

(2) 企业资质证书

156EBE9F

湖北锦宗建筑工程有限公司

湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区九宫大道竹林小区255号

统一社会信用代码：91421100MA49149493

法定代表人：徐治

注册资本：50000万人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242175151

有效期至：2029年08月01日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
地基基础工程专业承包贰级
防水防腐保温工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
建筑幕墙工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级

156EBE9F

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-08-05至2029-08-01

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2024年8月5日

请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

(3) 安全生产许可证

156EBE9F



统一社会信用代码：91421100MA49149493

安全生产许可证



编号：(鄂)JZ安许证字[2018]025554

企业名称	湖北锦宗建筑工程有限公司
法定代表人	徐治
单位地址	湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区九宫大道竹林小区255号
经济类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围	建筑施工
有效期	期：2024年08月09日至2027年08月09日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

156EBE9F

156EBE9F



工程设计资质证书

企业名称：中佰工程设计集团有限公司

详细地址：安徽省合肥市肥西县翡翠路980号

统一社会信用代码：91340104MA2UQXRM1E

法定代表人：简飞

注册资本：5000万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A234046727

有效期：2030年04月27日

资质类别及等级：

市政行业道路工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级

156EBE9F



工程设计企业电子证照查询

发证机关：



2025年11月23日

156EBE9F



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A134027598

有效期: 至2030年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中佰工程设计集团有限公司
经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 公路行业(公路)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



156EBE9F

156EBE9F

(三) 近年完成的类似项目情况



3-1 近年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理
1	通山县南林工业园污水处理厂及配套管网(一期)EPC	咸宁市生态环境局通山县分局	污水处理厂、综合楼、DN800收集主管网3600米,以及相关配套设施。	7214.68	2023.2.23 至 2024.2.23	徐伟光
2	通山县城区供水改造工程(二期)扩建凤凰山水厂项目	通山县自来水公司	扩建凤凰山水厂由原4万吨/日扩建为8万吨/日,新建排泥系统(中央环保指定),改造老设备。	7096.95	2023.11.9 至 2024.12.13	许茂华
3	通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期(EPC)	咸宁市生态环境局通山县分局	双河河道型湿地、生态缓冲带(双河缓冲带生态修复)、水生生态修复工程(厦铺河(厦铺桥段)岸坡生态修复);生态缓冲带(厦铺河(厦铺桥段)缓冲带修复)	2719.92	2022.12.31 至 2024.6.22	王雨露
4	通山县滨河路延伸线市政道路建设工程项目(一期)	通山县城市发展有限公司	滨河路延伸线(一期)市政道路工程南起西站通黄公路,北至石宕村,道路长1公里,路基宽40米,双向6车道,设计时速40Km/h。	2619.66	2024.1.30 至 2025.1.31	田庆华

3-2 近年完成的类似项目情况表

3-2-1 通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC



项目名称	通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC
项目所在地	南林桥镇石垅村
发包人名称	咸宁市生态环境局通山县分局
发包人地址	通山县洋都大道 78 号
发包人联系人及电话	/
合同价格	7214.68 万元
开工日期	2023.2.23
竣工日期	2024.2.23
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	徐伟光
总监理工程师及电话	/
项目描述	污水处理厂、综合楼、DN800 收集主管网 3600 米，以及相关配套设施。
备注	/

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标截图

<http://xnztb.xianning.gov.cn/tongshanxian/jyxx/004005/004005001/20230207/374ed5ccfb7b-43ed-bdc7-f71deb3a9fda.html>



【通山县中心】通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC中标结果公告
(标段编号TSZX-202301FJ-001001001)

发布时间: 2023-02-07 11:04 浏览: 175 次

通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC(TSX-202301FJ-001001001)施工类招标

中标结果公告

招标编号: TSZX-202301FJ-001001001

通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC（项目名称）通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC（标段名称）于2023年02月01日在咸宁市电子招标投标交易平台、咸宁市公共资源交易电子服务系统（媒介名称）上发布了评标结果公示，公示期为2023年02月01日至2023年02月03日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告：

中标人	中标价(元)	其他
湖北锦宗建筑工程有限公司	72630924.00	建安费下浮率: 2.3%; 设计费下浮率: 24%。联合体牵头人: 湖北锦宗建筑工程有限公司; 联合体成员: 天津市政工程设计研究总院有限公司。

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告，以及有关招标投标活动存在违法违规行为的，可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人: 咸宁市生态环境局通山县分局

地址: 通山县洋都大道78号

邮编: 437600

联系人: 曹先生

电话: 19947869877

招标代理机构: 湖北鑫达工程造价咨询有限公司

地址: 湖北省咸宁市通山县迎宾大道美好通天下117

邮编: 437600

联系人: 曹工

电话: 0715-2358166

行政监督部门: 通山县公共资源交易监督管理局

电话: 0715-2361508

备注: 如不是第一中标候选人中标, 招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

中标通知书



招标编号: TSZX-202301FI-001001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2023年01月30日所递交的通山县南林工业园污水处理厂及配套管网(一期)EPC通山县南林工业园污水处理厂及配套管网(一期)EPC施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 72630924.00元

工期: 365日历天。

工程质量: 1) 设计质量要求: 符合现行国家设计规范、标准及要求; 2) 施工质量要求: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准; 3) 设备材料质量要求: 符合现行国家相关标准及规定。

安全目标: 合格

项目经理: 徐伟光

技术负责人/总工程师: 邹腾

中标说明: 建安费下浮率: 2.3%; 设计费下浮率: 24%。 联合体牵头人: 湖北锦宗建筑工程有限公司; 联合体成员: 天津市政工程设计研究总院有限公司。

请你方在接到本通知书后的30日内到咸宁市生态环境局通山县分局(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年02月06日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码, 不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216



156EBE9F

建设项目工程总承包合同

通山县南林工业园污水处理厂及配套管
网（一期）EPC



156EBE9F

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



156EBE9F

第一部分 合同协议书



发包人（全称）：咸宁市生态环境局通山分局

承包人（全称）：

联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司

联合体成员：天津市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通山县南林工业园污水处理厂及配套管网（一期）EPC。

2. 工程地点：南林桥镇石垅村。

3. 工程审批、核准或备案文号：通发改审批【2022】224 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目用地面积 49.76 亩，建筑面积 8000 平方米，污水处理规模为 0.8 万 m³/d，设计出水水质应达到《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）中的一级 A 标准污水处理厂，主要建设内容为：污水处理厂、综合楼、DN800收集主管网 3600米，以及相关配套设施，项目投资 7461.06 万元。

6. 工程承包范围：工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 02 月 23 日。

156EBE9F

计划开始现场施工日期: 2023 年 04 月 01 日 (具体时间以监理开工令为准)。计划竣工日期 2024 年 02 月 23 日 (具体时间以监理开工令为准)。

工期总日历天数: 365 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 类污染物排放标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 柒仟贰佰壹拾肆万陆仟捌佰叁拾贰元 (¥72146832 元)

工程下浮率 3%, 设计费下浮率 24%。

本合同确定合同价由承包人按初步设计范围内进行施工图设计, 报发包人确认后, 组织第三方图纸审查, 以通过审查的图纸编制施工图预算报发包人委托的财政或第三方评审机构评审, 经双方最终确认的评审结果按投标工程下浮率下浮后作为确定合同价, 确定合同价不得超过暂定合同价, 超过的视为承包人让利。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 壹佰贰拾叁万贰仟壹佰壹拾贰元 (¥1232112 元); 适用税率: 6%; 税金为人民币 (大写) 陆万玖仟伍佰肆拾贰元壹角玖分 (¥69742.19 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %; 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 陆仟柒佰伍拾陆万伍仟肆佰壹拾贰元 (¥67081320 元); 适用税率: / %; 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

2

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)

(5) 预备费 (含税):

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万叁仟肆佰元 (¥3833400 元)

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %; 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按国家政策相关规定执行。

五、工程总承包项目经理及项目设计负责人

工程总承包项目经理: 徐伟光

项目设计负责人: 张秋直

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有):

(2) 投标函及投标函附录 (如果有):

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件:

(4) 通用合同条件:

(5) 承包人建议书:

(6) 价格清单:

(7) 双方约定的其他合同文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章

七、承诺

3



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 02 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 咸宁市生态环境局通山分局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。以下无正文。

4

以下为签字页。

发包人: 咸宁市生态环境局通山分局 (公章) 承包人: (联合体牵头人: 湖北中远建设工程有限公司) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张秋直

统一社会信用代码:

114212240110549796

地址: 通山县洋都大道 78 号

邮政编码: 437600

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0715-2362745

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司咸宁市分行

账号: 10607113790010002

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐伟光

统一社会信用代码:

91421100MA49149493

地址: 湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区九章大道竹林小区 255 号

邮政编码: 437600

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0715-2880366

传真: 0715-2880366

电子邮箱: 332878286@qq.com

开户银行: 湖北银行股份有限公司通山支行

账号: 16050230000000198

5



156EBE9F

3-2-2 通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目

项目名称	通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目
项目所在地	通山县通羊镇城区
发包人名称	通山县自来水公司
发包人地址	通山县通羊镇九宫大道 147 号
发包人联系人及电话	/
合同价格	7096.95 万元
开工日期	2023.11.9
竣工日期	2024.12.13
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	许茂华
总监理工程师及电话	/
项目描述	扩建凤凰山水厂由原 4 万吨/日扩建为 8 万吨/日，新建排泥系统（中央环保指定），改造老设备。
备注	/

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标截图

<http://xnztb.xianning.gov.cn/jyxx/004005/004005001/20231031/4eb644f-b1b5-4b13-b940-fe40948ee2b7.html>



【通山县中心】通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）中标结果公告(标段编号TSZX-202307FJ-010001001)

发布时间：2023-10-31 15:41 浏览：191 次

通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）(TSZX-202307FJ-010001001)施工类招标

中标结果公告

招标编号：TSZX-202307FJ-010001001

通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）（项目名称）通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）（标段名称）于2023年08月16日在咸宁市电子招标投标交易平台（咸宁市公共资源交易电子服务系统（媒介名称）上发布了评标结果公示，公示期为2023年08月16日至2023年08月18日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告：

中标人	中标价(元)	其他
湖北锦宗建筑工程有限公司	70969565.80	

需要说明的其他事项：

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告，以及有关招标投标活动存在违法违规行为的，可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人：通山县自来水公司

地址：通山县通羊镇九宫大道147号

邮编：437600

联系人：阮先生

电话：13986622329

招标代理机构：湖北德朋项目管理有限公司

地址：通山县太平大道 281 号

邮编：437600

联系人：孟工

电话：17762800869

行政监督部门：通山县公共资源交易监督管理局

电话：0715-2361508

中标通知书



中标通知书

招标编号：TSZX-202307FJ-010001001

湖北锦宗建筑工程有限公司：

你方于2023年08月14日所递交的通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）通山县城区供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：70969565.80元

工期：400日历天。

工程质量：设计质量要求：符合现行国家设计规范、标准及要求； 2）施工质量要求：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准； 3）设备 材料质量要求：符合现行国家相关标准及规定。

安全目标：合格

项目经理：许茂华

技术负责人/总工程师：吴诗钱

中标说明：

请你方在接到本通知书后的7日内到通山县自来水公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）： 孟海军

2023年10月31日

（中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应）

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

工程总承包合同



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：通山县自来水公司

承包人（乙方）：湖北锦宗建筑工程有限公司（联合体牵头人）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县城供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通山县城供水改造工程（二期）扩建凤凰山水厂项目（EPC）
2. 工程地点：通山县通羊镇城区
3. 工程审批、核准或备案文号：通发改审批【2020】230 号。
4. 资金来源：中央预算内资金和专项债券资金。
5. 工程内容及规模：扩建凤凰山水厂由原4万吨/日扩建为8万吨/日，新建排泥系统（中央环保指定），改造老设备。
6. 工程承包范围：包含投资备案范围内工程全部内容的工程设计、采购、施工等。1. 工程设计是指：包括且不限于本项目工程设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。2. 工程采购是指：工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。3. 工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 9 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：400日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量标准：1) 设计质量要求：符合现行国家设计规范、标准及要求；2) 施工质量要求：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；3) 设备材料质量要求：符合现行国家相关标准及规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币(大写)柒仟零玖拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元捌角(¥70,969,565.80元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万肆仟叁佰贰拾元捌角(¥1,494,320.80元)；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写)陆仟陆佰贰拾万零壹仟零肆拾伍元整(¥66,201,045.00元)；

(3) 预备费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万肆仟贰佰元整（¥ 3274200.00 元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同为暂定总价，实际合同价格根据发包人审定同意的施工图纸，按合同约定的计量计价方法据实计算，但不得超过决策委批复的概算总投资。若因工程重大变更（指因规划调整、政策变化、政府管理部门，功能调整和地质条件与实际不符引起的建设范围、建设标准、建设规模、地基处理方案、结构形式的变更等）或不可抗力引起的工程预算增加，

则另行据实结算。进度结算按照通山县财政局评审中心审定的财评结论为依据，

竣工结算以审计结论金额为准。



五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：许茂华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 通山县自来水公司 订立。



十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执贰

份。

发包人：通山县自来水公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91421224707041324N

地址：通山县通羊镇九宫大道147号

邮政编码：437600

法定代表人：

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国邮政储蓄银行咸宁市分行

账号：10007113790010002

联合体牵头人：湖北鄂宗建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91421100MA49149493

地址：通山县通羊镇新城社区九宫大道竹林小区255号

邮政编码：437600

法定代表人：涂传旺

委托代理人：梅光汉

电话：0715-2880366

传真：0715-2880366

开户银行：湖北银行股份有限公司通山支行

账号：16050230000000198

联合体成员：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420100672891618M

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

邮政编码：430010

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：027-82415421

传真：027-82415421

开户银行：中信银行股份有限公司武汉竹叶山支行

账号：7381910182600004799

3-2-3 通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期（EPC）



项目名称	通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期（EPC）
项目所在地	通山县厦铺镇
发包人名称	咸宁市生态环境局通山县分局
发包人地址	通山县洋都大道 78 号
发包人联系人及电话	/
合同价格	2719.92 万元
开工日期	2022.12.31
竣工日期	2024.6.22
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	王雨露
总监理工程师及电话	/
项目描述	双河河道型湿地、生态缓冲带（双河缓冲带生态修复）、水生态修复工程（厦铺河（厦铺桥段）岸坡生态修复）；生态缓冲带（厦铺河（厦铺桥段）缓冲带修复）
备注	/

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标截图

<http://xnztb.xianning.gov.cn/tongshanxian/jyxx/004005/004005006/2>

0221229/a271a7a2-6135-459f-a44c-23bfb9b9f21c.html



【通山县中心】通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程(EPC)通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期(EPC)中标结果公告(标段编号TSZX-202211QT-012001001)

通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程(EPC)通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期(EPC)(TSZX-202211QT-012001001)施工类招标

中标结果公告

招标编号: TSZX-202211QT-012001001

通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程(EPC)(项目名称)通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期(EPC)(标段名称)于2022年12月23日在咸宁市电子招标投标交易平台、咸宁市公共资源交易电子服务系统(媒介名称)上发布了评标结果公示,公示期为2022年12月23日至2022年12月26日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告:

中标人	中标价(元)	其他
湖北锦宗建筑工程有限公司	27199200.00	设计费下浮率8%;建安工程费下浮1.2%。联合体牵头人:湖北锦宗建筑工程有限公司 联合体成员:1、湖南中车环境工程有限公司;2、重庆太学建筑规划设计研究院有限公司

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告,以及有关招标投标活动存在违法违规行为的,可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人:咸宁市生态环境局通山县分局

地址:通山县洋都大道 78 号

邮编: 437600

联系人:郭细军

电话: 15997973855

招标代理机构:湖北杰亿工程咨询有限公司

地址:洪山区雄楚大街209号御景名门3栋18层C室

邮编: 437600

联系人:夏思

电话: (13477777921

行政监督部门:通山县公共资源交易监督管理局

电话: 0715-2361508

备注:如不是第一中标候选人中标,招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

中标通知书



中标通知书

招标编号: TSZX-202211QT-012001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2022年12月21日所递交的通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程(EPC)通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期(EPC)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 27199200.00元
工期: 540日历天。
工程质量: 1、设计要求的质量标准: 设计质量必须达到国家现行有关标准规范;
2、施工要求的质量标准: 工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准
安全目标: 合格
项目经理: 王雨露
技术负责人/总工程师:
中标说明: 设计费下浮率8%, 建安工程费下浮1.2%。 联合体牵头人: 湖北锦宗建筑工程有限公司 联合体成员: 1、湖南中车环境工程有限公司; 2、重庆大学建筑规划设计研究院有限公司

