

(二) 项目经理简历表

姓名	王洪豪	年龄	44 岁	学历	专科
职称	中级	职务	项目经理	拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			二级	建造师专业	建筑工程
安全生产考核合格证书			鄂建安 B (2017) 0014397		
毕业学校	2005 年毕业于 华中科技 大学 土木工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
2022. 09. 17- 2022. 11. 25	崇阳县崇阳大道立面品质提升 升级改造工程		崇阳县通达投资开 发有限公司		

备注：1. 项目经理应附建造师资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 证）、职称证书、学历证书扫描件。

2. 类似项目限于以项目经理身份参与的项目，须附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。

建造师资格证

受国家人社部、住房和城乡建设部委托，本证书由湖北省人力资源和社会保障厅和住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过湖北省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by the bureau of human resources and social security and bureau of housing and urban rural construction of Hubei province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Hubei Province



Department of Housing and urban-Rural Development of Hubei Province



持证人签名:
Signature of the bearer

管理号: 165842305807426675
136770

姓名: 王洪豪
性别: 男
Sex
出生年月: 198208
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201605
Approval Date

签发单位盖章: 评审(考试)专用章
Issued by
签发日期: 2016 年 10 月 17 日
Issued on
湖北省咸宁市

建造师注册证



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王洪豪

性 别：男

出生日期：1982年08月10日

注册编号：鄂242161764800

聘用企业：崇阳县双庆建筑有限公司

注册专业：建筑(有效期:2021-04-23至2024-07-22)



请用“鄂建通”微信小程序
扫码验证 证书查询网址
<http://jzgw.hbcaic.net.cn/jzs/cx.html>

个人签名：



签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年05月11日

职称证

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 王洪豪
性 别： 男
出生年月： 1982-08-10
证件类别： 居民身份证
证件号码： 422325198208100036



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/建筑工程管理
职称名称： 工程师
评审组织： 咸宁市工程技术中级职称评审委员会

批准单位： 咸宁市职称改革工作领导小组办公室
批准文号： 咸职改办〔2025〕2号
批准时间： 2024-12-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-05-13



【有效期至 2026-11-09, 可提前 30 日再次加注】

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0014397

姓 名：王洪家

性 别：男

出 生 年 月：1982年8月10日

企 业 名 称：崇阳县双庆建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年8月3日

有 效 期：2023年7月31日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



业绩复印件

中标通知书



招标编号: CYZX-202208FI-015001001

崇阳县双庆建筑有限公司:

你方于2022年09月07日所递交的崇阳县崇阳大道品质提升升级改造工程崇阳县崇阳大道品质提升升级改造工程施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 21862705.04元
工期: 70日历天。
工程质量: 国家验收规范中的合格工程标准
安全目标:
项目经理: 王洪豪
技术负责人/总工程师:
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县天城镇崇阳大道兴业大厦7楼(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项表

招标人/招标代理: (盖章)

法定代表人(签字):

2022年09月14日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

27B2DC26

第6

GF—2016—0201

工程编号：_____

合同编号：_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称：崇阳县崇阳大道立面品质提升升级改造工程

工程地点：崇阳县天城镇崇阳大道

发 包 人：崇阳县通达投资开发有限公司

承 包 人：崇阳县双庆建筑有限公司



湖北省工商行政管理局

湖 北 省 建 设 厅

监 制

二〇二二年九月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县通达投资开发有限公司

承包人（全称）：崇阳县双庆建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇阳县崇阳大道立面品质提升升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：崇阳县崇阳大道立面品质提升升级改造工程。

2. 工程地点：崇阳县天城镇崇阳大道。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：（详见图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月17日。

计划竣工日期：2022年11月25日。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同签订后必须开工，否则视为违约并在工程结算时扣合同价款的5%。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，否则承担一切经济损失和法律责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同总价为金额（大写）贰仟壹佰捌拾陆万贰仟柒佰零伍元零肆分（¥ 21862705.04 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：277333.48 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：(¥1837107.75 元)；

(4) 暂列金额：(¥ 1639334.95 元)。

2. 合同价格以单价的形式发包：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：王洪豪。

身份证号：422325198208100036；

建造师执业资格证书号： ；

建造师注册证书号：鄂 242161764800。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（后附）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

27B2DC26

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县通达投资开发有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，公共资源交易中心备案 1 份。



发包人：_____ (公章)
法定代表人：_____ (签字)
或其委托代理人：_____ (签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：_____ (公章)
法定代表人：_____ (签字)
或其委托代理人：_____ (签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

27B2DC26

27B2DC26

30

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崇阳县崇阳大道品质提升升级工程

建设单位：崇阳县通达投资开发有限公司

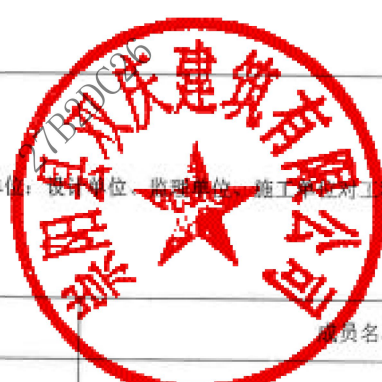


湖北省建设厅制

27B2DC26

27B2DC26

工程名称	崇阳县崇阳大道品质提升升级改造工程	结构类型·层数	/ /
建设单位	崇阳县通达投资开发有限公司	建筑面积	/ m²
施工单位	崇阳县双庆建筑有限公司	基础类型	/
监理单位	四川力嘉工程项目管理有限公司	工程总造价	2186.270504 万元
项目经理	王洪豪	技术负责人	余俊
开工日期	2022年9月17日	竣工验收日期	2022年11月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同所约定的内容。		
验收组织形式	建设单位组织各参建单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长:		



27B2DC26

27B2DC26

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部	符合
质量控制资料	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	符合
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合
观感质量验收	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项	符合
建设单位 (公章)	项目负责人: 2022年11月25日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 2022年11月25日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 2022年11月25日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 2022年11月25日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

27B2DC26

27B2DC26

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程实施过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p> <p>     </p> <p>   </p>	

27B2DC26

(三) 承诺书

崇阳县商务局（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往崇阳县农贸市场建设项目（崇阳大市场提档升级改造工程）（项目名称）崇阳县农贸市场建设项目（崇阳大市场提档升级改造工程）（标段名称）（以下简称“本工程”）的项目经理王洪豪（项目经理姓名）现阶段（投标截止时间之前）没有担任其他在施建设工程项目的项目经理。

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定“注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人”，第十条规定“注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换”。我方拟派项目经理的能够参加本工程的投标是基于以下理由：

- ☒ 拟派项目经理存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的下列情形：
- ☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；
- ☒ 合同约定的工程验收合格的；
- ☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
- ☐ 拟派项目经理担任其他施工项目负责人期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：
- ☐ 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；
- ☐ 发包方同意更换项目负责人的；
- ☐ 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

☐ _____/_____。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并承担相应的法律责任。

特此承诺



投标人：崇阳县双庆建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄丹军（签字）

2026 年 05 月 21 日

备注：1. 投标人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理能够参加本工程投标的理由，并附相关证明材料的扫描件。

2. 投标人“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

(四) 其他主要项目管理人员简历表

岗位名称	技术负责人		
姓 名	陈远	年 龄	42
性 别	男	毕业学校	三峡大学科技学院
学历和专业	本科/机械设计制造及其自动化	毕业时间	2009 年
执业/岗位资格	技术负责人	专业职称	工程师
执业/岗位证书编号	/	专业工作年限	17
主要工作业绩及担任的主要工作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

职称证

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 陈远

性 别： 男

出生年月： 1984-12-23

证件类别： 居民身份证

证件号码： 422325198412235413



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/工程管理

职称名称： 高级工程师

评审组织： 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

批准单位： 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 鄂职改办〔2024〕14号

批准时间： 2023-12-24



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-05-06



【有效期至2026-11-02,可提前30日再次加注】

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈远 性别男, 一九八四年十二月二十三日生, 于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长:



证书编号: 132361200905000337

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 陈远

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 23 日

住址 湖北省崇阳县金塘镇黄沙
村一组



公民身份号码 422325198412235413

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 崇阳县公安局

有效期限 2011.02.23-2031.02.23

安全员简历表

岗位名称	安全员		
姓 名	黄天骄	年 龄	39
性 别	男	毕业学校	武汉理工大学
学历和专业	大专/建设工程管理	毕业时间	2021 年
执 业 / 岗 位 资 格	安全员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	鄂建安 C2(2016)3005727	专业工作年限	14
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

