乙方负责运输时，需准确提供下列资料：

收货单位：钟祥市第一建筑工程有限公司

到达（站）港：

接货详细地址：咸宁市崇阳县佳安小区项目

联系人： 电话： 传真：

4.3 自约定的交货期之日起，乙方可为甲方提供为期一周的免费仓储服务，仓储时间超过一周后，乙方将收取每台 100 元/天的滞仓费。如仓储时间超过三个月，则乙方对可能发生的设备及包装损坏、锈蚀等不负责任，且乙方有权处置该设备并优先受偿。设备所有权仅在乙方收到全部合同款项后转移至甲方。

五、验收

5.1 甲方收货时应清点货物及箱数，并对包装箱的完好或损坏状态进行验收及确认。因甲方人员误场导致运输公司延迟卸货所产生的损失由甲方负责。

5.2 甲方须在货到工地二个工作日内会同乙方对货物进行开箱验收。在箱数无误、包装箱完好的情况下，漏发、错发的电梯部件，经证实后由乙方免费换发或补发。甲方逾期开箱验收的，则乙方装箱单中的设备装箱数量将被视为正确、有效，且设备的包装状况良好。如果设备在没有乙方代表

4/7



扫描全能王 创建

5ED4B967



5ED4B967

场时被打开或开箱验收前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，或者包装箱数量与本合同 5.1 条约定清点数量不一致的，则由甲方承担责任。

5.3 甲方收货后，应妥善保管，并切实采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保护措施。因保管不善，致使合同产品缺损的，则由甲方承担后果。

六、产品质量保修

6.1 本合同产品质量保修期自乙方发货之日起 18 个月内，或设备安装完毕经国家电梯检测部门验收合格（若产品分批验收，从产品每批实际验收合格之日起算）后 12 个月内，以先到日期为准。若因甲方原因未及时提货，形成库存 30 天以上的，质量保修期自约定交货之日起计算。

6.2 质量保修期内，非因乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。因下列原因造成设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：

- 1) 电梯所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障；
- 2) 因甲方未能及时采取适当应急措施而加重的故障；
- 3) 任何不可抗力事件所导致的故障；
- 4) 由第三方对电梯设备进行维修保养而导致的故障；
- 5) 因甲方或业主使用、管理不当或人为因素等非乙方原因所导致的故障。

6.3 质量保修期内，如果证实设备存在设计和制造缺陷，乙方应负责对缺陷部分进行免费修理或更换。产品质量保修责任范围不包括甲方指定品牌、厂家的部件产品以及产品非正常使用、人为及不可抗力原因造成的产品损坏等维修。

6.4 甲方与乙方签订了《电（扶）梯设备安装合同》，若因甲方原因，使得《电（扶）梯设备安装合同》不能正常履行的，则乙方不对产品安装质量和整机运行质量负责。

6.5 在签订本合同的同时，甲方应当与乙方或者乙方书面同意的电梯安装单位签订《电（扶）梯设备安装合同》，否则由甲方承担因安装引起的质量和安全责任，并且乙方保留由于甲方自行安装或寻找其他单位安装造成乙方的任何责任及损失的诉讼权。

七、合同变更和违约

7.1 合同履行中，甲乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前一个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。且因任何一方要求而进行的合同变更给另一方增加的费用由提出要求的一方予以承担。

7.2 由于非不可抗力原因，乙方逾期交货、甲方逾期支付第一期款以外的价款或逾期提货的，违约方应按逾期部分合同款项千分之一/天的比例向另一方支付违约金。超过交货期或付款日三十天，违

5/7



扫描全能王 创建



5ED4B967

约方仍然不能履行付款、提货、交货义务的，违约方除应支付到期款项外还应按合同总金额的 30% 向守约方支付违约金，且守约方有权选择单方面解除本合同。

7.3 由于甲方逾期付款导致本合同被乙方解除的，乙方有权不予退还已收取的货款并自行处理产成设备。

7.4 除本合同另有约定外，甲乙双方中任何一方擅自终止合同的，须向另一方偿付违约金，违约金为本合同总金额的 30%。

7.5 本合同涉及所有款项未清，其设备所有权归乙方所有。

7.6 甲方逾期支付第一期款以外价款的，乙方有权延迟出具安装授权书及整梯合格证等附随及报开工资料。

八、不可抗力

8.1 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。不可抗力是指本合同签订后，任何一方所遭受的无法预见、无法避免、无法控制的事件，且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

8.2 不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并应在不可抗力事件发生后二十个工作日内提供由当地权威机构出具的不可抗力事件证明。

九、其他

9.1 本合同所有条款均为打印文字，手写无效。对任何条款所作的修改应由双方签订合同更改协议书，在双方签字盖章确认后生效。本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等的法律效力。

9.2 甲乙双方了解并同意合同设备用于中华人民共和国境内的项目。由于任何原因，甲方单方面变更目的国的，应自行承担由此可能导致的后果。

9.3 双方均不就任何可能的间接损失向对方提出主张，逾期付款所产生的资金占用利息除外。

9.4 如甲方拖欠乙方其他合同款项未付或者未按照甲方承诺的还款计划向乙方支付欠款，即使本合同对乙方履行有任何规定，乙方仍有权在本合同履行期间选择（I）暂停本合同，或者（II）部分或全部终止本合同。

9.5 甲乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成则应提交甲方所在地人民法院诉讼解决，本条款在合同终止后仍然有效。

9.6 本合同设备涉及的乙方的知识产权，未经乙方许可，甲方不得为生产经营目的制造、使用、许



诺销售、销售、进口其知识产权产品或者使用其知识产权方法。

9.7 在本合同签订后两个月内，甲方未向乙方支付第一期款项的，乙方有权单方解除本合同，甲方应向乙方支付本合同总金额 20%的违约金。

9.8 本合同生效之日起十二个月内，非因乙方原因导致合同仍未履行完毕，乙方有权就未履行完毕的电梯价款与甲方协商，协商无法达成一致意见的，乙方有权终止本协议。

9.9 通知和送达：甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同首页所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。以邮寄方式的，挂号信件或者邮政特快专递收到当日视为送达；以快递方式送达的，以快递被签收当日视为送达；未及时通知对方所造成的损失，由未通知方承担。

9.10 在合同履行过程中，当市场上该类货物及其构成的材料价格出现较大涨幅时，乙方有权调整价格，具体调整幅度由双方协商解决，协商不成，乙方有权单方终止合同并不承担责任。

9.11 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三方。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格参数表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

9.13 本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议，自甲乙双方签字并盖章时起生效。本合同文本一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

十、合同附件：

附件 1、设备规格参数表

附件 2、土建布置图

附件 3、合同条款修改协议（如有）

（以下无正文）

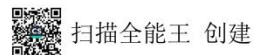


电(扶)梯设备安装合同

合同编号:	项目名称: 崇阳县佳安小区
	签章日期: 2015年 2月 7日

发包方: 崇阳县佳安房地产开发有限公司 (以下简称甲方)	承包方: 湖北宜菲利电梯工程有限公司 (以下简称乙方)
地址: 湖北省咸宁市崇阳县天城镇交通小区	地址: 武汉市江汉区唐家墩7、9、11号 武汉菱角湖万达广场A2栋6层13室
电话: 0715-3819666	电话: 15972673979
传真:	传真:
开户银行: 民生银行咸宁崇阳小微支行	开户银行: 汉口银行股份有限公司唐家墩支行
银行账号: 635471292	银行账号: 224071000116682
税务登记号: 91421223MA7L6QT31F	税务登记号: 91420103MA49LUM33U
甲方盖章:  甲方法定代表人或 委托代理人(签字): 	乙方盖章:  乙方法定代表人或 委托代理人(签字):
2015年 2月 7日	2015年 2月 7日

注: 1、乙方上述银行及银行帐号为乙方指定帐户, 甲方付款均应汇入该帐户。
2、可选项中, 选择时请在该项前的“口”内涂黑“■”。



甲方委托乙方负责安装位于 湖北省 咸宁市 崇阳 区/县 路 号
(项目地址)的佳安小区 (项目名称)的电梯, 现经甲、乙双方协商一致订立以下条款, 并遵照执行。

本合同中的设备是指乙方向甲方销售的速捷品牌电梯产品 (包括载人 (货) 电梯、自动扶梯、自动人行道等)。

根据《特安法》的规定, 电梯的安装通过乙方或乙方委托的具有国家认可相应资质的单位实施, 乙方对其委托单位的安装行为进行监督指导并在本合同范围内承担责任。

一、设备型号、数量及安装价格 [具体规格参数详见《电 (扶) 梯设备买卖合同》中的附件一]:

序号	产品名称	规格型号	安装、运保费单价 (元)	台量	小计 (元)
L1-L4	SJ-Victor 有机房客梯	1000kg 1.75m/s 27/27/27		4	
L5-L8	SJ-Victor 有机房客梯	1000kg 1.75m/s 27/27/27		4	
L9-L10	SJ-VictorMRL 无机房客梯	1000kg 1.0m/s 2/2/2		2	
合 计				10	538000
安装费合计 (大写): 伍拾叁万捌仟元整					
备注: 以上合同价格含安装、运输、及 12 个月免费保养 (经主管部门验收合格之日起)					

二、付款规定

- 1、甲方应在合同签订后 5 个工作日内, 向乙方支付安装费总额的 **20%**, 计人民币(大写)壹拾万零柒仟陆佰 元整, 作为定金, 乙方收到定金后开始进行安装跟踪工作。
- 2、甲方在双方约定的安装开工日期前 5 个工作日, 向乙方支付安装费总额的 **30%**, 计人民币(大写)壹拾陆万壹仟肆佰 元整。如设备已经到达工地, 且工地具备安装条件, 乙方将在收到款后的 5 个工作日内进场安装。
- 3、电梯安装完成后, 在通过当地负责特种设备安全监督管理部门验收合格之日起 5 个工作日内, 甲方按照合同要求向乙方支付安装费总额的 **48.5%**, 计人民币(大写)贰拾陆万零玖佰叁拾 元整, 乙方收到合同规定的款项后, 甲、乙双方办理电梯移交手续。在未收到全部款项情况下, 乙方有权停止电梯的任何使用, 且乙方不承担电梯的看管责任。在任何情况下,

2 / 7



扫描全能王 创建



5ED4B967

电梯的移交或使用不得作为合同款项是否已支付的依据。余下安装款 1.5%作为质量保证金计人民币(大写)捌仟零柒拾元整,主管部门验收合格发证之日起一年免保起满5个工作日支付。

- 4、如因甲方原因导致乙方不能及时安装,或因甲方原因不及时报验,或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理部门验收的,则从发货之日起满六个月的,甲方应当付清全部安装费。
- 5、所有款项必须直接汇入本合同首页规定的乙方帐户,甲方不得付给未经乙方书面同意的任何第三方,否则视为甲方未履行付款义务。
- 6、乙方应在甲方付款前向甲方提供等额增值税专用发票(安装费发票为3%增值税发票)。

三、安装施工期

- 1、本合同现暂定开始安装时间为____年____月____日,预计施工周期为____周。该安装施工应以甲、乙双方已有书面的土建和工地状况确认函,方能执行。如因甲方不对土建和工地状况进行确认,导致工程不能在此期间完成的,乙方不承担责任。
- 甲方工地联系人:____ 联系方式:电话____ 联系人:____ 联系方式:____
- 2、电梯设备发运前,按照本合同规定条款,甲、乙双方联合检查并确认电梯井道的土建和工地状况具备安装条件后,由甲、乙双方协商并书面约定设备发运日期及安装工期(包括开工、完工日期),以便相互配合,如期完工。
- 3、如非乙方原因,造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装(如工地停电、土建配合延迟、井道准备工作延迟等),乙方对所造成的安装工期延误和误工不承担责任,安装工期顺延,且甲方应承担停工期间所有设备和部件的保管责任及乙方由于停工而造成的一切直接损失和费用。

四、电梯安装相关的工作责任和费用

1、甲方责任

- 1.1 在电梯进场安装后,因甲方原因发生停工,则停工期间的电梯货物保管责任由甲方承担。
- 1.2 甲方负责提供符合经甲乙双方确认的土建图纸和 GB7588-2003 标准的电梯井道结构,负责电梯井道的土建工程,包括按钮箱孔、厅外指层灯箱孔、厅外报站钟孔的预留;厅门牛腿、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座的混凝土灌注等,并通知乙方及时约定检查日期,检查后如有不合格部分需要修正的,甲方应在双方约定的时间内完成。
- 1.3 书面提供各楼层地面水平装饰基准线、墙面装饰基准线及轴线。
- 1.4 机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁(应有清楚的承载标示),其承载力和位置应符合布置图的要求。并提供符合电梯规格要求的动力电源(380V,三相五线制)和照明电源



(220V)至电梯机房配电箱内。

- 1.5 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 1.6 负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。
- 1.7 负责提供扶梯吊装场地和吊装点。在安装地点的首层或货车到达层内，有电梯保管场地，该场地应设置在能确保电梯导轨（5 米长）搬去候梯厅通路的地方。
- 1.8 提供安装施工期间所需的水、电，且距电梯安装施工点不大于 50 米。
- 1.9 根据政府规定向当地负责特种设备安全监督管理部门提出开工或验收申请。
- 1.10 电梯产品未经验收合格，甲方不得擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。
- 1.11 负责货到现场至开工前的保管工作。
- 1.12 负责施工期间现场保卫和看管。

2、乙方责任

- 2.1 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。
- 2.2 在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。
- 2.3 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及配件。
- 2.4 按照国家电梯安装规范和速度质量标准完成设备的安装和调试工作。
- 2.5 遵守施工现场的有关规章制度。
- 2.6 参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。
- 2.7 负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。
- 2.8 负责安装质量的自检验收，配合甲方或甲方指定的监督管理部门进行验收。
- 2.9 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。
- 2.10 负责向当地负责特种设备安全监督管理部门进行开工和验收申报，并配合当地负责特种设备安全监督管理部门进行现场验收工作，并提供特种设备（电梯）验收合格证。

3、甲乙双方负责费用清单

- | | | |
|------------------------------|--|--|
| (1) 负责现场起吊工作 | <input checked="" type="checkbox"/> 甲方负责 | <input type="checkbox"/> 乙方负责 |
| (2) 负责到货时的卸货及到存储地点的搬运 | <input type="checkbox"/> 甲方负责 | <input checked="" type="checkbox"/> 乙方负责（限于卸货地点到存储地点的距离小于50米的情况） |
| (3) 负责二次搬运（若存储地点距安装地距离超过50M） | <input checked="" type="checkbox"/> 甲方负责 | <input type="checkbox"/> 乙方负责 |

4 / 7



扫描全能王 创建



- (4) 提供符合速捷标准的脚手架或无脚手架安装平台
- ☐甲方负责 ☒乙方负责
- (5) 提供符合速捷要求的库房和工具室，内须有照明电源和消防器材
- ☒甲方负责 ☐乙方负责
- (6) 负责井道、机房杂物和积水清理 ☒甲方负责 ☐乙方负责
- (7) 提供井道口防护栏 ☒甲方负责 ☐乙方负责
- (8) 负责水、电费用 ☒甲方负责 ☐乙方负责
- (9) 负责土建配合费 ☒甲方负责 ☐乙方负责 土建配合费具体金额为 _____
- (10) 负责安装开工申报、新梯验收费用及监检费用
- ☐甲方负责 ☒乙方负责
- (11) 提供符合电梯规格要求的动力电源线(380V 三相五线制)和照明电源线 (220V)至电梯机房配电箱内
- ☒甲方负责 ☐乙方负责

五、安装验收和移交

- 1、电梯安装工作完成后，乙方根据国家电梯安装验收规范和速捷质量标准进行质量自检验收。
- 2、在电梯安装完工后 5 个工作日内，甲方委托乙方向当地政府主管部门提出验收申请。如因甲方原因达不到政府部门规定的验收条件，需延期申报验收时，甲方仍须向乙方支付全部安装费余额，并支付相应的误工费用。
- 3、若甲方不能按合同约定如期支付相关款项，乙方有权暂缓将电（扶）梯交付甲方使用，甲方仍须承担电（扶）梯的外观保护和设备完整性的保管责任。
- 4、经政府部门验收合格后，如果甲方未能按照合同约定支付安装费余款或拒不接受电梯，应承担因此而引发的相关风险和法律责任。如甲方违约行为发生后又要求乙方移交电梯，除按照合同约定支付安装余款及相关违约金外，甲方还应承担由此引发的所有其他相关费用。设备所有权仅在乙方收到全部合同款项后转移至甲方。
- 5、经政府部门验收合格后正式移交甲方前，未经乙方同意，甲方不得擅自使用电梯。若甲方要求提前使用电梯设备，经乙方同意可与乙方签订《临时用梯协议》，否则甲方将承担因此引起的一切包括但不限于安全责任在内的法律后果，且向乙方额外支付所使用电梯安装价款每日百分之一的违约金。乙方有权采取一切必要的、合理的措施以停止甲方对电梯设备的违约使用，并有权向甲方主张损害赔偿。
- 6、电梯产品未经合法验收且未经移交，甲方不可擅自使用，否则甲方将承担因此引起的一切包括但不限于安全责任在内的法律后果，且向乙方额外支付所使用电梯安装价款每日百分之三的违



约金。乙方同时将有采取一切必要的、合理的措施以阻止甲方对电梯设备的违规使用，并有权向甲方主张损害赔偿。

六、不可抗力

- 1、甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。不可抗力，是指本合同签订后，合同任何一方所遭受的无法预见、无法避免、无法控制的事件，且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。
- 2、不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）应立即将不可抗力发生的情况通知另一方（乙方或甲方），并应在不可抗力事件发生后二十个工作日内提供由当地权威机构出具的不可抗力事件证明。

七、合同的终止

- 1、当下列任何一种情形出现时，合同另一方可立即终止本合同的全部或者部分：
 - (1) 由于合同一方原因，电梯安装工程暂停 90 天以上；
 - (2) 甲方财产被查封导致严重损害甲方履约能力的；
 - (3) 如货到工地后，甲方未能在 90 日内发出安装进场通知。但若由于甲方原因，电梯安装工程暂停达 90 天，则合同自动终止，已支付的安装款项不予退还，除非双方另行协商且书面同意延期而保持合同继续有效。即使双方同意本合同延期，本条款仍然适用于延期后的合同，即在新的安装期限逾期 90 天因甲方原因安装仍不能顺利开始的，合同自动终止。
- 2、下列情形中任何一种出现时，违约方未能在收到另一方发出的违约通知后 14 天内采取补救措施的，另一方可立即终止本合同的全部或者部分：
 - (1) 甲方无正当理由违反本合同而导致电梯不能安装或乙方无正当理由违反本合同不安装电梯；
 - (2) 乙方无法从甲方收到合同约定的乙方应收款项；
 - (3) 其他可归责于一方的原因导致电梯不能安装。

八、违约责任

- 1、甲方应按本合同规定的付款方式按时付款。如甲方由于非不可抗力原因不能在本合同规定的时间内按时支付合同相关款项时，乙方有权顺延工期，且甲方应向乙方支付延迟付款违约金，具体计付方法为：每延误一周，违约金为本合同延误部分的千分之五，不足一周的以一周计，但此违约金最多不超过延迟付款金额的百分之十。
- 2、乙方由于非不可抗力原因，造成不能按时完成电梯安装，则乙方应向甲方支付违约金，具体的计付方法为：每延误一周，违约金为未按时完成电梯安装价的千分之五，不足一周的以一周计，但此违约金最多不超过未按时完成电梯安装价的百分之十。

6/7



扫描全能王 创建



- 3、如果甲方未能按照合同规定付款，乙方可以不移交电梯，并且乙方不承担不移交电梯的责任，由此造成的后果和损失由甲方负责。
- 4、除本合同另有约定外，在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自终止本合同。如双方中的任何一方造成前述事实，则违约方将向另一方支付违约金，金额为本合同总价的百分之三十。
- 5、安装施工中，由于甲方原因造成乙方停工、误工的，甲方每天按合同总价千分之一的标准向乙方支付误工补偿金。

九、其他事项

- 1、本合同所有条款均为打印文字，手写无效。对任何条款所作的修改及补充协议须经双方代表共同签署并盖章后才生效。
- 2、双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张，逾期付款所产生的资金占用利息除外。
- 3、如甲方拖欠乙方其他合同款项未付或者未按照甲方承诺的还款计划向乙方支付欠款，即使本合同对乙方履行合同有任何规定，乙方仍有权在本合同履行期间选择（I）暂停本合同或者（II）部分或全部终止本合同。
- 4、甲乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成则应提交甲方所在地人民法院诉讼解决，本条款在合同终止后仍然有效。
- 5、合同约定由乙方负责支付总包土建配合费的，若实际支付金额超出本合同所定金额，超出部分由甲方负责支付。
- 6、如果因为甲方原因造成实际安装日期超过电梯发货日期6个月或由于甲方原因造成安装停工期超过3个月，则乙方有权上调相应安装价格。
- 7、货物安装完成后乙方向甲方提出验收申请，10日后，甲方无故不进行验收工作，视同已安装完成并验收合格。
- 8、乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三方。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。
- 9、本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议，自甲乙双方签字并盖章时起生效。本合同文本一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

十、合同附件：

- 附件 1、土建勘测单
- 附件 2、合同条款修改协议（如有）（以下无正文）

7/7



扫描全能王 创建

备注： _____



4. 企业信誉情况

(1) 投标人信誉声明

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- （1）被责令停业；
- （2）被暂停或取消投标资格；
- （3）财产被接管或冻结；
- （4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。
- （5）在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”（www.hbcxpt.cn）

被列入重点监管对象；

- （6）近三年有拖欠农民工工资情况。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。



投标人：湖北宜菲利电梯工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王依林（签字）

2026 年 05 月 09 日

备注：投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。



(2) 行贿犯罪行为声明函

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位以及法定代表人近三年无行贿犯罪记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。



