



24

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务招标

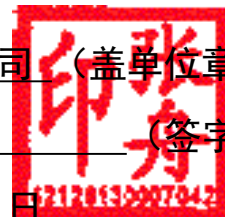
## 投 标 文 件



投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2026 年 05 月 12 日





24

一、投标函及投标函附录	4
(一) 投标函	4
(二) 投标函附录	5
二、法定代表人身份证明	6
三、联合体协议书	7
四、投标保证金	8
四、投标保证金(保函)	9
五、监理与相关服务费报价表	10
(一) 监理与相关服务费报价汇总表	10
(二) 施工阶段监理服务费计算表	11
(三) 相关阶段服务费计算表	13
(四) 施工阶段监理人员工作计划安排表	18
六、监理与相关服务建议书	19
七、资格审查资料	20
表 7-1 投标人基本情况表	20
表 7-2 拟投入监理人员情况汇总表	45
表 7-3 拟投入的总监理工程师简历表	46
表 7-3-1 承诺书	51
表 7-3-2 总监理工程师完成的类似监理项目情况表	52
表 7-3-3 近 5 年总监理工程师获奖和监理项目获奖情况表	53
表 7-4 拟投入的总监理工程师代表简历表	54
表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表(一)	60
表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表(二)	66
表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表(三)	72
表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表(四)	78
表 7-5 拟投入的监理员简历表(一)	84
表 7-5 拟投入的监理员简历表(二)	89
表 7-5 拟投入的监理员简历表(三)	92
表 7-5 拟投入的监理员简历表(四)	97
表 7-6 拟投入的监理试验、检测仪器及办公设施	115
表 7-7 财务状况表	120
表 7-8 近 5 年完成的类似监理项目汇总表	250





24

业绩一：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	252
业绩二：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	269
业绩三：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	286
业绩四：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	297
业绩五：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	312
业绩六：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	339
业绩七：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	357
业绩八：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	389
业绩九：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	421
业绩十：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 .....	434
表 7-10 正在进行的和新承接的监理项目汇总表 .....	439
表 7-11 正在进行的和新承接的监理项目情况表 .....	440
表 7-12 近 3 年投标人监理项目获奖情况表 .....	441
表 7-13 近 3 年投标人获奖情况表（疫情防控企业及个人获表彰情况表） .....	455
表 7-14 投标人信誉声明 .....	461
表 7-15 严重违法失信企业查询结果 .....	462
表 7-16 失信惩戒信息查询结果 .....	464
表 7-17 “湖北省公共资源交易信用信息平台”黑名单查询结果 .....	480
表 7-18 “湖北省公共资源交易信用信息平台”记分查询结果 .....	482
表 7-19 无行贿犯罪行为的声明 .....	484
表 7-20 近 3 年发生的诉讼及仲裁情况 .....	485
八、其他材料 .....	486
1、相关承诺 .....	486
2、拟投入的试验、检测仪器及办公设施 .....	502
3、监理人员工作计划安排 .....	507
4、监理服务承诺书 .....	510
5、体系认证 .....	514
6、中小企业声明函 .....	525



24

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

赤壁市高新产业投资集团有限公司 (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) 贰佰捌拾万 元 (¥ 2800000.00 元) 的投标总报价, 监理与相关服务期 730 日历天, 承担并完成 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 的监理与相关工作。

2. 总监理工程师: 李四平 (姓名), 证书名称: 房屋建筑工程、市政公用工程注册监理工程师, 注册执业证书编号: 42002995。

3. 我方承诺在投标有效期 90 天内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) 零 元 (¥ 0 元)。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部监理与相关任务。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7.       /       (其他补充说明)。

投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人:       /       (签字)

地址: 赤壁市赤壁大道 1195 号赤壁城发集团大楼 403 室

网址:       /      

电话: 0715-5355575

传真: 0715-5355575

邮政编码: 437300

2026 年 05 月 12 日

备注: 证书名称填写 专业类别注册监理工程师。

(二) 投标函附录

序号	事 项	合同 条款	数 据
1	投入监理人员数量	2.3.1	<u>10</u> 人
2	监理服务期	2.8.	<u>730</u> 日历天。 自 <u>2026</u> 年 <u>05</u> 月 <u>18</u> 日始，至 <u>2028</u> 年 <u>05</u> 月 <u>16</u> 日止
	勘察阶段服务期		___/___ 日历天。 自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始，至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止
	设计阶段服务期		___/___ 日历天。 自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始，至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止
	缺陷责任期(保修)阶段服务期		___/___ 日历天。 自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始，至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止
	其他相关服务期		___/___ 日历天。 自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始，至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止
3	履约保证金	2.9	监理与相关服务费的 <u>0</u> %
4	监理人的赔偿限额	4.1.1	监理与相关服务费的 <u>30</u> %
5	委托人赔偿监理人的直接经济损失的累计限额为	4.2.1	监理与相关服务费总额

投 标 人： 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字)

2026 年 05 月 15 日

备注：1. 上表所有数据须由投标人签署确认，并随投标函一起报送；

2. 数据栏中，对数据的限额说明见合同条款或投标人须知；

3. 招标人可根据工程情况对本表各项内容进行扩充、修改。



二、法定代表人身份证明

2-1 法定代表人身份证明

投标人名称：赤壁市建设监理有限责任公司

单位性质：有限责任公司

地址：湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室

成立时间：1998 年 06 月 04 日

经营期限：长期

姓名：张舟 性别：男 年龄：39 岁 职务：总经理

系赤壁市建设监理有限责任公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

2026 年 05 月 12 日





### 三、联合体协议书

\_\_\_\_/\_\_\_\_(所有成员单位名称)自愿组成\_\_\_\_/\_\_\_\_(联合体名称)联合体, 共同参加\_\_\_\_/\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_/\_\_\_\_(标段名称)监理与相关服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、\_\_\_\_/\_\_\_\_(某成员单位名称)为\_\_\_\_/\_\_\_\_(联合体名称)牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段监理与相关服务投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_/\_\_\_\_(牵头人名称)承担\_\_\_\_/\_\_\_\_专业工程监理; \_\_\_\_/\_\_\_\_(成员一名称)承担\_\_\_\_/\_\_\_\_专业工程监理; \_\_\_\_/\_\_\_\_(成员二名称)承担\_\_\_\_/\_\_\_\_专业工程监理; .....。
- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式\_\_\_\_份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: \_\_\_\_/\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_/\_\_\_\_(签字)

成员一名称: \_\_\_\_/\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_/\_\_\_\_(签字)

成员二名称: \_\_\_\_/\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_/\_\_\_\_(签字)

.....