27B2DC26

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3005727

姓 名：黄天骄

性 别：男

出 生 年 月：1987年8月8日

企 业 名 称：崇阳县双庆建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月30日

有 效 期：2025年12月2日至 2028年12月31日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27B2DC26

27B2DC26



27B2DC26

质量员简历表

岗位名称	质量员		
姓 名	叶阳立	年 龄	28
性 别	男	毕业学校	崇阳龙翔技工学校
学历和专业	中专/计算机应用与维修	毕业时间	2016 年
执 业 / 岗 位 资 格	装饰装修质量员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	0422510700106000019	专业工作年限	5
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、 职称证书、学历证书的扫描件, 主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理 人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其 他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

证书编码: 0422510700106000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶阳立

身份证号: 421223199806176132

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间: 2025年11月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27B2DC26



技工学校	
	学生 叶阳立 性别 男 出生于 1998 年 06 月 17 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 计算机应用与维修 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长 明金印李
身份证号: 421223199806170132	校名 (盖章) 阳江市建设工程有限公司
证书编号: 421253201630030066	2016 年 06 月 30 日

No. 0162223

27B2DC26

施工员简历表

岗位名称	施工员		
姓 名	程 武	年 龄	41
性 别	男	毕业学校	中国人民解放军南京政治学院
学历和专业	大专/法律	毕业时间	2009 年
执 业 / 岗 位 资 格	装饰装修施工员	专业职称	/
执业/岗位证书编号	04225102001060000020	专业工作年限	15
主要工作业绩及担任的主要工作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

证书编码: 0422510200106000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程武

身份证号: 422325198508050077

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间: 2025年11月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27B2DC26



(无院校钢印无效)

学员 程 武，性别 男，一
九 八 七 年 十 一 月 五 日 出 生，于
二 〇 〇 六 年 九 月 至 二 〇 〇 九 年 六 月
在 本 院 (校) 法 律 专
业 学 习，修 完 三 年 制 大 学
专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩
合 格，准 予 毕 业。

院 (校) 长：

政 委：

院 (校) 名：中国人民 解放军 南京政治学院

二〇〇九年六月三十日

证书编号： 900215200906410224



姓 名 程 武

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 8 月 5 日

住 址 湖北省崇阳县天城镇新建
中路13号



公民身份号码 422325198508050077

27B2DC26

材料员简历表

岗位名称	材料员		
姓 名	汪奥妮	年 龄	31
性 别	女	毕业学校	华中农业大学楚天学院
学历和专业	本科/环境设计	毕业时间	2018 年
执 业 / 岗 位 资 格	材料员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	0422111100028000076	专业工作年限	5
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

证书编码: 0422111100028000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



421223199506042562

姓 名: 汪奥妮

身份证号: 421223199506042562

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格,

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 咸宁职业技术学院

发证时间: 2024年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 汪奥妮
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 6 月 4 日
住址 湖北省崇阳县天城镇中津村二组
公民身份号码 421223199506042562



普通高等学校

毕业证书

学生 汪奥妮 性别 女 , 一九九五年六月四日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **环境设计** 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中农业大学楚天学院 校(院)长: 陈焕春

证书编号: 140351201805000256 二〇一八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员简历表

岗位名称	资料员		
姓 名	程 智	年 龄	37
性 别	男	毕业学校	鄂州职业大学
学历和专业	大专/工商企业管理	毕业时间	2011 年
执业/岗位 资格	资料员	专业职称	/
执业/岗位 证书编号	0422111400028000096	专业工作年限	9
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、 职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

证书编码: 0422111400028000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 程智

身份证号: 42122319890729001X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 成绩合格。

继续教育记录

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 咸宁职业技术学院

发证时间: 2024 年 11 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **程智** 性别男，一九八九 年 七 月二十九 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工商管理** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学

校（院）长：石 同 公

证书编号：113351201106035259

二〇一一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 程 智

性 别 男 民 族

出 生 1989 年 7 月 29 日

住 址 湖北省崇阳县天城镇解放
路181号



公民身份号码 42122319890729001X

八、资格审查资料

(一) 投标人基本情况

1-1 投标人基本情况表

投标人名称	崇阳县双庆建筑有限公司					
注册地址	崇阳县天城镇崇阳大道 211 号			邮政编码	437500	
联系方式	联系人	黄丹晖		电 话	18507243886	
	传 真	0715-3380788		网 址	/	
组织结构	/					
法定代表人	姓名	黄丹晖	技术职称	工程师	电话	18507243886
技术负责人	姓名	李继新	技术职称	高级工程师	电话	13545572166
成立时间	1997-11-08		员工总人数：235			
企业资质等级	施工总承包·市政公用工程施工总承包贰级，施工总承包·建筑装饰装修工程专业承包贰级，钢结构工程专业承包贰级，地基基础工程专业承包贰级			注册建造师		55
营业执照号	91421223722050181F		其中	高级职称人员	2	
注册资金	3200.00（万元）			中级职称人员	27	
基本帐户开户银行	中国建设银行股份有限公司崇阳县财富广场支行			初级职称人员	45	
基本帐户账号	42001696408053000206			技 工	104	
经营范围	一般项目：承接总公司工程建设业务，园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，对外承包工程，普通机械设备安装服务，室内木门窗安装服务，土石方工程施工，金属门窗工程施工。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） 许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，施工专业作业，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）					
备注	/					

备注：1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证（基本存款账户信息）、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

营业执照

27B2DC26

统一社会信用代码
91421223722050181F

营业执照
(副本) 1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 崇阳县双庆建筑有限公司 注册资本 叁仟贰佰万圆人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1997年11月8日

法定代表人 黄丹晖 住 所 崇阳县天城镇崇阳大道211号兴业大厦

经营范围 一般项目：承接总公司工程建设业务，园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，对外承包工程，普通机械设备安装服务，室内木门窗安装服务，土石方工程施工，金属门窗工程施工。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，施工专业作业，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关
2025年 1月 9 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

27B2DC26



安全生产许可证



统一社会信用代码：91421223722050181F



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]002103

企业名称：崇阳县双庆建筑有限公司

法定代表人：黄丹晖

单位地址：崇阳县天城镇崇阳大道211号兴业大厦

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月17日 至 2026年08月17日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量管理体系认证证书



正本

质量管理体系认证证书

证书编号: 62824QJ7689R0M

兹证明

崇阳县双庆建筑有限公司

统一社会信用代码: 91421223722050181F

注册地址: 崇阳县天城镇崇阳大道11号兴业大厦

经营地址: 崇阳县天城镇崇阳大道21号兴业大厦306

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016 /ISO 9001:2015和GB/T50430-2017

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
建筑装修装饰工程专业承包

发证日期: 2024年09月29日

有效期至: 2027年09月28日



第二次监督合格标志
(贴花)

第三次监督合格标志
(贴花)



证书签发人



批准号: CNCA-B-2020-620



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.ztht.org.cn) 上查询。
地址: 长沙市雨花区东二环一段768号天下一家华府3栋906室 电话: 0731-85074566

中天鸿图国际认证有限公司

环境管理体系认证证书

27B2DC26

副本



环境管理体系认证证书

证书编号: 62824E7690ROM

兹证明

崇阳县双庆建筑有限公司

统一社会信用代码: 91421223722050181F

注册地址: 崇阳县天城镇崇阳大道211号兴业大厦
经营地址: 崇阳县天城镇崇阳大道211号兴业大厦506

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
建筑装饰装修工程专业承包所涉及的环境管理活动

发证日期: 2024年09月29日 有效期至: 2027年09月28日

批准号: CNCA-R-2020-628 证书签发人

获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.ztht.org.cn) 上查询。
地址: 长沙市雨花区东二环一段768号天下一家华府3栋906室 电话: 0731-85074566

中天鸿图国际认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

27B2DC26

正本

中天鸿图国际认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 62824S7691ROM

兹证明

崇阳县双庆建筑有限公司

统一社会信用代码: 91421223722050181F

注册地址: 崇阳县天城镇崇阳大道211号兴亚大厦

经营地址: 崇阳县天城镇崇阳大道211号兴亚大厦506

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
建筑装修装饰工程专业承包所涉及的职业健康安全管理活动

发证日期: 2024年09月29日 有效期至: 2027年09月28日

第一次监督合格标志 (贴花)

