



营业执照

(副本)

3-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91421182180413311R

名称 湖北刊江建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 徐智奕

注册资本 壹亿零壹佰陆拾捌万圆人民币

成立日期 2005年1月25日

住所 湖北省黄冈市武穴市武穴金港汽车城二区一期A16-305铺

经营范围 许可项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；舞台工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；机械设备租赁。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关

2025年03月12日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91421182180413311R

安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]001318



企业名称：湖北刊江建设工程有限公司

法定代表人：徐智奕

单位地址：湖北省黄冈市武穴市武穴金港汽车城二区一期A16-305铺

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月15日至2029年04月15日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

徐智奕

1FBFA492



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:湖北刊江建设工程有限公司

详细地址:湖北省黄冈市武穴市武穴金港汽车城二区一期A16-305铺

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91421182180413311R

法定代表人:徐智奕

注册资本:10168万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D142189352

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



徐智奕



发证机关:

2023 年12 月22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00072343



营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码
91330106706264996 (1/15)

名称 铭扬工程设计集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 徐明哲

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2008年02月20日

住所 浙江省杭州市上城区市民街69号民林金融中心2幢502室

经营范围 许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；公路工程监理；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；测绘服务；林木种子生产经营；草种生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程造价咨询业务；图文设计制作；园林绿化工程施工；工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；节能管理服务；水土流失防治服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2025 年 05 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

徐明哲



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

工程设计资质证书

企业名称: 铭扬工程设计集团有限公司
详细地址: 浙江省杭州市上城区市民街69号民林金融中心2幢502室
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91330104670626299G **经济性质:** 有限责任公司 (自然人投资或控股)
证书编号: A133A03249



资质类别及等级:
建筑行业 (建筑工程) 甲级2029年07月24日; 风景园林工程设计专项甲级2029年07月24日; 水利行业乙级2029年07月24日; 公路行业 (公路) 专业乙级2029年07月24日

徐智奕



发证机关:



2026 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

IFBEA492

2023年



湖北刊江建设工程有限公司
二〇二三年度
审计报告



徐智

北京至城会计师事务所(普通合伙)
中国·北京

IFBEA492



目录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

财务报表附注



徐智

IFBEA492

审计报告

至城审字【2024】第 C1-273 号

湖北刊江建设工程有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了湖北刊江建设工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的湖北刊江建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了湖北刊江建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北刊江建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

湖北刊江建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北刊江建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北刊江建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北刊江建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北刊江建设工程有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京至城会计师事务所(普通合伙)



徐智奕

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 3 月 8 日

IFBEA492



武穴市东方红小学和市直属幼儿园城东分园项目
工程总承包 (EPC)

建设项目工程合同



发包人：武穴市教育局

承包人：湖北刊江建设工程有限公司 (牵头人)

广东现代建筑设计与顾问有限公司 (成员)

徐智

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

监制

IFBEA492



承包人(全称): 湖北刊江建设工程有限公司 (牵头人)

广东现代建筑设计与顾问有限公司 (成 员)

(1) 中标通知书

(2) 投标函及投标函附录

(3) 专用合同条款

(4) 通用合同条款

(5) 发包人要求

(6) 承包人建议

(7) 其他合同文件

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

工程名称: 武穴市东方红小学和市直属幼儿园城东分园项目工程总承包 (EPC)。

工程审批、核准或备案文号: _____ /

工程所在省市详细地址: 湖北省武穴市顺高路西侧, 马家垸南侧。

工程承包范围: 1、1#教学楼层数为五层, 一~五层层高均为4.0米, 建筑总高度20.3米, 建筑面积为4062.50平方米。一、二层为三间普通教室、两间机动教室、一间教研室、卫生间等, 三~四层为五间普通教室、一间教研室、卫生间等, 五层为微机教室、工会、财务室、管理用房等。

2、2#教学楼层数为四层，一~四层层高均为4.0米，建筑总高度16.3米建筑面积为2569.12平方米。一层为图书馆、体质测试、消防泵房、生活泵房、发电机房、配电房等，二层为图书馆、卫生间等，三、四层为五间普通教室、一间教研室、卫生间等。

3、3#教学楼层数为四层，一~四层层高均为4.0米，建筑总高度16.3米，建筑面积为3055.06平方米。一、二层为职工餐厅、厨房、多功能报告厅等 三、四层为五间普通