投标人：湖北宜菲利电梯工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王依林（签字）

2026 年 05 月 09 日

- 备注：1. 投标人自行对本单位以及法定代表人近三年有无行贿犯罪记录进行书面声明，格式自拟，并将盖章复印件附在本表中。
2. 联合体投标的，应当对所有联合体成员及相关人员进行声明。



(3) 失信惩戒信息声明函

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、我单位法定代表人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）无在公示的失信惩戒信息（即被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。



投标人：湖北宜菲利电梯工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王依林（签字）

2026 年 05 月 09 日

备注：1. 申请人自行对本单位及法定代表人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）有无在公示的失信惩戒信息（被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单）的情况作出书面声明，格式自拟，并盖章作为附件附在本表中。

2. 联合体投标的，应当对所有联合体成员进行声明。



(4) “湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象声明函

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、我单位法定代表人在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站未被列入重点监管对象。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。



投标人：湖北宜菲利电梯工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王依林（签字）

2026 年 05 月 09 日

备注：1. 申请人自行对本单位及法定代表人在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站是否被列入重点监管对象进行书面声明，格式自拟，并将盖章声明函附在本表中。

2. 联合体投标的，应当对所有联合体成员进行声明。



(5) 近三年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
仲裁情况	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

备注：1. 近___年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的复印件。

2. 近___年是指从投标截止日往前推算___年。以仲裁裁决或判决书时间为准。

3. 投标人不如实填报或隐瞒实情，视为弄虚作假。没有相关情况应明确填“无”。



(6) 近三年投标人获得奖项情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
/	/	/	/	/

- 备注：1. 近___年是指从投标截止日往前推算的___年，以表彰文件、获奖证书的时间为准。
2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、、表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书及其他证明材料等原件扫描件。



5. 其它资格审查材料

(1) 制造商营业执照及资质

5ED4B967

统一社会信用代码
911310006013492757

营 业 执 照

名称 华升富士达电梯有限公司
类 型 有限责任公司(外商投资、非独资)
法定代表人 李雷
经营范围 许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械电气设备制造；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；机械电气设备销售；机械电气设备销售；机械零件、零部件销售；销售代理；普通机械设备安装服务；电气设备修理；通用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册 资 本 70804.000000万人民币元
成 立 日 期 1995年12月12日
住 所 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

登记机关
2026 年 1 月 14 日

扫描二维码登录“电子营业执照系统”，了解更多登记（备案）、许可、监管信息

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



5ED4B967



副本

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310080-2028

单位名称: 华升富士达电梯有限公司
住 所: 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
制造地址: 1. 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
2. 上海市松江区新飞路1002号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址2; 具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年07月23日

发证日期: 2024年06月25日



5ED4B967





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420230733

申请单位名称: 华升富士达电梯有限公司
申请单位住所: 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
制造单位名称: 华升富士达电梯有限公司
制造单位住所: 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯
产品型号: ELSIA
型式试验报告编号: T14-3110-23-733

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、
EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: ELSIA、ELSIA-H、ELSIA-D。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2024年2月3日

检验报告专用章

检验报告专用章
(电子)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

项目经理

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 林建涛

证件编号 420123197909254118

发证机关 武汉市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自 年 月		
	至 年 月	年 月 日	
	自 年 月		
	至 年 月	年 月 日	
	自 年 月		
	至 年 月	年 月 日	
	自 年 月		
	至 年 月	年 月 日	

复审记录

复审项目代号:

T(电梯修理)

有效期至: 2024 年 03 月

发证机关(章):

复审日期: 2020 年 05 月 20 日

复审项目代号:

T(电梯修理)

有效期至: 2028 年 03 月

发证机关(章):

复审日期: 2024 年 03 月 05 日

技术负责人

5ED4B967

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。


2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名 王依林

证件编号 420116199810083713

发证机关 武汉市市场监督管理局



 扫描全能王 创建

5ED4B967

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号: T(电梯修理)

有效期至: 年 月

发证机关(章): 武汉市市场监督管理局 (02)

复审日期: 2021 年 05 月 21 日

复审项目代号: T(电梯修理)

有效期至: 年 月

发证机关(章): 武汉市市场监督管理局 (02)

复审日期: 2025 年 04 月 01 日

5ED4B967



说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 陈思成

证件编号 420116199909298036

发证机关 武汉市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T(电梯修理)	自 2023 年 03 月 至 2027 年 03 月	2023 年 03 月 01 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



质检员

说明

- 1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名：罗元
证件编号：42011619840305171X
发证机关：济南市高新区市场监督管理局



考试合格作业项目 (取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号：
有效期至： 年 月 日
发证机关(章)：
复审日期： 年 月 日

复审项目代号：
有效期至： 年 月 日
发证机关(章)：
复审日期： 年 月 日



说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 周天林

证件编号 62242719880105681X

发证机关 武汉市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自 年 月		
	至 年 月		年 月 日
	自 年 月		
	至 年 月		年 月 日
	自 年 月		
	至 年 月		年 月 日
	自 年 月		
	至 年 月		年 月 日

复审记录

复审项目代号:

T(电梯修理)

有效期至 2024 年 05 月

发证机关(章):

复审日期: 2020 年 05 月 20 日

复审项目代号:

T(电梯修理)

有效期至: 2028 年 05 月

发证机关(章):

复审日期: 2024 年 03 月 15 日

8. 质量保障

(1) 厂内监督检测

①产品生产质量、生产环境控制体系

华升富士达电梯有限公司全面引进日本富士达株式会社的企业管理制度，产品的质量管理体系符合 ISO9001 要求，公司已通过国际管理体系 ISO9001：2015 最新标准认证；产品生产环境符合 ISO14001 要求，公司已通过环保质量 ISO14001：2015 最新标准认证，为世界各国人们提供统一质量的产品和服务。



ISO9001



ISO14001

②产品检验工具

华升富士达电梯为保证其产品之品质，让客户满意，故从材料入厂起，至产品制造完成及现场的安装调试、保养，每一个步骤都有品保人员进行认真负责的检验，以避免不合格品的产生与流出。

序号	设 备 名 称	设 备 制 造 厂 商	备 注	数量
1	COP 检测装置	日本/华升富士达电梯有限公司	电梯控制柜出厂检查	12
2	COB 检测装置	日本/华升富士达电梯有限公司	电梯操作盘出厂检验	3
3	IN 检测装置	华升富士达电梯有限公司	电梯显示器出厂检验	3
4	曳引机检测装置	华升富士达电梯有限公司	曳引机进出厂检验	3

5	限速器测试仪	安徽中科智能	限速器进出厂检验	1
6	绝缘耐压测试仪	日本菊水/上海立春精密仪器/ 宁波中策电子	控制柜、曳引机的绝缘耐 压检测	3
7	数字式转速表	日本莱茵/ HIOKI	曳引机转速的检测	3
8	橡胶硬度计	时代集团/上海六菱	电梯橡胶制品的硬度检测	2
9	电梯振动检测系统	美国 PMT	轿厢振动及电梯加速度的 测试	1
10	里氏硬度计	天津时代	曳引轮、导向轮硬度的检 测 (HLG)	1
11	布氏硬度计	时代集团	曳引轮、导向轮硬度的检 测 (HWB)	1
12	恒温恒湿试验箱	无锡市上开试验设备有限公司	电梯部件高温、低温、恒 温恒湿环境测试	1
13	紫外线老化试验箱	无锡市上开试验设备有限公司	电梯橡胶/塑料制品紫外 线老化试验	1
14	盐雾腐蚀试验箱	苏瑞电子设备（北京）有限公司	电梯金属材料/油漆涂层 腐蚀试验	1
15	万能拉伸试验机	济南翰森精密仪器有限公司	电梯金属材料力学性能/ 钢丝绳破断载荷试验	1
16	涂层测膜仪	时代集团	金属材料表面涂层厚度的 检测	3
17	超声波测厚仪	天津市津维电子仪表有限公司	金属制品厚度的检测	1
18	声级计	日本/FLUKE	电梯运行环境噪音的检测	3
19	钳型表	FLUKE	电梯控制用交直流电压、 电流的检测	1
20	光泽度仪	天津市精科材料试验机厂	厅、轿门表面油漆的光泽 度的检测	2
21	推拉力计	日本艾固	电梯层门机械强度、变形 的检测	1

22	测振仪	日本	电梯振动的检测	1
----	-----	----	---------	---

(2) 原材质保障

1) 外购产品分类

依据产品的重要程度及质量情况将产品分为“A”、“B”、“C”三类。

A类：电梯的关键部件，基于产品质量情况，需要重点质量监督的产品。

B类：电梯关键部件，供方生产过程稳定，质量管理良好，产品质量稳定；或电梯非关键部件但产品的质量不稳定。

C类：发货级别，产品为电梯非关键部件、量大价廉的产品、供应商质量稳定的产品，可以直接入库。制造级别产品（非关键部件），因经过制造过程的检查，均属于C类产品。

注1：发送级别：采购产品到货后，不经过制造直接发货。

注2：制造级别：采购产品到货后，需要经过制造才具备发货条件。

2) 质量检验形式

A. 样品检验

外购产品批量采购前，为避免批量不合格，对新产品进行品质确认。样品检验还包括：自制转外协加工的产品；已供货产品，已确定的设计变更；采购变更。

B. 进货检验

B-1 工作流程

•品质统括部负责设定（修改）系统中标准产品“质检”状态，设定为“Y”的需要进行检验或验证。

•产品到货后，由生产统筹部接收。

•标准品，生产统筹部将入库票“质检”状态为“Y”的产品（含入库票）移交品质统括部检验或验证，“N”移交接收部门进行验证。

•工直品，生产统筹部区分是移交品质统括部还是接收部门进行检验或验证。

•检验或验证合格后，接收部门接收。



•如产品不合格，由发现部门填写 QR 报告发行到品质统括部，按 QR 报告设定流程，与厂家联络退换以及纠正（纠正措施）。

B-2 产品首次批量采购，均需要品质统括部进行到货检验。首次到货检验，连续检验 3 批。

B-3 连续到货产品的进货检验，按照[年度外购产品分类清单]中的检验比例进行抽检，非标产品检验比例参照清单中的相同类别（名称）标准品确定。

B-4 质量检验项目

- 相关检验规程、检验表格。如果没有相关检验规程（表格），按图纸或规格书要求检验。
- 产品标识内容是否正确，粘贴是否完好。需要进行型式试验或 CE 认证的产品，铭牌内容与型式试验报告或 CE 报告相符，CE 认证产品还需要额外确认符合性声明。
- 产品外观以及包装。外观是否完好，包装是否合理。

B-5 检验记录

A 类产品：检验产品记录为检查记录表；验证产品在供应商检验记录上加盖确认章。

B、C 类产品：检验记录表，如没有专用的检查记录表，可以在入库票中记录检验情况。

工直产品：可以在入库票或工直图纸中记录检验情况。

C. 流动检验

流动检验按照[年度外购产品分类清单]时间间隔，对产品质量和加工工艺进行的监督检验。

D. 库存产品的定期抽检

•抽检周期以及抽检比例

A 类产品，检查周期为 6 个月，每种型号抽检数量不低于 5 件。

B 类产品，检查周期为 6 个月，检查数量 ≥ 5 件。

C 类产品，检查周期为 3 个月，检查数量为不低于 3 件。

•当库存时间，有齿轮曳引机 >6 个月、无齿轮曳引机 >12 个月时，生产统筹部通知品质统括部，重新通电运转检验。变频器 >1 年，由生产统筹部通知品质统括部安排通电 30 分钟。

•检验项目：

A/B 类产品，是通过品质统括部进货检验后入库产品，主要以确认外观、产品标识、库存状态是否良好。

C 类产品：参见 B-4。

•品质统括部检验人员完成库存检验后，汇总发现不良情况并填写[库存产品检验不合格情况表]，交由品质管理人员分析原因并 QR 处理。



E. 重要原材料的年度检验

对于采购产品中涉及到电梯强度的原材料，品质统括部每年底对 F/HS 以及供应商的原材料进行一次材质确认。如发现不良，要调查原因，追溯不良品并进行处理（QR 或紧急处理）。

3) 制程检验

1) 检验依据

产品图纸、相关的作业指导书及检验标准。

2) 自检、互检

A. 自检检查内容：自己所加工或装配产品的工序尺寸或工艺参数。

B. 互检检查内容包括：查看上道工序产品（包括原材料）的材质、外观是否存在明显的缺陷或装配零件的型号及装配尺寸是否正确；检查本工序其他操作者加工或装配产品的尺寸或工艺参数。

C. 自检、互检时，若发现不合格，则应立即停止生产，通报班组长（或主管、科长），采取措施后方可继续生产。

3) 首检

首件：指对生产开始时和工序要素变化后（如更换操作者或调整设备、更换材料、更改技术条件、生产环境变化等），加工或装配的第一或前几件产品，可以是成品、半成品或在制品。

首检（首件检验）：指对生产开始时和工序要素变化后的首件产品质量进行的检验。一般要检验连续生产的 1~5 件产品，合格后方可继续加工后续产品。

A. 首检目的

首件检验是为了尽早发现生产过程中影响产品质量的因素，预防批量性的不良或报废。

B. 首检时机

在下列情况下应该进行首件检验：

B-1 每个工作班开始；

B-2 更换操作者；

B-3 更换或调整设备、工艺装备（包括模具更换等）；

B-4 更改技术条件、工艺方法和工艺参数；

B-5 图纸材质或厚度变化；



B-6 采用新材料或材料代用后；

B-7 开始制作备件时；

B-8 检测方法改变；

B-9 生产环境的改变。

C. 首检方法

首检：操作者对首件进行自检、互检的检验方法。

定量首检：在进行大批量生产时，为及时发现机床、模具等部件可能受损变化产生的不合格品，在生产一定数量后，增加首检次数并由班组长（或主管）确认的检验方法。如厅门生产线，对厅门检验采用定量首检。

D. 首检要求

D-1 生产过程中，按 5 要素：操作者、设备、材料、工艺方法、检验方法和环境，其中任何一个要素发生改变，符合任一个首件时机时，必须首检或重新首检。

D-2 操作者首检合格，填写相关的首检记录后，方可进入正式生产；若操作者首检不合格，应采取措施纠正，直至首检合格。

D-3 执行定量首检时，若检验合格，按需要填写相关的首检记录后，方可继续生产；若操作者、班组长（或主管、科长、检验员或相关技术人员）检验不合格时，应该立即将该时段已加工完成的产品隔离并全检。查清原因并消除后，方可继续生产。

D-4 出现的不合格品，依据《电梯生产过程不合格品管理规定》处理。



9. 工艺保障

富士达集团主要行业领先技术成果

时间	成果
1978 年	电梯行业 首个 开发控制系统采用微电脑的电梯
1984 年	领先 开发推出 VVVF 变频控制方式的电梯
1995 年	率先 应用神经元微电脑电梯群控系统“NEUROS”
1995 年	成功 试验验证了【无绳线性电梯】
1999 年	开发 首推 电梯远程保养监控系统[New Gold Maintenance]
2001 年	成功 推出双轿厢电梯【FLEX-DD】
2003 年	率先 推出净离子群除菌装置 IONFUL（累计出厂 10 万台）
2004 年	取得迪拜国际机场 世界级最大定员 120 人观光梯
2009 年	首家 推出激光绳状物检测装置“DOOR EDGE SENSOR”
2014 年	行业内 率先 标配三大安全功能（层门耐冲击系统、UCMP、轿门防止扒系统）
2018 年	成功取得 新雪国穿山电梯项目（ <u>一次性提升 638 米</u> ）
2020 年	应运推出 电梯非接触按钮、扶梯抗菌扶手
2021 年	率先推出 电动车智能识别系统



富士达电梯技术优势

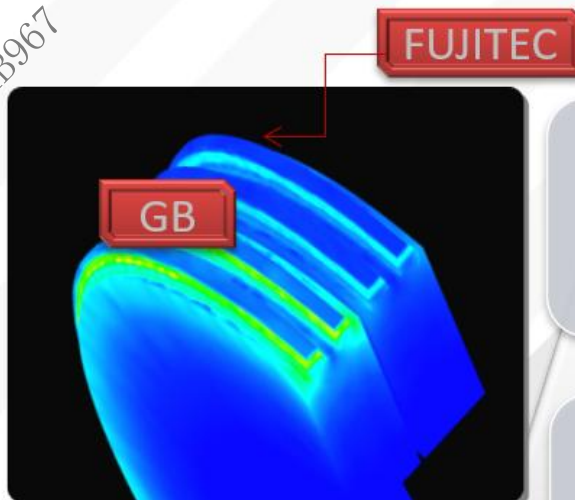
出众的曳引技术

FUJITEC



曳引机相当于心脏

5ED4B967



FUJITEC



最适化配置

更安全、更高效

1000万次制动测试

远超国标5倍

绿色节能

最高1级认证

5ED4B967



电梯控制系统

FUJITEC



控制柜

相当于

大脑



5ED4B967



复数电脑分散控制

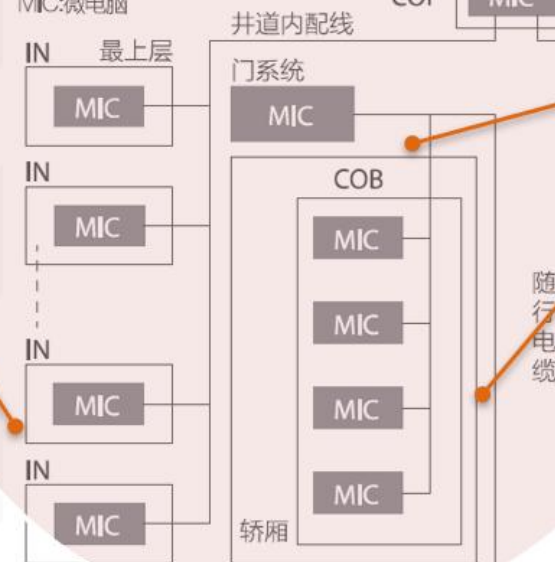
FUJITEC

候梯厅:

32位处理器

每层均配置独立
处理芯片

COP:电梯控制柜
COB:轿厢操作盘
IN:按钮指示器
MIC:微电脑



控制柜: 双32位处理器

门机: 32位处理器

操作盘: 32位处理器, 多个。
每8层配置1个独立数据处理芯片,
响应速度更快



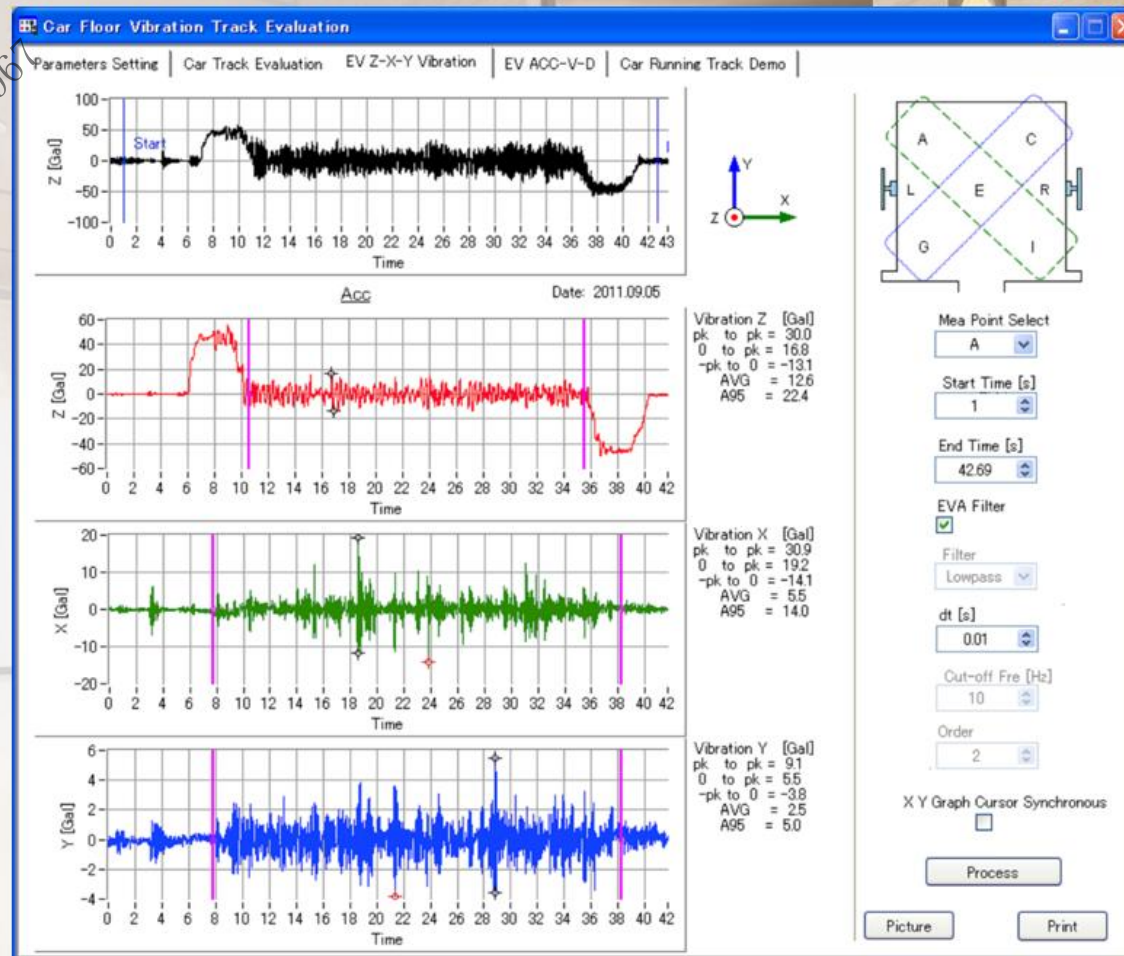
多重驱动控制技术

数字AVR控制

转矩控制技术

在线自整定技术

动态矢量控制









FUJITEC



耐撞的轿厢设计

FUJITEC



框架解析	应力分析	应变分析
正常工况		
安全钳动作		
缓冲器撞击		

严苛的企业设计基准

复杂工况的多重分析

双层轿底

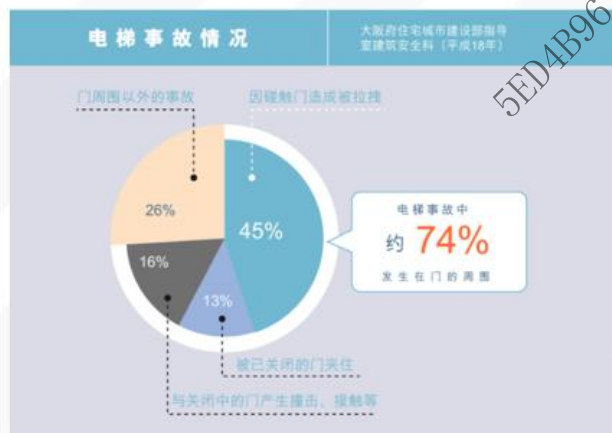
高强度轿厢框架

5ED4B967



可靠的门设计

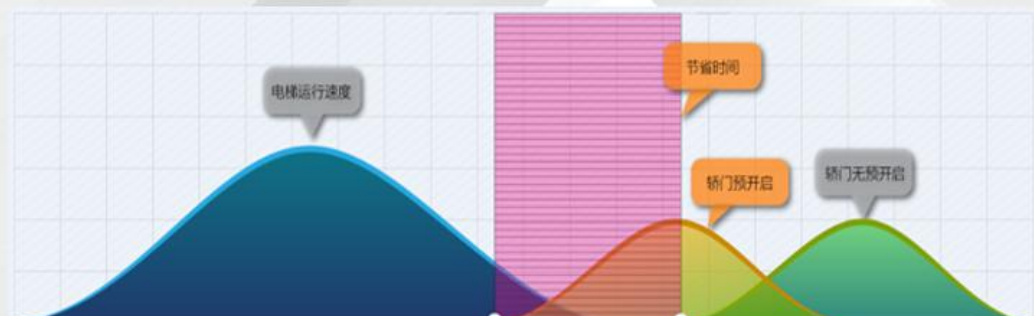
FUJITEC



门机
门机主控板
门机控制系统
全部自主研发

门机控主板采用32位系统
IPM智能功率模块
VVVF变频器
精准管控、稳定可靠

轿门防扒装置
机械、电气双重安全
厅门耐冲击结构
提供安全可靠的乘梯环境



完善的第一道防线

FUJITEC

三大安全设计

业内较早推出

为贯彻
《特种设备安全法》
推出的电梯

乘客电梯
标准配置

2014 年
11月3日

ZEXIA开始配置

2015 年
7月16日

GB 7588-2003
《电梯制造与安装安全规范》

2016 年
7月1日

其他厂商陆续出现.....



