

崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）崇阳佳
安小区 10KV 专变工程（标段名称）施工招标

31370072

投 标 文 件

31370072

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人：马斌（签字）
2026 年 05 月 07 日



31370072

二、法定代表人身份证明

投 标 人：湖北佳地缘建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

成立时间：2018 年 05 月 09 日

经营期限：长期

姓 名：马斌 性 别：男

年 龄：35 岁 职 务：总经理

系湖北佳地缘建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

2026 年 05 月 07 日

备注：附法定代表人身份证复印件



31370072

31370072

三、投标保证金

_____/_____(招标人名称)：

我方于____/____年____/____月____/____日参加____/____(项目名称)____/____(标段名称)施工的
投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为____/____万元的投标保证金，我方承诺出
现以下情形时，你方可不予退还我方提交的投标保证金：

1. 在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。

2. 在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或
未按招标文件规定提交履约保证金。

附：《基本账户开户许可证》（基本存款账户信息）、银行汇款凭证的扫描件。

投 标 人：_____/_____(盖单位章)

法定代表人：_____/_____(签字)

____/____年____/____月____/____日

备注：招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，
投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。

三、投标保证金

若采用现金或支票，投标人应在此提供汇款凭证的扫描件。若招标人免收中小微企业投标保证金，投标人应提供《中小企业声明函》。

如采用银行保函，格式如下。

_____/____/____（招标人名称）：

鉴于_____/____/____（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方_____/____/____（项目名称）_____/____/____（标段名称）的施工投标，_____/____/____（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过_____/____/____（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。

2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同时向招标人提出附加条件。

3. 投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：_____/____/____（盖单位章）

地 址：_____/____/____

邮政编码：_____/____/____

电 话：_____/____/____

传 真：_____/____/____

_____/____/____年____/____/____月____/____/____日

备注：1. 投标人采用保函形式提交投标保证金的采用本格式。

2. 投标人可采用银行提供的保函格式，但担保内容不得背离招标文件约定的实质性内容或对招标人的权利造成实质性的限制。

四、联合体协议书

牵头人名称：_____ / _____

法定代表人：_____ / _____

法定住所：_____ / _____

成员二名称：_____ / _____

法定代表人：_____ / _____

法定住所：_____ / _____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成____/____（联合体名称）联合体，共同参加____/____（招标人名称）（以下简称招标人）____/____（项目名称）____/____（标段名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. ____/____（某成员单位名称）为____/____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：____/____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：____/____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式____/____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____ / _____（盖单位章）

成员二名称：_____ / _____（盖单位章）

.....

____/____年____/____月____/____日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

3. 政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大型企业与小微企业组成联合体形式投标，且联合体中的小微企业承担的部分达到一定比例的，联合体协议书第4条中应当按照第二章投标人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4. 政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体形式投标，且联合体中的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，联合体协议书第4条中应当明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的小微企业与联合体内其他企业是否存在直接控股、管理关系。



五、拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
1	/	1	/	/	/	/	/
		2					
		3					
2	/	1	/	/	/	/	/
		2					
		3					
3	/	1	/	/	/	/	/
		2					
		3					
4	/	1	/	/	/	/	/
		2					
		3					

日期： / 年 / 月 / 日

备注：1. 本表适用于非政府采购工程。
2. 本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

五、分包意向协议书

甲方：_____ / _____（投标人名称）

乙方：_____ / _____（接受分包合同企业名称）

乙方：_____ / _____（接受分包合同企业名称）

...

鉴于甲方参加____（招标人名称）（以下简称招标人或发包人）____（项目名称）____（标段名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。在遵守《建筑法》《招标投标法》及其相关的法律法规规章的前提下，经甲乙双方友好协商订立如下分包意向协议：

1. 在本工程的投标阶段，甲方负责本工程投标文件编制活动，并处理与投标和中标有关的一切事务。中标后，甲方负责合同订立和合同实施、组织和协调工作。

2. 乙方按照甲方的要求提供分包工作投标所需的相关资料，包括但不限于资质、资格、分包工作报价、技术文件、经营状况等资料，并对所提供资料的真实性负责。甲方为此提供便利条件，未经乙方同意，甲方不得擅自降低乙方提供的分包工作报价。

3. 甲方承诺中标后，就本协议约定的分包工作以分包合同的形式交由乙方承担；乙方承诺按照分包合同的约定履行责任和义务并对甲方负责。甲方和乙方就分包工作对招标人（发包人）承担连带责任。

4. 甲方拟分包给乙方的工作、分包合同金额、分包合同金额占比如下：

序号	接受分包合同企业名称	分包合同工作内容名称	分包合同金额（万元）	分包合同金额占比（%）	满足分包工作的企业资质（如需）	备注
1	/	/	/	/	/	/
	合计		/	/	/	/
	本项目合同金额（万元）		/		/	

5. 本协议中接受分包合同的中小（小微）企业（乙方）与分包企业（甲方）之间不存在直接控股、管理关系。

6. 中标后，本协议是合同的组成部分，对甲乙双方有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式____/____份，甲方和乙方各执一份。

甲 方：____/____（盖单位章）

乙 方：____/____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：____/____（签字）

法定代表人或其委托人：____/____（签字）

乙 方：____/____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：____/____（签字）

日期：____/____年____/____月____/____日

备注：1. 本分包意向协议书适用于政府采购工程，可以分开签署。协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 政府采购工程投标人未采用向中小（小微）企业分包的形式参加投标的，投标文件中不需分包意向协议书，也无须盖单位章和签字。

3. 政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大企业向中小企业分包的形式参加投标，且接受分包的中小企业承担的部分达到一定比例的，分包意向协议书应当按照第二章投标人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确接受分包的中小企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的中小企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4. 政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人允许大中型企业以向一家或者多家小微企业分包的形式参加投标，且接受分包的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，分包意向协议书应当明确接受分包的小微企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的小微企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。

5. 分包意向协议书后附接受分包的中小（小微）企业，能够承担分包工作所需的有效的营业执照、企业资质证书（如需）、安全生产许可证（如需）、项目负责人资格证件的扫描件。

6. 因“电子交易平台”未要求所有分包单位办理 CA 数字证书，分包意向协议书可由甲乙双方盖章后扫描上传。

六、中小企业声明函

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）的崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）崇阳佳安小区 10KV 专变工程（标段名称）（以下简称本工程）施工招标投标活动，本工程招标范围内的全部内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（工作内容名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为湖北佳地缘建设工程有限公司（企业名称），从业人员33人，营业收入为6364.66万元，资产总额为4338.20万元，属于小型企业；

2. /（工作内容名称），属于/（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/中型企业 / 小型企业 / 微型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（单位盖章）

日期：2026年05月07日

备注：1. 政府采购工程的投标人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。非政府采购工程或非中小微企业，本声明函内容中横线部分、企业名称和日期无需填写，无需盖章，亦可不提供本声明函。未提供本声明函或声明函未填写内容的，视为非中小微企业。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如投标截止日为2014年6月30日，上一年度数据是指2012年度的数据。如投标截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如投标截止日为2014年7月1日，上一年度数据是2013年度的数据。

七、项目管理机构

（一）项目管理机构主要人员表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	彭家千	男	37岁	专科	机电技术	6年		√		注册证	二级	鄂 242232341871	建筑、机电工程	已缴纳	湖北佳地缘建设工程有限公司
2	技负责人	宋波清	男	62岁	专科	工业与民用建筑	21年		√		职称证		L04363968	机电工程	已缴纳	湖北佳地缘建设工程有限公司
3	施工员	邓红斌	男	48岁	大专	现代农业技术	11年				岗位证		0422110100055000277	设备安装	已缴纳	湖北佳地缘建设工程有限公司
4	安全员	王轶	女	35岁	大专	会计	5年				岗位证		鄂建安 C1（2021）0001521	机电工程	已缴纳	湖北佳地缘建设工程有限公司
5	材料员	但小红	女	52岁	/		20年				岗位证		0422111100055000334	机电工程	已缴纳	湖北佳地缘建设工程有限公司
6	资料员	胡三英	女	48岁	/		20年				岗位证		0422111400055000356	机电工程	已缴纳	湖北佳地缘建设工程有限公司
7	质量员	涂既东	男	52岁	大专		20年				岗位证		0421810694218002216	设备安装	已缴纳	湖北佳地缘建设工程有限公司
8																
9																
...																

备注：1. 执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在投标人处注册执业或岗位登记。

2. 附项目管理机构主要人员社会保险证明的扫描件。社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与投标单位一致。

(二) 项目经理简历表

姓 名	彭家千	年 龄	37 岁	学 历	中专
职 称	工程师	职 务	项目经理	拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			二 级	建造师专业	建筑/机电
安全生产考核合格证书			鄂建安 B(2025)0026633		
毕业学校	2008 年毕业于 秭归县职业教育中心 学校 机电技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
2025. 9. 19 至 2025. 10. 19	湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目		湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目		国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司、13347238215
2024. 10. 20 至 2024. 11. 20	康美健康（通城）项目 3#地块 9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程		图纸范围内 9#楼、11#楼、13#楼、16#楼、18#楼、专变配电房、专变配电房至 4#楼变进线电缆及从专变配电房至楼栋电缆；12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、专变配电房至 4#楼变进线电缆；及图纸范围内配电箱、桥架、管材等。		康美健康小镇投资（通城）有限公司、0715-4068187

备注：1. 项目经理应附建造师资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 证）、职称证书、学历证书扫描件。

2. 类似项目限于以项目经理身份参与的项目。须附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。

项目经理机电工程执业资格证

31370072

二级建造师

本证明表明持有人已参加二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。


湖北省人事考试院



姓名: 彭家千
证件号码: 420527198907040011
性别: 男
出生年月: 1989 年 07 月
专业: 机电工程
批准日期: 2024 年 06 月 02 日
管理号: 202406058420006345

项目经理机建筑工程执业资格证

31370072

二级建造师

本证书由湖北省人力资源和社会保障厅、湖北省住房和城乡建设厅批准颁发,表明持证人通过湖北省统一组织的考试,取得二级建造师职业资格。


湖北省人力资源和社会保障厅


湖北省住房和城乡建设厅





姓名: 彭家千
证件号码: 420527198907040011
性别: 男
出生年月: 1989 年 07 月
专业: 建筑工程
批准日期: 2023 年 06 月 04 日
管理号: 202306058420006479

31370072

项目经理注册证



使用有效期:2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 彭家千

性 别: 男

出生日期: 1989年07月04日

注册编号: 鄂242232341871



聘用企业: 湖北佳地缘建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-25至2028-04-24)

机电工程(有效期: 2025-04-25至2028-04-24)



使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫



个人签名: 彭家千

签名日期: 2025.4.25



住房和城乡建设厅

签发日期: 2025年04月25日

31370072

项目经理安全生产考核 B 证

2025/7/9 10:38

安管人员考核管理系统

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2025）0026633

姓 名：彭家千

性 别：男

出 生 年 月：1989年7月4日

企 业 名 称：湖北佳地缘建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年5月19日

有 效 期：2025年5月19日

至 2028年5月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年5月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00000910



姓名：彭家千
Full Name

身份证号：420527198907040011

ID No.

管理号：P0002020300910

Administration No.

发证日期：2020年2月8日

Issue Date

专业名称：机电工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2020年2月5日
Approval Date

批准单位：林区职改办
Approved by

批准文号：神职改办【2020】1号
Approval No.

评审组织：林区工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

31370072

项目经理毕业证

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学号: 05071910647

毕业证书编号: 08636745

证书认证网站: 湖北教育信息网
网 址: www.e21.cn

学生 彭家千, 性别男, 一九八九年七月生, 系湖北省(市、自治区)秭归县(市)人。于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校机电技术专业学习, 修完三年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



二〇〇八年七月十日



项目经理无在建工程承诺

致：崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）

我公司在此郑重承诺：拟派本工程的项目经理 彭家千 未担任其他在施建设工程项目的项目经理，负责本项目实施过程中的全部管控等事项。如中标后只承担本工程项目，若中标后发现有在建工程，采购人有权追究违约责任并终止合同，并上报相应监督主管部门记录并计入黑名单处罚。

以上内容如有虚假，我公司愿意承担一切法律后果。

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司

日期：2026 年 05 月 07 日



31370072

31370072

项目经理医保

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubeihall5/web/stamper/> 验证此单据真伪，验证号码52775c2bf3b49f2aa524fa7d408fe3



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	彭家千	证件号码	420527198907040011	个人编号	42050000000000100006338327
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202511-202511	



打印日期：2026年04月30日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。



31370072

项目经理合同

合同编号: /

劳动合同书

甲方（用人单位）名称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

性 质: 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人（类托代理人): 马斌

乙方（劳动者）名 称: 彭家千

性 别: 男

出生年月: 1989-07-04

家庭住址: 湖北省秭归县归州镇贾家店村 4 组

居民身份证号码: 420527198907040011

赤壁市人力资源和社会保障局印制



31370072

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 2025 年 4 月 01 日起至法定终止条件出现时止。

其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止，期限为 月。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 项目管理 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

三、工作时间和休息休假

第三条 乙方实行 8 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

第七条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定、组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

五、劳动报酬

第八条 乙方试用期的工资标准为___/___元/月。(试用期间工资不得低于本单位同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%), 最低不得低于当地最低工资___4000___标准。

第九条 乙方试用期满后, 甲方应根据本单位的工资制度, 确定乙方工资:

(一) 计时工资。___/___元/小时,

(二) 计件工资。计件单价约定为___/___元。

(三) 其他工资形式。___/___元/月。

第十条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资, 不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资, 不得违反国家规定的最低工资的规定(福利待遇不列入工资)。

第十一条 甲方安排乙方延长日工作时间, 应支付不低于乙方工资 150%的工资报酬; 安排乙方在休息日工作又不能安排补休的, 应支付不低于乙方工资 200%的工资报酬; 安排乙方在法定休假日工作的, 应支付不低于乙方工资 300%的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业, 未超过一个月的, 甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资; 超过一个月, 未安排乙方工作的, 甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费(按最低工资标准 70%支付)。长期停业、无法生产经营、无法履行合同, 应向劳动保障行政部门报告, 经批准后, 按有关规定解除劳动合同。

第十三条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间, 甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准, 支付乙方工资、不得无故克扣。

六、社会保险和福利待遇

第十四条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险; 为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险, 社会保险费个人缴纳部分, 甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时, 甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记, 为乙方办理住房公积金帐户设立手续, 缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

第十五条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家 and 地方有关政策规定执行。

第十六条 乙方工伤待遇按国家和地方有关法规执行。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇, 按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

七、劳动纪律和规章制度

第十八条 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除、终止

第十九条 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；
- 5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除劳动合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

- 1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能就变更合同达成协议的；
- 4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；
- 5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整，需裁减人员的；

第二十二条 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

- 1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；
- 2、因工负伤治疗期间的；
- 3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

- 5、复员退伍义务兵初次参加工作来满三年的；
- 6、在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；
- 7、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

第二十三条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

- 1、在试用期内乙方要求解除劳动合同应前3天通知甲方；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 4、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述2、3、4款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

第二十四条 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

第二十五条 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

第二十六条 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之日。

九、经济补偿与赔偿

第二十七条 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

第二十八条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除劳动合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

第二十九条 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

第三十条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，

对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

第三十一条 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报入力资源和社会保障行政部门备案。

第三十二条 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，扣押身份证，乙方有权拒绝，并向入力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

十、劳动争议处理

第三十三条 因履行合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

第三十五条 本合同一式三份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送入力资源和社会保障行政部门鉴证。

甲方（签章）



法定代表人（签章）



2025 年 4 月 1 日

乙方（签章）

马家子

2025 年 4 月 1 日

（ ）鉴字第 号

经审查，本合同符合劳动法律、法规和有关规定，予以鉴定。

鉴定机关（签章）

鉴证人



年 月 日

(三) 承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）崇阳佳安小区 10KV 专变工程（标段名称）（以下简称“本工程”）的项目经理彭家千（项目经理姓名）现阶段（投标截止时间之前）没有担任其他在施建设工程项目的项目经理。

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定“注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人”，第十条规定“注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换”。我方拟派项目经理能够参加本工程的投标是基于以下理由：

☒ 拟派项目经理存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的下列情形：

☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；

☒ 合同约定的工程验收合格的；

☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

☐ 拟派项目经理担任其他施工项目负责人期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：

☐ 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；

☐ 发包方同意更换项目负责人的；

☐ 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

☐ _____。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并承担相应的法律责任。

特此承诺

投标人：_____湖北佳地缘建设工程有限公司_____（盖单位章）

法定代表人：_____马斌_____（签字）

2026 年 05 月 07 日

备注：1. 投标人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理能够参加本工程投标的理由，并附相关证明材料的扫描件。

2. 投标人“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

项目经理业绩一：湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目

合同编号：HNGS-25-ZC06-0077

单位合同编号：GJGWHN-25701

湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目

技术服务合同

甲方：国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

乙方：湖北佳地缘建设工程有限公司

签订地点：长沙市 芙蓉区

签订时间：2025.9.19

目 录

第一条 技术服务范围..... 1

第二条 进度要求及质量要求..... 2

第三条 各方权利义务..... 2

第四条 费用..... 4

第五条 履约担保..... 6

第六条 保密..... 7

第七条 陈述、保证与承诺..... 7

第八条 验收和质量保证期..... 8

第九条 违约责任..... 9

第十条 变更与解除..... 10

第十一条 知识产权..... 11

第十二条 通知..... 12

第十三条 诚信合规..... 13

第十四条 健康、安全与环境..... 13

第十五条 不可抗力..... 14

第十六条 转让..... 14

第十七条 适用法律和争议解决..... 15

第十八条 术语..... 15

第十九条 技术文件..... 15

第二十条 合同生效及其他事项..... 16



本技术服务合同（本“合同”）由以下双方签署：

甲方：国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

住所：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道158号盛大泽西城5栋2803号

企业（法人）统一社会信用代码：91430104MA4RNY314P

法定代表人（负责人）：魏安河

乙方：湖北佳地缘建设工程有限公司

住所：湖北省咸宁市赤壁市赤壁港办事处河北大道和 睦家园 703 号

企业（法人）统一社会信用代码：91421202MA4941Y705

法定代表人（负责人）：马斌

上述各方在本合同中合称为“双方”，单独称为“一方”。

鉴于甲方计划开展湖南公司71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容技术服务项目（简称“本项目”），甲方选择乙方担任本项目的服务方，为甲方提供相关的湖南公司71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容技术服务，乙方愿意为甲方提供该等技术服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国促进科技成果转化法》《技术合同认定登记管理办法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方提供本项目技术服务事宜协商一致，订立本合同。

第一条 技术服务范围

1.1 技术服务内容：详见附件一技术服务内容。

1.2 技术服务要求：制定设计方案及外电增容及电力线路迁改的实施需在

71A#、75#阀室配变改造图的基础上进行深化。

1.3 技术服务方式和技术服务成果

乙方向甲方提供技术服务的方式应包括但不限于对电力设备线路进行全面检测调试，整理资料并向电力部门申请报验，配合完成工作取得验收合格证明，实现增容后稳定供电等。

1.4 技术服务地点湖南省岳阳市。

1.5 其他：/

第二条 进度要求及质量要求

2.1 乙方应当按照下列进度要求向甲方提供技术服务：

本技术服务项目的履行期限为：合同签订之日起至质保期结束，具体进度要求为：

30 个日历日内完成全部技术服务（以实际进场时间为准）；全部技术服务结束并提交所有成果且通过验收后质保期 2 年。

2.2 乙方将按照下列质量要求向甲方提供技术服务：

对电力设备线路进行全面检测调试，整理资料并向电力部门申请报验，配合完成工作取得验收合格证明，实现增容后稳定供电。

2.3 其他：/

第三条 各方权利义务

3.1 甲方权利与义务

(1) 甲方应向乙方提供技术资料、数据、材料或样品，甲方对其提供资料的准确性和完整性负责：

(a) 提供现场详细地址和联系人、联系方式；

(b) 提供 71A#、75#阀室配变改造图；

(c) 提供甲供变压器设备的质量证明文件、安装图纸等技术资料；

(2) 甲方应向乙方提供工作条件：/

(3) 甲方应向乙方提供的其它协作：根据乙方需求，提供必要的办理增容报装、停断电送电申请需要的甲方营业执照复印件。

(4) 甲方有权监督检查技术服务费用使用情况,随时了解、跟进、抽查技术服务工作进展情况,与乙方沟通检查与抽查结果。

(5) 甲方有权对乙方的技术服务工作提出改进意见,乙方应当在 3 日内对甲方的意见进行调整、修改。

(6) 甲方应当严格履行合同义务,根据本项目的具体情况和技术要求,在乙方履行相应合同义务的情况下,按合同规定的时间和方式支付费用。

3.2 乙方权利与义务

(1) 对本技术服务项目技术服务的工作量、正确性、完整性、准确性、有效性、合法性和及时性负责,保证按照本合同及附件的约定,及时、正确、完整地全部约定义务及工作。

(2) 应合理配备项目组成员(具体见附件二乙方技术服务项目组成员),未经甲方事先书面许可,乙方并不得擅自变更、减少项目组成员;乙方应合理计划和实施本技术服务项目,熟悉与本技术服务项目有关的甲方内部规章制度。

(3) 若本技术服务项目涉及其他利害关系方,未经甲方事先同意,乙方不得和其私自接触,以保证技术服务结果的客观性、正确性,维护甲方正当利益。

(4) 乙方应按工作进度向甲方通报服务进展情况,根据甲方的意见及时修改完善服务成果。

(5) 严格遵守适用于乙方的专业守则,以处理类似项目时应有的合理专业审慎态度开展技术服务工作。

(6) 乙方不得拒绝甲方与本技术服务项目有关的咨询,对甲方的相关咨询必须给予及时、明确的书面或其他双方认可的方式答复。

(7) 本合同项下技术服务项目结束后,乙方应当为甲方就相关报告内容的理解和实施过程中遇到的相关问题提供免费服务,具体包括: /。

(8) 非经甲方书面同意,乙方不得在项目履行及完成后的任何阶段,向任何第三方透露项目的任何内容和执行情况,包括但不限于双方洽谈的任何情况及签署的任何文件,以及服务费用、协议、备忘录、订单等所包含的一切信息。

(9) 乙方在进入甲方及甲方所属单位时,应遵守甲方管理制度。如因此给甲方造成的损失,由乙方承担。

(10) 乙方应当对甲方提供的资料进行核查,发现甲方提供技术资料、数据、材料或样品如有遗漏,乙方应在接到上述资料或开始工作的 7 日内提出书面补充清单,否则视为甲方提供的资料和工作条件已齐备且符合合同约定。

(11) 技术服务工作成果验收完成后 7 个工作日内,乙方应归还甲方交予的全部资料、数据等,不得擅自留存复制品,或者乙方应按照甲方允许的方式销毁全部资料、数据。

(12) 乙方应在技术服务成果验收完成后 30 个工作日内办理项目结算。

(13) 在未得到甲方事先书面同意的情况下,乙方不得向任何第三方分包或转包本技术服务项目。

(14) 乙方应以 书面形式 向甲方编制或提交有关技术服务项目的往来函件、各种资料、文件或信息和所有项目服务成果。

3.3 其他: /

第四条 费用

4.1 本合同项下技术服务费用含税总额为: 471730 元人民币, (大写: 人民币肆拾柒万壹仟柒佰叁拾元整); 不含税总额为: 445028.3 元人民币, (大写: 人民币肆拾肆万伍仟零贰拾捌元叁角整); 税率 6 %。

本费用为包干含税价格,涵盖了乙方为履行本技术服务项目及相关调查而发生的全部工作小时、成本和开销,以及购置设备或仪器的费用、知识产权及技术秘密相关权利获取、现场或异地培训费用等,乙方不得向甲方请求额外费用。其中,费用构成详见本合同附件三。

4.2 技术服务费用由甲方按照以下第 (1) 条约定,付款方式为: ☒ 银行转账; ☐ 银行汇票; ☐ 其他, 支付到本合同第 4.4 条规定的乙方银行账户。

(1) 一次性支付: 在技术服务结束并提交所有成果且通过验收后 60 日内, 一次性付清全部费用。

(2) 分期支付:

(a) 本合同生效后 / 日内, 支付报酬总价 / %;

(b) (按照进度约定若干期支付, 但每一期都应有明确的时间点);

(c) 项目验收合格后 / 日内, 支付至报酬总价的 / %。

4.3 技术服务费用由甲方按照以下第 ① 条约定

①不适用质量保证金。

②适用质量保证金。质量保证金为合同总价款的 百分之五 (5%) 。如采取一次总付方式, 则从合同总额中扣除; 如采取分期付款方式, 则从第一次分期付款金额中扣除。在本合同约定的质量保证期结束后 (且无任何服务质量问题后) 十 (10) 个工作日 一次支付质量保证金。

4.4 乙方开户银行名称、地址、帐号和税号 (如适用) 为:

开户银行: 中国工商银行赤壁市支行营业部

地址: 湖北省咸宁市赤壁市

银行联行行号: 102536200083

帐号: 1818050109200191339

税号: 91421202MA4941Y705

4.5 在履行本合同期间, 每一方应根据中华人民共和国税务相关法律法规的规定, 分别承担各自因履行本合同而应缴纳的所有税费。任何因本合同的履行而在中国境外引起的乙方应缴的税费均应由乙方承担和缴纳。本合同执行 6% 行业增值税税率, 在本合同履行期间, 若国家税率政策发生变更调整的, 本合同的执行税率也随之进行相应的调整。本合同的不含税服务费用保持不变, 含税服务费用随之进行调整。

4.6 乙方应在甲方向乙方支付每期费用之前针对 ☐ 全部; ☒ 当期服务费用 向甲方开具合法有效的增值税专用发票。乙方未按本条款约定开具增值税专用发票的, 甲方有权延缓支付费用。

4.7 开具发票所需甲方信息:

纳税人名称: 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

税务登记号: 91430104MA4RNY314P

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙金星支行

开户行账号: 43050178483600000577

税务登记地址: 湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道 158 号盛大泽西城 5

栋 2803 号

财务电话: 0731-88157842

4.8 乙方保证其在本合同签署之日 ☒ 属于; ☐ 不属于 依据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部颁布的《中小企业划型标准规定》确定的中小企业; 本合同有效期内, 如乙方企业类型依据届时适用的中小企业划分标准发生任何变更, 乙方应在类型变更后 十 (10) 日内以书面方式通知甲方。

4.9 其他: /

第五条 履约担保

乙方应根据甲方要求按照以下方式向甲方提供履约担保:

5.1 ☐ 不适用履约担保

5.2 ☒ 适用履约担保

乙方应在本合同生效后 30 日内, 根据甲方要求向甲方提供合同价款 5 % 的履约保函或履约保证金:

(1) ☐ 履约保函

履约保函应由甲方认可的中国境内国有商业银行或股份制商业银行开具的一份经甲方认可的、受益人为甲方的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函正本, 履约保函的有效期应至 / .