\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日

备注: 1. 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的, 投标文件中不需联合体协议书, 也无须盖单位章和签字。





#### 四、投标保证金



\_\_\_\_\_(招标人名称)。

我方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_/\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_/\_\_\_\_(标段名称)监理与相关服务的投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元的投标保证金，我方承诺出现以下情形时，你可不予退还我方提交的投标保证金：

1. 在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。
2. 在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书、签订合同协议书时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

附：《基本账户开户许可证》、银行汇款凭证的复印件。

投 标 人：\_\_\_\_/\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_/\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_/年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日

备注：招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。





#### 四、投标保证金（保函）

保函编号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_/\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方\_\_\_\_/\_\_\_\_（项目名称）  
标段名称）的监理与相关服务投标，\_\_\_\_/\_\_\_\_（担保单位名称）（以下简称“我方”）  
受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面  
通知，在 7 日内无条件地向你方支付总额不超过\_\_\_\_/\_\_\_\_（投标保函额度）的任何你方要求  
的金额：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同  
同时向招标人提出附加条件。

3. 投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的  
通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保单位名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_/\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_/\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_/\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日

备注：1. 招标文件约定接受保函形式的投标保证金，投标人采用保函形式提交投标保证金的采用本  
格式。

2. 经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的保函格式，但相关内容不得背离招标文  
件约定的实质性内容。



24

五、监理与相关服务费报价表

(一) 监理与相关服务费报价汇总表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

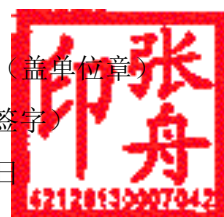
序 号	项目名称	金额 (元)	备 注
1	施工阶段监理服务费	2800000.00	
2	相关阶段服务费	0	
监理与相关服务费合计		2800000.00	



投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: 张舟 (签字)

2026 年 05 月 12 日



备注: 本表及以下各表, 报价以元为单位, 保留整数。

(二) 施工阶段监理服务费计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年

公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	项 目	计算公式	金额 (元)	占施工阶段监理服务费比例 (%)	备注
1	主要监理人员费用	—	1960000	70%	
2	辅助人员费用	—	—	0%	
3	企业综合管理费	$(1+2) \times A$	252000	9%	
4	利润	$(1+2+3) \times B$	420000	15%	
5	税金	$(1+2+3+4) \times C$	168000	6%	
监理服务费合计		$1+2+3+4+5$	2800000	—	

投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2026 年 05 月 12 日

- 备注: 1. 监理人员 (包括主要监理人员和辅助人员) 费用的内容包括劳动工资 (含个人应缴纳的五险一金)、工资性补贴 (含交通、伙食、流动驻外等补贴)、企业为监理人员缴纳的五险一金、监理人员的意外伤害保险 (商业) 或工伤支出。
2. 企业综合管理费的内容包括项目监理机构现场日常办公费、项目监理机构临时设施设备的维修与维护费、租赁费、工程测试仪器工器具使用费、经营管理后勤人员工资和工资性补贴 (含个人应缴纳的五险一金、交通、流动驻外等补贴)、劳动保险费、特殊性工资、劳动保护费、职工福利费、经营管理后勤人员办公费、职工教育培训费、固定资产费、差旅交通费、业务经营费、财产保险费、党、团、工会、妇女等组织活动经费、企业研发费、其他费用等。
3. 利润是指监理人完成合同工作获得的盈利。
4. 税金是指监理人按照国家税法规定应当缴纳的各项税金及其附加。
5. 表中 A、B、C 分别为企业综合管理费费率、利润费率、税金税率。

(2-1) 施工阶段主要监理人员及辅助人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年

公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	类别	岗位	数量	计划服务 期限（月）	费用标准 （元/月）	金额 （元）	备注
1	主要 监 理 人 员	总监理工程师	1	24	12000	288000	
2		总监理工程师 代表（如有）	1	24	9666.67	232000	
3		专业监理工程师	4	24	8000	768000	
4		监理员	4	24	7000	672000	
监理人员费合计			—	—	—	1960000	
5	辅 助 人 员	司机	—	—	—	—	—
6		厨师	—	—	—	—	—
7		.....	—	—	—	—	—
8		.....	—	—	—	—	—
辅助人员费合计			—	—	—	—	—

投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2026 年 05 月 12 日

备注: 投标人所报辅助人员的岗位不限于以上内容, 可补充。



24

(三) 相关阶段服务费计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年

公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	项 目	计算公式	金额 (元)	占相关阶段服务费比例 (%)	备注
1	缺陷责任期 (保修) 阶段 人员费用	—	—	—	—
2	勘察阶段 人员费用	—	—	—	—
3	设计阶段 人员费用	—	—	—	—
4	其他相关服务 人员费用	—	—	—	—
5	企业综合 管理费	$(1+2+3+4) \times A$	—	—	—
6	利润	$(1+2+3+3+4+5) \times B$	—	—	—
7	税金	$(1+2+3+4+5+6) \times C$	—	—	—
相关服务费合计		$1+2+3+4+5+6+7$	—	—	—



投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2026 年 05 月 12 日



24

(3-1) 缺陷责任期（保修）阶段人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年

公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

序号	拟投入 （监理） 人员姓名	（监理） 岗位	职级	数量 （人）	服务时间 （工日）	日服务费 （元/工日）	小计 （元）
1	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—
...	—	—	—	—	—	—	—
合计	缺陷责任期（保修）阶段人员费用						—

投 标 人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2026 年 05 月 12 日

备注：缺陷责任期（保修）阶段人员费用计算表中，招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定，投标人安排拟投入人员、岗位，并对日服务费进行报价。服务费最终结算时，委托人应按照缺陷责任期（保修）阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。





24

(3.2) 勘察阶段人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

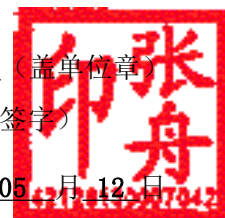
序号	拟投入 (监理) 人员姓名	(监理) 岗位	职级	数量 (人)	服务时间 (工日)	日服务费 (元/工日)	小计 (元)
1	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—
...	—	—	—	—	—	—	—
合计	勘察阶段人员费用						—



投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2026 年 05 月 12 日



备注: 勘察阶段人员费用计算表中, 招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定, 投标人安排拟投入人员、岗位, 并对日服务费进行报价。服务费最终结算时, 委托人应按照勘察阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。