第二次监督合格标志 (贴花)

第三次监督合格标志 (贴花)

ZTHT

证书签发人

中天鸿图国际认证有限公司

获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.ztht.org.cn) 上查询。
地址: 长沙市雨花区东二环一段768号天下一家华府3栋906室 电话: 0731-85074566

中天鸿图国际认证有限公司

27B2DC26

1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：无

与本单位存在管理与被管理关系的单位：无



备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

1-3 建筑业企业信息登记承诺书

崇阳县商务局（招标人名称）：

我单位已按《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83号）“省内外建筑企业在各市区区域流动，统一实行一体化平台登记管理”的相关规定，在湖北省建筑市场监管和诚信信息一体化平台进行信息登记。我方在此承诺，截至投标截止时间，我单位在本投标文件提供的企业资质信息和拟派项目管理人员信息与湖北省建筑市场监管和诚信信息一体化平台信息一致，若中标后因我方原因导致招标人无法办理本项目施工许可证，我方愿无条件与招标人解除本项目合同。

特此承诺

投标人：崇阳县双庆建筑有限公司（盖单位章）

2026 年 05 月 21 日



- 备注：1. 根据湖北省住房和城乡建设厅《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83号）的规定，“省内外建筑企业在各市区区域流动，统一实行一体化平台登记管理”。投标人应当在“湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台”（网址：<http://jg.hbcic.net.cn/web/>）进行企业基本信息和人员信息登记。
2. 不具备建筑业企业资质证书的企业无需提供《建筑业企业信息登记承诺书》。
3. 投标人提供的《建筑业企业信息登记承诺书》与事实不符的，按提供虚假承诺处理。
4. 招标人、招标代理机构在本项目评标结果公示期间，应对中标候选人拟派项目管理人员信息与一体化平台登记信息是否一致情况进行比对。
5. 填写格式要求：本承诺书应严格按照本格式填写

27B2DC26

27B2DC26

[illegible]

3-2 近 5 年完成的类似项目情况表①

项目名称	崇阳县传染病防治医院建设项目工程
项目所在地	崇阳县天城镇山下村
发包人名称	崇阳县人民医院
发包人地址	崇阳县天城镇
发包人联系人及电话	详见合同
合同价格	1155 万元
开工日期	2020 年 10 月 10 日
竣工日期	2022 年 6 月 10 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
项目经理	黄贵斌
技术负责人	陈槐林
总监理工程师及电话	详见合同
项目描述	/
备注	/

- 备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。
2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。
4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标通知书

行业类别：房屋建筑工程

招标编号：CYZK202009F1-065001001

项目名称：崇阳县传染病防治医院建设项目工程

招标人：崇阳县人民医院

27B2DC26



公共资源交易中心 制表

27B2DC26

27B2DC26



崇阳县双庆建筑有限公司(中标人):

自2020年09月28日开标后,经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案,确定崇阳县人民医院
(招标人)的崇阳县传染病防治医院建设项目(项目名称)由该单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,请于2020年11月11日00时前到崇阳县公共资源交易中心(地点)与招标人
签订承发包合同,

并同时报公共资源交易监督管理局、建设行政主管部门等机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃
中标处理。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2020年10月10日



27B2DC26



中标结果备案

中标单位：崇阳县双庆建筑有限公司

项目名称：崇阳县传染病防治医院建设项目工程

项目经理：黄贵斌

中标工期（日历天）：600

中标价（元/%）：111550045.68

质量等级：合格

安全等级：

中标说明：





中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	框剪结构	建筑面积	26662.00	项目经理	黄贵斌
承包工程的项目及范围	详见工程量清单及图纸				
中标价（万元）	11155.00	招标价（万元）	11041.72		
中标工期	600.00	日历天	招标文件要求	600.00	日历天
招标文件质量	优良				
材料用量	钢材（T）		标底数		
	预拌砂浆		标底数		
	商混（m3）		标底数		
	水泥（T）		标底数		

项目技术负责人

姓名	岗位	执业证书编号
备 注	其中： 安全防护费：0 文明施工与环境保护费：0 楼层号、面积等：	

(GF—2020—1009)

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 崇阳县传染病防治医院建设项目工程

工程地点: 崇阳县天城镇山下村

发包人: 崇阳县人民医院

承包人: 崇阳县双庆建筑有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅

监制

二〇二〇年十月

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 崇阳县人民医院

承包人(全称): 崇阳县双庆建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 崇阳县传染病防治医院建设项目

工程地点: 崇阳县天城镇山山村

工程内容: 综合住院楼框剪结构3层(含3层裙楼)、地下1层(含人防建筑部分);门诊楼框剪结构3层;配电室1层;污水处理站土建工程。建筑面积:约32000平方米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号: /

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

施工总承包武汉袁培煌建筑设计事务所珠海市建筑设计院武汉分院设计的崇阳县传染病防治医院工程施工图纸全部施工内容;详见工程量清单及图纸

三、合同工期: 承包人应按照监理人指令开工,合同工期总日历天数 600 天。

四、质量标准: 工程质量标准: 结构优良工程

五、安全文明施工标准: 咸宁市市级安全文明施工现场。

六、合同价款: 人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰伍拾伍万零肆拾伍元陆角捌分整, 小写(¥: 111550045.68 元)。

七、承包人项目经理: 黄贵斌。

八、组成合同的文件包括: 本协议书与下列文件一起构成合同文件,相互支持相互补充,具有同等法律效力:

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;

27B2DC26

- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工,竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、 合同生效:

合同订立时间: 2020 年 10 月 29 日。

合同订立地点: 崇阳县人民医院。

本合同双方约定 本合同双方代表签字和加盖公章 后生效。

十三、 合同份数

本协议书一式 柒 份,合同甲方执 叁 份,乙方执 肆 份,。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91421223722050181F

地址: 崇阳县建设大厦 11 楼

电话: 0715-3380788

传真: 0715-3380788

开户银行: 建行崇阳财富广场支行

账号: 42001696408053000206

邮政编码: 437500

27B2DC26

第三部分 专用条款

一、工期

1、承包人应按照监理人指示开工，合同工期总日历天数 600 天，如施工单位原因造成延误合同工期，除延误合同工期一天罚款 1000 元外，还应承担由于延误合同工期给建设单位造成的经济损失。

2、如由于发包人原因造成工期延误，承包人应顺延相应延误的工期。

二、质量

本工程质量要求承包人达到优良工程标准，如承包人工程质量达到咸宁市市级优良工程的发包人对承包人给予工程造价 1% 的奖励，达到省级优良工程奖励工程造价 2% 奖励，省、市级优良工程同时获得时，不重复计算奖励。

三、安全生产、文明施工管理

1、根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 达合格标准。

2、承包人在施工过程中应使用扣件式钢管脚手架、双臂式物料提升机或塔吊、正品安全帽、安全防护网施工，在施工过程中确保安全生产，无重大安全事故发生。

3、承包人创咸宁市市级安全文明施工现场奖，在施工过程中，承包人保证严格按现行安全规范标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，确保本工程无重大安全事故的发生，因承包人原因造成的一切安全事故由承包人承担一切经济损失和法律责任。如果在施工期间承包人未发生重大安全事故，承包人获得咸宁市市级安全文明施工现场奖，发包人给承包人合同价 1% 的安全生产奖。

四、材料设备供应

工程中所需要一切材料由承包方负责采购，但采购的各种材料必须是优质产品并出具出厂合格证，检测部门出具质量检测报告。重要的、昂贵的和大批量的建筑材料必须经发包人及监理单位派员监督采购，并经发包人及监理单位签字确认后，方可进场使用。

五、工程付款

本工程按形象进度支付工程款，具体支付方式：

工程付款每月按进度付至已完成工程量造价的 70%，工程竣工验收合格后付至工程合同价的 80%，工程结算经审计后付至工程总造价的 97%，余下的 3% 工程款作为质量保证金，质保期两年满后一次性无息付清。

六、工程结算依据

- 1、承包人投标时已标价工程量清单；
- 2、发包人和承包人双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 3、施工图纸；

27B2DC26

武汉袁培煌建筑设计事务所、武汉名洋建筑设计有限公司设计的《崇阳县传染病防治医院门诊楼》、《崇阳县传染病防治医院门诊楼增加层》、《崇阳县传染病防治医院综合楼住院楼》；《崇阳县传染病防治医院门诊楼消防工程》、《崇阳县传染病防治医院综合楼消防工程》；《崇阳县传染病防治医院门诊楼中央空调工程》、《崇阳县传染病防治医院综合楼中央空调工程》；《崇阳县传染病防治医院门诊楼一级配电工程》、《崇阳县传染病防治医院综合楼一级配电工程》；《崇阳县传染病防治医院污水处理站》、《崇阳县传染病防治医院配电房》。