(2) ☒ 履约保证金

履约保证金应由乙方根据本条款约定支付至甲方指定银行账户, 履约保证金的有效期应至 现场技术服务完成验收合格后 , 履约保证金在乙方完全履行本合同项下全部义务之后 30 日内由甲方无息返还给乙方, 如乙方发生违约的, 甲方有权根据因乙方违约行为而造成的损害扣除履约保证金, 作为乙方应支付的违约金或对甲方的损害赔偿。履约保证金的余额(如有)在乙方完全履行本合同项下全部义务后 30 日内由甲方无息返还给乙方。

5.3 其他: /

第六条 保密

6.1 本合同附件五保密条款为本合同的组成部分, 双方有关保密的权利、义务及责任依照本合同附件五保密条款执行。

6.2 其他: /

第七条 陈述、保证与承诺

7.1 第三方知识产权: 本次技术服务如需使用第三方知识产权, 则乙方需确保所使用的第三方知识产权已获得合法授权, 并不会导致甲方在使用过程中侵犯第三方知识产权。如涉及第三方知识产权许可, 乙方需提前书面通知甲方并出示已获许可之证明, 除非甲方事先书面同意, 乙方不得就第三方知识产权向甲方收取任何费用。

7.2 不侵权: 乙方陈述和保证, 其履行本合同所使用的乙方的任何设备、材料、工序工艺、软件及其他知识产权均不会侵犯任何第三方合法拥有的包括但不限于知识产权在内的各项权利。如果第三方提出任何侵权主张 (无论是向甲方主张还是向乙方主张), 乙方应负责与第三方交涉, 并向甲方赔偿因乙方侵权 (或潜在侵权) 而对甲方造成的全部经济损失 (包括直接损失和间接损失), 包括但不限于乙方为处理侵权事宜所支出的律师费、公证费、鉴定费、差旅费、专家费等全部费用, 并承担由此产生的全部法律责任。该等赔偿不以合同价款金额为限, 以甲方实际遭受的损失确定赔偿金额。

7.3 施工安全 (如适用): 乙方承诺其及其工作人员已取得相应的施工资质, 并且在提供技术服务时, 将严格遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度, 乙方承诺对其原因导致的安全事故及人员伤亡承担全部责任。

7.4 诚信合规: 乙方承诺其向国家管网集团报送的企业基本信息填报表所要求填报相关事项真实、完整、无隐瞒且已充分披露相关信息。

7.5 团队稳定及不竞争: 乙方需保证提供技术服务的团队成员具备足够的知识和经验, 团队需保持稳定且不得随意更换 (如需更换需要提前告知甲方并取得甲方的事先书面同意, 且工作交接期不少于0.3个自然月)。团队成员需尽职尽责, 接触甲方核心技术或者关键信息的团队成员 (以甲方的判断和正式书面告知为准), 在本合同履行期间 及此后的/个月内 不得为与甲方存在竞争关系的单位或者个人提供类似服务。乙方负责对其所派出的人员, 不论该人员是否为其雇员, 购买适当的保险来保障因这些人员的受伤 (包括致命伤害) 而产生的索赔和费用。甲方不对乙方人员承担任何责任和费用。

7.6 对外关系承诺: 乙方在其服务范围内与其他服务方之间的工作关系, 由乙方自行负责处理。

7.7 遵守甲方操作规程: 乙方在进入甲方及所属单位的工作区域时, 须专业审慎且遵守甲方安全管理规定和QHSE(质量、健康、安全、环保)操作规程。如有违反, 乙方需要承担由此产生的全部法律责任并对甲方造成的损失承担赔偿责任。

7.8 设备合格: 除非本合同另有明文规定, 乙方应确保提供技术服务所使用的设备的技术性能和质量符合国家标准、行业标准和市场的通常标准(以要求较高的为准), 未经甲方同意, 乙方应使用本合同规定的设备提供技术服务, 不得擅自更换。

7.9 亲自完成: 乙方保证按合同约定亲自完成技术服务和解答甲方问题, 未经甲方书面同意不得擅自将本合同项下的全部或者部分工作转包或分包给第三方。

7.10 自行投保:

(1) 乙方必须对自己的全部设备及人员进行保险, 如发生设备、人身伤亡等事故(甲方过错除外), 由乙方负责向保险公司索赔, 甲方不负任何责任。

(2) 因甲方过错造成乙方的设备和人员的损害, 由乙方负责向保险公司索赔, 甲方只承担保险公司赔偿以外的损失, 对于未保险的部分甲方不予赔偿。

7.11 其他: /

第八条 验收和质量保证期

8.1 双方确定, 按以下标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收:

(1) 技术服务成果形式: 验收通过后, 提交电力部门验收合格证明, 纸质版1份, 电子版1份, 份数为1份, 介质为纸质和电子。

(2) 技术服务工作成果的验收程序: 各项技术服务工作成果自完成之日起7日内, 乙方应书面提请甲方进行验收, 验收通过的, 甲方在验收报告上签署意见。如果验收不合格, 乙方应按甲方意见免费进行修改或重新制作或编制, 并自验收不合格之日起15日内重新提请验收。

任一项技术服务工作成果连续2次验收不合格的, 则视为乙方没有完成该项服务, 甲方有权立即停止支付剩余服务费用, 并根据情况扣减该项服务的服务费用。

(3) 技术服务工作成果的验收标准: 符合国家、行业现行质量验收、评定统一标准及质量验收规范, 符合当地供电部门送电前验收要求, 质量评定结论为合格。

(4) 技术服务工作成果的验收方法: 提交电力部门验收合格证明。

(5) 验收时间和地点: 提交服务成果后于湖南岳阳。

8.2 本合同下质量保证期为: 自乙方提交的技术服务工作成果验收合格后 24 个月。如果甲方在质量保证期间发现乙方提交的技术服务成果不符合本合同规定的质量标准, 乙方应负责免费修改和改正, 并承担鉴定及其他一切有关费用。如乙方不修改和改正且不承担有关费用, 甲方可按合同约定扣除质量保证金 (如有), 并由乙方承担违约责任。

8.3 在技术服务成果验收之时, 乙方应向甲方返还甲方所提供的全部资料, 乙方不得做任何形式的留存, 但为履行本合同项下义务而必要留存且经甲方书面同意的除外。

8.4 其他: /

第九条 违约责任

9.1 任何一方未履行其在本合同项下的任何义务均被视为违约, 应承担因自己的违约行为而给守约方造成的全部损失, 含直接或间接实际损失及预期可得利益损失, 包括但不限于因违约产生的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、对第三方赔偿费用、罚款、差旅费、鉴定费、公证费等损失。

9.2 乙方应按照本合同第二条约定的进度要求, 提供符合本合同约定的质量要求和规定的验收标准的技术服务。若因乙方原因导致未在双方约定的时间进度内提供符合本合同规定的质量要求和验收标准的技术服务的, 则每逾期一 (1) 日, 甲方有权要求乙方支付技术服务费用总额的万分之五作为违约金; 逾期超过十 (10) 日的, 甲方有权单方面解除合同, 并要求乙方返还甲方已支付的全部技术服务费及利息。在向甲方支付前述违约金和/或返还技术服务费之外, 乙方仍有义务赔偿甲方因乙方违约行为所遭受的任何其他损失。

9.3 若乙方存在第 9.2 条以外的其他违约行为, 且在收到甲方通知后十 (10) 日未能纠正的, 则甲方有权单方面解除合同, 乙方应返还甲方已经支付的全部技术服务费及利息, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

9.4 甲方应按合同规定按时向乙方支付技术服务费, 若由于可归咎于甲方的原因导致其未按时付款, 甲方不仅应支付乙方应付款项, 并且每逾期一 (1) 日, 乙方有权要求甲方支付该阶段 (如适用分阶段付款) 应付未付金额的万分之五作为违约金; 但累计支付的逾期违约金不得超过本合同技术服务费总额的 10%。若由

于不可归咎于甲方的原因导致其未按时付款, 甲方不视为违约, 甲方仅应支付乙方应付款项、无需承担任何违约金。

9.5 乙方违反本合同第六条规定的保密义务的, 应向甲方支付本合同技术服务费总额的 30 %作为违约金, 甲方有权选择从 ☐ 质量保证金; ☐ 履约保证金 (如有) 或剩余未支付价款中直接扣除违约金, 乙方还应并赔偿因此给甲方造成的全部损失, 同时, 甲方在发现以上行为后, 有权单方面解除本合同, 乙方不得提出异议, 并应妥善处理合同解除后的相关事宜, 如返还甲方已提供的相关物品、资料, 协助甲方进行工作交接等。若本合同附件对违反保密义务的违约责任存在不同约定情形, 以本条款为准予以优先适用。

9.6 甲方应按合同第 3.1 条约定按时向乙方提供技术资料及协作事项, 若未按时提供, 甲方除应继续向乙方提供外, 每逾期 1 日, 乙方有权要求甲方支付本合同技术服务费用总额的 万分之五 作为违约金; 累计支付的逾期违约金不得超过本合同技术服务费用总额的 5% , 若因甲方未按时提供技术资料及协作事项导致乙方不能按合同第二条约定完成相关技术服务工作的, 乙方对此不承担任何责任, 且第二条约定的履行期限应当依次往后顺延。

9.7 若乙方违反第 3.2 条 (2) 项约定, 擅自变更、减少项目核心人员, 甲方有权将技术服务费的 5% 进行扣减, 乙方还应向甲方支付本合同技术服务费总额的 30 %作为违约金。

9.8 除双方协商一致或本合同另有约定或法律明确规定之外, 任何一方不得擅自解除合同, 否则应向另一方支付本合同技术服务费总额的 30 %作为违约金, 并赔偿给另一方造成的实际损失。

9.9 其他: /

第十条 变更与解除

10.1 发生以下情形, 本合同可以终止:

- (1) 甲方书面通知终止本合同;
- (2) 双方协商一致决定终止合同的;
- (3) 由于不可抗力致使本合同的全部义务不能履行的;
- (4) 法律规定及本合同约定的其他情形。

10.2 甲方单方终止本合同的, 甲方应支付乙方实际完成工作对应的服务费用, 甲方单方终止合同自书面通知送达乙方时生效。

10.3 除本合同另有约定外, 本合同及其附件仅能由双方通过签署书面文件的方式予以修改、补充、变更、放弃、终止或解除。

10.4 本合同终止后, 乙方应将已收取报酬部分的有关工作成果和所有相关资料移交给甲方, 作为甲方日后工作所需。倘若甲方委托其他单位继续本合同工作的, 乙方应做好项目的交接工作, 且该第三方单位有权使用乙方已完成的工作成果, 乙方不得对此提出任何异议。

10.5 本合同的变更或解除必须由双方协商一致, 并以书面形式签订补充协议。

10.6 其他: /

第十一条 知识产权

11.1 乙方根据本合同提交给或应提交给甲方的技术服务工作成果及所有相关资料, 以及甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新技术成果及其相关知识产权, 均归甲方所有。

11.2 甲方提供给乙方的企业标识、图片、文字、技术资料等任何资料、文件的知识产权归属于甲方, 乙方仅能在履行本技术服务项目所必须的范围内使用。

11.3 受限於第 11.1 条和第 11.2 条规定的效力, 如果乙方利用甲方提供的或归属于甲方的技术资料、知识产权和工作条件完成或实现了任何第 11.1 条所述技术服务工作成果以外的新技术成果 (包括但不限于新技术、新工艺、新方法、新发明、新发现等), 这些新技术成果及其知识产权的归属采用以下第 (1) 种方式:

(1) 归甲方所有, 未经甲方同意乙方不得自己使用也不得再许可第三方使用或向第三方披露。

(2) 归甲方所有, 乙方 ☐ 有权无偿使用; ☐ 可以在双方协商确定向甲方支付的使用价格后有偿使用, 但未经甲方同意, 乙方不得再许可第三方使用或向第三方披露; 甲方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的, 不影响乙方的使用权。

(3) 归乙方所有, 甲方 ☐ 有权无偿使用, 未经乙方同意, 甲方不得再许可第三方使用或向第三方披露; 乙方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的, 不影响甲方的使用权。

(4) 双方共有, 任何一方都有权自己使用; 但任何一方转让技术成果或许可第三方使用技术成果必须经过另一方同意, 任何一方转让或许可使用技术成果产生的收益都应按甲方占 / %, 乙方占 / % 的比例进行分配。

11.4 其他: /

第十二条 通知

12.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等, 均采用书面形式或合同双方确认的其他形式, 并应在合同约定的期限内送达接收人。

12.2 除非本合同另有约定, 本合同项下双方之间的一切通知均可通过传真、邮递、快递、电子邮件或双方同意的其他方式送达以下地址:

(1) 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

联系人: 廖鹏辉

联系电话: 13347238215

通讯地址: 湖南省长沙市芙蓉区人民东路 99 号长房国际大厦国家管网湖南公司

邮政编码: 410000

电子邮件: lph617044014@126.com

(2) 湖北佳地缘建设工程有限公司

联系人: 马斌

联系电话: 15272072656

通讯地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和 睦家园 703 号

邮政编码: 437300

电子邮件: 499584765@qq.com

12.3 通知在下列日期视为送达被通知方:

(1) 由挂号信邮递, 发出通知一方持有的挂号信回执所示日;

(2) 由传真传送, 收到成功发送确认后的第一个工作日;

(3) 由特快专递发送,以收件人签收日为送达日,收件人未签收的,以寄出日后第四个工作日为送达日;

(4) 由电子邮件发送,以发出通知一方邮件系统显示已成功投递对方服务器(包括但不限于收到被通知一方阅后自动回执)的当日。

12.4 双方的通讯地址可作为法院、仲裁庭送达诉讼、仲裁文书的地址。一方的通讯地址或联系方式如发生变动,应立即书面通知对方,因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

12.5 双方应及时签收对方送达至约定地点和指定接收人的来往信函;如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方已签收。

12.6 其他: /

第十三条 诚信合规

13.1 本合同附件四廉洁条款为本合同的组成部分。双方有关诚信合规的权利、义务及责任依照本合同附件四廉洁条款执行。

13.2 其他: /

第十四条 健康、安全与环境

14.1 乙方应对其全部工作和相关工作人员的健康、安全、环保负责。乙方应遵守、并确保其员工、分包商和来访者遵守国家相关法律、法规、规范标准等规定,以及甲方随时发布的相关规定和指示。

14.2 乙方应根据相关法律法规和合理审慎服务商的标准,建立并维系自身良好的健康、安全、环保体系。

14.3 在履行合同时:(1)乙方应为有机会出差或驻场的人员购买人身意外保险或其它相关项目的保险;(2)甲方有权根据需要修订其健康、安全及环保规定并将最新文件发给乙方以便遵照执行;(3)乙方人员入场前,乙方应根据甲方要求对现场服务人员进行HSE相关的培训教育,确保其充分掌握国家相关法律法规、地方政府健康安全环境管理规定、国家管网集团HSE管理规定以及相关事故防范措施和事故应急处理预案等。

14.4 因乙方未能按国家相关规定和甲方的要求而在健康、安全、环保方面给甲方造成任何损失的,由乙方承担全部赔偿责任。

14.5 如乙方违反本合同, 甲方有权从应付乙方的款项中、乙方支付给甲方的履约保证金中、乙方提供给甲方的履约保函中或其他任何履约担保中扣留相应的违约金、处罚或甲方损失金额, 亦有权要求乙方直接向甲方支付相应的违约金、处罚或甲方损失金额。乙方的履约保证金、履约保函或其他履约担保总金额不足本合同约定数额时, 乙方应于 60 日内补足, 乙方拒不补足的, 甲方有权计收违约金, 直至甲方单方选择解除本合同。

14.6 其他: /

第十五条 不可抗力

15.1 不可抗力事件是指合同当事人不能预见、不能避免且不能克服的客观情况, 包括但不限于 地震、水灾、火灾 (非人为)、雷击、雪灾、瘟疫、海啸、风暴潮、台风、泥石流、滑坡等自然灾害; 战争、骚乱、戒严、暴动、恐怖袭击、罢工、内乱等社会事件导致无法履行合同的情形。

15.2 由于不可抗力原因, 使双方或任何一方不能履行合同义务时, 受到不可抗力影响的一方应采取有效措施, 尽量避免或减少损失, 将损失降低到最低程度, 在不可抗力发生后二十四 (24) 小时内以书面形式通知对方, 并在其后十 (10) 天内向对方提供有效证明文件。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的, 应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

15.3 因不可抗力无法按期履行或不能履行本合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任, 但法律另有规定的除外。如发生迟延履行, 在迟延履行期间发生不可抗力事件导致迟延履行方无法履行其合同义务, 迟延履行方不能就迟延履行期间的不可抗力事件免责。

15.4 在受不可抗力影响一方遵守法律规定以及本合同约定的前提下, 因不可抗力致使本合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担 (为避免疑问, 由于任何一方过错引起的损失除外)。

15.5 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行六十 (60) 天以上时, 双方应就继续履行本合同进行协商, 协商不成则双方均有权解除本合同。当一方因上述原因解除本合同时, 应当以书面形式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

15.6 其他: /

第十六条 转让

16.1 本合同下乙方的权利或义务, 除非得到甲方事先书面同意, 不得转让。

16.2 其他: /

第十七条 适用法律和争议解决

17.1 本合同的订立、解释、履行及效力均受中国法律管辖。

17.2 凡因执行本合同发生的与本合同有关的一切争议, 双方应首先尽最大努力友好协商解决。

17.3 如果争议发生后 30 日内无法通过协商达成一致, 则应通过以下第 (2) 种方式解决争议:

(1) 提交长沙仲裁委员会在长沙市按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决为终局裁决, 对双方都有约束力。仲裁费用 (包括但不限于律师费、仲裁费、鉴定费、交通食宿费和其他费用) 由败诉方承担。

(2) 将争议诉至 ☐ 甲方住所地; ☐ 乙方住所地; ☒ 合同签订地; ☐ 合同履行地; ☐ 标的物所在地 法院通过诉讼方式解决。诉讼费用 (包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、交通食宿费和其他费用) 由败诉方承担。

(3) 国家石油天然气管网集团有限公司所属单位之间的争议, 应将争议提交共同的上级主管单位或共同的股东单位进行调解。

17.4 在仲裁或诉讼期间, 除提交仲裁或诉讼的争议事项外, 双方应继续履行本合同及本合同附件的其他内容。

17.5 其他: /

第十八条 术语

双方确定: 本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语, 其定义和解释如下:

1. /

2. 其他: /

第十九条 技术文件

与履行本合同有关的下列技术文件, 为本合同的组成部分:

1. /

2.其他: /

第二十条 合同生效及其他事项

20.1 本合同经双方法定代表人(负责人)或授权代表签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

20.2 本合同未尽事宜,由双方另行协商,对于本合同项下的任何修改、补充及变更,均应由双方协商一致并以书面形式做出,经双方法定代表人(负责人)或授权代表签名并加盖公章或公章后方为有效该等修改、补充及变更的书面协议将构成本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

20.3 甲方指定 彭志、廖鹏辉 为本合同履行负责人,甲方授权其代表甲方在合同履行过程中交付、接收相关资料及在相关履行资料上签字,如无甲方书面明确授权,其他任何人无权代表甲方履行上述职责。

20.4 必要时甲方有权对本合同进行审计,乙方应予以配合。

20.5 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同同时生效并具有同等法律效力,双方确认知悉全部附件内容并接受其约束,本合同包括以下附件:

附件一:技术服务内容

附件二:乙方技术服务项目组成员

附件三:费用构成

附件四:廉洁条款

附件五:保密条款

20.6 本合同一式4份,甲方执2份,乙方执2份,每份文本均具有同等法律效力。

20.7 其他: /

(以下无正文)

合同编号: HNGS-25-ZC06-0077

(本页无正文, 为《GJGWHN-25701 湖南公司71A#、75#阀室收发球筒改造外电
增容项目技术服务合同》签章页)

甲方: 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或委托代理人:

日期: 2025年9月19日



乙方: 湖北佳地缘建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或委托代理人:

日期: 2025年9月19日



附件一: 技术服务内容

协助业主办 2 座阀室用电增容相关申请及必要的停断电、送电申请;
负责办理变压器、电线杆及电缆线改迁的全部占地手续 (含与相关方沟通协调、补偿谈判及协议签订);
组织现场勘查并依据标准及委托方要求制定含设备布置、线路走向、土建施工的改线设计方案;
按确认方案及技术标准完成外电增容及电力线路迁改的实施;
对电力设备线路进行全面检测调试, 整理资料并向电力部门申请报验, 配合完成工作取得验收合格证明, 实现增容后稳定供电。(2 台油浸式变压器用供)。

附件二：乙方技术服务项目组成员

序号	本项目岗位	姓名	性别	年龄	单位职务	职称	注册执业证书及编号	备注
1	项目经理	彭家千	男	36	项目经理	/	机电工程国家二级注册建造师：鄂242232341871，建筑施工安全生产考核合格证：鄂建安B(2025)0026633	不可替换人员
2	技术负责人	江忠新	男	56	项目技术负责人	工程师		
3	HSE 负责人	王轶	女	34	安全负责人	/	建筑施工安全生产考核合格证：鄂建安C1(2025)0026633	
4	竣工资料负责人	胡三英	女	47	资料员	/	/	
5	施工负责人	邓红斌	男	47	施工员	/	/	
6	质量负责人	黄燕丹	女	34	质量员	/	/	
7	材料负责人	但小红	女	51	材料员	/	/	

附件三: 费用构成

湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容技术服务项目分项报价表

序号	分项	71A#阀室	75#阀室	含税价(含税 6%)	服务内容
1	停断电、送电申请	6000.00	6000.00	12000.00	协助业主办理2座阀室用电增容相关申请及必要的停断电、送电申请
2	占地手续	30000.00	20000.00	50000.00	负责办理变压器、电线杆及电缆线改迁的全部占地手续(含与相关方沟通协调、补偿谈判及协议签订)
3	设计方案	8000.00	6000.00	14000.00	组织现场勘查并依据标准及委托方要求制定含设备布置、线路走向、土建施工的改线设计方案
4	材料设备采购及安装服务	215210.00	145520.00	360730.00	按确认方案及技术标准完成外电增容及电力线路迁改的实施(2台油浸式变压器甲供)
5	检测调试及报验	20000.00	15000.00	35000.00	对电力设备线路进行全面检测调试,整理资料并向电力部门申请报验,配合完成工作取得验收合格证明,实现增容后稳定供电
汇总		279210.00	192520.00	471730.00	

附件四: 廉洁条款

第一条 甲乙双方的共同责任

1.1 严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定。

1.2 严格遵守商业道德和市场规则, 共同营造公平公正的交易环境。

1.3 加强相关人员的管理和廉洁从业教育, 自觉抵制不廉洁行为; 在交易过程中发现本方或者对方及其工作人员存在违规违纪违法问题, 应及时向纪检监察部门或司法机关举报。

1.4 其他: /

第二条 甲方及其人员的责任

2.1 不得索要或接受乙方及其相关单位、人员提供的折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

2.2 不得在乙方及其相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3 不得违反规定在乙方及其相关单位投资入股、合伙经营, 不得向乙方单位及人员借款或委托买卖股票、债券等。

2.4 不得要求、暗示和接受乙方及其相关单位和人员为其购买或装修住房、租赁住房、婚丧嫁娶、配偶和子女的工作安排或上学以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.5 不得参加乙方及其相关单位、个人安排的可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

2.6 不得接受、占用或以明显低于市场价格购买、租用乙方及其相关单位和人员提供的住房、通讯工具、交通工具和高档办公用品。

2.7 不得通过乙方及其相关单位为其配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益。

2.8 不得违反规定在乙方或乙方相关单位兼职和领取兼职工资及报酬; 不得利用甲方的商业秘密谋取个人私利, 或将其提供泄漏给乙方及其它企业和个人。

2.9 不得利用职权和工作之便向乙方提出与交易无关的事项或要求。

2.10 其他: /

第三条 乙方及其人员的责任

3.1 不得向甲方及其人员提供折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

3.2 不得为甲方及其人员报销应由甲方或个人支付的费用。

3.3 不得为甲方人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

3.4 不得为甲方人员购买或装修住房、租赁住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.5 不得为甲方人员安排有可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

3.6 不得为甲方及其人员购置或以明显低于市场价值提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

3.7 不得为甲方工作人员的配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益提供方便。

3.8 不得违反规定安排甲方人员在乙方或乙方相关企业兼职和领取兼职工资及报酬;不得向甲方人员打探涉及甲方的商业秘密。

3.9 甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时,乙方有配合甲方提供证据、作证、协助谈话等义务。

3.10 其他: /

第四条 诚信合规、反贿赂

4.1 为防止利益输送等腐败情况发生,国家石油天然气管网集团有限公司根据内部合规需要,要求各(承包商\供应商\服务商)向国家石油天然气管网集团有限公司报送企业基本信息填报表。承包商\供应商\服务商充分了解国家石油天然气管网集团有限公司此要求对维护公平市场竞争、防止国有企业资产流失、维护国家法纪的重要程度。双方确认,承包商\供应商\服务商隐瞒、不完整、充分

披露基本信息填报表所要求填报相关事项的,甲方有权解除合同,并要求合同相对方赔偿因合同解除而产生的损失。

4.2 双方确认熟悉并了解合同签订地和履行地关于禁止贿赂的商业政策,并同意遵守这些政策。乙方应在其分包合同(如有)中要求分包商遵守相同的反商业贿赂要求。任何一方不得为了获取利益以任何名义宴请对方的员工、代表或对方分包商、代理人的员工、代表,或向对方的上述人员赠送财物或其他好处。实施商业贿赂的一方将承担下列所有不利的法律后果:

- (1) 因商业贿赂所得的任何法律利益对方有权不予兑付;
- (2) 因商业贿赂导致对方负担的任何法律义务对方有权不予履行;
- (3) 因商业贿赂致使对方遭受的任何损失,应当予以赔偿;
- (4) 其他违反廉洁条款和廉洁承诺的行为造成不良影响应追究的相关责任。

4.3 其他: /

第五条 违约责任

5.1 甲方及其人员有违反本廉洁条款第一条、第二条、第四条约定的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予有关人员纪律处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究其刑事责任。

5.2 乙方及其人员有违反本廉洁条款第一条、第三条、第四条约定的,根据情节和后果,甲方除有权要求乙方赔偿由此造成的甲方损失外,还将在国家管网系统内分别给予通报、限制或禁止与其交易的处理;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究其刑事责任。

5.3 其他: /

附件五：保密条款

第一条 保密信息

1.1 本保密条款项下的保密信息指双方在合作过程中或《GJGWHN-25701 湖南公司 71A#、75# 阀室收发球筒改造外电增容项目技术服务合同》签署前为项目开展而获知（无论是对方提供，还是无意中了解）的不为公众所知，又能为对方（合法所有者或占有者）带来经济效益的所有信息、数据或技术，包括但不限于提供方的与研究、开发、生产、产品、服务、客户、市场有关的软件、程序、发明、工艺、设计、图纸、专有技术、工程、流程、方式、硬件配置信息、客户名单、员工信息、合同、价格、成本、研究报告、预测和估计、报表、商业计划、商业秘密、商业模式、公司决议等任何或所有的商业信息、财务信息、技术资料、生产资料以及会议资料 and 文件。

1.2 如上述保密信息存在如下情况，则本保密条款将不适用：

1.2.1 在无需承担保密义务的情况下，接收方从提供方处获得上述信息之前就已知晓的；

1.2.2 非因任何一方的过错而为公众所了解的；

1.2.3 从没有保密义务的第三方正当取得的，并且以该取得方所应了解为限，该第三方不是违法获得和披露该保密信息的；

1.2.4 提供方向没有保密义务的第三方合法披露并且被该第三方合法披露的；

1.2.5 在没有接触保密信息的情况下，接收方独立开发取得的；

1.2.6 接收方事先征得提供方书面同意而发布的。

1.3 本保密条款所称的接收方指通过合同对方提供或无意中了解等其他任何方式从对方获知保密信息的一方；提供方指向合同对方提供或合同对方从该方无意中了解或以其他任何方式从该方获知保密信息的一方。

1.4 其他：/

第二条 保密责任

2.1 接收方应仅将提供方的保密信息用于与双方合作有关的用途或目的。

2.2 接收方应保护和妥善保存从提供方获知的保密信息,除本保密条款约定外,接收方不得披露提供方的保密信息。

2.3 接收方应对从提供方获知的保密信息按本保密条款约定,并至少采取与适用于自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密。

2.4 保密信息仅可在接收方从事本项目所需的负责人和雇员范围内知悉,在上述人员知悉该保密信息前,接收方应向其提示保密信息的保密性和应承担的义务,并保证上述人员以书面形式同意接受本保密条款的约束。

2.5 保密信息提供方要求时,接收方应按照保密信息提供方的指示将含有保密信息的所有文件或其他资料归还给保密信息的提供方,或者按照保密信息提供方的指示予以销毁,且有关销毁清单应同时送交给提供方。

2.6 上述限制条款不适用于以下情况:

接收方收到司法机关、仲裁机关、行政机关等有权机构的有效传票或指令,被要求披露全部或部分保密信息,并据此向上述机构披露保密信息的,但前提是接收方应立即通知提供方其被要求披露的事实、条件和情况,并与提供方磋商采取可行的法律步骤以拒绝该等要求或缩小该等要求的范围;如果必须或认为应该披露上述保密信息,接收方应获得由要求其披露的机构签发的指令并尽力获得上述机构对于合法使用保密信息的可靠保证。

2.7 如果接收方须向任何第三方披露保密信息,则接收方应事先得到提供方的书面同意,在向第三方披露保密信息之前,接收方应遵照不低于本保密条款保密要求的程度与第三方签署保密合同。

2.8 若接收方将与第三方合并、被第三方兼并,接收方应立即将提供方的保密资料归还提供方,或根据提供方的要求予以销毁,且有关销毁清单应同时送交给提供方;但如事先获得提供方的书面同意,接收方可继续使用该保密信息。

2.9 其他: /

第三条 知识产权

3.1 保密义务同样适用于有关未经注册或未被授予专利权的发明的文件和信息。

3.2 在未使用提供方的保密信息的情况下,接收方独立开发取得的知识产权属于接受方所有。

3.3 本保密条款项下的保密信息的使用而直接或间接产生的知识产权方面的权利, 归 甲方 所有。

3.4 其他: /

第四条 保密文件的归还

4.1 在双方合作终止之后, 本保密条款所涉及的由提供方送交给接收方的一切保密信息, 无论是书面的还是其他具体形式, 以及接受方所作的复印件, 均需立即交还提供方, 或者予以销毁, 且有关销毁清单应同时送交给对方。

4.2 上述对保密信息的返还或销毁, 不影响接受方在本保密条款下应持续履行的保密义务。

4.3 其他: /

第五条 侵权

5.1 除因错误使用该保密信息所致外, 如果接收方因合法使用提供方所披露的保密信息而引起第三方的诉讼 (如保密信息侵犯第三方知识产权)、仲裁、扣押或没收、赔偿或补偿请求或其他权利要求, 提供方应尽力采取措施使接受方免受索赔。

