

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务  
(项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承  
包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务招标

## 投 标 文 件

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：文聂诗 (签字)

2026 年 5 月 12 日

## 目录

一、投标函及投标函附录	1
(一) 投标函	1
(二) 投标函附录	2
二、法定代表人身份证明	3
三、联合体协议书	4
四、投标保证金	5
四、投标保证金(保函)	6
五、监理与相关服务费报价表	7
(一) 监理与相关服务费报价汇总表	7
(二) 施工阶段监理服务费计算表	8
(2-1) 施工阶段主要监理人员及辅助人员费用计算表	9
(三) 相关阶段服务费计算表	10
(3-1) 缺陷责任期(保修)阶段人员费用计算表	11
(3-2) 勘察阶段人员费用计算表	12
(3-3) 设计阶段人员费用计算表	13
(3-4) 其他相关服务人员费用计算表	14
(四) 施工阶段监理人员工作计划安排表	15
六、监理与相关服务建议书	16
七、资格审查资料	17
表 7-1 投标人基本情况表	17
表 7-2 拟投入监理人员情况汇总表	29
表 7-3 拟投入的总监理工程师简历表	30
表 7-4 拟投入的总监理工程师代表(如有)及专业监理工程师简历表①	49
表 7-4 拟投入的总监理工程师代表(如有)及专业监理工程师简历表②	60
表 7-4 拟投入的总监理工程师代表(如有)及专业监理工程师简历表③	71
表 7-5 拟投入的监理员简历表①	81
表 7-5 拟投入的监理员简历表②	91
表 7-5 拟投入的监理员简历表③	101
表 7-5 拟投入的监理员简历表④	111
表 7-6 拟投入的监理试验、检测仪器及办公设施	124
表 7-7 财务状况表	128
表 7-8 近 5 年完成的类似监理项目汇总表	186
表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表①	187
表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表②	200
表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表③	211
表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表④	238
表 7-10 正在进行的和新承接的监理项目汇总表	250
表 7-11 正在进行的和新承接的监理项目情况表	251
表 7-12 近 3 年投标人监理项目获奖情况表	252
表 7-13 近 3 年投标人获奖情况表(疫情防控企业及个人获表彰情况表)	253
表 7-14 投标人信誉声明	254
表 7-15 严重违法失信企业查询结果	255
表 7-16 失信惩戒信息查询结果	256



表 7-17 “湖北省公共资源交易信用信息平台”黑名单查询结果 .....	271
表 7-18 “湖北省公共资源交易信用信息平台”记分查询结果 .....	274
表 7-19 无行贿犯罪行为的声明 .....	276
表 7-20 近 3 年发生的诉讼及仲裁情况 .....	277
八、其他材料 .....	278
8-1 中小企业声明函 .....	278
8-2、承诺函 .....	279
8-3、承诺函 .....	280
8-4、承诺函 .....	281
8-5、承诺函 .....	282
8-6、承诺函 .....	283
8-7、承诺函 .....	284
8-8、承诺函 .....	285
8-9、承诺函 .....	286
8-10、从事专业工作年限证明 .....	287
附 录：建设工程施工阶段项目监理机构主要人员配备标准参考表 .....	288



FB66E39

FB66E39

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）贰佰陆拾玖万壹仟柒佰壹拾壹元

（¥ 2691711.00 元）的投标总报价，监理与相关服务期 730 日历天，承担并完成 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的监理与相关服务工作。

2. 总监理工程师：叶灿，证书名称：市政公用工程注册监理工程师，注册执业证书编号：42019087。

3. 我方承诺在投标有效期 90 天内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）/元（¥ /元）。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成全部监理与相关任务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. /（其他补充说明）。

投 标 人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：文晔（签字）

地址：湖北省咸宁市赤壁市东港河北大道 152 号

网址：/

电话：0715-5354460

传真：0715-5354460

邮政编码：437300

2026 年 5 月 12 日

备注：证书名称填写 专业类别注册监理工程师。



## （二）投标函附录

序号	事 项	合同 条款	数 据
1	投入监理人员数量	2.3.1	<u>8</u> 人
2	监理服务期		<u>730</u> 日历天。 自 <u>2026</u> 年 <u>05</u> 月 <u>18</u> 日始, 至 <u>2028</u> 年 <u>05</u> 月 <u>16</u> 日止
	相关 服务期	勘察阶段服务期	<u>      </u> / <u>      </u> 日历天。 自 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日始, 至 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日止
		设计阶段服务期	<u>      </u> / <u>      </u> 日历天。 自 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日始, 至 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日止
		缺陷责任期阶(保修)阶段服务期	<u>      </u> / <u>      </u> 日历天。 自 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日始, 至 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日止
		其他相关服务期	<u>      </u> / <u>      </u> 日历天。 自 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日始, 至 <u>      </u> / <u>      </u> 年 <u>      </u> / <u>      </u> 月 <u>      </u> / <u>      </u> 日止
3	履约保证金	2.9	监理与相关服务费的 <u>0</u> %
4	监理人的赔偿限额	4.1.1	监理与相关服务费的 <u>30</u> %
5	委托人赔偿监理人的直接经济损失的累计限额为	4.2.1	<u>      </u> 监理与相关服务费总额

投 标 人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

2026 年 5 月 12 日

- 备注：1. 上表所有数据须由投标人签署确认，并随投标函一起报送；  
2. 数据栏中，对数据的限额说明见合同条款或投标人须知；  
3. 招标人可根据工程情况对本表各项内容进行扩充、修改。

## 二、法定代表人身份证明

### 2-1 法定代表人身份证明

投标人名称：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

单位性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

成立时间：2019 年 12 月 24 日

经营期限：2019 年 12 月 24 日至 长期

姓名：聂诗文 性别：男 年龄：56 职务：党委副书记、副董事长、总经理

系赤壁市工程咨询设计集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

2026 年 5 月 12 日

附身份证（复印件）：



活

- 1、\_\_\_\_/\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_/\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段监理与相关服务投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(牵头人名称)承担\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_专业工程  
 监理；\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(成员一名称)承担\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_专业工程监理；\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(成员二名称)承  
 担\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_专业工程监理；.....。

6、本协议书一式 / 份，联合体成员和招标人各执一份。

法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (签字)

• • • • •

2026 年 5 月 12 日

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

#### 四、投标保证金

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方于 2026 年 5 月 12 日参加 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务的投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为   /   万元的投标保证金，我方承诺出现以下情形时，你方可不予退还我方提交的投标保证金：

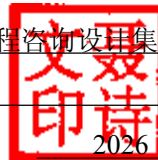
1. 在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。
2. 在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书、签订合同协议书时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

附：《基本账户开户许可证》、银行汇款凭证的复印件。



投 标 人： 赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： 文霞诗（签字）



2026 年 5 月 12 日

备注：招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。

#### 四、投标保证金（保函）

保函编号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_/\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方\_\_\_\_/\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（标段名称）的监理与相关服务投标，\_\_\_\_/\_\_\_\_（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过\_\_\_\_/\_\_\_\_（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同同时向招标人提出附加条件。

3. 投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_/\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_/\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_/\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日

备注：1. 招标文件约定接受保函形式的投标保证金，投标人采用保函形式提交投标保证金的采用本格式。

2. 经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的保函格式，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

## 五、监理与相关服务费报价表

### （一）监理与相关服务费报价汇总表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市  
 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序 号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	施工阶段监理服务费	2691711	
2	相关阶段服务费	0	
监理与相关服务费合计		2691711	



投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)



2026 年 3 月 12 日

备注：本表及以下各表，报价以元为单位，保留整数。

## (二) 施工阶段监理服务费计算表

\_\_\_\_\_  
 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市  
 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	项 目	计算公式	金额 (元)	占施工阶段 监理服务 费比例 (%)	备注
1	主要监理人员 费用	—	1560000	57.14	
2	辅助人员费用	—	420000	15.38	
3	企业综合 管理费	$(1+2) \times A$	247500	12.5	
4	利润	$(1+2+3) \times B$	311850	14	
5	税金	$(1+2+3+4) \times C$	152361	6	
监理服务费合计		$1+2+3+4+5$	2691711	—	



投 标 人：\_\_\_\_\_  
 赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_  
 (签字)

2026 年 5 月 12 日



*(Handwritten signature)*

- 备注：1. 监理人员（包括主要监理人员和辅助人员）费用的内容包括劳动工资（含个人应缴纳的五险一金）、工资性补贴（含交通、伙食、流动驻外等补贴）、企业为监理人员缴纳的五险一金、监理人员的意外伤害保险（商业）或工伤支出。
2. 企业综合管理费的内容包括项目监理机构现场日常办公费、项目监理机构临时设施设备的维修与维护费、租赁费、工程测试仪器工具使用费、经营管理后勤人员工资和工资性补贴（含个人应缴纳的五险一金、交通、流动驻外等补贴）、劳动保险费、特殊性工资、劳动保护费、职工福利费、经营管理后勤人员办公费、职工教育培训费、固定资产费、差旅交通费、业务经营费、财产保险费、党、团、工会、妇女等组织活动经费、企业研发费、其他费用等。
3. 利润是指监理人完成合同工作获得的盈利。
4. 税金是指监理人按照国家税法规定应当缴纳的各项税金及其附加。
5. 表中 A、B、C 分别为企业综合管理费费率、利润费率、税金税率。

## (2-1) 施工阶段主要监理人员及辅助人员费用计算表

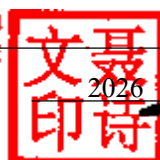
\_\_\_\_\_  
 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市  
 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	类别	岗位	数量	计划服务 期限（月）	费用标准 （元/月）	金额 （元）	备注
1	主要 监 理 人 员	总监理工程师	1	24	9500	228000	
2		总监理工程师 代表（如有）	/				
3		专业监理工程师	3	24	8500	612000	
4		监理员	4	24	7500	720000	
监理人员费合计			—	—	—	1560000	
5	辅 助 人 员	司机	2	24	6000	288000	
6		厨师	1	24	5500	132000	
7		.....					
8		.....					
辅助人员费合计			—	—	—	420000	



投 标 人：\_\_\_\_赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_ (签字)



2026 年 5 月 12 日

备注：投标人所报辅助人员的岗位不限于以上内容，可补充。



### （三）相关阶段服务费计算表

\_\_\_\_\_  
 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市  
 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

序号	项 目	计算公式	金额（元）	占相关阶段服务费比例（%）	备注
1	缺陷责任期（保修）阶段人员费用	—	0		免费提供服务
2	勘察阶段人员费用	—	0		免费提供服务
3	设计阶段人员费用	—	0		免费提供服务
4	其他相关服务人员费用	—	0		免费提供服务
5	企业综合管理费	$(1+2+3+4) \times A$	0		免费提供服务
6	利润	$(1+2+3+3+4+5) \times B$	0		免费提供服务
7	税金	$(1+2+3+4+5+6) \times C$	0		免费提供服务
相关服务费合计		$1+2+3+4+5+6+7$	0	—	免费提供服务

投 标 人：\_\_\_\_\_  
 赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_  
 （签字）

2026 年 5 月 12 日

### (3-1) 缺陷责任期（保修）阶段人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市  
2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	拟投入 (监理) 人员姓名	(监理) 岗位	职级	数量 (人)	服务时间 (工日)	日服务费 (元/工日)	小计 (元)
1	叶灿	总监理工程师	中级	1	/	0	0
2	沈冲	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
3	李志林	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
4	尹先焱	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
5	陈钢雄	监理员	/	1	/	0	0
6	但存志	监理员	初级	1	/	0	0
7	余伟亮	监理员	/	1	/	0	0
8	宋政	监理员	/	1	/	0	0
...							
合计	缺陷责任期（保修）阶段人员费用						免费提供服 务

投 标 人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：

（签字）

2026 年 5 月 12 日

备注：缺陷责任期（保修）阶段人员费用计算表中，招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定，投标人安排拟投入人员、岗位，并对日服务费进行报价。服务费最终结算时，委托人应按照缺陷责任期（保修）阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。

(3-2) 勘察阶段人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	拟投入 (监理) 人员姓名	(监理) 岗位	职级	数量 (人)	服务时间 (工日)	日服务费 (元/工日)	小计 (元)
1	叶灿	总监理工程师	中级	1	/	0	0
2	沈冲	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
3	李志林	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
4	尹先焱	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
5	陈钢雄	监理员	/	1	/	0	0
6	但存志	监理员	初级	1	/	0	0
7	余伟亮	监理员	/	1	/	0	0
8	宋政	监理员	/	1	/	0	0
...							
合计	勘察阶段人员费用						免费提供服 务



投 标 人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字)



2026 年 5 月 12 日

备注：勘察阶段人员费用计算表中，招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定，投标人安排拟投入人员、岗位，并对日服务费进行报价。服务费最终结算时，委托人应按照勘察阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。

(3-3) 设计阶段人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	拟投入 (监理) 人员姓名	(监理) 岗位	职级	数量 (人)	服务时间 (工日)	日服务费 (元/工日)	小计 (元)
1	叶灿	总监理工程师	中级	1	/	0	0
2	沈冲	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
3	李志林	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
4	尹先焱	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
5	陈钢雄	监理员	/	1	/	0	0
6	但存志	监理员	初级	1	/	0	0
7	余伟亮	监理员	/	1	/	0	0
8	宋政	监理员	/	1	/	0	0
...							
合计	设计阶段人员费用						免费提供服 务



投 标 人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人：文聂诗 (签字)

2026 年 5 月 12 日

备注：设计阶段人员费用计算表中，招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定，投标人安排拟投入人员、岗位，并对日服务费进行报价。服务费最终结算时，委托人应按照设计阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。

### (3-4) 其他相关服务人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市  
2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	拟投入 (监理) 人员姓名	(监理) 岗位	职级	数量 (人)	服务时间 (工日)	日服务费 (元/工日)	小计 (元)
1	叶灿	总监理工程师	中级	1	/	0	0
2	沈冲	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
3	李志林	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
4	尹先焱	专业监理工程师	中级	1	/	0	0
5	陈钢雄	监理员	/	1	/	0	0
6	但存志	监理员	初级	1	/	0	0
7	余伟亮	监理员	/	1	/	0	0
8	宋政	监理员	/	1	/	0	0
...							
合计	其他相关服务人员费用						免费提供服 务

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：文聂诗 (签字) 2026 年 5 月 12 日

备注：其他相关服务人员费用计算表中，招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定，投标人安排拟投入人员、岗位，并对日服务费进行报价。服务费最终结算时，委托人应按照其他相关服务阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。

(四) 施工阶段监理人员工作计划安排表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	姓名	监理 职务	驻场时间 (月)	监理人员投入安排（共 24 个月）												合计	备注	
				1	2	...	9	10	11	12	...	...	21	22	23			24
1	叶灿	总监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
2	沈冲	专业监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
3	李志林	专业监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
4	尹先焱	专业监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
5	陈钢雄	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
6	但存志	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
7	余伟亮	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
8	宋政	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
9																		
...																		
每月应在工地的监理人员合计（人数）																		

投 标 人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字)

2026 年 5 月 12 日

备注：按照拟投入本工程现场监理人员的计划在岗安排据实填报。在岗时间为：进场时间为当月第一日；在岗表示为“—”。

## 六、~~监理与相关服务建议书~~

(相关内容详见技术文件-~~监理与相关服务建议书~~)



FB66E39

FB66E39

**七、资格审查资料**  
**表 7-1 投标人基本情况表**

投标人名称		赤壁市工程咨询设计集团有限公司					
注册地址		湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号			邮政编码	437300	
联系方式		联系人	尹先焱		电 话	15377205188	
		传 真	/		网 址	/	
组织结构		有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			成立时间	2019. 12. 24	
法定代表人		姓名	聂诗文	技术职称	/	电话	13907246089
技术负责人		姓名	张军	技术职称	工程师	电话	15607139880
企业资质等级		专业资质市政公用工程 乙级			资质等级证书编号	E242028222	
营业执照号		91421281MA49DUB996 注册资金				10000 万元	
基本账户开户银行		中国工商银行股份有限公司赤壁新城支行 基本账户账号				1818050309200072540	
员工 总人数 (人)	45	其 中	注册监理工程师 10 (人)		高级职称人员 2 (人)		
			其他工程类 注册执业资格人员 10 (人)		中级职称人员 20 (人)		
					初级职称人员 23 (人)		
经营范围		<p>许可项目：建设工程勘察, 建设工程设计, 人防工程设计, 文物保护工程设计, 地质灾害治理工程设计, 国土空间规划编制, 住宅室内装饰装修, 文物保护工程勘察, 地质灾害治理工程勘查, 测绘服务, 建设工程质量检测, 安全评价业务, 检验检测服务, 建设工程施工, 建设工程监理, 公路工程监理。</p> <p>(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：工程管理服务, 工程造价咨询业务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 环保咨询服务, 水利相关咨询服务, 环境保护监测, 园林绿化工程施工, 对外承包工程, 住房租赁, 非居住房地产租赁。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)</p>					



<p>关联单位</p>	<p>与本单位负责人为同一人的单位：无</p> <p>与本单位存在控股关系的单位：赤壁市商业发展集团有限公司，湖北涂松建筑工程有限公司，赤壁市爱上你的小屋建设有限公司，赤壁市土地矿产勘测规划院，赤壁恒正工程技术咨询有限公司，赤壁市城乡规划设计院，赤壁市工程咨询评估有限公司，赤壁市城建设计院有限公司，赤壁市建筑勘察设计院，赤壁市建筑勘察设计院武汉分院，赤壁市工程咨询设计集团有限公司通城分公司</p> <p>与本单位存在管理关系的单位：赤壁市商业发展集团有限公司，湖北涂松建筑工程有限公司，赤壁市爱上你的小屋建设有限公司，赤壁市土地矿产勘测规划院，赤壁恒正工程技术咨询有限公司，赤壁市城乡规划设计院，赤壁市工程咨询评估有限公司，赤壁市城建设计院有限公司，赤壁市建筑勘察设计院，赤壁市建筑勘察设计院武汉分院，赤壁市工程咨询设计集团有限公司通城分公司</p>
<p>备注</p>	

- 备注：1. 在本表后应附申请人营业执照副本、资质证书副本、基本账户开户许可证、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等的复印件。
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。
3. 未披露或未真实披露投标人与可能参加本标段投标的关联单位的关系的相关情况视为弄虚作假。没有关联单位的明确填“无”。



经营范围

[illegible]

所 住 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道152号

登记机关

2025年9月16日



国家市场监督管理总局监制

FB66E39

FB66E39

资质证书

工程监理单位资质证书

企业名称：赤壁市工程勘察设计集团有限公司

详细地址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道152号

统一社会信用代码：91421281MA490UB996

证书编号：E242028222

法定代表人：聂诗文

注册资金：10000万人民币

单位负责人：聂诗文

职务：党委副书记、副董事长

技术负责人：张军

职称或执业资格：工程师

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

有效期至：2028年02月13日

资质等级：专业资质房屋建筑工程乙级  
专业资质市政公用工程乙级

本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2025-09-01至2027-12-31

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2025年9月24日

请使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

## 变更登记通知书

### 登记通知书

(赤壁市监) 监字〔2025〕第118047号

赤壁市工程咨询设计集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

(登记机关盖章)

2025年09月16日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



变更（备案）信息

企业名称：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

统一社会信用代码：91421281MA49DUB996

变更（备案）事项	变更（备案）日期	变更（备案）前内容	变更（备案）后内容
负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	2025-09-16 14:54:46	王文华	聂诗文
章程备案	2025-09-16 14:54:46		章程备案
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	2025-09-16 14:54:46	姓名：聂诗文，职务：副董事长；姓名：聂诗文，职务：经理；姓名：王文华，职务：董事长；姓名：肖诗强，职务：董事	姓名：聂诗文，职务：经理；姓名：聂诗文，职务：副董事长；姓名：王文华，职务：董事长；姓名：肖诗强，职务：董事
投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	2025-09-16 14:54:46	股东名称：赤壁市商业发展集团有限公司，认缴出资额：10000 万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2039-12-22；	股东名称：赤壁市商业发展集团有限公司，认缴出资额：10000 万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2024-12-24；
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	2024-11-07 10:55:37	姓名：童小红，职务：副董事长；姓名：童小红，职务：经理；姓名：文於傲，职务：监事；姓名：孙剑，职务：监事；姓名：龚卫星，职务：董事；姓名：王文华，职务：董事长；姓名：马红英，职务：监事；姓名：郑鹏，职务：董事；姓名：	姓名：聂诗文，职务：经理；姓名：聂诗文，职务：副董事长；姓名：王文华，职务：董事长；姓名：肖诗强，职务：董事

## 基本存款账户信息

账户名称：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

账户号码：1818050309200072540

开户银行：中国工商银行股份有限公司赤壁新城支行

法定代表人(单位负责人)：聂诗文

基本存款账户编号：J5362001146802



开户日期：2020 年 01 月 13 日

打印日期：2025 年 09 月 24 日

缴纳社保证明

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 442125260100019301

填发日期: 2026 年 1 月 22 日 税务机关: 国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421281MA49DUB996		纳税人名称	赤壁市工程咨询设计集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
442126260100013887	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-22	800.00	
442126260100013887	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-22	22,055.68	
442126260100013887	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-22	11,027.84	
442126260100013887	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-22	400.00	
442126260100013887	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-01-01至 2026-01-31	2026-01-22	35.00	
金额合计	(大写) 叁万肆仟叁佰壹拾捌元伍角贰分				¥ 34,318.52	
		社保号: 100361335 一般申报 正税				主管税务所(科、分局): 国家税务总局赤壁市税务局赤马港税务分局
		填票人: 单位社保费管理客户端				