4、建筑工程定额

2018年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(土石方、地基处理、桩基础、排水降水)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(结构、屋面)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(装饰、装修)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(第一、四、五、六、七、八、九、十、十二册)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

5、费用定额：

鄂建办〔2019〕93号文颁发《湖北省建筑安装工程费用定额》；

6、材料价差调整：

材料价差按《咸宁工程造价信息》咸宁市2020年6月份材料信息价；主材市场价格与预算价格超出5%的价差部分按相关规定调整，调整时应结合承包人投标时的让利幅度进行调整向发包人让利。

7、人工费及税费可以调整时，按照国家有关规定和政策执行。

七、分包与转包

1、依据《中华人民共和国建筑法》第二十八条本工程主体部分不得转包，也不得分包；若承包方未经发包人同意，将工程转包给他人，承包方应无条件向发包人支付分包工程总造价10%的违约金；并且发包人有权立即停止承包方施工，直至解除合同，相关法律后果由承包方承担。

2、人防、消防、强电一级配电、中央空调等工程经发包人同意，由承包人进行专业分包，分包人的资质资料及分包合同由承包人报发包人备案审查。

八、工程协作

(一) 发包人、承包人派驻施工现场代表及职权：

1、发包人派驻施工现场的代表为**陈全魁**，委托职权：代表发包人执行本合同。

发包人委托的监理单位派驻施工现场的总监理工程师为**王招君**，发包人委托的职权为：本工程项目的质量、安全、进度、费用进行全面监理。但监理单位在签付工程进度款和发布开工令、停工令、修改设计图纸时，必须征得发包人同意后才能进行。

2、承包人派驻施工现场的项目经理为**黄贵斌**。对项目经理职权为：代表承包人执行本合同。

27B2DC26

(二) 发包人应完成的工作

- 1、发包人必须保证在开工前 15 天内施工场地具备施工条件，将所需要的水、电、线路接至施工场地并保证开通公共道路。
- 2、发包人必须在开工前 15 天内办理好《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等发包人应办的证件。
- 3、发包人必须在开工前 7 天内向承包人提交水准点、座标控制点和总平面布置图。
- 4、发包人必须负责协调好施工外部环境并充分保证承包人在施工过程中不受干扰。
- 5、发包人必须在开工前 3 天内向承包人提供或实际施工图纸，并在此之前组织施工图纸会审和设计技术交底。

(三) 承包人应完成的工作

- 1、承包人必须在开工前 3 天内向发包人提交整个工程施工组织设计、总进度计划；并于每月 6 日前向发包人提供本月施工进度表和下月计划报表。
- 2、承包人必须承担施工安全保卫工作。
- 3、承包人在施工过程中，必须保证文明施工，保持施工现场及作业范围内清洁卫生工作。
- 4、承包人必须严格接受发包人、监理单位及有关职能单位的监督管理。
- 5、承包人未经发包人书面同意，不得擅自变更施工图纸和修改、更换建筑材料。
- 6、承包人必须为其从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为第三者办理生命财产保险，保险费由承包人负担。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91421023722050181E
地址：崇阳县建设大厦 11 楼
电话：0715-3380788
传真：0715-3380788
开户银行：建行崇阳财富广场支行
账号：42001696408053000206
邮政编码：437500

27B2DC26

建筑工程竣工验收报告



工程名称：崇阳县传染病防治医院建设项目（门诊楼、住院楼、配电房、污水处理站、地下室）

建设单位：崇阳县人民医院

湖北省建设厅制

27B2DC26

工程名称	崇阳县传染病防治医院建设项目（门诊楼、住院楼、配电房、污水处理站、地下室）		结构类型·层数	框剪、框架结构
建设单位	崇阳县人民医院		建筑面积	37337.1 m ²
施工单位	崇阳县双庆建筑有限公司		基础类型	厢形筏板基础、桩基、独立基础
监理单位	湖北华泰建设工程监理有限公司		工程总造价	万元
项目经理	黄贵斌		技术负责人	陈槐林
开工日期	2020年05月12日		竣工验收日期	2022年08月23日
工程完成设计与合同所约定内容情况	 <p>该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。</p>			
验收组织形式	<p>成立以建设单位项目负责人陈全魁为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p>			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	陈全魁、廖志海、揭海、刘尊湘、袁宁、孙忠将、马进、王招君、王洛生、陈岳农、黄贵斌、陈槐林		
	给排水及供暖工程	陈全魁、廖志海、袁宁、孙忠将、熊宏伟、王招君、王洛生、陈岳农、黄贵斌、陈槐林		
	电气工程	陈全魁、廖志海、揭海、袁宁、孙忠将、刘催、王招君、王洛生、陈岳农、黄贵斌、陈槐林		
	通风与空调工程	陈全魁、廖志海、揭海、袁宁、孙忠将、马进、王招君、王洛生、陈岳农、黄贵斌、陈槐林		
	电梯安装工程			
	智能建筑			
	工程资料	陈全魁、廖志海、揭海、刘尊湘、袁宁、孙忠将、马进、王招君、王洛生、陈岳农、黄贵斌、陈槐林		
	验收组组长： 陈全魁			

27B2DC26

27B2DC26

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人: 杨金明 2022 年 8 月 23 日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 袁宁 2022 年 8 月 23 日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 黄兰兰 2022 年 8 月 23 日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 王招君 2022 年 8 月 23 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 刘李湘 2022 年 8 月 23 日	

27B2DC26

竣工验收程序

1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;
2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;
3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;
4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;
5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;
6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;
7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;
8. 验收结果汇总并由参验人员签字。

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体;

工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。

参加验收人员签字:

王振伟. 王振伟. 刘学洪. 袁宇. 孙忠将. 刘崔
王振伟. 王振伟. 王振伟. 王振伟. 王振伟.

27B2DC26

3-2 近 5 年完成的类似项目情况表②

项目名称	崇阳县警示教育基地
项目所在地	崇阳县天城镇
发包人名称	崇阳县通达投资开发有限公司
发包人地址	崇阳县天城镇兴业大厦 7 楼
发包人联系人及电话	吴旭辉
合同价格	5726.9 万元
开工日期	2021 年 6 月 12 日
竣工日期	2021 年 8 月 20 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
项目经理	王润富
技术负责人	龚光荣
总监理工程师及电话	详见合同
项目描述	/
备注	/

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

367

中标通知书

招标编号: CYZX-202105FJ-011001001

27B2DC26

崇阳县双庆建筑有限公司:

你方于 2021 年 6 月 2 日所递交的崇阳县警训教育基地的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 57269027.97 元

工期: 70 日历天。

工程质量: 达到国家验收规范中的合格标准。

安全目标:

项目经理: 王润富

技术负责人/总工程师: 龚光荣

中标说明:

请你方在接到本通知书后的 30 日内到崇阳县通达投资开发有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人(签字):

2021 年 6 月 10 日

GF—2016—0201

工程编号: 367

合同编号: _____

湖北省建设工程合同



工程名称: 崇阳县警示教育基地项目

工程地点: 崇阳县天城镇

发 包 人: 崇阳县通达投资开发有限公司

承 包 人: 崇阳县双庆建筑有限公司

湖北省工商行政管理

湖 北 省 建 设 厅

监 制

二〇二一年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 崇阳县通达投资开发有限公司

承包人(全称): 崇阳县双庆建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就崇阳县警示教育基地项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 崇阳县警示教育基地项目。

2. 工程地点: 崇阳县天城镇。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: (详见图纸)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 12 日。

计划竣工日期: 2021 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,合同签订后必须开工,否则视为违约并在工程结算时扣合同价款的 5%。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,否则承担一切经济损失和法律责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 合同总价约为金额(大写) 57269027.97 元 (伍仟柒佰贰拾陆万玖仟零贰拾柒元玖角柒分)。

其中:

(1) 安全文明施工费: (¥ 1148858.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: (¥ 2838251.13 元);

(4) 暂列金额: (¥ 2554290.43 元)。

2. 合同价格以单价的形式发包: 综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理: 王润富。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书(后附);
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 11 日签订。