5.2 其他: /

第六条 保密期限

6.1 本保密条款项下接收方对保密信息的保密义务为获知该保密信息后 5 年。

6.2 其他: /

第七条 违约责任

7.1 如果一方或其员工违反本保密条款约定, 守约方有权要求违约方停止侵害、消除影响或采取其他合理的救济措施, 违约方还应赔偿因违约行为而给另一方造成的损失。

7.2 其他: /



国家电网
STATE GRID

你用电·我用心
Your Power Our Care

受电工程竣工检验 意见单

24小时服务热线
95598

能源监管投诉举报电话
12398

用电户编号	4306409552805	工单编号	4325072210141716
用电户名称	国家电网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司		
用电地址	岳阳市汨罗市长乐镇双旗村2组中石油		
联系人	彭志	联系电话	15802691525
资料检验		校验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）	
设计、施工、试验单位资质		✓	
工程竣工图及说明		✓	
主要设备的型式试验报告		✓	
电气试验及保护整定调试记录		✓	
接地电阻测试报告		✓	

现场检验意见（可附页）：



检验人	陈... 易... 张...	检验日期	
客户签收	殷孟亮 18328073822		

年 月 日

项目经理业绩二：康美健康（通城）项目 3#地块 9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程

合同编号：KMXZ-TC2410-GC004

康美健康城（通城）项目 3#地块
9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程施工合同



甲 方：康美健康小镇投资（通城）有限公司

乙 方：湖北佳地建设工程有限公司

签订日期：2024 年 11 月 12 日

31370072

发包方（甲方）：康美健康小镇投资（通城）有限公司

承包方（乙方）：湖北佳地缘建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程安装承包合同管理条例》的相关规定，为明确双方的权利和义务，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方平等协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：康美健康城（通城）项目低压供电系统施工工程

1.2、项目概况：康美健康城（通城）项目旅居颐养中心项目用地面积 66259.00 m²，总建筑面积 172792.14 m²，项目分两期开发。

1.3、施工范围：

1.3.1、图纸范围内 9#楼、11#楼、13#楼、16#楼、18#楼、专变配电房、专变配电房至 4#公变进线电缆及从专变配电房至楼栋电缆；12/15/17/18#号商铺配电箱进线电缆；及图纸范围内配电箱、桥架、管材等。所有专变工程供应、施工、安装调试及完成验收工作，除总包单位与公变分包外所有的电气施工内容均由专变单位完成施工。

1.3.2、须制定产品安装后详细的保护措施，负责安装完成至工程完成验收，移交前的所有成品保护工作。

第二条 工程工期

9#11#13#16#18#楼：

开工时间：暂定 2024 年 10 月 20 日

完成时间：暂定 2024 年 11 月 20 日

具体开竣工日期以甲方通知为准。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 合同价款

本合同采用固定总价包干方式，固定含税合同总价款 549381.50 元，大写：伍拾肆万玖仟叁佰捌拾壹元伍角，其中不含税合同价款 504019.72 元，大写：伍拾万零肆仟零壹拾玖元柒角贰分；增值税专用发票税率：9%；增值税额：45361.78 元，大写：肆万伍仟叁佰陆拾壹元柒角捌分；若在合同执行期间因国家出台相关政策明确进行税率调整的，本合同将按国家规定执行新的税率，合同价款随之调整。

3.2 为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额，不得高出最终审定的结算额的 5%，否则，甲方收取超出部分的 10% 的违约金，并在结算工程总价款中扣除。

3.3 承包方式:

本合同采用固定总价方式,乙方须包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包设备设施电气试验、税费、包运输及二次搬运、包成品保护、包现场清理、包施工用电用水及配套费用、包维修、包保修、包配电房图纸报装优化、包报建报验、包验收、包通电、送电等完成本工程所需一切内容。

3.4 乙方除水电费、安全文明管理押金以外,不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等。

3.5 付款方式:

- a) 按每月实际完成经验收确认合格的实体工程量造价的 70% 支付进度款;
- b) 工程完工并通过验收后,累计支付至合同总价 80% ;
- c) 竣工结算办理完毕并移交物业管理单位后支付至结算价的 97%,工程结算价款的 3% 作为保修金;
- d) 在分包人履行完所有质保期内维保义务或扣除维修费用(如有)后进行无息支付,保修期从通过竣工验收之日起计算,保修期为两年。
- e) 每笔工程款支付乙方须提供等额合法有效的增值税专用发票(9%),否则甲方有权暂缓支付,并不承担任何补偿责任。

3.6 增加或减少工程:

- 1、只要合同中已经包含和存在同样的项目并已标明综合单价,则应直接按照此类合同中列明的综合单价进行计价;
- 2、如涉及的工作内容在合同中无相应综合单价,应取类似项目的单价、价格或费率。
- 3、对于其他变更增加或减少工程,相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算,无法套用上述计价方式的,参照《湖北省通用安装工程消耗量定额(2018)》等确定人工、材料、机械消耗量,人工、机械执行定额价,材料价套用清单相同或相近单价,如无法套用清单单价的,由甲乙双方根据市场认价计入,工程量清单综合单价组价方式按原合同清单组价方式计取,管理费、利润、规费及税金按原合同费率分专业执行。

第四条 设备、材料供应

4.1 本工程所需主材和设备(除电缆)由乙方按施工图设计采购,并由乙方自行运输至施工点。

4.2 所有产品的质量或等级标准应有产品合格证,并达到国家标准。

第五条 工程质量及检查验收标准

5.1 乙方应确保工程质量和工期，做到安全生产、文明施工。工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

5.2 乙方在施工过程，按照供电局流程要求由乙方配合供电局对施工工艺进行随工中间检验，合格签证后乙方可进行下道工序施工，发现问题应及时解决，随工验收应做好详细记录。

5.3 乙方在组织施工中必须按电力部门现场勘测意见、设计图 etc 要求，并接受甲方或监理方的监督检查，达到合格工程。

隐蔽工程部分的施工如有监理，必须进行监理旁站（S点）监督施工；如无监理，请甲方技术人员监督（W点）施工，进行现场记录并经监理、甲方签证。

5.4 工程完工后，乙方应以书面形式报供电局验收及通知甲方，并递交一份竣工技术文件给甲方，供电局验收通过后，移交甲方供电手续及电力部门批复的相关资料。

第六条 工程安全责任

6.1 因乙方原因导致的安全事故的责任及因此所发生的费用由乙方承担。

6.2 乙方必须遵守《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及《电业安全工作规程》。

第七条 工程的设计与变更

7.1 乙方在组织施工中，必须严格遵守国家颁发的施工验收规范和 standards 以及设计要求组织施工。

7.2 在组织施工中，乙方不得擅自变更设计，否则责任自负。如需变更设计，设计方及甲乙双方确认工程内容后，办理有关变更手续。

7.3 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完成后必须经过验收做出记录，方能进行下一道工序的施工。凡隐蔽工程均应由乙方通知甲方和设计单位，共同进行验收，并由甲乙双方办理签证手续后方可施工。

第八条 竣工验收与保修

8.1 工程竣工后，乙方向甲方书面提出竣工验收报告，并提交以下竣工资料：

(1)、隐蔽工程验收记录和中间交接验收记录；

(2)、设备材料合格证、试验报告单；竣工图纸；

8.2 保修：按国家有关规定，安装工程的安装质量保修期为两年，质量保修期以电力部门验收合格投入运行之日起计。

第九条 甲方职责

- b)、因乙方原因工程质量达不到的协议约定的质量标准；
c)、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

第十二条 风险责任

12.1 因遇不可抗力（包括自然灾害等）而造成的损失（包括材料、设备和劳务的损失），乙方在出具有有关部门的证明文件后可以免于承担赔偿责任。

12.2 乙方对该材料、设备已尽到了妥善保管义务的除外，因为不可抗力事件造成工期延误的，工期可以顺延，不可抗力事件结束后5日内，双方应继续按合同约定履行的义务。

第十三条 其他

13.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

13.2 本合同未尽事宜，双方可根据具体情况签订补充合同，作为附件。

13.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力；本合同自双方签字之日起生效，双方履行合同全部义务即告终止。



甲方：
法人代表：

或委托代理人：

联系电话：

日期：2020年11月12日



乙方：
法人代表：

或委托代理人：

联系电话：

日期： 年 月 日

31370072

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 康美健康（通城）项目 3#地块 9.11.13.16.18#楼专变工程

建设单位： 康美健康小镇投资（通城）有限公司

施工单位： 湖北佳地缘建设工程有限公司



31370072

工程名称	康美健康（通城）项目 3#地块 9.11.13.16.18#楼专变工程	结构类型/层数	/
建设单位	康美健康小镇投资（通城）有限公司	建筑面积	/
施工单位	湖北佳地缘建设工程有限公司	基础类型	/
		工程总造价	54.93815 万元
项目经理	彭家千	技术负责人	宋波清
开工日期	2024 年 10 月 20 日	竣工验收日期	2024 年 11 月 20 日
工程完成 设计与合同 所约定 内容情况	该工程已按要求完成了合同所约定的全部施工内容。		
验收组 形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位负责人及有关专家参加的 验收组，按照验收程序进行验收。		
参建各方竣工验收意见	完成了施工合同约定的工程项目及工程量，施工质量验收合格，同意验收。 建设单位（公章） 项目负责人：陈亚娟 2024 年 11 月 20 日		
	工程质量符合施工合同要求，符合有关质量验收规范及标准，自评达到合格等级。 施工单位（公章） 项目负责人：彭家千 2024 年 11 月 20 日		
	工程按照设计图纸施工，同意验收。 设计单位（公章） 项目负责人：潘文彬 2024 年 11 月 20 日		
	工程质量符合施工合同和质量验收标准要求，同意验收。 监理单位（公章） 项目负责人：李平友 2024 年 11 月 20 日		

(四) 其他主要项目管理人员简历表

技术负责人简历表

岗位名称	技术负责人		
姓 名	宋波清	年 龄	62 岁
性 别	男	毕业学校	湖北教育学院
学历和专业	大专、工业与民用建筑	毕业时间	1993 年 7 月 30 日
执业/岗位资格	/	专业职称	中级工程师
执业/岗位证书编号	L04363968	专业工作年限	21 年
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

技术负责人职称证书

31370072

	出生年月: 1964. 10
姓名: 宋波清	专业名称: 机电工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: L04363968	批准时间: 2004. 10
发证日期: 2004年12月	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办[2004]49号
	评审组织: 咸宁市 乡镇企业中级评委会

技术负责人毕业证

31370072

	
中华人民共和国 居民身份证	姓名: 宋波清 民族: 汉 出生: 1964年10月1日 住址: 湖北省赤壁市赤壁镇小柏山村四组139号 公民身份号码: 422302196410014138
签发机关: 赤壁市公安局 有效期限: 2007.04.26-2027.04.26	

31370072

技术负责人毕业证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委[86]教高字045号

证书编号：92805136

学生宋波清,性别男,一九六四年
十月一日生。于一九八九年
月至一九九二年七月在本校(院)
工业与民用建筑专业进修学
习,修完叁年制专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)任希健



一九九二年七月三十日



技术负责人医保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubei11st/web/stamper/>验证此单据真伪，验证号码f5a1e3e123a3435bd5cf3d20d13f2da



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	宋波清	证件号码	422302196410014138	个人编号	42120000000000001003090243
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202511-202511	

打印日期：2026年04月30日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

技术负责人劳动合同

合同编号: _____ / _____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称: 湖北佳地建设工程有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

性 质: 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人（类托代理人): _____ 马斌

乙方（劳动者）名 称: _____ 宋波清

性 别: _____

出生年月: _____ 1964-10-01

家庭住址: 湖北省赤壁市赤壁镇小柏山村四组 139 号

居民身份证号码: 422302196410014938

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 2025 年 03 月 01 日起至法定终止条件出现时止。

其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止，期限为 月。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 项目管理 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

三、工作时间和休息休假

第三条 乙方实行 8 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应严格执行国家和地方相关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

第七条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定、组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

五、劳动报酬

第八条 乙方试用期的工资标准为___/___元/月。(试用期间工资不得低于本单位同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%), 最低不得低于当地最低工资 4000 标准。

第九条 乙方试用期满后, 甲方应根据本单位的工资制度, 确定乙方工资:

- (一) 计时工资。___/___元/小时,
- (二) 计件工资。计件单价约定为___/___元。
- (三) 其他工资形式。___/___元/月。

第十条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资, 不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资, 不得违反国家规定的最低工资的规定(福利待遇不列入工资)。

第十一条 甲方安排乙方延长日工作时间, 应支付不低于乙方工资 150%的工资报酬; 安排乙方在休息日工作又不能安排补休的, 应支付不低于乙方工资 200%的工资报酬; 安排乙方在法定节假日工作的, 应支付不低于乙方工资 300%的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业, 未超过一个月的, 甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资; 超过一个月, 未安排乙方工作的, 甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费(按最低工资标准 70%支付)。长期停业、无法生产经营、无法履行合同, 应向劳动保障行政部门报告, 经批准, 按有关规定解除劳动合同。

第十三条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间, 甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准, 支付乙方工资, 不得无故克扣。

六、社会保险和福利待遇

第十四条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险; 为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险, 社会保险费个人缴纳部分, 甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时, 甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记, 为乙方办理住房公积金帐户设立手续, 缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

第十五条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十六条 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇, 按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

七、劳动纪律和规章制度

第十八条 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除、终止

第十九条 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；
- 5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

- 1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能就变更合同达成协议的；
- 4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；
- 5、甲方转产、重大技术改进、经营方式调整、需裁减人员的；

第二十二条 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

- 1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；
- 2、因工负伤治疗期间的；
- 3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

- 5、复员退伍义务兵初次参加工作来满三年的；
- 6、在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；
- 7、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

第二十三条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

- 1、在试用期内乙方要求解除劳动合同应前3天通知甲方；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 4、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述2、3、4款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

第二十四条 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

第二十五条 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

第二十六条 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之日。

九、经济补偿与赔偿

第二十七条 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

第二十八条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

第二十九条 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

第三十条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，

对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

第三十一条 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报入人力资源和社会保障行政部门备案。

第三十二条 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

十、劳动争议处理

第三十三条 因履行合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

第三十五条 本合同一式三份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。

甲方（签章）



乙方（签章）

宋波强

法定代表人（签章）



合同鉴定

（ ）鉴字第 号

经审查，本合同符合劳动法律、法规和有关规定，予以鉴定。

鉴定机关（签章）

鉴证人（签章）

年 月 日

设备安装施工员简历表

岗位名称	设备安装施工员		
姓 名	邓红斌	年 龄	48 岁
性 别	男	毕业学校	咸宁职业技术学院
学历和专业	大专、现代农业技术	毕业时间	2022 年 6 月 30 日
执业/岗位资格	设备安装施工员	专业职称	/
执业/岗位证书编号	0422110100055000277	专业工作年限	11 年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

31370072

施工员岗位证

证书编码: 0422110100055000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓红斌

身份证号: 422323197812186510

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北科技学院培训中心

发证时间: 2021年 04月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓红斌 性别 男，一九七八年二月十八日生，于一九八九年九月至二〇二二年六月在本校现代农业技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院 校（院）长：陳红衛

证书编号：132651202206654678 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员医保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubeihl1st/web/stamper/> 验证此单据真伪，验证号码b4fee5138d3e4fd4b0eff2b442c92219



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	邓红斌	证件号码	422323197812186510	个人编号	42120000000000001003733248
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202511-202511	

打印日期：2026年04月30日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

施工员劳动合同

合同编号: _____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

性 质: 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人（类托代理人): 马斌

乙方（劳动者）名 称: 邓红斌

性 别: 男

出生年月: 1978-12-18

家庭住址: 湖北省赤壁市官塘驿镇龙凤山村二组 3-17 号

居民身份证号码: 422323197812186510

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

(二) 无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起至法定终止条件出现时止。

其中试用期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，期限为 / 月。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 项目管理 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

三、工作时间和休息休假

第三条 乙方实行 8 小时 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门批准后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应严格执行国家和地方相关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工件规范和劳动安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

第七条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定、组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举

控告。

五、劳动报酬

第八条 乙方试用期的工资标准为 / 元/月。(试用期间工资不得低于本单位同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%)，最低不得低于当地最低工资 4000 元/月 标准。

第九条 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 计时工资。 / 元/小时，

(二) 计件工资。计件单价约定为 / 元。

(三) 其他工资形式。 / 元/月。

第十条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定(福利待遇不列入工资)。

第十一条 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费(按最低工资标准 70% 支付)。长期停业、无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

第十三条 乙方依法享受年休假、探亲假、病假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资、不得无故克扣。

六、社会保险和福利待遇

第十四条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

第十五条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十六条 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规

定执行。

七、劳动纪律和规章制度

第十八条 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除、终止

第十九条 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 30、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- 31、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；
- 32、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

- 46、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；
- 47、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 48、双方不能就变更合同达成协议的；
- 49、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

50、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

第二十二条 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

- 64、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；
- 65、因工负伤治疗期间的；
- 66、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

67、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

68、复员退伍义务兵初次参加工作来满三年的；

69、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

70、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

第二十三条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

37、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

38、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

39、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

40、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

第二十四条 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

第二十五条 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

第二十六条 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之日。

九、经济补偿与赔偿

第二十七条 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

第二十八条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

第二十九条 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

第三十条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，

对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

第三十一条 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报入力资源和社会保障行政部门备案。

第三十二条 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，扣押身份证，乙方有权拒绝，并向入力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

十、劳动争议处理

第三十三条 因履行合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

第三十五条 本合同一式三份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送入力资源和社会保障行政部门鉴证。

甲方（签章）



法定代表人（签章）



乙方（签章）

邓红文

合同鉴定

（ ）鉴字第 号

经审查，本合同符合劳动法律、法规和有关规定，予以鉴定。

鉴定机关（签章）

鉴证人（签章）

年 月 日

31370072

安全员简历表

岗位名称	安全员		
姓 名	王轶	年 龄	35 岁
性 别	女	毕业学校	国家开放大学
学历和专业	大专、会计	毕业时间	2023 年 1 月 20 日
执业/岗位资格	安全员	专业职称	/
执业/岗位证书编号	鄂建安 C1（2021）0001521	专业工作年限	5 年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	<div>31370072</div> 		

安全员岗位证

2024/10/28 16:33

安管人员考核管理系统

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C1 (2021) 0001521

姓 名: 王轶

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年2月12日

企 业 名 称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月6日

有 效 期: 2024年9月29日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年9月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员身份证



31370072

31370072

安全员医保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://yb.j.hubei.gov.cn/tubeiHallSt/web/stamper/>验证此单据真伪，验证号码3badab92aa3e4286e0c58b0c07478f6



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	王轶	证件号码	421281199102124143	个人编号	42120000000000001003512598
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202511-202511	

打印日期：2026年04月30日

提示：

- 如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

安全员劳动合同

合同编号: _____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

性 质: 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人（类托代理人): _____ 马斌



乙方（劳动者）名 称: _____ 王轶

性 别: _____ 女

出生年月: _____ 1991-02-12

家庭住址: 湖北省赤壁市赤壁镇东风村四组

居民身份证号码: _____ 421281199102124143



赤壁市人力资源和社会保障局印制

31370072

31370072

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

(二) 无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起至法定终止条件出现时止。

其中试用期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，期限为 / 月。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 项目管理 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

三、工作时间和休息休假

第三条 乙方实行 8 小时 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应严格执行国家和地方相关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工件规范和劳动安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

第七条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定、组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举

控告。

五、劳动报酬

第八条 乙方试用期的工资标准为 / 元/月。(试用期间工资不得低于本单位同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%)，最低不得低于当地最低工资 4000 元/月 标准。

第九条 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 计时工资。 / 元/小时，

(二) 计件工资。计件单价约定为 / 元。

(三) 其他工资形式。 / 元/月。

第十条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定(福利待遇不列入工资)。

第十一条 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费(按最低工资标准 70% 支付)。长期停业、无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

第十三条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

六、社会保险和福利待遇

第十四条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

第十五条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十六条 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规

定执行。

七、劳动纪律和规章制度

第十八条 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除、终止

第十九条 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；
- 5、被依法追究刑事责任或劳动教养的；

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

- 1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能就变更合同达成协议的；
- 4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；
- 5、甲方转产、重大技术改新、经营方式调整、需裁减人员的；

第二十二条 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

- 1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；
- 2、因工负伤治疗期间的；
- 3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 5、复员退伍义务兵初次参加工作来满三年的；
- 6、在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；
- 7、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

第二十三条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

- 1、在试用期内乙方要求解除合同应前3天通知甲方；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 4、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述2、3、4款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

第二十四条 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

第二十五条 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

第二十六条 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之日。

九、经济补偿与赔偿

第二十七条 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

第二十八条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

第二十九条 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

第三十条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，

对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

第三十一条 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

第三十二条 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

十、劳动争议处理

第三十三条 因履行合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

第三十五条 本合同一式三份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。

甲方（签章）



法定代表人（签章）



乙方（签章）

王秋

合同鉴定

（ ）鉴字第 号

经审查，本合同符合劳动法律、法规和有关规定，予以鉴定。

鉴定机关（签章）

鉴证人（签章）

年 月 日

31370072

材料员简历表

岗位名称	材料员		
姓 名	但小红	年 龄	52
性 别	女	毕业学校	/
学历和专业	/	毕业时间	/
执业/岗位资格	材料员	专业职称	/
执业/岗位证书编号	0422111100055000334	专业工作年限	20 年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

材料员岗位证

证书编码: 0422111100055000334

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 但小红

身份证号: 422302197403112324

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证



培训机构: 湖北科技学院培训中心

发证时间: 2021 年 04 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员医保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://yb.j.hubei.gov.cn/hubeiHallSt/web/stamper/>验证此单据真伪，验证号码57dc54e7425f47508c9332b5390f4481



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	但小红	证件号码	422302197403112324	个人编号	4212000000000001003743525
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202511-202511	

打印日期：2026年04月30日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

材料员劳动合同

合同编号: _____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

性 质: 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人（类托代理人): _____ 马斌

乙方（劳动者）名 称: _____ 但小红

性 别: _____

出生年月: _____ 1974-03-11

家庭住址: 湖北省赤壁市新店镇龙门桥村八组 28 号

居民身份证号码: 422302197403112824

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一)有固定期限：自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

(二)无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起至法定终止条件出现时止。

其中试用期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，期限为 / 月。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 项目管理 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

三、工作时间和休息休假

第三条 乙方实行 8 小时 工时制。

(一)实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门批准后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二)实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应严格执行国家和地方相关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工件规范和劳动安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

第七条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定、组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举

控告。

五、劳动报酬

第八条 乙方试用期的工资标准为 / 元/月。(试用期间工资不得低于本单位同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%)，最低不得低于当地最低工资 4000 元/月 标准。

第九条 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 计时工资。 / 元/小时，

(二) 计件工资。计件单价约定为 / 元。

(三) 其他工资形式。 / 元/月。

第十条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定(福利待遇不列入工资)。

第十一条 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费(按最低工资标准 70% 支付)。长期停业、无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

第十三条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资、不得无故克扣。

六、社会保险和福利待遇

第十四条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

第十五条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十六条 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规

定执行。

七、劳动纪律和规章制度

第十八条 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除、终止

第十九条 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 27、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- 28、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；
- 29、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除劳动合同，但应提前30日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

- 41、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；
- 42、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 43、双方不能就变更合同达成协议的；
- 44、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；
- 45、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

第二十二条 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

- 57、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；
- 58、因工负伤治疗期间的；
- 59、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

60、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

61、复员退伍义务兵初次参加工作来满三年的；

62、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

63、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

第二十三条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

33、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

34、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

35、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

36、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

第二十四条 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

第二十五条 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

第二十六条 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之日。

九、经济补偿与赔偿

第二十七条 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

第二十八条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

第二十九条 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

第三十条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，

对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

第三十一条 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报入人力资源和社会保障行政部门备案。

第三十二条 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

十、劳动争议处理

第三十三条 因履行合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

第三十五条 本合同一式三份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。

甲方（签章）



法定代表人（签章）



乙方（签章）

任小江

合同鉴定

（ ）鉴字第 号

经审查，本合同符合劳动法律、法规和有关规定，予以鉴定。

鉴定机关（签章）

鉴证人（签章）

年 月 日

31370072

资料员简历表

岗位名称	资料员		
姓 名	胡三英	年 龄	48 岁
性 别	女	毕业学校	/
学历和专业	/	毕业时间	/
执业/岗位资格	资料员	专业职称	/
执业/岗位证书编号	0422111400055000356	专业工作年限	20 年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

资料员岗位证

证书编码: 0422111400055000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡三英

身份证号: 422302197811024948

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育培训学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育培训学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北科技学院培训中心

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员医保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubeiHal1St/wely/stamper/> 验证此单据真伪，验证号码00000223d9b44aaf68fbc5e66ff9b2



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	胡三英	证件号码	422302197811024948	个人编号	42120000000000100080125577
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202511-202511	



打印日期：2026年04月30日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

资料员劳动合同

合同编号:_____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称：湖北佳地缘建设工程有限公司

地址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和陆家园 703 号

性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人（委托代理人）：马斌

乙方（劳动者）名称：胡三英

性别：女

出生年月：1978-11-02

家庭住址：湖北省赤壁市车埠镇黄土村一组 9 号

居民身份证号码：422302197811024948

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

(二) 无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起至法定终止条件出现时止。

其中试用期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，期限为 / 月。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 项目管理 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

三、工作时间和休息休假

第三条 乙方实行 8 小时 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应严格执行国家和地方相关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工件规范和劳动安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

第七条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定、组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的

31370072

违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

五、劳动报酬

第八条 乙方试用期的工资标准为 / 元/月。（试用期间工资不得低于本单位同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%），最低不得低于当地最低工资 4000 元/月 标准。

第九条 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

- （一）计时工资。 / 元/小时，
- （二）计件工资。计件单价约定为 / 元。
- （三）其他工资形式。 / 元/月。

第十条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

第十一条 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业、无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

第十三条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资、不得无故克扣。

六、社会保险和福利待遇

第十四条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

第十五条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十六条 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

31370072

31370072

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

七、劳动纪律和规章制度

第十八条 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除、终止

第十九条 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 12、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- 13、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；
- 14、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

16、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

17、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

18、双方不能就变更合同达成协议的；

19、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

20、甲方转产、重大技术改新、经营方式调整、需裁减人员的；

第二十二条 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

22、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

23、因工负伤治疗期间的；

31370072

- 24、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 25、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 26、复员退伍义务兵初次参加工作来满三年的；
- 27、在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；
- 28、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

第二十三条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

- 13、在试用期内乙方要求解除劳动合同应前3天通知甲方；
- 14、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 15、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 16、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述2、3、4款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

第二十四条 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

第二十五条 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

第二十六条 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之日。

九、经济补偿与赔偿

第二十七条 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

第二十八条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

第二十九条 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

第三十条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

第三十一条 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报入人力资源和社会保障行政部门备案。

第三十二条 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

十、劳动争议处理

第三十三条 因履行合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

第三十五条 本合同一式三份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。

甲方（签章）

乙方（签章）



胡三贵

法定代表人（签章）



2023年6月30日

合同鉴定

（ ）鉴字第 号

经审查，本合同符合劳动法律、法规和有关规定，予以鉴定。

鉴定机关（签章）

鉴证人（签章）

年 月 日

31370072

设备安装质量员简历表

岗位名称	设备安装质量员		
姓 名	涂既东	年 龄	52 岁
性 别	男	毕业学校	武汉轻工大学
学历和专业	大专、建设工程管理	毕业时间	2022 年 6 月 30 日
执业/岗位资格	设备安装质量员	专业职称	/
执业/岗位证书编号	0421810694218002216	专业工作年限	20
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

质量员岗位证

证书编码: 0421810694218002216

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 涂既东

身份证号: 422323197410124915

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 09 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



31370072

成人高等教育

毕业证书



学生 涂既东 性别 男

一九七四年十月十二日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校

专业 函授 学习，修完

成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学

校（院）长：董仕卿

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：104965202206000290

建设工程管理

科教学计划规定的全部课程，

湖北佳致建设工程有限公司

4202011800009

31370072

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年7月9日

姓名	涂既东				
性别	男	证件号码	422323197410124915		
民族	汉族	出生日期	1974年10月12日		
院校	武汉轻工大学		层次	专科	
院系			班级	18938707332	
专业	建设工程管理		学号	20200404	
形式	函授	入学时间	2020年03月01日	学制	2.5 年
类型	成人高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2022年06月30日)		
在线验证	AUDQKQGCKVM5D616 在线验证码		 小程序扫一扫，在线验证 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 2. 使用小程序扫码验证		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。报告内容验证办法: ①点击报告(电子版)中的在线验证码,可在线验证;②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证;③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序,进行扫码验证。为防止出现假冒报告,请使用该小程序扫码验证,不要用其他第三方扫描程序。报告内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。未经学籍信息权属人同意,不得将报告用于违背权属人意愿之用途。报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					

质量员医保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubei115t/web/stamper/>验证此单据真伪。验证号码1663260d99f46689589f688ba8d0a1b