5ED43967

高标准的设计基准

FUJITEC

振动 噪音

噪音低于国
标基准**15%**
左右

振动低于国
标基准
7~20%

平层 精度

达到 **$\pm 3\text{mm}$**
平层精度

高于国标
 $\pm 10\text{mm}$ 平
层标准

电源 电压

满足**-10%~
+15%**供电
电压使用

高于国标
 $\pm 7\%$ 的使用
标准

抗震 等级

满足抗震设
防烈度**7度**

国标未对电
梯抗震等级
做硬性规定

FUJITEC



严苛的环境测试

FUJITEC

26项环境测试

5ED4B967

- 绝缘电阻试验
- 绝缘耐压试验
- 电源电压变动试验
- 电源电压急变试验
- 电源瞬断试验
- 停电复电试验
- 电源电压缓升缓降试验
- 电源开闭试验
- 消耗电力测定
- 短路试验
-



5ED4B967



完备的评价测试

FUJITEC

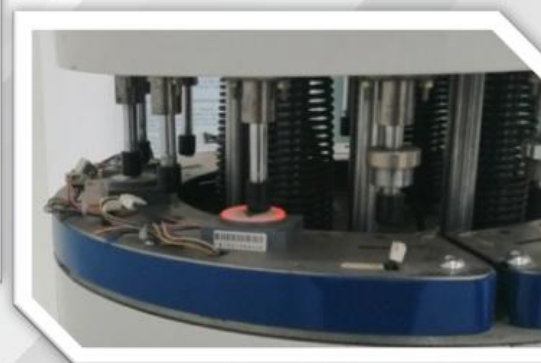
钢丝绳耐久测试**300万**次



随缆弯曲**300万**次弯曲试验



按钮**500万**次



5ED43967



严密的检测体系

FUJITEC



FUJITEC



更高的自主生产率

FUJITEC



除主机、控制柜、门机等主要部件外，操作盘、外呼、轿厢框架、厅门、门套等核心部件也均为自主研发、生产



5ED4B967

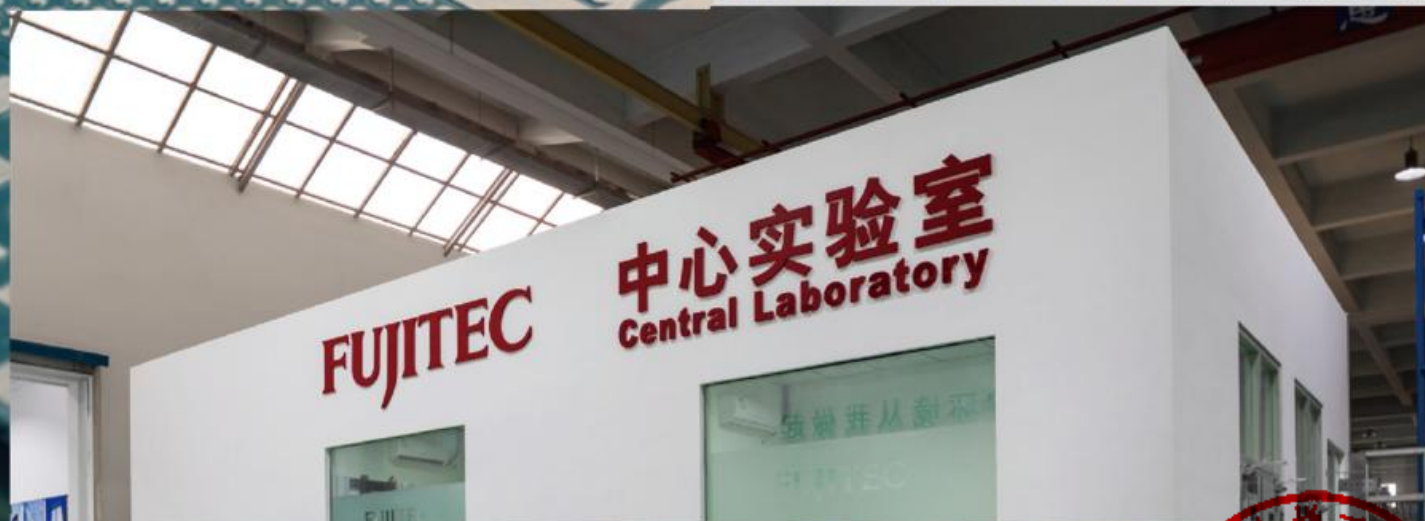
FUJITEC

创新大脑

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认证国家级实验室，
151米翔云研究塔，推动技术创新的孵化和加速。



CNAS实验室认可证书

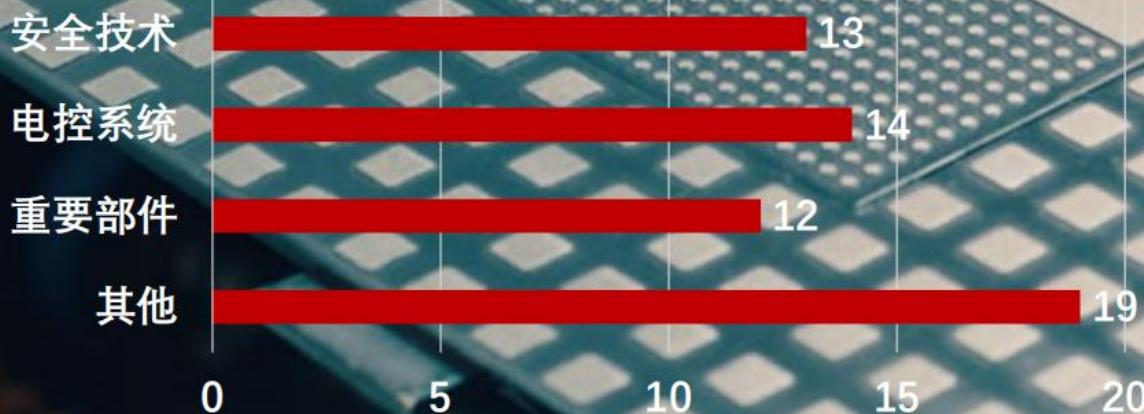


发明专利

FUJITEC

数据统计：截止2022年底

共享集团专利	发明专利	29件
自主产权申请	发明专利	4件
	实用新型	21件
	外观专利	2件
	软件著作权	2件



特种设备型式试验报告 (电梯)

序号	项目编号	项目内容和要求	试验结果	结论
43	H6.5.2	层门和轿门的尺寸	符合要求	合格
44	H6.5.3	地坎间的距离	符合要求	合格
45	H6.5.4	门之间的距离	符合要求	合格
46	H6.5.5	层门机械强度	符合要求	合格
47	H6.5.6	轿门	符合要求	合格
48	H6.5.7	自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49	H6.5.8	层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50	H6.5.9	轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51	H6.6.1	轿厢	符合要求	合格
52	H6.6.2	对重和平衡重	符合要求	合格
53	H6.6.3	导轨系统	符合要求	合格
54	H6.7	消防返回功能	符合要求	合格
55	H6.8.1	安全空间和维修空间	符合要求	合格
56	H6.8.2	机器设备在井道内	不适用	/
57	H6.8.3	紧急操作和动态测试装置	不适用	/
58	H6.9.1	输入信号(火灾情况下电梯附加要求)	符合要求	合格
59	H6.9.2	电梯的停止位置(火灾情况下电梯附加要求)	符合要求	合格
60	H6.9.3	禁止标志(火灾情况下电梯附加要求)	符合要求	合格
61	H6.9.4	火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求 (火灾情况下电梯附加要求)	符合要求	合格
62	H6.9.5	电梯收到火灾探测信号时的特性(火灾情况下 电梯附加要求)	符合要求	合格
63	H6.9.6	指定层(火灾情况下电梯附加要求)	符合要求	合格
64	H6.10.1	消防电梯的基本要求(消防员电梯)	不适用	/
65	H6.10.2	电气设备的防水保护(消防员电梯)	不适用	/
66	H6.10.3	消防员被困在轿厢内的救援(消防员电梯)	不适用	/
67	H6.10.4	轿门和层门(消防员电梯要求)	不适用	/
68	H6.10.5	消防员电梯主机和相关设备(消防员电梯)	不适用	/
69	H6.10.6	控制系统(消防员电梯)	不适用	/
70	H6.10.7	系统供电及转换(消防员电梯)	不适用	/
71	H6.10.8	轿厢和层站的控制装置(消防员电梯)	不适用	/





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003820171107

申请单位名称: 华升富士达电梯有限公司
申请单位注册地址: 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
制造单位名称: 华升富士达电梯有限公司
制造单位注册地址: 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 曳引式客梯 产品型号: ZEXIA
型式试验报告编号: 2017AF4371

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)的规定。
该样机符合 GB 7588—2003《电梯制造与安装安全规范》(含第1号修改单)以及 EN81-1+A3:2009
Safety rules for the construction and installation of lifts-part 1:Electric lifts 的相关规定。

本证书适用的产品型号: ZEXIA、ZEXIA-D、ZEXIA-H、ZEXIA-S、ZEXIA-T、ZEXIA-N
本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2017年12月12日
变更日期: 2020年10月20日
(电子)

深圳市特种设备安全检验研究院
广东省质量监督电梯检验站(深圳)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范和标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号	TSX 311003820171107		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引式客梯	产品型号	ZEXIA
额定速度	≤ 3.0 m/s	额定载重量	≤ 2250 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	1. 华升富士达电梯有限公司 2. 富士达株式会社 3. 富士电机(中国)有限公司 4. 富士电机机器制御株式会社 5. 安川电机(中国)有限公司 6. 安川电机株式会社
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	1. 富士达电梯配件(上海)有限公司 2. 富士达株式会社
驱动主机布置方式	上置式机房内	驱动主机制造单位名称	1. 华升富士达电梯有限公司 2. 富士达电梯配件(上海)有限公司 3. 富士达株式会社 4. 苏州通润驱动设备股份有限公司 5. 宁波欣达电梯配件厂
液压泵站布置方式	/	液压泵站制造单位名称	/
悬挂比(绕绳比)	2: 1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	2 列
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	井道外(机房)	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上	轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上
顶升方式	/	防止轿厢沉降装置	/
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	/	防爆型式	/
PESSRAL 功能	/	PESSRAL 型号	/
PESSRAL 制造单位名称	/	特殊用途产品	/





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

说明:

- 1.该型号整梯选用富士达电梯配件(上海)有限公司或富士达株式会社制造的驱动主机时,整梯参数范围限定在:额定速度 $\leq 3\text{m/s}$ 时,额定载重量 $\leq 1800\text{kg}$;额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ 时,额定载重量 $\leq 2000\text{kg}$ 。
- 2.该型号整梯选用苏州通润驱动设备股份有限公司制造的驱动主机时,整梯参数范围限定在:额定速度 $\leq 1.75\text{m/s}$ 时,额定载重量 $\leq 1050\text{kg}$ 。
- 3.该型号整梯选用华升富士达电梯有限公司制造的驱动主机时,整梯参数范围限定在:额定速度 $\leq 3.0\text{m/s}$ 时,额定载重量 $\leq 2000\text{kg}$ 。
- 4.本证书适用的产品型号覆盖范围存在变更,变更日期为2020年10月20日。具体变更情况如下:由“ZEXIA”变更为“ZEXIA、ZEXIA-D、ZEXIA-H、ZEXIA-S、ZEXIA-T、ZEXIA-N”。
- 5.文件识别号:XPSQ2017120136BZNZS。

3. 投标产品样本



5ED4B967

FUJITEC

ZEXIA-T
Small Machine Room Elevator

—— 富士达小机房乘客电梯系列 ——

FUJITEC
www.fujitec.com.cn

华升富士达电梯有限公司
HUASHENG FUJITEC Elevator Co., Ltd.

河北省廊坊市经济技术开发区春晖道7号
7 Chunhui St. Langfang Economic and Technological
Development Zone, Hebei
邮编/Postal code: 065001
电话/Tel: 0316-6086718
传真/Fax: 0316-6086470
Website: http://www.fujitec.com.cn

ZEXIA-T202506-040 (I)

此印刷品仅作一般信息之用。本公司保留随时更新产品及说明的
权利。图中相关数据出自华升富士达、富士达株式会社、合作
方自主实验得出的结论，或第三方机构检测认证结论，如果了解
请向经销商索取。

富士达产品样本中出现的图片均为效果图，其颜色及细节部
件不能完全体现；样本中的相关数据和数据均为参考值，请以实
际工程设计数据为准。样本宣传册的目的是展示款式、种类等信
息，不作为施工依据。特此说明。

华升富士达版权所有
Copyright ©2025 HUASHENG FUJITEC All Rights Reserved



385

5ED4B967





ZEXIA-T

Global Fujitec

安心乐途 简约至雅

ZEXIA-T是为满足中国市场特色需求推出的一款富士达全球标准小机房梯型，对构成电梯主要部分的曳引机、控制系统和装饰器具进行了优化整合，具备了更高的可靠性和舒适性，简约温馨的装潢设计赋予楼宇可视的精彩，为乘客带来更出色的生活品质。

3867
5ED4B967



环保型

永磁同步无齿轮曳引机

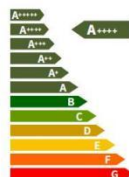
新型的驱动系统取消了蜗轮蜗杆传动的机械减速机构，既避免了传统齿轮箱润滑油对环境的污染，又减少了定期维保费用和工本，真正做到绿色环保电梯的新时代要求。

由于永磁同步无齿轮曳引机不存在异步马达在高速运行时轴承以及蜗轮蜗杆副接触传动时所发出的噪音，故可大幅度降低机房噪音。

VDI 4707 ISO 25745

节能认证

电梯能源效率等级：



*该认证以本机型额定载重600kg，速度1.5m/s规格为相关产品进行认证。
*VDI 4707 电梯能源效率等级为A+++级；ISO 25745电梯能源效率等级为A级。



用电量	传统电机	612kWh/month	
	永磁同步电机	496kWh/month	19%
电动机容量	传统电机	35.0kW	
	永磁同步电机	13.0kW	
一个月用电量计算数据	运行距离:30m		
600kg/日自动	额定数量:1050kg (4人)		
30日/月使用	速度:2.0 m/s		

*以上数据来自中升富士达电梯实验室实验报告，因产品结构、测试条件等不同，适用及计算结果会有差异。

超薄型 永磁同步开门机

富士达新型超薄永磁同步开门机，运行平稳、流畅。以永磁同步马达为驱动元件，与传统异步马达驱动开门机相比节能35%。

在沿用FUJITEC成熟传动形式基础上对结构进行改进，门机厚度减少50%，有效节省井道空间。

门机关键部件设置在支撑框架下方开门区域，可有效降低踩踏及异物进入等风险，又便于检查、保养。



与传统异步马达驱动的门机相比节能:

35%*

*以上数据来自中升富士达电梯实验室实验报告，因产品结构、测试条件等不同，适用及计算结果会有差异。

公共安全解决方案

*此系统为选配件

空气净化系统 IONFUL

电梯轿厢换气扇中设置“净离子群 (Plasmacluster) 空气净化装置”，它可释放出净离子，使之大活空气中净离子量的重要典型性病毒，并且对病毒进行破坏，抑制其感染力，从而创造出清洁、卫生的电梯。

抑菌应用 ANTIBACTERIAL

抑菌不锈钢材料通过金属离子破坏细菌的细胞膜，达到阻止细菌生长繁殖或消灭的目的，在一些典型的菌群中抑菌效果达到99%以上。

*依据JIS Z 2801:2010抗菌加工制品-抗菌性试验方法和抗菌效果的测定 (日本标准)

安全性 再次升级

人们对电梯产品公共卫生的要求越来越高，为更好地满足深层次需求，富士达电梯已具备保障乘客安全的多种方案，既适用于不同场景，更可以任意组合使用，构建起坚固的电梯安全防护网，践行专业厂家的责任和义务。

智能安防系统 ISSP

ISSP是当下社区及楼宇配套的智能产品，包括IC卡、AI人脸识别系统、二维码和指纹识别系统，向乘客提供更加舒适的乘梯体验。

电动车自动识别

电动车自动识别系统采用深度学习平台及算法，准确检测到电动车进电梯后，发出语音提醒：“电动车请勿进入电梯”，同时输出信号使电梯门保持开门状态，直到电动车退出电梯，报警停止，电梯恢复正常。

非接触呼梯技术 TOUCHLESS

将非接触技术应用于电梯，将手放在感应区域内，不接触按钮即可以进行选层。

控制一步到位

控制柜 (双32位) 与各候梯厅的呼梯按钮、楼层显示器、厅灯之间采用串行通讯方式。

根据数据内容和量的多少，采用多种协议，实现了数据通讯的高速大容量化，因此监视各电梯运转状况和指令的能力，在通讯速度、精确度、可靠性方面均有大幅度提高。

通讯方式采用业界先进的“BUS LINE(总线)方式”，系统实现抗干扰能力强，扩展能力强。



传统的电梯指令，是从机房的控制柜通过多个电梯厅送至各候梯厅，而富士达控制柜系统则对发出的安全性指令，可依据所传回的反馈信号，严格地执行控制功能，致电梯可保障为安全的保障。

387
5ED4B967



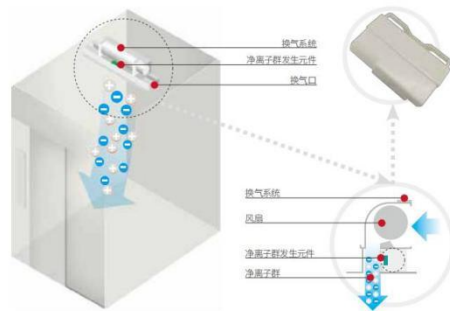
智能·绿色

IONFUL空气净化系统

富士达应用了夏普株式会社的净离子群技术，将净离子群空气净化装置（IONFUL）配备于电梯，累计销售超10万部。该产品可以强效分解空气中的浮游霉菌，祛除空气中浮游的病毒及过激性物质并可以提取异味物质中的氢元素，分解异味成分。

*选购功能

（净离子群技术）为夏普株式会社的商标。



SCR-II电梯IC卡系统

您身边的智能安全管家

随着科技与物联网的快速发展，为切实提升乘客乘梯时出入电梯的安全水平，华升富士达电梯依托自身电梯通信系统，在早期推出的SCR简易型读卡器系统基础上进行创新升级、迭代重构，成功打造出新一代SCR-II标准型读卡器系统。该系统在电梯规格、用户卡功能、安全性以及拓展性等方面均实现了大幅提升。

*选购功能



人性化 再次升级

为满足更广泛人群的使用需求，加大绿色、节能等多重人性化关怀，配置进一步升级，充分诠释了富士达集团始终以人为本的设计理念。

5ED4B967

安全·节能

ELSIM电梯智能监控系统

电梯智能监控系统，具备高度信息化、可视化和指令化功能，系统界面清晰、操作便捷，通过Web网页端登录，用户可以从系统界面获取电梯运行状况等信息还可以依特定用途向电梯发送命令，使其进入特定运转状态。

该系统依托网络独立实现远程监视与控制（无需现场布线），满足智能化大楼不同管理需求。为用户提供便捷的电梯信息获取或管控方案。

*选购功能



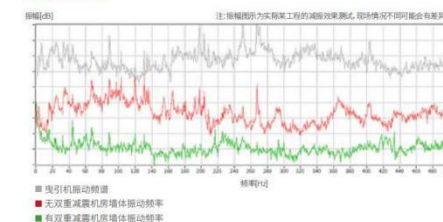
类别	实时监控功能							电梯控制功能				
	分组显示	服务状态	连接状态	累计运行次数	轿厢状态	运行显示	停止运行	停止运行	VIP运行	急行运行	返回指定	楼层锁定
监视	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
报警-故障	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
监控	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