27B2DC26

十、签订地点

本合同在 崇阳县通达投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力。发包人执 2 份，承包人执 2 份，公共资源交易中心备案 1 份。

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人：_____	法定代表人：_____
或其委托代理人： <u>吴旭峰</u> (签字)	或其委托代理人： <u>吴旭峰</u> (签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

27B2DC26

第三部分：附件

工程质量保修书

发包人（全称）：崇阳县通达投资开发有限公司

承包人（全称）：崇阳县双庆建筑有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就崇阳县警示教育基地项目（工程名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人所承担的工程承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

27B2DC26

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在于约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。贰年期满无质量缺陷退还全部质保金。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____
地 址：_____
法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____
邮政编码：_____

承包人(公章)：_____
地 址：_____
法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____
邮政编码：_____

27B2DC26

27B2DC26

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 崇阳县警训教育基地

建设单位: 崇阳县通达投资开发有限公司

27B2DC26

湖北省建设厅制

27B2DC26

27B2DC26

工程名称	崇阳县警示教育基地(代建工程)	结构类型·层数	框架 三层
建设单位	崇阳县通达投资开发有限公司	建筑面积	19608.45m ² m ²
施工单位	崇阳县双庆建筑有限公司	基础类型	1#2#楼旋挖桩、3#楼筏板基础
监理单位	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	工程总造价	5726.9027 万元
项目经理	王润富	技术负责人	龚光荣
开工日期	2021 年 6 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 9 日
工程完成设计与合同约定内容情况	 已完成设计与合同所约定的内容		
验收组织形式	建设单位组织各参建单位：设计单位、监理单位、施工单位对工程进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	吕碧双、卢倩倩、金勇、韩峰、黄鹏军、陈武、王润富、谢和平	
	给排水及供暖工程	卢倩倩、金勇、韩峰、兰天、黄鹏军、陈武、王润富、谢和平	
	电气工程	卢倩倩、金勇、韩峰、兰天、黄鹏军、陈武、王润富、谢和平	
	通风与空调工程	卢倩倩、金勇、韩峰、兰天、黄鹏军、陈武、王润富、谢和平	
	电梯安装工程	卢倩倩、金勇、韩峰、兰天、黄鹏军、陈武、王润富、谢和平	
	智能建筑		
	工程资料	卢倩倩、金勇、韩峰、吕碧双、陈武、谢和平、王润富	
	验收组组长：黄鹏军		

27B2DC26

27B2DC26

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	符合
质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项	符合
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合
观感质量验收	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项	符合
建设单位 (公章)	同意竣工验收。 项目负责人: 陈训 洪峰 2023 年 1 月 9 日	
设计单位 (公章)	同意竣工验收。 项目负责人: 张峰 李海林 2023 年 1 月 9 日	
施工单位 (公章)	同意竣工验收。 项目负责人: 王峰 2023 年 1 月 9 日	
监理单位 (公章)	同意竣工验收。 项目负责人: 陈峰 2023 年 1 月 9 日	
勘察单位 (公章)	同意竣工验收。 项目负责人: 王峰 叶峰 2023 年 1 月 9 日	

27B2DC26

27B2DC26

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；8. 验收结果汇总并由参验人员签名。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div>韩明 王超 韩俊 王超 陈武 蔡锦 谭海 叶</div>	

27B2DC26

3-2 近 5 年完成的类似项目情况表③

项目名称	崇阳县职业教育中心建设工程
项目所在地	崇阳县天城镇
发包人名称	崇阳县职业教育中心
发包人地址	崇阳县职业技术学校院内
发包人联系人及电话	详见合同
合同价格	3470.6 万元
开工日期	2023 年 11 月 18 日
竣工日期	2024 年 11 月 17 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
项目经理	陈槐林
技术负责人	详见合同
总监理工程师及电话	详见合同
项目描述	/
备注	/

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标通知书

招标编号：CYZX-202309FJ-002001

崇阳县双庆建筑有限公司：

你方于2023年10月16日所递交的崇阳县职业教育中心建设工程（项目名称）崇阳县职业教育中心建设工程（标段名称）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：34706340.86元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：陈槐林

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县职业教育中心（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第三章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：崇阳县职业教育中心（盖章单位章）

法定代表人（签字）：钱香山

2023年10月26日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”表示。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县职业教育中心

承包人（全称）：崇阳县双庆建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇阳县职业教育中心建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：崇阳县职业教育中心建设工程。
2. 工程地点：崇阳县文峰路对面。
3. 工程立项批准文号：_____
4. 资金来源：国债资金。
5. 工程内容：新建、装饰装修、水电安装等配套工程。
6. 工程承包范围：
详见工程量清单、施工图纸及招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月18日。

计划竣工日期：2024年11月17日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

27B2DC26

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟肆佰柒拾万零陆仟叁佰肆拾元捌角陆分；

人民币（小写）（¥ 34706340.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：合同价+变更+签证。

3. 工程结算：本次招标范围内的工程项目严格按中标单位所报综合单价进行结算，其综合单价不论市场情况变化如何和国家政策性调整因素均不得调整。合同外增加工程量同建设单位、监理单位和施工单位确认，原中标单位工程清单内已有的综合单价按原已有综合单价计价，原中标单位工程清单内没有综合单价由三方协商确定包干价或同审计单位套用定额重新组价同比例下浮 14.47% 后作为新增项目综合单价。合同内工程量发生减少时，按原中标单位工程清单内所报综合单价同比例下浮 14.47% 后进行扣减。

五、项目经理

承包人项目经理：陈槐林。

27B2DC26

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

27B2DC26

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县职业教育中心 签订。

十一、补充协议

1、项目经理及“四大员”（安全员、质量员、材料员、施工员）证件原件，在签订合同时交由甲方保管，工程竣工验收合格后退还。项目经理或全权代表中标后不得更换，如有特殊情况需经甲方认可方可更换项目经理。项目经理实行现场签到制，每月常驻现场不得少于 22 天。若少于 22 天，项目经理按每少一天支付违约金人民币贰仟元整（¥2000.00），且甲方有权终止本合同。“四大员”必须常驻施工现场，如若调换“四大员”必须经甲方同意方可，若擅自调换人员或人员不到岗的，按每人每天支付违约金人民币伍佰元整（¥500.00）。如项目经理和“四大员”未按要求到岗到位，甲方有权按要求采取停工，直至按要求整改到位再开工，由此产生的后果由乙方负责，情节严重的将报县公共资源交易监督管理局按《湖北省公共资源交易违法违规量化计分管理办法》有关规定处理；

2、因发包人原因（施工环境因素及当地村民纠纷等）不能正常施工导致工期延误由甲方承担责任；因承包人原因造成工期延误由承包人承担责任，每延误一天支付违约金 1000 元/天，上不封顶；

3、工程自竣工验收合格之日起计算后 12 个月为质量保证期，期间进行工程款结算应扣留 1.5 的质保金至质量保证期满后退还；

4、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

27B2DC26

27B2DC26

十二、合同生效

本合同自签字之日生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，正本二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

舒远华

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈槐林

组织机构代码：124212234213352985

组织机构代码：91421223722050181F

地 址：崇阳县职业技术学校院内

地 址：崇阳县天城镇崇阳大道 211

号兴业大厦

邮政编码：437500

邮政编码：437500

法定代表人：舒远华

法定代表人：甘敏祥

委托代理人：宋大明

委托代理人：陈槐林

电 话：13545576339

电 话：13451114161

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

崇阳县财富广场支行

账 号：

账 号：42001696408053000206

27B2DC26

27B2DC26

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 崇阳县职业教育中心项目综合楼工程

建设单位: 崇阳县职业教育中心

湖北省建设厅制

)

27B2DC26

27B2DC26

工程名称	崇阳县职业教育中心项目	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	崇阳县职业教育中心	建筑面积	1180.62m ² m ²
施工单位	崇阳县双庆建筑有限公司	基础类型	旋挖成孔灌注桩
监理单位	湖北鸿泰致远工程技术有限公司	工程总造价	34706380.86万元
项目经理	赵春良	技术负责人	卢昭武
开工日期	2023年12月2日	竣工验收日期	2025年2月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按设计文件和合同规定的全部内容完成		
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长及有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长：		