1FBEA492

4、4#教学楼层数为四层，一~四层层高均为4.0米，建筑总高度16.3米，建筑面积为3063.28平方米。一层为书法教室、校史展览、计算机教室、准备室、卫生间等，二层为书法教室、美术教室、准备室、卫生间等，三、四层为五间普通教室、一间教研室、卫生间等。

5、5#教学楼层数为四层，一~四层层高均为4.0米，建筑总高度16.3米，建筑面积为2569.12平方米。一层为科学教室、准备室、卫生间等，二层为语言教室、劳动教室、准备室、卫生间等，三、四层为五间普通教室、一间教研室、卫生间等。

6、艺术中心层数为四层，一~四层层高均为4.0米，建筑总高度16.3米，建筑面积为2569.12平方米。一层为大队站、档案室、党员活动室、文印室、广播室、网络控制、卫生保健、卫生间等，二层为机动教室、合班教室、教研室、卫生间等，三层为音乐教室、准备室、教研室、卫生间等，四层为舞蹈教室、准备室、教研室、卫生间等。

7、风雨操场层数为一层，层高为8.0米，建筑总高度8.3米，建筑面积为1028.72平方米。设置篮球场、羽毛球场、男女更衣室、休息室等。

8、地下停车场：层数为地下一层，层高为4.0米，建筑面积约为6492.2平方米，布置152个停车位。

9、屋顶花园：台在二层、三层连接各建筑单体，建筑面积6137.56平方米。

10、运动场设置8个标准篮球场，2个排球场；半径为23.78米的半圆式300米环形跑道运动场，直道为八分道，弯道为六分道，分道宽1.2米，看台和主席台以及助跑道。操场中间区域为足球场，周边布置跳远沙坑、乒乓球台、以及健身器械等。

11、幼教楼主要功能设置为：一层为图书室、接待门厅、配套用房(晨检/警卫/隔离/保健)、心里关怀室、网络控制室、音体教室、普通教室、厨房、接待室、美术/建构教室、消防控制室、烘焙室、小厨师课堂及卫生间等，层高3.9米；二层为普通教室、教具储藏室、教师管理用房、美术/建构教室、会议室、接待室、报告厅及卫生间等，层高3.9米；三层为普通教室、教具储藏室、教师管理用房、科学启蒙教室、接待室、财务室及卫生间等，层高3.9米。

以上工程范围，以最终经图审的施工图纸为准。

工程承包方式：本工程包设计、包工、包料、包机械及工具用具，包工期、包质量、包认质认价认品牌、包验收、包安全文明施工、包工完场清、包建工保险及人身意外险、包办理政府部门各项法定手续。本项目是交钥匙工程。

二、合同工期

设计开始工作日期：2023年8月15日

设计完成工作日期：2023年8月30日

施工开始现场施工日期：按开工令时间为准

工程竣工日期：以开工令时间为准，施工周期360日历天

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计质量符合国家规定现行相关技术规范、标准及规程要求。

工程施工质量及采购的材料、设备质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、合同价格和付款货币

合同价款为人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰万元（含税价）；（小写金额：

72,000,000.00元（含税价）），总造价包含施工图设计费（财政投资评审的工程建安费金额1.2%）；建安费（建安费为财政投资评审的工程建安费金额94.8%）。以上合同金额为暂定金额。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 设计单位承诺根据现场施工情况，派驻专业设计人员，提供方案优化、变更、修改等全过程设计支持。

七、订立地点

本合同在甲方办公室订立。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自 盖章 生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(成员)：广东现代建筑设计与顾问有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳宝安区新安街道海滨社区N23区海秀路23号龙光世纪大厦2栋1302室

企业组织机构代码：91440300779956558P

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人(牵头人)：湖北利江建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：金港汽车城16栋

企业组织机构代码：91421182180413311R

邮政编码：435400

法定代表人：

授权代表：

电话：6222316

传真：6222316

电子邮箱：151482629@qq.com

开户银行：建行武穴支行

账号：42001676208050001340

签订时间：2023 年 8 月 29 日

00888888



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320902074736280T (2/4)

编号 320902000202001090155

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏英曼建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨荣涛