第 1 次打印 妥善保存

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 442125260100022635

填发日期: 2026 年 1 月 22 日 税务机关: 国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421281MA49DUB996			纳税人名称	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
442126260100013887	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-22	1,099.21	
442126260100013887	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-22	471.13	
442126260100013887	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-22	15.00	
442126260100013887	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-22	13,771.95	
442126260100013887	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-22	3,240.44	
金额合计	(大写) 壹万捌仟伍佰玖拾柒元柒角叁分					¥ 18,597.73
		填票人: 单位社保费管理客户端		备注 社保号: 421200000000000010258932 一般申报 正税		
				主管税务所(科、分局): 国家税务总局赤壁市税务局赤马港税务分局		

第 1 次打印 妥善保存



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 442125260200016854

填发日期：2026 年 2 月 25 日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号		91421281MA49DUB996		纳税人名称		赤壁市工程咨询设计集团有限公司					
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
442126260200017760		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-02-01至2026-02-28		2026-02-25		21,766.88	
442126260200017760		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-02-01至2026-02-28		2026-02-25		1,088.80	
442126260200017760		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-02-01至2026-02-28		2026-02-25		544.40	
442126260200017760		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-02-01至2026-02-28		2026-02-25		10,883.44	
442126260200017760		失业保险费		失业保险(单位缴纳)		2026-02-01至2026-02-28		2026-02-25		1,086.57	
金额合计		(大写)叁万伍仟叁佰柒拾元零玖分								¥35,370.09	
<div>国家税务总局赤壁市税务局</div> <div>税务机关(盖章)</div>		<div>赤壁市工程咨询设计集团有限公司</div> <div>填票人</div> <div>单位社保费管理客户端</div>				备注:社保号:100361335 一般申报 正税 主管税务机关(科、分局):国家税务总局赤壁市税务局赤马港税务分局					

第 1 次打印 妥善保存

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 442125260200020813

填发日期：2026 年 2 月 25 日



扫一扫

国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号		91421281MA49DUB996		纳税人名称		赤壁市工程咨询设计集团有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
442126260200017760		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-25	47.64	
442126260200017760		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-25	20.42	
442126260200017760		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-25	465.71	
442126260200017760		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-25	13,771.95	
442126260200017760		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-25	3,240.44	
金额合计	(大写)壹万柒仟伍佰肆拾陆元壹角陆分					¥17,546.16	
<div>国家税务总局赤壁市税务局 税务机关 章</div>			<div>备注 社保号: 4212000000000000000010258932 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局赤壁市税务局赤马港税务分局</div> <div>填票人 单位社保费管理客户端</div>				

第 1 次打印 妥善保存



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 442125260300020103

填发日期: 2026 年 3 月 20 日



国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421281MA490UB996		纳税人名称	赤壁市工程咨询设计集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
442126260300010715	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	22,855.68	
442126260300010715	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	11,427.84	
442126260300010715	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	1,134.21	
442126260300010715	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	486.13	
442126260300010715	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	13,771.95	
金额合计	(大写)肆万玖仟陆佰柒拾伍元捌角壹分					¥49,675.81
		填票人 单位社保费管理客户端		备注 社保号: 100361335 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局赤壁市税务局赤马港税务分局		
				第 1 次打印 妥善保存		

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 442125260300016319

填发日期: 2026 年 3 月 20 日

税务机关: 国家税务总局赤壁市税务局

纳税人识别号	91421281MA490UB996		纳税人名称	赤壁市工程咨询设计集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
442126260300010715	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	3,240.44	
442126260300010715	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	255.00	
442126260300010715	工伤保险费	工伤保险	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-20	324.06	
金额合计	(大写)叁仟捌佰壹拾玖元伍角					¥3,819.50
		填票人 单位社保费管理客户端		备注 社保号: 42120000000000000010258932 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局赤壁市税务局赤马港税务分局		
				第 1 次打印 妥善保存		

缴纳税收证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342125260200017512

填发日期：2026年2月6日 税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421281MA49DUB996		纳税人名称	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260200016680	城市维护建设税	市区	2026-01-01至 2026-01-31	2026-02-06	22.89
342126260200016680	增值税	文化创意服务	2026-01-01至 2026-01-31	2026-02-06	654.00
金额合计 (大写) 人民币陆佰柒拾陆元捌角玖分					¥676.89
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局赤壁市税务局赤马港税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342125260300007741

填发日期：2026年3月10日 税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421281MA49DUB996		纳税人名称	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260300011906	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-02-01至 2026-02-28	2026-03-10	28.75
342126260300011906	教育费附加	增值税教育费附加	2026-02-01至 2026-02-28	2026-03-10	43.12
342126260300011906	城市维护建设税	市区	2026-02-01至 2026-02-28	2026-03-10	100.62
342126260300011906	增值税	文化创意服务	2026-02-01至 2026-02-28	2026-03-10	2,875.03
金额合计 (大写) 人民币叁仟零肆拾柒元伍角贰分					¥3047.52
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局赤壁市税务局赤马港税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342125260400009174

填发日期：2026年4月7日

税务机关：国家税务总局赤壁市税务局收入核算股

纳税人识别号	91421281MA49DUB996		纳税人名称	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342126260400006308	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-07	417.88
342126260400006308	教育费附加	增值税教育费附加	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-07	626.82
342126260400006308	城市维护建设税	市区	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-07	1,462.58
342126260400006308	增值税	文化创意服务	2026-03-01至 2026-03-31	2026-04-07	41,788.01
金额合计	(大写)人民币肆万肆仟贰佰玖拾伍元贰角玖分				¥44295.29
		填票人 电子税务局		备注：一般申报正税主管税务所(科、分局)：国家税务 总局赤壁市税务局赤壁港税务分局	

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

表 7-2 拟投入监理人员情况汇总表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

序号	监理职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限				专业技术职称			监理工程师 监理员证书		注册执业单位
							设计	施工	管理	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
1	总监理工程师	叶灿	男	30	本科	土木工程				6		√		注册监理工程师	42019087	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
2	专业监理工程师	沈冲	男	31	本科	土木工程				6		√		注册监理工程师	44040818	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
3	专业监理工程师	李志林	男	32	本科	建筑经济管理				9		√		注册监理工程师	42018428	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
4	专业监理工程师	尹先焱	男	42	本科	土木工程				18		√		监理工程师	S232051	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
5	监理员	陈钢雄	男	50	中专	经济管理				12				监理员	Y231017	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
6	监理员	但存志	男	42	大专	道路桥梁工程技术				10				监理员	Y231018	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
7	监理员	余伟亮	男	33	大专	建筑施工与管理				10				监理员	Y231022	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
8	监理员	宋政	男	38	中专	电路板				10				监理员	Y231023	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
9																
...																

备注：1. 本表填报的人员应满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的要求。  
2. 注册执业单位指拟投入的监理人员目前是否在投标人处注册执业。

表 7-3 拟投入的总监理工程师简历表

\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（标段名称）监理与相关服务

姓名	叶灿	性别	男	年龄	30	
职称	中级职称	毕业院校	长安大学			
毕业时间	2024.7.1	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理资质	房屋建筑工程、市政公用工程		证书编号		42019087	
本工程拟出任职务	总监理工程师	工作年限	9	专业工作年限	6	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2024.11-2025.4	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁北站交通组织改造项目(一期)项目总承包监理服务	专业监理工程师	施工监理	赤壁市城市管理执法局	0715-5330316
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。



身份证



毕业证



监理工程师资格证



职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：叶灿

性别：男

出生年月：1995-10-09

证件类别：居民身份证

证件号码：421281199510090050



职称系列：工程技术人员

专业名称：路桥/道路工程

职称名称：工程师

评审组织：咸宁市工程技术人员中级职称评审委员会

批准单位：咸宁市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：咸职改办〔2025〕2号

批准时间：2024-12-30



扫描二维码验证证书  
打印时间：2025-10-16



【有效期至 2026-04-14, 可提前 30 日再次加注】



监理工程师注册证书

姓名：叶灿

性别：男

出生日期：1995年10月09日

注册编号：42019087

注册执业单位：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

注册有效期：2028年10月26日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

使用有效期：2025年03月05日  
2028年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

个人签名：[Signature]

签名日期：[Date]

发证日期：2025年10月27日

2026 年 1 月至 2026 年 3 月的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:赤壁市工程咨询设计集团有限公司 单位编号:100361335

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	24			
参保所属地	咸宁市本级	缴费期号	202604			
2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶灿	421281199510090050	10035881757	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html>

授权码：2026 0509 0941 20V3 BC1M

打印时间： 2026年05月09日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:赤壁市工程咨询设计集团有限公司

单位编号:100361335

单位参保险种	企业失业		缴费总人数	26		
参保所属地	咸宁市本级		做账期号	202604		
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶灿	421281199810270030	10033840152	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0509 0943 15EJ 7VIF



打印时间: 2026年05月09日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:赤壁市工程咨询设计集团有限公司 单位编号:100361335

单位参保险种	工伤保险		缴费总人数	26		
参保所属地	咸宁市本级		缴账期号	202604		
2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶灿	421281199510090050	10035881757	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0509 0943 42LA CRQ8



打印时间: 2026年05月09日

第1页/共1页



## 医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	叶灿	证件号码	421281199510090050	个人编号	4212000000000001002214057
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	赤壁市工程咨询设计集团有限公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	赤壁市工程咨询设计集团有限公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	赤壁市工程咨询设计集团有限公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	赤壁市工程咨询设计集团有限公司			202601-202601	

打印日期：2026年05月09日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。



劳动合同

合同编号：\_\_\_\_\_

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称： 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

地 址： 湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人(委托代理人)： 夏诗文

乙方（劳动者）名 称： 叶灿

性 别： 男

出生年月： 1995.10.09





甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 15 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时；因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动

安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 试用期期满工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

(二) 计时工资。\_\_\_\_元/小时。

(三) 计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_元。

(四) 其他工资形式。按分配制度执行\_\_\_\_元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得低于国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇

**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇；按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一，甲方不得解除劳动合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

**第二十四条** 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；



乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外），工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，还按百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月的工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式两份，应在签订后15日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。



甲方（签章）

法人代表（签章）



年 月 日

乙方（签章）

Handwritten signature of the employee.

年 月 日



表 7-3-1 承诺书

\_\_\_\_赤壁市高新产业投资集团有限公司\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的总监理工程师\_\_\_\_叶灿\_\_\_\_（总监理工程师姓名），在本招标工程投标截止时间前，已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_赤壁市工程咨询设计集团有限公司\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人\_\_\_\_文夏诗\_\_\_\_（签字）  
\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_5\_\_\_\_月\_\_\_\_12\_\_\_\_日

表 7-3-2 总监理工程师完成的类似监理项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
项目等级	
工程造价	
监理服务费	
承担的监理工作	
监理服务期	
总监理工程师	
投入的监理人员数量	
项目描述	
备注	

备注：1. 投标人应提供总监理工程师已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等证明材料的复印件等。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

表 7-3-3 近 5 年总监理工程师获奖和监理项目获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位

- 备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 总监理工程师获得表彰，本表后应附表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书等复印件。
3. 总监理工程师监理项目获奖，本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）、表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书等复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

表 7-4 拟投入的总监理工程师代表（如有）及专业监理工程师简历表①

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	沈冲	性别	男	年龄	31	
职称	中级	毕业院校	武汉工程大学邮电与信息工程学院			
毕业时间	2018. 6. 30	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理资质	房屋建筑工程、市政公用工程		证书编号		44040818	
本工程拟出任职务	专业监理工程师	工作年限	7	专业工作年限	6	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2024. 11-2025. 4	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务	总监代表	施工监理	赤壁市国土整治局	13972822383
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、注册监理工程师注册执业证书（如有）、其他工程类注册执业证书（如有）、 监理业务培训合格证书等的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。

身份证



毕业证书



根据《省人力资源和社会保障厅关于建立部分专业技术类职业资格与职称对应关系的通知》 鄂人社发〔2018〕30号 一级建造师对应中级职称

FB66E39

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：沈冲  
证件号码：421281199408034933  
性别：男  
出生年月：1994年08月  
业：建筑工程  
批准日期：2023年09月10日  
管 理 号：20230903442000000009

本人调用  
有效期至2026年08月09日

制发日期：2023年12月27日

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书  
证书专用章  
11010110016090



FB66E39

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：沈冲  
证件号码：421281199408034933  
性别：男  
出生年月：1994年08月  
业：土木建筑工程  
批准日期：2023年05月14日  
管 理 号：20230504842000001689

本人调用  
有效期至2026年08月09日

制发日期：2023年08月09日

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书  
证书专用章  
11010110016090





监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年01月12日  
2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 沈冲

性别: 男

出生日期: 1994年08月03日

注册编号: 44040818

注册执业单位: 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

注册有效期: 2028年04月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 沈冲

签名日期:



发证日期: 2025年04月24日

劳动合同

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称： 赤壁市工程咨询设计集团有限公司



地 址： 湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人(委托代理人)： 聂诗文

乙方（劳动者） 名 称： 沈冲

性 别： 男

出生年月： 1994.8.3

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 15 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行（一）工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动



安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 试用期期满工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

(二) 计时工资。\_\_\_\_元/小时。

(三) 计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_元。

(四) 其他工资形式。按分配制度执行\_\_\_\_元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇

**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工受伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇；按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一，甲方不得解除本合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未满的。

**第二十四条** 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；



乙方因上述2、3、4款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式二份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。



甲方（签章）



法人代表（签章）



年 月 日

乙方（签章）

*Handwritten signature of the employee*

年 月 日

表 7-4 拟投入的总监理工程师代表（如有）及专业监理工程师简历表②

\_\_\_\_ 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 \_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_ 赤壁市  
2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 \_\_\_\_（标段名称）\_\_\_\_ 监理与相关服务

姓名	李志林	性别	男	年龄	32	
职称	中级	毕业院校	武汉理工大学			
毕业时间	2016. 6. 30	最高学历	本科	专业	建筑经济管理	
监理资质	房屋建筑工程、市政公用工程		证书编号		42018428	
本工程拟出任职务	专业监理工程师	工作年限	9	专业工作年限	9	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2024. 11-2025 . 4	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务	专业监理工程师	施工监理	赤壁市国土整治局	13972822383
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、注册监理工程师注册执业证书（如有）、其他工程类注册执业证书（如有）、 监理业务培训合格证书等的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。

## 身份证





# 职称证

FBB66E39



姓名: **李志林**  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: **421281199308251113**  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: **N0692021304020**  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: **2021年2月24日**  
Date of issue \_\_\_\_\_

专业名称: **道路与桥梁工程**  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: **2020年12月30日**  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: **潜江市职称改革工作  
领导小组办公室**  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: **潜职改办〔2020〕29号**  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: **潜江市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: **李志林**  
证件号码: **421281199308251113**  
性别: **男**  
出生年月: **1993年08月**  
专业: **土木建筑工程**  
批准日期: **2023年05月14日**  
管理号: **20230504842000004127**



FBB66E39



# 监理工程师注册证



使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年09月01日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李志林

性 别 : 男

出生日期 : 1993年08月25日

注册编号 : 42018428

注册执业单位 : 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

注册有效期 : 2028年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

李志林



发证日期 : 2025年08月26日

劳动合同

合同编号：\_\_\_\_\_

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

地 址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（委托代理人）：廖诗文

乙方（劳动者）名 称：李志林

性 别：男

出生年月：1993.8.25

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 15 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动

安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 试用期期满工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

(二) 计时工资。\_\_\_\_元/小时。

(三) 计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_元。

(四) 其他工资形式。按分配制度执行\_\_\_\_元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇



FBB66E39

**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇；按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更改名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

FBB66E39



3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一，甲方不得解除本合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未满的。

**第二十四条** 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式二份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。



甲方（签章）

法人代表（签章）



年 月 日

乙方（签章）



年 月 日

表 7-4 拟投入的总监理工程师代表（如有）及专业监理工程师简历表③

\_\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_赤壁市  
2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（标段名称）监理与相关服务

姓名	尹先焱	性别	男	年龄	42
职称	中级	毕业院校	国家开放大学		
毕业时间	2022.1.20	最高学历	本科	专业	土木工程
监理资质	市政公用工程、机电安装工程		证书编号		S232051
本工程拟出任职务	专业监理工程师	工作年限	24	专业工作年限	18
主要工作经历					
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人 联系电话
2025.01-2025.05	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁镇“小田并大田”改造提升项目监理服务	专业监理工程师	施工监理	蔡明杰 18272191732
目前承担工作或在监工程名称			/		
担任职务			/		
在监工程开、竣工时间			/		
奖惩情况	/				

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、注册监理工程师注册执业证书（如有）、其他工程类注册执业证书（如有）、 监理业务培训合格证书等的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。



身份证



# 毕业证



# 职称证



FB66E39



# 监理工程师培训证



	
姓 名	尹先焱 性别 男
身份证号码	422302198309280318
注册专业1	机电安装工程
注册专业2	市政公用工程
工作单位	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
发证日期	2023 年 7 月 13 日

### 监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



华中科技大学  
监理工程师培训中心  
2023 年 7 月 13 日

# 劳 动 合 同 书

FB66E39

甲方（用人单位）名 称： 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

地 址： 湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（委托代理人）： 夏伟斌



乙方（劳动者）名 称： 夏伟斌

性 别： 男

出生年月： 1983.9.28

赤壁市人力资源和社会保障局印制

FB66E39

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 25 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行 (一) 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动

安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 试用期期满工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

(二) 计时工资。\_\_\_\_元/小时。

(三) 计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_元

(四) 其他工资形式。按分配制度执行\_\_\_\_元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇



**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工负伤，医疗待遇按照国家有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按国家和地方有关法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；



3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整，需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一，甲方不得解除劳动合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未满的。

**第二十四条** 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；

乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月的工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式二份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。



乙方(签章)



年 月 日

年 月 日

表 7-5 拟投入的监理员简历表①

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	陈钢雄	性别	男	年龄	50	
职称	/	毕业院校	湖北省孝感市工业学校			
毕业时间	1993. 6. 30	最高学历	中专	专业	经济管理	
监理资质	房屋建筑工程、市政公用工程	证书编号	Y231017			
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	20	专业工作年限	12	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2025. 01-2025. 05	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁镇“小田并大田”改造提升项目监理服务	监理员	施工监理	蔡明杰	18272191732
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、监理业务培训合格证书的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。



# 身份证

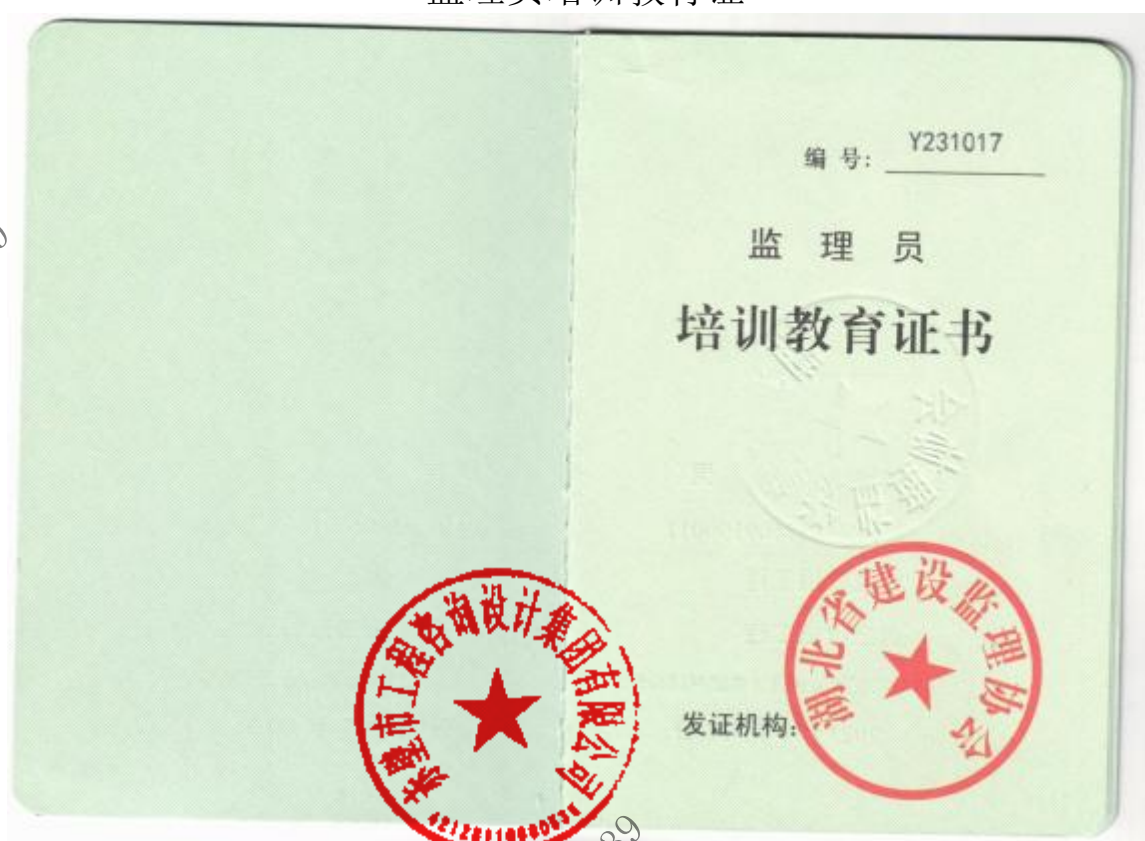


# 毕业证书





# 监理员培训教育证



劳动合同

合同编号: \_\_\_\_\_

# 劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称: 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（委托代理人）: 夏诗文

