

资质证书



# 建筑业企业资质证书



企业名称：湖北华创慧聚建设有限公司

详细地址：武汉市江夏区大桥新区办事处港牧村侨亚国际广场15层办公8室（037）号

统一社会信用代码：91420114MA49DK9H47

法定代表人：徐海军

注册资本：1000万人民币

经济性质：

有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242172075

有效期至：2030年02月10日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级  
市政公用工程施工总承包贰级  
机电工程施工总承包贰级  
钢结构工程专业承包贰级  
地基基础工程专业承包贰级  
防水防腐保温工程专业承包贰级  
建筑装饰装修工程专业承包贰级  
建筑幕墙工程专业承包贰级  
城市及道路照明工程专业承包贰级  
环保工程专业承包贰级

本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2026-04-29至2026-07-31



请使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年2月12日

## 安全生产许可证

统一社会信用代码：91420114MA49DK9H47

**安全生产许可证**

编号：(鄂)JZ安许证字[2022]008666

企业名称：湖北华创慧聚建设有限公司

法定代表人：徐海军

单位地址：武汉市江夏区大桥新区办事处渔牧村侨亚国际广场15层办公8室(007)号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月19日 至 2028年11月19日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日

25610092

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25610092

	
<b>工程设计资质证书</b>	
企业名称: 中联玉德设计咨询有限公司	
详细地址: 宁夏银川市金凤区黄河文化创展中心14层06号办	
统一社会信用代码: 91640100MA71L2NA73B 技术负责人: 单志刚	
法定代表人: 王华	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: A264004896	注册资本: 5500 万元人民币
资质类别、等级及有效期: 市政行业乙级 (2027.7.17) 建筑行业乙级 (2027.7.17) 风景园林工程设计专项乙级 (2027.7.17)	
	发证机关: 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅
扫一扫核对证照信息	2026 年 02 月 26 日

25610092

25610092

(三) 近年完成的类似项目情况

3-1 近年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理
1	南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目	孝感市孝南区运输物流发展中心	小型市政公用工程	266.88	2025 年 06 月 12 日-2025 年 09 月 11 日	
2	走马镇茶旅产业项目	鹤峰县走马镇人民政府	小型市政公用工程	264 万元	2025 年 01 月 07 日-2025 年 05 月 07 日	杜军

3-2 近年完成的类似项目情况表 1

项目名称	南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目
项目所在地	孝感市孝南区
发包人名称	孝感市孝南区运输物流发展中心
发包人地址	湖北省孝感市玉泉南路 40 号
发包人联系人及电话	程刚
合同价格	266.88 万元
开工日期	2025 年 06 月 12 日
竣工日期	2025 年 09 月 11 日
承担的工作	孝南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目，8 米仿古候车亭共 5 个，7 米候车亭共 45 个。（具体详见设计图纸及工程量清单）
工程质量	合格
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## 孝南区政府采购成交通知书

湖北华创慧聚建设有限公司：

中亿国际设计集团有限公司就孝南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目项目（项目编号：420902202506000398；采购计划编号：420902-2025-00616）所需货物及相关服务采用竞争性磋商方式进行采购。经竞争性磋商小组评审，采购人确认，贵单位为本项目的成交供应商。

成交内容为：孝南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目

成交金额为：贰佰陆拾陆万捌仟捌佰元整（2,668,800.00 元）

请贵单位自成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同，并按采购文件要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知。

代理机构：中亿国际设计集团有限公司

联系人：艾紫娟

联系电话：15171317660

采购人：孝感市孝南区运输物流发展中心

联系人：程刚

联系电话：0712-2588967

中亿国际设计集团有限公司

2025 年 06 月 09 日

## 孝南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目

### 《施工合同》

发包方(以下简称甲方):孝感市孝南区运输物流发展中心

承包方(以下简称乙方):湖北华创慧聚建设有限公司



应甲方需要,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本建设工程组织施工事项协商一致,特订立本协议。