(3-3) 设计阶段人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年

公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	拟投入 (监理) 人员姓名	(监理) 岗位	职级	数量 (人)	服务时间 (工日)	日服务费 (元/工日)	小计 (元)
1	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—
...	—	—	—	—	—	—	—
合计	设计阶段人员费用						—

投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2026 年 05 月 12 日

备注: 设计阶段人员费用计算表中, 招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定, 投标人安排拟投入人员、岗位, 并对日服务费进行报价。服务费最终结算时, 委托人应按照设计阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。

(3-4) 其他相关服务人员费用计算表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025

年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	拟投入 (监理) 人员姓名	(监理) 岗位	职级	数量 (人)	服务时间 (工日)	日服务费 (元/工日)	小计 (元)
1	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—
...	—	—	—	—	—	—	—
合计	其他相关服务人员费用						—

投 标 人: 赤壁市建设监理有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2026 年 05 月 12 日

备注: 其他相关服务人员费用计算表中, 招标人应对人员职级、数量、服务时间进行约定, 投标人安排拟投入人员、岗位, 并对日服务费进行报价。服务费最终结算时, 委托人应按照其他相关服务阶段监理人实际投入的人员和服务时间进行结算。



24

(四) 施工阶段监理人员工作计划安排表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

序号	姓名	监理 职务	驻场时间 (月)	监理人员投入安排（共 24 个月）												合计	备注	
				1	2	3	4	5	6	7	.....	20	21	22	23			24
1	李四平	总监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
2	廖雪	总监理工程师代表	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
3	杨春元	专业监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
4	龚慰	专业监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
5	余波	专业监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
6	马松	专业监理工程师	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
7	洪飞	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
8	梅雄烨	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
9	王勇	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
10	何聪	监理员	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	730 日历天
每月应在工地的监理人员合计（人数）				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		

投 标 人：赤壁市建设监理有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字)

2026 年 05 月 12 日

备注：按照拟投入本工程现场监理人员的计划在岗安排据实填报。在岗时间为：进场时间为当日第一日；在岗表示为“—”。



41A39A5B



六、监理与相关服务建议书

详见监理与相关服务建议书



七、资格审查资料  
表 7-1 投标人基本情况表

投标人名称		赤壁市建设监理有限责任公司					
注册地址		湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室		邮政编码		437300	
联系方式		联系人	廖雪		电 话		15997923478
		传 真	0715-5355575		网 址		/
组织结构		/			成立时间		1998年06月04日
法定代表人		姓名	张舟	技术职称	工程师	电话	13807245167
技术负责人		姓名	龚慰	技术职称	工程师	电话	15926932559
企业资质等级		房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		资质等级证书编号		E242001422、E142001425	
营业执照号		91421281714645265M		注册资金		叁佰万元	
基本账户开户银行		赤壁市农行桥北路支行		基本账户账号		17696201040000021	
员工 总人数 (人)	48	其 中	注册监理工程师 16 (人)		高级职称人员 1 (人)		
			其他工程类注册执业资格人员 5 (人)		中级职称人员 20 (人)		
					初级职称人员 5 (人)		
经营范围		许可项目:建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建设工程勘察;公路工程监理;文物保护工程监理;水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;专业设计服务;咨询策划服务;规划设计管理;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;设备监理服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)					
关联单位		与本单位负责人为同一人的单位: 无 与本单位存在控股关系的单位: 无 与本单位存在管理关系的单位: 无					
备注		/					

- 备注: 1. 在本表后应附申请人营业执照副本、资质证书副本、基本账户开户许可证、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等的复印件。
2. 联合体投标的, 联合体各成员应分别填写。
3. 未披露或未真实披露投标人与可能参加本标段投标的关联单位的关系的相关情况视为弄虚作假。没有关联单位的明确填“无”。





41A39A5B

	<div>理 监 工 程 资 质 证 书</div>	<div>证书编号: E142001425 有效期: 至2028年12月22日</div>
<div>企业名称: 赤壁市建设监理有限公司 经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</div>		
<div>发证机关: 住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045391</div>		



22

41A39A5B



企业名称	赤壁市建设监理有限责任公司		
详细地址	湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室		
建立时间	1998年06月04日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91421281714645265M		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E142001425-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马刚	职务	法人代表
单位负责人	马刚	职务	总经理
技术负责人	龚慰	职称或执业资格	工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务。\*\*\*\*\*



Handwritten signature in black ink.



No.EF 0178210

41A39A5B

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日  核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：张舟 单位负责人变更为：张舟  变更核准机关（章） 202年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



24

41A39A5B





## 工程监理资质证书

企业名称：赤壁市建设监理有限责任公司

详细地址：湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室

统一社会信用代码：91421281714645265M

证书编号：E242001422

法定代表人：张舟

注册资金：300万人民币

单位负责人：张舟

职务：单位负责人

技术负责人：龚慰

职称或执业资格：无

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

有效期至：2029年06月22日

资质等级：专业资质市政公用工程乙级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-07-24至2029-06-22



请使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

发证机关



2025 年 7 月 11 日



24

## 登记通知书

(赤壁市监)登字(2025)第112424号

赤壁市建设监理有限责任公司：

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



2025年06月20日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。





24

## 登记通知书

(赤壁市监)登字(2025)第112330号

赤壁市建设监理有限责任公司：

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



2025年06月19日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。  
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



24

## 变更（备案）信息

企业名称：赤壁市建设监理有限责任公司

统一社会信用代码：91421281714645265M



变更（备案）事项	变更（备案）日期	变更（备案）前内容	变更（备案）后内容
章程备案	2025-06-20 11:13:54		章程备案
投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	2025-06-20 11:13:54	股东名称：赤壁城市发展集团有限公司，认缴出资额：300万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2003-06-04；	股东名称：赤壁城市发展集团有限公司，认缴出资额：300万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2027-06-30；
投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	2025-06-19 11:04:39	股东名称：赤壁城市发展集团有限公司，认缴出资额：300万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2029-07-01；	股东名称：赤壁城市发展集团有限公司，认缴出资额：300万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2003-06-04；
章程备案	2025-06-19 11:04:39		章程备案
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	2025-06-19 11:04:39	姓名：马刚，职务：经理；姓名：马刚，职务：执行董事	姓名：张舟，职务：经理；姓名：张舟，职务：董事
负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	2025-06-19 11:04:39	马刚	张舟
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	2025-05-29 11:50:29	姓名：肖庆，职务：监事	
章程备案	2025-05-29 11:50:29		章程备案
章程备案	2024-12-12 16:37:14		章程备案