乙方（劳动者）名 称: 陈钢雄

性 别: 男

出生年月: 1975.9.19

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 25 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行 (一) 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动

安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_\_/元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 试用期期满工资为\_\_\_\_\_/元/月

(二) 计时工资。\_\_\_\_\_/元/小时。

(三) 计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_/元。

(四) 其他工资形式。按分配制度执行元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇



**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家 and 地方有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按照国家 and 地方有关法律法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇；按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；



FB66E39

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一，甲方不得解除本合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未满的。

**第二十四条** 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；

FB66E39

乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本劳动合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月的工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门单报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式二份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。

甲方（签章）

法人代表（签章）

年 月 日

乙方（签章）

年 月 日

表 7-5 拟投入的监理员简历表②

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	但存志	性别	男	年龄	42
职称	助理工程师	毕业院校	湖北交通职业技术学院		
毕业时间	2011.1.31	最高学历	大专	专业	道路桥梁施工技术
监理资质	房屋建筑工程、市政公用工程		证书编号		Y231018
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	10	专业工作年限	10
主要工作经历					
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人 联系电话
2025.01-2025.05	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁镇“小田并大田”改造提升项目监理服务	监理员	施工监理	蔡明杰 18272191732
目前承担工作或在监工程名称			/		
担任职务			/		
在监工程开、竣工时间			/		
奖惩情况	/				

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、监理业务培训合格证书的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。



## 身份证

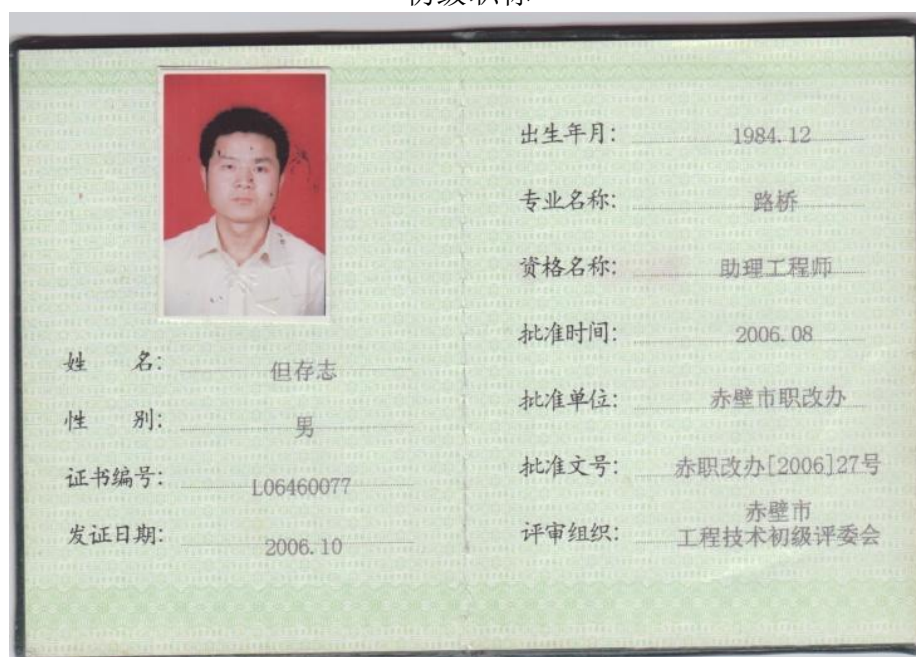


## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 初级职称





FB66E39

监 理 员



发证机构:

学习



1. 国家、省近期颁布的与工程监理有关的法律法规;
2. 建设工程监理规范;
3. 工程建设质量安全事故案例;
4. 其他与工程监理业务有关的应知应会知识。

发证日期 2023 年 7 月 13 日



# 劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

地 址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（委托代理人）：姜德文

乙方（劳动者）名 称：但存志

性 别：男

出生年月：1984.12.28

赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 25 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行 (一) 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动

安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

（一）试用期期满工资为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

（二）计时工资。\_\_\_\_元/小时。

（三）计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_元。

（四）其他工资形式。按分配制度执行元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长工作时间的，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇



**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇；按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方，乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更换名称、法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术改新、经营方式调整、需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期间的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未满的。

**第二十四条** 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；

FB66E39

乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

FB66E39

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式二份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。



乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



表 7-5 拟投入的监理员简历表③

\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（标段名称）

\_\_\_\_监理与相关服务\_\_\_\_

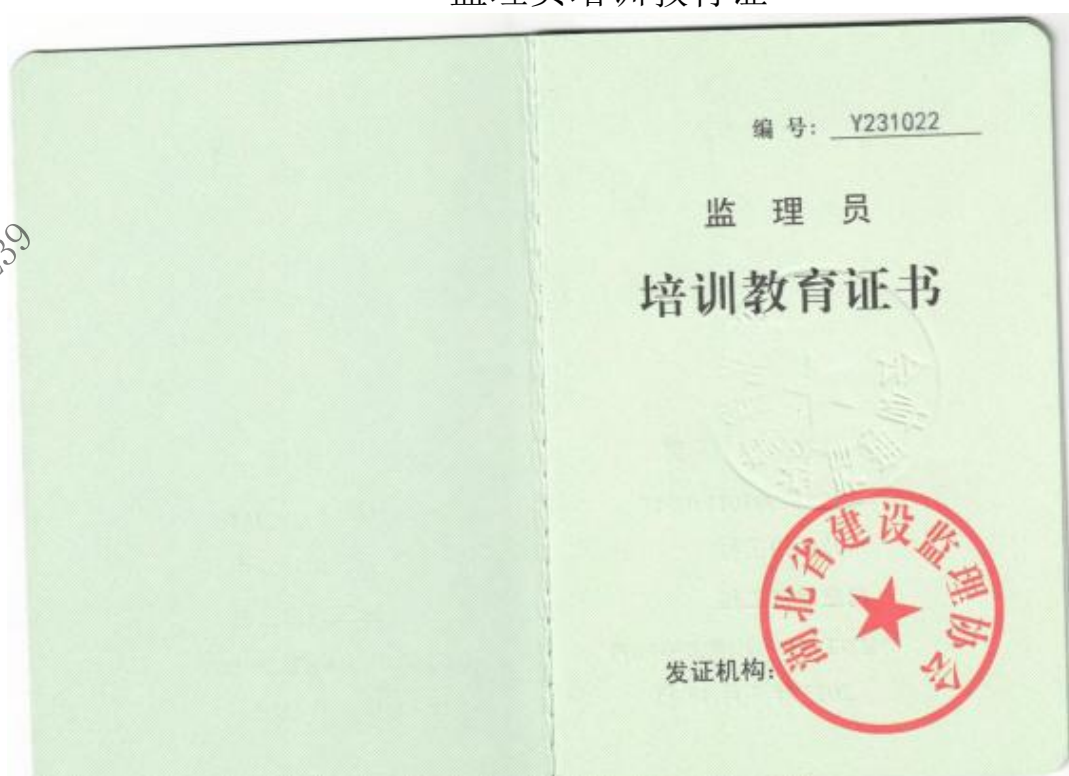
姓名	余伟亮	性别	男	年龄	33	
职称	/	毕业院校	中央广播电视大学			
毕业时间	2015. 7. 31	最高学历	专科	专业	建筑施工与管理	
监理资质	房屋建筑工程、市政公用工程		证书编号		Y231022	
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	10	专业工作年限	10	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2025. 03-2025 . 05	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁北站交通组织改造项目(一期)项目总承包监理服务	监理员	施工监理	赤壁市城市管理执法局	0715-5330 316
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、监理业务培训合格证书的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。

## 身份证



# 监理员培训教育证



# 劳动合同

合同编号: \_\_\_\_\_

## 劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称: 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（委托代理人）: 聂诗文

乙方（劳动者）名 称: 余伟亮

性 别: 男

出生年月: 1993.1.14



赤壁市人力资源和社会保障局印制



甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 15 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行 (一) 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动

安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 试用期期满工资为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

(二) 计时工资。\_\_\_\_元/小时。

(三) 计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_元。

(四) 其他工资形式。按分配制度执行元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇

**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇；按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方，乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

FB66E39

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除劳动合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术改新、经营方式调整、需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一，甲方不得解除劳动合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未届满的。

**第二十四条** 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；

FB66E39



乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月的工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式二份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。

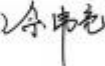


甲方（盖章）

法人代表（签字）



年 月 日

乙方（签字）

年 月 日

表 7-5 拟投入的监理员简历表④

\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务\_\_\_\_（标段名称）监理与相关服务

姓名	宋政	性别	男	年龄	38	
职称	/	毕业院校	赤壁市机电信息技术学院			
毕业时间	2004.7	最高学历	中专	专业	电路板	
监理资质	房屋建筑工程、市政公用工程		证书编号		Y231023	
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	15	专业工作年限	10	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2025.03-2025.05	赤壁市工程咨询设计集团有限公司	赤壁北站交通组织改造项目(一期)项目总承包监理服务	监理员	施工监理	赤壁市城市管理执法局	0715-5330316
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、监理业务培训合格证书的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。

身份证



毕业证



FB66E39



监理员证



劳动合同

合同编号：\_\_\_\_\_

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名 称：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

地 址：湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

性 质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（委托代理人）：聂诗文

乙方（劳动者）名 称：陈政

性 别：男

出生年月：1987.10.10



赤壁市人力资源和社会保障局印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

**第一条** 甲方根据乙方工作年限及用工需要确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自 2015 年 9 月 26 日起至 2018 年 9 月 25 日止，其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 无固定期限：自 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

## 二、工作内容

**第二条** 甲方安排乙方从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

## 三、工作时间和休息休假

**第三条** 乙方实行 (一) 工时制。

(一) 实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时。因特殊原因需要延长工作时间的，报劳动保障行政部门审批后，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。

(二) 实行综合计算工时工作制的，平均每天工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

(三) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

**第四条** 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

**第五条** 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

## 四、劳动保护和劳动条件

**第六条** 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定安全操作规程、工作规范和劳动

安全卫生制度及其标准。对乙方进行业务技术、劳动安全卫生教育培训。

**第七条** 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 五、劳动报酬

**第八条** 甲方支付给乙方的最低工资标准不得低于当地最低工资标准。

**第九条** 乙方试用期工资为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

**第十条** 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方工资：

(一) 试用期期满工资为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元/月

(二) 计时工资。\_\_\_\_元/小时。

(三) 计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_元。

(四) 其他工资形式。按分配制度执行\_\_\_\_元/月

**第十一条** 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，不得违反国家规定的最低工资的规定（福利待遇不列入工资）。

**第十二条** 甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于乙方工资 150% 的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资 200% 的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资 300% 的工资报酬。

**第十三条** 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费（按最低工资标准 70% 支付）。长期停业，无法生产经营、无法履行合同，应向劳动保障行政部门报告，经批准后，按有关规定解除劳动合同。

**第十四条** 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准或劳动合同约定的工资标准，支付乙方工资，不得无故克扣。

## 六、社会保险和福利待遇



**第十五条** 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定在当地人力资源和社会保险机构申报社会保险；为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应为乙方缴纳社会保险费至解除或终止之日。

甲方应根据国务院《住房公积金管理条例》和有关住房公积金管理的法律、法规和政策规定到当地住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记，为乙方办理住房公积金帐户设立手续，缴存住房公积金。乙方个人缴存的住房公积金由甲方每月从其工资中代缴。

**第十六条** 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

**第十七条** 乙方工伤待遇按国家和地方有关法律法规执行。

**第十八条** 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

#### 七、劳动纪律和规章制度

**第十九条** 甲方制定的各项规章制度内容不得与国家法律法规相悖。应在公共场所公示，并告知乙方。乙方应严格遵守甲方制定的规章制度完成劳动任务，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

#### 八、劳动合同的变更、解除、终止

**第二十条** 甲方更换名称，法定代表人或者投资人，不影响本合同的履行。经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以解除劳动合同。

**第二十一条** 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，不支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

**第二十二条** 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前 30 日以书面形式通知乙方或额外支付一个月工资后可以解除，甲方应支付解除劳动合同经济补偿金。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能就变更合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难的（地方政府规定的困难企业标准）；

5、甲方转产、重大技术革新、经营方式调整、需裁减人员的；

**第二十三条** 甲方在生产经营期间，乙方有下列情形之一，甲方不得解除本合同：

1、患职业病、疑似职业病在医学观察期间的；

2、因工负伤治疗期间的；

3、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

5、复员退伍义务兵初次参加工作未满三年的；

6、在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

7、企业工会主席、副主席任职期未满的。

**第二十四条** 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬和经济补偿金并为乙方缴纳社会保险。

1、在试用期内乙方要求解除合同应前 3 天通知甲方；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定及时支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、甲方不为乙方办理社会保险的；

FB66E39

乙方因上述 2、3、4 款提出解除劳动合同，甲方应向乙方支付经济补偿金。

**第二十五条** 甲方履行了本合同，没有侵害乙方权利的行为，乙方主动提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方，甲方不支付经济补偿金。

**第二十六条** 乙方已享受基本养老保险待遇、死亡或被人民法院宣告死亡、失踪的，劳动合同终止。甲方不支付经济补偿金。

**第二十七条** 甲方被依法宣告破产，吊销营业执照、关闭、撤销或决定提前解散，劳动合同终止。甲方支付乙方经济补偿金，社会保险费缴至劳动合同终止之月。

## 九、经济补偿与赔偿

**第二十八条** 甲方违反本合同，应按下列标准支付乙方经济补偿金和赔偿金。

甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的（人力资源和社会保障部门认可的特困企业、停产歇业、放假的除外）；工资标准低于当地最低工资标准的；安排加班不支付加班费或不补休的；解除或终止劳动合同，未依法向乙方支付经济补偿的；劳动行政部门责令限期支付，甲方拒不支付，甲方除全额支付乙方应得的工资和经济补偿金外，加付百分之五十以上百分之百以下标准的赔偿金。

**第二十九条** 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除支付经济补偿金外，还应发给乙方不低于六个月的工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费的百分之五十。

**第三十条** 甲方解除或终止劳动合同应向乙方支付经济补偿金。

**第三十一条** 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，不告而别、自动离开工作岗位，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费、招收录用费、生产经营和工作的直接损失；
- 2、本合同或另有协议约定的培训服务期，违反服务期约定的违约金、竞业限制违约金。

**第三十二条** 甲方与乙方解除或终止劳动合同，应向乙方出具《解除劳动合同证明书》、《终止劳动合同证明书》，并报人力资源和社会保障行政部门备案。

**第三十三条** 甲方非法收取押金、保证金、就业金或以其他名义收取财物，

FB66E39

扣押身份证，乙方有权拒绝，并向人力资源和社会保障行政部门举报，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

#### 十、劳动争议处理

**第三十四条** 因履行本合同发生的劳动争议，当事人任何一方应当自劳动争议发生之日起一年内向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，~~对仲裁裁决不服的~~，可以向人民法院提起诉讼。

**第三十五条** 本合同的签订、变更、续订、解除、终止及履行接受劳动行政部门的监督检查。

**第三十六条** 本合同一式二份，应在签订后 15 日内将《劳动合同书》送人力资源和社会保障行政部门鉴证。



甲方（签章）

法人代表（签章）



年 月 日

乙方（签章）

宋政

年 月 日



## 监理人员工作计划安排

### 一、项目概况

FB666E39 本项目位于中伙工业园区，建设内容为：新建横五路、横六路、纵三路、纵四路、纵五路共 5 条道路，总长 10.37km，红线宽度 17 - 32m；改扩建横二路、横三路共 2 条道路，总长 3.3km，红线宽度 26 - 30m。工程包含道路、绿化、交通、照明、配套管线、泄洪沟渠及箱涵改造，并配套新建道路养护站。

我公司近年承担赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程、赤壁镇“小田并大田”改造提升项目、赤壁北站交通组织改造项目（一期）等市政工程监理，具备成熟的道路、管线、交通照明及园区配套工程监理经验。本次派驻主要监理工程师均来自上述项目，专业匹配、经验充足，可确保本项目监理工作规范、高效、有序实施。

### 二、监理人员配置与组织架构

本项目拟投入监理人员共 8 人，实行总监理工程师负责制，采用老、中、青相结合配置，专业配套齐全、结构合理，全部人员资格满足招标文件要求，均为公司合同制职工，在监理服务期内保持人员稳定。

### 三、监理人员组成与能力说明

**总监理工程师（1 人）：**具备丰富市政工程统筹管理与现场协调经验，全面负责本项目质量、进度、投资、安全、合同与信息管理工作，统筹各方关系，保障项目顺利推进。

**专业监理工程师（3 人）：**均具有工程师职称，从事市政施工监理多年，专业覆盖道路结构、管线、交通照明绿化等方向，理论扎实、经验丰富、业务水平高、工作作风过硬，具备独立开展专业监理、验收、旁站及技术管控能力。

**监理员（4 人）：**具备多年市政监理从业经验，熟悉道路施工、管线敷设、沟渠箱涵、照明绿化等工序流程，熟练开展现场巡视、旁站、资料记录、见证取样、实测实量等工作，执行力强、责任心强。

### 四、监理人员岗位职责

### （一）总监理工程师

1. 全面负责项目监理工作，主持编制监理规划，审批各专业监理实施细则。
2. 审核施工组织设计、专项施工方案及安全技术措施，签发开工、停工、复工指令。
3. 统筹工程质量、进度、投资、安全生产与文明施工管控，组织分部分项工程验收及竣工验收，签署监理文件。
4. 协调建设、施工、设计、勘察等参建各方关系，管理监理团队，落实计算机辅助管理系统应用。

### （二）专业监理工程师

1. 负责新建及改扩建道路路基、基层、面层、附属结构监理；核验道路标高、宽度、压实度、强度、平整度等关键指标；监督新旧路面衔接、路基加固、路面摊铺等关键工序质量。
2. 负责配套管线、泄洪沟渠、箱涵改造工程监理；管控沟槽开挖、管道安装、箱涵浇筑、防渗处理、结构尺寸及泄洪功能，协调管线与道路交叉施工。
3. 负责交通标识标线、信号灯、照明设施、道路绿化监理；监督管线预埋、灯具安装、系统调试、苗木栽植与养护；确保交通、照明、景观功能满足设计及使用要求。

### （三）监理员

1. 负责施工现场日常巡视、旁站，如实填写监理日志，留存施工影像资料。
2. 核查进场材料、设备、构配件合格证及检测报告，协助完成见证取样送检。
3. 协助专业监理工程师开展工序报验、实测实量、隐蔽工程验收等工作。
4. 发现质量、安全隐患立即上报，并督促施工单位及时整改。
5. 负责监理资料收集、整理、归档，配合验收与移交工作。

## 五、分阶段监理工作计划

### （一）施工准备阶段

1. 组建项目总监办，明确人员分工，完成监理规划及监理实施细则编制。

2. 组织图纸会审，复核测量控制点与基准线。
3. 审核施工单位资质、人员、机械、材料计划及专项施工方案。
4. 建立监理资料台账，启用计算机辅助管理系统。

## （二）施工阶段

1. 道路工程：对路基、基层、面层及改扩建路段实行全过程旁站与巡检。
2. 管线工程：重点管控沟槽、管线、箱涵、沟渠结构安全与使用功能。
3. 交通照明绿化工程：分阶段验收，同步调试，确保与道路工程衔接顺畅。
4. 定期组织监理例会，协调交叉作业，处理现场技术与管理问题。
5. 全过程落实质量、安全、进度、投资控制，及时反馈监理信息。

## （三）验收与移交阶段

1. 组织分部分项工程预验收，核查竣工资料完整性，出具监理评估报告。
2. 配合建设单位组织竣工验收，提出监理意见。
3. 完成监理资料整理归档，协助办理工程移交及养护站交付。
4. 编制监理工作总结，完善项目监理闭环管理。

## 六、管理保障措施

**人员稳定保障：**所有监理人员均为公司合同制职工，项目服务期内保持稳定，确需调整须经建设单位同意并履行备案程序。

**专业能力保障：**进场前开展专项培训，重点强化道路、管线、沟渠、箱涵、照明绿化等监理要点，提升团队专业水平。

**信息化管理保障：**采用计算机辅助管理系统进行信息处理、资料管理与进度管控，提高工作效率与监理服务质量。

**职业纪律保障：**监理人员恪守职业道德，廉洁自律、严格监理、热情服务，确保监理工作规范、公正、高效。

表 7-6 拟投入的监理试验、检测仪器及办公设施

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市  
2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