一、工程名称:孝南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目

二、工程地点:孝感市孝南区

三、工程施工范围及技术要求:孝南区路长制创建及全域公交候车亭建设项目,8米仿古候车亭共5个,7米候车亭共45个。(具体详见设计图纸及工程量清单)。

四、工程造价:本工程合同价为¥2668800元。(大写金额:人民币贰佰陆拾陆万捌仟捌佰圆整)。

五、承包方式:包工包料。

六、付款方式:①.按工程进度付款(合同总金额60%以内);  
②.工程竣工验收合格,支付至合同总金额的80%以内;③.根据审计结论,支付至审计金额的97%,剩余3%作为质量保证金。  
④.质保期为3年,质保金在在竣工满一年后7个工作日内一次



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

七、结算方式:固定单价(据实结算)。

工期总日历天数为 90 天,如遇到不可抗力或国家法定节假日则顺延。

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按  
时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

1、乙方必须严格控制工期。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

十一、本协议共 2 页，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。



签订日期:2025年6月11日

徐海  
军印

签订日期: 2025 年 6 月 11 日



**CS 扫描全能王**  
3亿人都在用的扫描App



3-2 近 5 年完成的类似项目情况表 2

项目名称	走马镇茶旅产业项目
项目所在地	鹤峰县走马镇杨坪、锁坪、李桥村等
发包人名称	鹤峰县走马镇人民政府
发包人地址	湖北省鹤峰县走马镇古城大道38号
发包人联系人及电话	
合同价格	264 万元
开工日期	2025 年 01 月 07 日
竣工日期	2025 年 05 月 07 日
承担的工作	民宿约 400 平方米、茶叶加工体验园约 500 平方米等(详细见工程量清单及施工图纸)
工程质量	合格
项目经理	杜军
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。  
 2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

GF-2020-0216



# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤峰县走马镇人民政府

承包人（全称）：湖北华创慧聚建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就走马镇茶旅产业项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



### 一、工程概况

1. 工程名称：走马镇茶旅产业项目。
2. 工程地点：鹤峰县走马镇杨坪、锁坪、李桥村等。
3. 工程审批、核准或备案文号：L。
4. 资金来源：专项债资金。
5. 工程内容及规模：茶文化、民宿约 400 平方米、茶叶加工体验园约 500 平方米等（详细见工程量清单及施工图纸）。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单的全部内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 1 月 7 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 1 月 7 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 7 日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰陆拾肆万元整（¥2640000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：单价合同。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杜军（鄂 242212230804）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；





25610092

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担全部的工程维修责任。

3. 加强安全责任,承包方在施工过程中自觉做好各项安全措施,若发生安全事故,由乙方全权负责,甲方概不负责。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 7 日订立。

## 九、订立地点

本合同在鹤峰县走马镇人民政府订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨伟

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨军

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行及账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

(四) 近年完成的类似设计项目情况

4-1 近年完成的类似设计项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、完成日期	项目 负责人
1	海南州共和县创业中路、工业三路、工业四路排水工程项目(EPC)	青海旭骄建设工程有限公司	新建排水管网4.528公里	设计费27万	2025.10.9 2025.11.24	周恒
2	银川市金凤区背街小巷排水防涝雨污分流改造项目	银川市金凤区综合执法局	13条巷道新建雨水管总长度8912米,改造排水管道总长度7620米,更换雨水口等设施,配套道路恢复等附属工程	设计费152万	2025.3、 2025.12	李萍
3	曲水县雅江工业园区滨河路改造提升工程	曲水县工业园区管委会	改造提升道路2496.7 m²	设计费23.85万	2023.8、 2023.9	张晓光

4-2 近年完成的类似设计项目情况表 1

项目名称	海南州共和县创业中路、工业三路、工业四路排水工程项目 (EPC)
项目所在地	青海省海南藏族自治州共和县恰卜恰镇
发包人名称	青海旭骄建设工程有限公司
发包人地址	青海省海南藏族自治州共和县恰卜恰镇
发包人联系人及电话	徐军/0951-6076542
合同价格	27 万元
合同签订时间	2025 年 10 月
开始设计时间	2025 年 10 月
完成设计时间	2025 年 11 月
承担的工作	设计
项目负责人	周恒
获奖情况	/
项目描述	新建排水管网 4.528 公里，其中创业中路 2.433 公里、工业三路 1.041 公里、工业四路 1.053 公里，配套建设各类检查井 132 座及相关附属设施等。
备注	/