请你方在接到本通知书后的30日内到咸宁市生态环境局通山县分局(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二系“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理(盖章):

法定代表人(签字):

2022年10月27日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,本不具备法律效力)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复
工程(EPC)

建
设
工
程
总
承
包
合
同

业主单位：咸宁市生态环境局通山县分局
中标单位：湖北锦宗建筑工程有限公司
湖南中车环境工程有限公司
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：咸宁市生态环境局通山县分局

承包人（全称）联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司

联合体成员一：湖南中车环境工程有限公司

联合体成员二：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通山县厦铺河饮用水源地上游生态修复工程一期（EPC）。
2. 工程地点：通山县厦铺镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：通发改审批[2022]216号文。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：双河河道型湿地、生态缓冲带（双河缓冲带生态修复）、水生态修复工程（厦铺河（厦铺桥段）岸坡生态修复）；生态缓冲带（厦铺河（厦铺桥段）缓冲带修复）。
6. 工程承包范围：工程总承包（EPC）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月31日

计划开始现场施工日期：2023年01月07日（具体时间以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2024年06月22日（具体时间以监理开工令为准）。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾玖万玖仟贰佰元整（¥ 27199200.00 元）。



具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾玖万捌仟元（¥598000.00元）；下浮率为：8%[“下浮率”为工程设计费中标价与招标文件中最高限价相对应费用之间的优惠比率（其它处均同此解释），下浮率保留到小数点后两位（四舍五入）]；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁万叁仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥33849.06元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾万零壹仟贰佰元（¥24601200.00元）下浮率为：1.2%[“下浮率”为工程建安费中标价与招标文件中最高限价相对应费用之间的优惠比率（其它处均同此解释），下浮率保留到小数点后两位（四舍五入）]；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰零叁万壹仟贰佰玖拾壹元柒角肆分（¥2031291.74元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 预备费（含税）：

人民币（大写） / 贰佰万元整（¥2000000.00元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价形式，结算价款按照财政局评审中心审定的财评结论为依据，最终结算价款以审计为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王雨露。

六、合同文件构成



156EBE9F

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年12月31日订立。

九、订立地点

本合同在咸宁市生态环境局通山县分局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下无正文)

156EBE9F

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(联合体牵头人) 湖北锦宏建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91421100MA49142493

地址：湖北省咸宁市通山县通山新城社区九宫大道竹林小区255号

邮政编码：437600

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0715-2880366

传真：0715-2880366

电子邮箱：332878286@qq.com

开户银行：湖北银行股份有限公司通山支行

账号：16050230000000198

第 4 页 共 97 页

联合体成员一：湖北锦宏建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体成员二：湖北锦宏建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第 5 页 共 97 页

156EBE9F

3-2-4 通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）



项目名称	通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）
项目所在地	通山县通羊镇石宕村
发包人名称	通山县城市发展有限公司
发包人地址	通山县财政局二楼
发包人联系人及电话	/
合同价格	2619.66 万元
开工日期	2024.1.30
竣工日期	2025.1.31
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	田庆华
总监理工程师及电话	/
项目描述	滨河路延伸线（一期）市政道路工程南起西站通黄公路，北至 石宕村，道路长 1 公里，路基宽 40 米，双向 6 车道，设计时速 40Km/h。
备注	/

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标截图

<http://xnztb.xianning.gov.cn/tongshanxian/jyxx/004005/004005001/20240131/c8a55607-1f99-4f0d-89b8-c9a342d1363c.html>



【通山县中心】通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）中标结果公告(标段编号TSZX-202312SZ-015001001)

发布时间: 2024-01-31 16:14 浏览: 188 次

通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）(TSZX-202312SZ-015001001)施工类招标

中标结果公告

招标编号: TSZX-202312SZ-015001001

通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）（项目名称）通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）（标段名称）于2024年01月26日在咸宁市电子招标投标交易平台、咸宁市公共资源交易电子服务系统（媒介名称）上发布了评标结果公示，公示期为2024年01月26日至2024年01月29日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告：

中标人	中标价(元)	其他
湖北锦宗建筑工程有限公司	26196635.37	项目负责人：田庆华 工期：365日历天

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告，以及有关招标投标活动存在违法违规行为的，可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人：通山县城市发展有限公司

地址：通山县迎宾大道开发区办公楼

邮编：437600

联系人：吴作建

电话：0715-2380295

招标代理机构：湖北国兴工程咨询有限公司

地址：通山县通羊镇柏树下桥头小区1栋1号

邮编：437600

联系人：夏思

电话：15671821879

行政监督部门：通山县公共资源交易监督管理局

电话：0715-2361508

备注：如不是第一中标候选人中标，招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

中标通知书



中标通知书

招标编号：TSZX-202312SZ-015001001

湖北锦宗建筑工程有限公司：

你方于2024年01月24日所递交的通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：26196635.37元
工期：365日历天。
工程质量：达到国家验收合格标准。
安全目标：合格
项目经理：田庆华
技术负责人/总工程师：/
中标说明：项目负责人：田庆华 工期：365日历天

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县城市发展有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：徐世发

2024年01月30日

（中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效力）

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

施工合同

(GF-2017-0201)



建设工程施工合同

通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一节 合同协议书

通山县城市发展有限公司（招标人名称，以下简称“招标人”）为实施 通山县滨河路延伸线市政道路工程建设项目（一期）（项目名称），已接受 湖北锦宗建筑工程有限公司（中标人名称，以下简称“中标人”）对该项目的投标。招标人和中标人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币：26196635.37元（大写：贰仟陆佰壹拾玖万陆仟陆佰叁拾伍元叁角柒分），工程款支付：合同约定。

4. 合同形式：固定综合单价合同。

5. 计划开工日期：2024年1月31日；

计划竣工日期：2025年1月30日，工期：365日历天。

6. 中标人项目经理：田庆华。

7. 工程质量符合合格标准。

8. 中标人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 招标人承诺按合同约定的条件、时间和方式向中标人支付合同价款。

10. 本协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

招标人：_____（盖单位章）

中标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2024年1月31日

2024年1月31日



第二节 通用合同条款

采购人与中标人后期就具体项目,可参照下述格式和条款签订合同。本格式和条款未计内容,采购人可与中标人协商后自行添加。但不得改变谈判时达成的实质性内容和条款,不得与竞争性谈判文件,竞争性谈判响应文件、中标通知书、中标人承诺书等竞争性谈判响应文件内容相抵触。

合同条件采用湖北省工商行政管理局和建设厅监制的《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的“通用条款”。

合同格式详见湖北省工商行政管理局和建设厅监制的《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

第三节 专用合同条款

1、工期

本工程要求工期为 365 个日历天,具体开工时间必须以甲方的书面开工令为准。合同工期为中标单位的投标工期,如果乙方不能按期完工,乙方向甲方支付 2000 元/天赔偿金,并承担由于延误合同工期给建设单位造成的一切经济损失(赔偿金在工程款中扣除)。

2、质量

本工程质量要求达合格工程标准。如达不到合格工程标准的,乙方承担一切经济损失和法律责任。

3、安全生产

3.1 根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)达合格标准。

3.2 要求乙方在施工过程中禁止使用竹木脚手架施工,要求承诺使用扣件式钢管脚手架、正品安全帽、安全防护网施工,在施工过程中确保安全生产,无重大安全事故发生,不能达到《建筑施工安全检查标准》中的合格标准或承诺的生产用品和机械设备不到位的,乙方赔偿甲方人民币 10 万元,并承担一切经济损失和法律责任。

3.3 在施工过程中,乙方保证严格按现行安全规范标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,确保本工程无重大安全事故的发生,因施工单位原因造成一切安全事故由施工单位承担一切经济损失和法律责任。