仪器、设备及办公设施 名称	型号、 产地	用途、 功能规格	数量				设备 寿命 (年)	已使用 年限 (年)
			合计	自有	租赁	新购		
试验 检测 仪器	GPS	TK106	导航定位	1 套			10	5
	全站仪	TPS700	测量	2 套			10	5
	水准仪	DL103AF	测量	4 套			10	5
	万能材料试验机	1000kN	建材抗拉、 压、弯、折试	1 台			10	5
	万能材料试验机	300kN	建材抗拉、 压、弯、折试	1 台			10	5
	压力试验机	2000kN	建材抗压试 验	1 台			10	5
	恒压力试验机	300kN	建材抗压试 验	1 台			10	5
	电动抗折机	5000 或 6000N	水泥抗折试 验	1 套			10	5
	电动抗折机	300N	水泥抗折试 验	1 套			10	5
	水泥比表面积测定 仪	200~ 1000m <sup>2</sup> /k	水泥比表面 积测定	1 套			10	5
	负压筛析仪	4000~ 6000Pa	水泥、粉煤灰 细度检测	1 套			10	5
	雷氏沸煮箱	210min	水泥检测 (工具类)	1 台			10	5
	胶砂流动度仪	100~ 260mm	水泥胶砂流 动	1 套			10	5
	行星式水泥胶砂 搅拌机	240s	水泥、粉煤灰 强度检测	1 台			10	5
	水泥净浆搅拌机	120s	水泥试样	1 台			10	5
	水泥胶砂振实台	14.7~ 15.3mm	水泥、粉煤灰 检测	1 台			10	5
	水泥标准稠度仪	0~75mm	标准稠度测 定仪	1 套			10	5
	水泥恒温恒湿养护 箱	10~ 20℃	养护	1 套			10	5
	强制式砼搅拌机	60~100 L, 55r/转	砼拌和	1 台			10	5
	砼渗透仪	4MPa	砼渗透性测 定	1 套			10	5
	砼含气量测定仪	10%	测砼含气量	1 套			10	5
	压力泌水仪	100ml	压力泌水测 定	1 套			10	5
	贯入阻力仪	1200N	测砼凝结时 间	1 套			10	5
	动弹模量测定仪	100~ 10000Hz	砼动弹模量 测定	1 套			10	5
	混凝土保护层测定 仪	5~60mm	钢筋保护层 检测	1 套			10	5
	混凝土钻孔机	Φ 100~ 150mm	钻芯取样	1 台			10	5



刻度显微镜	5~40 倍	混凝土裂纹宽度测量	1 套	10	5
回弹仪	10~100	测硬化砼强度	1 套	10	5
电通量测定仪	4000 C	电通量检测	1 套	10	5
动弹模量测定仪	100~10000Hz	砼动弹模量测定	1 套	10	5
混凝土保护层测定仪	5~60mm	钢筋保护层检测	1 套	10	5
混凝土钻孔机	Φ 100~150mm	钻芯取样	1 台	10	5
刻度显微镜	5~40 倍	混凝土裂纹宽度测量	1 套	10	5
回弹仪	10~100	测硬化砼强度	1 套	10	5
电通量测定仪	4000 C	电通量检测	1 套	10	5
自动控温控湿设备	20℃	自动温湿养护	1 套	10	5
砂浆稠度仪	0~145mm	砂浆稠度检测	1 套	10	5
砂浆分层度仪	Φ 150 mm	砂浆分层度检测	1 套	10	5
道碴筛	0.074~63mm	道碴筛分	1 套	10	5
轻型动力触探仪	10kg	地基承载力测定	1 套	10	5
重型动力触探仪	63.5 kg	地基承载力测定	1 套	10	5
相对密度仪	250~1000 cm <sup>3</sup>	相对密度测定	1 套	10	5
液塑限测定仪	0~22 mm	黏土液塑限测定	1 套	10	5
电动重型击实仪	2.5、4.5kN	填料击实测定	1 套	10	5
无侧限压力仪	500N	无侧限强度测定	1 套	10	5
EVd 动态模量测试仪	沉陷值 0.1~2.0mm	动态模量检测	1 套	10	5
EV2 静态模量测试仪	力 50 kN 位移 0~	静态模量检测	1 套	10	5
K <sub>30</sub> 平板荷载仪	力 50kN 位移 0~	变形模量检测	1 套	10	5
电热干燥箱	300℃	集料干燥	1 套	10	5
箱式高温炉	0~1200℃	高温烘培	1 台	10	5
恒温恒湿养护箱	15℃~40℃	恒温恒湿养护	1 套	10	5
分析天平	200g	不溶物含量、可溶物含量	1 套	10	5
电子天平	1000/2000g	质量测量	1 套	10	5
静水力学天平 (配网篮)	5000g	坚固性试验	1 套	10	5
电子秤	30/100kg	称量	1 套	10	5
游标卡尺	200mm	量测	1 套	10	5

深度卡尺	200mm	量测	1 套	10	5
各种钢尺（卷尺、塞尺）	/	量测	若干	10	5
游离 CaO 测定仪	/	水泥、掺和料 游离 CaO 含	1 套	10	5
土工筛	0.074-6	土颗粒分析	1 套	10	5
砂石筛	0.075-1 0mm	细集料颗粒 级配	1 套	10	5
石子筛	0.075-1 00mm	粗集料颗粒 级配	1 套	10	5
振筛机	ZBSX-92	集料、土工 颗粒筛分	1 套	10	5
电动脱模器	LQ-T150	试件脱模	1 套	10	5
试模	150× 150×	混凝土试件 成型	若干	10	5
试模	150× 150×	混凝土试件 成型	若干	10	5
试模	175× 185×	混凝土试件 成型	若干	10	5
试模	100× 100×	混凝土试件 成型	若干	10	5
试模	40×40 ×160mm	水泥胶砂试 件成型	若干	10	5
混凝土坍落度筒		混凝土坍落 度	2 套	10	5
容积升	1-50 升	集料称量	1 套	10	5
抗压夹具	40× 40mm	胶砂试件抗 压	若干	10	5
针片状规准仪	/	集料针片状 颗粒含量	1 套	10	5
压碎指标测定仪	粗集料/ 细集料	集料压碎值	2 套	10	5
恒温水浴	/	密度	1 台	10	5
ISO 标准砂	ISO	水泥胶砂试 件成型	5 袋	10	5
标准砂	/	路基压实度	5 袋	10	5
标准水泥	/	外加剂需水 量	1 筒	10	5
标准粉	/	筛子校准	5 瓶	10	5
灌砂筒	直径 150mm	路基压实度	2 套	10	5
万用电炉	1KW	集料烘干	1 台	10	5
混凝土振动台	ZHJ-100	混凝土试件 成型	1 台	10	5
瓷盘	大、中、 小	/	若干	10	5
铝盒	/	含水率	若干	10	5
量筒	1000、 500	称量	若干	10	5

FBB66E39	容量瓶	500ml	细集料表观密度		4个		10	5
	广口瓶	1000ml	粗集料表观密度		4个		10	5
	烧杯	500、250ml	称量		若干		10	5
	真空饱水机	配合电通量用	混凝土电通量		1台		10	5
	钢筋打点机	连续多点式	钢筋伸长率		1台		10	5
	冷弯冲头	6-125	钢筋冷弯		1套		10	5
	混凝土弹性模量测定仪	TM-2	混凝土弹性模量		1套		10	5
	万能角度尺	/	试模自校		2个		10	5
	塞尺	/	试模自校		1个		10	5
	千分表	/	混凝土		2个		10	5
	泥浆三件套	/	泥浆比重、粘度、含砂率		1套		10	5
	瓷坩埚	/	掺和料烧失量		若干		10	5
	坩埚夹	/	掺和料烧失量		2个		10	5
	锚杆拉拔计	/	锚杆拉拔力		1个		10	5
办公设施	办公用房		办公		100m²			
	会议室		办公		50m²			
	档案室		办公		30m²			
	电脑		办公		8台		10	3
	照相设备		办公		2台		10	3
	复印机		办公		2台		10	3
	会议桌		办公		1套		10	3
	档案柜		办公		8个		10	3
	办公用空调		办公		5台		10	3
	办公桌椅		办公		10套		10	3
	打印机 (A3及A4)		办公		2台		10	3
备注								

表 7-7 财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一 注册资金	万元			10000
二 净资产	万元			1749.9
三 总资产	万元			3069.20
四 固定资产	万元			636.6
五 流动资产	万元			944.03
六 流动负债	万元			1319.28
七 负债合计	万元			1319.28
八 营业收入	万元			716.8
九 净利润	万元			66.03
十 现金流量净额	万元			0.11
十一 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%			4%
2. 总资产报酬率	%			4%
3. 主营业务利润率	%			13%
4. 资产负债率	%			42.98%
5. 流动比率	%			0.72
6. 速动比率	%			0.72

备注：1. 本表后应附近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件。

投标截止日如在 6 月 30 日以前，则近 3 年是指上上上年度往前推算的 3 年，例如投标截止日为 2014 年 5 月 30 日，近 3 年是指 2010 年度、2011 年度、2012 年度。

投标截止日如在 6 月 30 日以后，则近 3 年是指上年度往前推算的 3 年，例如投标截止日为 2014 年 7 月 1 日，近 3 年是指 2011 年度、2012 年度、2013 年度。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。
3. 以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。



# 2024 年财务审计报告

## 审计报告

武恒审字[2025]083 号

赤壁市工程咨询设计集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了赤壁市工程咨询设计集团有限公司合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及合并财务报表附注。

我们认为，赤壁市工程咨询设计集团有限公司在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了赤壁市工程咨询设计集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、经营成果及现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赤壁市工程咨询设计集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

赤壁市工程咨询设计集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赤壁市工程咨询设计集团有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督赤壁市工程咨询设计集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

FB66E39

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对赤壁市工程咨询设计集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赤壁市工程咨询设计集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

FB66E39

FB66E39

(此页无正文)

附件:

- 1、2024 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表
- 2、2024 年度合并及母公司利润表
- 3、2024 年度合并及母公司现金流量表
- 4、2024 年度合并及母公司所有者权益变动表
- 5、2024 年度合并审计报告附注
- 6、审计机构营业执照及执业证书复印件
- 7、注册会计师执业资格证书复印件

武汉恒方会计师事务所(普通合伙) 中国注册会计师:

湖北·武汉 中国注册会计师:



2025 年 3 月 20 日



# 资产负债表

编制单位：赤壁市咨询设计集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

资 产	序 号	年 初 数	期 末 数	负债及所有者权益	序 号	年 初 数	期 末 数
<b>流动资产：</b>	1			<b>流动负债：</b>	51		
货币资金	2	1,500,539.59	1,111.78	短期借款	52		3,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	53		
应收票据	4			应付票据	54		
应收账款	5	1,534,142.00	2,449,942.00	应付账款	55		
预付账款	6	9,000.00	9,000.00	预收款项	56		
应收利息	7			应付职工薪酬	57	773,191.27	905,324.75
其他应收款	8	308,748.12	6,980,208.82	其中：应付工资	58		
存货	9			应付福利费	59		
其中：库存商品	10			其中：职工福利基金	60		
原材料	11			应交税费	61	200,979.53	258,474.26
一年内到期的非流动资产	12			其中：应交税金	62		
其他流动资产	13			应付利息	63		
流动资产合计	14	3,353,429.71	9,540,262.60	其他应付款	64	2,918,391.39	9,029,045.57
<b>非流动资产：</b>	15			一年内到期的非流动负债	65		
可供出售金融资产	16			其他流动负债	66		
持有至到期投资	17			流动负债合计	67	3,892,562.19	13,192,844.58
长期应收款	18			<b>非流动负债：</b>	68		
长期股权投资	19		13,756,521.59	长期借款	69		
投资性房地产	20			应付债券	70		
固定资产原价	21	142,230.61	6,359,265.13	长期应付款	71		
减：累计折旧	22	364,748.22	439,609.81	专项应付款	72		
固定资产净值	23	42,482.39	5,919,655.32	预计负债	73		
减：固定资产减值准备	24			递延所得税负债	74		
固定资产净额	25	377,482.39	5,885,568.32	其他非流动负债	75		
在建工程	26			其中：特准储备基金	76		
工程物资	27			<b>流动负债合计</b>	77		
固定资产清理	28			<b>负债合计</b>	78	3,892,562.19	13,192,844.58
生产性生物资产	29			<b>所有者权益：</b>	79		
油气资产	30			实收资本（股本）	80		6,552,000.00
无形资产	31	51,225.36	1,059,925.30	其中：国家资本	81		
减：累计摊销	32	15,926.25	21,162.56	供销社资本	82		
无形资产净值	33	35,299.11	1,038,762.80	法人资本	83		
长期待摊费用	34		596,330.27	个人资本	84		
递延所得税资产	35			外商资本	85		
其他非流动资产	36			社员股金	86		
其中：特准储备物资	37			社员社股金	87		
非流动资产合计	38	412,781.50	21,251,733.08	资本公积	88		13,731,071.69
	39			减：库存股	89		
	40			专项储备	90		
	41			盈余公积	91		
	42			其中：法定公积金	92		
	43			任意公积金	93		
	44			未分配利润	94	-127,350.98	-2,783,920.59
	45			外币报表折算差额	95		
	46			归属于母公司所有者权益合计	96	-127,350.98	17,499,151.10
	47			少数股东权益	97		
	48			<b>所有者权益合计</b>	98	-127,350.98	17,499,151.10
<b>资产总计</b>	49	3,765,211.21	30,691,995.68	<b>负债及所有者权益总计</b>	99	3,765,211.21	30,691,995.68



利 润 表

编制单位：赤壁市工程咨询设计集团有限公司		2024年度	金额单位：元
项 目	行次	本期金额	本年累计金额
一、营业总收入	1	4,157,641.50	7,168,837.62
其中：主营业务收入	3	4,157,641.50	7,168,837.62
其他业务收入	4		
二、营业总成本	5	2,075,952.25	6,271,759.17
其中：主营业务成本	7	535,407.86	963,148.77
其他业务成本	8		
营业税金及附加	9	13,269.39	18,420.94
销售费用	10		
管理费用	11	1,518,557.58	5,166,169.44
其中：业务招待费	12		
研究与开发费	13		
财务费用	14	8,717.42	124,020.02
其中：利息支出	15	8,625.00	124,512.50
利息收入	16	-72.98	-2,369.38
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	17		
资产减值损失	18		
其 他	19		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20		
投资收益（损失以“-”号填列）	21		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22		
三、营业利润（损失以“-”号填列）	23	2,081,689.25	897,078.45
加：营业外收入	24	300.00	10,300.00
其中：非流动资产处置利得	25		
非货币性资产交换利得	26		
政府补助	27		
其他	28		
减：营业外支出	29		213,270.71
其中：非流动资产处置损失	30		
非货币性资产交换损失	31		
其他	32		
四、利润总额（亏损以“-”号表示）	33	2,081,989.25	694,107.74
其中：盈利企业利润总额	34		
亏损企业亏损总额	35		
减：所得税费用	36	33,825.02	33,825.02
五、净利润（净亏损以“-”号表示）	37	2,048,164.23	660,282.72
归属于母公司所有者的净利润	38		
少数股东损益	39		



现金流量表

企财03表

编制单位：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,863,377.35	58,785,254.58
收到的税费返还	3	1,611.05	1,613.99
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,800,201.35	64,211,984.99
经营活动现金流入小计	5	16,665,189.75	122,998,853.56
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,468,924.12	18,130,026.52
支付给职工及为职工支付的现金	7	1,691,394.27	24,670,397.37
支付的各项税费	8	136,022.10	3,322,458.74
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,054,337.69	84,840,857.46
经营活动现金流出小计	10	22,350,678.18	130,963,740.09
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,685,488.43	-7,964,886.53
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—
收回投资收到的现金	13	—	—
取得投资收益收到的现金	14	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	—	21,604.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	17	—	—
投资活动现金流入小计	18	—	21,604.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	19,629.99	498,471.63
投资支付的现金	20	—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	22	—	—
投资活动现金流出小计	23	19,629.99	498,471.63
投资活动产生的现金流量净额	24	-19,629.99	-476,866.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
吸收投资收到的现金	26	—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	—	—
取得借款收到的现金	28	5,000,000.00	8,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	—	—
筹资活动现金流入小计	30	5,000,000.00	8,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	—	—
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	8,625.00	3,361,688.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	32	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	33	—	—
筹资活动现金流出小计	34	8,625.00	3,361,688.43
筹资活动产生的现金流量净额	35	4,991,375.00	4,638,311.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	37	-713,743.42	-3,803,441.64
加：期初现金及现金等价物余额	38	2,021,900.64	5,111,598.86
六、期末现金及现金等价物余额	39	1,308,157.22	1,308,157.22

现金流量表

金财03表

编制单位：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	300,000.00	4,078,758.00
收到的税费返还	3	44.28	44.28
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,513,000.00	14,536,925.52
经营活动现金流入小计	5	6,813,044.28	18,615,727.80
购买商品、接受劳务支付的现金	6	—	64,931.20
支付给职工及为职工支付的现金	7	387,659.38	2,259,883.14
支付的各项税费	8	1,084.93	299,534.85
支付其他与经营活动有关的现金	9	6,415,673.99	17,097,850.66
经营活动现金流出小计	10	6,804,418.30	19,722,199.85
经营活动产生的现金流量净额	11	8,625.98	-1,106,472.05
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—
收回投资收到的现金	13	—	—
取得投资收益收到的现金	14	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	—	—
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	17	—	—
投资活动现金流入小计	18	—	—
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	—	31,267.33
投资支付的现金	20	—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	22	—	—
投资活动现金流出小计	23	—	31,267.33
投资活动产生的现金流量净额	24	—	-31,267.33
三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
吸收投资收到的现金	26	—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	—	—
取得借款收到的现金	28	—	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	—	—
筹资活动现金流入小计	30	—	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	—	—
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	8,625.00	3,361,688.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	34	8,625.00	3,361,688.43
筹资活动现金流出小计	35	-8,625.00	-361,688.43
筹资活动产生的现金流量净额	36	—	—
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	0.98	-1,499,427.81
五、现金及现金等价物净增加额	38	1,110.80	1,500,539.59
加：期初现金及现金等价物余额	39	1,111.78	1,111.78
六、期末现金及现金等价物余额			





## 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

### 2024 年度合并财务报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

#### 一、公司概况

赤壁市工程咨询设计集团有限公司（以下简称本公司），于 2019 年 12 月 24 日在赤壁市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码：91421281MA49DUB996。

公司住所：湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道 152 号

法人代表：王文华

公司注册资本：壹亿元整

公司成立日期：2019 年 12 月 24 日

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程勘察，建设工程设计，人防工程设计，文物保护工程设计，地质灾害治理工程设计，国土空间规划编制，住宅室内装饰装修，文物保护工程勘察，地质灾害治理工程勘察，测绘服务，建设工程质量检测，安全评价业务，检验检测服务，建设工程施工，建设工程监理，公路工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，环保咨询服务，水利相关咨询服务，环境保护监测，园林绿化工程施工，对外承包工程，住房租赁，非居住房地产租赁。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2021 年 12 月 30 日，本公司的投资人从赤壁市人民政府国有资产监督管理局（100%投资）变更为赤壁市国有资产经营集团有限公司（100%投资），同时把市场主体类型从有限责任公司（国有独资）变更为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

2024 年 6 月 19 日，本公司的投资人从国有资本投资运营集团有限公司（100%投资）变更为赤壁市商业发展集团有限公司（100%投资）。



FBB66E39

本公司有十家子公司其中全资子公司有十家，分别为：

赤壁恒正工程技术咨询有限公司，2019 年 8 月 30 日成立，注册资本为 500 万元。

赤壁市土地矿产勘测规划院，2000 年 9 月 1 日成立，注册资本为 500 万元。

赤壁市工程咨询评估有限公司，2020 年 4 月 20 日成立，注册资本为 100 万元。

赤壁市城建设计院有限公司，2020 年 6 月 24 日成立，注册资本为 100 万元。

湖北涂松建筑工程有限公司，2020 年 7 月 14 日成立，注册资本为 1000 万元。

赤壁市爱上你的小屋建设有限公司，2023 年 11 月 9 日成立，注册资本为 500 万元。

赤壁市城乡规划设计院，2000 年 6 月 30 日成立，注册资本为 500 万元。

赤壁市建筑勘察设计院，1989 年 12 月 12 日成立，注册资本为 300 万元。

赤壁市建筑勘察设计院武汉分院，2019 年 10 月 11 日成立。

赤壁市工程咨询设计集团有限公司通城分公司，2020 年 9 月 9 日成立。

本公司设有行政办公会和党支部委员会对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，按照实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和企业会计准则解释进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

**（一）会计期间**

本公司会计期间自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**（二）记账本位币**



FBB66E39

本公司选择人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

### （四）现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （五）金融资产和金融负债

#### 1. 金融工具的确认

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

#### 2. 金融资产的分类和计量

（1）本公司将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

（2）金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

#### （3）金融资产的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

②持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

③贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认，



减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入资本公积，在该可供出售金融资产发行减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。

#### (4) 金融资产的减值准备

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

### 3. 金融负债的分类、确认和计量

(1) 本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(2) 金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### (3) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

②其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

### 4. 金融工具公允价值的确定

(1) 如果该金融工具存在活跃市场，则采用活跃市场中的报价确定其公允价值。



(2) 如果该金融工具不存在活跃市场，则采用估值技术确定其公允价值。

#### (六) 应收款项坏账准备

##### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，应当单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

##### 2. 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项，本公司按照信用风险特征，划分为以下组合：

组合1：应收关联方款项。

组合2：除应收关联方款项外的其他应收款项，以实际损失作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合1：不计提坏账准备。

组合2：根据以前年度该组合应收款项实际损失率为基础，计提该组合应收款项本年计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

##### 3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同的应收款项，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### (七) 存货

1. 存货分类：本公司存货包括主要材料、低值易耗品、产成品等。

2. 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

(1) 与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该存货的成本能够可靠地计量。

3. 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。





**4. 低值易耗品和包装物的摊销方法：**低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

**5. 期末存货的计量：**资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，不计提存货跌价准备，按实际损失计入当期损益。

可变现净值的确定方法：

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

**6. 存货的盘存制度：**本公司采用永续盘存制。

#### **（八）长期股权投资**

##### **1. 长期股权投资的分类、确认和计量**

本公司的长期股权投资包括对子公司的投资，对合营企业、联营企业的投资。

##### **（1）对子公司的投资**

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。控股合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