24



投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	2024-12-12 16:37:14	股东名称：赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司，认缴出资额：300 万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2021-03-31；	股东名称：赤壁城市发展集团有限公司，认缴出资额：300 万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2029-07-01；
章程备案	2023-11-20 11:03:43		章程备案
期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	2023-10-27 08:44:40	1998-06-04 至 2048-06-03	长期
章程备案	2023-10-27 08:44:40		章程备案
经营范围变更（含业务范围变更）	2023-10-27 08:44:40	房屋建筑工程监理乙级；市政公用工程监理乙级；可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；专业设计服务；咨询策划服务；规划设计管理；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；设备监理服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或





24

湖北省印章业治安管理系统  
印章刻制备案证明存根

手机扫描二维码验证本证明真伪

单位名称	赤壁市建设监理有限责任公司			
印章名称	赤壁市建设监理有限责任公司法定名称章			
印章编码	42128130007041	经办人	张舟	
印章规格	42*42	办理时间	20250623	
印章形状	圆形	刻制原因	新增印章	
印章材料	光敏	芯片印章	否	
领取时间	20250623	承办人	廖秋梅	

打印日期：2025年06月23日

编号：GK20250623114304

湖北省印章业治安管理系统  
印章刻制备案证明



手机扫描二维码验证本证明真伪

单位名称	赤壁市建设监理有限责任公司			
印章名称	赤壁市建设监理有限责任公司法定名称章			
印章编码	42128130007041	经办人	张舟	
印章规格	42*42	办理时间	20250623	
印章形状	圆形	刻制原因	新增印章	
印章材料	光敏	芯片印章	否	
领取时间	20250623	承办人	廖秋梅	

刻制单位：赤壁市精美刻章店  
打印日期：2025年06月23日

编号：GK20250623114304



24

湖北省印章业治安管理系统  
印章刻制备案证明存根

手机扫描二维码验证本证明真伪

单位名称	赤壁市建设监理有限责任公司		
印章名称	张舟		
印章编码	42128130007042	经办人	张舟
印章规格	20*20	办理时间	20250623
印章形状	方形	刻制原因	新增印章
印章材料	光敏	芯片印章	否
领取时间	20250623	承办人	廖秋梅



打印日期：2025年06月23日

编号： GK20250623114327

湖北省印章业治安管理系统  
印章刻制备案证明



手机扫描二维码验证本证明真伪

单位名称	赤壁市建设监理有限责任公司		
印章名称	张舟		
印章编码	42128130007042	经办人	张舟
印章规格	20*20	办理时间	20250623
印章形状	方形	刻制原因	新增印章
印章材料	光敏	芯片印章	否
领取时间	20250623	承办人	廖秋梅



刻制单位：赤壁市精美刻章店  
打印日期：2025年06月23日

编号： GK20250623114327



24

## 登记通知书

(赤壁市监)登字(2025)第110507号

赤壁市建设监理有限责任公司：

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



2025年05月29日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



41A39A5B

核准号: J5362000018705

编号: 5210-0166463

经审核, 赤壁市建设监理有限责任公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 马刚

开户银行 中国农业银行 赤壁桥北路支行

账 号 6962010400000021

赤壁市建设监理有限公司

开户许可

42128130007042

发证机关(盖章)

2015年 09月 23日

41A39A5B



24

质量管理体系认证证书

41A39A5B

NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC									
									
<b>质量管理体系认证证书</b>									
证书编号: 36523Q13510R0S									
<b>赤壁市建设监理有限责任公司</b>									
统一社会信用代码: 91421281714645265M									
注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室									
经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室									
质量管理体系已完成评审并符合									
<b>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</b>									
以下之认证范围									
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 (资质范围内)									
									
发证日期: 2023 年 12 月 13 日									
有效期: 2026 年 12 月 12 日									
签发: 									
获得本证书并不意味着其持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受年度监督, 并经审核合格方继续有效。									
 本认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。									
同时可登陆认证机构网站: <a href="http://www.chinausc.com">www.chinausc.com</a> 查询。									
也可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站: <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询。									
<b>北京国联标准认证有限公司</b>									
北京市通州区观音庵南街 4 号院 4 号楼 7 层 706									
NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC									

41A39A5B



北京中安国联认证有限公司  
 42128130007042

张舟印  
 42128130007042

24

41A39A5B

41A39A5B

41A39A5B



## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 36523Q13510R0S

### Chibi Construction Supervision Co., Ltd

Unified social credit code: 91421281714645265M

Registered address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

Business address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

The quality management system has been reviewed and complied with

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

for the following certification scope

Housing construction project supervision and municipal public works supervision (within the scope of  
qualifications)

**Date of issue:** Dec.13, 2023

**Date of expiry:** Dec.12, 2026

**Issued By:** 

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative Licensing. The certified organization shall be subject to the annual supervision on a regular basis and shall continue to be valid for qualified parties after verification.



The validity of this certificate is subject to the scan results of the qr code in the lower left corner.  
 You can also visit the certification authority website at [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com).  
 You can also visit the website of the China national certification and accreditation supervision and administration commission at [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

**Beijing National Union Standard Certification Co., Ltd.**

Room 706, 7th Floor, Building 4, Yard 4, Guanyin Nan Street, Tongzhou District, Beijing

Beijing National Union Standard Certification Co., Ltd.  
 Certificates Appropriation







24

职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 36523S33510R0S

**赤壁市建设监理有限责任公司**

统一社会信用代码: 91421281714645265M

注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室

经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室

职业健康安全管理体系已完成评审并符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

以下之认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理（资质范围内）及相关管理活动



发证日期: 2023 年 12 月 13 日

有效期: 2026 年 12 月 12 日

签发:

获得本证书并不意味着其持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受年度监督, 并经审核合格方继续有效。



本认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站: [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com) 查询。

也可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

**北京国联标准认证有限公司**

北京市通州区观音庵南街 4 号院 4 号楼 7 层 706





24



## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 36523S33510R0S

**Chibi Construction Supervision Co., Ltd**

Unified social credit code: 91421281714645265M

Registered address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,

Xianning City, Hubei Province

Business address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,

Xianning City, Hubei Province

The occupational health and safety management system has been  
reviewed and complied with

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

for the following certification scope

Housing construction project supervision, municipal public works supervision (within the scope of  
qualifications) and related management activities



Date of issue: Dec.13, 2023

Date of expiry: Dec.12, 2026

Issued By:

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative Licensing. The certified organization shall be subject to the annual supervision on a regular basis and shall continue to be valid for qualified parties after verification.