备注：1. “类似设计项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖文件（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



项目编号: 632521202509250201 (ZB001)



### 青海省建设工程中标通知书

工程名称	海南州共和县创业中路、工业三路、工业四路排水工程项目 (EPC)		
工程类型	市政工程		
招标类型	EPC代理	招标方式	公开招标
招标公告发布时间	2025-08-14	开标时间	2025-09-16
开标地点	海南州公共资源交易服务有限公司. 海南州开标舱一		
工程总承包单位 (牵头单位)	青海旭昕建设工程有限公司		
联合体单位	中联玉德设计咨询有限公司		
中标金额	835.87 (万元)		
中标金额 (按费率计算)			
中标工期/供货期	100 (天)		
质量要求	合格		
工程总承包项目经理	李顺秀		
你单位收到中标通知书后, 需在 2025 年 10 月 24 日前与招标人签订合同。			
招标人意见:			
同意 2025 年 9 月 24 日			
招标代理机构意见:			
同意 2025 年 9 月 24 日			



25610092

GF—2015—0210

合同编号: SJ-ZLYD2025006

## 建设工程设计合同 (专业建设工程)



工 程 名 称: 海南州共和县创业中路、工业三路、~~工业四路~~排水工程

项目 (EPC)

工 程 地 点: 共和县

发 包 人: 青海旭骄建设工程有限公司

设 计 人: 中联玉德设计咨询有限公司

签 订 日 期: 2025年10月9日



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

25610092

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海旭骄建设工程有限公司

设计人（全称）：中联玉德设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
海南州共和县创业中路、工业三路、工业四路排水工程项目（EPC）  
设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：海南州共和县创业中路、工业三路、工业四路排水  
工程项目（EPC）。

2.工程批准、核准或备案文号：          /          

3.工程内容及规模：新建排水管网 4.528 公里，其中创业中路  
2.433 公里、工业三路 1.041 公里、工业四路 1.053 公里，配套  
建设各类检查井 132 座及相关附属设施等。

4.工程所在地详细地址：共和县恰卜恰镇。

5.工程投资估算：约 990 万元。

6.工程进度安排：          /          。

7.工程主要技术标准：符合现行国家标准及设计规范。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：排水专业设计。

2.工程设计阶段：施工图设计。

25610092

3.工程设计服务内容: 根据发包人的委托,提供施工图设计文件  
服务,并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、竣  
工验收等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025 年 10 月 9 日。

计划完成设计日期: 2025 年 11 月 24 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 固定总价

2.签约合同价为: 人民币(大写:贰拾柒万元整)¥270000元

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: \_\_\_\_\_。

设计人项目负责人: 周恒。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;

25610092



25610092

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。



八、词语含义

本协议书词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

25610092

九、签订地点

本合同在 西宁市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

25610092

25610092

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。



25610092

25610092

25610092



发包人: (盖章)

法定代表人或  
其委托代理人:  
(签字)

纳税人识别号: 91630100MA759N3  
DIY

地 址: 青海省西宁市城 址:  
西区文苑路 7 号  
(庄和财富广场 A  
座 13 层 1314  
室)

邮政编码: 810000

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有  
限公司西宁市海  
湖新区支行

账 号: 1059 9543 2772

时 间: 2015 年 10 月 9 日



设计人: (盖章)

法定代表人或  
其委托代理人:  
(签字)