##### **A. 同一控制下的企业合并**

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

##### **B. 非同一控制下的企业合并**

非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公



允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

## (2) 对合营企业、联营企业的投资

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应负担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资方取得被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，按照应享有的份额调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响的，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算，并以权益法下长期股权投资的账面价值作为按照成本法核算的初始投资成本。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益。采用权



益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

## 2. 长期股权投资的减值

本公司对长期投资未作减值处理。

### (九) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### 1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	50	5	1.90
运输设备	10	5	9.50
机械设备	15	5	6.33
电子设备	3	5	31.67

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。



#### （十）资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

（2）企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

（3）市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等不作减值处理。

#### （十一）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，





计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

## 2. 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## （十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### 1. 以股份为基础的薪酬

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算





确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

## 3. 其他方式的职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除辞退福利外，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

### （十三）收入

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

#### 1. 销售商品收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

#### 2. 提供劳务收入

本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。



FB66E39

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3. 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的全额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

## (十四) 所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

### 1. 递延所得税资产

资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

### 2. 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

## (十五) 合并财务报表的编制方法



## 1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

母公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，表明母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围；母公司拥有被投资单位半数或以下的表决权，满足下列条件之一的，视为母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围：

(1) 通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权；

(2) 根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策；

(3) 有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员；

(4) 在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

有证据表明母公司不能控制被投资单位，不纳入合并财务报表的合并范围。

## 2. 合并财务报表编制方法

本公司合并财务报表以纳入合并范围的各子公司的个别财务报表为基础，根据其他相关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资取得，抵消母公司与子公司之间发生内部交易对合并报表的影响编制。

## 3. 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

## 4. 超额亏损的处理

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额时，如果子公司章程或协议规定少数股东有义务承担，并且少数股东有能力予以弥补的，该超额亏损冲减该少数股东权益。否则该超额亏损均冲减母公司所有者权益，该子公司在以后期间实现的利润，在弥补了由母公司所有者权益



所承担的属于少数股东损失之前，全部归属于母公司所有者权益。

5. 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更。

(二) 报告期内会计估计变更事项

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

(三) 报告期内会计差错更正事项

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

六、税项

各种税费以税务机关汇算清缴数为准。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 本年纳入合并报表范围的子公司基本情况 (单位: 万元)

序号	企业名称	注册资本	持股比	享有的表	投资额
----	------	------	-----	------	-----





FBB66E39

			例%	决权%	
1	赤壁恒正工程技术咨询有限公司	500.00	100.00	100.00	181.66
2	赤壁市土地矿产勘测规划院	500.00	100.00	100.00	32.00
3	赤壁市工程咨询评估有限公司	100.00	100.00	100.00	50.00
4	赤壁市城建设计院有限公司	100.00	100.00	100.00	0.00
5	湖北涂松建筑工程有限公司	1,000.00	100.00	100.00	0.00
6	赤壁市爱上你的小屋建设有限公司	500.00	100.00	100.00	0.00
7	赤壁市建筑勘察设计院	300.00	100.00	100.00	108.00
8	赤壁市建筑勘察设计院武汉分院	0.00	100.00	100.00	0.00
9	赤壁市工程咨询设计集团有限公司 通城分公司	0.00	100.00	100.00	0.00
10	赤壁市城乡规划设计院	500.00	100.00	100.00	0.00

八、合并会计报表重要项目的说明

（以下附注未经特别注明，期末账面余额指 2024 年 12 月 31 日账面余额，年初账面余额指 2024 年 1 月 1 日账面余额，本期金额指 2024 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间发生额、上期发生额指 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间发生额，金额单位为人民币元。）

（一）货币资金

项 目	年初账面余额	期末账面余额
库存现金		
银行存款	5,111,598.86	1,308,157.22
其他货币资金	-	-
合 计	5,111,598.86	1,308,157.22

（二）应收账款

1. 应收账款分类情况如下：

账龄结构	年初账面余额		期末账面余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1 年以内	7,043,528.00		12,574,177.97	



FBB66E39

1至2年	14,855,095.99		7,844,191.70	
2至3年			4,574,811.86	
3年以上			1,610,764.79	
合 计	21,898,623.99		26,604,246.32	

2、期末数中金额较大单位如下：

单位名称	金额	占总额比例
赤壁市交通投资集团有限公司	102,400.00	
湖北赤壁高新技术产业园区管理委员会	71,340.00	
赤壁天驰车城建设管理有限公司	312,704.00	
赤壁市自然资源和规划局	3,354,986.00	
赤壁市住房和城乡建设局	2,408,960.00	
赤壁市中伙铺镇罗县村村民委员会	13,000.00	
赤壁市退役军人事务局	28,000.00	
赤壁市土地收购储备中心	124,252.00	
赤壁市蒲纺医院	400,000.00	
赤壁市机关事务服务中心	16,362.00	
赤壁市官塘驿林场	38,500.00	
赤壁市公安局	523,541.00	
赤壁市车埠镇人民政府	283,000.00	
赤壁市财政局（国资局）	215,600.00	
赤壁市博物馆	10,000.00	
湖北宇非家居装饰有限公司	45,000.00	
湖北鑫磊建设集团有限公司	25,000.00	
赤壁市长江河道堤防管理局	64,070.00	
湖北赤壁墨茶茶业有限公司	39,000.00	
赤壁市车埠高级中学	69,400.00	
赤壁市实验小学	23,200.00	



湖北省赤壁市蒲圻办事处金潭村村民委员会	21,000.00	
赤壁市润达生态农业有限公司	45,500.00	
华若设计集团有限公司	49,000.00	
通城县城市建设投资开发有限责任公司	127,000.00	
赤壁市教育局	283,680.00	
赤壁城投保障房运营管理有限公司	85,900.00	
赤壁市国有资产经营发展有限公司	176,400.00	
赤壁文化旅游投资开发有限公司	44,100.00	
赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	289,400.00	
赤壁市建设工程集团有限公司	48,980.00	
赤壁市商业发展集团有限公司	100,000.00	
赤壁市绿境再生资源开发利用有限公司	30,000.00	
湖北粤港湾产业城（赤壁）开发有限公司	60,553.94	
赤壁市泰旭置业有限公司	50,000.00	
赤壁市产城开发建设有限公司	664,379.31	
湖北蒲纺集团有限公司	51,840.00	
赤壁恒邦建筑有限公司	850,000.00	
赤壁美丽乡村建设开发有限公司	50,000.00	
赤壁市疾病预防控制中心	110,000.00	
赤壁市土地收购储备中心	3,598,843.70	
赤壁市羊楼洞茶场	400,000.00	
赤壁定发房地产开发有限公司	215,000.00	
赤壁市国有资产经营发展有限公司	384,872.00	
赤壁市城市建设综合开发有限责任公司	198,700.00	
赤壁市商务局	300,000.00	



FB66E39

武汉科盟规划设计咨询有限公司	70,000.00	
赤壁市财政局	230,000.00	
湖北赤壁高新技术产业园区管理委员会	770,000.00	
市城市更新运营公司	500,000.00	
咸宁国土空间规划研究院	464,520.00	
赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	1,930,944.79	
赤壁市林业局	300,000.00	
咸宁鸿泰公路工程咨询监理有限公司	380,000.00	
湖北通鑫公路工程监理咨询有限公司	331,419.00	
湖北兴达路桥有限公司 107 国道赤壁段 改扩建工程外迁段项目经理部	693,000.00	
/湖北华祥路桥建设工程有限公司	903,207.00	
赤壁市交投集团盛源道路建筑材料有限 公司	287,364.97	
赤壁市建设工程集团有限公司	274,180.00	
赤壁市陆水湖风景区管理委员会	286,300.00	
咸宁市生态环境局赤壁市分局	216,700.00	
赤壁市国土整治局	227,100.00	
合计	24,140,328.71	90.74%

(三) 预付账款

1. 预付账款情况

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
预付账款	236,430.38	74,600.00	127,462.63	183,567.65
合计	236,430.38	74,600.00	127,462.63	183,567.65

2. 期末数中金额较大单位如下:

单位名称	金额	占总额比例
------	----	-------



FB66E39



FBB66E39

武汉拾野规划设计咨询有限公司	100,000.00	54%
湖北亿诚商贸有限公司	30,889.65	17%
中国石化销售股份有限公司湖北咸宁赤壁石油分公司	42,100.00	23%
赤壁市华之友护栏有限公司	4,900.00	3%
合计	177,889.65	96.91%

## (四) 其他应收款

## 1. 其他应收款分类情况如下:

账龄结构	年初账面余额		期末账面余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1 年以内	3,285,047.74	55%		
1 至 2 年	2,687,511.09	45%	5,992,224.10	34%
2 至 3 年			11,866,078.14	66%
3 年以上				
坏账准备				
合 计	5,972,558.83	100.00%	17,858,302.24	100.00%

## 2. 期末数中金额较大单位如下:

单位名称	金额	占总额比例
赤壁城市发展集团有限公司	2,600,000.00	
赤壁市总工会	117,699.69	
赤壁市财政局(国资局)	117,699.69	
赤壁市城市建设综合开发有限责任公司	50,000.00	
武钢集团有限公司	57,694.56	
华中科技大学同济医学院附属协和医院	45,242.36	
赤壁市非税收入财政专户	5,491,150.00	
白杨开发公司	300,000.00	
整治局	700,000.00	
美丽乡村设计费	220,470.34	



FBB66E39

赤壁市城市规划报建咨询中心	1,010,000.00	
建设局	189,000.00	
刘诗丹	12,806.73	
赤壁市房地产评估有限公司	53,607.93	
赤壁市勘察设计施工图文件咨询服务部	85,000.00	
合计	10,942,671.61	61.28%

(五) 存货

项 目	年初账面余额	期末账面余额
合同履约成本	6,685,420.43	5,236,008.78
合 计	6,685,420.43	5,236,008.78

注：存货系为开发成本

(六) 长期股权投资

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	占股比例%
长期股权投资成本	200,000.00			200,000.00	
合计	200,000.00			200,000.00	

(七) 固定资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	20,390,427.41			25,988,659.00
房屋建筑物	7,265,410.76	5,543,300.00		12,808,710.76
电子设备	8,365,734.17	316,111.13	3,200.00	8,678,645.30
机器设备	313,073.23			313,073.23
运输设备	1,558,969.65		259,800.00	1,299,169.65
其他	2,887,239.60	336,926.46	335,106.00	2,889,060.06
二、累计折旧合计	12,317,893.97			13,528,205.39
房屋建筑物	1,822,999.02	220,421.16		2,043,420.18
电子设备	6,968,290.54	815,748.87	3,200.00	7,780,839.41



机器设备	199,401.85	25,671.36		225,073.21
运输设备	1,016,835.45	222,714.31	259,800.00	979,749.76
其他	2,310,367.11	523,861.72	335,106.00	2,499,122.83
固定资产净值	8,072,533.44			12,460,453.61

(八) 无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	1,489,497.18			2,627,234.69
土地使用权	918,900.00	1,008,700.00		1,927,600.00
网络及商标使用权	34,455.45			34,455.45
软件	536,141.73	129,037.51		665,179.24
二、累计摊销合计	339,111.00			506,763.24
土地使用权	57,996.44	37,214.75		95,211.19
网络及商标使用权	287.13	3,445.56		3,732.69
软件	280,827.43	126,991.93		407,819.36
无形资产净值	1,150,386.18			2,120,471.45

(九) 长期待摊费用

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	180,365.05			905,189.63
其他	180,365.05	3,062,604.17	337,779.59	905,189.63
二、累计摊销合计				
三、长期待摊费用净值				

(十) 短期借款

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
金融机构借款	3,533.00	8,000,000.00		8,003,533.00
合计	3,533.00	8,000,000.00		8,003,533.00

(十一) 应付账款

1、应付账款情况如下

账龄结构	年初账面余额		期末账面余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例



1 年以内	2,154,762.57	22%	5,609,201.52	52%
1 至 2 年	2,865,998.65	29%		
2 至 3 年	4,923,646.81	49%	5,144,983.69	48%
3 年以上				
合 计	9,944,408.03	100.00%	10,754,185.21	100.00%

2、期末数中金额较大单位如下：

单位名称	金额	占总额比例
赤壁市住房和城乡建设局	2,986,422.42	
湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司	100,000.00	
湖北佳境工程检测有限公司	53,360.00	
深圳地质建设工程公司湖北分公司	22,800.00	
湖南一佳环境科技有限公司	138,000.00	
深圳华纳	188,679.25	
武汉市承远市政工程设计有限公司	90,000.00	
湖北共晟工程咨询服务有限公司	10,000.00	
计提 2024 年 4 季度效果图制作费	22,800.00	
计提图文打印费用“一村一图”	21,000.00	
武汉祝鹏数字科技有限责任公司	8,800.00	
武汉市龙峰科达科技设备有限公司	34,450.00	
湖北省诚创佳建设工程有限公司	14,000.00	
赤壁市汇泉家政就业服务有限公司	4,983.00	
湖北星凯环保材料有限公司	20,189.60	
湖北欣捷工程有限公司	337,434.64	
湖北唯依家居实业有限公司	331,847.27	
湖北腾源贸易有限公司	94,445.24	
湖北凯唐腾商贸有限公司	203,793.90	



湖北禾马建筑装饰工程有限公司	690,000.00	
赤壁市子呈陶瓷经销唯依家居店	91,316.00	
赤壁市优冠办公家具店	96,778.00	
赤壁市三强新型环保材料有限公司	36,429.12	
赤壁市嘉坤贸易有限公司	129,670.00	
湖北宇非家居装饰有限公司	37,869.00	
咸宁正兴商贸有限公司	38,538.00	
中山市横栏镇特美特灯饰厂	45,250.00	
赤壁市羽文商贸有限公司	280,137.40	
赤壁市名祥装饰材料经销店	2,518.46	
赤壁市筑城新型建筑材料有限公司	41,349.20	
赤壁市远大道路工程服务有限公司	19,990.80	
赤壁市瑞达装饰工程有限公司	55,506.00	
湖北禾如聚建材商贸有限公司	20,198.00	
赤壁市天诚苗木种植专业合作社	471,000.00	
赤壁市明睿建材商贸有限公司	51,584.00	
花千古(湖北)广告传媒有限公司	44,683.00	
赤壁市大宅超静音系统门窗服务中心	28,670.03	
赤壁市邱氏机械租赁有限公司	14,440.00	
赤壁市苦竹桥水泥制品有限公司	20,000.00	
武汉金色原野艺术品有限公司	37,800.00	
赤壁钰澜家居建材经营部	108,029.44	
湖北平星建筑劳务有限公司	258,018.27	
湖北金格智能舒适家有限公司	410,207.00	
赤壁景煜广告有限公司	11,986.37	
赤壁市罗鸿图建筑有限公司	136,678.00	
赤壁市骏途建筑劳务有限公司	274,635.76	





咸宁市三艺木业有限公司	200,000.00	
湖北自由森林园林工程有限公司	79,750.00	
湖北皇朝铜门门业有限公司	4,994.00	
赤壁市匠晓泽木地板经营部	112,746.00	
武汉磊固实业有限公司	9,541.00	
湖北捷胜网络科技有限公司	157,023.00	
赤壁和佳建材有限责任公司	298,198.00	
龚陆元	107,200.00	
湖北实诚项目管理有限公司	32,500.00	
湖北巍巍环保科技有限公司	44,312.28	
赤壁市兴宇建材商贸有限公司	13,760.00	
湖北联贝建筑劳务有限公司	50,000.00	
赤壁市福伟建材销售部	14,340.00	
湖北平星建筑劳务有限公司	61,433.26	
武汉新华锦门业有限公司	12,405.00	
赤壁名雅家居实业有限公司	9,510.00	
赤壁景煜广告有限公司	153.40	
湖北欣捷工程有限公司	706,021.45	
湖北省永佑建材有限公司	4,311.40	
赤壁市标标瓷砖经营部	13,213.61	
湖北腾源贸易有限公司	141,192.49	
中电蓝域湛青智能科技(湖北)有限公司	217,020.00	
湖北浩诚园林景观工程有限公司	39,751.20	
赤壁市宏远建设工程质量检测有限责任公司	59,000.00	
赤壁市骏途建筑劳务有限公司	356,019.42	



湖北长沐鑫建设工程有限公司	224,669.91	
湖北弘权建设工程有限公司	208,694.69	
合 计	7,872,344.64	73.20%

## (十二) 预收账款

### 1. 预收账款情况

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
预收账款	414,858.00		306,000.00	108,858.00
合 计	414,858.00		306,000.00	108,858.00

### 2. 期末数中金额较大单位如下:

单位名称	金额	占总额比例
新亿达(湖北)智能装备股份有限公司	12,000.00	11%
永铨(赤壁)纺织有限公司	8,000.00	7%
赤壁市鼎升柒云科技有限公司	8,000.00	7%
东莞市启得机械有限公司	8,000.00	7%
赤壁市劲力纸塑料制品有限公司	2,000.00	1.7%
赤壁绿圣源竹业有限公司规划设计费	2,000.00	1.7%
楚汉味(湖北)酒业有限公司	5,000.00	5%
刘冬群	5,000.00	5%
赤壁市恒发粮食机械有限公司	2,000.00	1.7%
湖北志泰建设工程有限公司	40,000.00	37%
东杨建筑同村路	4,000.00	4%
测绘公司并入	12,858.00	12%
合 计	108,858.00	100%

## (十三) 应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	期末账面余额
应付职工薪酬	10,327,473.78	9,976,292.73
合 计	10,327,473.78	9,976,292.73



(十四) 其他应付款

1、其他应付款分类情况如下：

账龄结构	年初账面余额		期末账面余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1 年以内	2,800,677.91	36.13%	5,833,521.94	54.10%
1 至 2 年				
2 至 3 年	4,950,000.00	63.87%		
3 年以上			4,950,000.00	45.90%
合 计	7,750,677.91	100.00%	10,783,521.94	100.00%

2、期末数中金额较大单位如下：

单位名称	金额	占总额比例
湖北瑞测测绘有限公司	262,310.00	
湖北君测科技服务有限公司	279,800.00	
湖北金前程科技有限公司	60,075.00	
养老保险	467,442.65	
住房公积金	545,056.19	
赤壁市疾病预防控制中心	90,300.00	
赤壁楚词酒店有限公司	232,750.00	
湖北省广播电视信息网络股份有限公司赤壁支公司	105,843.00	
赤壁市四海家居店	16,050.00	
赤壁市春晓汽车租赁有限公司	8,680.00	
赤壁市公交集团旅游出租有限公司	45,000.00	
赤壁市锦华工程造价咨询有限公司	49,600.00	
赤壁市华盟汽车维修服务中心	16,720.00	
赤壁市新宇图文广告设计室	17,351.00	
武汉市青山区税务局厂前税务所	63,800.00	



赤壁市楚味善康餐饮店（个体工商户）	12,800.00	
赤壁市两山投资发展有限公司	62,700.00	
赤壁市林业调查规划设计队	88,917.69	
广东保顺检测鉴定有限公司	17,786.00	
赤壁市方天图文广告工作室	22,820.00	
赤壁市依诺劳务经营部	13,800.00	
赤壁市楚味酒店（个体工商户）	16,270.00	
湖北悦久工程有限公司	48,033.00	
湖北创壹广告装饰有限公司	13,900.00	
武汉贝谷会计师事务所有限公司	36,000.00	
赤壁景煜广告有限公司	13,780.00	
赤壁市融媒体中心	15,000.00	
赤壁市四海家居店	51,720.00	
赤壁城市汽车管理服务有限公司	33,000.00	
中国邮政集团有限公司湖北省赤壁市分公司	26,149.00	
武汉市天佑宏图测绘科技有限公司	93,000.00	
赤壁市人民医院	30,000.00	
湖北瀚森商务信息咨询有限责任公司	40,750.00	
杭州林壹数码科技有限公司	58,000.00	
咸宁通达网络科技有限公司	12,500.00	
湖北赛宏建筑劳务有限公司	19,472.87	
龚丽华	73,830.00	
余光明	29,360.00	
工资	170,445.52	
赤壁市交通投资集团有限公司	4,950,000.00	
湖北交投智能检测股份有限公司	37,486.00	



武汉市龙峰科达科技设备有限公司	10,475.00	
合 计	8,270,301.92	76.70%

(十五) 应交税费

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
应交增值税—进项税	-92,431.85			-30,654.22
城市维护建设税	20,530.06	64,447.49	70,281.97	14,695.58
教育费附加	8,784.36	27,279.36	29,765.62	6,298.10
地方教育费附加	5,856.25	18,186.18	19,843.70	4,198.73
应交个人所得税	-7,769.15	80,395.92	79,887.87	-7,261.10
应交企业所得税		309,559.48	206,977.33	102,582.15
房产税	6,348.03	16,481.84	16,481.84	6,348.03
印花税	334.3	10,101.00	4,604.16	5,831.14
其他	-56,209.15			-56,209.15
应交土地增值税	58.65		-58.65	0.00
应交城镇土地使用税	922.38	3,940.87	3,909.22	954.03
合计	-113,576.12			108,091.73

(十六) 合同负债

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
合同负债		275,229.36		275,229.36
合计		275,229.36		275,229.36