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	涂既东	证件号码	422323197410124915	个人编号	42120000000000001003770076
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	湖北佳地缘建设工程有限公司			202511-202511	



打印日期：2026年04月30日

- 提示：
- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
 - 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

质量员劳动合同

合同编号: _____ / _____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

性 质: 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人（类托代理人): _____ 马斌

乙方（劳动者）名 称: _____

性 别: _____

出生年月: 1974-10-12

家庭住址: 广东省中山市三角镇金三大道东 23 号之一 7 幢 2 梯 604 房

居民身份证号码: 4422323197410124915

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 2024 年 8 月 30 日起至法定终止条件出现时止。

其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止，期限为 月。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 项目管理 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

三、工作时间和休息休假

第三条 乙方实行 8 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应严格执行国家和地方相关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

第七条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定、组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

五、劳动报酬

第八条 乙方试用期的工资标准为___/___元/月。(试用期间工资不得低于本单位同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%)，最低不得低于当地最低工资___4000___标准。

第九条 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 计时工资。___/___元/小时，

(二) 计件工资。计件单价约定为___/___元。

(三) 其他工资形式。___/___元/月。

第十条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定(福利待遇不列入工资)。

第十一条 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150%的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200%的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300%的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费(按最低工资标准 70%支付)。长期停业、无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

第十三条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故扣发。

六、社会保险和福利待遇

第十四条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

第十五条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十六条 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

七、劳动纪律和规章制度

第十八条 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

八、劳动合同的变更、解除、终止

第十九条 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；
- 5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付乙方解除劳动合同经济补偿金。

- 1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能就变更合同达成协议的；
- 4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；
- 5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

第二十二条 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

- 1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；
- 2、因工负伤治疗期间的；
- 3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

- 5、复员退伍义务兵初次参加工作来满三年的；
- 6、在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；
- 7、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

第二十三条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

- 1、在试用期内乙方要求解除合同应前3天通知甲方；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 4、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述2、3、4款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

第二十四条 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

第二十五条 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

第二十六条 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

九、经济补偿与赔偿

第二十七条 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认定的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿金的，劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

第二十八条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

第二十九条 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

第三十条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，

31370072

- 31370072

31370072

31370072

31370072

31370072

31370072

31370072

法定代表人 (签章)

代表人(签字) _____

3137071 马山建设 2019年8月30日 2019年8月30日 128110000907

代表人(签字) _____

代表人(签字) _____

代表人(签字) _____

代表人(签字) _____

代表人(签字) _____

2026 年 1 月份社保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260100012449

填发日期: 2026 年 1 月 16 日

税务机关: 国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
442126260100013325	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-16	680.64	
442126260100013325	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-16	13,612.80	
442126260100013325	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-16	6,806.40	
442126260100013325	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-16	340.32	
442126260100013325	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-16	595.60	
金额合计	(大写) 贰万贰仟零叁拾伍元柒角陆分				¥22,035.76	
<div>税务机关 国家税务总局赤壁市税务局</div> <div>填票人 单位社保费管理客户端</div>			备注 社保号: 100362332 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局			

第 1 次打印

妥善保存

2026 年 1 月份社保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260100012450

填发日期: 2026 年 1 月 16 日

税务机关: 国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号		91421202MA4941Y705		纳税人名称		湖北佳地缘建设工程有限公司					
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
442126260100013325		失业保险费		失业保险(单位缴纳)		2026-01-01至 2026-01-31		2026-01-16		29.78	
442126260100013325		失业保险费		失业保险(个人缴纳)		2026-01-01至 2026-01-31		2026-01-16		12.76	
442126260100013325		失业保险费		失业保险(个人缴纳)		2026-01-01至 2026-01-31		2026-01-16		255.20	
442126260100013325		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-01-01至 2026-01-31		2026-01-16		7,231.80	
442126260100013325		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-01-01至 2026-01-31		2026-01-16		1,701.60	
金额合计		(大写) 玖仟贰佰叁拾壹元壹角肆分								¥ 9,231.14	
<div>税务机关 (盖章)</div>				填票人 单位社保费管理客户端		备注 社保号: 100362332 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局					

第 1 次打印

妥善保存

2026 年 2 月份社保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260200008653

填发日期：2026 年 2 月 13 日 税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
442126260200014571	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	14,293.44	
442126260200014571	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	7,146.72	
442126260200014571	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	625.38	
442126260200014571	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	267.96	
442126260200014571	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	7,231.80	
金额合计	(大写) 贰万玖仟伍佰陆拾伍元叁角					¥ 29,565.30
		填票人 单位社保费管理客户端		备注 社保号：4212000000000000010262164 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

第 1 次打印 妥善保存

2026 年 3 月份社保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260300011248

填发日期：2026 年 3 月 13 日 税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
442126260300013221	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	12,251.52	
442126260300013221	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	6,125.76	
442126260300013221	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	536.04	
442126260300013221	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	229.68	
442126260300013221	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	6,508.62	
金额合计	(大写) 贰万伍仟陆佰伍拾壹元陆角贰分					¥ 25,651.62
		填票人 单位社保费管理客户端		备注 社保号：100362332 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

第 1 次打印 妥善保存

2026 年 4 月份社保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260400002958

填发日期：2026 年 4 月 13 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705	纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
442126260400005967	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	6,125.76
442126260400005967	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	12,251.52
442126260400005967	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	1,531.44
442126260400005967	工伤保险费	工伤保险	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	497.70
442126260400005967	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	6,508.62
金额合计	(大写) 贰万陆仟玖佰壹拾伍元零肆分				¥26,915.04
		填票人	社保号：421200000000000000010262164 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		
		单位社保费管理客户端			

第 1 次打印

妥善保存

2026 年 1 月份医保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260100010516

填发日期：2026 年 3 月 16 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705	纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
442126260100013325	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-16	204.00
442126260100013325	工伤保险费	工伤保险	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-16	27.65
442126260100013325	工伤保险费	工伤保险	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-16	553.00
金额合计	(大写) 柒佰捌拾肆元陆角伍分				¥784.65
		填票人	备注 社保号：100362332 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		
		单位社保费管理客户端			

第 1 次打印

妥善保存

2026 年 2 月份医保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260200015542

填发日期：2026 年 2 月 13 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705			纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
442126260200014571	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	1,701.60	
442126260200014571	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	204.00	
442126260200014571	工伤保险费	工伤保险	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-13	580.65	
金额合计	(大写) 贰仟肆佰捌拾陆元贰角伍分					¥ 2,486.25
		填票人 单位社保费管理客户端		备注 社保号：42120000000000000010262164 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

第 1 次打印

妥善保存

2026 年 3 月份医保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260300011250

填发日期：2026 年 3 月 18 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705			纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
442126260300013221	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	1,531.44	
442126260300013221	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	183.60	
442126260300013221	工伤保险费	工伤保险	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-13	497.70	
金额合计	(大写) 贰仟贰佰壹拾贰元柒角肆分					¥ 2,212.74
		填票人 单位社保费管理客户端		备注 社保号：42120000000000000010262164 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

第 1 次打印

妥善保存


2026 年 4 月份医保缴纳凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 442125260400002958

填发日期：2026 年 4 月 13 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421202MA4941Y705	纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
442126260400005967	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	6,125.76
442126260400005967	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	12,251.52
442126260400005967	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	1,531.44
442126260400005967	工伤保险费	工伤保险	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	497.70
442126260400005967	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-13	6,508.62
金额合计	(大写) 贰万陆仟玖佰壹拾伍元零肆分				¥26,915.04
		填票人 单位社保费管理客户端	社保号：421200000000000000010262164 一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

第 1 次打印

妥善保存

2026 年 1 月份缴纳税收凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342125260200022098

填发日期：2026 年 1 月 4 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421202MA4941Y705	纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260200022195	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-04	2,098.82
342126260200022195	教育费附加	增值税教育费附加	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-04	3,148.23
342126260200022195	城市维护建设税	市区	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-04	7,345.87
342126260200022195	增值税	建筑服务	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-04	104,940.97
金额合计	(大写) 人民币壹拾壹万柒仟伍佰叁拾叁元捌角玖分				¥117533.89
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

31370072

2026 年 1 月份缴纳税收凭证



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 342125260200022097


填发日期：2026 年 2 月 4 日 税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260200022195	印花税	经济合同	2026-01-31 至 2026-01-31	2026-02-04	650.00
342126260200022195	印花税	经济合同	2026-01-31 至 2026-01-31	2026-02-04	2,729.02
金额合计	(大写)人民币叁仟叁佰柒拾玖元零贰分				¥3379.02
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明


2026 年 2 月份缴纳税收凭证



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 342125260300009074

填发日期：2026 年 3 月 14 日 税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260300001251	印花税	经济合同	2026-02-28 至 2026-02-28	2026-03-04	1,250.80
金额合计	(大写)人民币壹仟贰佰伍拾元零捌角				¥1250.80
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

2026 年 2 月份缴纳税收凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342125260300009073

填发日期：2026 年 3 月 4 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260300001251	印花税	经济合同	2026-03-04 至 2026-03-04	2026-03-04	4,242.90
金额合计	(大写) 人民币肆仟贰佰肆拾贰元玖角				¥4242.90
		填票人	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务		
		电子税务局	总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

2026 年 2 月份缴纳税收凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342125260300009075

填发日期：2026 年 3 月 4 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260300001251	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-04	8,851.63
342126260300001251	教育费附加	增值税教育费附加	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-04	13,277.44
342126260300001251	城市维护建设税	市区	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-04	30,980.69
342126260300001251	增值税	建筑服务	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-04	442,581.26
金额合计	(大写) 人民币肆拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元零贰分				¥495691.02
		填票人	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务		
		电子税务局	总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

2026 年 3 月份缴纳税收凭证



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 342125260400025880

填发日期： 2026 年 4 月 16 日

税务机关： 国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260400032636	印花税	经济合同	2026-03-31 至 2026-03-31	2026-04-16	1,124.24
342126260400032636	印花税	经济合同	2026-03-31 至 2026-03-31	2026-04-16	354.10
342126260400032636	印花税	营业账簿	2026-03-31 至 2026-03-31	2026-04-16	314.53
金额合计	(大写)人民币壹仟柒佰玖拾贰元捌角柒分				¥1792.87
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

2026 年 3 月份缴纳税收凭证



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 342125260400025881

填发日期： 2026 年 4 月 16 日

税务机关： 国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421202MA4941Y705		纳税人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260400032636	城市维护建设税	市区	2026-03-01 至 2026-03-31	2026-04-16	98.70
342126260400032636	增值税	建筑服务	2026-03-01 至 2026-03-31	2026-04-16	1,410.00
金额合计	(大写)人民币壹仟伍佰零捌元柒角				¥1508.70
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局赤壁市税务局蒲圻税务分局		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

31370072

八、资格审查资料

(一) 投标人基本情况

1-1 投标人基本情况表

投标人名称	湖北佳地缘建设工程有限公司					
注册地址	湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号		邮政编码	437300		
联系方式	联系人	马斌	电 话	15272072656		
	传 真	/	网 址	/		
组织结构	有限责任公司（自然人投资或控股）					
法定代表人	姓名	马斌	技术职称	/	电话	15272072656
技术负责人	姓名	宋波清	技术职称	工程师	电话	13249021253
成立时间	2018 年 05 月 09 日		员工总人数：33 人			
企业资质等级	电力工程施工总承包贰级		注册建造师	8 人		
营业执照号	91421202MA4941Y705		高级职称人员	0 人		
注册资金	1001 万元		中级职称人员	5 人		
基本帐户 开户银行	中国工商银行股份有限公司赤壁支行营业室		初级职称人员	5 人		
基本帐户 账号	1818050109200191339		技 工	15 人		
经营范围	地质灾害治理工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;燃气燃烧器具安装、维修;电气安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程设计;特种设备安装改造修理;城市生活垃圾经营性服务;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);道路货物运输(不含危险货物);城市建筑垃圾处置(清运);建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)					

31370072

	<p>一般项目:对外承包工程;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;水污染治理;新材料技术研发;环保咨询服务;水环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;生活垃圾处理装备制造,环境保护专用设备销售;涂料销售(不含危险化学品)、土壤污染治理与修复服务;建筑材料销售;消防器材销售;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;节能管理服务,门窗销售;园林绿化工程施工;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;市政设施管理;城市绿化管理;土地整治服务;建筑装饰材料销售;电力设施器材销售;变压器、整流器和电感器制造。体育场地设施工程施工;电线、电线经营;金属材料销售;涂装设备销售;电工器材销售;门窗制造加工,专业保洁、清洗、消毒服务;生活垃圾处理装备销售;光伏设备及元器件销售;灯具销售;污水处理及其再生利用;建筑物清洁服务;安全技术防范系统设计施工服务;广播影视设备销售;广播电视传输设备销售;数字视频监控系统销售;交通及公共管理用金属标牌制造;交通及公共管理用标牌销售;广告制作,照明器具销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)</p>
备注	/



- 备注: 1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证(基本存款账户信息)、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。
2. 联合体投标的,联合体各成员应分别填写。

31370072

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安A（2021）0005034

姓 名：马斌

性 别：男

出 生 年 月：1991年8月23日

企 业 名 称：湖北佳地缘建设工程有限公司

职 务：法定代表人

初次领证日期：2021年3月24日

有 效 期：2024年3月8日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年3月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

啡
業
執
照



湖北佳地缘建设工程有限公司

注册资本 壹仟零壹万圆人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2018年5月9日

法定代表人 马斌

住所 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和
 睦安里209号

咖啡園

登记机关

[illegible]

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

31370072
http://www

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：湖北佳地缘建设工程有限公司

详细地址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园703号

统一社会信用代码：91421202MA4941Y705

法定代表人：马斌

注册资本：1001万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242111079

有效期至：2030年11月11日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级

电力工程施工总承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级

机电工程施工总承包贰级

钢结构工程专业承包贰级

消防设施工程专业承包贰级

建筑机电安装工程专业承包贰级

环保工程专业承包贰级



本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2025-11-12至2030-11-11



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2026年1月13日

31370072

承装（修、试）电力设施许可证



承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号:5-4-00221-2023

单位名称:湖北佳地缘建设工程有限公司

住所:湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园703号

法定代表人:马斌

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91421202MA4941Y705

有效期限自 2023年07月19日 始

至 2029年07月18日 止



2023年07月19日

国家能源局印制



安全生产许可证



统一社会信用代码：91421202MA4941Y705



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2019]028439

企业名称：湖北佳地缘建设工程有限公司
法定代表人：马斌
单位地址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园703号
经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
许可范围：建筑施工
有效期：2025年01月26日 至 2028年01月26日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

账户号码: 1818050109200191339

开户银行: 中国工商银行股份有限公司赤壁支行营业室

法定代表人:
(单位负责人) 马斌

基本存款账户编号: J53620013497269



2021 年 04 月 09 日

全国认证认可信息公共服务平台查询截图



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#) [检验检测](#) [科技标准](#) [政采信息](#)

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	湖北佳地缘建设工程有限公司	91421202MA4941Y705

证书列表(点击查看详细信息)

<div>湖北佳地缘建设工程有限公司</div> <div>证书编号: 93125QJ0680R0S 有效</div> <div>发证机构: 万佳标准认证(湖北)有限公司</div>	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-02
<div>湖北佳地缘建设工程有限公司</div> <div>证书编号: 93125E2072R0S 有效</div> <div>发证机构: 万佳标准认证(湖北)有限公司</div>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-02
<div>湖北佳地缘建设工程有限公司</div> <div>证书编号: 93125S1998R0S 有效</div> <div>发证机构: 万佳标准认证(湖北)有限公司</div>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-02



职业健康管理体系认证证书



证书编号
93125S1998R0S

职业健康安全管理体系认证证书

授予

湖北佳地缘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91421202MA4941Y705

注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和陆家园 703 号

经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和陆家园 703 号

审核依据: 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T 45001-2020) /

《Occupational health and safety management systems requirements with guidance for use》(ISO 45001:2018)

认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工所涉及的相关职业健康
安全管理活动

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可、资质范围及强制性产品认证等, 如有多场所信息见证书附件。

初次颁证日期: 2025 年 04 月 03 日

换证日期: 2026 年 03 月 31 日

证书颁发日期: 2025 年 04 月 03 日

注册有效期至: 2028 年 04 月 02 日

获证组织必须于 2027 年 03 月 26 日前接受监督/再认证审核并经审核合格此证书方继续有效。



本证书信息可以在 <https://www.wjbzrz.com> 查询



万佳标准认证(湖北)有限公司

湖北省鄂州市葛店开发区发展大道以东双创之星产业园项目 A 区 K-6 号楼 2 层 (027-87002406)

环境管理体系认证证书



证书编号
93125E2072R05

环境管理体系认证证书

授予

湖北佳地缘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91421202MA4941Y705

注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

审核依据: 《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T 24001-2016) / 《Environmental management systems—Requirements with guidance for use》(ISO 14001:2015)

认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工所涉及的相关环境管理活动

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可、资质范围及强制性产品认证等, 如有多场所信息见证书附件。

初次颁证日期: 2025 年 04 月 03 日

换证日期: 2026 年 03 月 31 日

证书颁发日期: 2025 年 04 月 03 日

注册有效期至: 2028 年 04 月 02 日

获证组织必须于 2027 年 03 月 26 日前接受监督/再认证审核并经审核合格此证书方继续有效。



本证书信息可以在 <https://www.wjbzrz.com> 查询



万佳标准认证(湖北)有限公司

湖北省鄂州市葛店开发区发展大道以东双创之星产业园项目 A 区 K-6 号楼 2 层 (027-87002406)

质量管理体系认证证书

证书编号

93125QJ0680R0S



质量管理体系认证证书

授予

湖北佳地缘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91421202MA4941Y705

注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

审核依据: 《质量管理体系 要求》(GB/T 19001-2016) / 《Quality management system-Requirements》(ISO 9001:2015) & 《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T 50430-2017)

认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可、资质范围及强制性产品认证等, 如有多场所信息见证书附件。

初次颁证日期: 2025 年 04 月 03 日

换证日期: 2026 年 03 月 31 日

证书颁发日期: 2025 年 04 月 03 日

注册有效期至: 2028 年 04 月 02 日

获证组织必须于 2027 年 03 月 26 日前接受监督/再认证审核并经审核合格此证书方继续有效。



本证书信息可以在 <https://www.wjbzrz.com> 查询



万佳标准认证(湖北)有限公司

湖北省鄂州市葛店开发区发展大道以东双创之星产业园项目 A 区 K-6 号楼 2 层 (027-87002406)

1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：无



与本单位存在管理与被管理关系的单位：无

备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

1-3 建筑业企业信息登记承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我单位已按《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83号）“省内外建筑企业在各州市区域流动，统一实行一体化平台登记管理”的相关规定，在湖北省建筑市场监管和诚信信息一体化平台进行信息登记。我方在此承诺，**截至投标截止时间**，我单位在本投标文件提供的企业资质信息和拟派项目管理人员信息与湖北省建筑市场监管和诚信信息一体化平台信息**一致**，若中标后因我方原因导致招标人无法办理本项目施工许可证，我方愿无条件与招标人解除本项目合同。

特此承诺

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

2026 年 05 月 07 日



- 备注：1. 根据湖北省住房和城乡建设厅《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83号）的规定，“省内外建筑企业在各州市区域流动，统一实行一体化平台登记管理”。投标人应当在“湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台”（网址：<http://jg.hbcic.net.cn/web/>）进行企业基本信息和人员信息登记。
2. 不具备建筑业企业资质证书的企业无需提供《建筑业企业信息登记承诺书》。
3. 投标人提供的《建筑业企业信息登记承诺书》与事实不符的，按提供虚假承诺处理。
4. 招标人、招标代理机构在本项目评标结果公示期间，应对中标候选人拟派项目管理班子信息与一体化平台登记信息是否一致情况进行比对。
5. 填写格式要求：本承诺书应严格按照本格式填写

当前位置：企业详情

1 外省勘察、设计、造价、监理类型企业。公示信息为企业在一体化平台自行填报，其真实性、有效性由企业负责。

企业详情			
企业名称：	湖北佳地缘建设工程有限公司	企业类型：	施工单位
企业经营地址：	湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和颐家园703号		
统一社会信用代码：	91421202MA4941Y705		
营业执照注册号：	91421202MA4941Y705	行政区：	湖北省·咸宁市·赤壁市
营业执照工商登记注册类型：	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立时间：	2018-05-09
注册资本(万元)：	1001	实收资产(万元)：	
法人代表：	马斌	法人职称：	无
法人职务：	总经理		

企业资质信息					
证书编号	资质名称	等级	发证日期	证书有效截止日期	发证机关
(鄂)JZ安许证字[2019]...	建筑施工企业安全生产许可证		2025-01-26	2028-01-26	湖北省住房和城乡建设厅

新建筑业企业					
证书编号	资质名称	等级	发证日期	证书有效截止日期	发证机关
D242111079	建筑工程施工总承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D242111079	电力工程施工总承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D242111079	市政公用工程施工总承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D242111079	机电工程施工总承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D242111079	消防设施工程专业承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D242111079	钢结构工程专业承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D242111079	建筑机电安装工程专业承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D242111079	环保工程专业承包贰级	二级	2026-01-13	2030-11-11	湖北省住房和城乡建设厅
D342194234	模板脚手架专业承包不分等级	不分等级	2025-02-11	2029-12-12	咸宁市自然资源和城乡建设局
BA442036839	施工劳务不分等级	不分等级	2024-01-03	2029-01-02	咸宁市住房和城乡建设局
BA442036839	施工劳务资质不分等级	不分等级	2024-01-03	2029-01-02	咸宁市住房和城乡建设局

企业人员					
序号	姓名	性别	证件类型	证件号码	查看
1	严玮	男	身份证	330104*****16	Q
2	刘宗顺	男	身份证	371722*****17	Q
3	冯梦洋	男	身份证	410184*****30	Q
4	吴后华	男	身份证	420101*****19	Q
5	周开松	男	身份证	420505*****10	Q
6	彭家干	男	身份证	420527*****11	Q
7	龙飞玲	女	身份证	420684*****26	Q
8	罗星星	男	身份证	421281*****38	Q
9	田锐	男	身份证	421281*****31	Q
10	宋亦何	女	身份证	421281*****2X	Q
11	邓琪	男	身份证	421281*****19	Q
12	龙路平	女	身份证	421281*****23	Q
13	王秩	女	身份证	421281*****43	Q
14	马斌	男	身份证	421281*****57	Q
15	涂文浩	男	身份证	421281*****1X	Q
16	江焯杰	女	身份证	421281*****47	Q
17	吴伟	男	身份证	421302*****55	Q

31370072

18	陈燕清	男	身份证	422301*****74	Q
19	李昌懋	男	身份证	422302*****38	Q
20	宋波清	男	身份证	422302*****38	Q
21	但小红	女	身份证	422302*****24	Q
22	田生贵	男	身份证	422302*****11	Q
23	胡三英	女	身份证	422302*****48	Q
24	魏勇涛	男	身份证	422302*****31	Q
25	宋晓梅	女	身份证	422302*****29	Q
26	程国新	男	身份证	422302*****38	Q
27	李胜文	男	身份证	422302*****19	Q
28	魏丽霞	女	身份证	422302*****20	Q
29	熊聪	男	身份证	422302*****13	Q
30	祝锡丰	女	身份证	422302*****43	Q
31	尹月新	男	身份证	422322*****16	Q
32	尹威威	男	身份证	422322*****11	Q
33	吴邵英	女	身份证	422323*****42	Q
34	余细民	男	身份证	422323*****33	Q
35	江忠新	男	身份证	422323*****13	Q
36	袁晓珍	女	身份证	422323*****23	Q
37	涂既东	男	身份证	422323*****15	Q
38	江如意	女	身份证	422323*****43	Q
39	邓红斌	男	身份证	422323*****10	Q
40	龙双江	男	身份证	532724*****19	Q

31370072

31370072

1-4 项目管理机构主要人员及简历表

说明：“项目管理机构主要人员及简历表”同本章第七节。



1-5 拟投入主要施工机械设备情况表

机械设备名称	型号规格	数 量	目前状况	来 源	现停放地点	备 注
电焊机	BX3-300	1	良好	市场租赁	公司仓库	/
发电机	G1900	1	良好	市场租赁	公司仓库	/
手提电锯	MJ50	2	良好	市场租赁	公司仓库	/
圆盘锯	MJ105	2	良好	市场租赁	公司仓库	/
喷灌机	/	2	良好	市场租赁	公司仓库	/
空压机	/	2	良好	市场租赁	公司仓库	/
切割机	/	2	良好	市场租赁	公司仓库	/

备注：“目前状况”应说明已使用年限、是否完好以及目前是否正在使用，“来源”分为“自有”和“市场租赁”两种情况，正在使用中的设备应在“备注”中注明何时能够投入本项目。本招标项目（标段）投标人资质条件、能力和信誉中要求的主要施工机械设备，投标人应提供相关证明材料，如自有设备的原始发票扫描件、折旧政策、停放地点和使用状况等的说明文件，租赁设备的租赁意向书或带条件生效的租赁合同扫描件。

机械租赁合同

合同编号： 20220610008

机械设备租赁合同

出租方：（以下简称甲方）湖北百仕腾机械工程有限公司

承租方：（以下简称乙方）湖北佳地缘建设工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》原有关法律法规、为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就附表1机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、机械设备名称、型号规格、机械编号、数量等概况（见附件1，附件应根据本合同的要求盖章或签字方为有效）。

二、设备使用的地点及工程项目：

本租赁设备仅限在位于湖北省的所属湖北佳地缘建设工程有限公司的工程现场使用。

三、租赁设备的所有权和使用权：

- 1、甲方拥有租赁设备的所有权。
- 2、乙方在租赁期内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手 5 人，负责设备的操作和维护保养工作，由乙方负责食宿，由甲方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、设备租赁期限自 2022 年 6 月 10 日始至 2027 年 6 月 10 日止。乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前30日内，重新签订合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过180小时，确因工作所需超出180小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备的租赁费280元/小时，每月按实际工时计算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、根据燃油市场行情，人工租赁费的计时同市场行情增降，根据实际而定。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进出场运输由甲方负责办理，设备的进场费由甲方负担，退场费由乙方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修、保养费用由甲方负担。

3、在工作过程中，乙方应及时通知甲方维修设备故障，设备因故障造成停工的部分，乙方应减少支付甲方相应天数的租赁费。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备和合格的机械操作手，并承担租赁期间租赁设备毁损、灭失及造成第三方伤害的风险。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写租赁机械施工表，每周将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成甲方设备停机损失(如甲方设备因为乙方原因被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备。

十、争议的解决：

1、有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规友好协商解决，协商不成，应向乙方住所地法院提起诉讼。

十一、特别约定事项：

1、在本合同中作为乙方委托代理人签字的必须为乙方分支机构总经理，其他任何人员不得作为乙方委托代理人签字。其他任何人员的签字甲方将不予承认。

2、甲、乙双方签定的补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。补充协议必须由乙方分支机构总经理作为乙方委托代理人签字方为有效。

3、本合同所涉及的结算文件、付款计划、欠款说明等一切经济文件必须由乙方分支机构总经理签字确认并加盖甲方公司红章方为有效，否则乙方将不予承认。

十二、未尽事宜，双方另行协商解决。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

出租方(甲方盖章)：湖北百仕腾机械工程有限公司

出租方(甲方签字)：_____

地 址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道明尚精英小区9-3楼

电 话：19172987631

开 户 行：中国银行股份有限公司赤壁支行

帐 号：556082185869

承租方(乙方盖章)：湖北佳地缘建设工程有限公司

承租方(乙方签字)：_____

电 话：15272072656

地 址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和陆家园703 号

开 户 行：中国工商银行股份有限公司赤壁支行营业室

帐 号：1818050109200191339

签订日期：2022 年 6 月 10 日

31370072

的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流

31370072

入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会

照 执 业 证

统一社会信用代码
91110112MA04DEX9G



(副本) (1-1)

名称 北京金利得会计师事务所(普通合伙)

类型

执行事务合伙人 董士凤

找事务合伙人 经营范围

成立日期: 2021年07月29日
 合伙期限: 2021年07月30日至 2051年07月29日
 主要经营场所: 北京市通州区晓月苑南大街甲560号B区102-D100



登记机关



2022年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

31370072

31370072

证书序号:0017233

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:北京市财政局
2022年6月4日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 北京金利得会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 董士凤
主任会计师:
经营场所:

北京市通州区潞苑南大街4560号
区102-D100

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 11010430
批准执业文号: 京财会许可[2022]0190号
批准执业日期: 2022年6月4日

31370072

31370072

陕西省注册会计师协会
年度检验登记格检查
Annual Renewal Registration
2017年03月20日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陕西省注册会计师协会
CPA
年检专用章

2021年
年检专用章

2015年03月30日

姓名 董士凤
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1969-11-09
Date of birth
工作单位 商丘敏联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 412323196911091641
Identity card No.