纳税人识别号: 91640100MA71  
2NA73B



邮政编码: 750004

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行  
股份有限公司  
银川西城支行

账 号: 640501120100  
00001688

时 间: 2015 年 10 月 9 日

25610092

4-2 近年完成的类似设计项目情况表 2

项目名称	银川市金凤区背街小巷排水防涝雨污分流改造项目
项目所在地	银川市金凤区
发包人名称	银川市金凤区综合执法局
发包人地址	银川市金凤区
发包人联系人及电话	李工/16647330058
合同价格	152 万元
合同签订时间	2025 年 3 月
开始设计时间	2025 年 3 月
完成设计时间	2025 年 4 月
承担的工作	设计服务
项目负责人	李萍
获奖情况	/
项目描述	本项目对金凤区平湖巷(贺兰山路-望海路)、团结巷(上海西路-友爱巷)、灵芝巷(黄河路-长城路)、亲宁巷(亲水大街-宁安大街)、尚文巷(宝湖路-金凤五路)、保伏桥巷(正源街-尚文巷)、大有巷(宁安大街-庆丰街)、康银巷(宝湖路-金凤五路)、凤悦巷(宁安大街-美高街)、富安西巷(观天巷-宁安大街)、富民巷(黄河路-新昌路)、宁安西巷(黄河路-亲宁巷)、宜兴巷(富安西巷-新昌路)共 13 条巷道新建雨水管总长度 8912 米,改造排水管道总长度 7620 米,更换雨水口等设施,配套道路恢复等附属工程。
备注	/

备注: 1. “类似设计项目”见申请(投标)人须知前附表;具体年份要求见申请(投标)人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书(如有)、合同协议书及其他证明材料(如业主证明)、获奖文件(如有)的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目,并标明序号。



# 中标通知书

项目编号: ZXGC-2025-0101

中联玉德设计咨询有限公司:

银川市金凤区背街小巷排水防涝雨污分流改造项目勘察设计已于2025年03月07日09时00分进行公开招标,依据评审结果,经公示无异议后,称单位被确定为本项目中标人。

项目名称: 银川市金凤区背街小巷排水防涝雨污分流改造项目勘察设计

1、中 标 价: 壹佰伍拾贰万元整 (¥1520000.00 元)

2、质量要求: 符合国家相关设计规范、规定及标准。

3、设计服务期限: 45 日历天

5、中标内容: 本项目对金凤区平湖巷(贺兰山路-望海路)、团结巷(望海西路-友爱巷)、灵芝巷(黄河路-长城路)、亲宁巷(亲水大街-宁安大街)、尚文巷(宝湖路-金凤五路)、保伏桥巷(正源街-尚文巷)、大有巷(宁安大街-庆丰街)、康银巷(宝湖路-金凤五路)、凤悦巷(宁安大街-美高街)、富安西巷(观天巷-宁安大街)、富民巷(黄河路-新昌路)、宁安西巷(黄河路-亲宁巷)、宜兴巷(富安西巷-新昌路)共13条巷道新建雨水管总长度8912米,改造排水管道总长度7620米,更换雨水口等设施,配套道路恢复等附属工程。

6、建设地点: 银川市金凤区

7、项目经理: 李彦 (证书编号: CS216400053)

招标人:  
(盖章)

招标代理公司:  
(盖章)

2025年03月14日



扫描全能王 创建

## (五) 拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	李萍	工程师	给排水	注册证/职称证	注册公用设备工程师(给水排水)/工程师	CS216400053/30109773	
2	勘察负责人	郑贵元	工程师	结构	注册证/职称证	注册土木工程师(岩土)/工程师	AY245102492/021401116705	
3	给排水专业负责人	蔡忠首	/	给排水	注册证/职称证	注册公用设备工程师(给水排水)	CS214200833	
4	结构专业负责人	卢颖妍	高级工程师	建筑学	职称证	高级工程师	2000101091556	
5	电气专业负责人	李清亮	高级工程师	电气	注册证/职称证	注册电气工程师(供配电)/高级工程师	DG211402332/2GB03039153	
6	道路专业负责人	李朝辉	高级工程师	道路与桥梁隧道工程	职称证	高级工程师	99119190	/
7	造价专业负责人	石全	高级工程师	农田水利工程	注册证/职称证	注册造价工程师/高级工程师	建【造】11146400001723/20110855	/
8	暖通专业负责人	魏继茹	高级工程师	暖通工程	注册证/职称证	注册公用设备工程师(暖通空调)/高级工程师	CN241500172/20192004235	/



扫描全能王 创建

# 建设工程设计合同

(专用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 银川市金凤区背街小巷排水防涝雨污分流改

造项目

工 程 地 点: 金凤区

合 同 编 号: ZLYD-LWS-2025-001

设计证书等级: 建筑乙级、市政乙级

发 包 人: 银川市金凤区综合执法局

设 计 人: 中联玉德设计咨询有限公司

签 订 日 期: 2025 年 3 月 25 日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



扫描全能王 创建

发包人：银川市金凤区综合执法局

设计人：中联玉德设计咨询有限公司

发包人委托设计银川市金凤区背街小巷排水防涝雨污分流改造项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关要求
1	立项批文	1	合同签订一周内	复印件加盖公章
2	设计相关要求	1	合同签订一周内	单位公章