(十七) 实收资本

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
赤壁市商业发展集团有限公司	3,716,575.00	6,552,000.00		10,268,575.00
合计	3,716,575.00	6,552,000.00		10,268,575.00

(十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	79,136.79			79,136.79
其他资本公积	10,676,138.02			10,676,138.02
合计	10,755,274.81			10,755,274.81

(十九) 盈余公积





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	546,530.91			546,530.91
合计	546,530.91			546,530.91

注：根据公司法及章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。

法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

#### (二十) 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
本期年初余额	6,162,161.84	
本期增加额		
其中：本期净利润转入		
其他调整因素		
本期减少额	865,857.63	
减：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
本期期末余额	5,296,304.21	

#### (二十一) 营业收入、成本

##### ①营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务收入	58,441,330.17	
合 计	58,441,330.17	

##### ②营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务成本	34,288,324.73	
合 计	34,288,324.73	

#### (二十三) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	90,508.40	



项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	38,257.74	
地方教育费附加	25,505.11	
城镇土地使用税	3,843.12	
印花税	16,817.02	
房产税	25,392.12	
车船税	2,259.22	
合计	202,582.73	

(二十四) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	181,769.00	
合 计	181,769.00	

(二十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,464,438.89	
养老保险	1,148,859.04	
医疗保险	657,172.11	
工伤保险	40,098.85	
失业保险	39,507.92	
住房公积金	1,057,526.40	
劳务派遣	1,952,358.78	
职工福利费	1,649,039.50	
工会经费	405,624.70	
办公费	218,350.70	
差旅费	44,097.26	
保险费	97,399.96	
折旧费	1,896,969.58	



项 目	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	416,879.72	
招待费	71,421.00	
租赁费	692,180.21	
车辆使用费	202,874.02	
维修保养费	91,008.32	
招标代理费	172,575.23	
广告宣传费	39,876.56	
低值易耗品摊销	6,870.00	
邮电费	46,146.98	
水电费	210,721.81	
诉讼费	3,714.00	
培训费	35,008.64	
审计费	100,013.20	
服务费	5,779.85	
劳保费	830.00	
残保金	70,564.95	
其他	15,564.95	
合 计	20,026,287.53	

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	124,512.50	-
减：利息收入	23,063.28	
减：汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
加：手续费支出	17,564.04	



项 目	本期发生额	上期发生额
加：其他支出		
合 计	119,013.26	

(二十七) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
扣缴个税手续费	38,648.50	
合 计	38,648.50	

(二十八) 资产处置损益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	20,961.26	
合 计	20,961.26	

(二十九) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益
政府补助利得	85,217.00		85,217.00
其他	15,300.95		15,300.95
合计	100,517.95		100,517.95

(三十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益
赔偿金、违约金及各种罚款	2,761.18		2,761.18
其他	222,044.33		222,044.33
合计	224,805.51		224,805.51

(三十一) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	103,933.61	
合 计	103,933.61	

(三十二) 现金流量表



项 目	行次	本期金额	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	58,785,254.58	
收到的税费返还	3	1,613.99	
收到其他与经营活动有关的现金	4	64,211,984.99	
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>122,998,853.56</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,130,026.52	
支付给职工及为职工支付的现金	7	24,670,397.37	
支付的各项税费	8	3,322,458.74	
支付其他与经营活动有关的现金	9	84,840,857.46	
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>130,963,740.09</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-7,964,886.53</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	21,604.96	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>21,604.96</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	498,471.63	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>498,471.63</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-476,866.68</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28	8,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>8,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金	31		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	3,361,668.43	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	32		
支付其他与筹资活动有关的现金	33		





筹资活动现金流出小计	34	3,361,688.43	
筹资活动产生的现金流量净额	35	4,638,311.57	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36		
五、现金及现金等价物净增加额	37	-3,803,441.64	
加：期初现金及现金等价物余额	38	5,111,598.86	
六、期末现金及现金等价物余额	39	1,308,157.22	

## 2. 现金及现金等价物

项目	本期金额	本年金额
现金		
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金		
可随时用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
年末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 九、关联方关系及其交易

本年度公司无重大需披露的关联交易。

## 十、或有事项

本年度公司无重大需披露的或有事项。

## 十一、承诺事项

本年度公司无重大需披露的承诺事项。

## 十二、资产负债表日后事项

本年度公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

## 十三、其他事项

公司涉税事项以主管税务机关的意见为准。



#### 十四、母公司会计报表重要项目的说明

##### (一) 货币资金

项 目	年初账面余额	期末账面余额
库存现金	-	-
银行存款	1,500,539.59	1,111.78
其他货币资金		
合 计	1,500,539.59	1,111.78

##### (二) 应收账款

###### 1. 应收账款分类情况如下:

账龄结构	年初账面余额		期末账面余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1 年以内			102,400.00	4%
1 至 2 年	1,372,942.00	89%	2,120,442.00	87%
2 至 3 年	161,200.00	11%	227,100.00	9%
3 年以上				
合 计	1,534,142.00	100%	2,449,942.00	100%

###### 2. 期末数中金额较大单位如下:

单位名称	金额	占总额比例
赤壁恒正工程技术咨询有限公司	100,000.00	12%
赤壁市交通投资集团有限公司	102,400.00	4%
赤壁市建筑勘察设计院	-90,000.00	-4%
赤壁市建筑勘察设计院武汉分院	472,540.00	19%
赤壁市城建设计院有限公司	532,902.00	22%
赤壁市城乡规划设计院	105,000.00	4%
赤壁市土地矿产勘测规划院	800,000.00	33%
赤壁市国土整治局	227,100.00	9%
合 计	2,449,942.00	100%

##### (三) 预付账款



1. 预付账款情况

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
预付账款	9,000.00			9,000.00
合计	9,000.00			9,000.00

2. 期末数中金额较大单位如下:

单位名称	金额	占总额比例
中国石化销售股份有限公司湖北咸宁赤壁石油分公司	9,000.00	100%
合计	9,000.00	100%

(四) 其他应收款

1. 其他应收款分类情况如下:

账龄结构	年初账面余额		期末账面余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1 年以内	308,748.12	100%	4,000,012.92	71%
1 至 2 年			994,200.00	29%
2 至 3 年				
3 年以上				
坏账准备				
合 计	308,748.12	100.00%	4,994,212.92	100.00%

2. 期末数中金额较大单位如下:

单位名称	金额	占总额比例
赤壁市总工会	10,000.00	0.02%
赤壁城市发展集团有限公司	2,600,000.00	37.25%
赤壁市建筑勘察设计院	-149,525.92	-2.10%
赤壁市建筑勘察设计院武汉分院	339,721.82	4.91%
赤壁市工程咨询评估有限公司	-994,200.00	-14.24%
赤壁恒正工程技术咨询有限公司	98,776.36	1.42%
赤壁市爱上你的小屋建设有限公司	1,800,000.00	25.81%



资金归集款	3,267,436.56	46.82%
备用金	8,000.00	0.01%
合计	6,980,208.82	100%

(五) 长期股权投资

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额	占股比例%
长期股权投资投资成本		13,731,071.69		13,731,071.69	100%
合计		13,731,071.69		13,731,071.69	100%

(六) 固定资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	742,230.61	5,624,037.52		6,366,268.13
房屋建筑物	38,146.00	5,543,300.00		5,581,446.00
电子设备	252,548.41	1,267.33		253,815.74
运输设备	192,639.87			192,639.87
其他	258,896.33	79,470.19		338,366.52
二、累计折旧合计	364,748.22	115,951.59		480,699.81
房屋建筑物	3,075.16	1,272.48		4,347.64
电子设备	146,263.68	47,745.89		194,009.57
机械设备	48,867.15	19,386.36		68,253.51
其他	166,542.23	47,546.86		214,089.09
固定资产净值	377,482.39	5,508,085.93		5,885,568.32

(七) 无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	51,225.36	1,008,700.00		1,059,925.36
土地使用权		1,008,700.00		1,008,700.00
网络及商标使用权	34,455.45			34,455.45
软件	16,769.91			16,769.91
二、累计摊销合计	15,926.25	5,236.31		21,162.56



土地使用权		1,200.83		1,200.83
网络及商标使用权	287.13	3,445.56		3,732.69
软件	15,639.12	589.92		16,229.04
无形资产净值	35,299.11			1,038,762.80

(八) 长期待摊费用

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计		825,688.07	229,357.80	596,330.27
		825,688.07	229,357.80	596,330.27
二、累计摊销合计				
三、长期待摊费用净值				596,330.27

(九) 短期借款

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
金融机构借款		3,000,000.00		3,000,000.00
合计		3,000,000.00		3,000,000.00

(十) 应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	期末账面余额
应付职工薪酬	773,191.27	905,324.75
合 计	773,191.27	905,324.75

(十一) 其他应付款

1、其他应付账款情况如下

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
其他应付款	2,918,391.39	10,700,459.60	4,589,805.42	9,029,045.57
合计	2,918,391.39			9,029,045.57

2、期末数中金额较大单位如下：

单位名称	金额	占总额比例
赤壁市人民医院	8,100.00	
中国邮政集团有限公司湖北省赤壁市分公司	25,144.00	





湖北金前程科技有限公司	22,250.00	
湖北诚达行房地产土地资产评估有限公司	1,000.00	
赤壁市博文文具店	2,856.00	
赤壁市四海家居店	31,290.00	
龚丽华	8,345.00	
赤壁市融媒体中心	15,000.00	
赤壁市海港湾海鲜丰业店	3,010.00	
赤壁市城北印刷厂	2,600.00	
赤壁市新宇图文广告设计室	1,759.00	
赤壁云深岩泉有限公司	4,774.00	
赤壁市安华保安服务有限公司	9,900.00	
赤壁市乡村味农家菜馆	2,515.00	
赤壁景煜广告有限公司	13,780.00	
赤壁市楚词餐饮店	96,890.00	
赤壁华翔电器经营部	6,940.00	
赤壁新嘉旭通讯营业部	1,500.00	
武汉贝谷会计师事务所有限公司	36,000.00	
湖北创壹广告装饰有限公司	13,900.00	
湖北悦久工程有限公司	48,033.00	
赤壁市楚味酒店（个体工商户）	16,270.00	
赤壁市依诺劳务经营部	13,800.00	
赤壁市方天图文广告工作室	22,820.00	
广东保顺检测鉴定有限公司	17,786.00	
北京德和衡（武汉）律师事务所	1,000.00	
王文兴	4,330.00	
赤壁市金桥宾馆	2,135.00	
赤壁市林业调查规划设计队	88,917.69	



FBB66E39

赤壁市城乡规划设计院	1,003,600.00	
湖北涂松建筑工程有限公司	7,100,000.00	
赤壁市两山投资发展有限公司	62,700.00	
社保费养老保险	124,795.48	
公积金	135,595.00	
职业年金	55,815.85	
其他	22,884.55	
合 计	9,029,045.57	100%

(十二) 应交税费

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
应交增值税进项税额	-1,673.05	1,007,113.40	1,015,052.65	-9,612.30
未交增值税	191,515.40	284,747.74	255,106.53	221,156.61
应交城市维护建设税	6,703.04	9,966.15	8,928.71	7,740.48
应交教育费附加	2,872.73	4,264.27	3,819.65	3,317.35
应交地方教育费附加	1,915.15	2,842.84	2,546.43	2,211.56
应交企业所得税		50,877.33	16,852.33	33,825.02
个人所得税	120.00	11,411.98	11,499.44	-164.46
合计	200,979.53	1,371,871.41	1,324,326.58	258,474.26

(十三) 实收资本

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少	期末账面余额
赤壁市商业发展集团有限公司		6,552,000.00		6,552,000.00
合计		6,552,000.00		6,552,000.00

(十四) 资本公积

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少	期末账面余额
其他资本公积		13,731,071.69		13,731,071.69
合计		13,731,071.69		13,731,071.69

(十五) 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



FBB66E39

FBB66E39

项目	本期发生额	上期发生额
本期年初余额	-127,350.98	
本期增加额	-2,656,569.61	
其中：本期净利润转入		
其他调整因素		
本期减少额		
减：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
本期期末余额	-2,783,920.59	

(十六) 营业收入、成本

①营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务收入	7,059,299.97	-
2. 其他业务收入	-462.35	
合 计	7,058,837.62	

②营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务成本	963,148.77	-
2. 其他业务成本		
合 计	23,885,575.62	

(十七) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	9,966.15	
教育费附加	4,264.27	



FBB66E39

项目	本期发生额	上期发生额
地方教育费附加	2,842.84	
印花税	1,167.68	
车船税	180.00	
合计	18,420.94	

(十八) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,903,013.95	
养老保险	177,293.92	
医疗保险	132,152.37	
工伤保险	6,418.24	
失业保险	11,907.38	
住房公积金	226,154.64	
劳务派遣	323,349.80	
职工福利费	346,950.00	
工会经费	193,766.06	
办公费	342,026.29	
差旅费	724.85	
保险费	56,099.68	
折旧费	117,152.42	
长期待摊费用摊销	233,393.28	
招待费	50,955.00	
租赁费	70,040.00	
车辆使用费	16,444.73	
维修保养费	12,635.05	
广告宣传费	35,043.56	
邮电费	16,133.96	



FBB66E39

项 目	本期发生额	上期发生额
水电费	102,348.63	
审计费	35,762.26	
服务费	17,779.25	
其他	126,624.12	
合 计	5,166,169.44	

(十九) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	124,512.50	-
减：利息收入	2,369.38	
减：汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
加：手续费支出		
加：其他支出		
合 计	124,020.02	

(二十) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益
其他	10,300.00		10,300.00
合计	10,300.00		10,300.00

(二十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益
赔偿金、违约金及各种罚款	170.71		170.71
其他	213,100.00		213,100.00
合计	213,270.71		213,270.71

(二十二) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



FBB66E39



当期所得税费用	33,825.02	
合计	33,825.02	

(二十三) 现金流量表

项 目	行次	本期金额	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	2	300,000.00	4,078,758.00
收到的税费返还	3	44.28	44.28
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,513,000.00	14,536,925.52
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>6,813,044.28</b>	<b>18,615,727.80</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6		64,931.20
支付给职工及为职工支付的现金	7	387,659.38	2,259,883.14
支付的各项税费	8	1,084.93	299,534.85
支付其他与经营活动有关的现金	9	6,415,673.99	17,097,850.66
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>6,804,418.30</b>	<b>19,722,199.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>8,625.98</b>	<b>-1,106,472.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		——
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		31,267.33
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23		<b>31,267.33</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		<b>-31,267.33</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		——
吸收投资收到的现金	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28		3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30		<b>3,000,000.00</b>



偿还债务支付的现金	31		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	8,625.00	3,361,688.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	32		
支付其他与筹资活动有关的现金	33		
筹资活动现金流出小计	34	8,625.00	3,361,688.43
筹资活动产生的现金流量净额	35	-8,625.00	-3,361,688.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36		
五、现金及现金等价物净增加额	37	0.98	-1,499,427.81
加：期初现金及现金等价物余额	38	1,110.80	1,500,539.59
六、期末现金及现金等价物余额	39	1,111.78	1,111.78

2. 现金及现金等价物

项目	本期金额	本年金额
现金		
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金		
可随时用于支付的存放中央银行存款		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
年末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十五、本公司 2024 年度财务报表已经通过行政办公会批准。

赤壁市工程咨询设计集团有限公司

2024 年 12 月 31 日



91420111MA4KMTMBIT

(副)本



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

成立日期 2016年06月07日

合伙期限长则

主要经营场所 武汉大学东院生化楼B座10楼

名称 武汉恒方会计师事务所

### 类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王晓虹:

图 10-1-10

许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账；税务咨询；融资咨询；招投标代理；经相关部门批准后方可开展经营活动；具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

登记机关



2021年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0010654

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止执业并注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 武汉恒方会计师事务所

首席合伙人: 王晓虹

主任会计师:

经营场所: 武汉市洪山区理工大学东院孵化楼B座10楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 42010367

批准执业文号: 鄂财注发(2017) 4号

批准执业日期: 2017年12月6日





FBB66E39



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 王小红  
性别: 女  
出生日期: 1957-05-27  
工作单位: 武汉恒为会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 422125195705270015

再次复印无效

年检检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



王小红 110002960108

证书编号: 110002960108  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011 年 07 月 19 日  
Date of Issuance



FBB66E39



FBB66E39



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 张学元  
性别: 男  
出生日期: 1982.03.03  
工作单位: 北京市工程咨询设计集团有限公司  
身份证号: 42212619820303236955  
执业证书编号: 42212619820303236955





再次复印无效

年 检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420302111820  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 02 月 03 日  
Date of Issuance

张学元 420302111820

FBB66E39

表 7-8 近 5 年完成的类似监理项目汇总表

序号	项目名称	工程规模	起止时间	工程造价 (万元)	监理服务费 (万元)	总监理 工程师
1	赤壁市盛安物流新 能源货运设施建设 项目停车场工程监 理	小型	2023. 05. 19-2023. 8. 19	1762. 57	34. 83	廖文圻
2	赤壁镇“小田并大 田”改造提升项目 监理服务	中型	2025. 01. 07-2025. 5. 25	3135. 96	30	廖文圻
3	赤壁北站交通组织 改造项目(一期)项 目总承包监理服务	小型	2025. 3. 2 0-2025. 5 . 31	839. 28	16. 74	舒雄
4	赤壁市羊楼洞郊野 绿道和森林防火通 道项目	中型	2024. 11. 08-2025. 4. 30	3315	37. 85	廖文圻

表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表①

项目名称	赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程监理服务
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市交投集团盛安物流有限公司
委托人地址	赤壁市车站路 33 号
委托人电话	15872817728 潘艳
项目等级	小型
工程造价	1762.57 万元
监理服务费	34.83 万元元
承担的监理工作	赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程监理服务
监理服务期	与施工工期同步
总监理工程师	廖文圻
投入的监理人员数量	3
项目描述	本项目包含公路制品厂停车场和华新骨料停车场。公路制品厂停车场总占地面积约为 12000 平方米，项目包含配电房、门卫室、遮阳棚、充电桩、办公楼、维修车间、监管平台及用水用电等配套设施。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

## 中标通知书

### 赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场 工程监理服务

项目编号：CHZB-XJ-20230517-025

### 成交通知书

赤壁市工程咨询设计集团有限公司：

湖北昌华工程项目管理有限公司受赤壁市交投集团盛安物流有限公司的委托，就赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程监理服务项目按询价的方式进行采购，并按规定程序进行了询价。经询价小组评审，采购人确认，贵公司为该项目的成交供应商，成交金额为人民币叁拾肆万捌仟叁佰元整（¥348300.00 元）。

请贵公司接此通知后十日内与采购人签订合同，并按照询价文件要求  
和询价响应文件与承诺履行完合同。

特此通知。

代理机构：（盖章）

授权代理人：（签字或盖章）

日期：2023 年 05 月 19 日

合同协议书

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人赤壁市交投集团盛安物流有限公司与监理人赤壁市工程咨询设计集团有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程

工程地点：赤壁市

工程规模：总投资        元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2023年    月    日开始实施，至    年    月    日完成，与施工周期同步。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执    份，乙方执    份。

委托人：赤壁市交投集团盛安物流有限公司（签章） 监理人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（签章）

住所：

住所：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

开户银行：中国工商银行赤壁支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司赤壁新城支行

账号：1818050409033200308

账号：188050309200072540

纳税人识别号：914212811813104619

纳税人识别号：91421281MA4917V996

邮编：437300

邮编：437300

本合同签订于：2023年05月19日

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人在委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止

时, 应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

**第七条** 在合同期内或合同终止后, 未征得有关方同意, 不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

**第九条** 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调, 为监理工作提供外部条件。根据需要, 如将部分或全部协调工作委托监理人承担, 则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

**第十条** 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

**第十一条** 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

**第十二条** 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表(在专用条款中约定), 负责与监理人联系。更换常驻代表, 要提前通知监理人。

**第十三条** 委托人应当将授予监理人的监理权利, 以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人, 并在专用条款中予以明确。

**第十四条** 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料:

- (1) 与本工程合作的原材料、构配件、机电设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

**第十五条** 委托人应免费向监理人提供办公用房、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施, 对监理人自备的设施给予合理的经济补偿(补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费)。

**第十六条** 根据情况需要, 如果双方约定, 由委托人免费向监理人提供其他人员, 应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

**第十七条** 监理人在委托人委托的工程范围内, 享有以下权利:

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的认可权。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求, 向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题, 按照安全和优化的原则, 向设计人提出建议; 如果拟提出的建议可能会提高工程造价, 或延长工期, 应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时, 监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- (5) 审批工程施工组织设计和技术方案, 按照保质量、保工期和降低成本的原则, 向承



包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更或应采取措施和决定，在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

**第十九条** 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据本合同的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

#### 委托人权利

**第二十条** 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

**第二十一条** 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

**第二十二条** 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

**第二十三条** 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

**第二十四条** 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 监理人责任

**第二十五条** 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

**第二十六条** 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42天前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方承担赔偿责任。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。



### 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

### 其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人提供的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人同意为本工程使用或复制此类文件。

### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

经图审合格的勘察设计文件及与建设工程项目相关的合同。

第四条 监理范围和监理工作内容：施工合同范围内所有工程项目。

第九条 外部条件包括：外包条件由委托人完成。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

与项目相关的设计文件与资料。

第十一条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为： /

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

/

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

支付时间与金额：

双方同意监理费用按 人民币叁拾肆万捌仟叁佰元（¥348300.00元） 计取，支付方式：根据工程进度比例支付相应的监理费。乙方应向甲方提交同等数额并符合项目所在地税规定的发票，并将其付款申请一并提交甲方。