注：轿厢状态分为（正常/专用/满载）、（检修/停梯）、（检修/地震/火灾/消防，需选择对应功能）等。
运行显示包括上下行、所处楼层位置、开关门状态、轿厢运行方向、轿厢内选层等。

双重减震

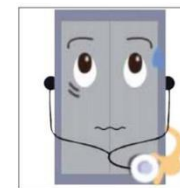
通过在曳引机和机房支撑墙之间设置双重减震装置能够有效抑制曳引机、曳引机梁的中、低频噪音向建筑墙体传导。改善机房震动对顶层住户室内及候梯厅噪音的影响。

双重减震效果对比



闲时自动检测运转

闲时自动检测是富士达产品更具特色的功能。它可在避开正常运行情况下，对电梯进行检测。主要有抱闸检测、运行状态检测，有利于维保作业。



安享智控

智能选层 刷卡后自动选择楼层。
（单刷卡支持自动选层，多刷卡需手动操作。）

VIP专属服务 电梯优先响应VIP呼梯指令，直达目标楼层，运行期间屏蔽候梯厅呼叫。

分层分时段控制 灵活管理，限制特定楼层访问，特定时间、特定楼层开放权限。

隐私保护 电梯运行中取消楼层选择，电梯不会停靠指定楼层，确保隐私安全无虞。

饰美合一

与装饰面板完美契合，保持环境整洁，风格统一，彰显品质。

一卡智享

一卡通行 门禁与电梯功能集成于一张卡，简化日常通行，提升效率。

手机钱包APP 内创建空白卡（支持NFC功能），结合发卡程序，轻松实现手机刷卡，体验科技带来的便利。

门禁呼梯（干触点） 通过与第三方大楼门禁系统联动，将电梯呼到指定楼层。





天花板
CE-g1
钢板喷涂 (TE-a7)
轿壁、门楣
钢板喷涂 (TE-a7)
轿门
钢板喷涂 (TE-a7)
地板
BD-b1
地坎
铝合金
换气扇
横流风扇
操作盘
FX-h15

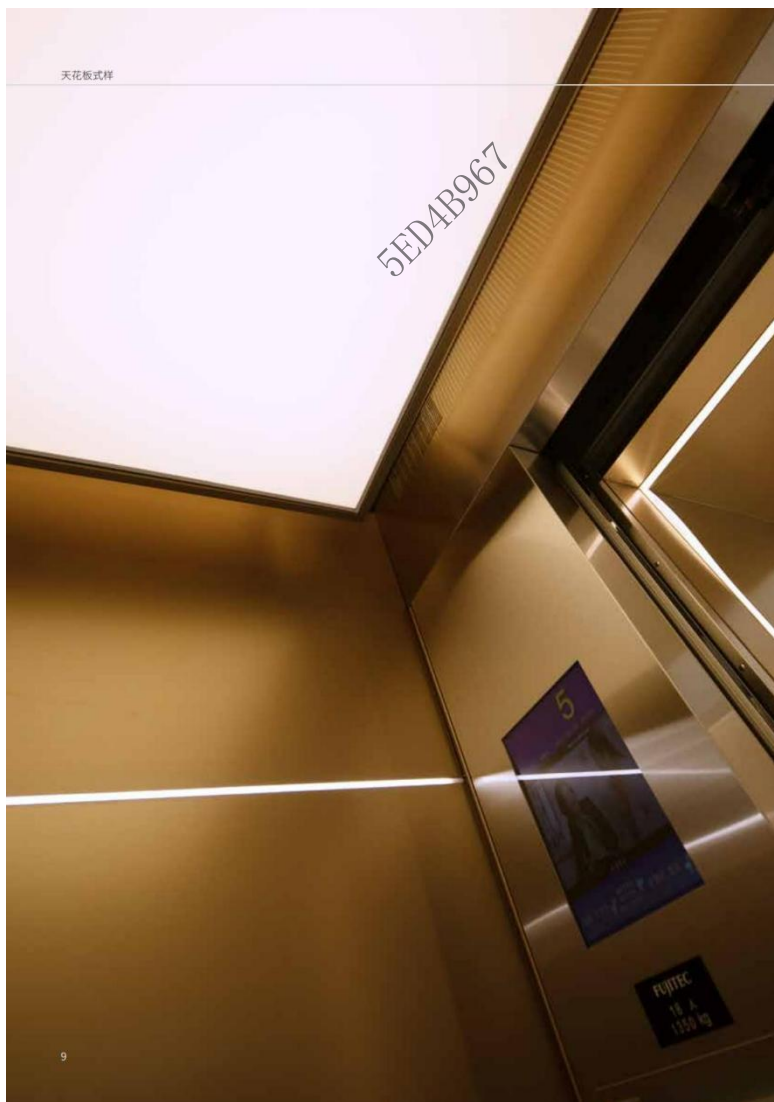


天花板
CE-e2
金属涂层 (TE-f1)
轿壁、门楣
发纹不锈钢及后壁板
中央全身镜
轿门
发纹不锈钢
地板
拼花 (BD-c1)
塑胶地板
扶手
HR-a1
残疾人操作盘
FX-g32
地坎
铝合金
换气扇
横流风扇



天花板
CE-c1
金属涂层 (TE-f1)
轿壁、门楣
发纹不锈钢
轿门
发纹不锈钢
地板
BD-b5
地坎
铝合金
换气扇
横流风扇





ZEXIA-T



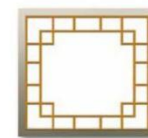
CE-g1
钢板喷漆(标准)
风扇位置后侧
照明
LED照明灯(白色光)
天花板无下沉灯箱



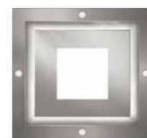
CE-g5
钢板喷漆(标准)
风扇位置后侧
照明
10W筒灯X4个(LED)
+1W应急照明(LED)
天花板无下沉灯箱



CE-c1
钢板喷漆(标准)
风扇位置后侧
照明
LED照明灯(白色光)
+3W LED筒灯X6个(白色光)
+5W应急照明(LED)
天花板灯箱下沉150mm



CE-c7
钢板喷漆(标准)、乳白色
亚克力灯罩、风扇位置后侧
照明
LED照明灯(白色光)
+5W应急照明(LED)
天花板灯箱下沉150mm



CE-e4
四周发纹不锈钢+中间镜面不锈
钢(标准)、乳白色亚克力灯罩、风
扇位置后侧
照明
LED照明灯(白色光)
+2W LED筒灯X4个(白色光)
+4.5W应急照明(LED)
天花板灯箱下沉100mm



CE-g9
钢板喷漆(标准)
风扇位置后侧
照明
LED照明灯(白色光)
两侧LED灯条
天花板两侧下沉60mm



CE-e6
钢板喷漆(标准)、乳白色
亚克力灯罩、风扇位置后侧
照明
中间LED灯布, 两侧LED灯条
天花板两侧下沉60mm
*深钻箱时不对此方案



CE-e2
钢板喷漆(标准)、乳白色
亚克力灯罩、风扇位置后侧
照明
LED照明灯(白色光)
+3W LED筒灯X2个(白色光)
+4.5W应急照明(LED)
天花板无下沉灯箱



CE+2米宽板, 灯位深钻箱时, 照明
灯罩需开孔, 灯罩需开孔中, 需打
孔7mm。

* 根据实际情况, 天花板风扇位置也可能调整至侧侧安装。
* 部分天花特殊定制规格需提前沟通。

* 如选用不同天花板时, 颜色可能会发生变化, 请与数量联系。

■ 标准装演 ■ 选购装演



390
5ED4B967



面板 发纹不锈钢; 轿厢操作盘
发纹不锈钢; 呼梯按钮、显示器(壁挂式)
显示屏 彩色LCD屏幕: FX-h11 (7英寸)、FX-a41 (4.3英寸)、FX-a51
单色LCD屏幕: FX-h12
段码LED屏幕: FX-h15、FX-a45、FX-a55
按钮 微触按钮CP-D6 (不锈钢)

面板 发纹不锈钢; 呼梯按钮、显示器(嵌入式)
显示屏 彩色LCD屏幕: FX-k41 (4.2英寸)、FX-k51、FX-k71
单色LCD屏幕: FX-k42 (4.1英寸)、FX-k52、FX-k72
段码LED屏幕: FX-k45、FX-k55、FX-k77
按钮 微触按钮CP-D6 (不锈钢)



更多装饰附件请扫描Fujitec产品选型二维码

标准装饰器具 选购装饰器具

391
5ED4B967





13 ■ 标准装饰器具 ■ 选购装饰器具

抗指纹效果

不锈钢表面进行纳米抗指纹处理, 实现了抗指纹效果, 防污大幅提高。

面板 抗指纹磨砂不锈钢 (复丝式)

显示屏 彩色LCD屏幕: FX-n41, FX-n51, FX-n71 (4.3英寸)

单色LCD屏幕: FX-n42, FX-n52, FX-n72 (5英寸)

FX-n44, FX-n54, FX-n74

段码LED屏幕: FX-n45, FX-n55, FX-n75

按钮 微触按钮CP-D6 (不锈钢)

*可免费更换为普通发纹不锈钢



14

392
5ED4B967



FX-g32



按钮展示



CP-D4

不锈钢按钮
环形区域和数字：待机时发微白蓝光
应答时发强白蓝光



RP-D1

不锈钢按钮
环形区域：应答时发橙色光



RP-E4

玻璃按钮
环形区域和数字：待机时发微白光
应答时发蓝色光

扶手展示

HR-a1
发纹不锈钢板带

CP-D7

不锈钢按钮 (带盲文)
环形区域和数字：应答时发白色冷光



CP-D5

不锈钢按钮 (带盲文)
环形区域和数字：待机时发微白蓝光
应答时发强白蓝光



RP-D3

不锈钢按钮 (带盲文)
环形区域：应答时发橙色光



CP-D6

不锈钢按钮
环形区域和数字：应答时发白色冷光



HR-b1 & b2

发纹不锈钢单管/镜面不锈钢单管

精良工艺, 让精美质感全面呈现

专业的喷涂工艺, 注重高品质为目标, 粉末喷涂, 色彩鲜艳饱满, 视觉效果更好。这一切充分彰显出材质的时尚气质与高级质感, 让舒适与美感触手可及。



以上颜色及图案均为电脑制作, 请以订货时确认的色卡为准。

393
5ED4B967





单控



双控



群控

安全守护, 防火无忧

富士达电梯设计的防护系列电梯耐火层门, 按照建筑防火规范要求, 为建筑提供安全保障与持久性能, 确保有效阻止火灾在电梯井道内蔓延, 保护乘客和电梯设备安全。

层门耐火性能分级

E120

完整性>120min

EI60

完整性>60min
隔热性>60min

EI120

完整性>120min
隔热性>120min

结构设计

耐火层门采用搭接和迷宫结构设计, 确保火灾发生时层门结构基本不变形, 从而有效防止火焰进入井道, 并减缓烟雾侵入。



材料选择

采用耐火材料与隔热技术, 如: 配置不燃、阻燃材料及适用于各类高温炉窑及各种严酷高温环境的纳米隔热材料, 确保电梯层门经受住高温及严苛条件的考验。



井道侧防火封堵图
(供业主三方测试机构)

IP防护等级

耐火层门场合门锁可对应IP2X或IP23
(以实际订货为准)

在保证安全性能的同时, 富士达电梯注重产品的美学设计。提供多种表面处理选项: 如钢板喷油、镀色不锈钢等, 完美融入各种建筑风格, 提升整体装饰效果。在考虑到了日常维护的便捷性, 采用模块化设计, 便于快速拆装与检查, 减少停机时间, 延长使用寿命。

* 钢板喷涂场合可免费选购E120级耐火层门。

* 耐火层门产品经过国家认可授权的权威检测机构严格测试, 符合国内及国际相关标准要求, 能够在规定时间内承受高温(1000度左右)而不失效, 有效阻止火势蔓延。



18

*以上数据来自国家认可的测试机构和检测报告, 因产品规格、测试条件等不同, 适用及计算结果会有差异。

运行系统 OPERATION SYSTEM	
曳引机同步运行	采用永磁同步无齿轮曳引机。
层高自测定	电梯能进行并通自学习，可精确的测量楼层高度，以实现精准平层的目的。
自动补偿功能	电梯在运行之前施加补偿扭矩，使其在启动时更加舒适。
安全功能 SAFETY FUNCTIONS	
运行时间记录	记录电梯总体运行时间。
启动次数记录	记录电梯的启动次数。
开关门次数记录	记录电梯门开关次数。
专用运转	轿厢操作盘上设有专用运转开关，打开此开关后电梯只应客轿厢内选层，不应客候梯厅的呼叫。
司机操作	电梯可以配备专业司机人员，由司机控制电梯应客轿厢内与被梯厅的呼叫。
最近楼层服务运转 (安全停靠)	当电梯在层与层之间发生故障而未自动排除，电梯自动给出并判断不影响运行安全时，电梯会以低速自行至最近停靠层开门，让乘客离开轿厢。
不能开门时救出运转 (安全停靠)	当电梯平层时，因为厅门地坎有小石头等异物门不能打开时，按“开门按钮”、“关门按钮”、“选层按钮”或者安全触板动作时，电梯将运行到邻近的楼层，将乘客救出。
故障电梯自动分离 (联控、三台群控)	当联控系统或群控系统中的一台电梯发生故障时，故障电梯会自动脱离系统，以保证其他电梯正常应客候梯厅呼叫。
开门报警	电梯运行中或停止于平层区以外时，如果有人人在轿厢内强行扒门，则蜂鸣器发出连续的报警声以示警告。如乘客仍然继续扒门，导致门被打开，则电梯将保护性停止，直到确认门关闭后再启动。
超载报警 (蜂鸣器提示)	超过电梯额定载重量，轿厢蜂鸣器发出连续的警告声，并且轿厢操作盘显示“超载”，同时阻止轿厢的关门动作。
自动再平层	轿厢的平层是由水平装置自动调整在设定的准确度内，而无需担心由于乘客进出所引起的平层变化。
强制关门	一定时间以上处于开门状况时，蜂鸣器断续鸣响，慢速关门，以防止运行效率降低。(强制关门时，光幕无效，安全触板有效。)
门的异常检查装置	a)如轿厢门在预定时间内无法正常开启时，轿厢门会自动关闭，再重新尝试开门；多次尝试后仍然无法正常开门的话，便转为“不能开门时救出运转”。 b)如轿厢门在预定时间内无法正常关闭时，将会重复关闭动作以清除门坎上的障碍物。
光幕	光幕发出的光束会在电梯门口范围内高速扫描，形成一层红外光束屏障，如果其中任何一道光束被遮挡，正在关闭的门将会停止关闭并重新打开，从而有效保证乘客安全避免被夹进电梯。(不带安全触板)
五方通话	轿厢操作盘上装的对讲机，可实现与控制室中心部管理室 (客户自理)、电梯轿厢、电梯机房、电梯轿顶、电梯底坑五方对讲。
警铃 (铃响)	轿厢操作盘上装有紧急按钮。按下按钮，轿厢上部的蜂鸣器响起同时，电梯机房及管理室的对讲机响铃报警。
轿厢应急照明 (充电式蓄电器)	停电时，充电式电池可给轿厢内紧急照明灯供电。
内轿自动检测运转	避开正常运行的情况下，在设定内轿时间内，检查运转状况和制动系统。
电源相位故障监测	电源欠相或缺相时禁止电梯启动和运行。
井道内急停开关	井道内轿顶和底坑分别安装急停开关，在紧急情况下使电梯停止运行。
超速电气保护	当电梯超速时，电气装置能及时检测并停止电梯运行。
超速机械保护	当电梯超速时，机械装置能及时检测并停止电梯运行。
电动机空转保护	当钢丝绳打滑时，电梯能有效检测并停止运行。
位置异常自动校正	当轿厢位置或显示楼层出现偏差，电梯会通过到达一次楼层后自动校正偏差。
故障自动检测	电梯通过软件能自动检测出故障点，使维保人员更快的排除故障。
故障自动存储	电梯能将处理器检测出的故障值存储到存储器中，便于维保人员调用。
火灾管制运转 (一个避难层且在端部)	一旦输入火灾管制运转指令，电梯将清除所有的已经登录的呼叫，并禁止新的呼叫登录，然后直接返回端层并开门，并发出反馈信号。(该功能仅包含1个避难层，如需要设定多个避难层时，请另行咨询。)
轿门防扒开装置	能防止电梯在非开层区域时轿门被打开而导致乘客坠入井道危险的发生，进一步保障了电梯乘客的安全。
缓冲击层门系统	使层门系统的缓冲冲击力得到了进一步加强，有效防止因冲击层门系统而导致的坠人并危险的发生，从而进一步保障了电梯相关人员的安全。
UCMP轿厢意外移动保护装置	轿厢意外移动保护装置(UCMP) 能在电梯厅、轿门处于打开状态而非正常偏离平层位置时制停轿厢，从而防止人员伤亡及设备损坏的情况发生。

服务功能 SERVICE FUNCTIONS	
基准层返回 (单控、联控、群控)	当下列条件满足时，轿厢会自动返回基准层： a)应客最后呼叫后在设定的时间内没有其他呼叫。 b)其他轿厢没有进入基准层返回运行状态。 c)在基准层上没有其他轿厢停靠。
防抱乱功能	如同时按下三个以上按钮或在短时间内按下四个以上按钮 (有多个操作盘场合给出条件为六个)，或者即使轿厢内在100公斤以下，同时选择四个以上按钮时，则会取消所有轿厢内呼叫。
禁止反向运行登录	轿厢呼叫与轿厢实际运行方向相反时，反向轿厢呼叫无法登录。
取消错误呼叫功能	如果按错轿厢操作盘的选层按钮，在0.3~1.0秒的时间内再连续二次按此钮，登录可以被取消。
开门时间自动调整	a)应客呼叫后停止时，因呼叫种类不同 (候梯厅呼叫和轿厢内选层)，自动设定为最适当的开门状态保持时间。 b)根据开门后状况的变化 (光幕、开门按钮的动作) 自动设定为最适当的开门状态保持时间。
轿厢内明装气流自动关闭	当电梯应客所有的呼叫之后在一段特定时间内仍无人使用时，电梯会自动切断所有的轿厢内照明及电源，以减少能源浪费。
候梯厅信号文字	候梯厅显示器在特定情况下显示相应提示信息，如满载不停运转时，除端层外各楼层显示器可显示满载提示信息。
操作盘文字信息	轿厢操作盘的信息显示屏可显示有关超载、紧急管制运转通知 (选购) 的提示信息，与VONIC配套可提供视听两方面信息。
避难层返回信号输出	发生火灾时，电梯在返回指定避难层后向客户发出反馈信号。
安全功能 SAFETY FUNCTIONS	
消防服务运转	若轿厢在自动操作状态下，当设在首层候梯厅的消防开关开启，轿厢会马上取消轿厢内与被梯厅的呼叫直至避难层，电梯只应客轿厢内的呼叫，用于消防专用运行。
停电自动平层 (LANDIC)	如果大楼的供电系统停电，电梯可依靠蓄电池运行至最近楼层，并开门使乘客安全走出。
二合一光幕 (光幕、安全触板一体型)	在轿厢门两侧安装安全触板和光幕。如果关门过程中，任何一道光束被遮挡，或任何一侧的安全触板被碰撞，门会立刻停止关闭，并反向开门。
火灾管制运转 (一个避难层且不在端部)	一旦输入火灾管制运转指令，电梯将清除所有的已经登录的呼叫，并禁止新的呼叫登录，然后直接返回指定层并开门，并发出反馈信号。(该功能仅包含1个避难层，如需要设定多个避难层时，请另行咨询。)
地震管制运行 (WAVIC)	通过地震传感器灵敏的感知地震频率，实时监测与建筑物发生共振的增幅在地震发生初期使电梯自动在就近楼层平层后开门，以语音或警报的方式催促乘客退出轿厢之后进入停止运转状态，保障乘客的安全。
服务功能 SERVICE FUNCTIONS	
满载不停	如称量装置检测出满载时 (约轿厢载重的80%)，轿厢即不接受候梯厅呼叫，自动通过不停，只接受轿厢内呼叫。
停层运转	夜间或休息日等电梯停用的时候，可由指定楼层按钮上的钥匙开关进行停梯操作节省电能。指定楼层需要锁线盒留孔。
净离子群空气净化装置 (ONFUI)	电梯轿顶换气箱中设置“净离子群 (Plasmacuster) 空气净化装置”。它可释放出净离子，使之与空气中浮游的重要致病细菌、病毒，并且对病毒进行破坏，抑制其感染力，从而创造出了清洁、卫生的电梯。
语音报站 (VONIC)	利用微电脑调用语音信号，自动进行电梯报站广播，可进行运行方向、到达楼层及紧急情况等广播，可根据需要广泛利用。播音内容只涉及标准信息。
电梯运行监视用信号输出接口	如果业主在大楼内安装有建筑设备自动化系统，可通过此输出接口把电梯操作和运行状态的有关数据传送到大楼的自动保安系统。
视频电缆	为满足轿厢内监视摄像头等视频采集或数字信号传输的需求，电梯配置有从控制柜到轿厢内的专用传输电缆，可以根据建筑方所需应对各种传输方案。
开门延长按钮 (轿厢操作盘)	为满足装卸货物的需求，轿厢内操作盘上安装有开门延长按钮，按下此按钮可保持开门时间3分钟。
电梯智能监控系统 (ELSM)	该系统 (免布线) 集信息可视化与指令于一体，界面清晰，操作简便，可实现监视、监控等功能，应用于不同的场景，为用户提供便捷的信息获取、管控方案，提升电梯管理效率和服务能力。
SCRM-16型读卡器	采用专用传输协议，实现对电梯使用权限的设定，并可与其它楼宇安防系统共用一套。电梯台数和服务楼层可对应8台、56座。
背景音乐 (BGM)	轿厢内提供音乐播放设备，为乘客提供舒适轻松的乘车环境，分为本地版和远程版，远程BGM可根据客户的需求，播放通知和信息。
到站响铃 (轿厢内)	在全自动操作下，轿厢在抵达目的楼层前会响铃。