The validity of this certificate is subject to the scan results of the qr code in the lower left corner.

You can also visit the certification authority website at [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com).

You can also visit the website of the China national certification and accreditation supervision and administration commission at [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

**Beijing National Union Standard Certification Co., Ltd.**

Room 706, 7th Floor, Building 4, Yard 4, Guanyin Nan Street, Tongzhou District, Beijing







24

环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 36523E13510R0S

**赤壁市建设监理有限责任公司**

统一社会信用代码: 91421281714645265M

注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室

经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室

环境管理体系已完成评审并符合

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

以下之认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理(资质范围内)及相关管理活动



发证日期: 2023 年 12 月 13 日

有效期: 2026 年 12 月 12 日

签发:

获得本证书并不意味着其持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受年度监督, 并经审核合格方继续有效。



本认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站: [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com) 查询。

也可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

**北京国联标准认证有限公司**

北京市通州区观音庵南街 4 号院 4 号楼 7 层 706





24



## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 36523E13510R0S

**Chibi Construction Supervision Co., Ltd**

Unified social credit code: 91421281714645265M

Registered address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

Business address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

The environment management system has been reviewed and complied with

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

for the following certification scope

Housing construction project supervision, municipal public works supervision (within the scope of  
qualifications) and related management activities

**Date of issue: Dec.13, 2023**

**Date of expiry: Dec.12, 2026**

**Issued By:**

*Richard*



The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative Licensing. The certified organization shall be subject to the annual supervision on a regular basis and shall continue to be valid for qualified parties after verification.



The validity of this certificate is subject to the scan results of the qr code in the lower left corner.

You can also visit the certification authority website at [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com).

You can also visit the website of the China national certification and accreditation supervision and administration commission at [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

**Beijing National Union Standard Certification Co., Ltd.**

Room 706, 7th Floor, Building 4, Yard 4, Guanyin Nan Street, Tongzhou District, Beijing





24

文件编号: USC/R-01-08-A/0

## 监督审核结果通知单

赤壁市建设监理有限责任公司:

我公司于 2025 年 11 月 10 日 对贵方进行了年度监督审核，证实贵方 QMS、EMS、OHSMS 管理体系持续有效运行，经评定决定，准予继续使用证书号为 36523Q13510R0S、36523E13510R0S、36523S33510R0S 的管理体系证书。证书所载的名称、地址、认证范围、发证日期和有效日期均无变化。

下次例行审核完成日期为：2026 年 12 月 01 日之前。

感谢贵方对我公司工作的一贯支持，我们将一如既往的为您提供增值的认证服务。

特此通知。

2025 年 11 月 17 日

北京国联标准认证有限公司





41A39A5B



24

国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台  
认证云

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 科技标准 政务信息

查询条件

获证组织名称：

证书编号：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	苏州市建设监理有限责任公司	91421281714645265M

证书列表(点击查看详细信息)

苏州市建设监理有限责任公司	证书编号：36523Q13510R0S	有效	认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期：2026-12-12
苏州市建设监理有限责任公司	发证机构：北京国联标准认证有限公司			
苏州市建设监理有限责任公司	证书编号：36523E13510R0S	有效	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2026-12-12
苏州市建设监理有限责任公司	发证机构：北京国联标准认证有限公司			
苏州市建设监理有限责任公司	证书编号：36523S333510R0S	有效	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2026-12-12
苏州市建设监理有限责任公司	发证机构：北京国联标准认证有限公司			

41A39A5B





表 7-2 拟投入监理人员情况汇总表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称） 监理与相关服务

序号	监理职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限				专业技术职称			监理工程师 监理员证书		注册执业单位
							设计	施工	管理	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号	
1	总监理工程师	李四平	男	56	大专	机械设计与测试技术				21		√		全国注册监理工程师	42002995	赤壁市建设监理有限责任公司
2	总监理工程师代表	廖雪	男	36	本科	工程管理				11		√		全国注册监理工程师	52003256	赤壁市建设监理有限责任公司
3	专业监理工程师	杨春元	男	54	专科	建筑施工与管理				13		√		全国注册监理工程师	42006897	赤壁市建设监理有限责任公司
4	专业监理工程师	龚慰	男	39	大专	建筑工程技术				12		√		全国注册监理工程师	42007890	赤壁市建设监理有限责任公司
5	专业监理工程师	余波	男	39	本科	土木工程				12		√		全国注册监理工程师	42007821	赤壁市建设监理有限责任公司
6	专业监理工程师	马松	男	37	本科	土木工程				12		√		全国注册监理工程师	42012073	赤壁市建设监理有限责任公司
7	监理员	洪飞	男	33	本科	土木工程				8				全国注册监理工程师	42012072	赤壁市建设监理有限责任公司
8	监理员	梅雄焯	男	30	本科	土木工程				5				全国注册监理工程师	42015601	赤壁市建设监理有限责任公司
9	监理员	王勇	男	37	本科	工程管理				13	√			全国注册监理工程师	42013818	赤壁市建设监理有限责任公司
10	监理员	何聪	男	35	本科	工程管理				8	√			全国注册监理工程师	42013819	赤壁市建设监理有限责任公司

备注：1. 本表填报的人员应满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的要求。  
2. 注册执业单位指拟投入的监理人员目前是否在投标人处注册执业。

41A39A5B



表 7-3 拟投入的总监理工程师简历表

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市

2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	李四平	性别	男	年龄	56	
职称	工程师	毕业院校	华中理工大学			
毕业时间	1993 年 7 月	最高学历	大专	专业	机械设计与测试技术	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42002995	
本工程拟出任职务	总监理工程师	工作年限	33 年	专业工作年限	21 年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2018. 7	赤壁市建设监理有限责任公司	鹏成·清华府建设项目	总监理工程师	工程监理	杨金鹤	13986633438
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表人员应与表 7-2 中所列人员相一致，并在本表后附毕业证书、职称证书（如有）、注册监理工程师注册执业证书（如有）、其他工程类注册执业证书（如有）、 监理业务培训合格证书等的复印件。每张表格只填写一个人，并标明序号。

总监理工程师——李四平 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0081003  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 李四平  
Full Name  
性别:  
Sex  
出生年月:  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



管理号: 05214242103422972  
File No.:



41A39A5B

42125130007042

张方印

24

总工程师——李四平注册证书

42125130007042

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日



中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 李四平

性别: 男

出生日期: 1969年07月13日

注册编号: 42002995

注册执业单位: 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期: 2028年07月29日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名:   
签名日期: 2026.2.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月16日