4、材料设备

4.1 乙方采购的材料设备必须与甲方、甲方工程设计、施工图纸要求相符,满足国家、省、地区及行业有关质量技术标准、规范、规程要求,其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工,并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。甲方对材料设备的确认不作为减轻或免除乙方对材料设备承担的质量保证责任。



任。

4.2 乙方采购的材料设备进场前除应向甲方报出厂合格证、质量检验证等资料,并遵守工程所在地市级建材认证的有关规定,应按规范要求实行见证取样和送检,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。如甲方对进场材料设备仍有异议时,可进行随机抽样抽检,如检验合格,检验费用由甲方承担,延误的工期顺延,否则由乙方承担一切相关责任(包括检测费及所采购不合格材料设备的处理等)。

4.3 乙方采购的材料设备进场须提前 24 小时书面通知甲方及监理,材料设备进场时间应选在工作时间,甲方及监理应在规定的时间内(工作时间 4 小时)到场验收,经双方共同验收并作书面验收记录,未经验收的材料设备不得入场。

4.4 甲方有权对乙方提供的材料设备进行抽样检查,如发现乙方提供的材料设备与甲方确认的材料设备不相符,不符合设计要求或有关质量标准、规范、规程的要求,乙方必须无条件、无偿拆除、更换并承担所发生的费用,乙方不予拆除更换的,甲方有权自行拆除并更换,或另行聘请第三人施工,所发生的费用由乙方承担。因此造成的工期延误由乙方承担违约责任。

4.5 工程结算后,如甲方发现已结算工程量或单价不实、已用施工材料规格、品种、质量等与本合同约定不一致造成甲方损失的,甲方有权向乙方追偿上述损失,该损失包括甲方为减少损失、工程修复而委托第三方已发生或确定要发生的费用。

4.6 施工用砂石、块石及水泥等部分石料由甲方提供。

5、工程付款

工程进度款按工程进度的80%支付,竣工验收合格前支付不超过合同金额的80%。审计完成后,支付至审定金额的98.5%,余款作为质保金,提交质量保函或质保期(一年)满后返还,不计取利息。

6、合同价格与调整

6.1 固定综合单价:包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险等全部费用,无论市场价格涨跌,均按投标时的综合单价结算。

6.2 合同价调整:

1) 因工程变更、招标清单工程量计算错误及漏算引起的工程量发生变化,工程量据实结算。投标单位填写综合单价时应考虑图纸中描述与未描述完成该项目的应有的所有工序。

2) 工程变更价格确定:

投标报价有适用的价格,按已有综合单价进行计算。

投标报价无适用的价格,承包人报价发包人审批确定,定价原则参考投标报价原则。

工程变更发生后,若承包人未及时申报价格,结算时价格不做调整。

工程变更发生后,若无发承包人造价工程师审核签字及公司盖章,结算时价格不做调整。

6.3 其他约定:



1) 措施费为包干费用, 除因设计变更造成模板工程量增加外, 其他不因工程量发生变化等任何原因而调整。承包人应充分考虑施工图纸、施工现场情况、风险等因数后进行报价。

2) 安全文明施工费为不可竞争且包干的费用, 应专款专用, 承包人应按照国家相关规定填报价格。

7、竣工结算

7.1 结算方式: 固定综合单价包干。

7.2 经甲方认可的新增工程量, 原招标范围内有的按原投标时的综合单价结算, 没有的项目其综合单价由甲乙双方协商确定。

7.3 如本次招标范围内的工程量发生减少时, 按招标时的综合单价据实减少

7.4 相关设备安装完工后, 由乙方负责并网送电验收程序。

7.5 结算造价的确认: 发包人在收到承包人竣工结算资料后应自行或者委托造价咨询单位完成结算审核工作, 审核时可对前期结算进行修正, 工程最终结算价款以政府审计结论为准。

8、保修

8.1 工程质保期为壹年, 自工程竣工验收合格之日起计算。质保期内乙方免费维修及更换配件 (因发包人操作或使用不当造成损坏除外)。

8.2 保修责任: 承包人不履行保修义务或拖延履行保修义务的, 发包人有权责令承包人改正, 并有权要求承包人承担 10 万元以上 20 万元以下的违约金, 并由承包人对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

9、质保金

质保金比例为 1.5%, 提交质量保函或质保期满后一次性返还, 不计取利息。

10、违约责任

10.1 安全方面: 乙方要注意安全防护, 遵守安全操作程序, 确保工程生产安全, 因乙方原因造成的一切工伤事故和涉及的其它事故概由乙方负责 (包括法律责任和经济责任)。

10.2 质量方面: 因工程质量问题所造成的一切经济损失和责任概由乙方负责。

10.3 乙方擅自将工程违法转包和分包的, 甲方有权停止施工单位的施工, 甚至解除合同。

10.4 因乙方违约, 甲方有权扣除相应的履约担保金, 如履约担保金不够抵交时, 在工程款中扣除。

10.5 在施工过程中乙方拟派的项目主要管理人员及施工人员 (项目经理、技术负责人、五大员、四个特种作业工) 自始至终到岗到位, 否则任凭业主终止合同或进行经济赔偿。投标单位中标后不准更换拟派项目正经理, 拟派项目经理无正当理由不到位的, 甲方有权中止与乙方的合同关系, 并要求乙方支付甲方人民币 10 万元的违约赔偿金 (违约金在工程款中扣除)。



10.6 为了保证工程质量、进度和安全,甲方要求项目经理和技术负责人应保证在工地有 22 天/月的工作日,如有特殊情况,经业主同意后方可离开,否则以违约处理。如项目经理和技术负责人未经甲方同意每月不能保证在工地 22 天工作日,乙方向甲方支付每人 2000 元 /天的违约金。

11、施工方案和进度计划

11.1 乙方应于监理发出的开工通知确定的开工时间前 14 个日历天向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划,监理、甲方收到后 7 天内予以确认或提出修改意见。乙方须按照监理、甲方一致确认的进度计划组织施工,并接受监理、甲方的检查、监督。

11.2 如果甲方认为工程的实际进度与已批准的进度计划不符,乙方应根据甲方和监理单位的要求提出一份经过修订的进度计划。乙方不能就甲方的上述进度修订要求而提出索赔。

11.3 乙方应采取任何必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划和经过修订的进度计划进行,任何与此类措施有关的费用由乙方承担。

11.4 如果甲方认为本工程或其任何部分的进度过慢,与进度计划不符或不能按期竣工,甲方或监理单位有权书面通知乙

11.5 乙方在接到甲方或监理单方加快进度。乙方采取必要措施加快工程进度,任何与此类措施有关的费用由乙方承担。收到通知后,未能采取加快工程进度的措施,致使实际工程进度进一步滞后,或者乙方虽采取了一些措施,但仍无法按期竣工的,甲方有权解除合同,并将乙方的工作交由第三方完成,乙方应承担由此增加的一切费用,以及按合同约定应承担的违约责任。

12、设计变更

12.1 甲方有权对设计图纸进行变更,乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更,必须经甲方确认盖章后,乙方才能按图进行施工。

12.2 乙方发现设计错误或不合理之处,应及时通知监理、甲方,由设计单位(或甲方)提供设计变更文件,经甲方签字批准后实施。

12.3 乙方提出的合理化建议如被甲方采用,或乙方在施工前及时纠正图纸错误,甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

12.4 因乙方原因导致设计变更或者因乙方擅自变更设计而发生的费用,由乙方承担责任,工期不予顺延。

12.5 如图纸或设计方案由乙方进行设计,因设计质量问题引起的责任由乙方承担。

12.6 甲方如提出对已完分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于有可能重复利用的材料设备,乙方应小心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后



保护不当而造成损失的，由乙方负责。

12.7 乙方承包范围内各专业设计图纸之间如有矛盾时，乙方应及时向甲方提出，否则只要其中某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出，由此而引起的工程变更损失与费用（包括对其它专业设计的修正与变更费用）均由乙方自行承担责任。

13、安全文明施工

13.1 安全施工

13.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，乙方应对进场人员做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行甲方和工地有关安全生产制度（包括处罚标准），用电机具应专人管理、专人操作。

13.1.2 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

13.1.3 在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，乙方在施工开始前应向监理单位提出安全防护措施，经监理单位认可后实施。