注册资本 10088万元整

成立日期 2013年08月09日

营业期限 2013年08月09日至2033年08月08日

经营范围

房屋建筑工程、市政公用工程、钢结构工程、消防安装工程、土石方工程、园林绿化工程、河湖整治工程、建筑幕墙工程、特种工程、古建筑工程、公路照明工程、桥梁工程、地基基础工程、环保工程、电子与智能化工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、管道安装工程、绿化养护、保洁服务；物业服务；施工劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 盐城市亭湖区南洋经济开发区机场路1号1幢301室（18）

登记机关



2020年01月09日



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

00888888

企业资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：江苏英曼建设工程有限公司

详细地址：盐城市亭湖区南洋经济开发区机场路1号1幢301室（18）

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91320902074736280T

经济性质：有限责任公司

证书编号：D232E59003

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包贰级2029年06月28日；地基基础工程专业承包贰级2029年06月28日；防水防腐保温工程专业承包贰级2029年06月28日；钢结构工程专业承包贰级2029年06月28日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2029年06月28日；特种工程（结构补强）工程专业承包不分等级2029年06月28日



发证机关：

2025 年 1 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:江苏英曼建设工程有限公司

详细地址:盐城市亭湖区南洋经济开发区机场路1号1幢301室(18)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91320902074736280T

法定代表人:杨荣涛

注册资本:10088万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D132221208 有效期至:2029年10月21日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



008B3B3B



发证机关



2024 年10 月21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083297

008B3B3B

安全生产许可证

008B3B3B



统一社会信用代码:91320902074736280T

安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2014]090023

企业名称:江苏英曼建设工程有限公司

法定代表人:杨荣涛

单位地址:盐城市亭湖区南沈灶经济开发区机场路1号1幢301室(18)

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2026年03月20日至2029年05月19日



发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月20日



008B3B3B

GF-2020-0216

00000000

中鄂产投·全球医美科创中心(一期)EPC项目

建设工程总承包合同



00000000

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

00000000

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中鄂（武汉）产业投资有限公司

承包人（全称）：武汉市政环境工程建设有限公司、青岛腾远设计事务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中鄂产投·全球医美科创中心（一期）EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中鄂产投·全球医美科创中心（一期）EPC项目。

2. 工程地点：鄂州市。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖北省固定资产投资项目备案证 2406-420703-04-01-280848。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目投资额为 40795.66 万元，具体建安工程费待施工图预算审定后另行确定。用地面积 72951.035 m²（以实测为准），规划总建筑面积 109749.92 m²，计容建筑面积 133376.29 m²，不计容建筑面积 1706.79 m²（一栋地上 9 层地下 1 层的高层厂房，一栋 4 层，局部 3 层的综合楼，五栋 4 层的多层厂房，十二栋 4 层，局部 3 层的多层厂房，1 栋 1 层的变电站）。

6. 工程承包范围：完成该项目的施工图设计和该项目设计图纸范围内的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

设计服务包括：建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、消防、园区内配套小市政等专业的施工图设计，其深度能通过规划部门审查、抗震、施工图审查（含节能审查）、消防审查、园林及各有关管理部门的报批、审查（不含内装、幕墙、景观、智能化等二次设计内容），并且能满足指导现场施工的要求。项目

设计相关报批、报审、施工、验收等各阶段的配合和相关服务；提供后续工程实施过程中的现场服务。

施工及设备采购安装工作：施工图设计范围内的土石方与基坑支护、地基与基础、结构工程、外立面装饰工程及其配套公共区域的建施做法、样板间及展厅装饰装修工程、机电安装工程、室外工程以及相关的预留预埋工程等内容。

二、合同工期

工期总日历天数：360日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

设计工期 25日历天，实际开始时间以书面通知时间为准，设计成果提交时间详见附件。

施工工期 360日历天，计划开工日期为 2025年1月1日，计划竣工日期为 2025年12月27日，实际开工日期以开工令载明时间为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿零伍佰伍拾贰万壹仟捌佰壹拾柒元整（¥405521817.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万伍仟元整（¥1595000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万零贰佰捌拾叁元零贰分（¥90283.02元）；设计费总价包干。

（2）暂定工程费（含税）：

人民币(大写)肆亿零叁佰玖拾贰万陆仟捌佰壹拾柒元(¥403926817.00元);
适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)叁仟叁佰叁拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元伍角
叁分(¥33351755.53元); 工程费投标费率为 99.50%。具体建安工程费待施工
图预算审定后另行确定。