北京安泰会计师事务所
1101121003801

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

西安义源会计师事务所
CPAs
注册会计师
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年4月25日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京安泰会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022-04-29

注册会计师执业注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

31370072

31370072

姓名 Full name	苏雪峰
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1978-12-26
工作单位 Working unit	黑龙江中亚会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	230802781228053

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 苏雪峰
证书编号: 230000100383

姓名: 苏雪峰
证书编号: 230000100383

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs	事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年12月27日	2022-04-29日
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs	事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年12月27日	2022年7月6日

31370072

31370072



营业执照

(副本) (1-1)



统一社会信用代码
补91110112MA7L0U2T0B

名称 北京永汇会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 吴雯雯

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 20万元
成立日期 2022年03月16日
主要经营场所 北京市平谷区兴谷四区18号楼1层商业7号-230014（集群注册）



登记机关



2023年06月15日

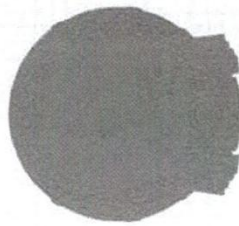
http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

31370072



会计师事务所
执业证书

名称：北京永汇会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：吴雯雯
主任会计师：
经营场所：北京市通州区寨辛庄前街4号院3号楼6层615
组织形式：普通合伙
执业证书编号：11010434
批准执业文号：京财会许可[2022]0196号
批准执业日期：2022年8月30日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门申请收回《会计师事务所执业证书》。



2023年6月30日

中华人民共和国财政部制





姓名 吴雯雯
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1969-09-24
Date of birth
工作单位 北京永汇会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 370982196909244985
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



370800160006

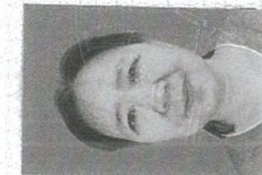
证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2016 年 09 月 29 日
y / m / d

年 / 月 / 日
y / m / d



姓名	王东梅
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974-01-05
Date of birth	
工作单位	北京永汇会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	410781197401052042
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
the renewal.



410700070013

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2010年05月05日
y/m/d

31370072

31370072

31370072



营业执照



统一社会信用代码 914201066918702749

名称 武汉信易鑫宝联合会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

主要经营场所 武昌区同成富苑A栋8楼802号

执行事务合伙人 边焰；

成立日期 2009年08月06日

合伙期限 2009年08月06日至2029年08月05日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询，会计服务业务。

再次复印无效



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://xyjg.egs.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

31370072
证书序号: 0010582

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门缴回《会计师事务所执业证书》。

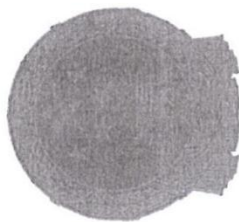


再次复印无效



二〇〇九年九月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 武汉信易鑫宝联合会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 边焰
主任会计师:
经营场所: 武汉市武昌区同成富苑A栋8楼802号

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 42010020
批准执业文号: 鄂财会发(2009) 22号
批准执业日期: 2009年7月30日

31370072

31370072



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

420000549914

31370072



姓名 边焰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1959-01-04
Date of birth
工作单位 武汉信易鑫宝联合会计师事务所 (普通合伙)
Working unit
身份证号码
Identity card No. 650300195901040326



31370072

31370072

年度检验登记
Annual Renewal Registration

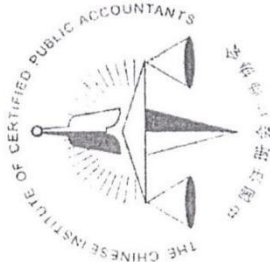
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



再次复印无效

陈爱国 420502230578

年 /y 月 /m 日 /d



31370072



姓 名 陈爱国
性 别 女
Sex
出 生 日 期 955-01-25
Date of birth
工 作 单 位 武汉信易鑫宝联合会计师事务所 (普通合伙)
Working unit
身 份 证 号 码
Identity card No



31370072

2-2 拟投入的流动资金函(格式)

____/____(招标人名称):

我方拟投入____/____(项目名称)____/____(标段名称)的流动资金为____/____万元,资金来源于____/____,资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计____/____万元。

投标人:____/____(盖单位章)



____/____年____/____月____/____日

- 备注: 1. 如招标人为了避免投标人中标后因流动资金不足影响工程施工,而要求投标人具有一定的流动资金的,投标人应当填写此表。
2. 资金来源填写银行存款、银行信贷或其它形式,如银行授信总额度、本年度可使用的银行授信余额等。
3. 本表后附相关资金来源证明文件扫描件,银行存款证明、银行信贷证明应采用相关银行出具的格式。
4. 招标人也可根据招标项目具体情况要求说明是否拥有有效期内的银行 AAA 资信证明。

(三) 近 5 年完成的类似项目情况

3-1 近 5 年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理
1	赤壁市医养中心建设项目高压电容量变更工程(低压密集母线改造安装工程)	赤壁市金鑫建筑有限责任公司	高压电容量变更(低压密集母线改造安装)	24.283183 万元	2025.6.25 至 2025.8.25	吴伟
2	康美健康(通城)项目 3#地块 9.11.13.16.18#楼专变工程	康美健康小镇投资(通城)有限公司	图纸范围内 9#楼、11#楼、13#楼、16#楼、18#楼、专变配电房、专变配电房至 4#公变进线电缆及从专变配电房至楼栋电缆	54.93815 万元	2024.10.20 至 2024.11.20	彭家千
3	双创产业园项目 3#、4#厂房变压器增容工程	赤壁市赤马港建筑安装工程有限公司	新建 1 电杆、变压器、10KV 架空线、杆上设备(户外真空断路器、避雷器、高压熔断器、户外高压油开关)、综合配电箱、横担及瓷瓶、变压器台支架及辅材、隔离开关等	20.5 万元	2023.8.20 至 2023.8.27	骆亚洲
4	湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目	国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司	湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目	47.173 万元	2025.9.19 至 2025.10.19	彭家千

31370072

3-2 近 5 年完成的类似项目情况表

项目名称	赤壁市医养中心建设项目高压电容量变更工程(低压密集母线改造安装工程)
项目所在地	赤壁市北山路与光华路交汇处
发包人名称	赤壁市金鑫建筑有限责任公司
发包人地址	赤壁建工金鑫工程有限公司
发包人联系人及电话	周霖、18086175019
合同价格	24.283183 万元
开工日期	2025 年 6 月 25 日
竣工日期	2025 年 8 月 25 日
承担的工作	拆除 1AA2 与 2AA2 之间密集母线、拆除 3AA2 与 4AA2 之间的密集母线；新建 1AA2 与 4AA2 密集母线；2AA3 与 4AA3 密集母线；1AA6 与 3AA7 密集母线；高压容量由 5000KVA 变更为 2500KVA 所需的材料、配件及人工等。
工程质量	合格
项目经理	吴伟
技术负责人	宋波清
总监理工程师及电话	/
项目描述	赤壁市医养中心建设项目高压电容量变更工程(低压密集母线改造安装工程)
备注	/

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

31370072



赤壁市医养中心建设项目高压电容量变更
工程(低压密集母线改造安装工程)

专
业
分
包
合
同

工程承包方：赤壁市金鑫建筑有限责任公司

工程分包方：湖北佳地缘建设工程有限公司

31370072

专业分包合同书

承包单位：赤壁市金鑫建筑有限责任公司（以下简称甲方）

分包单位：湖北佳地缘建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
赤壁市医养中心建设工程高压电容量变更工程(低压密集母线改造
安装工程)专业作业承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：赤壁市医养中心建设项目

2、工程地点：赤壁市北山路与光华路交汇处

3、工程内容：高压电容量变更(低压密集母线改造安装)

4、专业承包作业内容：拆除1AA2与2AA2之间密集母线、拆除
3AA2与4AA2之间的密集母线；新建1AA2与4AA2密集母线；2AA3
与4AA3密集母线；1AA6与3AA7密集母线；高压容量由5000KVA变
更为2500KVA所需的材料、配件及人工等。

二、合同工期

1、计划开始日期：2025年6月25日

2、计划竣工日期：2025年8月25日

3、工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述
计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、湖北省现行有关施工质量验收规范要求、
质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

31370072

1、签约合同价为：以财评金额为定价依据，财评金额下浮20.91%结算，暂定人民币(大写)贰拾肆万贰仟捌佰叁拾壹元八角三分(¥242831.83元)此价格为含税价，提供9%增值税专用发票；

2、合同价格形式：含税包工

3、分包价格：

分包价格所包含的内容：包括施工期间乙方的各类风险及施工人工工资和调遣费；小型机具费用；各类材料的场内二次倒运费；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见停工费用；还包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库费用；劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等)；文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工)；分包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合费等等。

4. 本合同单价为一次固定价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

五、项目经理

1、分包人项目经理：周森 联系电话：18086175019

2、劳务分包人项目负责人：吴伟 联系电话：18576051049

六、专业分包人资质

1、资质证书编号：D342194234

2、资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包叁级

七、付款方式

1、本工程无预付款。

2、工程款支付：

1) 乙方与每月15日之前向甲方提交工程进度款请款申请资料，经甲方审核同意且甲方收到业主相应进度款后一个月内支付乙方上月已完成工程进度款的51%。

31370072

2) 工程完工，乙方调试各项设施正常运行后自检合格，并通过第三方机构检测验收合格，甲方在收到乙方工程款后支付给乙方至完成工程量价款的68%。

3) 工程全部竣工办理相关竣工备案手续及财评结论审定后，双方进行结算，按财评金额下浮20.91%为结算金额。甲方收到业主方相应的工程款后支付给乙方结算金额的97%，余款3%作为质保金，质保期一年，待质保期过后免息支付。

4) 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供同等金额的增值税专用发票。

八、甲方的权利和义务

1、甲方有权对工程进度、质量、安全生产、文明施工、工程款、纳税、民工工资和材料款等进行检查、指导和监管。

2、甲方有权审定乙方施工方案。

3、甲方进行工程施工指导和管理的工作，行使总承包管理职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督指导，并组织召开生产例会；对乙方不服从现场管理和违约行为，有处罚和终止合同的权利。

4、甲方根据现场实际有权调整分包方承包的内容。

5、甲方有权根据实际情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员要求乙方予以清退。

6、按合同约定向乙方支付工程进度款。

九、乙方的权利和义务

1、乙方应给予甲方充分的协助，对项目场地上的任何工作或所提供的有待掩盖或隐蔽的工程部分进行检查、测试。

2、集团公司在项目巡检时，乙方应无条件配合。根据检查结果，

集团公司有权依据相关规定对乙方实施奖惩，乙方应接受。

3、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收等。

4、乙方在已完工工程未交付甲方验收前，做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，乙方应承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

5、甲方提供的材料乙方均要办理领料手续，乙方应妥善保管、合理使用，不得大材小用，长材短用，丢失、损坏或浪费，若其损耗超过最新版湖北建筑工程消耗量定额的规定，甲方将按照(实际消耗的材料数量-依据定额消耗量计算的材料数量)×材料单价×120%从应付给乙方的工程款中扣除。

乙方不得将本合同内的承包工作内容再分包或转包给他人。否则甲方有权提前终止本合同，按乙方已完工程量的80%计算，待已完工工程验收合格后支付工程款，且乙方须承担合同总额10%的违约责任。

6、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期，承担由于自身造成的质量返修、工程拖延损失及各种罚款。

7、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持证上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

8、乙方有责任及义务就施工图纸中乙方承包范围内可能存在的

某些不合理或建筑、结构相矛盾，在施工前或图纸会审中提出合理化修改意见，若存在故意按错施工，由此产生的费用由乙方承担。

十、合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，甲方则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内退还乙方的履约保证金(不计利息)。

十一、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

2、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

十二、事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理，相关赔偿费用应由乙方承担。

十三、违约责任

1、合同双方任何一方无正当理由不得单方终止合同，否则除承

担由此给对方造成的经济损失外，还应向对方支付合同暂定总价(含税)5%的违约金。

2、乙方人员、设备未按计划进场，经甲方警告后仍未能在限期内进场，每逾期一天，乙方应按1000元/日向甲方支付违约金；逾期10日以上的，甲方有权解除本合同。

3、对工程质量控制和工程质量中存在的缺陷甲方有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自行承担。如甲方认为乙方无力或乙方不愿修复或返工的，甲方可以自行安排施工队伍进行修复或返工，但其费用由乙方负担，并根据修复或返工的天数，按1000元/天向甲方支付违约金。

4、乙方工程质量、工程管理、工伤事故给甲方造成名誉损失时，乙方除应赔偿甲方相应经济损失，还应按以下标准向甲方支付违约金：

- (1) 监理书面通报500元/次；
- (2) 业主方书面通报1000元/次；
- (3) 建设管理部门通报2000元/次；
- (4) 行政处罚3000元/次；
- (5) 新闻媒体负面报道5000元/次。

5、本工程严禁转包或违法分包，如果发现乙方将工程再次转包或违法分包，甲方有权解除合同并另行安排施工队伍，而且解除合同之前涉及到的合格工程量按80%进行结算，待已完工工程验收合格后支付工程款，且乙方须承担合同总额10%的违约责任。

6、由于乙方原因，延误了交付时间，每延误一天，应按该工程总造价的千分之二向甲方支付违约金；逾期十日，甲方有权解除合同并要求乙方按该工程总造价的30%支付违约金；如该违约金仍不足以弥补甲方因此而遭受的损失，则乙方应当予以赔偿。

7、本合同属甲、乙双方内部商业秘密，双方必须严格保密。乙

方未经甲方允许不得向任何第三方泄露本合同内容或提供原件及影印件，否则应按本合同暂定总价款(含税)10%向甲方支付违约金。

8、因乙方自身原因导致无法继续施工的，自停止正常施工7日内完成清场、退场工作，同时按本合同暂定总价款(含税)20%向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、由于乙方原因，造成工程施工停滞，如业主指定甲方接手余下工程的，乙方自愿承担本项目所有的债务，对甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿，并自愿以其全部财产(包括施工机械、房屋、交通工具、现金存款等)提供担保，且乙方须向甲方承担合同总额30%的违约责任。

10、本合同生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费均由违约方承担。

十四、不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下，迅速采取有效措施，尽力减少损失。

十五、合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

十六、合同终止

双方履行合同全部义务；工程款项价款支付完毕；乙方向甲方

交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后，保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

十七、争议的解决

双方发生争议时，可以通过友好协商解决纠纷；协商或调解不成提起诉讼的，由赤壁市人民法院管辖。

十八、合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效；工程完工验收、工程款支付完毕后，除保修条款外其余条款终止。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。合同签字之日起生效。

甲方：(公章)

法人或授权委托人：

日期：2025.6.16

乙方：(公章)

法人或授权委托人：

日期：2025.6.16

3-3 近 5 年完成的类似项目情况表 2

项目名称	康美健康（通城）项目 3#地块 9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程
项目所在地	通城
发包人名称	康美健康小镇投资（通城）有限公司
发包人地址	湖北省咸宁市通城县隽永镇白沙社区解放东路与学府路交叉口西侧 康美健康城体验中心 101 铺
发包人联系人及电话	梁锋、0715-4068187
合同价格	54. 93815 万元
开工日期	2024. 10. 20
竣工日期	2024. 11. 20
承担的工作	图纸范围内 9#楼、11#楼、13#楼、16#楼、18#楼、专变配电房、专变配电房至 4#公变进线电缆及从专变配电房至楼栋电缆；12/15/17/18#号商铺配电箱进线电缆；及图纸范围内配电箱、桥架、管材等。
工程质量	合格
项目经理	彭家千
技术负责人	宋波清
总监理工程师及电话	/
项目描述	康美健康（通城）项目 3#地块 9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程
备注	/

康美健康（通城）项目 3#地块 9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程



合同编号: KMZ-TC2410-GC004

康美健康城（通城）项目 3#地块 9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程施工合同

甲 方: 康美健康小镇投资（通城）有限公司

乙 方: 湖北佳地缘建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 11 月 12 日

31370072

发包方（甲方）：康美健康小镇投资（通城）有限公司

承包方（乙方）：湖北佳地缘建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程承包合同管理条例》的相关规定，为明确双方的权利和义务，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：康美健康城（通城）项目低压供电系统施工工程

1.2、项目概况：康美健康城（通城）项目旅居颐养中心项目用地面积 66259.00 m²，总建筑面积 172792.14 m²，项目分两期开发。

1.3、施工范围：

1.3.1、图纸范围内 9#楼、11#楼、13#楼、16#楼、18#楼、专变配电房、专变配电房至 4#公变进线电缆及从专变配电房至楼栋电缆；12/15/17/18#号商铺配电箱进线电缆；及图纸范围内配电箱、桥架、管材等。所有专变工程供应、施工、安装调试及完成验收工作，除总包单位与公变分包外所有的电气施工内容均由专变单位完成施工。

1.3.2、须制定产品安装后详细的保护措施，负责安装完成至工程完成验收，移交前的所有成品保护工作。

第二条 工程工期

9#11#13#16#18#楼：

开工时间：暂定 2024 年 10 月 20 日

完成时间：暂定 2024 年 11 月 20 日

具体开竣工日期以甲方通知为准。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 合同价款

本合同采用固定总价包干方式，固定含税合同总价款 549381.50 元，大写：伍拾肆万玖仟叁佰捌拾壹元伍角，其中不含税合同价款 504019.72 元，大写：伍拾万零肆仟零壹拾玖元柒角贰分；增值税专用发票税率：9%；增值税额：45361.78 元，大写：肆万伍仟叁佰陆拾壹元柒角捌分；若在合同执行期间因国家出台相关政策明确进行税率调整的，本合同将按国家规定执行新的税率，合同价款随之调整。

3.2 为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额，不得高出最终审定的结算额的 5%，否则，甲方收取超出部分的 10% 的违约金，并在结算工程总价款中扣除。

3.3 承包方式:

本合同采用固定总价方式,乙方须包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包设备设施电气试验、税费、包运输及二次搬运、包成品保护、包现场清理、包施工用电用水及配套费用、包维修、包保修、包配合图纸报装优化、包报建报验、包验收、包通电、送电等完成本工程所需一切内容。

3.4 乙方除水电费、安全文明管理押金以外,不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等。

3.5 付款方式:

- a) 按每月实际完成经验收确认合格的实体工程量造价的 70% 支付进度款;
- b) 工程完工并通过验收后,累计支付至合同总价 80% ;
- c) 竣工结算办理完毕并移交物业管理单位后支付至结算价的 97%,工程结算价款的 3% 作为保修金;
- d) 在分包人履行完所有质保期内维保义务或扣除维修费用(如有)后进行无息支付,保修期从通过竣工验收之日起计算,保修期为两年。
- e) 每笔工程款支付乙方须提供等额合法有效的增值税专用发票(9%),否则甲方有权暂缓支付,并不承担任何补偿责任。

3.6 增加或减少工程:

- 1、只要合同中已经包含和存在同样的项目并已标明综合单价,则应直接按照此类合同中列明的综合单价进行计价;
- 2、如涉及的工作内容在合同中无相应综合单价,应取类似项目的单价、价格或费率。
- 3、对于其他变更增加或减少工程,相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算,无法套用上述计价方式的,参照《湖北省通用安装工程消耗量定额(2018)》等确定人工、材料、机械消耗量,人工、机械执行定额价,材料价套用清单相同或相近单价,如无法套用清单单价的,由甲乙双方根据市场认价计入,工程量清单综合单价组价方式按原合同清单组价方式计取,管理费、利润、规费及税金按原合同费率分专业执行。

第四条 设备、材料供应

4.1 本工程所需主材和设备(除电缆)由乙方按施工图设计采购,并由乙方自行运输至施工点。

4.2 所有产品的质量或等级标准应有产品合格证,并达到国家标准。

第五条 工程质量及检查验收标准

5.1 乙方应确保工程质量和工期，做到安全生产、文明施工，工程质量必须达到国家竣工验收规范标准。

5.2 乙方在施工过程，按照供电局流程要求由乙方配合供电局对施工工艺进行随工中间检验，合格签证后乙方可进行下道工序施工，发现问题应及时解决，随工验收应做好详细记录。

5.3 乙方在组织施工中必须按电力部门现场勘测意见、设计图 etc 要求，并接受甲方或监理方的监督检查，达到合格工程。

隐蔽工程部分的施工如有监理，必须进行监理旁站（S点）监督施工；如无监理，请甲方技术人员监督（W点）施工，进行现场记录并经监理、甲方签证。

5.4 工程完工后，乙方应以书面形式报供电局验收及通知甲方，并递交一份竣工技术文件给甲方，供电局验收通过后，移交甲方供电手续及电力部门批复的相关资料。

第六条 工程安全责任

6.1 因乙方原因导致的安全事故的责任及因此所发生的费用由乙方承担。

6.2 乙方必须遵守《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及《电业安全工作规程》。

第七条 工程的设计与变更

7.1 乙方在组织施工中，必须严格按照国家颁发的施工验收规范和质量标准以及设计要求组织施工。

7.2 在组织施工中，乙方不得擅自变更设计，否则责任自负，如确需变更设计，设计方及甲乙双方确认工程内容后，办理有关变更手续。

7.3 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完成后必须经过验收做出记录，方能进行下一道工序的施工。凡隐蔽工程均应由乙方通知甲方和设计单位，共同进行验收，并由甲乙双方办理签证手续后方可施工。

第八条 竣工验收与保修

8.1 工程竣工后，乙方向甲方书面提出竣工验收报告，并提交以下竣工资料：

(1)、隐蔽工程验收记录和中间交接验收记录；

(2)、设备材料合格证、试验报告单；竣工图纸；

8.2 保修：按国家有关规定，安装工程的安装质量保修期为两年，质量保修期以电力部门验收合格投入运行之日起计。

第九条 甲方职责

31370072

b)、因乙方原因工程质量达不到的协议约定的质量标准;

c)、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成的损失。

第十二条 风险责任

12.1 因遇不可抗力(包括自然灾害等)而造成的损失(包括材料、设备和劳务的损失),乙方在出具有有关部门的证明文件后可以免于承担赔偿责任。

12.2 乙方对该材料、设备已尽到了妥善保管义务的除外,因为不可抗力事件造成工期延误的,工期可以顺延,不可抗力事件结束后5日内,双方应继续按合同约定履行的义务。

第十三条 其他

13.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时,双方协商解决;协商不成的,向工程所在地人民法院提起诉讼。

13.2 本合同未尽事宜,双方可根据具体情况签订补充合同,作为附件。

13.3 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力;本合同自双方签字之日起生效,双方履行合同全部义务即告终止。



甲方:
法人代表:

或委托代理人:

联系电话:

日期:2020年11月12日



31370072



乙方:

法人代表:

或委托代理人:

联系电话:

日期: 年 月 日

31370072



建筑工程竣工验收报告

工程名称： 康美健康（通城）项目 3#地块 9. 11. 13. 16. 18#楼专变工程

建设单位： 康美健康小镇投资（通城）有限公司

施工单位： 湖北佳地建设工程有限公司

工程名称	康美健康（通城）项目 3#地块 9.11.13.16.18#楼专变工程	结构类型/层数	/
建设单位	康美健康小镇投资（通城）有限公司	建筑面积	/
施工单位	湖北佳地缘建设工程有限公司	基础类型	/
		工程总造价	54.93815 万元
项目经理	彭家千	技术负责人	宋波清
开工日期	2024 年 10 月 20 日	竣工验收日期	2024 年 11 月 20 日
工程完成 设计与合同所约定 内容情况	该工程已按要求完成了合同所约定的全部施工内容。		
验收组 形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
参建各方竣工验收意见	完成了施工合同约定的工程项目及工程量，施工质量验收合格，同意验收。 建设单位（公章） 项目负责人：陈亚娟 2024 年 11 月 20 日		
	工程质量施工合同要求，符合有关质量验收规范及标准，自评达到合格等级。 施工单位（公章） 项目负责人：彭家千 2024 年 11 月 20 日		
	工程按照设计图纸施工，同意验收。 设计单位（公章） 项目负责人：潘文彬 2024 年 11 月 20 日		
	工程质量符合施工合同和质量验收标准要求，同意验收。 监理单位（公章） 项目负责人：李东友 2024 年 11 月 20 日		

3-4 近 5 年完成的类似项目情况表 3

项目名称	双创产业园项目 3#、4#厂房变压器增容工程
项目所在地	赤壁市高新区
发包人名称	赤壁市赤马港建筑安装工程有限公司
发包人地址	湖北省咸宁市赤壁市周瑜路 100 号
发包人联系人及电话	吴军、0715-5068228
合同价格	20.5 万元
开工日期	2023. 8. 20
竣工日期	2023. 8. 27
承担的工作	新建 1 电杆、变压器、10KV 架空线、杆上设备(户外真空断路器、避雷器、高压熔断器、户外高压油开关)、综合配电箱、横担及瓷瓶、变压器台支架及辅材、隔离开关等
工程质量	合格
项目经理	骆亚洲
技术负责人	宋波清
总监理工程师及电话	/
项目描述	双创产业园项目 3#、4#厂房变压器增容工程
备注	/

双创产业园项目 3#、4#厂房变压器增容工程

合同编号: 202308-SCCY-LW304

双创产业园 项目 3#、4#厂房变压器增容工程施工合同

合同编号: 202308-SCCY-LW304

发包人(甲方): 赤壁市赤马港建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91421281181314585A

注册地址: 赤壁市赤马港办事处

法定代表人: 吴军; 联系方式: 13009991506

承包人(乙方): 湖北佳地缘建设工程有限公司

统一社会信用代码(身份证号码): 91421202MA4941Y705

注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园 703 号

法定代表人: 马斌; 联系方式: 17671306136

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规规定,为明确双方权利和义务,遵循平等、自愿、公平、诚信原则,甲方现将双创产业园项目 3#、4#厂房变压器增容工程以包工包料的形式承包给乙方,详细内容见本合同第二条承包方式。双方本着公平自愿、互赢互利的原则签订本合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 双创产业园项目 3#、4#厂房变压器增容工程(以下简称本工程)。

1.2 工程地址: 赤壁市高新区

1.3 项目规模: 新建 15M 电杆 10 根、S11-M-400KVA 变压器: 2 台、JKLYJ-10KV-1*120:1500 米、杆上设备(户外真空断路器 ZN12/630-25KV、避雷器、高压熔断器、户外高压油开关): 1 台、400KVA 综合配电箱: 2 台、横担及瓷瓶: 10 套、变压器台支架及辅材: 2 套、隔离开关: 1 台、15 吨吊车: 1 项、机械费: 1 项、带电搭火作业费: 1 项、交接试验费: 1 项、设计费 1 项。

1.4 工程范围: ①施工图纸范围内所有新建 1 电杆、S11-M-400KVA 变压器、10KV 架空线、杆上设备(户外真空断路器 ZN12/630-25KV、避雷器、高压熔断器、户外高压油开关)、400KVA 综合配电箱、横担及瓷瓶、变压器台支架及辅材、隔离开关、15 吨吊车、机械费、带电搭火作业费、交接试验费、设计费等内容。②有关变更通知所增加的内容。③现场安全文明施工所涉及到的所有材料及用工。④合同承包范围的事项不得发生任何杂工费用由甲方承担。⑤施工区域范围内清扫。⑥施工以图纸及合同约定事项为依据,且承包人报价已充分考虑施工期间各种影响价格的因素,如材料、人工价格上涨、窝工、加班等因素,合同价不再调整。⑦发包人有权根据承包人现场施工质量、进度、安全、现场文明施工等

情况随时调整承包人的承包范围,且承包人应全力配合,需要承包人退场的,发包人按承包人已完合格工程量办理结算,承包人不得提出其它任何索赔要求。
⑧因外部因素或甲方原因,形成项目停工、停建、减少工程量等情况,甲方按乙方已完成合格工程量进行结算,乙方不得向甲方提出其他任何索赔。

1.5 其他要求: 1、乙方如未按照清单要求施工或施工内容减少甲方有权按清单价格扣减相关费用。2、因承包人自身原因造成项目不能验收,达不到业主方要求的,发包人不支付工程款,所有损失都由承包人自行承担。

1.6 工程量: 工程量以甲方审核数量为准,且以业主确认的数量为上限,如图纸有其他变更增加或减少,以甲方和业主认可的签证为准。合同范围内未施工内容,按市场单价扣减合同总金额。

1.7 合同估算价: 包干价: 205000 元

二、承包方式

2.1 本工程采用下列 ①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱ 承包方式。

①包人工 ②包主材 ③包辅材 ④包机械 ⑤包工具 ⑥包运输 ⑦包卸货 ⑧包堆放 ⑨包保管 ⑩包质量 ⑪包安全 ⑫包工期 ⑬包资料 ⑭包协调 ⑮包验收 ⑯包税金 ⑰包清扫 ⑱包成品保护 ⑲包售后等内容。