13.1.4 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知监理单位，提出相应的安全防护措施，经监理单位认可后实施。该项费用已包含在合同价款中。

13.1.5 施工人员违反施工安全条例，施工现场吸烟，擅自接电线、插座、电炉等；开水龙头不关者，甲方有权按相关规定处罚（每人每次 80.00 元），且有权自合同价款中直接扣除。

13.1.6 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

13.2 安全事故影响

由于乙方原因出现质量、安全事故或其他原因，本工程受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给本工程的社会形象造成损失的，每发生一起上述事件由乙方向甲方支付 5 万元违约金，由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除。

13.3 保险与责任

乙方负责办理承包人施工现场人员生命财产、各种施工用设施、设备、材料的保险，对第三者的责任险，并支付相应的费用，费用已包含在合同价款中。因承包人原因造成的任何事故（包括对甲方、第三者人员责任）均由承包人承担一切责任。

13.4 文明施工

13.4.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵



守甲方的现场管理规定：

- 1) 不能阻碍通道及他人的施工场地。
- 2) 不能滥用或破坏甲方提供的设施。
- 3) 除甲方书面批准外，乙方不得允许工人在工地上住宿。
- 4) 遵守有关法律和规定，接受监理、甲方的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸

会审纪要、施工及验收规范进行施工。

13.4.2 如甲方有要求，乙方现场办公室应配置齐全、完好的办公设备，包括复印机、电脑(可上网)、打印机、传真机等等。

13.4.3 乙方全体现场施工人员应统一服装，全部施工人员应佩带工作牌。

13.4.4 施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须运送至总承包方指定的垃圾集中堆放地点，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付违约金 1000 元；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。

13.4.5 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的政府部门的罚款全部由乙方承担。

(四) 近年完成的类似设计项目情况



4-1 近年完成的类似设计项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格(万元)	开、完成日期	项目负责人
1	宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工设计	宜君县住房和城乡建设局	二马路段雨水管网工程, 二马路段污水管网工程, 二马路段雨水排至河道段雨水工程, 污水排至污水处理厂(改造现状截污王管)污水工程; 人民路段雨污水工程	1119.48	2024.5.28-2024.7.9	/
2	兴山县高铁北斗坪二号弃渣场环境提升暨县城应急疏散场地施工图设计服务项目	兴山县经济发展投资有限公司	利用现有弃渣场进行生态环境修复, 建设标准化应急疏散场地。总面积约 31348.01m ² , 停车位按需设置, 划线总长度约 8000 米, 配套建设排水管网(约 2000m)及消防强弱电、照明(含太阳能)等基础设施。	12.7	2025.12-2026.1	/

4-2 近年完成的类似设计项目情况表

项目名称	宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工图设计
项目所在地	宜君县
发包人名称	宜君县住房和城乡建设局
发包人地址	兴农路与宜阳北街交叉口西南 50 米
发包人联系人及电话	/
合同价格	119.48 万元
合同签订时间	2024.5.27
开始设计时间	2024.5.27
完成设计时间	2024.7.9
承担的工作	合格
项目负责人	/
获奖情况	/
项目描述	二马路段雨水管网工程，二马路段污水管网工程，二马路段雨水排至河道段雨水工程，污水排至污水处理厂(改造现状截污干管)污水工程;人民路段雨污水工程
备注	/

备注：1. “类似设计项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖文件（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

本项目通过政府采购电子化交易平台实施

宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工设计中标（成交）结果公告

【信息来源：陕西北街全项目咨询有限公司】 【信息时间：2024-05-20 09:51:52】 【字号 大 中 小】 【打印】 【关闭】

一、项目编号：SXBH-ZFCG-2024-047

二、项目名称：宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工设计

三、采购结果

合同包1(宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工设计):

供应商名称	供应商地址	评审方法	是否价格扣除	中标（成交）金额	评审总得分
中信工程设计集团有限公司	安徽省合肥市高新区科学大道55号综合楼3楼-安徽广电企服中心A0162号	综合评分法	否	1,194,800.00元	



<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/freecms/site/shaanxi/ggxx/info/2024/8a69c8ad8e463f10018f85c8867013b6.html>

中标（成交）通知书

项目编号：SXBH-ZFCG-2024-047



中佰工程设计集团有限公司：

宜君县住房和城乡建设局于 2024年05月17日就 宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工图设计（项目编号：SXBH-ZFCG-2024-047）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工图设计
中标（成交）金额（元）	1,194,800.00
合计金额（大写）：壹佰壹拾玖万肆仟捌佰元整	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

GF-2000-0210



建设工程设计合同（二）

（市政公用工程）

工 程 名 称：宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工设计

工 程 地 点：宜 君 县

合 同 编 号：SZXA2024001

发 包 人：宜君县住房和城乡建设局

设 计 人：中恒工程设计集团有限公司

签 订 日 期：2024年 5 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人: 宜君县住房和城乡建设局

设计人: 中佰工程设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工图设计 工作, 工程地点为 宜君县, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是:

《城市道路设计规范》CJJ37-2012

《城镇道路路面设计规范》CJJ169-2012

《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008

《无障碍设计规范》GB 50763—2012(2012.09.01实施)

《道路交通标志和标线》GB5768-2009

《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97

《室外排水设计规范》(GB 50014-2006) (2014年版)

《聚乙烯塑钢缠绕排水管道工程技术规程》(CECS 248: 2008)

《聚乙烯塑钢缠绕排水管》(CJ/T 270—2007)

《混凝土和钢筋混凝土排水管》(GB/T 11836-2009)

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)

《建筑给水排水制图标准》(GB-T50106-2010)

《检查井盖》(GB/T 23858-2009)

《市政排水管道工程及附属设施》(06MS201)

《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2015)

《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2012)

《LED 城市道路照明应用技术要求》(GB/T 31832-2015)



《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
《电力工程电缆设计规范》（GB50217-2007）
《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
国家、省、市有关基础设施建设法规、文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，
则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书。
- 3.2 中标函（文件）。
- 3.3 发包人要求及委托书。
- 3.4 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容。

- 4.1 名称：宜君县北街及二马路排水防涝治理项目初步设计及施工图设计
- 4.2 规模：二马路段雨水管网工程，二马路段污水管网工程，二马路段雨水排至河道段雨水工程，污水排至污水处理厂(改造现状截污干管)污水工程；人民路段雨水工程
- 4.3 设计阶段：初步设计、施工图设计
- 4.4 设计内容：设计雨水管道管径d500-d600，主管道长度约3500米；二马路段污水管网工程：设计污水管道管径d400，主管道长度约3900米；二马路段雨水排至河道段：设计雨水管道管径d1000，主管道长度约1100米；污水排至污水处理厂(改造现状截污干管)：设计污水管道管径d500-800，主管道长度约3100米。人民路段雨水：设计雨水边沟200米；人民路段污水：设计污水管道管径d400，主管道长度约160米

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地形图	1		
2	岩土勘探报告	1		
说明				

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。



序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计、施工图设计文件	6	合同签订后 30个工作日	
2				

第七条 费用

7.1 双方商定,本项目设计费为人民币¥1,194,800.00元(大写: 壹佰壹拾玖万肆仟捌佰元整)。

7.2 工程建设期间如遇概算调整,则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后三天内,发包人支付20%,计 238960.00元作为定金(合同结算时,定金抵作设计费)。

8.2 设计人交付施工图设计文件三天内,向设计人结清设计费,计955840.00元,不留尾款。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人己同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工



作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计单位原因造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计单位责任大小向发包单位支付赔偿金，设计单位赔偿上限不超过合同额设计费。

9.2.3 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资



料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由铜川市仲裁委员会仲裁。对仲裁决定意见不一致，可向管辖地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸取承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