如根据需要工期延长及维修保修期内，监理人应依据业主方的要求提供技术服务及咨询，不另计费用。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

（报酬=附加工作日数\*合同报酬/监理服务日）

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额\*报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：

## 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程施工监理建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，赤壁市交投集团盛安物流有限公司（以下简称“发包人”）、为一方与赤壁市工程咨询设计集团有限公司（以下简称“监理人”）特订立如下合同。

### 第一条 双方的权利和义务

- (一) 严格遵守党和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。
- (二) 严格执行赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程施工监理合同文件，自觉按合同办事。
- (三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的义务

- (一) 发包人及其工作人员不得索要或接受监理人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在监理人报销任何应由发包人或个人支付的费用等。
- (二) 发包人工作人员不得参加监理人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受监理人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (三) 发包人及其工作人员不得要求或者接受监理人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- (四) 发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关的监理分包项目。

### 第三条 监理人义务

- (一) 监理人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (二) 监理人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (三) 监理人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- (四) 监理人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (五) 监理人及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工单位报销任何应由监理人或个人支付的费用。



(六) 监理人及其工作人员必须严格按照监理规程办事，不得与施工单位串通，损害发包人利益。

#### 第四条 违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给监理人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 监理人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通工程建设主管部门给予监理人一至三年内不得进入其管辖的交通工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请监理人或监理人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为发包人与监理人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程施工监理合同的附件，与监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

本合同协议书一式肆份，发包人、监理人各执贰份，具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)

法定代表人：

或其授权的代理人：

日期：2023年5月19日

监理人：

(盖章)

法定代表人：

或其授权的代理人：

日期：2023年05月19日

## 安全生产合同

为在赤壁市盛安物流新能源货运设施建设项目停车场工程监理合同段的实施过程中创造安全、高效的监理环境，切实搞好本项目的安全管理工作，赤壁市交投集团盛安物流有限公司（以下简称“发包人”）与赤壁市工程咨询设计集团有限公司（以下简称“监理人”）特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行监理服务合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 4、组织对监理人安全检查，监督监理人及时处理发现的各项安全隐患。

### 二、监理人职责

- 1、严格按照《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）、《公路工程施工安全技术规程》（JTJ076-95）、《公路水运工程安全生产监督管理办法》和《公路筑养路机械操作规程》等国家有关安全生产的法律法规以及有关工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。应当编制安全生产监理计划，明确监理人员岗位职责，监理内容和方法等。对危险性较大的工程应当加强巡视检查。
- 2、审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。
- 3、在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告发包人。施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理人应当及时向有关主管部门报告。

### 三、违约责任：

如因发包人或监理人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同协议书一式肆份，发包人、监理人各执贰份，具有同等法律效力。

发包人：

（盖章）

法定代表人：

或其授权的代理人：

日期：2023年5月19日

监理人：

（盖章）

法定代表人：

或其授权的代理人：

日期：2023年05月19日



表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表②

项目名称	赤壁镇“小田并大田”改造提升项目
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市绿色产业发展投资有限公司
委托人地址	湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处赤壁大道 1166 号 F19
委托人电话	蔡明杰 18272191732
项目等级	中型
工程造价	3135.96
监理服务费	30 万元
承担的监理工作	赤壁镇“小田并大田”改造提升项目监理服务
监理服务期	与施工周期同步
总监理工程师	廖文圻
投入的监理人员数量	4
项目描述	实施范围为 3.50 平方公里，东柳村耕地 3360 亩，主要实施田块整治，灌溉与排水，电气工程，田间道路，农机停放场，科技推广措施，人居环境整治和提升项目等。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

## 中标通知书

### 成交通知书

赤壁市工程咨询设计集团有限公司：

由赤壁雨燕工程咨询有限公司组织的赤壁镇“小田并大田”改造提升项目  
监理服务（项目编号：YYCB-ZB2024-089），于 2024 年 12 月 31 日完成了竞争  
性磋商的评审、定标工作，确定贵公司为该项目的成交供应商。

成交金额：300000 元（叁拾万元整）

合同履行期限：与施工工期同步

请在收到本成交通知书后三十日内与采购人赤壁市绿色产业发展投资有  
限公司签订政府采购合同，并将合同副本报政府采购代理机构备案。

采购人盖章：

日期：2025 年 01 月 03 日

政府采购代理机构盖章：

日期：2025 年 01 月 03 日

## 合同协议书

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：赤壁市绿色产业发展投资有限公司

监理人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：赤壁镇“小田并大田”改造提升项目

工程地点：赤壁市赤壁镇

工程内容：主要实施田块整治、灌溉与排水、电气工程、田间道路、农机停放场、科技推广措施、人居环境整治和提升项目等

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自      年      月      日开始实施，至      年      月      日完成，与施工工期同步。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表人或委托人：（签章）

法定代表人或委托人：（签章）

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司赤壁  
新城支行

账号：1818050309200072540

电话：15900676572

本合同签订于：2025年01月20日

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止



时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

**第七条** 在合同期内或合同终止后，未经得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

**第九条** 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

**第十条** 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

**第十一条** 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

**第十二条** 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

**第十三条** 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

**第十四条** 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- (1) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

**第十五条** 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值×管理费）。

**第十六条** 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

**第十七条** 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的认可权。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- (5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承

包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

**第十九条** 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

**第二十条** 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

**第二十一条** 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

**第二十二条** 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

**第二十三条** 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

**第二十四条** 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 监理人责任

**第二十五条** 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

**第二十六条** 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之一有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理竣工结算或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。



### 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

### 其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律法规：《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程监理规范》、《建筑工程质量验收规范》。

监理依据：经图审合格的勘察设计文件及与建设工程项目相关的合同。

第二条 监理范围和监理工作内容

监理范围：施工阶段监理

监理工作内容：质量、造价、进度控制、合同及信息管理、有关协调工作。

第三条 外部条件包括：外部条件由委托人完成。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1、建设项目批文；
- 2、规划许可证、土地使用证；
- 3、设计文件及批文、设计合同；
- 4、勘察合同及地址勘察报告；
- 5、施工合同；
- 6、中标通知书。

签字7天内提供。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为：      /      

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：      /      

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供       /       名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供       /       名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 总监理工程师

姓名：廖文圻 注册号：50004069

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

       监理费总额为叁拾万元整（300000.00元），根据工程进度比例开具增值税专用发票





（税率6%）后支付相应的监理费

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

（报酬=附加工作日数\*合同报酬/监理服务日）

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

/

第十二条 双方同意用人民币支付报酬，按\_\_\_/\_\_\_汇率计付。

第十三条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额\*报酬比率

第十四条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。



表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表③

项目名称	赤壁北站交通组织改造项目(一期)项目总承包监理服务
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市城市管理执法局
委托人地址	赤壁市赤壁大道 969 号
委托人电话	电话(传真):0715-5330316
项目等级	小型规模
工程造价	839.28 万元
监理服务费	16.74 万元
承担的监理工作	赤壁北站交通组织改造项目(一期)项目总承包监理服务
监理服务期	与施工周期同步
总监理工程师	舒雄
投入的监理人员数量	3
项目描述	一期建设内容为北站配套改建。一期新建站前道路 3840 m <sup>2</sup> ，长约 300M，宽约 10M，局部展宽；公交车停车场改造 700 m <sup>2</sup> ，社会车辆停车场改造 1500 m <sup>2</sup> ，将现有花坛改为沥青路面进行环境改造 4893 m <sup>2</sup> ，新建非机动车停车位 200 m <sup>2</sup> ，宽 2M，长 100M，风雨连廊 800 m <sup>2</sup> ，连接高铁车站和公交车站，给水管 298M，材质为 PE100，雨水管 625M，材质为二级钢筋混凝土承插管，环境改造 4893 m <sup>2</sup> ，照明设施 10 套，为 8M 单臂路灯。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。  
3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

## 中标通知书

### 成交通知书

项目编号：CBML-20250303-002

赤壁市工程咨询设计集团有限公司：

赤壁市木兰工程造价咨询有限公司受赤壁市城市管理执法局的委托，就赤壁北站交通组织改造项目（一期）项目总承包监理服务采用询价方式进行采购，于 2025 年 03 月 11 日按规定程序进行了询价，经询价小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交金额为：18.74 万元；  
监理周期：项目竣工验收为止；项目负责人：舒雄。

请贵公司接此通知书后在三十日内与赤壁市城市管理执法局签订合同，并按询价文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知！

采 购 人（盖章）：\_\_\_\_\_

采购代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

2025 年 03 月 13 日

# 合同协议书

(GF-2012-0202)

FB66E39

建设工程监理合同



FB66E39

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

FB66E39



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赤壁市城市管理执法局

监理人（全称）：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤壁北站交通组织改造项目（一期）项目总承包监理服务
2. 工程地点：赤壁市；
3. 工程规模：按设计图纸及招标文件所列内容施工；
4. 工程概算投资额：839.28 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：舒雄，身份证号码：

421281199510270318，注册号：42016055。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：壹拾陆万柒仟肆佰元整

（小写）：（¥167400.00 元）

#### 六、期限

1. 监理期限：自 2025 年 12 月 17 日始，至 工程竣工验收直至审计结算完成止。

2. 相关服务期限：（1）勘察阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

（2）设计阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

（3）保修阶段服务期限自      年      月      日始，

至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，  
至 年 月 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应  
的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执  
 份。

委托人：(签章)

住所：

法定委托人：

户名：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：赤壁市工程咨询设计集团(签章)

分公司住所：

法定代表人或委托人：

户名：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司

赤壁新城支行

账号：1818050309200072540

邮编：437300

电话：13972828396

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条



件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一

个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；



(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

#### 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后24小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

#### 2.5 提交报告

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

#### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

#### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

#### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

### 4. 违约责任

#### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

#### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

#### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。



## 5. 支付

### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。



## 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应视为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支

付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

(1) 监理人完成本合同约定的全部工作；



(2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

### 8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。



#### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

#### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

#### 8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

#### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条款  
执行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程设计施工图及合同约定所包含  
的全部工作内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工过程中对工程质量、进  
度、投资进行控制，对合同、信息进行管理，协调业主与承  
包方的关系，履行安全生产管理法定职责。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：法律法规及工程建设标准；建设工  
程勘察设计文件；建设工程监理合同及其他合同文件。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款执行。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

FBB66E39

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  
按照通用条款执行。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：根据招标人的需要。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：  
委托人。

监理人应在本合同终止后三天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：具体双方另外协商。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_

### 3.6 答复

委托人同意在七天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任



FBB66E39



FBB66E39

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 过错比例

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率  
× 拖延支付天数（但不得超过本合同总价款的 1%）

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：    /    。

5.3 支付酬金

1、正常工作酬金的支付：按照工程形象进度支付，如遇工程量调整，最终支付金额按照结算工程量金额 × 中标费率支付。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	/	/	
第二次付款	/	/	
第三次付款	/	/	
.....	/	/	/
最后付款	监理与相关	/	/



FBB66E39

	服务期届满		
	14 天内	/	/

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：按照通用条款执行。

### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

### 6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

### 6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

## 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交第三方进行调解。

## 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第二种方式：

(1) 提请        仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后  /  天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后  /  天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为        %。

### 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

监理人声明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

第三方声明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：按照

通用条款执行。

9. 补充条款

若因工程发生变更，超出部分按中标价费率计取监理费。



FB66E39

FB66E39

FB66E39

表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表④

项目名称	赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市国土整治局
委托人地址	赤壁市瑞通大道 198 号
委托人电话	0715-5270272
项目等级	中型规模
工程造价	3315 万元
监理服务费	37.85 万元
承担的监理工作	赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务
监理服务期	与施工周期同步
总监理工程师	廖文圻
投入的监理人员数量	4
项目描述	绿道和森林防火通道以及配套设施等。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。



## 中标通知书

### 赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务 成交通知书

项目编号:FSZB-202410002001

赤壁市工程咨询设计集团有限公司:

湖北福晟工程项目管理有限公司受赤壁市国土整治局的委托,就赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务采用谈判方式进行采购,按规定程序进行了谈判,经谈判小组评审,采购人确认,贵公司为本项目的成交供应商,其中项目内容为:赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务,成交金额总价为:37.85万元。

请贵公司接此通知书后在7个工作日内与业主签订合同,并按谈判文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知

湖北福晟工程项目管理有限公司

2024年11月04日

项目名称	赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目监理服务		
谈判时间	2024 年 10 月 29 日	采购方式	竞争性谈判
成交价 (万元)	37.85 万元	最高限价 (万元)	38.17 万元
成交工期	本项目施工全阶段 的监理服务期限	要求工期	本项目施工全阶段 的监理服务期限
成交供应商	赤壁市工程咨询设计集团有限公司		

业主（盖章）：



2024 年 11 月 4 日

合同协议书

## 建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：赤壁市国土整治局

监理人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：赤壁市羊楼洞郊野绿道和森林防火通道项目

工程地点：赤壁市

工程规模：绿道和森林防火通道以及配套设施等；

监理报酬：37.85万

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成，与施工工期同步。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人：（签章）

法定代表人或委托人：（签章）

电话：

监理人：（签章）

法定代表人或委托人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司赤壁新城支行

账号：1818050309200072540

电话：15900676572

本合同签订于：2024年11月08日

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止



时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未经得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- （1）与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- （2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

- （1）选择工程总承包人的建议权。
- （2）选择工程分包人的认可权。
- （3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- （4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- （5）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承

包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

**第十九条** 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处理。再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

#### 委托人权利

**第二十条** 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

**第二十一条** 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

**第二十二条** 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

**第二十三条** 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

**第二十四条** 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 监理人责任

**第二十五条** 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

**第二十六条** 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交圈、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。



## 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

## 其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，被委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

## 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律法规：《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程监理规范》、《建筑工程质量验收规范》。

监理依据：经图审合格的勘察设计文件及与建设工程项目相关的合同。

第二条 监理范围和监理工作内容

监理范围：施工阶段监理

监理工作内容：质量、造价、进度控制、合同及信息管理、安全协调工作。

第三条 外部条件包括：外部条件由委托人完成。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1、建设项目批文；
- 2、规划许可证、土地使用证；
- 3、设计文件及批文、设计合同；
- 4、勘察合同及地址勘察报告；
- 5、施工合同；
- 6、中标通知书。

签字7天内提供。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为：                    

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：          /          

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供   /   名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供   /   名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

根据工程进度比例支付相应的监理费

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

（报酬=附加工作日数\*合同报酬/监理服务日）



委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

第十一条 双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计算。

第十二条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额\*报酬比率

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

表 7-10 正在进行的和新承接的监理项目汇总表

[illegible]

表 7-11 正在进行的和新承接的监理项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
项目等级	
工程造价	
监理服务费	
承担的监理工作	
监理服务期	
总监理工程师	
投入的监理人员数量	
项目描述	
备注	

备注：本表后应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

FBB66E39

FBB66E39

2. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）、表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书等复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。





表 7-14 投标人信誉声明

\_\_\_\_\_  
FBB66E39  
赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1. 被依法暂停或者取消投标资格；
2. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
3. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
4. 在最近三年内发生重大监理质量问题；
5. 被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信企业名单；

6. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）有在公示的失信惩戒信息；
7. 在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）被列入黑名单
8. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委托的总监理工程师有行贿犯罪行为；
9. 法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的其他情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：\_\_\_\_\_  
赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_  
文 聂 印 诗

\_\_\_\_\_  
2026 年 5 月 12 日

备注：1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。

2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。

FBB66E39

FBB66E39


FBB66E39

FB B66E39

FB66E39

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

17:01:28

2026年5月9日 三月廿三

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿三

添加事件或提醒

无事件


首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

赤壁市工程咨询设计集团有限公司

查询

查询结果



抱歉！没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



# 法人和非法人组织 公共信用信息报告



机构名称：赤壁市工程咨询设计集团有限公司  
统一社会信用代码：91421281MA4GDUB996  
报告编号：41260F403D70404929230W2

报告生成日期	2026年05月09日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 公共信用信息概览



核验码

### 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

存续

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91421281MA49DUB996	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	聂诗文
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2019-12-24
住所	湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道151号		

#### 信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	13条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重违法失信名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印，生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重违法失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息按照最新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

## 正文



### 赤壁市工程咨询设计集团有限公司

#### 一、登记注册基本信息

##### | 基础信息

企业名称:	赤壁市工程咨询设计集团有限公司
统一社会信用代码:	91421281MA49DUB996
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	聂诗文
企业类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2019-12-24
住所:	湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道152号

#### 二、行政管理信息 (共 3 条)

##### | 行政许可

行政许可决定书号:	E242028222	第 1 条
行政许可决定书名称:	工程监理企业资质	
许可证书名称:	工程监理企业资质和事务所资质核定	
许可类别:	核准	
许可编号:	—	
许可决定日期:	2023-02-16	
有效期自:	2023-02-13	
有效期至:	2028-02-13	
许可内容:	首次申请	
许可机关:	湖北省住房和城乡建设厅	



许可机关统一社会信用代码: 1142000001104325X6  
数据来源单位: 湖北省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码: 1142000001104325X6  
码:

#### | 行政许可

行政许可决定书号: A242026962 第2条  
行政许可决定书名称: 建设工程设计企业资质  
许可证书名称: 工程勘察设计企业资质核准(甲级资质, 涉及铁路、交通、水利、信息产业、民航等方面的工程设计乙级资质)  
许可类别: 核准  
许可编号: ——  
许可决定日期: 2021-08-06  
有效期自: 2021-08-03  
有效期至: 2026-08-03  
许可内容: 首次申请  
许可机关: 湖北省住房和城乡建设厅  
许可机关统一社会信用代码: 1142000001104325X6  
数据来源单位: 湖北省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码: 1142000001104325X6  
码:

#### | 行政许可

行政许可决定书号: 《办税》许准字〔2021〕第〔207〕号 第3条  
行政许可决定书名称: 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批  
许可证书名称: ——  
许可类别: 普通  
许可编号: ——



许可决定日期: 2021-02-10  
有效期自: 2021-02-10  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定准予你(单位)取得增值税专用发票(中文三联无金额限制)十万元的最高开票限额  
许可机关: 赤壁市税务局  
许可机关统一社会信用代码: 11421281MB1541765U  
数据来源单位: 咸宁市税务局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11421200MB15249810

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 六、信用承诺信息 (共 13 条)

#### 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120210115B00415 第 1 条  
承诺类型: 证明事项型  
承诺事由: 职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务



**承诺内容:** 一、提交的业务资料复印件与原件一致;二、我单位严格履行告知义务,申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人,并经职工本人同意;三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时,严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定,并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等;四、严格按照档案管理有关规定,妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料,随时接受医疗保险经办机构监督检查。

**承诺作出日期:** 2021-01-15

**承诺履行状态:** 全部履行

**承诺受理单位:** 赤壁市医疗保障局

**承诺受理单位统一社会信用代码:** 11421281MB1917814P

#### | 企业信用承诺信息

**承诺编码:** 42128120220808B00713

第2条

**承诺类型:** 证明事项型

**承诺事由:** 城镇企业职工社会保险缴费基数申报

**承诺内容:** (一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不谎报(五)严格遵守信息公开相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。

**承诺作出日期:** 2022-08-08

**承诺履行状态:** 全部履行

**承诺受理单位:** 赤壁市人力资源和社会保障局

**承诺受理单位统一社会信用代码:** 11421281011346373U

#### | 企业信用承诺信息

**承诺编码:** 42128120220905B00503

第3条

**承诺类型:** 证明事项型

**承诺事由:** 城镇企业职工社会保险缴费基数申报

**承诺内容:** (一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不谎报(五)严格遵守信息公开相关规定

，同意将承诺内容上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期：2022-09-05  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码：42128120230101B25793 第4条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：诚信经营承诺  
承诺内容：遵守法律法规和规章，依法经营，依法纳税；、不做虚假宣传，不欺骗和误导消费者；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻媒体的监督，积极履行社会责任。  
承诺作出日期：2023-01-01  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：赤壁市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1G76854M

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210515B00064 第5条  
承诺类型：证明事项型  
承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务  
承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。  
承诺作出日期：2021-05-15

承诺履行状态: 全部履行  
承诺受理单位: 赤壁市医疗保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码: 11421281MB1917814P

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120221107B01217 第6条  
承诺类型: 证明事项型  
承诺事由: 城镇企业职工社会保险缴费工资申报  
承诺内容: (一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监督,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实报告有关情况,不瞒报、不谎报;(五)严格遵守信息公开相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。  
承诺作出日期: 2022-11-07  
承诺履行状态: 全部履行  
承诺受理单位: 赤壁市人力资源和社会保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码: 11421281011346373J

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120210215B00730 第7条  
承诺类型: 证明事项型  
承诺事由: 职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务  
承诺内容: 一、提交的业务资料复印件与原件一致;二、我单位严格履行告知义务,申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人,并经职工本人同意;三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时,严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定,并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等;四、严格按照档案管理规定,妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料,随时接受医疗保险经办机构监督检查。  
承诺作出日期: 2021-02-15  
承诺履行状态: 全部履行  
承诺受理单位: 赤壁市医疗保障局





承诺受理单位统一社会信用代码: 11421281MB1917814P  
码:

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120221205B01226 第 8 条

承诺类型: 证明事项型

承诺事由: 城镇企业职工社会保险缴费基数申报

承诺内容: (一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务(三)自觉接受主管部门(单位)的监督,自愿接受依法开展的日常检查(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不虚报(五)严格遵守信息公开相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。