27B2DC26

27B2DC26

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
	质量控制资料	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项	符合要求
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项 符合要求 10 项 共抽查 10 项 符合要求 10 项 经返工处理合格 0 项	符合要求
	观感质量验收	共核查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 项目负责人: 张建新 2021年2月6日	
设计单位(公章)	项目负责人: 张建新 2021年2月6日		
施工单位(公章)	项目负责人: 王磊 2021年2月6日		
监理单位(公章)	项目负责人: 王磊 2021年2月6日		
勘察单位(公章)	项目负责人: 王磊 2021年2月6日		

27B2DC26

27B2DC26

竣工验收程序	<p>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7. 竣工验收小组进行现场验收；</p> <p>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>张新 陈定坤 何明康 王磊</p> <p>PSW</p>	

27B2DC26

3-2 近 5 年完成的类似项目情况表④

项目名称	崇阳县应急物资储备中心建设项目
项目所在地	崇阳县天城镇
发包人名称	崇阳县应急管理局
发包人地址	崇阳县天城镇崇阳大道 211 号 10 楼
发包人联系人及电话	详见合同
合同价格	1349.85 万元
开工日期	2023 年 02 月 22 日
竣工日期	2025 年 06 月 25 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
项目经理	陈槐林
技术负责人	黄贵斌
总监理工程师及电话	详见合同
项目描述	/
备注	/

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标通知书



招标编号：CYZX-202301F1-002001001

崇阳县双庆建筑有限公司：

你方于2023年02月10日所递交的崇阳县应急物资储备中心建设项目崇阳县应急物资储备中心建设项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13498477.69元

工期：730日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：陈槐林

技术负责人/总工程师：黄贵斌

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县应急管理局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第三章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

（中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应）

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同协议书

发包人（全称）：崇阳县应急管理局

承包人（全称）：崇阳县双庆建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇阳县应急物资储备中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县应急物资储备中心建设项目。

2.工程地点：崇阳县天城镇香山村十组。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）316号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：详见施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》附件1。

6.工程承包范围：应急物资储备仓库内附属工程：挡土墙等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月22日。

计划竣工日期：2025年1月15日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万捌仟肆佰柒拾柒元陆角玖分（¥13498477.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟壹佰柒拾陆元贰角陆分（¥254176.26元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟捌佰柒拾柒元壹角柒分（¥212877.17元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾陆万贰仟叁佰捌拾肆元叁角（¥762384.30元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾伍万捌仟玖佰柒拾柒元玖角叁分 (¥458977.93 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈槐林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县应急管理局办公室 签订。

27B2DC26

十一、补充协议

合同未尽事宜， 合同当事人另行签订补充协议， 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 双方签字盖章后_____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份， 均具有同等法律效力， 发包人执 2 份， 承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

法定 代 表 人：_____

法定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____



27B2DC26

27B2DC26

建设工程竣工验收报告

工程名称：崇阳县应急物资储备中心建设项目

建设单位：崇阳县应急管理局

项目负责人（签名）：



2024年07月26日

27B2DC26

27B2DC26

工程名称	崇阳县应急物资储备中心建设项目			工程地址	崇阳县天城镇香山村十组	
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 3326.72m ² ；应急物资储备中心地上 3 层；甲类仓库地上 1 层；地下 / 层。					
勘察单位	武汉建材地质工程勘察院有限公司		设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	崇阳县双庆建筑有限公司		监理单位	湖北嘉名丰项目管理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2023 年 3 月 22 日	竣工验收日期	2024 年 7 月 26 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已按要求完成合同约定全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。					

27B2DC26

27B2DC26

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1.建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2.施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3.监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5.监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8.验收结果汇总并由参验人员签认。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>单位工程竣工验收合格</p> 	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: 范仁学</p>  <p>(公章)</p> <p>2020年7月26日</p>
	设计单位	<p>项目负责人: 廖科宏</p>  <p>(公章)</p> <p>2020年7月26日</p>

27B2DC26

竣工 验收 意见	施工单位	项目经理:   (公章) 2024年7月26日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2024年7月20日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2024年7月26日

27B2DC26

27B2DC26

[illegible]

4-2 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）企业信誉情况

5-1 企业信誉声明

崇阳县商务局（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格；
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题；
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单；
- 6.在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）有在公示的失信惩戒信息（被列入严重失信主体名单、失信被执行人名单）；

7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为；

8.法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的其他情形。

我方对上述声明的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

投标人：崇阳县双庆建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄丹晖（签字）

2026 年 05 月 21 日

备注：1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项和第 1.4.3 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。

2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。

3. 近三年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

4. 招标人和评标委员会在评标过程中，应对各投标人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信惩戒信息（失信被执行人、严重失信主体）、行贿犯罪行为等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在评标报告中。

5-2 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况		2023 年 05 月 21 日至 2026 年 05 月 20 日	无	
仲裁情况		2023 年 05 月 21 日至 2026 年 05 月 20 日	无	

备注：1. 招标文件将近 3 年发生的诉讼和仲裁情况作为资格条件或评分项的，投标人应当如实填报相关情况。

2. 近 3 年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的扫描件。以仲裁裁决或判决书的制发时间为准。

5-3 近 3 年投标人工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	崇阳县传染病防治医院 建设项目工程	咸宁市 2023 年 建筑优质工程(桂 花杯)	2024.05	咸宁市建筑业协会
2	崇阳县农产品智慧物流 产业园(EPC)一标段(第 三次)	湖北省建筑结构 优质工程	2025.9	湖北省建设工程质量 安全协会
3	崇阳县农产品智慧物流 产业园(EPC)二标段	湖北省建筑结构 优质工程	2026.2	湖北省建设工程质量 安全协会

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

2.本表后应附中标通知书（如有）合同协议书、施工许可证（如有）工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）表彰文件、获奖证书及其他证明材料等扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3.颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。

获奖证明文件①

356

中标通知书

27B2DC26

行业类别：房屋建筑工程

招标编号：42X-202009FJ065001001

项目名称：崇阳县传染病防治医院建设项目工程

招标人：崇阳县人民医院



27B2DC26



公共资源交易中心 制表

27B2DC26



中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	框剪结构	建筑面积	26662.00	项目经理	黄贵斌
承包工程的项目及范围	详见工程量清单及图纸				
中标价（万元）	11155.00	招标价（万元）	12041.72		
中标工期	600.00	日历天	招标文件要求	600.00	日历天
招标文件质量	优良	投标文件要求	投标文件要求	优良	
材料用量	钢材（T）	标底数			
	预拌砂浆	标底数			
	商混（m3）	标底数			
	水泥（T）	标底数			

项目技术负责人

姓名	岗位	执业证书编号
备注	其中： 安全防护费：0 文明施工与环境保护费：0 楼层号、面积等：	

27B2DC26



崇阳县双庆建筑有限公司(中标人):

自2020年09月28日开标后,经评标委员会审定并报招标管理机构备案,确定崇阳县人民医院

(招标人)的崇阳县传染病防治医院建设项目工程,项目名称:中标单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,请于2020年11月10日10时前到崇阳县公共资源交易中心(地点)与招标人签订承发包合同,

并同时报公共资源交易监督管理局、建设行政主管部门等机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。



27B2DC26



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2020年10月10日



27B2DC26

27B2DC26



中标结果备案

中标单位：崇阳县双庆建筑有限公司

项目名称：崇阳县传染病防治医院建设工程

项目经理：黄贵斌

中标工期（日历天）：600

中标价（元/%）：111550045.68

质量等级：合格

安全等级：

中标说明：



27B2DC26

27B2DC26

(GF—2020—1009)

工程编号:_____

合同编号:_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 崇阳县传染病防治医院建设项目工程

工程地点: 崇阳县天城镇山下村

发包人: 崇阳县人民医院

承包人: 崇阳县双庆建筑有限公司

湖北省工商行政管理局

湖北省建设厅

监制

二〇二〇年十月

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 崇阳县人民医院

承包人(全称): 崇阳县双庆建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 崇阳县传染病防治医院新建工程

工程地点: 崇阳县天城镇山下村

工程内容: 综合住院楼框架结构地上11层(含3层裙楼)、地下1层(含人防建筑部分);门诊楼框架结构3层、医化室1层;污水处理站1项工程。建筑面积:约32000平方米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号: 1

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

施工总承包武汉袁培煌建筑设计事务所珠海市建筑设计院武汉分院设计的崇阳县传染病防治医院工程施工图纸全部施工内容;详见工程量清单及图纸

三、合同工期: 承包人应按照监理人指令开工,合同工期总日历天数 600 天。

四、质量标准: 工程质量标准: 结构优良工程

五、安全文明施工标准: 咸宁市市级安全文明施工现场。

六、合同价款: 人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰伍拾伍万零肆拾伍元陆角捌分整, 小写(¥: 111550045.68 元)。