■ 标准功能 ■ 选购功能 ▲ 人性化功能



ZEXIA-T 规格一览表

载重量

630kg、800kg、1000kg、
1050kg

速度

1.0m/s、1.5m/s、1.75m/s、
2.0m/s、2.5m/s

备注: 800kg-1050kg时, 可对应2.5m/s

最大停站数

35站

最大提升高度

110m

控制方式

VVVF控制, 32位电脑分散控制

驱动主机

永磁同步无齿轮曳引机

操作方式

全集选 (单控、联控、三台联控)

门系统

VVVF控制, 永磁同步门机系统

开门方式

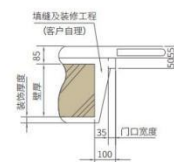
2CO (中开)

规格如有变更恕不另行通知, 请见谅。

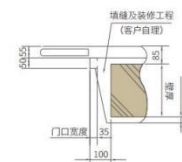
门套尺寸、层门留孔图

ZEXIA-T

门套尺寸 (中开门)



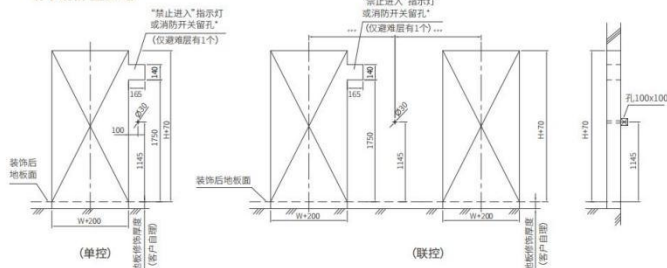
(小门套)



(小门套)

层门留孔图

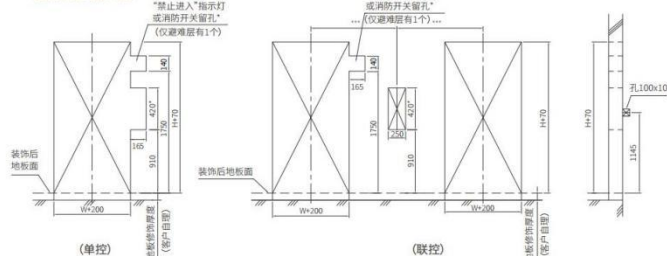
标准规格 (壁挂式)



(单控)

(联控)

选购规格 (嵌入式)



(单控)

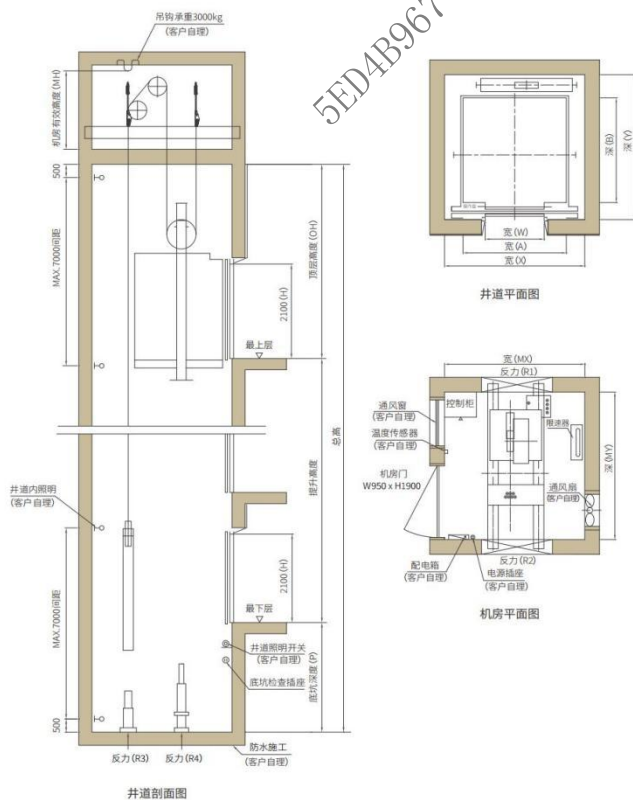
(联控)

* 如客户同时选择“禁止进入”指示灯和消防开关时, 留孔高度为240mm。
* 不同装饰器具留孔尺寸不同, 请参照工程土建图说明。
* 嵌入式外呼器具留孔尺寸参照X4型器具。

以上规格仅供参考, 最终以实际工程设计数据为准。

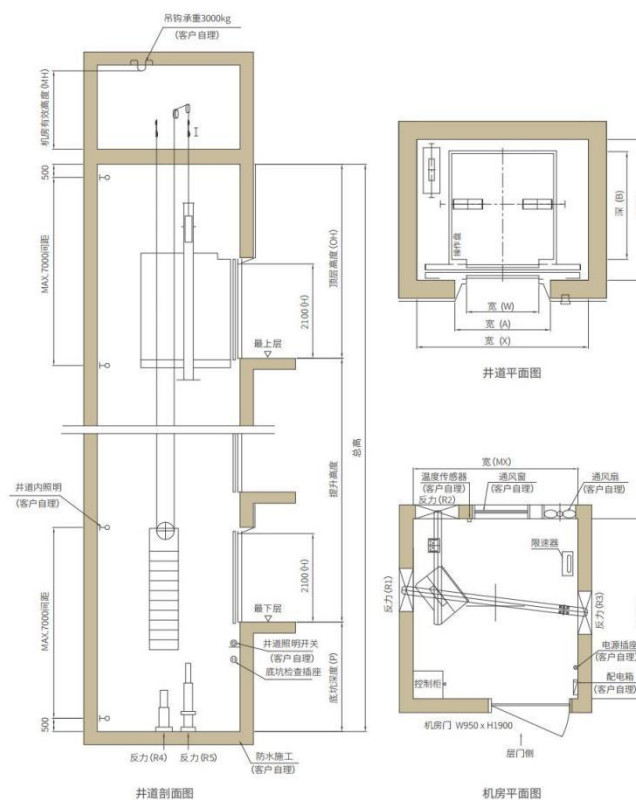


井道机房布置图(对重后置)



* 机房布局仅为示例，实际工程布局请向我司营业询问。
控制柜布置仅为示例，我司会根据工程实际情况作出相应调整。

井道机房布置图(对重侧置)



* 机房布局仅为示例，实际工程布局请向我司营业询问。
控制柜布置仅为示例，我司会根据工程实际情况作出相应调整。

以上图纸仅供参考，最终以实际工程设计数据为准。



对重后置

未注单位 (mm)

载重 (kg)	速度 (m/s)	开门方式	轿厢内尺寸 宽(A)×深(B)	门口尺寸 宽(W)×高(H)	井道有效尺寸 宽(O)×深(Y)	机房有效尺寸 宽(MA)×深(MY)×高(MH)	顶置高度 (O+H)	机房反力 (kN)			
								R1	R2	R3	R4
630	1.0	2CO	1400×1100	800×2100	1850×1650	1850×1650×2150	1300 CPH+1650	69	47	84	105
	1.5						1400 CPH+1800				
	1.75						1450 CPH+1850				
	2.0						1500 CPH+1950				
800	1.0	2CO	1400×1350	800×2100	1850×1900	1850×1900×2200	1300 CPH+1650	72	49	89	110
	1.5						1400 CPH+1800				
	1.75						1450 CPH+1850				
	2.0						1500 CPH+1950				
1000	1.0	2CO	1600×1400	900×2100	2000×2000	2000×2000×2200	1300 CPH+1650	74	50	91	112
	1.5						1400 CPH+1800				
	1.75						1450 CPH+1850				
	2.0						1500 CPH+1950				
1050	1.0	2CO	1600×1500	900×2100	2000×2050	2000×2050×2200	1300 CPH+1650	75	51	93	114
	1.5						1400 CPH+1800				
	1.75						1450 CPH+1850				
	2.0						1500 CPH+1950				

对重侧置

未注单位 (mm)

载重 (kg)	速度 (m/s)	开门方式	轿厢内尺寸 宽(A)×深(B)	门口尺寸 宽(W)×高(H)	井道有效尺寸 宽(O)×深(Y)	机房有效尺寸 宽(MA)×深(MY)×高(MH)	顶置高度 (O+H)	机房反力 (kN)				
								R1	R2	R3	R4	R5
630	1.0	2CO	1100×1400	800×2100	1850×1900	1850×1900×2200	1300 CPH+1400	67	8	38	83	104
	1.5						1400 CPH+1550					
	1.75						1450 CPH+1600					
	2.0						1500 CPH+1750					
800	1.0	2CO	1350×1400	800×2100	2000×1900	2000×1900×2200	1300 CPH+1400	68	8	38	87	108
	1.5						1400 CPH+1550					
	1.75						1450 CPH+1600					
	2.0						1500 CPH+1750					
1000	1.0	2CO	1400×1600	900×2100	2100×2000	2100×2000×2200	1300 CPH+1400	69	9	39	91	112
	1.5						1400 CPH+1550					
	1.75						1450 CPH+1600					
	2.0						1500 CPH+1750					
1050	1.0	2CO	1300×1800	900×2100	2050×2150	2050×2150×2200	1300 CPH+1400	71	9	40	95	116
	1.5						1400 CPH+1550					
	1.75						1450 CPH+1600					
	2.0						1500 CPH+1750					

°CPH为轿厢壁板高度,轿厢壁板标准高度为2300mm。

载重 (kg)	速度 (m/s)	额定电流 (A)	启动电流 (A)	轿内电流 (A)	电源容量 (kVA)	所需电流 (A)	主电源电缆最大长度(m)								轿厢安全 钳(kN)	轿厢电气 费(m³)	
							25mm²	35mm²	50mm²	70mm²	95mm²	120mm²	150mm²	185mm²			
630	1.0	5.2	15	23	4	7	20	434	593	776	1052	1359	1907	2289	2684	4000	470
	1.5	7.8	21	35	6	10	25	303	413	541	733	946	1329	1594	1870	5950	700
	1.75	9.0	23	39	7	11	25	278	380	498	674	871	1223	1468	1722	6950	820
	2.0	10.4	26	46	8	13	32	245	334	438	594	767	1076	1292	1515	7950	940
800	1.0	5.5	19	27	5	7	20	343	468	613	831	1073	1506	1807	2120	5050	600
	1.5	8.7	27	43	7	10	32	237	323	423	573	740	1039	1247	1463	7550	890
	1.75	9.5	30	48	8	11	32	217	296	388	526	679	954	1145	1343	8800	1040
	2.0	10.4	34	56	10	13	40	191	260	341	462	597	838	1005	1179	10050	1190
1000	1.0	6.8	40	64	11	16	40	161	220	289	391	505	710	852	999	12600	1480
	1.5	10.9	33	51	9	14	40	181	246	323	438	566	794	953	1118	11000	1300
	1.75	11.9	35	54	9	14	40	181	246	323	438	566	794	953	1118	11000	1300
	2.0	13.6	40	63	11	16	40	160	219	287	389	502	705	846	992	12600	1480
1050	1.0	6.8	40	64	11	16	40	161	220	289	391	505	710	852	999	12600	1480
	1.5	10.9	34	51	9	14	40	186	254	332	450	582	817	980	1149	9900	1170
	1.75	11.9	37	57	10	14	40	171	233	306	415	536	752	903	1059	11550	1360
	2.0	13.6	42	66	11	16	50	152	207	272	368	476	668	801	940	13200	1560

接地线规格请按GB16895.3-2004建筑物电气装置第5-54部分中的543.1项进行准备。

以上规格仅供参考,最终以实际工程设计数据为准。

以上规格仅供参考,最终以实际工程设计数据为准。



工作环境要求

井道内温度	应保持在5℃~40℃范围内
环境相对湿度	空气相对湿度在最高温度为40℃时不超过50%。在较低温度下空气相对湿度应适当提高，潮湿月平均最低温度不超过25℃，该月平均最大相对湿度不超过90%，若可能在电路设备上产生潮湿，应采取保护措施。
供电电源	动力电源三相380V/50Hz 照明电源单相220V/50Hz 2kVA
电压波动范围	±7%

电梯土建技术要求

有关电梯土建	<p>电梯井道的构造应坚固，应进行耐火处理及候梯厅（指示灯、按钮盒留孔）留孔工程。井道平面尺寸系用铅锤测定的最小尺寸。井道壁垂直允许偏差： 高度≤30m的井道：0~+25mm 高度≤60m的井道：0~+35mm 高度>60m的井道：0~+50mm</p> <p>各候梯厅的出入口门套周围的填充工程。</p> <p>安装候梯厅有关器具后其周围墙面的填补工程。</p> <p>底坑内的防水工程。（根据需要包括排水设备的工程。电梯设备安装完成后的防水再处理工程。）</p> <p>共用井道时，底坑内隔离层及中间隔架工程。（隔离层高度从轿厢或对重行程的最低点延伸到底坑地面以上2.5m，中间层可采用工20a以上工字钢，隔架位置参照井道剖面图中导轨支架位置，但注意不要与按钮留孔干涉。）</p> <p>如电梯井道为砖墙结构，为安装导轨支架要求设置高度不小于300mm的圈梁（圈梁位置请参照电梯标准施工图的井道剖面图中导轨支架位置）。</p> <p>当两扇门地坎间距超过11m时，其间的安设门设置工程（安设门位置应保证到相邻两门坎间距不大于11m）。</p> <p>底坑下方最好不要设置存在人能够进入的空间。</p> <p>电梯不应与卧室、起居室紧 邻布置。受条件限制需要紧 邻布置时，必须采取有效的隔声和减振措施（该措施不可在井道内表面处理）按GB50368-2005执行。</p> <p>通往候梯厅、机房的通道应任何情况下均能安全、方便地使用，而不需经过私人空间。</p>
机房	<p>机房的构造及耐火工程，出入口设置工程（根据需要提供消音工程及天花板的烟雾传感器工程）。</p> <p>在机房中，每台电梯都应单独装设一个能切断该电梯所有供电电路的主开关，该开关应具有切断电梯正常使用情况下最大电流的能力，并应具有稳定的断开和闭合位置，在断开位置时应能用挂锁或其他等效装置锁住。（如客户无法提供，可由厂家代为有偿处理。）</p> <p>机房留孔工程。（地面应可承受700kg/m²）</p> <p>电梯曳引机梁支撑孔的留孔工程及安装后的填缝工程。</p> <p>机房内地面配管后的轻质混凝土及防尘加工工程。</p> <p>设置曳引机等机械的出入口及修复工程。</p> <p>机房天花吊装用梁或吊杆（详上注明承重量）的装配工程。</p> <p>采光用窗户及百叶窗的设置工程。</p> <p>至机房的楼梯设置工程。</p> <p>机房内如有高于500mm的凸台，凸台爬梯及护栏的设置工程。</p>
有关电梯设备	<p>机房内电梯电源的配电柜的设置及至电梯控制柜的动力电源、照明电源之引线、接线工程（供电电压波动±7%以内）。</p> <p>井道、机房外的对讲机、紧急警铃所需要的配管、配线工程。</p> <p>机房内的照明设备的设置工程（机房地板亮度≥200lx）。</p> <p>机房内排风或空气净化设备工程（机房内的空气温度应保持在5℃~40℃之间）。</p> <p>机房及底坑的给食用电源插座（2P+E型）的设置工程。</p> <p>井道的照明设置工程。井道最高和最低点0.5m处各设置一盏灯，中间每隔7m（最大值）设一盏低压电灯（30W）的设置工程。在轿厢顶部和底坑地面以上1m处的照明度均至少为50lx。机房和底坑内各设置井道照明开关一个。</p>
其他注意事项	<p>如果设置漏电断路器或漏电报警装置时，须采用防高次谐波产品。</p> <p>大量内的通信电缆与电梯动力线应分开500mm进行设置。</p> <p>机房和井道内不应带有腐蚀性金属和破坏绝缘的气体及导电尘埃。</p> <p>应无偿提供电梯零部件及安装材料的保管场地。</p> <p>应无偿提供电梯工程用暂设电源、试车电源。应提供沙子、水泥、水等。</p> <p>应确保电梯零部件搬运的道路和线路畅通以及无偿提供卸货、吊装设备（我方木箱包装的最大重量为2吨）。</p>

如有变更恕不另行通知，请见洽。



远程监控中心

通过远程监控系统，可以实现故障报警、远程点检和运行数据采集，从而提高维修效率，降低停梯时间，并可以通过信息分析，制定针对性保养和预防性保养计划，提高整体的保养效率。

399
5ED4B967

Contact us | 联系我们

国际营业部

International Marketing Department
河北省廊坊经济技术开发区香明道7号
7 Chuanming St., Langfang Economic and
Technological Development Zone, Hebei
邮编/Postal Code: 065001
电话/Tel: 0316-6588688

营销推广中心

Marketing Promotion Center
河北省廊坊经济技术开发区香明道7号
7 Chuanming St., Langfang Economic and
Technological Development Zone, Hebei
邮编/Postal Code: 065001
电话/Tel: 0316-6588718
北京市朝区工人体育场北路8号院三里屯SOHO
D座202室2002室
Rm. 2002, 20/F, Tower D, SANLITUN SOHO, No.8
Gong Ti North Road, Chao Yang District, Beijing
邮编/Postal Code: 100007
电话/Tel: 010-57635100

战略项目北方区

Strategic Project Department North Region
北京市朝区工人体育场北路8号院三里屯SOHO
D座202室2002室
Rm. 2002, 20/F, Tower D, SANLITUN SOHO,
No.8 Gong Ti North Road, Chao Yang District, Beijing
邮编/Postal Code: 100007
电话/Tel: 010-57635100

战略项目华东区

Strategic Project Department East-china Region
上海市宝山区太北路555号金虹桥商务楼9F
9/F, No.555 Gubei Rd. Changning District, Shanghai
邮编/Postal Code: 200051
电话/Tel: 021-62734100

战略项目华南区

Strategic Project Department South-china Region
深圳市福田区深南中路3039号国际文化
大厦2009A/B
2009A/B, International Culture Building, No. 3039,
Shennan Road, Futian District, Shenzhen
邮编/Postal Code: 518000
电话/Tel: 0755-82524422
E-mail: shenzhen@fujitec.com.cn

沈阳分公司

Shenyang Branch
沈阳市和平区和平七大街69号金虹桥国际
Rm. 1805, Tower C, Project Building, Shenyang
69 North Heiping St., Heiping District, Shenyang
邮编/Postal Code: 110001
电话/Tel: 024-20017000
E-mail: shenyang@fujitec.com.cn

大连分公司

Dalian Branch
大连市中山区明泽现代时代广场A座403室
Rm. 403, Shidaiguangchang Jinqing St.
Zhongshan District, Dalian
邮编/Postal Code: 116001
电话/Tel: 0411-87733060
E-mail: dalian@fujitec.com.cn

长春分公司

Changchun Branch
长春市西安大路1688号太平金融大厦909室
Rm. 909 Tapingjinnong Building No.1688 Xian Rd,
Changchun
邮编/Postal Code: 130000
电话/Tel: 0431-65813817
E-mail: changchun@fujitec.com.cn

哈尔滨分公司

Harbin Branch
哈尔滨市道里区上海街7号海上国际A栋202室
Rm. 202 Tower A Haishangyinzuo No.7 Shanghai St.
Daoli District, Harbin
邮编/Postal Code: 150016
电话/Tel: 0451-51822408
E-mail: haerbing@fujitec.com.cn

北京分公司

Beijing Branch
北京市朝区工人体育场北路8号院三里屯SOHO
D座202室2002室
Rm. 2002, 20/F, Tower D, SANLITUN SOHO,
No.8 Gong Ti North Road, Chao Yang District, Beijing
邮编/Postal Code: 100007
电话/Tel: 010-57635100
E-mail: bj@fujitec.com.cn

天津分公司

Tianjin Branch
天津市河东区春华道321号中国铁建大厦1910室
Rm. 1910, China Railway Construction Plaza,
No.321 Yingchun Road, Hebei District, Tianjin
邮编/Postal Code: 300140
电话/Tel: 022-88356199
E-mail: tianjin@fujitec.com.cn

石家庄分公司

Shijiazhuang Branch
石家庄市裕华区东大街158号鑫利国际
Rm. 1805, Tower C, Project Building, Shijiazhuang
Rm. 1902-1903, Tower C, Xinle International
Plaza, No.158, Hualian East Rd, Yuhua District,
Shijiazhuang
邮编/Postal Code: 050000
电话/Tel: 0311-8506688
E-mail: shijiazhuang@fujitec.com.cn

郑州分公司

Zhengzhou Branch
郑州市郑东新区平安大道与明理路交叉口
建业智慧港A座801
Rm. 801, Tower A, Jianye Zhihuijing, Ping'an Rd. and
Mingli Rd. Intersection Zhengdong New District, Zhengzhou
邮编/Postal Code: 450000
电话/Tel: 0371-5562080
E-mail: zhengzhou@fujitec.com.cn

山东分公司

Shandong Branch
青岛市市北区敦化路388号中铁青岛广场A座1101-1105
Rm. 1101-1105, Tower A, TSNQTAO Plaza,
No.388, Dunhua Rd, Shibei District, Qingdao
邮编/Postal Code: 266071
电话/Tel: 0532-85754145
E-mail: qingdao@fujitec.com.cn

西安分公司

Xian Branch
西安市经济技术开发区域城十二路鑫创悦里
A座307室307室
Rm. 1307-1308, Tower A, CAPITAL Xiyue,
Fengcheng Twelve Rd. Economic and Technological
Development Zone, Xian
邮编/Postal Code: 710016
电话/Tel: 029-86111579
E-mail: xian@fujitec.com.cn