2.2 材料要求: 作为一般承包人根据现场实际情况推断出为完成此项工程所需的主材、辅材均由乙方负责提供。

2.3 设备要求: 施工所涉及到的所有施工设备、工具均由乙方提供。

2.4 人员要求: 满足现场施工进度要求。

作为一般承包人根据实际情况推断出为完成此项完整工程所需要全部内容。以上承包范围及工作内容所需要的所有费用均已包含在单价中。

三、质量、安全、现场文明施工及技术要求

3.4.1 工程质量标准: 乙方承包的所属工程质量必须达到一次交验合格要求。所有工序必须样板先行,未达到业主、甲方、监理要求的,一律不得进入下道工序。

3.4.2 安全要求: 确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。

3.4.3 现场文明施工要求: 达到赤壁市赤马港建筑安装工程有限公司现场文明施工标准化要求。

3.4.4 对甲方、建设单位、监理单位、国家职能部门提出不符合质量要求的地方,乙方必须立即整改并承担因此而发生的一切费用,工期不予顺延。

3.4.5 具体施工工艺要求: 符合国家规范要求。

四、承包价格

4.1 本工程承包价格为 (2) 。

(1) 全费用综合单价包干, 含税单价为人民币_____/ , 以上单价含_____
/票。

(2) 含税包干总价 (大写) 人民币贰拾伍仟元整, (小写) ¥ 205000 元,
含 9% 专票。

(3) 最终审计结算价下浮_____% 且由乙方提供_____/票。

(4) 其他_____/。

以上价格包括但不限于: ①人工费、材料费、机械费、设备进出场费 (含
二次进出场费)、安全文明施工费、卸货费、转运费、临时设施费、场内清洁费、
道路清扫费、场地看护费、垃圾清理和外运费、成品保护费、住宿费、交通费、
办公费、就餐费、赶工补偿费、扬尘处理费、施工现场清洁费、设备检测费、保
养费、规费、施工措施费、管理费、利润、税金等费用; ②施工引发的罚款、运
输车辆违章、肇事的责任和费用; ③由于施工造成的其他建筑物和市政设施、管
线损坏的修复和赔偿费用; ④负责所有工人的劳动保护及养老保险费、各种税
金、利润、国家和地方规定的任何收费; ⑤因各方面原因所产生的窝工费。无论
任何情况, 综合包干单价均不作调整。如有未施工内容, 则扣减相应费用。

4.2 作为一般承包人根据实际情况推断出为完成此项完整工程所需要的全
部工作及费用。

五、工期

5.1 总工期____7____天。开工日期____2023____年____8____月
20 日, 自甲方书面通知之日起计算工期, 每逾期一日, 按 1000 元/天向甲方支
付违约金。工期不因任何因素作出调整, 包括但不限于: 天气等原因。因甲方原
因影响工期的除外。为确保项目在约定工期内完工, 必要情况下, 乙方必须安排
施工人员两班倒作业, 未按要求落实的, 视为乙方违约, 每天承担 1000 元的违
约责任。

5.2 具体施工节点工期要求: 严格按照合同工期执行, 合理安排施工任务。
如因乙方原因未在合同要求工期内完工, 除工期延期扣除违约金外, 人数无法满
足约定要求也须另行扣除违约金处理, 平均每天每少 1 人乙方须向甲方支付违
约金 200 元 (工期符合合同约定的除外)。

5.3 每个节点工期延迟超过 7 天或总工期延迟超过 30 天, 视为乙方严重违
约, 乙方应向甲方支付合同总价的 10% 违约金, 同时甲方有权书面通知乙方终止
合同, 并可安排第三方完成乙方未完成的责任, 由此给甲方造成的一切损失由乙
方承担。

六、付款方式

6.1 预付款: _____/_____;

6.2 乙方完成工程总量 50%且经甲方验收合格, 甲方向乙方支付至已完成工程量总价 30%的进度款;

6.3 乙方完成所有施工内容且经甲方验收合格, 甲方向乙方支付至已完成工程量总价 95%的进度款;

6.4 / , 甲方向乙方支付至已完成工程量总价 %的进度款;

6.5 其他: /

6.5 结算总价款的 5%作为质保金, 质保期 12 个月, 自项目竣工验收之日起计算, 到期后无息退还(应扣除保修期间发生的由甲方代付的保修费用)。

6.7 以上工程款的支付必须确保农民工工资的发放, 农民工工资发放比例不得低于 70%, 乙方应真实、准确造民工工资表, 由甲方代发, 乙方不得截留, 否则产生的一切经济及法律责任均由乙方承担, 与甲方无关。

6.8 乙方申报工程款时需提供进度款申请书、现场形象进度照片、工程量计算式、施工合同, 报项目部审批。

6.9 双方结算流程: 1. 劳务班组向项目部提交已完成合格工程量清单; 2. 项目部组织商务部、工程部、质安部进行现场核实; 3. 商务部根据图纸、合同、计算规则、现场收方情况、施工资料等资料出具结算单; 4. 甲乙双方签字盖章后的结算单才作为结算依据, 除此以外的任何单据、资料均不作为最终结算依据。

6.10 乙方开具合法合规与业务内容相匹配的发票给予甲方, 甲方通过银行划账, 划至乙方如下账户, 户名湖北佳地缘建设工程有限公司账号 1818050109200191339 开户银行中国工商银行股份有限公司赤壁支行营业室。

七、甲方权利义务

7.1 甲方委派邢书明为本工程甲方现场代表, 联系电话 15797358285, 负责合同履行。现场代表有权监督工程质量、进度、安全、文明施工等管理工作, 对乙方在操作过程中存在的工期、质量、安全、文明施工等问题有权提出限期整改、处罚措施, 并有权解除本合同。甲方因此解除合同的, 乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

7.2 甲方有权代为发放工人工资, 并负责监督工人工资情况。有权选择将工程款支付给乙方、乙方的专业分包方或班组。甲方选择将工程款直接支付给乙方的专业分包方或员工, 视为甲方已履行完毕支付工程款义务, 乙方对此应当予以配合、确认。

7.3 按照合同约定向乙方履行合同付款义务。

7.4 甲方有权增减乙方的承包内容和工作量。

7.5 负责协助乙方处理在施工中与其他交叉施工队伍的关系。

7.6 甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准, 均不免除或减轻乙方的质量、安全、进度等责任。

7.7 若甲方认为乙方的施工进度不能满足工期要求时, 甲方有权将乙方承包范围内的部分工作量划出, 交由其他承包人完成, 乙方必须承担一切费用, 并承担甲方由此造成的一切损失。乙方不得提出异议。

7.8 工程中途因甲方或业主原因造成工程停建、缓建, 甲乙双方应积极采取有效措施。

7.9 乙方应向甲方支付的罚款及承担损失的违约金, 甲方有权在应付未付款中直接扣除, 违约金不足以弥补甲方损失的, 甲方继续向乙方追偿。

7.10 其他当乙方未按照合同工期完成施工内容, 甲方有权直接安排班组介入施工, 抢工费用由乙方承担。

八、乙方权利义务

8.1 经甲方同意, 乙方委派驻地工地现场负责人**骆亚洲**代表乙方履行本合同, 联系电话 **17671306136**。负责施工期间的全面管理, 包括但不限于: 施工期间的施工进度、质量、安全和文明施工等现场施工管理。现场负责人不在现场时应明确其带班人员负责, 未按要求落实的, 每次罚款 1000 元。现场负责人外出, 应向项目经理请假, 经批准后方可离开现场。若乙方变更现场代表, 须提前 7 天以书面形式通知甲方并经甲方认可, 其后任必须承担前任应负的责任。

8.2 进场前三天, 乙方应向项目部提交资质证书、施工组织方案、进场人员名单、施工合同、保单等资料, 经项目部审核同意后进场。乙方未提供保单的, 甲方有权代为购买, 费用直接在工程款中扣减。

8.3 乙方必须按图施工, 严格遵守国家有关规范、条例以及项目部的要求。

8.4 未经甲方同意, 本工程不得另行转包, 否则甲方有权收回本工程另行安排, 所造成的一切经济损失由乙方承担。

8.4 乙方必须根据现场实际需要制定详细的材料计划(不得有错误或不需要材料出现, 若有错误的现象发生, 乙方照价赔偿), 乙方人员在施工中要注意材料节约, 不得长材短用, 不得浪费, 如有浪费现象, 第一次照价赔偿, 第二次双倍赔偿, 再次发生三倍赔偿, 以此类推, 最低按每次罚款 200 元; 若有偷窃行为, 直接移送公安机关。甲方采购的材料由甲方项目部相关人员参与监督乙方接收领用, 乙方接收领用后的材料由乙方全权负责保管, 直至工程完成, 期间所造成的损失全部由乙方承担。工程完成时, 若乙方领用数量超出按竣工图核定的数量 3%, 超过部分的材料金额由甲方在结算时从乙方工程款中扣除。所有余料、废料由乙方整理成堆, 甲方负责处理, 未按要求落实的, 每次罚款 200 元, 私自变卖的, 罚款 5000 元—10000 元。

8.5 按相关安全法规进行安全工作, 遵守甲方施工现场管理的有关规定, 承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题, 责任由乙方自行承担。

8.6 乙方应按标准化工地和文明工地标准组织施工, 若甲方、业主、监理及政府有关部门在检查文明施工达不到约定要求, 乙方应支付因自身原因所造成的处罚并承担一切经济损失。并且甲方有权在工程进度款中抵扣罚款金额。

8.7 乙方应做到文明工作, 处理好与其他在建专业施工队伍的关系, 同时遵守甲方现场施工的管理规定, 保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定, 做到逐层清理, 工完场清。

8.8 如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 乙方应赔偿给甲方, 甲方有权在工程款中扣除。

8.9 乙方应及时与甲方沟通, 根据施工进度, 主动做好协调工作。施工过程中, 如出现异议, 应及时协商解决, 不得擅自停工或借故拖延工期。因乙方原因造成停工或延误工期所造成的损失均由乙方承担。

8.10 必须服从业主、总包方、监理的统一管理和现场的统一协调, 做好与监理、总包方及其他交叉施工单位的配合工作。

8.11 乙方进场前须向甲方项目部提供现场所有劳务人员身份证, 并录入人脸识别考勤系统。乙方现场所有劳务人员每天上下班必须通过实名制通道, 考勤记录作为发放工资的唯一依据。乙方不得录用在逃在案人员。

8.12 乙方应及时支付劳务工作者工资, 若乙方发生拖欠劳务工作者工资, 经甲方或行政主管部门核实无误, 甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的劳务工作者工资, 且每发生一次, 乙方应向甲方支付被拖欠的劳务工作者工资 5% 的违约金, 由此造成的所有责任由乙方承担。

8.13 乙方在达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时向甲方提供前述资料, 甲方相应顺延付款时间。

8.14 保修期内发生的维修, 由甲方书面或电话通知, 乙方必须在 8 小时内答复并在 24 小时内赶赴现场处理。否则, 甲方可另请第三方处理, 由此发生的费用从质保金中扣除并可以发生费用的两倍处罚乙方。

8.15 现场所有人员必须着甲方统一工作服, 佩戴安全帽, 由乙方合同签订人在公司办理服装领用手续, 押金 100 元/套, 项目完工, 按归还套数退押金。

8.16 对于合同外的工程, 甲方要求乙方施工, 乙方不得拒绝或不得恶意报高价 (不得高于市场行情); 若现场要求乙方施工, 乙方拒绝或恶意报高价的, 甲方有权找其他人施工, 产生的费用全部由乙方承担, 并从工程款中直接扣除。

8.17 任何情况下, 乙方都应维护甲方形象、声誉。不得采用或借用任何措

施给甲方造成声誉风险,如出现此类情况,乙方按合同总价 30%向甲方支付违约金。

8.18 其他如出现甲方、业主、外部等因素导致项目停建、终止等不利于项目推进的情况时,乙方不得向甲方主张任何赔偿损失,甲方按已完成合格工程量给与乙方结算。

九、安全要求

9.1 乙方必须无条件执行甲方安全管理规定和安全生产的指令。对所有进场人员进行安全教育并做好记录,做好各种安全防护措施,乙方所有人员的人身安全、工伤事故责任及处理均由乙方负责。

9.2 乙方必须建立健全安全管理组织机构,建立安全责任人、专职安全员、配合甲方做好安全教育及日常安全工作。

9.3 乙方进场的管理人员必须熟知安全生产相关法规、规范、标准、要求和技能。上岗前进行三级安全教育,对人员逐一登记,填好安全教育日志。做好每天班前安全交底,每周安全教育,教育记录记入班组施工日志。

9.4 对于承包范围的安全防护要及时设置,对安全隐患要及时处理。否则,甲方有权安排其他人员进行清理,所支工资在乙方工程款中双倍扣除。

9.5 乙方必须确保特殊工种操作人员持有特种作业人员操作证。特殊工种上岗证原件必须放在工地随时准备备查,做到人证一一对应。

9.6 由于乙方人员操作不当或违反操作规程等自身原因造成的安全事故或造成他方人员伤亡,由乙方承担一切损失和责任。因乙方及作业人员的原因造成安全事故、治安事件,其责任和费用均由乙方承担,同时甲方对乙方按规定进行处罚。

9.7 当乙方出现重大安全事故时必须立即报告甲方,并负责保护好现场,其事故处理只能由甲、乙双方代表协商处理,乙方不得以受害者为借口进行要挟、聚众闹事及阻碍生产,未按要求落实的,保证金不予退还。

十、现场文明施工要求

10.1 乙方必须按甲方要求做好施工现场和生活区的文明施工管理工作,确保达到并保持政府有关部门及甲方现场文明要求。

10.2 施工现场操作完毕后,及时清扫干净,做到工完场清、工完料尽,现场所有材料和半成品按甲方要求分类堆码整齐,工具、用具摆放整齐有序;否则,甲方有权安排其他人员进行清理,所支工资在乙方工程款中双倍扣除。

10.3 乙方在施工期间,应着统一工装。严禁违章作业、不戴安全帽、系安全绳、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、扯皮打架等不文明行为。未按要求落实的,每人每次罚款 200 元。

10.4 交工验收之前, 做好一次全面清洁, 并配合甲方做好各级验收工作。

十一、劳动管理要求

11.1 乙方严禁使用 18 岁以下未成年工, 男年满 60 周岁、女年满 55 周岁以上的成年工和属于建筑安装行业禁忌作业的人员以及身份不明和畏罪潜逃的人员。

11.2 乙方所使用的人员由乙方负责管理和教育, 必须遵守国家的法律、法规、甲方的管理制度、现场管理要求。

11.3 乙方进场必须确保各项工作有充足的劳动力, 经确定的人员, 未经甲方书面准许, 乙方不得擅自撤走进驻工地的任何人员。乙方人员无法满足项目要求时, 甲方可另请其他务工人员进场, 所有费用由乙方承担。

11.4 乙方进场前须向甲方项目部提供进场人员身份证, 并录入人脸识别考勤系统。乙方现场所有人员每天上下班必须通过实名制通道。

11.5 所有劳动工作者工资均采用实名制支付, 实名制系统考勤记录作为发放工资的唯一依据。

11.6 乙方负责统计劳动工作者用工情况, 并制作工资发放表, 由甲方负责代为发放。若发现乙方在此过程中造假, 甲方有权对乙方处以造假金额两倍以上

的罚款。

11.7 工作期间、工地范围内严禁喝酒、斗殴等, 由此造成的一切安全事故由乙方负责, 严重时出现违法治安管理条例或刑事事故的, 移交公安机关处理。

十二、罚则

12.1 发生直接经济损失 30 万元以上的生产安全事故, 按合同总金额的 5% 处罚并承担主管部门的罚款及一切经济损失。

12.2 项目班组管理人员在岗时间每月不得少于 26 天, 未按要求落实的, 每人每次罚款 1000 元。

12.3 落实安全生产三级教育制度, 未组织进行安全生产教育并考试合格的、未积极配合项目部安全生产教育活动, 每人每次罚款 200 元。

12.4 乙方未按甲方安全生产要求、质量要求、现场文明施工要求、劳动者管理要求等内容进行落实的, 甲方有权处以乙方每人每次最低 200 元的罚款。

12.5 乙方未在甲方制定的工期要求完成的, 每延迟一天, 按 1000 元/天支付违约金并追究由此造成的经济损失。如节点工期延误超 5 天的 (自甲方向乙方发出告知函之日起计算), 甲方有权辞退乙方, 并按完成工程量的 70% 结算工程款。

12.6 自进场开始, 乙方必须严格按照甲方总体工期计划执行, 按照甲方要求需要加班加点的, 乙方要无条件服从。否则, 罚款 1000 元/次。

12.7 乙方在施工中如果中途退场, 保证金不予退还, 工程款结算乙方同意按照乙方班组所完成的工程量的 70% 进行结算, 并承担所有违约责任。

12.8 所有工序必须样板先行, 未达到业主、甲方、监理要求的, 一律不得进入下道工序, 未按要求落实, 每次罚款 5000 元, 连续 2 次 (含) 以上的, 直接退场, 并按已完成工程量的 70% 进行结算, 并承担所有违约责任。

十三、履约保证金

13.1 本工程履约保证金为人民币: / 元, 履约保证金不计利息或资金占用费。

13.2 保证范围: 乙方按合同约定全面履行义务。出现下列情形时保证金不予以退还, 包括但不限于: ①因乙方原因不能按约定工期完工; ②工程质量不能达到一次性验收合格; ③出现安全责任事故, 造成人员重大伤残; ④中途退场; ⑤合同签订后 5 个工作日内人员未进场; ⑥报名/报价文件承诺事项。

13.3 履约保证金返还时间: / 。

十四、违约责任

14.1 甲方无正当理由未按本合同约定支付任何一期合同价款的, 自构成逾期支付之日起, 给予 15 天宽限期, 15 天宽限期过后, 每逾期一日, 按逾期未付的应付价款金额银行存款活期利率向乙方支付违约金, 并顺延延误的工期。

14.2 乙方未能按合同约定期限内完工的, 每逾期一日, 按 1000 元/天向甲方支付违约金。逾期超过五日, 甲方有权解除合同。

14.3 乙方在施工过程中, 除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工, 非上述原因连续停工两个工作日以上的, 甲方有权解除合同。

14.4 乙方擅自中途更换工作主要负责人, 或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的, 甲方有权要求乙方更换相应人员, 乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则, 甲方有权要求停工或解除合同, 由此造成工期延误的, 乙方应当承担违约责任, 并赔偿甲方的经济损失。

14.5 甲方依本合同之规定解除合同的, 乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程资料, 并在此期限内与甲方共同签证已完成的工作量。未经甲乙双方共同签证的工作量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场。

14.6 甲方依本合同之规定解除合同的, 甲方有权单方解除合同清退乙方出场, 按乙方完成合格工程量总价款的 70% 支付 (其余措施费不予结算), 造成的损失甲方直接在工程款中扣减。包括但不限于: 乙方不能履行合同中约定的质量、进度、安全、现场文明施工要求的。

14.7 乙方不按时进场施工, 在甲方发出书面通知后的三日内仍不进场的,

甲方有权解除合同, 履约保证金不予返还。

14.8 因乙方施工造成甲方工程质量问题的, 甲方有权向乙方追究由此而产生的经济、法律责任。

14.9 乙方应向甲方支付的罚款及承担损失的违约金, 甲方有权在应付未付款中扣除, 违约金不足以弥补甲方损失的, 甲方可以继续向乙方追偿。

十五、合同终止

有下列情形之一的, 合同权利义务终止: ①本合同因已按约定履行完毕而自然终止; ②本合同经各方协商一致而终止; ③本合同因一方出现本合同约定的违约情形, 另一方发出解除合同的通知; ④法律法规规定终止的其他情形。

十六、保密条款

16.1 在本合同订立前、履行中及终止后, 未经合同其他方书面同意, 任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息 (包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等) 负保密责任。

16.2 一方违反上述约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的, 责任方应按工程预算总价款的 10% 向合同其他方支付违约金, 违约金不足以赔偿合同其他方损失的, 应按合同其他方的实际损失赔偿。

16.3 保密条款具有独立性, 不受本合同的终止或解除的影响。

十七、争议的解决

17.1 甲方对本合同任何条款有最终的解释权。凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议, 合同各方应通过友好协商解决; 如果协商不成, 任何一方均可向合同履行地 (即工程所在地) 人民法院诉讼解决。

17.2 本合同生效之后, 任何一方违反本合同规定, 除了承担违约金外, 还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用, 包括但不限于: 律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

十八、其它

18.1 本合同自双方签字或盖章之日起生效, 合同履行期内, 甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜, 经双方协商一致, 可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

18.2 本合同一式 叁 份, 甲方 贰 份, 乙方 壹 份, 每份均具同等法律效力。

甲方 (盖章):

法定代表人 (签字):



乙方 (盖章):

法定代表人 (签字):

合同编码: 202308-SCCY-LW304

或授权委托人(签字):

法定/授权委托人(签字)

联系电话:

联系电话: 17671306136

地址: 赤壁市赤马港办事处

地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办

事处河北大道和睦家园 703 号

签约日期: 2023 年 8 月 20 日

签约日期: 2023 年 8 月 20 日

附件: 合同后需附营业执照、法人身份证。非法人签字需和提供经办人身份证、法人授权委托书。

3-5 近 5 年完成的类似项目情况表 4

项目名称	湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目
项目所在地	岳阳市汨罗市长乐镇双旗村 2 组中石油
发包人名称	国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司
发包人地址	湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道 158 号盛大泽西城 5 栋 2803 号
发包人联系人及电话	魏安河、0731-88157832
合同价格	47.173 万元
开工日期	2025.9.19
竣工日期	2025.10.19
承担的工作	湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目
工程质量	合格
项目经理	彭家千
技术负责人	江忠新
总监理工程师及电话	/
项目描述	湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目
备注	/

湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目

合同编号: HNGS-25-ZC06-0077

单位合同编号: GJGWHN-25701



湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目

技术服务合同

甲方: 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

乙方: 湖北佳地缘建设工程有限公司

签订地点: 长沙市 芙蓉区

签订时间: 2025.9.19

合同编号: HNGS-25-ZC06-0077

本技术服务合同 (本“合同”) 由以下双方签署:

甲方: 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

住所: 湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道 158 号盛大泽西城 5 栋 2803 号

企业 (法人) 统一社会信用代码: 91430104MA4RNY314P

法定代表人 (负责人): 魏安河

乙方: 湖北佳地缘建设工程有限公司

住所: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁 马港办事处河北大道和 睦家园 703 号

企业 (法人) 统一社会信用代码: 91421202MA4941Y705

法定代表人 (负责人): 马斌

上述各方在本合同中合称为“双方”, 单独称为“一方”。

鉴于甲方计划开展湖南公司 71A#、75# 阀室收发球筒改造外电增容技术服务项目 (简称“本项目”), 甲方选择乙方担任本项目的服务方, 为甲方提供相关的湖南公司 71A#、75# 阀室收发球筒改造外电增容技术服务, 乙方愿意为甲方提供该等技术服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国促进科技成果转化法》《技术合同认定登记管理办法》及其它有关法律、行政法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就乙方提供本项目技术服务事宜协商一致, 订立本合同。

第一条 技术服务范围

1.1 技术服务内容: 详见附件一技术服务内容。

1.2 技术服务要求: 制定设计方案及外电增容及电力线路迁改的实施需在

71A#、75# 阀室配变改造图的基础上进行深化。

1.3 技术服务方式和技术服务成果

乙方向甲方提供技术服务的方式应包括但不限于对电力设备线路进行全面检测调试, 整理资料并向电力部门申请报验, 配合完成工作取得验收合格证明, 实现增容后稳定供电等。

1.4 技术服务地点湖南省岳阳市。

1.5 其他: /

第二条 进度要求及质量要求

2.1 乙方应当按照下列进度要求向甲方提供技术服务:

本技术服务项目的履行期限为: 合同签订之日起至质保期结束, 具体进度要求为:

30 个日历日内完成全部技术服务 (以实际进场时间为准); 全部技术服务结束并提交所有成果且通过验收后质保期 2 年。

2.2 乙方将按照下列质量要求向甲方提供技术服务:

对电力设备线路进行全面检测调试, 整理资料并向电力部门申请报验, 配合完成工作取得验收合格证明, 实现增容后稳定供电。

2.3 其他: /

第三条 各方权利义务

3.1 甲方权利与义务

(1) 甲方应向乙方提供技术资料、数据、材料或样品, 甲方对其提供资料的准确性和完整性负责:

(a) 提供现场详细地址和联系人、联系方式 ;

(b) 提供 71A#、75# 阀室配变改造图 ;

(c) 提供甲供变压器设备的质量证明文件、安装图纸等技术资料 ;

(2) 甲方应向乙方提供工作条件: /

(3) 甲方应向乙方提供的其它协作: 根据乙方需求, 提供必要的办理增容报装、停断电送电申请需要的甲方营业执照复印件。

(4) 甲方有权监督检查技术服务费用使用情况,随时了解、跟进、抽查技术服务工作进展情况,与乙方沟通检查与抽查结果。

(5) 甲方有权对乙方的技术服务工作提出改进意见,乙方应当在 3 日内对甲方的意见进行调整、修改。

(6) 甲方应当严格履行合同义务,根据本项目的具体情况和技术要求,在乙方履行相应合同义务的情况下,按合同规定的时间和方式支付费用。

3.2 乙方权利与义务

(1) 对本技术服务项目技术服务的工作量、正确性、完整性、准确性、有效性、合法性和及时性负责,保证按照本合同及附件的约定,及时、正确、完整地全部约定义务及工作。

(2) 应合理配备项目组成员(具体见附件二乙方技术服务项目组成员),未经甲方事先书面许可,乙方不得擅自变更、减少项目组成员;乙方应合理计划和实施本技术服务项目,熟悉与本技术服务项目有关的甲方内部规章制度。

(3) 若本技术服务项目涉及其他利害关系方,未经甲方事先同意,乙方不得和其私自接触,以保证技术服务结果的客观性、正确性,维护甲方正当利益。

(4) 乙方应按工作进度向甲方通报服务进展情况,根据甲方的意见及时修改完善服务成果。

(5) 严格遵守适用于乙方的专业守则,以处理类似项目时应有的合理专业审慎态度开展技术服务工作。

(6) 乙方不得拒绝甲方与本技术服务项目有关的咨询,对甲方的相关咨询必须给予及时、明确的书面或其他双方认可的方式答复。

(7) 本合同项下技术服务项目结束后,乙方应当为甲方就相关报告内容的理解和实施过程中遇到的相关问题提供免费服务,具体包括: /。

(8) 非经甲方书面同意,乙方不得在项目履行及完成后的任何阶段,向任何第三方透露项目的任何内容和执行情况,包括但不限于双方洽谈的任何情况及签署的任何文件,以及服务费用、协议、备忘录、订单等所包含的一切信息。

(9) 乙方在进入甲方及甲方所属单位时,应遵守甲方管理制度,如因此给甲方造成的损失,由乙方承担。

(10) 乙方应当对甲方提供的资料进行核查。发现甲方提供技术资料、数据、材料或样品如有遗漏,乙方应在接到上述资料或开始工作的 7 日内提出书面补充清单,否则视为甲方提供的资料和工作条件已齐备且符合合同约定。

(11) 技术服务工作成果验收完成后 7 个工作日内,乙方应归还甲方交予的全部资料、数据等,不得擅自留存复制品,或者乙方应按照甲方允许的方式销毁全部资料、数据。

(12) 乙方应在技术服务成果验收完成后 30 个工作日内办理项目结算。

(13) 在未得到甲方事先书面同意的情况下,乙方不得向任何第三方分包或转包本技术服务项目。

(14) 乙方应以 书面形式 向甲方编制或提交有关本技术服务项目的往来函件、各种资料、文件或信息和所有项目服务成果。

3.3 其他: /

第四条 费用

4.1 本合同项下技术服务费用含税总额为: 471730 元人民币, (大写: 人民币肆拾柒万壹仟柒佰叁拾元整); 不含税总额为: 445028.3 元人民币, (大写: 人民币肆拾肆万伍仟零贰拾捌元叁角整); 税率 6%。

本费用为包干含税价格, 涵盖了乙方为履行本技术服务项目及相关调查而发生的全部工作小时、成本和开销, 以及购置设备或仪器的费用、知识产权及技术秘密相关权利获取、现场或异地培训费用等, 乙方不得向甲方请求额外费用。其中, 费用构成详见本合同附件三。

4.2 技术服务费用由甲方按照以下第 (1) 条约定, 付款方式: ☒ 银行转账; ☐ 银行汇票; ☐ 其他, 支付到本合同第 4.4 条规定的乙方银行账户。

(1) 一次性支付: 在技术服务结束并提交所有成果且通过验收后 60 日内, 一次性付清全部费用。

(2) 分期支付:

(a) 本合同生效后 / 日内, 支付报酬总价 / %;

(b) (按照进度约定若干期支付, 但每一期都应有明确的时间点);

(c) 项目验收合格后 / 日内, 支付至报酬总价的 / %。

4.3 技术服务费用由甲方按照以下第 ① 条约定

①不适用质量保证金。

②适用质量保证金。质量保证金为合同总价款的 百分之五 (5%) 。如采取一次总付方式, 则从合同总额中扣除; 如采取分期付款方式, 则从第一次分期付款金额中扣除。在本合同约定的质量保证期结束后 (且无任何服务质量问题后) 十 (10) 个工作 一次支付质量保证金。