12.8 双方履行完本合同规定的义务后，即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

156EBE9F

发包人名称：（盖章）
宜君县住房和城乡建设局

法定代表人：（签字或盖章）

李辉

或委托代理人：（签字或盖章）

设计人名称：（盖章）
中佰工程设计集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

郭宁

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：

住 所：安徽省合肥市高新区科学大道 55 号
综合楼 3 楼-安徽广电企服中心 A0162 号

邮政编码：230088

电 话：0551-62885807

传 真：

日 期：2024 年 5 月 27 日

156EBE9F

项目名称	兴山县高铁北斗坪二号弃渣场环境提升暨县城应急疏散场地施工图设计服务项目
项目所在地	兴山县古夫镇
发包人名称	兴山县经济发展投资有限公司
发包人地址	兴山县古夫镇香溪大道 39 号
发包人联系人及电话	/
合同价格	12.7 万元
合同签订时间	2025.12
开始设计时间	2025.12
完成设计时间	2026.1
承担的工作	合格
项目负责人	/
获奖情况	/
项目描述	利用现有弃渣场进行生态环境修复，建设标准化应急疏散场地。总面积约 31348.01 平方米，停车位按需设置，划线总长度约 8000 米，配套建设排水管网(约 2000m)及消防、强弱电、照明(含太阳能)等基础设施。
备注	/

备注：1. “类似设计项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖文件（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

◎打甲

公开方式 主动公开

联系电话: 13177084970

涉未成年人
有害信息举报
0717-2583111



成交通知书

中佰工程设计集团有限公司：

兴山县经济发展投资有限公司于2025年12月02日就兴山县高铁北斗坪二号弃渣场环境提升暨县城应急疏散场地施工图设计服务项目采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了竞争性磋商采购，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目成交供应商，成交金额为人民币：127000.00元。

请贵公司接此通知书后在十日内与采购人签订合同，并按照磋商文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知。

采购人：兴山县经济发展投资有限公司

联系电话：13177084970

联系地址：兴山县古夫镇市民之家11楼





建设工程设计合同

工程名称：兴山县高铁北斗坪二号弃渣场环境提升暨
县城应急疏散场地施工图设计服务项目

工程地点：兴山县古夫镇

设计证书等级：市政行业（排水、给水）乙级

发包人：兴山县经济发展投资有限公司

设计人：中恒工程设计集团有限公司

签订日期：2025年12月25日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

1



扫描全能王 创建



发包人：兴山县经济发展投资有限公司

设计人：中恒工程设计集团有限公司

发包人委托设计人承担兴山县高铁北斗坪二号弃渣场环境提升暨县城应急疏散场地施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方行业有关管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	项目名称	规模	设计内容	备注
1	兴山县高铁北斗坪二号弃渣场环境提升暨县城应急疏散场地施工图设计服务	利用现有弃渣场进行生态环境修复，建设标准化应急疏散场地。总面积约31348.01 m ² ，停车位按需设置，划线总长度约8000米，配套建设排水管网（约2000m）及消防、强弱电、照明（含太阳能）等基础设施。	划定停车线总长度约8000米；约2000米雨水管网；防管网总长约960米；弱电管网总长约610米；太阳能路灯约70盏。	—

第三条 设计人应向发包人提交的有关资料 and 文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	6	按发包人要求	

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期	有关事宜
1	地形图及相关设计要求	按发包人要求	无

3



扫描全能王 创建



第五条设计费及支付进度:

5.1 本项目勘察设计费:以该项目 900 万元的建安费用为基数,根据依据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283 号)的要求计算出基准价格,再根据竞争性磋商结果后确定为 127000 元(壹拾贰万柒仟元整)。

5.2 支付进度:设计人完成施工图设计并提交相应成果后,30 天内发包人向设计人支付此设计费的 30%,项目竣工验收后支付至 80%,结算审计结束后支付至 100%。

5.3 发包人向设计人支付各阶段款项前,设计人应向发包人提供等额增值税发票。

第六条双方责任:

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交的资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,





发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行的建筑工程设计规范及技术要求。

6.2.3 设计合理使用年限为：50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，并负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。





6.2.7 设计人负责根据规划管理部门、各专业部门在审批过程中提出的修改意见对设计文件进行修改和调整,直至设计文件通过审批,并且不另行收费;发包人在合同期内以书面形式指示设计人就设计文件作小范围的修改及补充(注:小范围的修改是指修改范围在当期设计工作量5%以内的),设计人应给予积极配合,不另行收费。

6.2.8 设计人对发包人提出的设计变更建议应认真听取并加以分析论证,并对采纳建议所作的设计变更负责。对于设计人不同意采纳的设计变更建议,在国家法律法规的基础上,发包人有权作出设计变更的最终决策,并对决策的正确性负责,设计人对依照发包人决策所作的设计变更负责。

6.2.9 设计人在编制设计文件时,应充分考虑已知的中国大陆内的施工安装条件和水平、建筑材料、构配件和设备的供应条件,若因忽略上述因素导致无法施工及/或采购建筑材料、构配件和设备,设计人应在发包人指定的期限内无条件修改和完善设计文件。

6.2.10 设计人应配合发包人对所承担设计任务的建设项目,由本项目负责人或专业负责人向施工单位和其他设计供方进行技术交底,参加图纸会审,参加隐蔽工程竣工验收,发包人应提前2天书面通知设计人会议时间和内容。

第七条违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同:设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的设计费;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计





费的一半支付；超过一半时，按实际已完成设计工作量占全部设计工作量的比例支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 20%，赔偿金额最高以设计费总额为限。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 工程开工后，设计人需按发包人要求提供工地建设视察服务，协助发包人审查工程建造质量、进度，确认工程建造是否符合设计文件的要求。设计人负责指派项目负责人及各专业负责人作为设计代表按发包人要求参加工程协调会，以及图纸会审，重点部位的隐蔽工程验收与工程竣工验收等重要技术会议，以上要求发包人需提前 48 小时通知设计人。若项目负责人或专业负责人确因特殊情况无法参加以上会议时，应提前通知发包人并委派发包人认可的技术人员参加，设计代表无故缺席会议三次以上时，发包人有权单方解除合同。

7



扫描全能王 创建



7.6 设计人应根据发包人通知,在 48 小时内到达施工现场解决设计图纸问题,并配合处理施工中发生的与设计有关的问题。现场问题需当天解决,并在现场服务结束后 72 小时内提交发包人。现场技术服务书面记录及其它相关的设计文件,涉及到设计需大量修改时,双方按工作量另行议定出图时间。由于设计人自身原因,未能满足发包人要求时,每延误一天,按该阶段设计费的千分之二作为逾期违约金。

7.7 设计人不履行合同义务超过 1 日历天,包括但不限于设计文件质量、提交成果的时间以及现场配合质量与数量不能满足发包人要求或合同约定,且无免责事由的,发包人有权单方解除本合同;若发包人选择继续履行合同,发包人亦可将所涉合同义务对应的工作直接委托本合同以外第三方完成,并从设计人设计费中扣除相应的费用。

7.8 设计人以任何形式向本合同以外的第三方转包设计任务及/或未经发包人书面同意擅自分包本项目设计的,发包人有权单方解除本合同。若发包人选择继续履行本合同的,有权扣除设计人擅自分包部分的设计费,并有权向设计人追索与分包部分设计费等额的违约金。

7.9 常驻人员驻场服务时间:①投标人承诺履行合同期间派遣设计代表常驻施工现场,及时解决施工中与设计有关的问题,每个月累计驻场时间不低于 7 天;②投标人承诺在履行合同期间各专业负责人接到招标人通知后 2-4 小时到达现场③投标人承诺设计变更按业主要求在规定时间内完成。否则相关违约按发包人后评价的管理办法执行。

8



扫描全能王 创建

7.10 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应返还已支付的费用,并全额赔偿造成的经济损失。

第八条其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计人自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应由承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 如双方发生违约争议时,当和解或调解不成时,可向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份,发包人叁份,设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后,





本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议记要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：暂无。

156EBE9F
发包人名称（盖章）：
兴山县经济发展投资有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

设计人名称（盖章）：
中佰工程设计集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：李俊鹏

地址：安徽省合肥市肥西县翡翠路 980 号

传真：

开户银行：徽商银行合肥安庆西路支行

银行账号：225015424881000002

纳税人识别号：91340104MA2UQXRM1E

签订时间：2025 年 12 月 29 日



(五) 近年完成的类似施工项目情况



5-1 近年完成的类似施工项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理
1	通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程（茅田村、寨下村、官塘村）	通山县财政局	/	1061.72	2023.6.22 至 2023.11.21	吴云霞
2	通山县 2022 年度大中型水库移民美丽家园建设工程	通山县水利和湖泊局	/	3234.21	2022.10.8 至 2023.1.8	徐伟光