上海分公司

Shanghai Branch
上海市宝山区太北路555号金虹桥商务楼9F
9/F, No.555 Gubei Rd. Changning District, Shanghai
邮编/Postal Code: 200051
电话/Tel: 021-62734100
E-mail: shanghai@fujitec.com.cn

江苏分公司

Jiangsu Branch
南京市建邺区云山路66号天安国际大厦1801室
Rm. 1801, China Railway Construction Plaza,
66 Yun Long Shan Road, Nanjing
邮编/Postal Code: 210029
电话/Tel: 025-86372881
E-mail: nanjing@fujitec.com.cn

杭州分公司

Hangzhou Branch
杭州市上城区萍站东路777号东站国际大厦
Rm. 1105-1105, Tower B, Dongzhan Xid International
Building, No.777, Huanzhan East Rd, Shangcheng District,
Hangzhou
邮编/Postal Code: 310004
电话/Tel: 0571-86187918
E-mail: hangzhou@fujitec.com.cn

合肥分公司

Hebei Branch
合肥市包河区中建华路148号604室
Rm. 604, Tower B, CSCCE Intelligent Cube,
Baohe District, Hebei
邮编/Postal Code: 230071
电话/Tel: 0551-62969070
E-mail: hebei@fujitec.com.cn

武汉分公司

Wuhan Branch
武汉市江岸区建设大道1101-1105室
Rm. 1101-1105, China Merchants Bank Tower,
518 Construction Rd, Hanyou, Wuhan
邮编/Postal Code: 430039
电话/Tel: 027-83606010
E-mail: wuhan@fujitec.com.cn

福州分公司

Fujian Branch
福州市台江区上海路富力中心B座21层21-21单元
Rm. 18-21, 20/F, Tower B1, BMF Center,
Shangpu Rd, Taijiang District, Fuzhou
邮编/Postal Code: 350004
电话/Tel: 0591-87840847
E-mail: fuzhou@fujitec.com.cn

重庆分公司

Chongqing Branch
重庆市江北新区仙桃树工业街1号大悦城悦悦
B座21层2101室
Rm. 2-10, 21/F, Tower B, Joy City Boyue No. 1,
Huayue Avenue, Xiantiao St, Yubei District, Chongqing
邮编/Postal Code: 401120
电话/Tel: 023-67766674
E-mail: chongqing@fujitec.com.cn

成都分公司

Chengdu Branch
成都市青羊区鼓楼大街308号锦城广场T331楼G座
Suite 3101, Guancheng Plaza, 308 Shuncheng Avenue,
Qingyang District, Chengdu
邮编/Postal Code: 610017
电话/Tel: 028-86327881
E-mail: chengdu@fujitec.com.cn

专业的服务

富士达制定了健全的用户档案管理及定期技术
培训制度,在覆盖全国百余家的维保网络
中,始终以贴心的全天候服务体制为平台,为
客户提供及时准确的维保服务。

沟通渠道

全国客服电话
4006-810-718



昆明分公司

Kunming Branch
昆明市五华区北京路万和城6栋A座6-410室
410-A座6 Building, Colours of City,
Longguan Road, Wuhua District, Kunming
邮编/Postal Code: 650024
电话/Tel: 0871-65096631
E-mail: yunnan@fujitec.com.cn

广州分公司

Guangzhou Branch
广州市天河区黄埔大道339号三新大厦606A1单元
Rm. 6A1, 6/F, Samin Tower, No. 33, Huangpu Avenue,
Tianhe District, Guangzhou
邮编/Postal Code: 510030
电话/Tel: 020-37590008
E-mail: gzb@fujitec.com.cn

贵阳分公司

Guiyang Branch
贵阳市观山湖区长岭北路6号大渔湾财富广场一期
1号楼5层54号
Rm. 54, 5/F, Tower 1, Dazhuang Dongyuan Fortune
Plaza Phase 1, No. 6, Changling North Road,
Guanshanhu District, Guiyang
邮编/Postal Code: 550001
电话/Tel: 0851-86818970
E-mail: guiyang@fujitec.com.cn

深圳分公司

Shenzhen Branch
深圳市福田区深南中路3039号国际文化
大厦2009A/B
2009A/B, International Culture Building, No. 3039,
Shennan Road, Futian District, Shenzhen
邮编/Postal Code: 518000
电话/Tel: 0755-82524422
E-mail: shenzhen@fujitec.com.cn

长沙分公司

Changsha Branch
长沙市岳麓区潇湘北路与潇湘南路交汇处
四季国际广场2601室
Rm. 2601 Yuan Tai International Plaza, Xuekang,
North Rd. and Xianggang South Rd. Intersection,
yuelu District, Changsha
邮编/Postal Code: 410001
电话/Tel: 0731-85583002
E-mail: changsha@fujitec.com.cn

南宁分公司

Nanning Branch
南宁市金湖路63号金源CBD现代城2425室
Rm. 2425, 24/F, Jinyuan CBD Building, 63 Jinhu Rd,
Nanning
邮编/Postal Code: 530022
电话/Tel: 0771-8011228
E-mail: nanning@fujitec.com.cn

南昌分公司

Nanchang Branch
南昌市红谷滩新区红谷中大道1568号红谷大厦
中心2楼903-905
Rm. 903-905, 9/F, Honggu Kaixuan Zhongxin, 1568
Hongguzhong Dadao Rd, Honggatan District, Nanchang
邮编/Postal Code: 330002
电话/Tel: 0791-88200083
E-mail: nanchang@fujitec.com.cn

4006-810-718



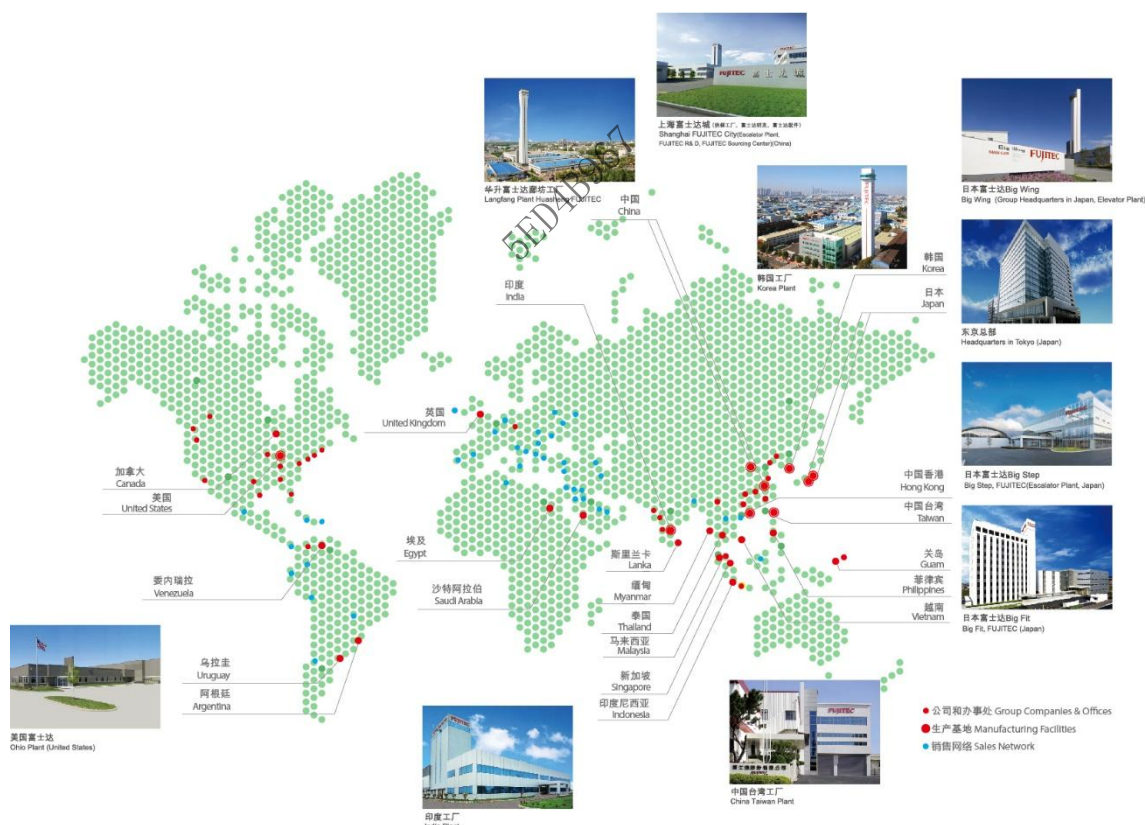
（二）公司简介

1. FUJITEC”集团简介（富士达株式会社）

富士达集团（富士达株式会社）创业于 1948 年，迄今已七十年。作为电梯界专注于电梯制造的专业厂家之一，富士达在全球市场以提供值得信赖的产品、服务以及为世界所称道的创新技术、优异品质赢得了“世界的电梯——富士达”这一声誉，并不断为世界各国和地区城市发展做出贡献。

富士达集团作为专业生产电梯、自动扶梯、自动人行道等空间移动系统的全球性跨国企业，执行“全方位服务体制，承诺从产品的开发、制造、销售、安装调试到售后服务”，为顾客提供值得信赖的产品和服务。

富士达集团在日本、中国、东亚、南亚、中东、欧洲、北美、南美等 20 个国家和地区开展着销售活动，并拥有 10 个生产基地，及日本、美国、新加坡、中国 4 个研发中心。



图一：富士达集团遍布全球

富士达集团提出“世界是一个市场”的口号，即富士达产品的品质不分地域和国界，在世界范围内提供统一标准的高品质电梯。这也是富士达集团全球化经营的基本方针。

以分权化的相互支持的管理体制，有效利用经营资源，富士达集团在全球范围内实施综



合性商务活动。



公司	生产基地★	研发中心☆
富士达株式会社 FUJITEC CO., LTD. (Big Wing)	★	☆
富士达株式会社东京总部 FUJITEC CO., LTD.(TOKYO HEAD OFFICE)		
富士达株式会社日高制作所 FUJITEC CO., LTD. (Big Step)	★	
富士达株式会社大阪支社 FUJITEC CO., LTD. (Big Fit)		
富士达美国公司 FUJITEC AMERICA, INC.	★	☆
富士达加拿大公司 FUJITEC CANADA, INC.		
富士达关岛公司 FUJITEC PACIFIC, INC.		
富士达委内瑞拉公司 FUJITEC VENEZUELA C.A.		
富士达阿根廷公司 FUJITEC ARGENTINA S.A.		
富士达乌拉圭公司 FUJITEC URUGUAY		
富士达英国公司 FUJITEC UK LTD.		
富士达沙特阿拉伯公司 FUJITEC SAUDIARABIA CO., LTD.		
富士达埃及公司 FUJITEC EGYPT CO., LTD.		
富士达新加坡公司 FUJITEC SINGAPORA CORPN. LTD.		☆
富士达菲律宾公司 FUJITEC INC (PHILIPPINES)		
富士达马来西亚公司 FUJITEC (MALAYSIA)SDN, BHD.		
富士达泰国公司		



FUJITEC(THAILND) CO., LTD		
富士达印度尼西亚公司 P.T. FUJITEC INDONESIA		
富士达越南公司 FUJITEC VIETNAM CO., LTD		
富士达中国香港公司 FUJITEC (HK) CO., LTD.	★	
富士达股份有限公司(中国台湾) FUJITEC TAIWAN CO., LTD.	★	
富士达韩国公司 FUJITEC KOREA CO., LTD.	★	
华升富士达电梯有限公司 HUASHENG FUJITEC ELEVATOR CO., LTD.	★	
上海华升富士达扶梯有限公司 SHANGHAI HUASHENG FUJITEC ESCALATOR CO., LTD.	★	
上海富士达电梯研发有限公司 FUJITEC SHANGHAI TECHNOLOGIES CO., LTD.		☆
富士达电梯配件（上海）有限公司 FUJITEC SHANGHAI SOURCING CENTER	★	
富士达印度公司 FUJITEC INDIA PRIVATE LTD.	★	
富士达斯里兰卡公司 FUJITEC LANKA (PRIVATE) LTD.		
富士达缅甸公司 FUJITEC MYANMAR CO., LTD.		

◎全球性的四大研发中心

基于全球化的统一与协作，继日本、美国、新加坡之后，上海富士达研发有限公司成为富士达集团的全球第四个专业的研发中心。

各中心将在保持密切联系的基础上，实现重大基础科研领域和尖端专业技术的资源共享，在电梯产品的高端领域铸就强大的规模优势。

从技术开发到维保管理，以整个集团一贯的体制，通过周密的销售、服务网络随时获取市场需求，寻求专业、系统的解决方案。富士达作为先导企业追求更为强劲的商品开发力和更进一步的技术革新。通过四大研发基地集中经营资源、与国际市场联动，实施面向全球市场的最先进技术及商品的开发。

汇聚最广泛领域的尖端科技，通过全球协作体制，培养卓越不凡的技术力，为现代化建筑物提供环保、安全、高效的空间移动服务，适应复合设施、追求关爱人类和环境的移动系统，为世界各国的人们创造更加丰富的生活基础。

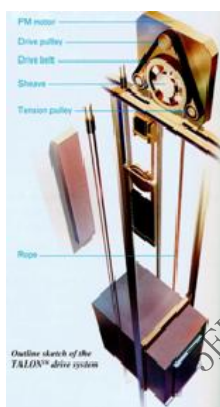
不断发现需求并满足社会需求，是富士达永恒追求的目标。富士达集团四大



研发中心将演绎融合人与技术的非凡理念，为丰富社会生活做贡献。

◎支持城市功能升级、开发业界独创技术

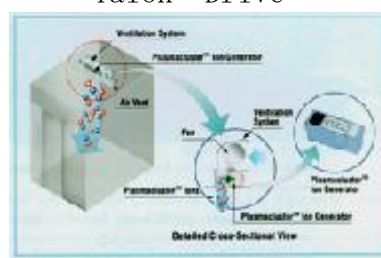
作为空间移动系统的综合厂商，率先在世界领域开发了多项创新技术：微电脑控制的电梯群控管理系统“NEUROS”、多功能电梯图像系统“AUVIS”、具有调节层间距功能的双轿厢电梯“FLED-DD”、保持轿厢内清洁舒适的净离子群空气净化装置“IONFUL”、彻底改变传统电梯驱动方式的“Talon Drive”等早已商品化。“线性电机驱动无绳电梯”，可以直线、曲线及分支井道任意运行的验证实验在世界上首先取得成功。



Talon Drive



FLED-DD



IONFUL



AUVIS

富士达集团始终以开发世界先进电梯技术，生产业界优良产品为己任，过去创造了多项世界之最：

世界最高的电梯试验塔；

世界最高速度交流反馈控制方式电梯；

电梯界最早将应用模糊理论和人工智能（AI）技术开发的电梯群控管理系统（FLEX8800）商品化；



世界上第一台无机房可垂直、水平任意角度升降的由线性电机直接驱动的电梯系统；
世界第一台全透明强化玻璃钢侧板的自动扶梯；
世界第一台加速自动人行道；
.....

◎严格的管理体系

富士达集团专业化生产电梯、自动扶梯、自动人行道，全部严格按照 ISO9001 规范进行开发、生产经营、服务。富士达株式会社是日本电梯生产厂家中第一个获日本品质保证机构（JMI）颁发 ISO9001 认证证书的厂家。

华升富士达电梯、上海华升富士达扶梯、富士达香港、富士达台湾、富士达新加坡、富士达英国、富士达韩国以及日本国内的公司，都已经取得 ISO9001 国际质量管理体系认证证书。2004 年，华升富士达公司又通过了 OHSAS18001 体系认证。2009 年，华升富士达公司通过 ISO14001。



在严格的质量管理体制下，以生产世界各国人民都信赖的产品为目标，致力于向世界任何地方提供同等质量的产品。

◎遍布全球的优秀业绩

在美国芝加哥 900、温哥华国际机场、英国 PEACOCKS、德国柏林议会大厦、迪拜国际机场、日本空中大厦、新加坡 OUB 中心、香港花旗银行、中国国际贸易中心、中国香港半岛酒店、北京饭店、北京贵宾楼、北京首都国际机场、北京望京 SOHO、上海证券大厦、上海商城、上海银行、上海波特曼丽丝卡尔顿酒店、深圳诺德金融中心、上海半岛酒店、中国台北微风广场及台中新光三越百货等诸多标志性的建筑中，都有富士达电、扶梯运行其中，并提供安全、稳定、高效的服务。



遍布全球的富士达产品，凭借雄厚的技术实力和优质的服务赢得了众多用户的广泛赞誉。富士达的高速度、高质量、高性能的电、扶梯也给众多客户留下了深刻的印象。富士达不断进取、努力走在时代的前列，希望与世界各国人民携手并进！

2. “FUJITEC” 集团研发中心

基于全球化的统一与协作，继日本、美国、新加坡之后，上海富士达研发有限公司成为富士达集团的全球第四个专业的研发中心。

各中心将在保持密切联系的基础上，实现重大基础科研领域和尖端专业技术的资源共享，在电梯产品的高端领域铸就强大的规模优势。

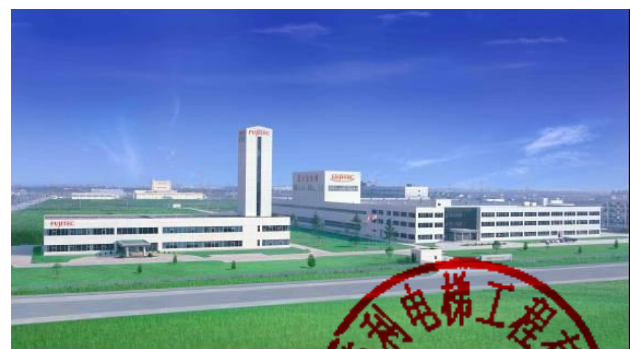
从技术开发到维保管理，以全公司一贯的体制，通过周密的销售、服务网络随时获取市场需求，寻求专业、系统的解决方案。富士达作为先导企业追求更为强劲的商品开发力和更进一步的技术革新。通过四大研发基地集中经



营资源、与国际市场联动，实施面向全球市场的最先进技术及商品的开发。

汇聚最广泛领域的最尖端科技，通过全球协作体制，培养卓越不凡的技术力，为现代化建筑物提供环保、安全、高效的移动服务，适应复合设施、追求关爱人类和环境的移动系统，富士达将为您创造更加丰富的生活基础。

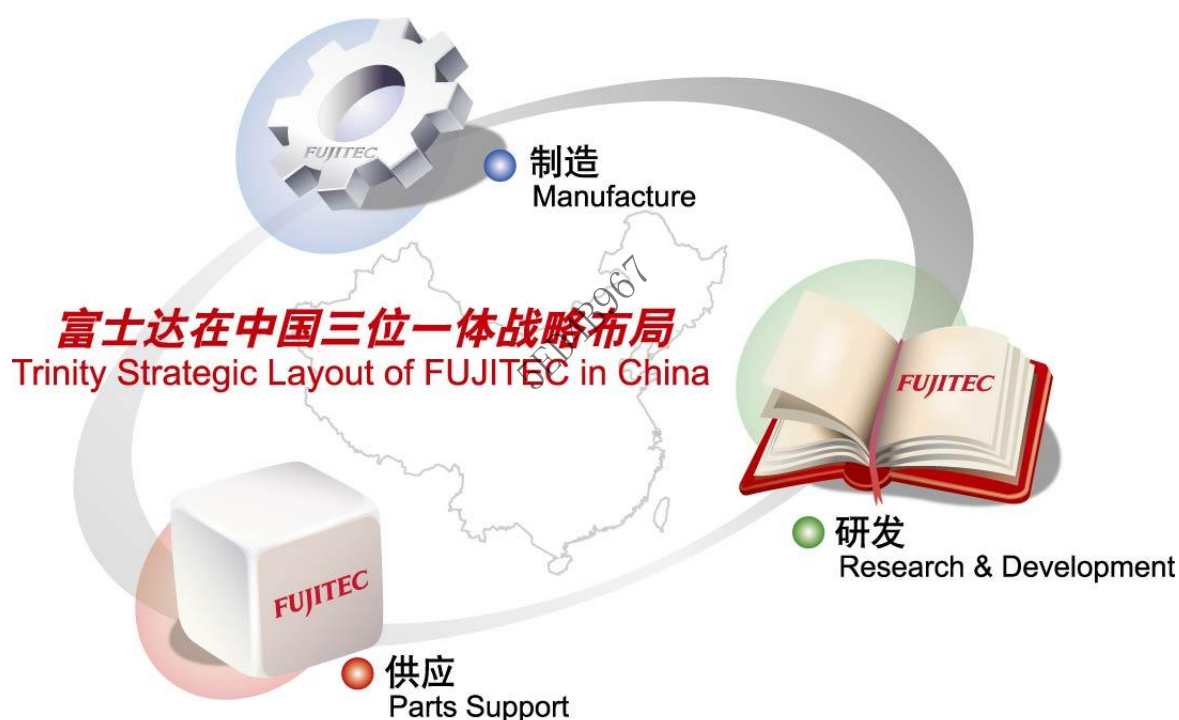
不断发现需求并满足社会需求，是富士达永恒追求的目标。富士达集团四大研发中心将演绎融合人与技术的非凡理念，为丰富社会生活做贡献。



3. “FUJITEC” 中国布局

1997 年，日本富士达和中国中纺集团公司合资创建华升富士达电梯有限公司，出资比例分别为 60%、40%。自成立以来，随着中国市场电梯需求的不断扩大，每年以平均 40% 的增长迅速发展起来，目前已形成 30,000 台的生产体系，进一步巩固了富士达在世界电梯需求最大的中国市场的地位。

2002 年，日本富士达又与中国中纺集团公司再度合作成立了上海华升富士达扶梯有限公司，建立了以面向中国及全球市场的“世界扶梯工厂”，其在中国电梯业作为扶梯产品的单梯生产厂家拥有全国最大的产能规模，年产量可达到 5,000 台。