4.4 乙方开户银行名称、地址、帐号和税号 (如适用) 为:

开户银行: 中国工商银行赤壁市支行营业部

地址: 湖北省咸宁市赤壁市

银行联行行号: 102536200083

帐号: 1818050109200191339

税号: 91421202MA4941Y705

4.5 在履行本合同期间, 每一方应根据中华人民共和国税务相关法律法规的规定, 分别承担各自因履行本合同而应缴纳的所有税费。任何因本合同的履行而在中国境外引起的乙方应缴的税费均应由乙方承担和缴纳。本合同执行 6% 行业增值税税率, 在本合同履行期间, 若国家税率政策发生变更调整的, 本合同的执行税率也随之进行相应的调整。本合同的不含税服务费用保持不变, 含税服务费用随之进行调整。

4.6 乙方应在甲方向乙方支付每期费用之前针对 ☐ 全部; ☐ 当期服务费用 向甲方开具合法有效的增值税专用发票。乙方未按本条款约定开具增值税专用发票的, 甲方有权延缓支付费用。

4.7 开具发票所需甲方信息:

纳税人名称: 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

税务登记号: 91430104MA4RNY314P

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙金星支行

开户行账号: 43050178483600000577

税务登记地址: 湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道 158 号盛大泽西城 5

栋 2803 号

财务电话: 0731-88157842

4.8 乙方保证其在本合同签署之日 ☒ 属于、☐ 不属于 依据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部颁布的《中小企业划型标准规定》确定的中小企业; 本合同有效期内, 如乙方企业类型依据届时适用的中小企业划分标准发生任何变更, 乙方应在类型变更后 十 (10) 日内以书面方式通知甲方。

4.9 其他: /

第五条 履约担保

乙方应根据甲方要求按照以下方式向甲方提供履约担保:

5.1 ☐ 不适用履约担保

5.2 ☒ 适用履约担保

乙方应在本合同生效后 30 日内, 根据甲方要求向甲方提供合同价款 5 % 的履约保函或履约保证金:

(1) ☐ 履约保函

履约保函应由甲方认可的中国境内国有商业银行或股份制商业银行开具的一份经甲方认可的、受益人为甲方的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函正本, 履约保函的有效期应至 / 。

(2) ☒ 履约保证金

履约保证金应由乙方根据本条款约定支付至甲方指定银行账户, 履约保证金的有效期应至 现场技术服务完成验收合格后, 履约保证金在乙方完全履行本合同项下全部义务之后 30 日内由甲方无息返还给乙方, 如乙方发生违约的, 甲方有权根据因乙方违约行为而造成的损害扣除履约保证金, 作为乙方应支付的违约金或对甲方的损害赔偿。履约保证金的余额(如有)在乙方完全履行本合同项下全部义务后 30 日内由甲方无息返还给乙方。

5.3 其他: /

第六条 保密

6.1 本合同附件五保密条款为本合同的组成部分, 双方有关保密的权利、义务及责任依照本合同附件五保密条款执行。

6.2 其他: /

第七条 陈述、保证与承诺

7.1 第三方知识产权: 本次技术服务如需使用第三方知识产权, 则乙方需确保所使用的第三方知识产权已获得合法授权, 并不会导致甲方在使用过程中侵犯第三方知识产权。如涉及第三方知识产权许可, 乙方需提前书面通知甲方并出示已获许可之证明。除非甲方事先书面同意, 乙方不得就第三方知识产权向甲方收取任何费用。

7.2 不侵权: 乙方陈述和保证, 其履行本合同所使用的乙方的任何设备、材料、工序工艺、软件及其他知识产权均不会侵犯任何第三方合法拥有的包括但不限于知识产权在内的各项权利。如果第三方提出任何侵权主张 (无论是向甲方主张还是向乙方主张), 乙方应负责与第三方交涉, 并向甲方赔偿因乙方侵权 (或潜在侵权) 而对甲方造成的全部经济损失 (包括直接损失和间接损失), 包括但不限于乙方为处理侵权事宜所支出的律师费、公证费、鉴定费、差旅费、专家费等全部费用, 并承担由此产生的全部法律责任。该等赔偿不以合同价款金额为限, 以甲方实际遭受的损失确定赔偿金额。

7.3 施工安全 (如适用): 乙方承诺其及其工作人员已取得相应的施工资质, 并且在提供技术服务时, 将严格遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度, 乙方承诺对其原因导致的安全事故及人员伤亡承担全部责任。

7.4 诚信合规: 乙方承诺其向国家管网集团报送的企业基本信息填报表所要求填报相关事项真实、完整、无隐瞒且已充分披露相关信息。

7.5 团队稳定及不竞争: 乙方需保证提供技术服务的团队成员具备足够的知识和经验, 团队需保持稳定且不得随意更换 (如需更换需要提前告知甲方并取得甲方的事先书面同意, 且工作交接期不少于0.3个自然月)。团队成员需尽职尽责, 接触甲方核心技术或者关键信息的团队成员 (以甲方的判断和正式书面告知为准), 在本合同履行期间 及此后的/个月内 不得为与甲方存在竞争关系的单位或者个人提供类似服务。乙方负责对其所派出的人员, 不论该人员是否为其雇员, 购买适当的保险来保障因这些人员的受伤 (包括致命伤害) 而产生的索赔和费用, 甲方不对乙方人员承担任何责任和费用。

7.6 对外关系承诺: 乙方在其服务范围内与其他服务方之间的工作关系, 由乙方自行负责处理。

7.7 遵守甲方操作规程: 乙方在进入甲方及所属单位的工作区域时, 须专业审慎且遵守甲方安全管理规定和QHSE(质量、健康、安全、环保)操作规程。如有违反, 乙方需要承担由此产生的全部法律责任并对甲方造成的损失承担赔偿责任。

7.8 设备合格: 除非本合同另有明文规定, 乙方应确保提供技术服务所使用的设备的技术性能和质量符合国家标准、行业标准和市场的通常标准(以要求较高的为准)。未经甲方同意, 乙方应使用本合同规定的设备提供技术服务, 不得擅自更换。

7.9 亲自完成: 乙方保证按合同约定亲自完成技术服务和解答甲方问题, 未经甲方书面同意不得擅自将本合同项下的全部或者部分工作转包或分包给第三方。

7.10 自行投保:

(1) 乙方必须对自己的全部设备及人员进行保险, 如发生设备、人身伤亡等事故(甲方过错除外), 由乙方负责向保险公司索赔, 甲方不负任何责任。

(2) 因甲方过错造成乙方的设备和人员的损害, 由乙方负责向保险公司索赔, 甲方只承担保险公司赔偿以外的损失, 对于未保险的部分甲方不予赔偿。

7.11 其他: /

第八条 验收和质量保证期

8.1 双方确定, 按以下标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收:

(1) 技术服务成果形式: 验收通过后, 提交电力部门验收合格证明。纸质版1份, 电子版1份, 份数为1份, 介质为纸质和电子。

(2) 技术服务工作成果的验收程序: 各项技术服务工作成果自完成之日起7日内, 乙方应书面提请甲方进行验收, 验收通过的, 甲方在验收报告上签署意见。如果验收不合格, 乙方应按甲方意见免费进行修改或重新制作或编制, 并自验收不合格之日起15日内重新提请验收。

任一项技术服务工作成果连续2次验收不合格的, 则视为乙方没有完成该项服务, 甲方有权立即停止支付剩余服务费用, 并根据情况扣减该项服务的服务费用。

(3) 技术服务工作成果的验收标准: 符合国家、行业现行质量验收、评定统一标准及质量验收规范, 符合当地供电部门送电前验收要求, 质量评定结论为合格。

(4) 技术服务工作成果的验收方法: 提交电力部门验收合格证明。

(5) 验收时间和地点: 提交服务成果后于湖南岳阳。

8.2 本合同下质量保证期为: 自乙方提交的技术服务工作成果验收合格后 24 个月。如果甲方在质量保证期间发现乙方提交的技术服务成果不符合本合同规定的质量标准, 乙方应负责免费修改和改正, 并承担鉴定及其他一切有关费用。如乙方不修改和改正且不承担有关费用, 甲方可按合同约定扣除质量保证金 (如有), 并由乙方承担违约责任。

8.3 在技术服务成果验收之时, 乙方应向甲方返还甲方所提供的全部资料, 乙方不得做任何形式的留存, 但为履行本合同项下义务而必要留存且经甲方书面同意的除外。

8.4 其他: /

第九条 违约责任

9.1 任何一方未履行其在本合同项下的任何义务均被视为违约, 应承担因自己的违约行为而给守约方造成的全部损失, 含直接或间接实际损失及预期可得利益损失, 包括但不限于因违约产生的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、对第三方赔偿费用、罚款、差旅费、鉴定费、公证费等损失。

9.2 乙方应按照本合同第二条约定的进度要求, 提供符合本合同约定的质量要求和规定的验收标准的技术服务。若因乙方原因导致未在双方约定的时间进度内提供符合本合同规定的质量要求和验收标准的技术服务的, 则每逾期一 (1) 日, 甲方有权要求乙方支付技术服务费用总额的万分之五作为违约金; 逾期超过 十 (10) 日的, 甲方有权单方面解除合同, 并要求乙方返还甲方已支付的全部技术服务费及利息。在向甲方支付前述违约金和/或返还技术服务费之外, 乙方仍有义务赔偿甲方因乙方违约行为所遭受的任何其他损失。

9.3 若乙方存在第 9.2 条以外的其他违约行为, 且在收到甲方通知后 十 (10) 日未能纠正的, 则甲方有权单方面解除合同, 乙方应返还甲方已经支付的全部技术服务费及利息, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

9.4 甲方应按合同规定按时向乙方支付技术服务费, 若 由于可归咎于甲方的原因导致其 未按时付款, 甲方不仅应支付乙方应付款项, 并且每逾期一 (1) 日, 乙方有权要求甲方支付该阶段 (如适用分阶段付款) 应付未付金额的 万分之五 作为违约金; 但累计支付的逾期违约金不得超过本合同技术服务费总额的 10 %。若由

于不可归咎于甲方的原因导致其未按时付款,甲方不视为违约,甲方仅应支付乙方应付款项、无需承担任何违约金。

9.5 乙方违反本合同第六条规定的保密义务的,应向甲方支付本合同技术服务费总额的 30 %作为违约金,甲方有权选择从 ☒ 质量保证金; ☐ 履约保证金 (如有) 或剩余未支付价款中直接扣除违约金,乙方还应并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时,甲方在发现以上行为后,有权单方面解除本合同,乙方不得提出异议,并应妥善处理合同解除后的相关事宜,如返还甲方已提供的相关物品、资料,协助甲方进行工作交接等。若本合同附件对违反保密义务的违约责任存在不同约定情形,以本条款为准予以优先适用。

9.6 甲方应按合同第 3.1 条约定按时向乙方提供技术资料及协作事项,若未按时提供,甲方除应继续向乙方提供外,每逾期 1 日,乙方有权要求甲方支付本合同技术服务费用总额的 万分之五 作为违约金;累计支付的逾期违约金不得超过本合同技术服务费用总额的 5% 。若因甲方未按时提供技术资料及协作事项导致乙方不能按合同第二条约定完成相关技术服务工作的,乙方对此不承担任何责任,且第二条约定的履行期限应当依次往后顺延。

9.7 若乙方违反第 3.2 条 (2) 项约定,擅自变更、减少项目核心人员,甲方有权将技术服务费的 5% 进行扣减,乙方还应向甲方支付本合同技术服务费总额的 30 %作为违约金。

9.8 除双方协商一致或本合同另有约定或法律明确规定之外,任何一方不得擅自解除合同,否则应向另一方支付本合同技术服务费总额的 30 %作为违约金,并赔偿给另一方造成的实际损失。

9.9 其他: /

第十条 变更与解除

10.1 发生以下情形,本合同可以终止:

- (1) 甲方书面通知终止本合同;
- (2) 双方协商一致决定终止合同的;
- (3) 由于不可抗力致使本合同的全部义务不能履行的;
- (4) 法律规定及本合同约定的其他情形。

10.2 甲方单方终止本合同的, 甲方应支付乙方实际完成工作对应的服务费用, 甲方单方终止合同自书面通知送达乙方时生效。

10.3 除本合同另有约定外, 本合同及其附件仅能由双方通过签署书面文件的方式予以修改、补充、变更、放弃、终止或解除。

10.4 本合同终止后, 乙方应将已收取报酬部分的有关工作成果和所有相关资料移交给甲方, 作为甲方日后工作所需。倘若甲方委托其他单位继续本合同工作的, 乙方应做好项目的交接工作, 且该第三方单位有权使用乙方已完成的工作成果, 乙方不得对此提出任何异议。

10.5 本合同的变更或解除必须由双方协商一致, 并以书面形式签订补充协议。

10.6 其他: /

第十一条 知识产权

11.1 乙方根据本合同提交给或应提交给甲方的技术服务工作成果及所有相关资料, 以及甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新技术成果及其相关知识产权, 均归甲方所有。

11.2 甲方提供给乙方的企业标识、图片、文字、技术资料等任何资料、文件的知识产权归属于甲方, 乙方仅能在履行本技术服务项目所必须的范围内使用。

11.3 受限于第 11.1 条和第 11.2 条规定的效力, 如果乙方利用甲方提供的或归属于甲方的技术资料、知识产权和工作条件完成或实现了任何第 11.1 条所述技术服务工作成果以外的新技术成果 (包括但不限于新技术、新工艺、新方法、新发明、新发现等), 这些新技术成果及其知识产权的归属采用以下第 (1) 种方式:

(1) 归甲方所有, 未经甲方同意乙方不得自己使用也不得再许可第三方使用或向第三方披露。

(2) 归甲方所有, 乙方 ☐ 有权无偿使用; ☐ 可以在双方协商确定向甲方支付的使用价格后有偿使用, 但未经甲方同意, 乙方不得再许可第三方使用或向第三方披露; 甲方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的, 不影响乙方的使用权。

(3) 归乙方所有, 甲方 ☐ 有权无偿使用, 未经乙方同意, 甲方不得再许可第三方使用或向第三方披露; 乙方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的, 不影响甲方的使用权。

(4) 双方共有,任何一方都有权自己使用,但任何一方转让技术成果或许可第三方使用技术成果必须经过另一方同意。任何一方转让或许可使用技术成果产生的收益都应按甲方占 / %, 乙方占 / % 的比例进行分配。

11.4 其他: /

第十二条 通知

12.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等,均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式,并应在合同约定的期限内送达接收人。

12.2 除非本合同另有约定,本合同项下双方之间的一切通知均可通过传真、快递、快递、电子邮件或双方同意的其他方式送达以下地址:

(1) 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

联系人: 廖鹏辉

联系电话: 13347238215

通讯地址: 湖南省长沙市芙蓉区人民东路 99 号长房国际大厦国家管网湖南公司

邮政编码: 410000

电子邮件: lph617044014@126.com

(2) 湖北佳地缘建设工程有限公司

联系人: 马斌

联系电话: 15272072656

通讯地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和 睦家园 703 号

邮政编码: 437300

电子邮件: 499584765@qq.com

12.3 通知在下列日期视为送达被通知方:

(1) 由挂号信快递,发出通知一方持有的挂号信回执所示日;

(2) 由传真传送,收到成功发送确认后的第一个工作日;

(3) 由特快专递发送，以收件人签收日为送达日，收件人未签收的，以寄出日后第四个工作日为送达日；

(4) 由电子邮件发送，以发出通知一方邮件系统显示已成功投递对方服务器（包括但不限于收到被通知一方阅后自动回执）的当日。

12.4 双方的通讯地址可作为法院、仲裁庭送达诉讼、仲裁文书的地址，一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应立即书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

12.5 双方应及时签收对方送达至约定地点和指定接收人的来往信函；如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方已签收。

12.6 其他：/

第十三条 诚信合规

13.1 本合同附件四廉洁条款为本合同的组成部分，双方有关诚信合规的权利、义务及责任依照本合同附件四廉洁条款执行。

13.2 其他：/

第十四条 健康、安全与环境

14.1 乙方应对其全部工作和相关工作人员的健康、安全、环保负责，乙方应遵守、并确保其员工、分包商和来访者遵守国家相关法律、法规、规范标准等规定，以及甲方随时发布的相关规定和指示。

14.2 乙方应根据相关法律法规和合理审慎服务商的标准，建立并维系自身良好的健康、安全、环保体系。

14.3 在履行合同时：(1) 乙方应为有机会出差或驻场的人员购买人身意外保险或其它相关项目的保险；(2) 甲方有权根据需要修订其健康、安全及环保规定并将最新文件发给乙方以便遵照执行；(3) 乙方人员入场前，乙方应根据甲方要求对现场服务人员进行 HSE 相关的培训教育，确保其充分掌握国家相关法律法规、地方政府健康安全环境管理规定、国家管网集团 HSE 管理规定以及相关事故防范措施和事故应急处理预案等。

14.4 因乙方未能按国家相关规定和甲方的要求而在健康、安全、环保方面给甲方造成任何损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

14.5 如乙方违反本合同, 甲方有权从应付乙方的款项中、乙方支付给甲方的履约保证金中、乙方提供给甲方的履约保函中或其他任何履约担保中扣留相应的违约金、处罚或甲方损失金额, 亦有权要求乙方直接向甲方支付相应的违约金、处罚或甲方损失金额。乙方的履约保证金、履约保函或其他履约担保总金额不足本合同约定数额时, 乙方应于 60 日内补足, 乙方拒不补足的, 甲方有权计收违约金, 直至甲方单方选择解除本合同。

14.6 其他: /

第十五条 不可抗力

15.1 不可抗力事件是指合同当事人不能预见、不能避免且不能克服的客观情况, 包括但不限于 地震、水灾、火灾 (非人为)、雷击、雪灾、瘟疫、海啸、风暴潮、台风、泥石流、滑坡等自然灾害; 战争、骚乱、戒严、暴动、恐怖袭击、罢工、内乱等社会事件导致无法履行合同的情形。

15.2 由于不可抗力原因, 使双方或任何一方不能履行合同义务时, 受到不可抗力影响的一方应采取有效措施, 尽量避免或减少损失, 将损失降低到最低程度, 在不可抗力发生后二十四 (24) 小时内以书面形式通知对方, 并在其后十 (10) 天内向对方提供有效证明文件。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的, 应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

15.3 因不可抗力无法按期履行或不能履行本合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任, 但法律另有规定的除外。如发生迟延履行, 在迟延履行期间发生不可抗力事件导致迟延履行方无法履行其合同义务, 迟延履行方不能就迟延履行期间的不可抗力事件免责。

15.4 在受不可抗力影响一方遵守法律规定以及本合同约定的前提下, 因不可抗力致使本合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担 (为避免疑问, 由于任何一方过错引起的损失除外)。

15.5 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行六十 (60) 天以上时, 双方应就继续履行本合同进行协商, 协商不成则双方均有权解除本合同。当一方因上述原因解除本合同时, 应当以书面形式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

15.6 其他: /

第十六条 转让

16.1 本合同下乙方的权利或义务, 除非得到甲方事先书面同意, 不得转让。

16.2 其他: /

第十七条 适用法律和争议解决

17.1 本合同的订立、解释、履行及效力均受中国法律管辖。

17.2 凡因执行本合同发生的与本合同有关的一切争议,双方应首先尽最大努力友好协商解决。

17.3 如果争议发生后 30 日内无法通过协商达成一致,则应通过以下第 (2) 种方式解决争议:

(1) 提交长沙仲裁委员会在长沙市按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决为终局裁决,对双方都有约束力。仲裁费用(包括但不限于律师费、仲裁费、鉴定费、交通食宿费和其他费用)由败诉方承担。

(2) 将争议诉至 ☐ 甲方住所地; ☐ 乙方住所地; ☒ 合同签订地; ☐ 合同履行地; ☐ 标的物所在地 法院通过诉讼方式解决。诉讼费用(包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、交通食宿费和其他费用)由败诉方承担。

(3) 国家石油天然气管网集团有限公司所属单位之间的争议,应将争议提交共同的上级主管单位或共同的股东单位进行调解。

17.4 在仲裁或诉讼期间,除提交仲裁或诉讼的争议事项外,双方应继续履行本合同及本合同附件的其他内容。

17.5 其他: /

第十八条 术语

双方确定:本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语,其定义和解释如下:

1. /

2. 其他: /

第十九条 技术文件

与履行本合同有关的下列技术文件,为本合同的组成部分:

1. /

2.其他: /

第二十条 合同生效及其他事项

20.1 本合同经双方法定代表人(负责人)或授权代表签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

20.2 本合同未尽事宜,由双方另行协商,对于本合同项下的任何修改、补充及变更,均应由双方协商一致并以书面形式做出,经双方法定代表人(负责人)或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后方为有效该等修改、补充及变更的书面协议将构成本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

20.3 甲方指定 彭志、廖鹏辉 为本合同履行负责人,甲方授权其代表甲方在合同履行过程中交付、接收相关资料及在相关履行资料上签字,如无甲方书面明确授权,其他任何人无权代表甲方履行上述职责。

20.4 必要时甲方有权对本合同进行审计,乙方应予以配合。

20.5 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同同时生效并具有同等法律效力,双方确认知悉全部附件内容并接受其约束,本合同包括以下附件:

附件一:技术服务内容

附件二:乙方技术服务项目组成员

附件三:费用构成

附件四:廉洁条款

附件五:保密条款

20.6 本合同一式4 份,甲方执 2 份,乙方执 2 份,每份文本均具有同等法律效力。

20.7 其他: /

(以下无正文)

合同编号: HNGS-25-ZC06-0077

(本页无正文, 为《GJGWHN-25701 湖南公司71A#、75#阀室收发球筒改造外电
增容项目技术服务合同》签章页)

甲方: 国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油气分公司

(盖章)

法定代表人 (负责人) 或委托代理人:

日期: 2025 年 9 月 19 日

乙方: 湖北佳地缘建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人 (负责人) 或委托代理人:

日期: 2025 年 9 月 19 日

附件一：技术服务内容

协助业主办理 2 座阀室用电增容相关申请及必要的停断电、送电申请；
负责办理变压器、电线杆及电缆线改迁的全部占地手续（含与相关方沟通协调、补偿谈判及协议签订）；
组织现场勘查并依据标准及委托方要求制定含设备布置、线路走向、土建施工的改线设计方案；
按确认方案及技术标准完成外电增容及电力线路迁改的实施；
对电力设备线路进行全面检测调试，整理资料并向电力部门申请报验，配合完成工作取得验收合格证明，实现增容后稳定供电。（2 台油浸式变压器用供）。

附件二：乙方技术服务项目组成员

序号	本项目岗位	姓名	性别	年龄	单位职务	职称	注册执业证书及编号	备注
1	项目经理	彭家千	男	36	项目经理	/	机电工程国家二级注册建造师：鄂242232341871，建筑施工安全生产考核合格证：鄂建安B(2025)0026633	不可替换人员
2	技术负责人	江忠新	男	56	项目技术负责人	工程师		
3	HSE 负责人	王轶	女	34	安全负责人	/	建筑施工安全生产考核合格证：鄂建安C1(2025)0026633	
4	竣工资料负责人	胡三英	女	47	资料员	/	/	
5	施工负责人	邓红斌	男	47	施工员	/	/	
6	质量负责人	黄燕丹	女	34	质量员	/	/	
7	材料负责人	但小红	女	51	材料员	/	/	

附件四: 廉洁条款

第一条 甲乙双方的共同责任

- 1.1 严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定。
- 1.2 严格遵守商业道德和市场规则, 共同营造公平公正的交易环境。

1.3 加强相关人员的管理和廉洁从业教育, 自觉抵制不廉洁行为: 在交易过程中发现本方或者对方及其工作人员存在违规违纪违法问题, 应及时向纪检监察部门或司法机关举报。

1.4 其他: /

第二条 甲方及其人员的责任

2.1 不得索要或接受乙方及其相关单位、人员提供的折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

2.2 不得在乙方及其相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3 不得违反规定在乙方及其相关单位投资入股、合伙经营, 不得向乙方单位及人员借款或委托买卖股票、债券等。

2.4 不得要求、暗示和接受乙方及其相关单位和个人为其购买或装修住房、租赁住房、婚丧嫁娶、配偶和子女的工作安排或上学以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.5 不得参加乙方及其相关单位、个人安排的可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

2.6 不得接受、占用或以明显低于市场价格购买、租用乙方及其相关单位和个人提供的住房、通讯工具、交通工具和高档办公用品。

2.7 不得通过乙方及其相关单位为其配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益。

2.8 不得违反规定在乙方或乙方相关单位兼职和领取兼职工资及报酬; 不得利用甲方的商业秘密谋取个人私利, 或将其提供泄漏给乙方及其它企业和个人。

2.9 不得利用职权和工作之便向乙方提出与交易无关的事项或要求。

2.10 其他： /

第三条 乙方及其人员的责任

3.1 不得向甲方及其人员提供折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

3.2 不得为甲方及其人员报销应由甲方或个人支付的费用。

3.3 不得为甲方人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

3.4 不得为甲方人员购买或装修住房、租赁住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.5 不得为甲方人员安排有可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

3.6 不得为甲方及其人员购置或以明显低于市场价值提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

3.7 不得为甲方工作人员的配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益提供方便。

3.8 不得违反规定安排甲方人员在乙方或乙方相关企业兼职和领取兼职工资及报酬；不得向甲方人员打探涉及甲方的商业秘密。

3.9 甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、作证、协助谈话等义务。

3.10 其他： /

第四条 诚信合规、反贿赂

4.1 为防止利益输送等腐败情况发生，国家石油天然气管网集团有限公司根据内部合规需要，要求各（承包商\供应商\服务商）向国家石油天然气管网集团有限公司报送企业基本信息填报表。承包商\供应商\服务商充分了解国家石油天然气管网集团有限公司此要求对维护公平市场竞争、防止国有企业资产流失、维护国家法纪的重要程度。双方确认，承包商\供应商\服务商隐瞒、不完整、充分

披露基本信息填报表所要求填报相关事项的,甲方有权解除合同,并要求合同相对方赔偿因合同解除而产生的损失。

4.2 双方确认熟悉并了解合同签订地和履行地关于禁止贿赂的商业政策,并同意遵守这些政策。乙方应在其分包合同(如有)中要求分包商遵守相同的反商业贿赂要求。任何一方不得为了获取利益以任何名义宴请对方的员工、代表或对方分包商、代理人的员工、代表,或向对方的上述人员赠送财物或其他好处。实施商业贿赂的一方将承担下列所有不利的法律后果:

- (1) 因商业贿赂所得的任何法律利益对方有权不予兑付;
- (2) 因商业贿赂导致对方负担的任何法律义务对方有权不予履行;
- (3) 因商业贿赂致使对方遭受的任何损失,应当予以赔偿;
- (4) 其他违反廉洁条款和廉洁承诺的行为造成不良影响应追究的相关责任。

4.3 其他: /

第五条 违约责任

5.1 甲方及其人员有违反本廉洁条款第一条、第二条、第四条约定的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予有关人员纪律处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究其刑事责任。

5.2 乙方及其人员有违反本廉洁条款第一条、第三条、第四条约定的,根据情节和后果,甲方除有权要求乙方赔偿由此造成的甲方损失外,还将在国家管网系统内分别给予通报、限制或禁止与其交易的处理;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究其刑事责任。

5.3 其他: /

附件五：保密条款

第一条 保密信息

1.1 本保密条款项下的保密信息指双方合作过程中或《GJGWHN-25701 湖南公司 71A#、75#阀室收发球筒改造外电增容项目技术服务合同》签署前为项目开展而获知（无论是对方提供，还是无意中了解）的不为公众所知，又能为对方（合法所有者或占有者）带来经济效益的所有信息、数据或技术，包括但不限于提供方的与研究、开发、生产、产品、服务、客户、市场有关的软件、程序、发明、工艺、设计、图纸、专有技术、工程、流程、方式、硬件配置信息、客户名单、员工信息、合同、价格、成本、研究报告、预测和估计、报表、商业计划、商业秘密、商业模式、公司决议等任何或所有的商业信息、财务信息、技术资料、生产资料以及会议资料 and 文件。

1.2 如上述保密信息存在如下情况，则本保密条款将不适用：

1.2.1 在无需承担保密义务的情况下，接收方从提供方处获得上述信息之前就已知晓的；

1.2.2 非因任何一方的过错而为公众所了解的；

1.2.3 从没有保密义务的第三方正当取得的，并且以该取得方所应了解为限，该第三方不是违法获得和披露该保密信息的；

1.2.4 提供方没有保密义务的第三方合法披露并且被该第三方合法披露的；

1.2.5 在没有接触保密信息的情况下，接收方独立开发取得的；

1.2.6 接收方事先征得提供方书面同意而发布的。

1.3 本保密条款所称的接收方指通过合同对方提供或无意中了解等其他任何方式从对方获知保密信息的一方；提供方指向合同对方提供或合同对方从该方无意中了解或以其他任何方式从该方获知保密信息的一方。