七、承包人项目经理: 黄贵斌。

八、组成合同的文件包括: 本协议书与下列文件一起构成合同文件,相互支持相互补充,具有同等法律效应:

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;

27B2DC26

- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、 合同生效:

合同订立时间: 2020 年 10 月 10 日

合同订立地点: 崇阳县人民医院。

本合同双方约定 本合同自双方代表签字和加盖公章之日起生效。

十三、 合同份数

本协议书一式 柒 份, 合同中有执 叁 份, 乙方执 肆 份, 。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91421223722050181E

地址: 崇阳县建设大厦 11 楼

电话: 0715-3380788

传真: 0715-3380788

开户银行: 建行崇阳财富广场支行

账号: 42001696408053000206

邮政编码: 437500

27B2DC26

咸宁市建筑业协会文件

咸建协〔2024〕005号

关于2023年度咸宁市建筑优质工程（桂花杯）和 2024年度（上半年）咸宁市建筑结构优质工程、安 全文明施工现场评选表彰的通知

各县（市、区）建筑业企业：

根据《关于加强建设工程质量安全评优管理工作的通知》（咸建发〔2020〕44号）和关于印发《咸宁市建筑结构优质工程评审办法》《咸宁市建筑工程安全文明施工现场评审办法》《咸宁市建筑优质工程（桂花杯）评审办法》（2022年修订版）的通知（咸建协〔2022〕005号）的精神，经建筑企业自行申报、县市（区）建设行政主管部门初审、咸宁市建设工程质量安全委员会核查和评审，确定“咸宁晨兴电商智慧物流产业园项目-1#、2#、3#、4#仓库”等10个项目为咸宁市2023年度建筑优质工程（桂花杯）。“咸安区鱼水路宏大农贸市场就地升级改造建设项目”等10个项目为咸宁市2024年度（上半年）建筑结构优质工程，“通城县白沙新区（棚改安置）建设项目高层施工工程”等9个项目为咸宁市2024年度（上半年）建筑安全文明施工现场；依据建筑业企业的申报材料，按照公开、公平、公正的

第一页共七页

原则进行了评审；并且按照文件要求对获表彰单位以及个人的名单进行了公示、公告，现予以表彰！

希望受到表彰的单位和个人再接再厉，锐意进取，为社会创造更多优质工程。广大施工企业要以表彰单位为榜样，奋力拼搏，加强工程质安管理，强化质安意识，为进一步提高我市建设工程质安水平作出新的贡献。



附件：2023 年度咸宁市建筑优质工程（桂花杯）、2024 年度（上半年）建筑结构优质工程、建筑安全文明施工现场一览表（排名不分先后）。



27B2DC26

附件

咸宁市 2023 年度建筑优质工程（桂花杯）获奖名单

（排名不分先后）

序号	项目名称	施工单位	工程类别	面积（㎡）	总造价（万元）	备注
1	咸宁晨兴电商智慧物流产业园项目-1#、2#、3#、4#仓库（咸安区）	湖北经元建设有限公司	房屋建筑工程	37920	8500	
2	咸宁市细龙杨巷（银杏大道-书台街）道路改造工程（咸安区）	湖北清源建设工程有限公司	市政道路工程	3381m	1000	
3	崇阳县传染病防治医院建设项目（崇阳县）	崇阳县双庆建设工程有限公司	房屋建筑工程	12787	11155	
4	涪园鑫·龙栖蝶谷三期A段一标（36#、37#、41#、43#楼、4#地下室-1）（咸安区）	湖北文祥建筑工程有限公司	房屋建筑工程	50641.59	7131.1366	
5	咸宁市官东路一期市政道路工程施工项目（咸安区）	湖北众安祥建设工程有限公司	市政	7043.21	1571.54	
6	赤壁市木田畈安置点二期——（城发·鸣珂里）4#楼（赤壁市）	湖北青马建设集团有限公司	房屋建筑工程	14573.95	13000	

27B2DC26

27B2DC26

序号	项目名称	施工单位	项目经理	主体结构	面积 (m²)	总造价 (万元)	备注
7	湖北药姑山中医药健康科技产业园 (特色小镇) 基础设施工程——金阳路、医圣大道道路建设工程 (通城县)	通城县市政道路建设工程有限公司	杨湖	市政	75297.05	7900	
8	同惠·上和城6号楼 (咸安区)	湖北万力建筑工程有限公司	陈	框架	15792.2	1895.06	
9	咸宁壹号公馆一期1#楼 (咸安区)	湖北三三建筑工程有限公司	梁	框架	11934.44	6500	
10	湖北科技学院新建5栋学生宿舍项目2#宿舍楼	中铁十一局集团有限公司	李生	框剪	1650		

27B2DC26

荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

崇阳县双庆建筑有限公司：

你单位承建的崇阳县传染病防治医院建设项目被评为
咸宁市2023年度建筑优质工程（桂花杯）。

特发此证

咸宁市建筑业协会
二〇二四年五月



获奖证明文件②



27B2DC26

湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协字〔2025〕55号

关于公布 2024~2025 年度第三批 湖北省建筑结构优质工程名单的通知

各会员单位：

根据《湖北省建筑结构优质工程评价认定办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，确定中国光谷·数字经济产业园项目（二期）（全部自用）-D7#楼等133项工程为“2024~2025年度第三批湖北省建筑结构优质工程”，现将名单予以公布。

附件：2024~2025 年度第三批湖北省建筑结构优质工程名单

湖北省建设工程质量安全协会

2025 年 9 月 1 日

— 1 —

27B2DC26

序号	工程名称	结构类型	施工单位	项目经理
黄冈市				
106	黄冈滨湖农苑二期项目 G 栋住宅楼	剪力墙	湖北长安建设集团股份有限公司	胡大斗
107	罗田县体育片区安置小区建设项目（一期）（1#地块）	框剪	湖北富华建设集团有限公司 湖北长源建筑工程有限公司	林志硕
108	罗田县蓀心中学建设项目	框架	湖北富华建筑安装有限公司	周文捷
109	团风县金锣港片区、沙河南片区排水防涝综合整治工程项目（EPC）总承包	其他	湖北筑河建筑工程有限公司	张 昊
110	武穴市城西污水处理工程项目	框架	大亚洋建设集团有限公司	张育豪
咸宁市				
111	崇阳县农产品智慧物流产业园（CPE）一标段 1#、2#车间	框架	崇阳县双庆建筑有限公司	程首刚
112	同济咸宁医院建设项目	框剪	湖北省工业建筑集团有限公司	夏 航
113	咸宁市第一人民医院服务能力提升项目	框剪	湖北省荣全建设工程有限公司	游 鹏
114	湖北高精度温度传感器技术升级项目-9#车间	框架	湖北同成建设工程有限公司	吴飞虎
115	民宿产业基础设施配套项目	其他	湖北工建基础设施建设有限公司	李 闯
116	城发·春熙里 7#楼、17#楼	框剪	中国二十二冶集团有限公司	王金刚
117	梓有集民宿宿集建设项目（一期 1、2、3、4、6#组团）、梓有集艺展中心建设项目	框架	湖北工建基础设施建设有限公司	李 闯
118	港森名都 3#楼	框剪	湖北志盛工程建设有限公司	贺达亮
119	中建·咸宁之星 27#楼	框剪	中建三局集团有限公司	宋强斌

中标通知书



招标编号: CYZX-2024H1QT-029001003

崇阳县双庆建设有限公司:

你方于2024年12月02日所递交的崇阳县农产品智慧物流产业园工程(EPC)一标段崇阳县农产品智慧物流产业园工程(EPC)一标段(第二次)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 176445803.80元

工期: 270 日历天。

工程质量: (1) 设计质量要求: 符合现行国家设计规范和标准要求; (2) 施工质量要求: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

安全目标: 合格

项目经理: 程首刚

技术负责人/总工程师: 张

中标说明: 联合体单位: 船岛工程设计有限公司。

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县盛汇农业投资有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第三章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



2024年12月06日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码, 不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216

27B2DC26

建设工程总承包合同

(崇阳县农产品智慧物流产业园工程(EPC)一标段(第三次))