富士达在中国的三位一体战略格局

2003 年，富士达在上海又独资成立了上海富士达研发有限公司，其作为以中国市场为核心的面向全球电梯产品的研发基地，对富士达在中国的电、扶梯产品的更新换代提供了更加便利的条件。从技术开发到维保管理，以全公司一贯的体制，通过周密的销售、服务网络随时获取市场需求，寻求专业、系统的解决方案。富士达作为先导企业追求更为强劲的商品开发力和更进一步的技术革新。通过四大研发基地集中经营资源、与国际市场联动，实施面向



全球市场的最先进技术及商品的开发。

2006 年，富士达电梯配件（上海）有限公司的成立，旨在为全球的富士达搭建一个能够满足集团统一质量要求的部件采集平台，挖掘培养国内优质的电梯配套厂商，实现集团采购效应化的同时，也为富士达电、扶梯产品的本土化奠定良好的基础。

除与行业内重点零配件公司建立长期战略合作以外，配件公司还将逐步形成以曳引机为主的电梯关键部件生产体系，为富士达集团提供全球统一品质的零部件产品，满足富士达集团世界各地不断增长的业务需求。

富士达集团在中国集研发、采购、生产为一体的模式，在加强对产品品质、性能、安全性的监管和保障工作的同时，实现长期的品牌效益和竞争力。

由此，富士达在中国逐步构建了独具特色的“三位一体”战略格局，形成了富士达产品从研发——销售——生产到维保一系列的事业体制。



4. 华升富士达电梯有限公司简介

➤ 以满足用户的各种需求为己任

➤ 以完善、系统的生产、销售体制占领市场

华升富士达电梯有限公司于 1995 年 12 月 12 日在河北省廊坊经济技术开发区注册成立，是日本富士达株式会社与中国中纺集团有限公司（以下简称中纺集团）组建的合资企业。在有效利用了作为央企的中国中纺集团的资源优势的基础上，同时保证了富士达电梯技术优势和品质优势的完整传承。

富士达株式会社成立于 1948 年，是电梯界屈指可数的专业厂家之一，并获得“世界的电梯—富士达”的美誉。中纺集团现已与中粮集团合并，作为华升富士达电梯有限公司股东之一的中粮集团有限公司（COFCO）是世界 500 强企业。

华升富士达电梯有限公司秉承了富士达集团“专业厂家 专业品质”的一贯追求，以持续引进尖端科技与自主创新相结合的开发模式，推行以人性化为主导的产品设计理念，是集“科、工、贸”于一体的高科技型企业。

一. 公司情况

1. 注册资金、公司规模情况

华升富士达电梯有限公司注册资本为 70804 万元人民币，日方 60%，中纺 40%，公司占地 122 亩，厂房建筑面积 4.8 万平方米，员工 2,700 余人。

公司拥有 24 个分公司及辖下 30 余个办事处和 100 余家 SC 服务中心，合作有近 300 家授权经销商。

公司投入 6000 余万元建立了高 151 米的电梯研究塔“富士达翔云塔”，强化华升富士达的中国本土产品研发能力，开发满足客户需求的安全、高品质产品。

公司引进多台日本产和意大利产的具有世界先进技术水平的全自动、高性能生产流水线。最初的电梯生产目标是年产量 1000 台，2010 年达到年产 10,000 台的生产规模，2016 年达到年产 25,000 台的生产能力。在产品方面，以生产中、高档电梯为主的同时，并兼顾生产当前销售量最多的经济型住宅用电梯。

经过二十余年的发展，公司不仅位居国内电梯行业八大品牌之列，且连续多年成为廊坊地区纳税大户单位。

2. 区位优势

华升富士达电梯有限公司是我国在华北地区率先一家由央企与日本专业电梯公司合作建立的电梯公司。富士达株式会社作为全球一家专注于垂直交通工具的国际电梯品牌，将先进的技术、产品及服务理念带到中国市场，并保持同步和不断深化。



作为京津冀地区和环渤海经济带区域内大型电梯企业之一，华升富士达电梯有限公司对周边电梯原材料、零部件的供应企业起到了重要的辐射和拉动作用。

3. 公司管理

在公司管理方面，依托日本富士达先进管理平台，华升富士达电梯有限公司于1999年顺利通过ISO9001质量管理体系认证并取得认证证书，在关注产品质量的同时，十分注重环境方面的社会责任和员工的职业健康安全，先后通过了ISO14001环境管理体系和OHSAS18001职业健康安全管理体系审核及认证证书，通过三体系认证，实现了一体化认证管理。



4. 集团效应

目前富士达株式会社在中国共有四家公司：

- 华升富士达电梯有限公司
- 上海华升富士达扶梯有限公司（2002年成立，总投资1,840万美元）
- 上海富士达研发有限公司（2003年成立，总投资942万美元）
- 富士达电梯配件（上海）有限公司（2006年成立，总投资7,398万美元）

华升富士达电梯有限公司与上述三家富士达株式会社投资企业一起，在中国构成了以产品研发、制造供应为核心的三位一体服务格局。

5. 经典业绩

目前“富士达”品牌的产品正服务于中国众多世界知名的建筑物中，具有代表性的有：“中国国际贸易中心”、“北京饭店”、“望京SOHO”、“首都国际机场”、“上海第一八佰伴”、“上海商城”、“上海外滩半岛酒店”、“市府恒隆广场”等等。此外，在轨道交通项目上从2008年开始陆续斩获北京、大连、南京、沈阳、深圳多个城市的1400余部电扶梯目，受到甲方一直好评。

6. 战略合作伙伴

迄今为止，华升富士达与国内众多知名房企建立战略合作关系，例如荣盛、建业、电建、万科、首创、正荣等。尤其是近两年成果突出，与房地产排名前十的华润地产和招商蛇口展开深度合作，并赢得良好口碑。

二. 创新理念及技术优势

作为专业生产电梯的日本富士达株式会社，自1948年成立开始就致力于电梯高新技术的研发和市场应用。以1975年建成高度150m的电梯试验塔和1976年率先研发成功10m/s的超高速电梯为标志，日本富士达株式会社跻身于拥有世界先进电梯技术的公司行列。至今富士达仍拥有并保持着许多先进的技术和电梯产品。

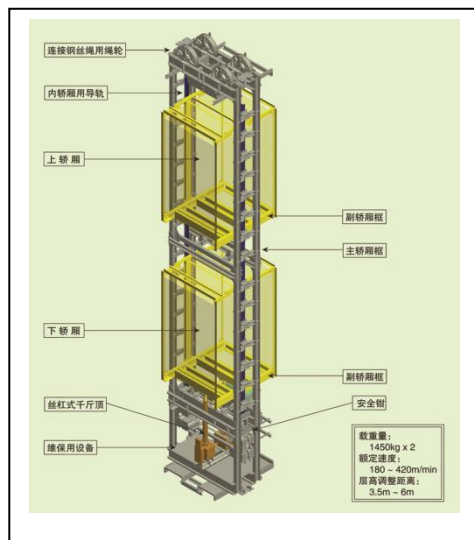


1. FLEX-DD 可调节层间距功能的双轿厢电梯

随着现代建筑物高度的不断增加，电梯井道的成本 and 其所占用的空间已经成为高层建筑的巨大困扰。如何在不加大井道占用的前提下，提高电梯的运输效率是一个亟待解决的问题。

为此，日本富士达株式会社开发出了双层轿厢电梯（Double Decker）的技术解决方案，真正实现了运力不变情况下，电梯井道空间占用的大幅度降低。

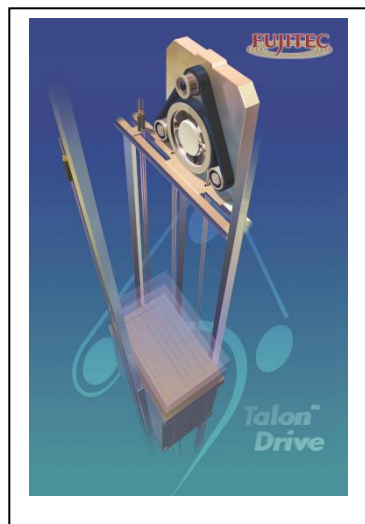
与一般双层轿厢电梯不同，富士达的双层轿厢电梯可以根据建筑物每层楼的不同高度，实现自动调节上下轿厢间距，可广泛使用于各类建筑中。此技术已在全球许多著名高层建筑中得到了应用（首次应用是在日本六本木“森大厦”）。



2. Talon 新型驱动系统

为了降低电梯对资源的消耗和对社会财富的占用，富士达开发出了世界首例具有创新性的新型驱动系统。该系统颠覆了已持续100年的钢丝绳曳引原理，采用皮带摩擦驱动钢丝绳的全新驱动模式。

作为富士达“关爱地球环境的环保型电梯”的典范，Talon 驱动系统实现了“能源节约”、“资源节约”、“空间节约”方面的飞跃性突破。



此技术已于 2005 年通过国家质量监督检验检疫总局的认证，允许在中国销售。并在一些拥有广泛影响的建筑（如上海外滩半岛酒店、深圳诺德中心等）中得到了应用。至今，此技术仍为富士达专有技术。

3. 目的层预约导向系统

为了进一步提升群管理系统的工作效率，富士达研发了符合市场需求的群控管理系统“目的层预约向导系统”。该系统可以让乘客在候梯厅入口（或候梯厅）直接进行选层登录，并通过专门的电梯分配系统根据目的楼层进行电梯优化分配，合理分散乘客，有效缩短乘梯时间。

与目前常见的类似系统相比，富士达技术领先性和创造性体现在：



——候梯厅和轿内均能控制目的楼层

与目前类似系统不同，富士达的目的层预约导向系统在候梯厅和轿内均可控制电梯的目的楼层。有效地避免了由于乘梯错误造成人员滞留或反复乘梯的情况。在提高乘客体验的同时有效地降低了电梯在繁忙时的响应压力。

——响应的实时性

依托高性能计算机和独特的算法，使乘客在候梯厅选层的同时即可获知为其提供服务的电梯号。

目前，以上功能和特点均属行业领先技术。

4. 领先技术的实用化

作为一如既往的方针，富士达致力于将研发完成后成熟可靠的领先技术引入商品使之实用化，造福社会和民众。

——AI（人工智能）技术的实用化

富士达在先进的神经元群管理系统中搭载了新的 AI 技术，使目前业界在用的模糊控制有了质的飞跃。

通过人工智能实现了群管理中重要的“自我学习”、“智能预测”和“实时响应”三大功能。

——主动导靴

在富士达超高速电梯上，搭载了能够智能识别导轨状态，并实时进行自我调整的导靴系统。能够保证超高速电梯在运行时的平稳和宁静，提升了乘客的体验。

此外，富士达株式会社和华升富士达均尚有大量储备技术正在转化或准备转化为实用化商品，为社会和民众造福。

5. 刷新提升高度新纪录

2017 年 12 月，华升富士达电梯有限公司签约提升高度新纪录的“新雪国”项目。该项目提升高度 638m，3 台大载重穿山电梯集各种特殊要求和特种功能于一身，其技术和工艺难度为目前在用电梯所罕见，将成为电梯界创举。“新雪国”项目，富士达又一次刷新了电梯提升高度的新纪录。

三. 践行安全、环保、节能理念

为了贯彻《特种设备安全法》，以及特种设备安全监察局颁布的一系列安全技术规范的要求，华升富士达电梯有限公司在电梯的安全、环保和节能方面做出了积极的努力。

1. 对于 GB7588-2003 一号修改单和检规二号修改单的率先执行

自 2013 年 6 月总局在苏州召开的“电梯安全研讨会”之后，华升富士达积极应对总局在



电梯安全方面的要求。于 2014 年 10 月推出的新产品—ZEXIA 小机房电梯开始，将“层门耐冲击”、“轿门防扒开”和“防止轿厢意外移动”三个安全功能纳入标准配置。并在之后的所有新型电梯中均将上述三项安全功能纳入标准配置。较之一般厂家，提前了 1 年零 9 个月。

2. 积极响应总局“电梯维保质量承诺”

在 2016 年 1 月 6 日，由国家质量监督检验检疫总局、国家标准化管理委员会主办，中国特种设备安全与节能促进会、中国电梯协会协办的“电梯企业维保标准自我声明和服务质量公开承诺活动”中，作为行业领军企业之一，华升富士达电梯有限公司对电梯维保服务质量作出了承诺，并签署了承诺书。

在之后的工作中，严格履行服务承诺，为行业树立了标杆。

3. 在安全、节能和环保方面的新成绩

在产品的安全、节能和环保方面，华升富士达坚持不懈地进行着努力。在总结、发现社会和民众对电梯新的需求的基础上，通过自身技术实力，将研发并验证完成的新技术、新成果应用于自身产品。使华升富士达电梯有限公司的电梯产品，在电磁兼容性（环保）、电能回馈（节能）领域均处于行业领先水平。

自 2016 年 9 月开始，更是在全线产品中搭载了自主研发的远程监控系统。该系统集实时监控、远程应答、远程检测、故障智能诊断等功能于一身，从根本上保证了电梯的使用安全和品质追溯。

四. 积极承担企业社会责任

作为一家具有强烈社会责任感的企业，华升富士达电梯有限公司一直致力于社会公益事业的承担，通过各种形式的活动来回馈、反哺社会。在电梯安全推广、贫困助学等方面均做出了积极贡献。

1. 电梯安全推广活动

历时 10 年在全国几十个城市走进社区、儿童活动中心、小学和幼儿园义务开展安全宣导活动，免费发放电梯安全乘梯手册等宣传资料约 70,000 份，面向社区居民、学生播放安全乘坐电梯宣传视频，并通过事故救援演练让社区居民用户了解正确的自救方式。诚邀广大开发商或物业公司合作推广。

2. 制作电梯和扶梯安全乘坐知识的公益短片并免费宣传推广



以动态视频短片形式介绍电梯扶梯的安全乘坐知识及遇到紧急情况时的处理方式。并在写字楼、商场及住宅小区等人流量较大的公众场所进行播放，向民众普及安全乘梯知识。

3. 制作安全手册及安全吉祥物卡通贴纸、玩具并免费赠送

除安全手册宣传资料外，以我司安全吉祥物 TECKY 的形象制作漫画人物贴纸和玩具，通过安全乘梯宣传活动赠送小朋友，作为安全读物和玩具。

4. 参与贫困助学活动

作为回馈社会的方式，我司积极参与并资助春蕾女童 3 年助学计划活动。

五. 对电梯行业标准化工作的贡献

自 2004 年加入全国电梯标准化技术委员会以来，积极履行委员单位职责，对电梯行业的标准化工作作出了较大的贡献。

1. 标准参编情况

华升富士达电梯有限公司积极参与国家标准（含推荐标准）和地方标准的编制工作。共参与编制含 GB7588-2003 在内的国家强制标准和推荐标准 38 项。地方标准 1 项。

2. 参与全国电梯标准化技术委员会工作

作为全国电梯标准化技术委员会委员单位，华升富士达电梯有限公司积极参与标委会的工作。除派出一名委员外，另分别安排数名有丰富技术经验且热心标准化事业的人员参与标委会各工作组的工作。目前华升富士达在标委会的 5 个工作组内均派出成员，在各工作组的工作中起到了骨干作用。

3. 积极参与标委会标准宣贯、技术刊物编写工作

成为全国电梯标准化技术委员会委员单位以来，积极承担了标委会组织的标准宣贯、资料编写工作。

——参与 GB7588-2003 的宣贯并负责相应的工作（陈路阳）

——参与《EN81-1/2 解释汇编》资料的翻译和编写（陈路阳、庞秀玲）

——参与《日本电梯技术标准解说分册》的编写（庞秀玲）

——参与“电梯标准化公益性行业科研专项”《适用于残

障人员的电梯（无障碍）标准研究》（陈路阳、王强）

——参与《电梯标准体系研究报告》的编纂（陈路阳）

环保理念

1993 年，富士达在电梯行业率先取得了国际质量管理体系



ISO14001 认证书

系 ISO9001 的认证，随后，富士达集团在新加坡、英国、韩国、埃及以及中国的华升富士达电梯、上海华升富士达扶梯、香港和台湾的企业，都通过了 ISO9001 认证体系。此外，日本、新加坡和韩国、富士达香港以及华升富士达更是取得了国际环境管理体系 ISO14001 的认证；华升富士达公司通过了 OHSAS18001 体系认证。

富士达集团关爱环境的环保理念无处不在：推动建筑节能事业的发展，实现人与自然的和谐；将绿色环保理念与空间移动系统有机结合，不断开发节能环保电、扶梯产品，为城市的和谐发展注入活力。从生产设备、办公场所空间的构建上都不仅仅停留在节约能源的层面。积极致力于关爱地球的环保系列产品，是富士达融合人与科技的新生产力。



热力储存空调系统



涂料生物工艺学处理系统



办公室照明自动调节系统



污水处理系统

富士达企业愿景及设备责任

企业愿景

通过人和技术的融合, 创造与世界同步的商品, 提供符合新时代需求的都市空间移动功能

宗旨

制造中国一流的, 融先进技术与人文科技于一体的, 深受客户欢迎的电梯产品

安全、质量为先, 回馈客户的信赖与期待;

细节、效率为重, 提供客户满意的人性化服务;

诚信、共赢为本, 追求与客户共同发展;

革新企业素质为任, 巩固持续发展的根基



企业价值观

尊重个人，相互支持，团队合作，分享成功；

尊重客户，理解客户，提供超越客户期望的产品和服务；

始终追求人类空间移动过程的安全性、舒适性和可靠性

社会责任

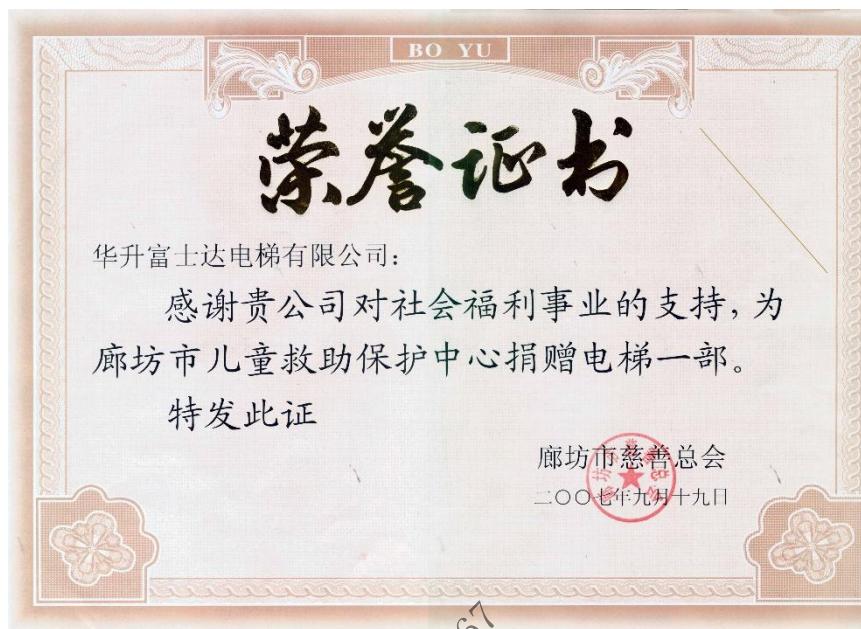
作为生产型企业，富士达电梯在以环保、节能的电梯产品服务中国、植根中国的同时，通过捐资助学儿童公益项目春蕾计划、向儿童救助机构捐助电梯产品、为灾区、贫困地区捐款捐物，以及每年在全国各地居民社区和学校进行电扶梯安全乘梯知识普及等公益活动，广泛地支持和谐社会的建设和发展；同样在厂区建设管理上，力行节能减排，关注环境保护，实施照明改造及直燃机加装变频器等节能方案，为人居环境建设贡献力量。

今后，华升富士达将以更多、更深入的实际行动，继续传承富士达集团关爱自然和人类的环保理念，以绵薄之力最大化地体现企业的社会价值。



社会公益活动

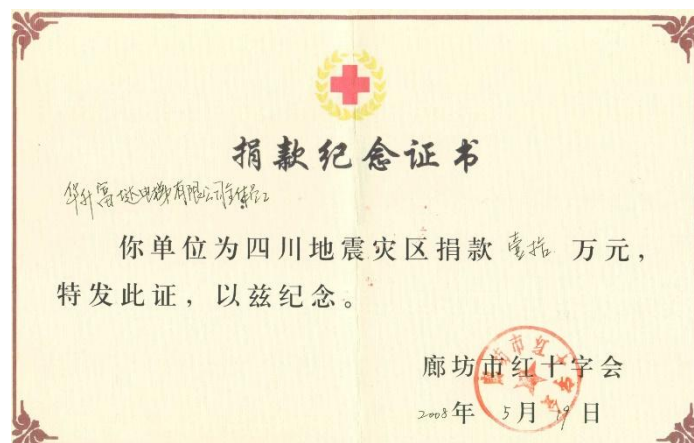
为廊坊市儿童救护中心捐赠电梯



为四川地震灾区捐款



5ED4B967



捐资助学春蕾计划



5ED4B967



5ED4B967

承蒙贵单位竭诚为中国儿童少年教育福利事业慷慨捐助，我们表示诚挚的谢意！

2009年4月27日

5ED4B967





华升富士达电梯有限公司全貌

◎经营理念

以人为本，以技术为本，以产品为本，适应新时代，在世界各国，与世界人民一起，创造卓越的城市功能。

◎世界性



华升富士达电梯有限公司全面引进日本富士达株式会社的先进生产工艺、软件技术和质量管理体系，引进世界尖端技术水平的自动化、高性能设备，目前已形成了年产 25,000 台的产能规模。在长期的生产实践中，确立了以中、高档电梯以及经济型住宅用电梯为主的生产体制。

富士达集团活跃在全球 22 个国家和地区，并在日本、中国、东亚、南亚、欧洲、北美、南美均设立基地，华升富士达电梯有限公司作为富士达集团海外最大的生产基地向中国及海外提供值得信赖的产品和服务，不断为世界各国和地区城市发展做出贡献。