1.4 其他： /

第二条 保密责任

2.1 接收方应仅将提供方的保密信息用于与双方合作有关的用途或目的。

2.2 接收方应保护和妥善保存从提供方获知的保密信息,除本保密条款约定外,接收方不得披露提供方的保密信息。

2.3 接收方应对从提供方获知的保密信息按本保密条款约定,并至少采取与适用于自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密。

2.4 保密信息仅可在接收方从事本项目所需的负责人和雇员范围内知悉。在上述人员知悉该保密信息前,接收方应向其提示保密信息的保密性和应承担的义务,并保证上述人员以书面形式同意接受本保密条款的约束。

2.5 保密信息提供方要求时,接收方应按照保密信息提供方的指示将含有保密信息的所有文件或其他资料归还给保密信息的提供方,或者按照保密信息提供方的指示予以销毁,且有关销毁清单应同时送交给提供方。

2.6 上述限制条款不适用于以下情况:

接收方收到司法机关、仲裁机关、行政机关等有权机构的有效传票或指令,被要求披露全部或部分保密信息,并据此向上述机构披露保密信息的,但前提是接收方应立即通知提供方其被要求披露的事实、条件和情况,并与提供方磋商采取可行的法律步骤以拒绝该等要求或缩小该等要求的范围;如果必须或认为应该披露上述保密信息,接收方应获得由要求其披露的机构签发的指令并尽力获得上述机构对于合法使用保密信息的可靠保证。

2.7 如果接收方须向任何第三方披露保密信息,则接收方应事先得到提供方的书面同意,在向第三方披露保密信息之前,接收方应按照不低于本保密条款保密要求的程度与第三方签署保密合同。

2.8 若接收方将与第三方合并、被第三方兼并,接收方应立即将提供方的保密资料归还提供方,或根据提供方的要求予以销毁,且有关销毁清单应同时送交给提供方;但如事先获得提供方的书面同意,接收方可继续使用该保密信息。

2.9 其他: /

第三条 知识产权

3.1 保密义务同样适用于有关未经注册或未被授予专利权的发明的文件和信息。

3.2 在未使用提供方的保密信息的情况下,接收方独立开发取得的知识产权属于接受方所有。

3.3 本保密条款项下的保密信息的使用而直接或间接产生的知识产权方面的权利, 归 甲方 所有。

3.4 其他: /

第四条 保密文件的归还

4.1 在双方合作终止之后, 本保密条款所涉及的由提供方送交给接收方的一切保密信息, 无论是书面的还是其他具体形式, 以及接受方所作的复印件, 均需立即交还提供方, 或者予以销毁, 且有关销毁清单应同时送交给对方。

4.2 上述对保密信息的返还或销毁, 不影响接受方在本保密条款下应持续履行的保密义务。

4.3 其他: /

第五条 侵权

5.1 除因错误使用该保密信息所致外, 如果接收方因合法使用提供方所披露的保密信息而引起第三方的诉讼 (如保密信息侵犯第三方知识产权)、仲裁、扣押或没收、赔偿或补偿请求或其他权利要求, 提供方应尽力采取措施使接受方免受索赔。

5.2 其他: /

第六条 保密期限

6.1 本保密条款项下接收方对保密信息的保密义务为获知该保密信息后 5 年。

6.2 其他: /

第七条 违约责任

7.1 如果一方或其员工违反本保密条款约定, 守约方有权要求违约方停止侵害、消除影响或采取其他合理的救济措施。违约方还应赔偿因违约行为而给另一方造成的损失。

7.2 其他: /



国家电网
STATE GRID

你用电·我用心
Your Power Our Care

受电工程竣工检验
意见单

95598

能源监管投诉热线

12398

用电户编号	4306409552805	工单编号	3137007210141716
用电户名称	国家管网集团北方管道有限责任公司长沙输油分公司		
用电地址	岳阳市汨罗市东塘镇双旗村2组中石油		
联系人	彭志	联系电话	15802691525

资料检验	校验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）
设计、施工、试验单位资质	√
工程竣工图及说明	√
主要设备的型式试验报告	√
电气试验及保护整定调试记录	√
接地电阻测试报告	√

现场检验意见（可附页）：

合格



检验人	陈一飞	检验日期	
客户签收：	殷孟亮	18328073822	年 月 日

4-1 正在施工的和新承接的项目汇总表

31570072

31370072

4-2 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）企业信誉情况

5-1 企业信誉声明

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1. 被依法暂停或取消投标资格；
2. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
3. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
4. 在最近三年内发生重大工程质量问题；
5. 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单；
6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）有在公示的失信惩戒信息（被列入严重失信主体名单、失信被执行人名单）；
7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为；
8. 法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的其他情形。

我方对上述声明的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

备注：1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项和第 1.4.3 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。

2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。
3. 近三年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近三年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
4. 招标人和评标委员会在评标过程中，应对各投标人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信惩戒信息（失信被执行人、严重失信主体）、行贿犯罪行为等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在评标报告中。

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部收起

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

信用信息

行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

抵押出质信息

- 动产抵押登记信息
- 股权出质登记信息

司法协助信息

- 司法协助信息
- 依人民法院判决申请撤销登记信息
- 协助冻结信息

抽查检查信息

- 双随机抽查结果信息
- 产品质量监督抽查结果信息
- 认证监管抽查检查结果信息
- 食品抽查检查结果信息
- 其他抽查检查结果信息

违法失信信息

- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 承诺不实际情况

自主公示信息

- 企业年报信息
- 集团成员信息
- 执行标准自我声明
- 信用承诺信息
- 名称授权信息

登记机关发布公告

- 经营主体歇业公告
- 涉嫌冒用他人身份登记信息
- 拟强制注销公告

自主发布公告

- 合并/分立公告
- 减少注册资本公告
- 解散事由信息
- 经营主体终止歇业公告
- 简易注销公告信息



湖北佳地缘建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91421202MA4941Y705

注册号：

法定代表人：马斌

登记机关：赤壁市市场监督管理局

成立日期：2018年05月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

顶部

统一社会信用代码:

91421202MA4941Y705

企业名称:

湖北佳地缘建设工程有限公司

注册号:

法定代表人:

马斌

类型:

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期:

2018年05月09日

注册资本:

1001.000000万人民币

核准日期:

2024年06月11日

登记机关:

赤壁市市场监督管理局

登记状态:

存续 (在营、开业、在册)

住所:

湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和陆家园703号

经营范围:

许可项目：地质灾害治理工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；特种设备安装改造修理；城市生活垃圾经营性服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；道路货物运输（不含危险货物）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：对外承包工程；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水污染治理；新材料技术研发；环保咨询服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；生活垃圾处理装备制造；环境保护专用设备销售；涂料销售（不含危险化学品）；土壤污染防治修复服务；建筑材料销售；消防器材销售；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；门窗销售；园林绿化工程施工；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；市政设施管理；城市绿化管理；土地整治服务；五金、交电、金属材料销售；电力设施器材销售；变压器、整流器和电感器制造；体育场地设施工程施工；电线电缆经营；金属材料销售；设备销售；电工器材销售；门窗制造加工；专业保洁、清洗、消毒服务；生活垃圾处理装备制造；光大设备及元器件销售；灯具销售；再生资源及其再生利用；建筑物清洁服务；安全技术防范系统设计施工服务；广播电视设备销售；广播电视传输设备销售；数字视频监控系统销售；交通及公共管理用金属牌制造；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；照明器具销售（除许可业务外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息披露事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgnr/djzc/2023/art_9c67139da37a46c68564d64f30947b2.html

营业期限信息

营业期限自:

2018年05月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋晓梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李桂香	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	马斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	江辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

马斌

李胜文

李桂香

马斌

经理

监事

执行董事

财务负责人

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
		暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	2000万元 (币种: 人民币)	1001万元 (币种: 人民币)	2024年6月11日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称: 李桂香, 认缴出资额: 500万, 币种: 人民币, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: ... 更多	股东名称: 李桂香, 认缴出资额: 250.25万, 币种: 人民币, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资: ... 更多	2024年6月11日
3	章程备案		章程备案	2024年6月11日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 宋晓梅, 职务: 监事	姓名: 李胜文, 职务: 监事	2024年2月29日
5	财务负责人	姓名: 蔡红琴	姓名: 马斌	2024年2月29日

共查询到 30 条记录 共 6 页

首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

注册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无注册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	赤国税? 许变更准字 [2021] 第399 号	其他	2021年4月12日	2029年12月31日	赤壁市国家税务局	对增值税防伪税控系统最高开票限额的审批	查看
2	(咸税二) 许变字 [2019] 第 (697 83) 号	其他	2019年7月19日	2299年12月31日	国家税务总局	增值税专用发票 (增值税防伪税控系统) 最高开票限额审批	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

共计 8 条信息 << 查看全部 >>

 <p>商标注册号: 55233068 类别: 38 注册公告日期: 2021年11月14日 << 查看详情 >></p>	 <p>佳地缘 商标注册号: 55223679 类别: 38 注册公告日期: 2021年11月14日 << 查看详情 >></p>
 <p>佳地缘 商标注册号: 56090066 类别: 37 注册公告日期: 2021年12月14日 << 查看详情 >></p>	 <p>商标注册号: 56104918 类别: 37 注册公告日期: 2021年12月14日 << 查看详情 >></p>

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新。详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

↑
顶部

股权出质登记信息



序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息



序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息



序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息



序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息



序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息



序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查结果信息



序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查结果信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查结果信息



序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查结果信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

其他抽查检查结果信息



序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无其他抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息



序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年4月24日	查看
2	2024年度报告	2025年5月20日	查看
3	2023年度报告	2024年2月18日	查看
4	2022年度报告	2023年5月15日	查看
5	2021年度报告	2022年5月13日	查看
6	2020年度报告	2021年3月29日	查看
7	2019年度报告	2020年5月25日	查看
8	2018年度报告	2019年3月20日	查看

集团成员信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：1.根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！
2.以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100820 备案号：京ICP备18023889-2
[业务咨询与技术支撑联系](#) [使用帮助](#)

↑
顶部

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8FD61B37BE3E3D41795564E4DC34B63F131C0A32B2BD55A36EEE674B4494B69AABA44CBA77F7E19D61E894687E4F59D9D7AE0B966E57C6744DE852E0D9FEE5EE9871987... 6/6

供应商全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

统一社会信用代码	企业法定代表人
企业登记注册类型	企业注册属地
企业经营地址	

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施日期 决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

290272101

日期和时间设置

15:57:26

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

湖北佳地缘建设工程有限公司

湖北省咸宁市

统一社会信用代码	91421202MA4941Y705	企业法定代表人	马斌
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省咸宁市
企业经营地址	湖北省咸宁市赤壁市赤壁港办事处河北大道和慈家湾703号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

290272179

日期和时间设置

16:01:24

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

湖北佳地缘建设工程有限公司

湖北省-咸宁市

统一社会信用代码	91421202MA4941Y705	企业法定代表人	马斌
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-咸宁市
企业经营地址	湖北省咸宁市赤壁市赤壁港办事处河北大道和颐家园703号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单理由

移出名单日期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

9

0

2

7

2

1

7

9

16:01:34

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一

二

三

四

五

六

日

27

28

29

30

1

2

3

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

4

5

6

7

8

9

10

十八

十九

二十

廿一

廿二

廿三

廿四

11

12

13

14

15

16

17

廿五

廿六

廿七

廿八

廿九

三十

四月

18

19

20

21

22

23

24

初二

初三

初四

小满

初六

初七

初八

25

26

27

28

29

30

31

初九

初十

十一

十二

十三

十四

十五

1

2

3

4

5

6

7

十六

十七

十八

十九

芒种

廿一

廿二

日期和时间设置

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

失信记录主体: 湖北佳地缘建设工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。

认定日期: 2018-05-09 2026-05-07

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

9

0

2

7

2

2

7

8

16:04:37

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一

二

三

四

五

六

日

27

28

29

30

1

2

3

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

4

5

6

7

8

9

10

十八

十九

二十

廿一

廿二

廿三

廿四

11

12

13

14

15

16

17

廿五

廿六

廿七

廿八

廿九

三十

四月

18

19

20

21

22

23

24

初二

初三

初四

小满

初六

初七

初八

25

26

27

28

29

30

31

初九

初十

十一

十二

十三

十四

十五

1

2

3

4

5

6

7

十六

十七

十八

十九

芒种

廿一

廿二

日期和时间设置



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 湖北佳地建设工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 发生转包、出借资质，受到行政处罚的。

认定日期: 2018-05-09

2026-05-07

黑名单记录主体及编号

认定依据

黑名单列入与移除时间



暂无数据



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 2 7 2 2 7 8

网站地图

联系我们

管理系统



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 湖北佳地建设工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发

认定日期: 2018-05-09

2026-05-07

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 2 7 4 6 0 7

网站地图

联系我们

管理系统

16:05:00

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

日期和时间设置

17:51:57

2026年5月2日 三月十六

2026年5月


一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

日期和时间设置

供应商信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

湖北佳地缘建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:45:58

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

日期和时间设置

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

湖北佳地缘建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:44:49

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

日期和时间设置



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金全	4114221984****03
张刚	5102251976****49
王桂来	1326231959****40
胡超	1302811989****02
郭西霞	4104821995****38

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远翰国际教育科技有限公司	551400000000000000
北京远翰国际教育科技有限公司	551400000000000000

查询条件

被执行人姓名/名称: 湖北佳地缘建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91421202MA4941Y705

省份: 全部

验证码: bmzb 6m2b

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91421202MA4941Y705 湖北佳地缘建设工程有限公司 相关的结果。

15:43:36

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

日期和时间设置

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

湖北佳地缘建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:46:41

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

日期和时间设置

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

湖北佳地缘建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:46:58

2026年5月2日 三月十六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

日期和时间设置

供应商中国政府采购网查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

WWW.CCGP.GOV.CN

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：湖北佳地缘建设工程有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：91421202MA4941Y705

执法单位：请输入执法单位 重置 查找 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：湖北佳地缘建设工程有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91421202MA4941Y705 查询时间：2026年05月02日 15时47分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

31370072

中国裁判文书网查询截图

2026年5月2日 星期六

欢迎您, 15872005129 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 湖北佳地建设工程有限公司

案由: 行拘罪

裁判日期: 2023-5-7 TO 2026-5-6

公开类型: 文书公开

保存搜索条件

清空搜索条件

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

2026年5月6日 星期三

欢迎您, 15872005129 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 马斌421281199108236357

案由: 行拘罪

法院层级: 全部

裁判日期: 2023-5-7 TO 2026-5-6

公开类型: 文书公开

保存搜索条件

清空搜索条件

法院层级

裁判日期

审判程序

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

全文: 彭家干420527198907040011 案由: 行贿罪 法院层级: 全部 裁判日期: 2022-6-1 TO 2022-5-6 公开类型: 文书公开

[保存搜索条件](#) [清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

☐ 全选 ☒ 批量收藏

暂无数据!

[中国政府公开信息整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织
公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：湖北佳地缘建设工程有限公司
统一社会信用代码：91421202MA4941Y705
报告编号：20260502155057520408J5

报告生成日期	2026年05月02日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

扫一扫



核验码

公共信用信息概览

湖北佳地缘建设工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91421202MA4941Y705	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	马斌
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2018-05-09
住所	湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园703号		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	2条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	13条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月02日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫



核验码

存续

守信激励对象

湖北佳地缘建设工程有限公司

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称：湖北佳地缘建设工程有限公司
统一社会信用代码：91421202MA4941Y705
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：马斌
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2018-05-09
住所：湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处河北大道和睦家园703号

二、行政管理信息 (共7条)

行政许可

行政许可决定书号：D242111079
行政许可决定书名称：建筑业企业资质
许可证名称：——
许可类别：核准
许可编号：——
许可决定日期：2026-01-13
有效期自：2025-11-12
有效期至：2030-11-11
许可内容：延续
许可机关：湖北省住房和城乡建设厅

第1条

许可机关统一社会信用代码：1142000001104325X6

数据来源单位：湖北省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：1142000001104325X6

行政许可

行政许可决定书文号：(鄂)JZ安许证字〔2019〕028439

第2条

行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证

许可证名称：——

许可类别：核准

许可编号：——

许可决定日期：2025-01-26

有效期自：2025-01-26

有效期至：2028-01-26

许可内容：延续

许可机关：湖北省住房和城乡建设厅

许可机关统一社会信用代码：1142000001104325X6

数据来源单位：湖北省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：1142000001104325X6

行政许可

行政许可决定书文号：咸自然资建审告〔2025〕4号

第3条

行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证

许可证名称：——

许可类别：核准

许可编号：——

许可决定日期：2025-01-26

有效期自：2025-01-26
有效期至：2028-01-26
许可内容：关于湖北佳地缘建设工程有限公司建筑业企业资质证书延期核准名单的公告
许可机关：咸宁市自然资源和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：114212000113372311
数据来源单位：咸宁市自然资源和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：114212000113372311

行政许可

行政许可决定书号：咸自然资建审告〔2024〕11号
行政许可决定书名称：建筑业企业资质证书
许可证书名称：——
许可类别：核准
许可编号：——
许可决定日期：2024-12-13
有效期自：2024-12-13
有效期至：2027-12-13
许可内容：关于湖北佳地缘建设工程有限公司建筑业企业资质证书延期核准名单的公告
许可机关：咸宁市自然资源和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：114212000113372311
数据来源单位：咸宁市自然资源和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：114212000113372311

第4条

行政许可

行政许可决定书号：〔赤税〕许变准字〔2022〕第〔25〕号 第5条

行政许可决定书名称：增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批

许可证书名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2022-05-18

有效期自：2022-05-18

有效期至：2099-12-31

许可内容：根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得增值税专用发票(中文三联无金额限制版)一百万元的最高开票限额

许可机关：赤壁市税务局

许可机关统一社会信用代码：11421281MB1541765U

数据来源单位：国家税务总局咸宁市税务局

数据来源单位统一社会信用代码：11421200MB1524981Q

行政许可

行政许可决定书号：〔赤税〕许准字〔2021〕第〔385〕号 第6条

行政许可决定书名称：增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批

许可证书名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2021-04-12

有效期自：2021-04-12

有效期至：2099-12-31

许可内容：根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得增值税专用发票(中文三联无金额限制版)十万元的最高开票限额

许可机关：赤壁市税务局

许可机关统一社会信用代码：11421281MB1541765U

数据来源单位：咸宁市税务局
数据来源单位统一社会信用代码：11421200MB1524981Q

行政许可

行政许可决定书号：(咸税二)许准字〔2019〕第(70248)号 第7条
行政许可决定书名称：增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2019-07-19
有效期自：2019-07-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得增值税专用发票(中文三联无金额限制版)十万元的最高开票限额
许可机关：国家税务总局咸宁市税务局
许可机关统一社会信用代码：11421200MB1524981Q
数据来源单位：国家税务总局咸宁市税务局
数据来源单位统一社会信用代码：11421200MB1524981Q

三、诚实守信相关荣誉信息 (共2条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：湖北佳地缘建设工程有限公司 第1条
纳税人识别号：91421202MA4941Y705
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：湖北佳地缘建设工程有限公司
纳税人识别号：91421202MA4941Y705
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

第 2 条



四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 13 条)

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120221205B01237 第 1 条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：城镇企业职工社会保险缴费工资申报
承诺内容：(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公示相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。
承诺作出日期：2022-12-05
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120221010B00903 第2条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：城镇企业职工社会保险缴费基数申报

承诺内容：(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，按照要求规范操作，规范管理，强化自律，全面履行应尽的责任和义务；(三)自觉接受主管部门(单位)的监管，自愿接受依法开展的日常检查；(四)严格遵守报告制度，及时如实地报告有关情况，不瞒报、不谎报；(五)严格遵守信息公开相关规定，同意将承诺内容上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期：2022-10-10

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

企业信用承诺信息

承诺编码：42120020220205B00493 第3条

承诺类型：主动型

承诺事由：争做咸宁优秀商户

承诺内容：“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”

承诺作出日期：2022-02-05

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：咸宁市市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421200011337207G

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210115B00376 第4条

承诺类型：证明事项型

31370072

承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务

承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户名、密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。

承诺作出日期：2021-01-15

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市医疗保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1917814P

42128110000997

| 企业信用承诺信息

承诺编码：42128120220905B00145 **第 5 条**

承诺类型：证明事项型

承诺事由：城镇企业职工社会保险缴费基数申报

承诺内容：(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，按照要求规范操作、规范管理，强化自律，全面履行应尽的责任和义务；(三)自觉接受主管部门(单位)的监管，自愿接受依法开展的日常检查；(四)严格遵守报告制度，及时如实地报告有关情况，不瞒报、不虚报；(五)严中遵守信息公示相关规定，同意将承诺内容上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期：2022-09-05

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

| 企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210315B00546 **第 6 条**

承诺类型：证明事项型

承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务

承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过"网上办事大厅"办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。

承诺作出日期：2021-03-15

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市医疗保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1917814P



企业信用承诺信息

承诺编码：42128120220704B00575

第7条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：城镇企业职工社会保险缴费基数工资申报

承诺内容：(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，按照要求规范操作、规范管理，强化自律，全面履行应尽的责任和义务；(三)自觉接受主管部门(单位)的监管，自愿接受依法开展的日常检查；(四)严格遵守报告制度，及时如实地报告有关情况，不瞒报、不虚报；(五)严格遵守信息公示相关规定，同意将承诺内容上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期：2022-07-04

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210215B00021

第8条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务

承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过"网上办事大厅"办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定

，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。

承诺作出日期：2021-02-15

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市医疗保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1917814P



企业信用承诺信息

承诺编码：42128120220808B01208

第 9 条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：城镇企业职工社会保险缴费工资申报

承诺内容：(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，按照要求规范操作、规范管理，强化自律，全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管，自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度，及时如实地报告有关情况，不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公开相关规定，同意将承诺内容上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期：2022-08-08

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120221107B00924

第 10 条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：城镇企业职工社会保险缴费工资申报

承诺内容：(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，按照要求规范操作、规范管理，强化自律，全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管，自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度，及时如实地报告有关情况，不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公开相关规定，同意将承诺内容上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期：2022-11-07
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210515B000457
承诺类型：证明事项型
承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务
承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过"网上办事大厅"办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。

第 11 条

承诺作出日期：2021-05-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：赤壁市医疗保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1917814P

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210415B000025
承诺类型：证明事项型
承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务
承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过"网上办事大厅"办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。

第 12 条

承诺作出日期：2021-04-15
承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市医疗保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1917814P

企业信用承诺信息

承诺编码：42128120221108B00027 第 13 条
承诺类型：容缺受理型
承诺事由：湖北佳地缘建设工程有限公司承诺申请审批的建筑装修装饰工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级事项，内容真实有效
承诺内容：一、所作承诺意思表示真实；二、已经知晓行政许可部门告知的全部内容；三、提供的申请材料真实有效；四、符合行政审批部门告知的许可条件、标准和要求，愿意接受时候核查并提供相关证明材料。
承诺作出日期：2022-11-08
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：赤壁市住房和城乡建设局
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346154H

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

5-2 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况	1	无	无	无
仲裁情况	1	无	无	无

备注：1. 招标文件将近 3 年发生的诉讼和仲裁情况作为资格条件或评分项的，投标人应当如实填报相关情况。

2. 近 3 年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的扫描件。以仲裁裁决或判决书的制发时间为准。

5-3 近 3 年投标人工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	/	/	/	/

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料等扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。

5-4 近 3 年项目经理工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	/	/	/	/

- 备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料等扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。
3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。

5-5 近 3 年项目经理获表彰情况表

序号	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	/	/	/

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

2. 本表后应附表彰文件、获奖证书的扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。

和其他管理计划，其中其他管理计划宜包括治安保卫管理计划、合同管理计划，组织协调管理计划、创优质工程管理计划、成品保护管理计划、质量保修管理计划、对施工现场人力资源、施工机具、材料设备管理等管理计划。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。下述表格应照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

- 附表一 拟投入本工程的主要施工设备表
- 附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表
- 附表三 劳动力计划表
- 附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图
- 附表五 施工总平面图
- 附表六 临时用地表



31370072

十一、其他材料

传到其他材料的内容将会在评标结果公示时作为公示附件公示在外网，请谨慎上传。

信誉要求承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我方在此承诺，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1. 没有被依法暂停或取消投标资格；

2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；

5. 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单；

6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有在公示的失信惩戒信息（被列入严重失信主体名单、失信被执行人名单）；

7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；

8. 不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。

我方对上述承诺的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

项目管理机构主要人员承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

1. 若我公司中标，我公司保证项目管理机构主要人员未在本项目中相互兼职。
2. 项目管理机构主要人员均在我公司注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位是我公司。
3. 如我方违背了上述承诺，一切后果由我公司承担。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

主要施工机械设备要求承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

1. 若我公司中标，我公司保证拟投入的主要施工机械设备配置合理，品种齐全，可充分满足本工程施工需求。

2. 如我方违背了上述承诺，一切后果由我公司承担。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

建筑业企业信息登记承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

1. 我公司已在《湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台》进行企业基本信息和人员信息登记。

2. 如我方违背了上述承诺，一切后果由我公司承担。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072

在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

1. 我公司在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
2. 如我方违背了上述承诺，一切后果由我公司承担。

特此承诺！

投标人： 湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人： 马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

本项目不属于政府采购工程的承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

本项目不属于政府采购工程，项目未预留份额专门面向中小企业采购。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

未以联合体形式参与本次投标的承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

我公司未以联合体形式参与本次投标，如若违反我公司自愿承担一切法律责任！

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072

不存在禁止投标的情形承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：我公司不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- （6）为本标段的监理人；
- （7）为本标段的代建人；
- （8）为本标段提供招标代理服务；
- （9）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- （11）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- （12）被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；
- （13）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （14）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （15）在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （16）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；
- （17）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）有在公示的失信惩戒信息（被列入严重失信主体名单、失信被执行人名单）；
- （18）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为；
- （19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

我方对上述承诺的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

投标内容承诺

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程 投标，我公司响应招标文件，投标内容符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定，我对投标内容作出如下承诺：

招标范围：10kV 专变工程（具体详见工程量清单和图纸）。关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

工期承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

我公司参加此次投标的计划工期：60 日历天，计划开工日期：2026 年 5 月 20 日，计划竣工日期：2026 年 7 月 19 日，我公司保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在 60 日历天内完成招标文件和合同条款所规定的全部工程施工任务。如因我方原因造成工期延误，逾期竣工违约金严格按合同约定承担违约责任。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072

质量要求的承诺

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

若我公司有幸中标，工程质量目标：合格，关于质量要求的详细说明见招标文件第七章
“技术标准和要求”

如若违反，严格按合同约定承担违约责任。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072

缺陷责任期的承诺书

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

1、我公司按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，缺陷责任期最长不超过2年，缺陷责任期自工程实际竣工日期起计算。

2、为确保工程项目的质量和安全，我公司将全面负责其中的工程缺陷问题，包括但不限于设计、施工、维护等环节。

3、我公司将遵守相关法律法规和项目合同的约定，确保工程按照国家标准和技术规范进行设计、施工，并保证工程的质量符合相关要求。

4、我公司将成立专门的质量管理团队，负责工程项目的质量控制工作，包括但不限于制定质量控制方案、检测工程质量、及时修复工程缺陷等。

5、我公司将积极引进先进的技术和设备，提高工程的施工效率和质量水平，确保工程项目的顺利进行。

6、我公司将对工程项目中的工程缺陷承担全部责任，并及时采取必要措施进行修复和整改，确保工程质量得到保证。

7、在工程项目收尾阶段，我公司将组织开展全面的验收工作，确保工程符合相关标准和要求，并配合验收人员进行工程验收工作。

8、我公司将及时向工程项目相关主管部门、业主方和监理方报告工程缺陷情况，并按照相关要求采取相应的整改措施。

9、如果因为工程缺陷引发的事故或纠纷，我公司将积极配合调查和解决，承担相应的赔偿责任。

10、我公司承诺以上内容完全真实有效，如有违反，愿意接受法律法规和项目合同的处罚和追责。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

报价唯一的承诺

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

投标函中的大写报价与已标价工程量清单中的投标总价一致； 报价唯一，投标函中的大写报价未超过本项目招标控制价；投标报价不低于其成本。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

投标有效期承诺

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

投标有效期：自投标截止之日起 90 日内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直有约束力。我方保证在投标有效期内不撤回投标文件，不修改投标文件，如撤回会修改投标文件，自愿承担由此引起的法律责任。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072

投标保证金承诺

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

本项目未要求交投标保证金。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072

权利义务的承诺

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

我公司参与本次公开招标项目中，如若中标，我公司承诺：绝对服从投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定。若违反承诺，中标无效。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072

技术标准和要求的承诺

崇阳县佳安房地产开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加 崇阳佳安小区 10KV 专变工程（项目名称）投标中郑重承诺：

我公司参与本次公开招标项目中，我公司承诺：技术标准和要求的符合第七章“技术标准和要求的”规定。

特此承诺！

投标人：湖北佳地缘建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马斌（签字）

2026 年 05 月 07 日

31370072

31370072