	出生年月: 1969.07
姓名: 李四平	专业名称: 建筑工程监理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: L06364796	批准时间: 2006.12
发证日期: 2007.06	批准单位: 咸宁市职改办
	批准文号: 咸职改办[2007]08号
	评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会



总监理工程师——李四平 身份证、毕业证





表 7-3-1 承诺书

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包  
监理服务（项目名称） 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服  
务（标段名称）的总监理工程师 李四平（总监理工程师姓名），在本招标工程投标截  
止时间前，已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后  
果。

特此承诺



投标人：赤壁市建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：张舟（签字）



2026 年 05 月 12 日



表 7-3-2 总监理工程师完成的类似监理项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
委托人名称	/
委托人地址	/
委托人电话	/
项目等级	/
工程造价	/
监理服务费	/
承担的监理工作	/
监理服务期	/
总监理工程师	/
投入的监理人员数量	/
项目描述	/
备注	/

备注：1. 投标人应提供总监理工程师已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等证明材料的复印件等。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。



表 7-3-3 近 5 年总监理工程师获奖和监理项目获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
/	/	/	/	/

- 备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 总监理工程师获得表彰，本表后应附表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书等复印件。
3. 总监理工程师监理项目获奖，本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）、表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书等复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

表 7-4 拟投入的总监理工程师代表简历表  
赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (项目名称) 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务 (标段名称) 监理与相关服务

姓名	廖雪	性别	男	年龄	36	
职称	工程师	毕业院校	武汉工程大学			
毕业时间	2023 年 7 月	最高学历	本科	专业	工程管理	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		52003256	
本工程拟出任职务	总监理工程师代表	工作年限	13	专业工作年限	11	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2018. 7	赤壁市建设监理有限责任公司	鹏成·清华府建设项目	总监理工程师代表	工程监理	杨金鹤	13986633438
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。





24

总监理工程师代表——廖雪 注册证书



41A39A5B

41A39A5B

28



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 贵州弘轩工程项目管理  
有限公司

有效期至 2021 年 05 月 22 日

持证人签名

发证日期 2018 年 05 月 2日

注册号 52003256

姓名 廖雪

性别 男

出生日期 1989 年 12 月 01 日



41A39A5B



执业印章



24

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
赤壁市建设监理有限责任公司

监理工程师注册管理  
认定机关 (签章)  
No. 0046840 2019 年 3 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
监理工程师注册管理  
2024 年 05 月 22 日

No. 00670769 认定机关 (签章)  
2023 年 3 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月22日

No. 0126067 认定机关 (签章)  
2024 年 05 月 04 日

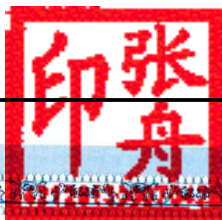
延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处





24



使用有效期: 2020年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖雪

性 别 : 男

出生日期 : 1989年12月01日

注册编号 : 52003256

注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2027年05月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 廖雪

签名日期 : 2026.1.15



发证日期 : 2024年03月07日



总监理工程师代表——廖雪 中级职称证

湖北省职称改革工作领导小组办公室委托咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: 00003626



姓名: 廖雪

Full Name

身份证号: 421281198912011736

ID No.

管理号: L6002018301058

Administration No.

发证日期: 2019-03-20

Issue Date

专业名称: 工程管理  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018-12-26  
Approval Date

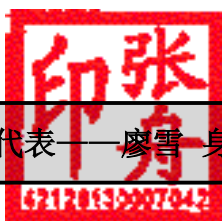
批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2019]7号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization



总监理工程师代表——廖雪 身份证、毕业证



24



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表（一）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	杨春元	性别	男	年龄	54	
职称	工程师	毕业院校	国家开放大学			
毕业时间	2017 年 1 月	最高学历	大专	专业	建筑工程技术	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42006897	
本工程拟出任职务	专业监理工程师	工作年限	33	专业工作年限	13	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2017. 2	赤壁市建设监 理有限责任公 司	赤壁凤凰城三 期 11、14、17、 35、36 号楼	专业监理工程师	工程监理	马刚	139072467 08
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。





24

专业监理工程师——杨春元 注册证书

41A39A5B

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00408269

41A39A5B



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 赤壁市建设监理有限责任公司

有效期至 2017 年 09 月 23 日

持证人签名

注册号 42006897

姓名 杨春元

性别 男

出生日期 1971 年 02 月 03 日

发证日期 2014 年 09 月 24 日



(2)

41A39A5B



41A39A5B



41A39A5B



24



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨春元

性 别 : 男

出生日期 : 1971年02月03日

注册编号 : 42006897

注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2026年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

杨春元

签名日期 : 2026.1.15

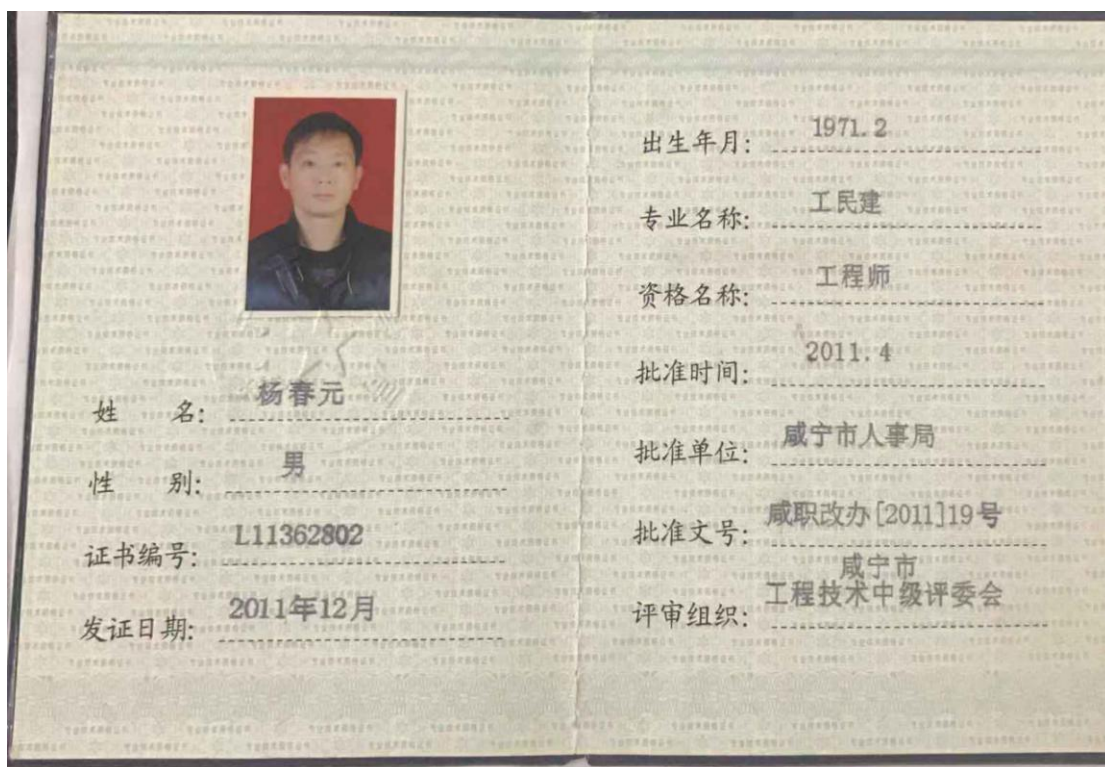
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