◎技术优势

作为专业生产电梯的日本富士达株式会社，自 1948 年成立开始就致力于电梯高新技术的研发和市场应用。以 1975 年建成高度 150m 的电梯试验塔和 1976 年率先研发成功 10m/s 的超高速电梯为标志，日本富士达株式会社跻身于拥有世界先进电梯技术的公司行列。至今，富士达仍拥有并保持着许多世界先进的技术和电梯产品。

FLEX-DD 可调节层间距功能的双轿厢电梯、Talon 新型驱动系统、目的层预约导向系统等功能和技术均属行业先进技术。

2017 年 12 月，华升富士达电梯有限公司签约提升高度达 638 米的“新雪国”项目。该项目位于张家口赤城，3 台大载重穿山电梯集各种特殊要求和特种功能于一身，其技术和工艺难度为目前在用电梯所罕见，将成为电梯界创举。

◎先进的质量管理

华升富士达电梯有限公司全面引进日本富士达株式会社的企业管理制度，于 1999 年取得 ISO9001 国际质量管理体系认证证书。2004 年取得 ISO18001 职业健康安全管理体系认证证书。2009 年取得 ISO14001 环境管理体系认证证书。

为世界各国人们提供统一质量的产品和服务。



ISO14001



ISO18001



ISO9001



为保证提供优质产品和服务，开发、设计、生产、销售、安装、调试、售后服务等各个环节在严格的质量管理体制下，贯彻执行“管理体制”，

◎经典业绩与合作伙伴

自公司成立以来，华升富士达电梯有限公司向中国众多世界级的建筑物提供了“富士达”品牌的产品。其中代表性的有：中国国际贸易中心、北京饭店、望京 SOHO、首都国际机场、上海外滩半岛酒店、上海证券大厦、厦门国际银行、市府恒隆广场以及北京、大连、南京、沈阳、深圳多个城市地铁轨道交通的 1400 余部电扶梯产品，受到业主的一致好评。

迄今为止，华升富士达与国内众多实力房企建立合作关系，例如华润、荣盛、建业、电建、万科、首创、正荣、万达、金融街、招商蛇口等。

华升富士达电梯以优质的性能和良好舒适的乘梯感受赢得了广大用户的高度评价。今后将一如既往地通过不断创新，用更新、更好的产品来满足客户多样化的需求。



（三）富士达全球业绩介绍

1. 改造更新类经典电梯工程项目（中国国际贸易中心）



证书 Certificate

证书编号：CEP20192004

华升富士达电梯有限公司
之

中国国际贸易中心一、二期旧梯改造项目

入选

2016-2018 年度经典电梯工程项目（改造更新类）

特发此证

发证日期：2019-11-15

发证单位：《中国电梯》杂志社



2. 改造更新类经典电梯工程项目（上海证券大厦）



证书
Certificate

证书编号: CEP20192005

华升富士达电梯有限公司

上海证券大厦旧梯改造项目

入选

2016-2018 年度经典电梯工程项目（改造更新类）

特发此证

发证日期: 2019-11-15

发证单位: 中国电梯杂志社



3. 改造更新类经典电梯工程项目（上海徐汇区腾飞大厦）



4. 富士达中国地区业绩摘选



中国国际贸易中心



FUJITEC

电梯：77台

扶梯：38台

中国规模最大的综合性
高档商务服务企业之一，
地处北京商务中心区的
核心地段，

是众多跨国公司和商社
进驻北京的首选之地。



首都国际机场

FUJITEC



扶梯：59台

为中国和北京联
外主要的国际机
场，是目前中国
最繁忙的民用机
场。



香港特别行政区政府总部大楼



电梯：58台
扶梯：25台

香港特别行政区政府总部位于前添马舰海军船坞，其中包括政府 总部大楼、行政长官办公室、立法会综合大楼及市政公园，彼此 互相连接。整个项目，连同周边及其中的公共空间，是香港特区 的标志。

富士达电梯为该项目提供了58部电梯和25部扶梯，其中包括9部 6m/s的超高速电梯。



北京 SOHO

累计 295 台

FUJITEC



华润置地

累计约10,000台

FUJITEC



大连华润纯海岸



合肥华润桃源里



长春华润橡树湾



金融街

累计约600台

FUJITEC



惠州金融街金海湾



惠州金融街红树湾畔



重庆中渝广场

FUJITEC



电梯：77台

扶梯：52台

中渝广场总规模超40万 m^2 ，其中包含2栋国际甲级写字楼、1栋精品写字楼、1栋超五星级酒店以及超8万 m^2 的大型购物中心。



重庆冉家坝中心

FUJITEC



电梯：34台

扶梯：79台

冉家坝中心总用地面积约5万平方米，建筑面积约29万平方米，由三栋写字楼和大型购物中心构成，配置有1.8公里的景观大道、2.5万平方米城市广场、10万平方米国际甲级写字楼等。



北京

FUJITEC



北京饭店 15台



贵宾楼饭店 5台



中国大饭店 21台



北京四季酒店 32台

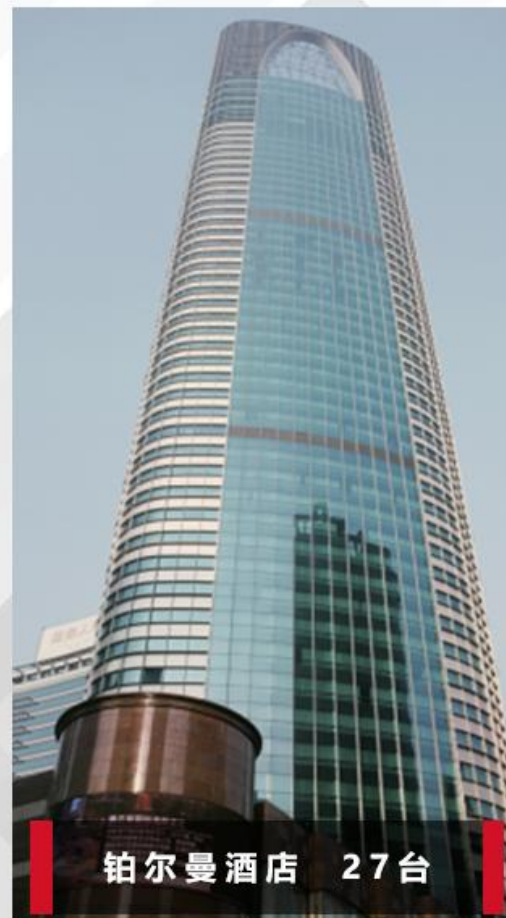


435
5ED4B967

上海



FUJITEC



上海 香港 半岛酒店

FUJITEC

5ED4B967



437
5ED4B967



地铁

FUJITEC

北京地铁



累计
687台

沈阳地铁



累计
201台

南京地铁



累计
332台

深圳地铁



累计
332台



5. 富士全球经典超高速电梯业绩摘要

编号	项目名称	国家	城市	层数	楼高 (M)	最高速度 (M/MIN)	台数
1	海外联合银行大厦	新加坡	新加坡	67 (63+4)	280	420	8
2	900 北密歇根大厦	美国	芝加哥	69 (66+3)	265	420	3
3	城市中心大厦	美国	纽约	72 (70+2)	245	480	4
4	自由之地大厦	美国	费城	61 (57+4)	237	360	7
5	奥林匹亚中心	美国	芝加哥	65 (62+3)	227	360	4
6	克伦银行	美国	休斯敦	57 (55+2)	226	360	11
7	2200 罗斯大厦	美国	达拉斯	60 (54+6)	218	300	10
8	花旗银行	香港	香港	54 (49+5)	217	480	16
9	联合银行	美国	达拉斯	59 (58+1)	209	360	2
10	布克大厦	美国	西雅图	61 (55+6)	206	420	6
11	传统广场	美国	休斯敦	54 (52+2)	204	300	6
12	力量之地	美国	达拉斯	64 (60+4)	202	420	6
13	世界金融中心 B	美国	纽约	46 (43+3)	194	360	7
14	摄政大酒店	美国	纽约	55 (51+4)	192	420	3
15	皇家政府大厦	香港	香港	56	191	420	4
16	香港政府大楼	香港	香港	49	186	420	6
17	华盛顿协和大厦	美国	西雅图	55	195	420	6
18	沃克 200 大厦	日本	大阪	50	200	300	4
19	梅田空花园	日本	大阪	40	173	300	4
20	城市通讯中心	新加坡	新加坡	35	180	360	6
21	190 南拉塞尔大厦	美国	芝加哥	41 (40+1)	171	300	6
22	世界金融中心 D 大厦	美国	纽约	38 (33+5)	168	300	7
23	路易斯安娜大厦	美国	休斯敦	44 (43+1)	167	360	4
24	中国世界贸易中心	中国	北京	40 (38+2)	163	420	4
25	公园大道大厦	美国	纽约	37 (35+2)	163	360	6

编号	项目名称	国家	城市	层数	楼高 (M)	最高速度 (M/MIN)	台数
26	上海商城	中国	上海	47 (45+2)	161	300	6
27	香港广场	香港	香港	43	156	420	4
28	新宿岛大厦	日本	东京	44	155	300	4
29	东京希尔顿	日本	东京	37	150	300	6
30	麦克罗维大酒店	美国	纽约	49 (47+2)	155	300	5
31	国际大厦-I	美国	波士顿	51 (46+5)	183	360	10
32	1400 维谢尔大厦	美国	路易斯安 娜	41 (38+3)	151	300	5
33	108 格罗斯特大厦	香港	香港	39	151	300	3
34	迪拜 Marina106 摩天 公寓大厦	迪拜	迪拜	110	400	360	17

注：1. 此处台数是指高速电梯的数目，不包括此项目其他电梯。

2. 此表中项目只为部分 **FUJITEC** 世界业绩，不代表全部。



5ED4B967



NEW YORK TIMES HQ. BLDG. 纽约时报总部 建筑全高 350
米，使用 33 台电梯，其中 6 台速度达 7 米/秒



德国议会大厦

5ED4B967



5ED4B967



世界金融中心（纽约）



5ED4B967



新加坡 OUB 中心

280 米超高层建筑，活跃着包括 420 米/分钟无齿电梯在内的 31 台电梯和 16 台自动扶梯

5ED4B967





美国达拉斯动力广场



韩国 KOLON TOWER



日本大阪 ORC200



德国慕尼黑安联体育场



新加坡城市广场购物中心和海岸广场



芝加哥 900



英国沃金 PEACOCKS



日本梅田空中大厦



6. 富士达湖北地区主要项目

湖北省内住宅项目

序号	项目名称	地点	用途	台数
1	楚天城	荆门	住宅	103
2	双泉花园	荆门	住宅	36
3	东宝区安营山幸福片区一期（C 区、D 区）项目	荆门	住宅	32
4	东宝区安营山幸福片区二期（B 区）电梯采购及安装工程	荆门	住宅	16
5	武汉铁路局电梯采购项目	荆门、宜昌	住宅	28
6	华铭园小区	荆门	住宅	22
7	中国铁建·公园 3326 项目一期	荆门	住宅	20
8	洋丰凤凰香醍一期	荆门	住宅	20
9	泓博·世纪首府	荆门	住宅	18
10	荆门锦和置业发展有限公司-明月小区	荆门	住宅	10
11	民益家园 C 区	宜昌	住宅	12
12	民益家园	宜昌	住宅	11
13	三峡大学东区加装电梯	宜昌	住宅	7
14	交警大队加装项目	宜昌	住宅	4
15	华新水泥（秭归）职工住宅楼	秭归	住宅	10
16	宏兴御景庄园	恩施	住宅	57
17	恩施州电力公司住宅楼加装电梯	恩施	住宅	30
18	恩施逸晴湾项目三期工程	恩施	住宅	24
19	金山壹号航空花园	恩施	住宅	22
20	绿城福海湾二期	恩施	住宅	14
21	恩施市火车站 2 期棚户区改造	恩施	住宅	10
22	武汉生物工程学院利川产学研用基地（一期）七号地块公寓楼	利川	住宅	5
23	中建国际花园一期、二期	孝感	住宅	53
24	香港城中央广场、二期（南区）	孝感	住宅	24
25	华隆公馆	孝感	住宅	10
26	当阳盛泰华庭	当阳	住宅	51
27	印象左岸	当阳	住宅	30
28	东方国际花园三期、四期项目	当阳	住宅	26
29	东方绿洲	当阳	住宅	24
30	东方国际花园三期追加	当阳	住宅	24



31	东方国际花园一期	当阳	住宅	18
32	骧龙国际C区	襄阳	住宅	44
33	襄阳中建状元府	襄阳	住宅	33
34	襄阳学府佳园	襄阳	住宅	22
35	金环御江苑	襄阳	住宅	15
36	汉江集团襄阳生产生活基地	襄阳	住宅	14
37	汉江集团襄阳生产生活基地（A区）二期、 幼儿园工程	襄阳	住宅	12
38	招商兰溪谷	十堰	住宅	40
39	十堰供销华西国际农商城	十堰	住宅	22
40	东风十堰锦程世家三、四标段	十堰	住宅	22
41	豪景湾	十堰	住宅	20
42	招商兰溪谷二期	十堰	住宅	13
43	时代新城	十堰	住宅	11
44	盛世龙城	潜江	住宅	38
45	名筑当代阅 MOM A 项目电梯供货与安装专业 工程	潜江	住宅	35
46	盛世东方	潜江	住宅	15
47	樟华国际	潜江	住宅	12
48	樟华国际二期	潜江	住宅	10
49	白云花园安置小区	松滋	住宅	21
50	中百集团钟祥购物中心	钟祥	住宅	12
51	天门供销华西农商城	天门	住宅	36
52	壹號院子	天门	住宅	26
53	公园紫京城	麻城	住宅	36
54	市府龙湾	麻城	住宅	33
55	云天玉锦湾	应城	住宅	30
56	龙泉佳苑一期、二期	咸宁	住宅	35
57	赤壁凤凰城	咸宁	住宅	26
58	联投梓山郡7#地块二期（多层区）	咸宁	住宅	19
59	三胜·印象	咸宁	住宅	16
60	泉景·状元府	咸宁	住宅	12
61	安润恒·新领地商住小区	赤壁	住宅	28
62	联投滨江国际	黄梅	住宅	74
63	黄石经济技术开发区汪仁镇沿山片工业板 块还建房项目	黄石	住宅	27



64	袁家畈还建点二期	黄石	住宅	20
65	殷景广场	黄石	住宅	20
66	恒泽花语	黄石	住宅	20
67	黄金山瑞苑住宅小区	黄石	住宅	18
68	江天金水湾二期	黄石	住宅	16
69	信和安佳凤凰城二期	黄石	住宅	14
70	美地金城	黄石	住宅	14
71	湖北省黄石市阳新县阳新太阳城 7#地块(书香门第)	黄石	住宅	14
72	紫金花城二期	黄石	住宅	10
73	金水湾	黄石	住宅	10
74	君合中央城一期	黄冈	住宅	30
75	长河新城	黄冈	住宅	26
76	浠水散花跨江合作示范区李渡还建房二期工程及叶家桥还建房三期	黄冈	住宅	23
77	东城壹号	黄冈	住宅	18
78	黄冈市教育优秀人才安居小区	黄冈	住宅	17
79	万华广场	黄冈	住宅	14
80	艺星湖景苑	黄冈	住宅	12
81	鑫龙上上城	黄冈	住宅	12
82	江山如画	黄冈	住宅	12
83	凤凰城	黄冈	住宅	11
84	罗田义水外滩 3#地块还建房	罗田	住宅	20
85	联投梧桐湖 20 号地块	鄂州	住宅	66
86	润材-未来尚城一期电梯供货合同	鄂州	住宅	37
87	葛店开发区还建房四期	鄂州	住宅	28
88	华润置地润材-鄂州梧桐湖国际社区 8 号地块项目	鄂州	住宅	22
89	鄂旅投御合院（一期）	鄂州	住宅	18

湖北省内办公楼项目

序号	项目名称	地点	用途	台数
1	山水檀溪 C 区商业大厦	襄阳	办公	12
2	龙泉大厦	荆门	办公	11+4
3	三峡培训中心建筑室内和景观改造等	宜昌	办公	9



4	宜都市环球金融广场	宜昌	办公	2
5	黄冈市反腐倡廉教育基地项目	黄冈	办公	6
6	崇阳建筑大厦	崇阳	办公	4
7	东湖高新科技创意城二期	鄂州	办公	4
8	鄂州市国土资源大厦	鄂州	办公	2
9	湖北广建大厦	广水	办公	4
10	随州市残疾人康复中心	随州	办公	4
11	祥隆综合楼	钟祥	办公	4
12	宣恩县市民之家	宣恩	办公	4
13	宣恩县政府大楼	宣恩	办公	4
14	宣恩福利院	宣恩	办公	2
15	宣恩县交通局	宣恩	办公	2
16	黄冈市博物馆	黄冈	办公	3
17	黄冈市残联办公楼	黄冈	办公	3
18	老年大学	黄冈	办公	3
19	黄冈市水产局办公楼	黄冈	办公	2
20	黄冈市应急救援指挥中心	黄冈	办公	2
21	黄石市地税局团城山分局	黄石	办公	3
22	黄石地税局培训中心	黄石	办公	2
23	黄石经开投路面材料项目办公楼	黄石	办公	2
24	下陆区检察院	黄石	办公	2
25	利川市电力公司综合大楼	利川	办公	3
26	西塞山法院	黄石	办公	3
27	钟祥人民法院办公楼	钟祥	办公	3
28	咸丰县残疾人康复中心	咸丰	办公	2
29	大冶地税第八分局	大冶	办公	2
30	大冶人民法院	大冶	办公	2
31	大冶市地税局办公楼	大冶	办公	2



32	东风青年大厦	十堰	办公	2
33	泰弘广场	十堰	办公	2
34	远程教育中心	十堰	办公	2
35	恩施水利电力设计院	恩施	办公	2
36	工行恩施州分行办公楼	恩施	办公	2
37	红安县环境保护局办公楼	红安	办公	2
38	罗田供电局	罗田	办公	2
39	随县卫生监督局	随县	办公	2
40	随州市公共检验检测中心	随州	办公	2
41	孝感押运护卫公司	孝感	办公	2

湖北省内医院、学校项目

序号	项目名称	地点	用途	台数
1	黄石市中心医院黄金山院区一期工程	黄石	医院	83
2	黄石市中心医院	黄石	医院	2
3	鄂东医疗集团黄石市中医医院钟楼院区	黄石	医院	1
4	蕲州医院建设项目	黄冈	医院	11+4
5	罗田县匡河中心卫生院	黄冈	医院	2
6	罗田县福利院养护楼	黄冈	医院	1
7	麻城人民医院	麻城	医院	13
8	崇阳人民医院	咸宁	医院	20
9	广水市人民医院	广水	医院	12
10	孝感市妇幼保健院(儿童医院)东城院区	孝感	医院	10
11	大悟县人民医院内科楼	孝感	医院	6
12	随州曾都医院、解放路社区卫生服务中心	随州	医院	10
13	随县人民医院门诊楼	随州	医院	2
14	随州第一中学	随州	学校	1
15	宣恩县民族医院整体搬迁医疗区项目	恩施	医院	10
16	恩施慧益眼科医院	恩施	医院	8
17	咸丰县民族实验学校	恩施	学校	2
18	荆州职业技术学院	荆州	学校	7
19	黄梅县妇幼保健院	黄梅	医院	6
20	汉川市第二人民医院	汉川	医院	5
21	汉川一中综合楼	汉川	学校	2



22	十堰人民医院教学楼、住院楼、内科大楼	十堰	医院	4
23	十堰市鄢阳区梅铺中心卫生院	十堰	医院	1
24	华中农业大学襄阳校区	襄阳	学校	10
25	解放军 477 医院	襄阳	医院	3
26	阳新县人民医院, 阳新县中医医院	阳新	医院	3
27	团风人民医院	团风	医院	2
28	湖北省国营周矶农场职工医院	潜江	医院	2

湖北省内综合类型项目

序号	项目名称	地点	用途	台数
1	恩施大学城	恩施	住办混合	47
2	东方名都商业楼及还建住宅楼	恩施	住办混合	33
3	东升未来国际酒店	恩施	酒店	6
4	益众新悦广场	恩施	大型购物中心	4
5	绿城福海湾	利川	住办混合	24
6	宣恩县“城市客厅”游客接待中心酒店	宣恩	酒店	11
7	湖北宣恩洞坪水利水电大坝	宣恩	大坝电梯 (105M)	1
8	胡祠堂棚户区改造项目	荆门	大型购物中心	38
9	恒源养老院	荆门	其他	1
10	和昌国际城	十堰	商业	36
11	十堰鼎泽峰大厦	十堰	商场	3
12	华美居建材超市	襄阳	商场(扶)	4
13	黄石市汪仁镇沿山片工业板块还建房配套服务中心	黄石	住办混合	28+2
14	黄石体育馆	黄石	公共	7
15	罗田藏龙度假山庄	黄冈	宾馆	6
16	罗田义水外滩 3#地块商业电梯及广源商城	黄冈	超市	4
17	东湖高新科技创意城一期	鄂州	工厂	22
18	湖北鄂州长江容器机械厂电梯工程	鄂州	工厂	2
19	洪湖天远时代广场	洪湖	大型购物中心	47



20	洪湖时代广场	洪湖	商场	4
21	当阳东方国际大酒店	当阳	酒店	13
22	宜昌人福全球总部基地及白洋原料药生产基地项目电梯采购及安装	宜昌	工厂	11
23	盛世北城商业综合体	孝感	大型购物中心	11
24	湖北绿森林新材料有限公司办公楼	孝感	住办混合	2
25	凤池时代广场	通山	商场	15
26	中百集团仙桃购物中心	仙桃	商业	8
27	潜江市天驰汽车大市场商务中心	潜江	大型购物中心	4
28	潜江市生活垃圾焚烧发电项目	潜江	其他	2
29	汤池温泉度假村	汤池	酒店	2
30	清江综合批发市场	长阳	商场	2

注：1. 此表中只为 FUJITEC 湖北省近年业绩节选，不代表全部。