5-2 近年完成的类似施工项目情况表

5-2-1 通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程（茅田村、寨下村、官塘村）



项目名称	通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程（茅田村、寨下村、官塘村）
项目所在地	通山县茅田村、寨下村、官塘村
发包人名称	通山县财政局
发包人地址	通山县通羊确洋都大道花园路通山县财政局
发包人联系人及电话	阮烨 0715-2386297
合同价格	1061.72 万元
开工日期	2023 年 6 月 22 日
竣工日期	2023 年 11 月 21 日
承担的工作	施工及管理
工程质量	达到国家验收规范中的合格工程标准
项目经理	吴云霞
技术负责人	焦元金
总监理工程师及电话	/
项目描述	(茅田村、寨下村、官塘村)村庄环境整治、绿化亮化及相关配套设施

备注：1. “类似施工项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

1 网站中标公告截图

[【通山县中心】通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程\(茅田村、寨下村、官塘村\)通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程\(茅田村、寨下村、官塘村\)中标结果公告\(标段编号TSZX-202304QT-007001001\)\(xianning.gov.cn\)](https://xnztb.xianning.gov.cn/jyxx/004005/004005006/20230602/4b9aac8f-cfa1-46bd-8a9b-cb6ae8f5436b.html)

156EBE9F

https://xnztb.xianning.gov.cn/jyxx/004005/004005006/20230602/4b9aac8f-cfa1-46bd-8a9b-cb6ae8f5436b.html

百度一下 湖北政务服务网 湖北省公共资源电... 注册建造师管理信... 湖北省政府采购网 新点电子交易平台 中国招标投标公共... 通山县公共资源电... 信用中国

【通山县中心】通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程(茅田村、寨下村、官塘村)通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程(茅田村、寨下村、官塘村)中标结果公告(标段编号TSZX-202304QT-007001001)

通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程(茅田村、寨下村、官塘村) (TSZX-202304QT-007001001)施工类

中标结果公告

标段编号: TSZX-202304QT-007001001

通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程(茅田村、寨下村、官塘村) (项目名称)通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程(茅田村、寨下村、官塘村) (标段名称)于2023年05月28日在咸宁市电子招标投标交易平台、咸宁市公共资源交易电子服务系统(媒介名称)上发布了中标候选人公示,公示期为2023年05月28日至2023年05月31日。投标人已按法定渠道对中标候选人公示有异议的,请于公示期间内提出书面异议。

中标人	中标价(元)	其他
湖北锦京建设工程有限公司	10617230.47	/

需要说明的其他事项: /

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告,以及有关招标投标活动存在违法违规行为的,可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人: 通山县财政局
地址: 通山县通羊镇羊都大塘花园路通山县财政局
邮编: 437600
联系人: 阮丹
电话: 0715-2386297
招标代理机构: 湖北景润工程咨询有限公司
地址: 咸宁市通山县通羊镇羊都村十一组
邮编: 437600
联系人: 孟令景
电话: 13986638506
行政监督部门: 通山县公共资源交易监督管理局
电话: 0715-2361508

备注: 如不是第一中标候选人中标, 招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

2 中标通知书



中标通知书

招标编号: TSZX-202304QT-007001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2023年05月26日所递交的通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程(茅田村、寨下村、官塘村)通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程(茅田村、寨下村、官塘村)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 10617230.47元
工期: 730日历天。
工程质量: 达到国家验收规范中的合格工程标准
安全目标: 合格
项目经理: 吴云霞
技术负责人/总工程师: 焦元金
中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县财政局(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年06月01日

朱印堃

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



GF-2020-0216

建设工程施工合同

通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程

(茅田村、寨下村、官塘村))

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：通山县财政局

承包人（乙方）：湖北锦宗建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程（茅田村、寨下村、官塘村）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程（茅田村、寨下村、官塘村）。
2. 工程地点：通山县茅田村、寨下村、官塘村。
3. 工程审批、核准或备案文号：通发改审批通发改审批【2023】26号批准建设。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容及规模：（茅田村、寨下村、官塘村）村庄环境整治、绿化亮化及相关配套设施（具体详见工程量清单及图纸）。
6. 工程承包范围：施工承包。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月22日。

计划竣工日期：2023年11月21日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范中的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 壹仟零陆拾壹万柒仟贰佰叁拾元肆角柒分 (¥ 10617230.47 元) (其中: 茅田村 ¥3700082.22 元; 寨下村 ¥3581824.54 元; 官塘村 ¥3335323.71 元)

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 最后结算以审计结论金额为准,不得超过合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 吴云霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

156EBE9F



本合同于 2023 年 6 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 通山县财政局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 份。

发包人：通山县财政局 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

涂传旺

承包人：湖北锦宗建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

涂传旺

统一社会信用代码：114212240113643870

地址：通山县通羊镇洋都大道花园路

邮政编码：437600

法定代表人：_____

委托代理人：朱斌

电话：0715-2396960

传真：0715-2394428

电子信箱：_____ / _____

开户银行：通山县大畈镇村级组织双代

管账户

账号：82010000000151762

统一社会信用代码：91421100MA49149493

地址：湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区

九宫大道竹林小区255号

邮政编码：437600

法定代表人：涂传旺

委托代理人：梅光汉

电话：0715-2880366

传真：0715-2880366

电子信箱：_____ / _____

开户银行：湖北银行股份有限公司通山支行

账号：16050230000000198

156EBE9F

156EBE9F

156EBE9F

1

1



施工单位人员	经理（法人代表）		涂传旺	
	公司技术部门负责人		焦元金	
	公司质检部门负责人		阮班仁	
	项目经理		吴云霞	
	项目技术负责人		焦元金	
工程名称	通山县农村综合性改革试点试验村庄环境提升工程（官塘村）		工程地点	通山县
合同金额（万元）			合同工期	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日
验收主要工程量				
<p>一、完成的主要工程量：</p> <p>1、沥青混凝土路面 3080m²，不锈钢仿竹围栏 472.4m，混凝土仿木栏杆 217.8m，健身器材 6 套，成品坐凳 1 套、村标 1 个，文化景墙 1 个，鱼文化景墙样式二 2 个，特色廊架 1 个，文化景墙二 1 项，休息椅 1 套，宣传栏 4 套，水泥混凝土 2960.08m²，拆除混凝土路面 803.1m²，排水沟 209.3m，花坛 458.5m，DN300 波纹管 171m，PVC 塑料排水管 177.4m，化粪池 2 座，砖砌体拆除 150m³，挡土墙 8m，太阳能路灯 48 盏，垃圾分类点 14 个，鹅卵石园路 187.4m²，300*600*30 芝麻灰荔枝面花岗岩 1211m²，小青砖收边 39.71m²，青砖矮墙 31.56m³，块石挡土墙 476.45，台阶 40.1m²，沙坑 1 个，800*300*120 花岗岩路缘石 372.5m，挡土墙 24.4m²，透水砖园路 510.98m²，浆砌片石挡土墙 153.6 米，基础梁 2.52m³，砖基础 9.32m³，地径 12cm 柑橘 10 株，地径 12cm 杨梅 11 株，地径 16-17cm 桂花 80 株，地径 8-10cm 紫薇 17 株，地径 6-8cm 李子 5 株，地径 4-6cm 石榴 2 株，地径 12-15cm 枇杷 9 株，地径 12-15cm 橙树 11 株，地径 12-15cm 桃 7 株，地径 12-15cm 桃 7 株，红叶石楠球：高度 H100-120cm，冠幅径 100-120cm 共 28 株，夏娟（49 株/m²）300.1m²，红檵木（49 株/m²）126m² 麦冬（49 株/m²）2223m²，马尼拉草皮 940.2m²，挖黄岭石并回填种植土，乔木三脚桩 80 株。</p> <p>2、其它工程量详见变更、签证相关文件；</p>				



156EBE9F

存在的问题及意见			
参加竣工验收单位意见			
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。			
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。			
3、工程的观感质量较好。			
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。			
建设单位	项目负责人 (盖章)	设计单位	项目负责人 (盖章)
监理单位	总监理工程师 (盖章)	施工单位	项目负责人 (盖章)
竣工验收时间		2023 年 11 月 24 日	