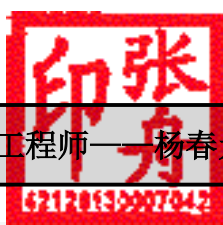
发证日期 : 2023年07月12日



专业监理工程师——杨春元 身份证、中级职称证







24

专业监理工程师——杨春元 毕业证

41A39A5B



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706962012



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 杨春元 , 性别 男 ,  
生于 一九七一年 二 月 三 日, 于  
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



Y0004549940

41A3

41A39A5B



表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表（二）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	龚慰	性别	男	年龄	39	
职称	工程师	毕业院校	咸宁职业技术学院			
毕业时间	2008 年 6 月	最高学历	大专	专业	建筑工程技术	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42007890	
本工程拟出任职务	专业监理工程师	工作年限	16	专业工作年限	12	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2021. 3	赤壁市建设监理有限责任公司	赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础建设项目	总监理工程师	工程监理	马刚	13907246708
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。

专业监理工程师——龚慰 注册证书



24

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00456103



注册号 42007890

姓名 龚慰

性别 男

出生日期 1986 年 09 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 赤壁市建设监理有限责任公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名

发证日期 2017 年 02 月 09 日







24

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

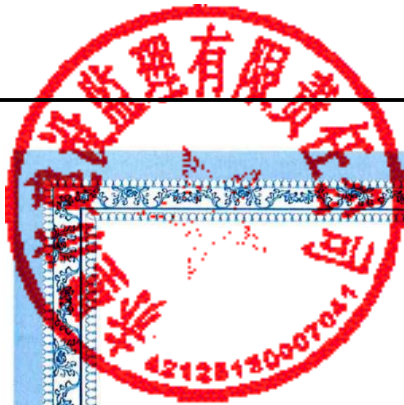
有效期至 2023 年 12 月 31 日

No. 00615723 认定机关 (签章) 2020 年 7 月 30 日

延续/变更注册记录

有效期至 2023 年 12 月 31 日

No. 01020314 认定机关 (签章) 2023 年 01 月 18 日



24



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 龚慰

性 别: 男

出生日期: 1986年09月10日

注册编号: 42007890

注册执业单位: 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期: 2029年02月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

龚慰

签名日期:

2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月25日



专业监理工程师——龚慰 身份证、中级职称证



24







24

专业监理工程师——龚慰 毕业证

41A39A5B

普通高等学校

**毕业证书**



学生 龚慰 性别男，一九八六年九月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：132651200806824080 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

41A39A5B

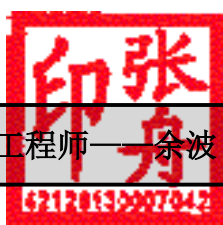
41A39A5B

表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表（三）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	余波	性别	男	年龄	39	
职称	工程师	毕业院校	武汉大学			
毕业时间	2010 年 1 月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42007821	
本工程拟出任职务	专业监理工程师	工作年限	16	专业工作年限	12	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2021 年 6 月	赤壁市建设监理有限责任公司	旅宁大酒店赤壁分店项目	专业监理工程师	工程监理	马刚	13907246708
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。



24

专业监理工程师——余波 注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00452991

23



注册号 42007821

姓名 余波

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 05 日

注册专业 房屋建筑工程

1. \*\*\*\*\*

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 赤壁市建设监理有限公司

有效期至 2019 年 12 月 27 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2016 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政许可专用章  
(2)





24

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程  
监理工程师注册管理  
认定机关（签章）  
No. 00287933 2017 年 3 月 15 日

延续/变更注册记录  
监理工程师注册管理  
认定机关（签章）  
No. 00615724 2020 年 7 月 30 日

延续/变更注册记录

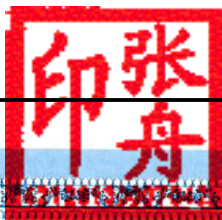
延续/变更注册记录  
有效期至：  
2025年12月27日  
监理工程师注册管理  
认定机关（签章）  
No. 00985192 2022 年 11 月 16 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



24



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 余波

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月05日

注册编号 : 42007821

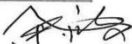
注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2028年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



余波

个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月23日





24

专业监理工程师——余波 身份证、中级职称证



	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>余波</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421281198610050051</u> ID No. _____	批准时间: <u>2013-05-28</u> Approval Date _____
管理号: <u>L600201300882</u> Administration No. _____	批准单位: <u>咸宁市职改办</u> Approved by _____
发证日期: <u>2013-08-19</u> Issue Date _____	批准文号: <u>咸职改办[2013] 30号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>咸宁市工程技术中级评委会</u> Evaluation Organization _____





24

专业监理工程师——余波 毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 余波 性别 男，一九八六年 十 月 五 日生，于二〇〇七  
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 良顾印海

批准文号：教发[2006]15号  
证书编号：104865201003302235 二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

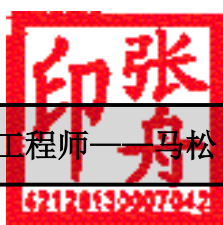
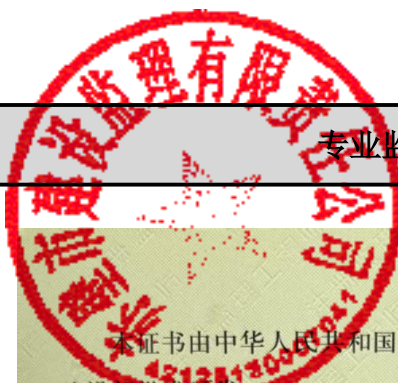


表 7-4 拟投入的专业监理工程师简历表（四）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	马松	性别	男	年龄	37	
职称	工程师	毕业院校	武汉轻工大学			
毕业时间	2015 年 7 月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42012073	
本工程拟出任职务	专业监理工程师	工作年限	12	专业工作年限	12	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。



24

专业监理工程师——马松 注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00659718

70.