若本合同履行期间发生增值税税率调整, 则调整方式按国家有关规定执行。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费: 总价包干价。

(2) 工程费: 本项目工程费最终结算价按照招标人审定金额乘以工程费投
标费率 99.50% 结算。(计价依据: 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》、
鄂建办〔2018〕27 号关于发布《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费
用基价表》等 8 项定额的通知)

施工图预算价经双方核算确定后签订补充协议时作为附件。

为进一步保证工程质量, 发承包双方在编制、核算施工图预算价时, 应同时
确定主要材料、设备品质要求, 可约定三个及以上的材料、设备参考品牌或相应
的档次要求, 签订补充协议时作为合同附件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨沐雨

设计负责人: 褚玉亮

施工负责人: 杨沐雨

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省鄂州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份。



发包人: (公章或合同章)

中鄂(武汉)产业投资有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章或合同章)

武汉市政环境工程建设有限公司(联合体牵头方)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914201001776986002

地址: 武汉市黄陂区西寺大道178号三楼

邮政编码: 430399

法定代表人: 王玲

委托代理人: _____ / _____

电话: 027-83610072

传真: 027-83610072

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行股份有限公司武汉分行营业部

账号: 7381010182100076318



承包人: (公章或合同章)

青岛博通设计事务所有限公司(联合体成员方)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





统一社会信用代码

91321281757986131J (1/8)

编号 321281666202406040010



照
执
业
证

(本
司)

江苏苏兴建设工程有限公司

注册资本 10000万元整

类型

成立日期 2004年05月31日

法定代表人 徐叶松

住所 江苏省泰州市兴化市英武南路188号

围
抱
指
经

[illegible]

登记机
关

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质等级证书

DD815060



建筑业企业资质证书

(副本)

徐叶松

企业名称: 江苏苏兴建设工程有限公司

详细地址: 江苏省泰州市兴化市英武南路188号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91321281757986131J

法定代表人: 徐叶松

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D132016890

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。

DD815060



发证机关:



2024 年 6 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079945

DD815060

DD815060



建筑业企业资质证书

徐叶松

单位名称:江苏苏兴建设工程有限公司

详细地址:江苏省泰州市兴化市英武南路188号

统一社会信用代码:91321281757986131J 法定代表人:徐叶松

经济类型:有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资本:10000.000000万元

证书编号:D232070815 有效期:2029-06-29

资质等级:水利水电工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包贰级
古建筑工程专业承包贰级

DD815060



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2025 年 04 月 18 日



DD815060

安全生产许可证

DD815060



统一社会信用代码:91321281757986131J

安全生产许可证



编号:(苏)JZ安许证字[2005]120189

企业名称:	江苏苏兴建设工程有限公司
法定代表人:	徐叶松
单位地址:	江苏省泰州市兴化市英武南路188号
经济类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2025年09月15日至2028年12月02日

DD815060



发证机关:江苏省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年09月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

DD815060

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304005556006004

中标单位: 江苏苏兴建设工程有限公司

苏州高新区华通开发建设有限公司 的 达善花园二期项目D区施工总承包 的评标工作已经结束, 根据工程招
投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 达善花园二期项目D区施工总承包
- 2、中标价: 49416.635670万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 548
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

周景杰

- 7、其他联合体成员:

- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2020年09月27日



15m+12

DD815060

DD815060

DD815060

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州高新区华通开发建设有限公司

承包人（全称）：江苏苏兴建设工程有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达善花园二期项目D区施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达善花园二期项目D区施工总承包。
 2. 工程地点：苏州高新区通安镇。
 3. 工程立项批准文号：苏高新经发项[2019]1号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：达善花园二期项目D区施工总承包。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日（开工日期以监理签发的开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2022年04月30日。

工期总日历天数：548天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿玖仟肆佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾陆元柒角（¥494166356.70元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾肆万捌仟肆佰柒拾贰元零壹分（¥11948472.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写_____) (¥ _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写叁仟肆佰玖拾万元整) (¥ 34900000元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 周景杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



周景杰

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



徐时松

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 913205057481770333

组织机构代码：

地址： 苏州高新区通安镇华金路 225 号

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 夏晓春

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0512-66077995

电话：

传 真： 0512-66077995

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 农行苏州通安支行

开户银行：

账号： 10539301040002950

账号：