156EBE9F



竣工验收证书

工程名称：通山县农村综合性改革试点试验项目村庄
环境提升工程（寨下村）

施工单位: 湖北锦宗建筑工程有限公司

资质编号: _____







施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	涂传旺		
	公司技术部门负责人	焦元金		
	公司质检部门负责人	阮班仁		
	项目经理	吴云霞		
	项目技术负责人	焦元金		
工程名称	通山县农村综合性改革试点试验项目村庄环境提升工程（寨下村）		工程地点	通山县通羊镇
合同金额（万元）	358.182454 万元		合同工期	152天
开工日期	2023 年 7 月 20 日		完工日期	2023 年 12 月 16 日
验收主要工程量				
<p>一、完成的主要工程量：</p> <p>1、寨下村清淤 3490m³，清表 2648.88m²，场地平整 1842.2m²，回填土方 136.5m³，混凝土路面 1774.42m²，印花混凝土路面 2557.36m²，沥青混凝土 4390.5m²，毛石挡土墙 300m，篱笆 655m，游步道 564.3m²，透水砖 254m²，DN200 混凝土管 4m，DN300 混凝土管 28m，DN800 混凝土管 24m，排水沟 51.3m，砖墙 9.8m，院墙 117.1m，廊架 1 座，混凝土栏杆 410m；安装工程包括路灯 100 盏；绿化工程包括桂花 4 株，红继木 11 株，紫薇 3 株，女贞 49.4m²，红栌 49.4m²，南天竹 49.4m² 等。</p> <p>2、其它工程量详见变更、签证相关文件；</p>				
存在问题及处理意见				



参加竣工验收单位意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位	项目负责人 	设计单位	项目负责人 
监理单位	总监理工程师 	施工单位	项目负责人 
竣工验收时间		2023 年 12 月 16 日	



11

1

1

L



施工单位人员	经理（法人代表）	涂传旺		
	公司技术部门负责人	焦元金		
	公司质检部门负责人	阮班仁		
	项目经理	吴云霞		
	项目技术负责人	焦元金		
工程名称	通山县农村综合性改革试点试验村庄环境提升工程（茅田村）		工程地点	通山县通羊镇
合同金额（万元）	3700082.22元		合同工期	150天
开工日期	2023年6月23日		完工日期	2023年11月21日
验收主要工程量				
<p>一、完成的主要工程量：</p> <p>茅田村混凝土路面 5440.51m²，印花混凝土路面 635m²，沥青混凝土 2130.16m²，廊架 1 座，廊亭 1 座，景墙 2 座，污水管 198m，挡土墙 126.7m，砖墙 85.6m，混凝土栏杆 173m，青砖景墙 40 米，篱笆 130m，游步道 240m，种植土回填 601.3m³，草皮 1359.89m²，杨梅 65 株，枇杷 15 株，桂花 6 株，栀子 40 株，红叶石楠 72 株，红继木 64 株，茶花 24 株，路灯 142 盏等。</p> <p>3、其它工程量详见变更、签证相关文件；</p>				
存在问题及处理意见				



参加竣工验收单位意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位

项目负责人



(盖章)

设计单位

项目负责人



(盖章)

监理单位

总监理工程师



(盖章)

施工单位

项目负责人



(盖章)

竣工验收时间

2023 年 11 月 27 日

5-2-2 通山县 2022 年度大中型水库移民美丽家园建设工程



项目名称	通山县 2022 年度大中型水库移民美丽家园建设工程
项目所在地	通山县
发包人名称	通山县水利和湖泊局
发包人地址	通山县大路乡原港花园路水利和湖泊局
发包人联系人及电话	严先生、0715-2395484
合同价格	3234.21 万元
开工日期	2022 年 10 月 8 日
竣工日期	2023 年 1 月 8 日
承担的工作	施工与管理
工程质量	工程质量符合国家(或行业)验收规范中的合格工程标准
项目经理	徐伟光
技术负责人	黄锦辉
总监理工程师及电话	/
项目描述	燕厦乡新屋村、马桥村;慈口乡老屋村、山口村;洪港镇车田村、杨林村等十个村镇美丽家园建设:修建挡土墙、道路,新建排水沟、种植绿化等基础设施。
备注	/

备注: 本表后附中标通知书(如有)、合同协议书、施工许可证(如有)的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书,工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目,并标明序号。

1 网站中标公告截图

【通山县中心】通山县 2022 年度大中型水库移民美丽家园建设工程通山县 2022 年度大中型水库移民美丽家园建设工程中标结果公告(标段编号 TSZX-202208SZ-006001001) (xianning.gov.cn)



156EBE9F

https://xnztb.xianning.gov.cn/jyxx/004005/004005001/20220920/d4c968ef-3a6c-4429-9717-a90076e008f9.html

百度一下 湖北政务服务网 湖北省公共资源电... 注册建造师管理信... 湖北省政府采购网 新点电子交易平台 中国招标投标公共... 通山县公共资源电... 信用中国

咸宁市公共资源交易中心

首页 通知公告 交易流程 招标投标 下载专区 行为公示 互动交流 联系我们 湖北·咸宁

【通山县中心】通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程中标结果公告(标段编号TSZX-202208SZ-006001001)

通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程(TSZX-202208SZ-006001001)第1类招标

中标结果公告

招标编号: TSZX-202208SZ-006001001

通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程(项目名称)通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程(标段名称)于2022年09月16日在咸宁市电子招标投标交易平台、咸宁市公共资源交易电子服务系统(媒介名称)上发布了中标候选人公示,公示期为2022年09月16日至2022年09月19日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标候选人予以公告:

中标人	中标价(元)	其他
湖北锦宏建设工程有限公司	32342089.53	

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告,以及有关招标投标活动存在违法违规行为的,可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人:通山县水利和湖泊局
地址:通山县大荆乡罗源花园路水利和湖泊局
邮编:437000
联系人:严先生
电话:0715-2395484
招标代理机构:湖北华弘项目管理咨询有限公司
地址:通山县通羊镇田园路尽头
邮编:437000
联系人:许也
电话:15872050155
行政监督部门:通山县公共资源交易监督管理局
电话:0715-2361508

备注:加不是第一中标候选人中标,招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

156EBE9F

2 中标通知书



中标通知书

招标编号: TSZX-202208SZ-006001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2022年09月13日所递交的通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 32342089.53元

工期: 90日历天。

工程质量: 达到国家验收规范中的工程合格标准

安全目标: 合格标准

项目经理: 徐伟光

技术负责人/总工程师: 黄锦辉

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县水利和湖泊局(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字): 许也

2022年09月20日 49F31U41

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码, 不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



GF-2020-0216

156EBE9F

建设项目工程总承包合同

(通山县 2022 年度大中型水库移民美丽家园建设)



156EBE9F

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

156EBE9F

合同协议书



发包人（全称）：通山县水利和湖泊局

承包人（全称）：湖北锦宗建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
通山县2022年度大中型水库移民美丽家园建设工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：通山县 2022 年度大中型水库移民美丽家园建设工程。

1. 工程地点：燕厦乡新屋村、马桥村；慈口乡老屋村、山口村；
洪港镇车田村、杨林村等十个村镇。

2. 工程立项批准文号： 。

3. 资金来源： 财政资金 。

4. 工程内容：修建挡土墙、道路，新建排水沟、种植绿化等基础
设施（详见工程量清单及施工设计图纸）。

5. 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：燕厦乡新屋村、马桥村；慈口乡老屋村、山口
村；洪港镇车田村、杨林村等十个村镇美丽家园建设。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月8日。

计划竣工日期：2023年1月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合国家（或行业）验收规范中的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆万贰仟零捌拾玖元伍角叁分
(¥ 32342089.53元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐伟光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定、投标文件中的承诺函及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,杜绝发生重大安全事故,文明施工,保护环境,不进行转包及违法分包,不拖欠农民工工资、为工程管理、施工人员、设备等购买相关工程保险。对涉及工程变更的事项,须及时按工程建设管理程序和行业规范办理相关变更手续,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于2022年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在通山县水利和湖泊局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传 真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____