27B2DC26

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

27B2DC26

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县盛汇农业投资有限公司

承包人（全称）：崇阳县双庆建筑有限公司（联合体牵头单位）、皓筠工程设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 崇阳县农产品智慧物流产业园工程（EPC）一标段（第三次） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：崇阳县农产品智慧物流产业园工程（EPC）一标段（第三次）。

2. 工程地点：崇阳县八城镇工业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：崇发改字（2024）224号。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积约 70000 m²；主要建设内容包括：厂区：建设物流配送中心 4 层，八栋，建筑面积约 70000 m²，层高 22.5 米。

6. 工程承包范围：项目总建筑面积约 70000 m²；主要建设内容包括：厂区：建设物流配送中心 4 层，八栋，建筑面积约 70000 m²，层高 22.5 米。工作内容包括但不限于：在提供的中

27B2DC26

请报告的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工直至竣工验收、整体移交、档案移交及其缺陷责任期内的修复，完成并配合业主方办理报建、报批、工程结（决）算审计等工作。具体包括但不限于以下事项：①根据委托人的设计任务书要求，按照本项目申请报告，进行设计、施工、采购及相应的报建审批工作；②负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至竣工验收、缺陷责任期修复等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12月15日。

计划竣工日期：2025年09月14日。

工期总日历天数：270天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰肆拾肆万伍仟捌佰零叁元捌角（¥176445803.80元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万元（¥1470000.00元）；

27B2DC26

27B2DC26

(2) 预备费:

人民币(大写) 玖佰零叁万壹仟捌佰柒拾陆元柒角贰分 (¥9031876.72 元)。

2、合同价格形式: 固定综合单价发包。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 程首刚。

设计负责人: 孟宪伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标文件附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

27B2DC26

27B2DC26

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 崇阳县盛汇农业投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

27B2DC26

承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 王明 法定代表人: 李强

委托代理人: 李洪才 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 21 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____


账号: _____ 账号: _____

27B2DC26

承包人（联合体成员）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



27B2DC26

获奖证明文件③

27B2DC26

证书编号: GJ202601216

证书

湖北省建筑结构优质工程

工程名称: 崇阳县农产品智慧物流产业园 (EPC) 二标段 (10#楼)、(11#楼)

施工单位: 崇阳县双庆建筑有限公司

文号: 鄂建质安协〔2026〕12号

批次: 2024~2025年度第四批

项目经理: 王润富



27B2DC26

27B2DC26

湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协〔2026〕12号

关于公布2024～2025年度第四批 湖北省建筑结构优质工程名单的通知

各会员单位：

根据《湖北省建筑结构优质工程评价认定办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场评价、综合评审和网上公示，确定居住项目（中建壹品·汉韵公馆）3#楼、6#楼等2项工程为“2024～2025年度第四批湖北省建筑结构优质工程”。现将名单予以公布。

附件：2024～2025年度第四批湖北省建筑结构优质工程项目名单

湖北省建设工程质量安全协会

2026年2月28日

— 1 —

27B2DC26

27B2DC26

序号	工程名称	结构类型	施工单位	项目经理
211	湖北黄冈应急管理职业技术学院综合实训基地建设项目-综合实训楼	框架	创际建工集团有限公司	周盼
212	浠水县人民医院新院建设项目-专科住院楼、科教行政楼	框架	湖北顺辉建设工程有限公司	陈保青
213	黄州大道东段污水主管网工程	其他	湖北长安建设集团股份有限公司	胡立军
咸宁市				
214	通山县液晶模组电子厂建设项目 1#2#3#楼	框架	湖北锦宗建筑工程有限公司	谭品胜
215	咸安经济开发区铝基材绿色低碳循环产业园及配套基础设施项目-2#生产车间	钢结构	咸宁市宁安建筑工程有限公司	周明正
216	崇阳县农产品智慧物流产业园（EPC）二标段（10#楼）、（11#楼）	框架	崇阳县永庆建设有限公司	王润富
217	嘉鱼县智慧交通枢纽中心地块一期（2#零担快递分拣中心）	框架	湖北敏博建设工程有限公司	方恒山
218	通城县东方书苑项目-6#住宅楼	框剪	湖北正立华隆建设集团有限公司	刘立志
219	洁丽雅·龙栖蝶谷三期 B 段二标（4#楼、50#、51#楼、公厕、2#配电房、4#地下室-4）——48#楼、50#楼、51#楼、公厕、2#配电房	剪力墙	湖北世誉建设有限公司	聂小波
220	工程名称：洁丽雅·龙栖蝶谷三期 B 段一标（46#、47#、49#楼、4#地下室-3）——46#楼、47#楼、49#楼	框剪	湖北磊圭建筑工程有限公司	陈敦阳
221	同惠·上和城项目（二期）10#楼、13#楼	剪力墙	大冶城建集团有限公司	余彪
随州市				
222	随州职业技术学院创建本科层次职业大学项目师生活动中心	框架	中建三局集团有限公司 湖北五建建设有限公司	张向阳 胡凯
223	随州市御景南庭小区 7#楼	框架	湖北五建建设有限公司	梁瀚
恩施州				
224	恩施市妇幼保健院整体迁建及恩施市儿童医院（恩施州城综合性示范托育服务中心）建设项目一期（EPC）-住院部	框剪	湖北胜冠金通建设工程有限公司	柳景楠

27B2DC26

中标通知书

招标编号：<CYZX-202508FJ-554001001>

<【联合体】皓筠工程设计有限公司、崇阳县双庆建筑有限公司>：

你方于 <2025年09月02日>所递交的 <崇阳县农产品智慧物流产业园工程（EPC）二标段项目>的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：<建安工程费用下浮率为3.5%，设计费下浮率3.5%>

工期：<200日历天>

工程质量：<设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范、标准及要求；施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。>

安全目标：<合格>

项目经理：<王润富>

技术负责人/总工程师：<程首刚>

中标说明：

请你方在接到通知书后30日内到 <崇阳县盛源农业投资有限公司>（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本合同通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：<湖北鸿泰建设工程有限公司>（盖单位章）

法定代表人：<刘明忠>

<2025>年<9>月<9>日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

27B2DC26



建设项目工程总承包合同

(崇阳县农产品智慧物流产业园工程(EPC)二标段项目)

27B2DC26

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局



27B2DC26

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县盛汇农业投资有限公司

承包人（全称）：崇阳县双庆建筑有限公司（联合体牵头单位）、皓筠工程设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇阳县农产品智慧物流产业园工程（EPC）二标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：崇阳县农产品智慧物流产业园工程（EPC）二标段项目。

2. 工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：崇发改字（2024）224号。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容及规模：9#楼 2 层 1222.00 m²、10#楼 5 层 7726.63 m²、11#楼 5 层 7355.08 m²、12#楼 5 层 11098.15 m²，共 4 栋；项目总建筑面积 27401.86 m²。

6. 工程承包范围：9#楼 2 层 1222.00 m²、10#楼 5 层 7726.63 m²、11#楼 5 层 7355.08 m²、12#楼 5 层 11098.15 m²，共 4 栋；项目总建筑面积 27401.86 m²；工作内容包括但不限于：在提供的申请报告和红线图的基础上，完成本项目的方案设计、初

27B2DC26

步设计、施工图设计、施工直至工程竣工验收、整体移交、档案移交及其缺陷责任期内的修复，完成并配合业主方办理报建、报批、工程结（决）算审计等工作。具体包括但不限于以下事项：①根据委托人的设计任务书要求，按照本项目申请报告和红线图，进行设计、施工、采购及相应的报建审批工作；②负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，缺陷责任期修复等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年02月12日。

计划竣工日期：2024年03月31日。

工期总日历天数：299天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范、标准及要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟柒佰贰拾肆万玖仟叁佰陆拾贰元肆角贰分（¥77249362.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：

27B2DC26

27B2DC26

(1) 建安工程费

人民币（大写）柒仟贰佰肆拾陆万零壹佰壹拾壹元玖角捌分
(¥72460111.98元)；

(2) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾柒万伍仟伍佰元(¥675500.00元)；

(3) 预备费：

人民币（大写）肆佰壹拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角肆分
(¥4113750.44 元)。

2、合同价格形式：固定综合单价发包

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王润富

设计负责人：孟宪伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

27B2DC26

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 09 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 崇阳县盛汇农业投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

27B2DC26

发包人：（公章）

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



Handwritten signature of the contractor's legal representative.

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



27B2DC26

27B2DC26

27B2DC26

承包人（联合体成员）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



27B2DC26