承诺作出日期: 2022-12-05

承诺履行状态: 全部履行

承诺受理单位: 赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码: 114212810113463730

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120210412B00084 第 9 条

承诺类型: 证明事项型

承诺事由: 职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务

承诺内容: 一、提交的业务资料复印件与原件一致;二、我单位严格履行告知义务,申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人,并经职工本人同意;三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时,严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定,并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等;四、严格按照档案管理规定,妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料,随时接受医疗保险经办机构监督检查。

承诺作出日期: 2021-04-15

承诺履行状态: 全部履行

承诺受理单位: 赤壁市医疗保障局

承诺受理单位统一社会信用代码: 11421281MB1917814P

码:

| 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120210315B00267 第 10 条

承诺类型: 证明事项型

承诺事由: 职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务

承诺内容: 一、提交的业务资料复印件与原件一致;二、我单位严格履行告知义务,申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求如实宣传告知职工本人,并经职工本人同意;三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时,严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定,并妥善保管网上办事大厅生成的电子证书等;四、严格按照档案管理规定,妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料,随时接受医疗保险经办机构监督检查。

承诺作出日期: 2021-03-15

承诺履行状态: 全部履行

承诺受理单位: 赤壁市医疗保障局

承诺受理单位统一社会信用代码: 11421281MB1917814P

| 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120220704B00556 第 11 条

承诺类型: 证明事项型

承诺事由: 城镇企业职工社会保险缴费基数工资申报

承诺内容: (一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务(三)自觉接受主管部门(单位)的监督,自愿接受依法开展的日常检查(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不谎报(五)严格遵守信息公开相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。

承诺作出日期: 2022-07-04

承诺履行状态: 全部履行

承诺受理单位: 赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码: 11421281011346373U



企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120221010800749 第 12 条  
承诺类型: 证明事项型  
承诺事由: 城镇企业职工社会保险缴费工资申报  
承诺内容: (一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不谎报;(五)严格遵守信息公开相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。  
承诺作出日期: 2022-10-10  
承诺履行状态: 全部履行  
承诺受理单位: 赤壁市人力资源和社会保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码: 114212810114418731

企业信用承诺信息

承诺编码: 42120000220528800244 第 13 条  
承诺类型: 主动型  
承诺事由: 争做咸宁优秀商户  
承诺内容: "以诚实守信为荣,以见利忘义为耻"  
承诺作出日期: 2022-05-28  
承诺履行状态: 全部履行  
承诺受理单位: 咸宁市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码: 11421200011337207G

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

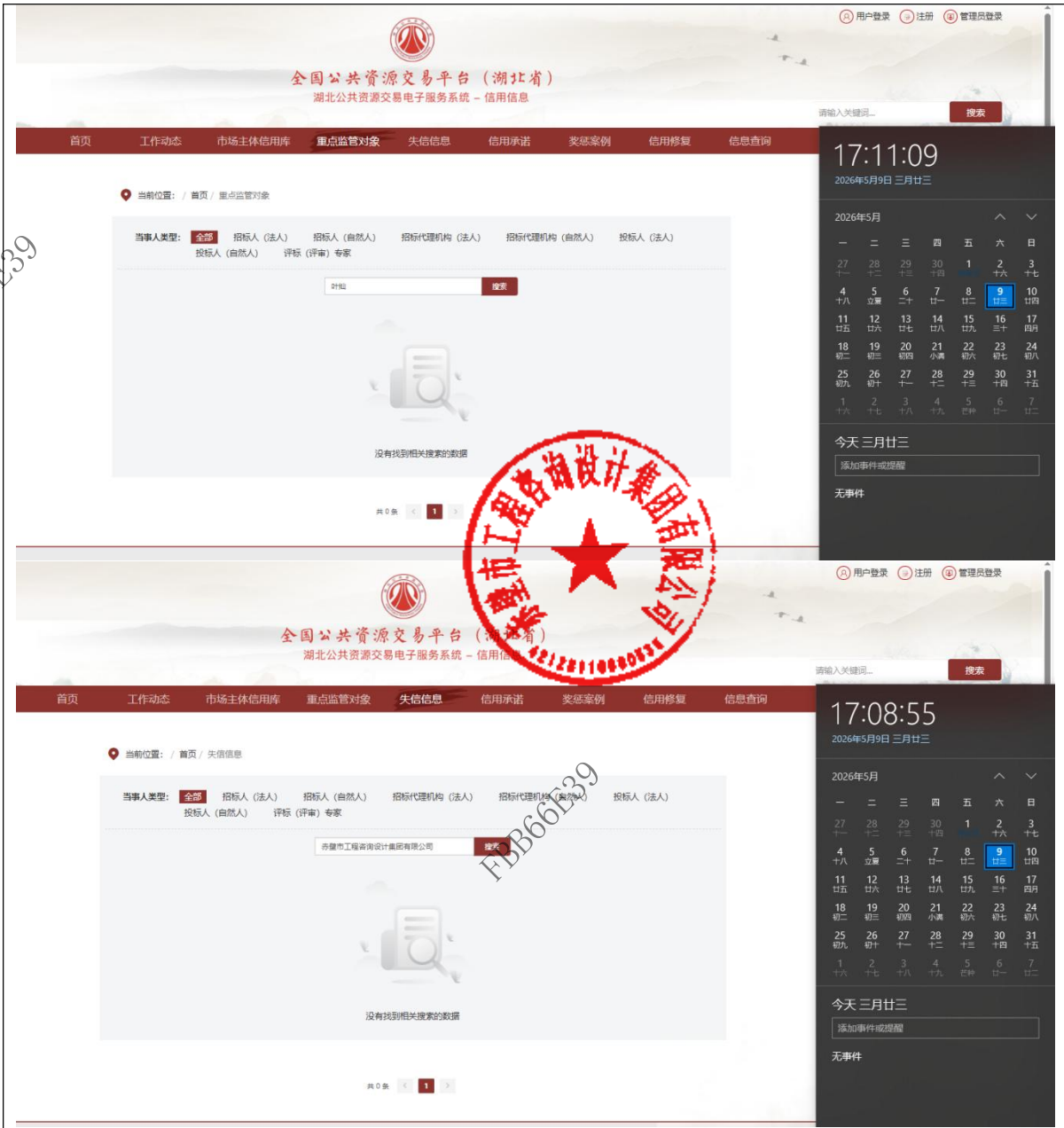
建议秉持诚信理念, 合法有序开展经营活动。

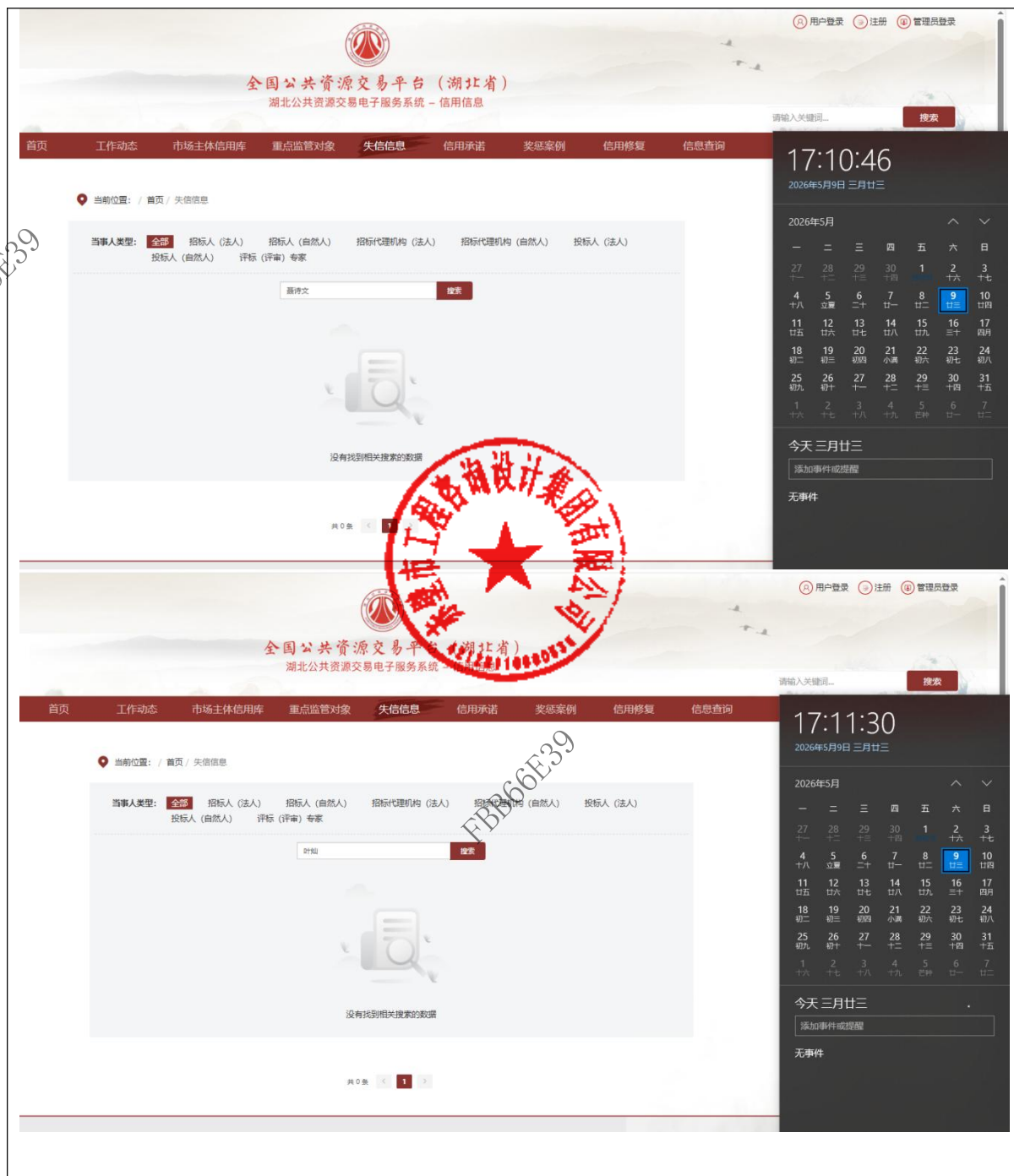


- 备注: 1. 申请人自行通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 下载信用信息报告, 查询申请人的失信惩戒信息, 并将信用信息报告作为附件附在本表中。信用信息报告生成时间应不早于招标文件发出之日且不晚于投标截止之日。
2. 联合体投标的, 应当对所有联合体成员进行查询。

FBB66E39







- 备注：1. 申请人自行通过“湖北省公共资源交易信用信息平台”网站（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）查询申请人是否被列入黑名单，并将查询结果“截图”附在本表中。
2. 联合体申请的，应当对所有联合体成员进行查询。



表 7-18 “湖北省公共资源交易信用信息平台” 记分查询结果

全国公共资源交易平台（湖北省）  
湖北公共资源交易电子服务系统 - 信用信息

当前位置： / 首页 / 信息查询

公告期内信息查询 已过公告期信息查询

本次查询在当日内有效，时间:2026年5月9日

当事人类型: 全部 招标人（法人） 招标人（自然人） 招标代理机构（法人） 招标代理机构（自然人） 投标人（法人）  
投标人（自然人） 评标（评审）专家

赤壁市工程咨询有限公司 搜索

没有找到相关搜索的数据

17:08:00  
2026年5月9日 三月廿三

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿三

添加事件或提醒

无事件

17:12:17  
2026年5月9日 三月廿三

2026年5月

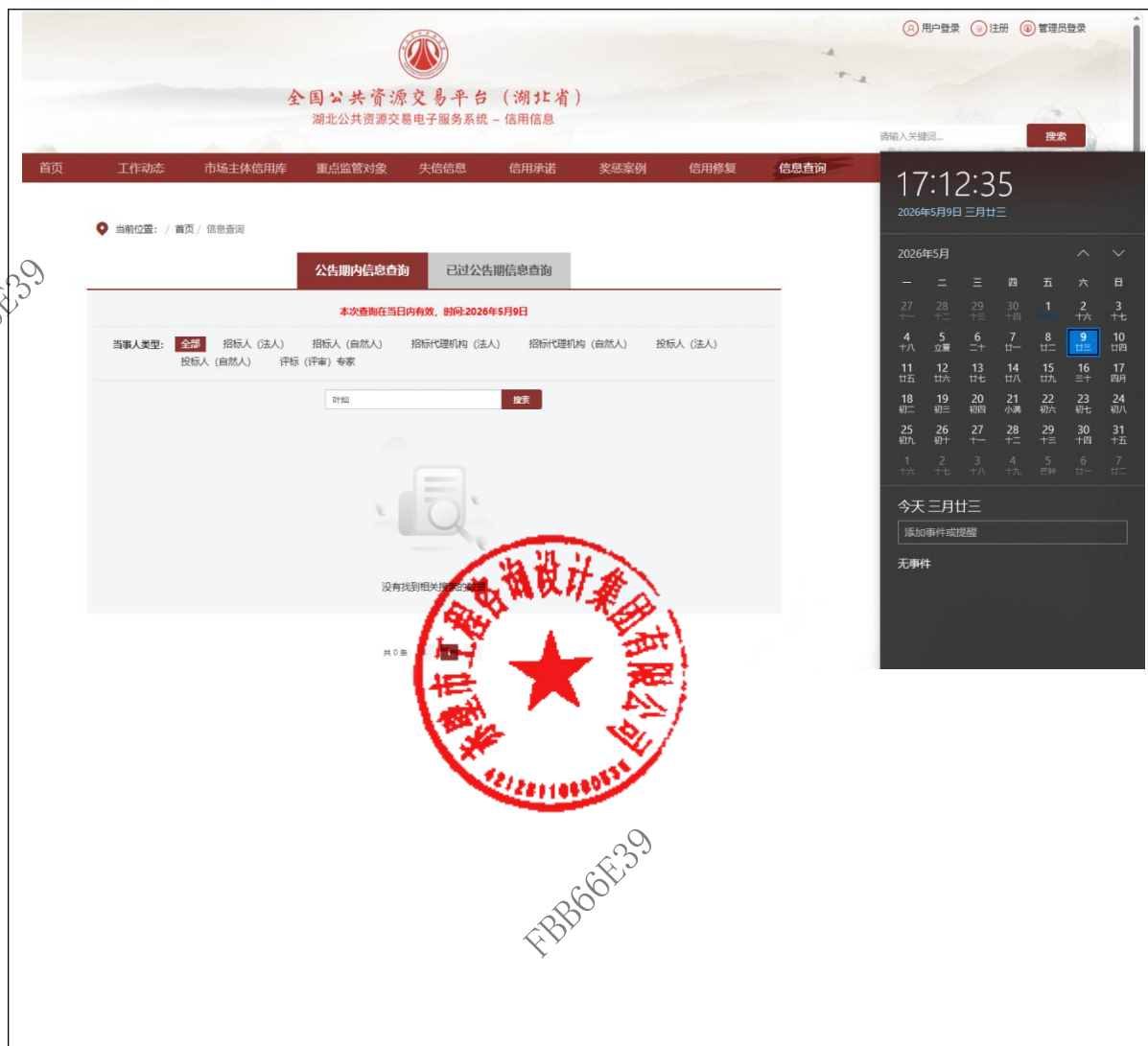
一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿三

添加事件或提醒

无事件

共 0 条 1



- 备注：1. 申请人自行通过“湖北省公共资源交易信用信息平台”网站（www.hbcxpt.cn）记分查询栏目查询申请人是否存在处于公告期内的记分信息，并将查询结果“截图”附在本表中。
2. 联合体申请的，应当对所有联合体成员进行查询。

表 7-19 无行贿犯罪行为的声明

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、法定代表人聂诗文（姓名）、  
拟委任的总监理工程师叶灿（姓名）在近三年内（2023年5月11日至2026年5  
月12日）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：聂诗文（签字）



2026年5月12日

备注：1. 近3年是指从投标截止日往前推算的3年，如投标截止日为2014年2月1日，则近3年是指2011年2月1日至2014年1月31日。

2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明。

表 7-20 近 3 年发生的诉讼及仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：1. 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

2. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 3 年是指 2011 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。以仲裁裁决或判决书时间为准。

## 八、其他材料

### 8-1 中小企业声明函

FB666E39

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加赤壁市高新产业投资集团有限公司（单位名称）的赤壁市2025年公用基础设施提档升级项目EPC总承包监理服务（项目名称）采购活动，符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 赤壁市2025年公用基础设施提档升级项目EPC总承包监理服务（标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为赤壁市工程咨询设计集团有限公司（企业名称），从业人员45人，营业收入为716.8万元，资产总额为3069.1万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

3. ....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）赤壁市工程咨询设计集团有限公司

日期：2026年5月12日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报



## 8-2、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方在此承诺，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本标段的代建人；
- （6）为本标段的招标代理机构；
- （7）与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本标段的代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- （9）与本标段的代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- （10）与本标段的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格（指被招标项目所在地县级及以上建设行政主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （15）被工商行政管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信企业名单；
- （16）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）有在公示的失信惩戒信息；
- （17）在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）被列入黑名单
- （18）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为；
- （19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：文晏（签字或盖章）

2026

年

5

月

12

日

### 8-3、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

根据本次招标要求，我公司在此承诺，我方公司具备：

①工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力

②投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书，且在本单位注册，提供 2026 年 1 月至 2026 年 3 月的社保证明。

③提供 2024 年的财务审计报告，新公司提供自成立至今的财务报表。

④承诺近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象。



投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



聂诗

#### 8-4、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

根据本次招标要求，我公司在此承诺：

- 1、本公司不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 规定的不得存在的其他情形。
- 2、本公司符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定中的其它要求

特此承诺！

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：文聂（签字或盖章）

2026 年 5 月 12 日

## 8-5、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

根据本次招标要求，我公司在此承诺，我公司不存在以下情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿或有其他违法行为。

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：文聂诗 签字或盖章

2026 年 5 月 23 日

## 8-6、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方在此承诺，本次招标要求我方公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动的如下条件：

- （一）我单位具有独立承担民事责任的能力；
- （二）我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（单位公章）

法定代表人：文聂诗（签字或盖章）

2026 年 5 月 12 日



## 8-7、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我公司在此承诺：

本次招标我公司所提供的资料、业绩均真实有效，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。



投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人



（签字或盖章）

2020 年 5 月 12 日

## 8-8、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

根据本次招标要求，我公司在此承诺，我方公司具备：

- 1、投标内容：符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
- 2、监理与相关服务期：符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
- 3、投标有效期：符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
- 4、投标保证金：符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
- 5、权利义务：符合第四章“合同条款及格式”规定

投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：文姝（签字或盖章）

2026 年 5 月 12 日

## 8-9、承诺函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

根据本次招标要求，我公司在此承诺，我公司为非联合体参与投标。



投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



（签字或盖章）

2026 年 5 月 12 日

## 8-10、从事专业工作年限证明

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

兹证明叶灿、沈冲、李志林、尹先焱、陈钢雄、但存志、余伟亮、宋政以上同志，在我单位从事项目工程监理工作 3 年以上，且在我单位工作期间，遵守国家和地方的法律法规，无违反职业道德的行为。

特此证明。



投标人：赤壁市工程咨询设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：文晔（签字或盖章）

2026 年 5 月 12 日

**附 录：建设工程施工阶段项目监理机构主要人员配备标准参考表**

工程类别		各施工阶段配备人员数量（人）													
		N：工程造价 （万元）	地基与基础阶段				主体结构阶段				建筑装饰装修阶段				
			总监	专监	监理员	合计	总监	专监	监理员	合计	总监	专监	监理员	合计	
房屋建筑	一般公共建筑	N<1000	1	1（兼）	1	2	1	1（兼）	1	2	1	1（兼）	1	2	
		1000≤N<3000	1	1（兼）	1	2	1	2（兼）	1	3	1	1（兼）	1	2	
		3000≤N<6000	1	1	1	3	1	2	1	4	1	2	1	4	
		6000≤N<9000	1	1	1	3	1	2	2	5	1	2	1	4	
		9000≤N<10000	1	2	2	5	1	3	2	6	1	2	2	5	
		10000≤N<30000	1	2	2	5	1	3	3	7	1	3	2	6	
		30000以上	1	2	3	6	1	3	4	8	1	3	3	7	
住宅小区、工业厂房类工程参照上述标准执行。															
市政公用工程	N<1000	总监理工程师 1 人				专业监理工程师 1 人（兼）				监理员 1 人				合计 2 人	
	1000≤N<3000	总监理工程师 1 人				专业监理工程师 1-2人（兼）				监理员 1 人				合计 2-3 人	
	3000≤N<6000	总监理工程师 1 人				专业监理工程师 1-2人				监理员 1 人				合计 3-4 人	
	6000≤N<9000	总监理工程师 1 人				专业监理工程师 2 人				监理员 1-2人				合计 4-5 人	
	9000≤N<10000	总监理工程师 1 人				专业监理工程师 2-3人				监理员 1-2人				合计 5-6 人	
	10000≤N<30000	总监理工程师 1 人				专业监理工程师 2-3人				监理员 2-3人				合计 6-7 人	
	30000以上	总监理工程师 1 人				专业监理工程师 3 人				监理员 4 人				合计 8 人	

备注：表中人数为基本数量要求，供招标人设置投标人资格条件时参考，招标人应根据项目具体情况，在招标文件中对项目监理机构主要人员配备的数量及资格提出明确的要求，以保证监理工作正常开展。