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关要求
1	初步设计	2	合同签订后 20 个工作日内	1
2	地勘报告	4	初设批复后 7 个工作日内	/
3	施工图设计	6	初设批复后 13 个工作日内	1

第四条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	设计阶段及内容				
		建设内容	地勘报告	初步设计	施工图	概算总投资
1	银川市金凤区背街小巷排水防涝雨污分流改造项目	对金凤区平湖巷（贺兰山路-望海路）、团结巷（上海西路-友爱巷）、灵芝巷（黄河路-长城路）、亲宁巷（亲水大街-宁安大街）、尚文巷（宝湖路-金凤五路）、保伏桥	√	√	√	/



25610092

		巷（正源街-尚文巷）、大有巷（宁安大街-庆丰街）、康银巷（宝湖路-金凤五路）、凤悦巷（宁安大街-美高街）、富安西巷（观天巷-宁安大街）、富民巷（黄河路-新昌路）、宁安西巷（黄河路-亲宁巷）、宜兴巷（富安西巷-新昌路）共13条巷道新建雨水管总长度8912米，改造排水管道总长度7620米，更换雨水口等设施，配套道路恢复等附属工程。				
--	--	--	--	--	--	--



第五条 本合同设计收费为：壹佰伍拾贰万元整（小写：¥1520000.00）

元人民币。设计支付进度详见下表。

付费次序	付费比例 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)	备注
第一次付费	50	初步设计设计完成后	/
第二次付费	50	设计人交付全部图纸并审查通过后支付	/



- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、在提交最后一部分图纸及项目交底会审结束后结清全部设计费，不留尾款。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。



25610092



6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各设计工作，应收费按标准，相应文件设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按照国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 路面设计合理使用年限为15年。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5 设计人及设计人参与本合同约定的工作人员应当对发包人提供的资料、合同履行过程中全部信息以及全部成果承担保密义务，未经发包人书面同意，



不得以任何形式泄露。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.6设计人参与本合同约定的工作人员应当具备国家或者自治区要求的从业资质。

6.2.7 未经发包人书面同意，设计人不得将本合同中的权利义务转包或者分包给任何第三方。

6.2.8设计人提交的成果应当对其完成成果的真实性、完整性和合法性负责。设计人完成的成果不得侵犯任何第三人的合法权利，否则产生的一切后果由设计人自行承担。

6.2.9设计人完成本合同约定的初步设计、施工图文件等成果的知识产权归发包人所有，未经发包人书面同意，设计人不得以任何形式泄露。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的工作量；不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1规定支付设计费。

7.3 设计人延误了本合同约定的交付时间，每延误一天，应按照本合同约定的设计费总额的万分之二向发包人支付违约金。

7.4 未经发包人书面同意，设计人将本合同项下的部分或者全部工作交由任何第三方承担的，则设计人应当向发包人支付本合同总金额百分之二十的违约金，并立即采取措施消除影响；违约金不足以补偿甲方损失的，设计人还应按照甲方损失进行赔偿。

7.5 设计人违反本合同约定的知识产权义务的（专家审核除外），设计人应当向发包人支付本合同总金额百分之三十的违约金，并立即采取措施最大程度降低泄密影响。违约金不足以补偿发包人损失的，设计人还应按照发包人损失进行



赔偿。

7.6 设计人提交的设计成果不符合本合同约定的标准的,应当在发包人指定的期限内修改完善,由此产生的费用全部由设计人承担;经设计人修改完善,仍不能通过发包人组织的审核验收或者专家评审的,发包人有权解除本合同,设计人应当向发包人支付本合同总金额百分之三十的违约金,并退还发包人已经支付的款项。

7.7 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

#### 第八条 不可抗力

双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构证明后,允许延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第九条 通知与送达

本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷进入诉讼时相关文件和法律文书的送达地址作如下约定:

##### 1、甲方确认的送达地址:

地址:

联系人:

电话:

邮箱:

##### 2、乙方确认的送达地址:

地址:宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层8号办公用房

联系人:高艳娥

电话:15008617290

邮箱: /

3、双方的送达地址需要变更时应当在3日内向对方履行书面通知义务,未履行通知义务,本合同所确认的送达地址仍视为有效送达地址。

#### 第十条 争议的解决



25610092

1、因履行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

2、若因乙方违约或过错导致本合同争议经诉讼解决的，乙方应向甲方支付甲方为解决纠纷支出的全部费用（包括但不限于甲方支付的诉讼费、律师费、保全费等）。其中律师费具体以律师事务所出具的发票为准。

#### 第十一条 合同生效及其他

11.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

11.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

11.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

11.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

11.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

11.6 本合同一式 玖 份，发包人 叁 份，设计人 陆 份。

11.7 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 11.9 其它约定事项：

本合同扫描件或传真件与原件具有同等法律效应。



25610092

25610092

发包人名称：  
银川市金凤区综合执法局



(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 年 月 日

设计人名称：  
中联玉衡设计咨询有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

住 所：宁夏银川市金凤区恒泰商

务大厦17层1708室

邮政编码：750001

电 话：0951-8538036

开户银行：中国建设银行股份有限公司

银川西城支行

银行帐号：6405011201000001693

日 期： 年 月 日



25610092



4-2 近年完成的类似设计项目情况表 3

项目名称	曲水县雅江工业园区滨河路改造提升工程
项目所在地	西藏自治区拉萨市辖县曲水县
发包人名称	曲水县工业园区管委会
发包人地址	西藏自治区拉萨市辖县曲水县
发包人联系人及电话	孟 18108900262
合同价格	23.85 万元（设计费）
合同签订时间	2023 年 8 月
开始设计时间	2023 年 9 月
完成设计时间	2023 年 9 月
承担的工作	设计服务
项目负责人	张晓光
获奖情况	/
项目描述	改造提升道路 22496.7 m <sup>2</sup>
备注	/

备注：1. “类似设计项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖文件（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



GF—2000—0209

འདུགས་སྒྲན་ལས་གཞི་འཆར་འགོད་གན་བྱ།  
建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



工 程 名 称: 曲水县雅江工业园区滨河路改造提升工程

合 同 编 号: 2023-ZZVDZSSJ-12-01

签 订 日 期: 2023年8月28日

བོད་རང་སྐྱོང་ལྗོངས་འདུགས་སྒྲན་གྱི་བོད་གཞི་འཆར་འགོད་བྱ།  
西藏自治区建设厅制

发包人：曲水县工业园区管委会

设计人：中联玉德设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担 曲水县雅江工业园区滨河路改造提升工程 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见

下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		估算设计费(元)
		面积m <sup>2</sup>	概算	初设	
1	改造提升道路	22496.70	√	√	√

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地形图	1		
2	前期资料			

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	概算书	3		
2	初设代可研	3		
3	施工图	6		

第五条 合同设计收费为 238500 元。设计计费支付进度详见下表:

付费款项	付费次序	占总设计费%	支付额 (元)	付费时间 (由交付成果 文件确定)
工程设计费	第一次付费	50	119250	施工图审查合格后 七个工作日
	第二次付费	40	95400	建设工程初步验收 后七个工作日
	第三次付费	10	23850	竣工验收后支付

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需重新返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另签订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人计付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任。设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 国家现行相关建筑设计标准及规定。

6.2.3 设计结构合理使用年限为 1。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。



设计人按合同规定时限交付设计资料 and 文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄漏、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部门的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 1 %

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的

千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

#### 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

25610092

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式伍份，发包人贰份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。



8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。

(以下无正文)

25610092



25610092

发包人名称:



(盖章)

设计人名称: 中联玉德设计咨询有限公司



(盖章)

法定代表人:

(签章)

法定代表人:

(签章)

委托代理人:

(签章)

委托代理人:

(签章)



住所:

住所: 宁夏回族自治区银川市金凤区  
恒泰商务大厦28层6号办公室

邮政编码:

邮政编码: 750000

电话:

电话:

传真:

传真:



开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
拉萨柳梧支行

银行账号:

银行账号: 54050102393600002556

账户名称: 中联玉德设计咨询有限公司  
西藏分公司

25610092