注册号 42012073

姓名 马松

性别 男

出生日期 1988 年 06 月 04 日



注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 赤壁市建设监理有限责任公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名



发证日期 2024 年 12 月 24 日



41A39A5B

执业印章

张舟印

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

监理工程师注册管理

2027年12月23日

No. 01412497

认定机关 (签章)

2024 年0 月2 日

粘貼处

41A39A5B



24



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马松

性 别 : 男

出生日期 : 1988年06月04日

注册编号 : 42012073

注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :



马松

签名日期 : 2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日



专业监理工程师——马松 中级职称证

湖北省职称工作领导小组办公室  
42128130007042  
由咸宁市人力资源和  
社会保障局批准颁发。它表明持证人通  
过相关专业中级评审委员会评审，具备  
相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional  
Titles Reform Group Office, this certificate is  
issued by Xian Ning Resource and Social Security  
Bureau. Indicates that the bearer has passed the  
evaluation of Inter Mediate Professional Title  
Evaluation Committee and is qualified for the  
corresponding professional or technical  
position.

签发单位：

编号： 00002257



姓名： 马 松  
Full Name

身份证号： 421281198806040314  
ID No.

管理号： L6002017301172  
Administration No.

发证日期： 2018- 3-30  
Issue Date

专业名称： 工程管理  
Professional Field

资格名称： 工程师  
Qualificational Title

批准时间： 2017-12-25  
Approval Date

批准单位： 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号： 咸职改办[2018]5号  
Approval No.

评审组织： 咸宁市  
工程技术中级评委会  
Evaluation Organization



专业监理工程师——马松 身份证、毕业证



24



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2014.10.22-2034.10.22

姓名 马松

性别 男 民族 回

出生 1988 年 6 月 4 日

住址 湖北省赤壁市蒲圻车站路  
26号

公民身份号码 421281198806040314



41A39A5B

成人高等教育

# 毕业证书

学生 马松 性别男 一九八八年六月四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校  
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长 刘民钢

批准文号：国家教委教成（1993）19号  
证书编号：104965201505000657

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

41A39A5B

表 7-5 拟投入的监理员简历表（一）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	洪飞	性别	男	年龄	33	
职称	/	毕业院校	武汉理工大学			
毕业时间	2022 年 7 月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42012072	
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	8	专业工作年限	8	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。





24

监理员——洪飞注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

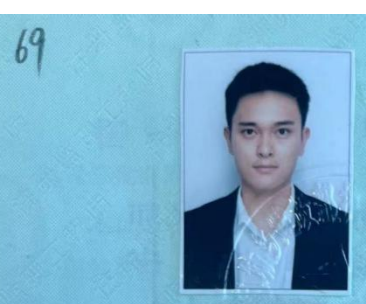
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00659717



注册号 42012072  
姓名 洪飞  
性别 男  
出生日期 1992 年 08 月 07 日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 赤壁市建设监理有限责任公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2024 年 12 月 24 日



41A39A5B

执业印章

张舟印

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月23日

No. 01412498

认定机关（签章）

2024 年0 月2 日

粘贴处

41A39A5B



24



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 洪飞

性 别 : 男

出生日期 : 1992年08月07日

注册编号 : 42012072

注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 洪飞

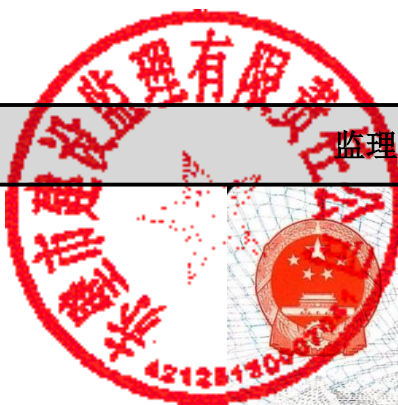
签名日期 : 2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日





24

监理员——洪飞 身份证、毕业证

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2018.11.26-2038.11.26

姓名 洪 飞

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 7 日

住址 湖北省赤壁市中伙铺镇罗  
县村十五组7号-2



公民身份号码 421281199208072310

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 洪飞 性别 男，一九九二年 八月 七 日生，于二〇二〇年 三月  
至二〇二二年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校

长：

杨宗凯

证书编号： 104977202205008659

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

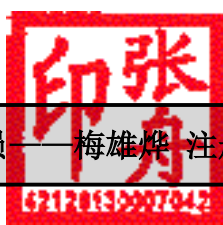


表 7-5 拟投入的监理员简历表（二）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	梅雄桦	性别	男	年龄	30	
职称	/	毕业院校	湖北工程学院			
毕业时间	2019 年 6 月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42015601	
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	6	专业工作年限	6	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
2018 年 7 月	赤壁市建设监理有限责任公司	湖北赤壁碧水云谷居住区 7#、8#楼	专业监理工程师	工程监理	马刚	13907246708
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。



24

监理员——梅雄烨 注册证书



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梅雄烨

性 别 : 男

出生日期 : 1995年10月12日

注册编号 : 42015601

注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



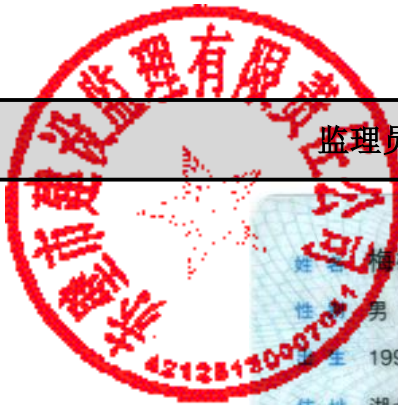
梅雄烨

个人签名 : 梅雄烨

签名日期 : 2026.1.15



发证日期 : 2023年09月19日



24

监理员——梅雄烨 身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



表 7-5 拟投入的监理员简历表（三）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	王勇	性别	男	年龄	37	
职称	助理工程师	毕业院校	咸宁学院			
毕业时间	2011 年 6 月	最高学历	本科	专业	工程管理	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42013818	
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	13	专业工作年限	13	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。



24

监理员——王勇注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00734605

211



注册号 42013818

姓名 王勇

性别 男

出生日期 1988 年 08 月 01 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 赤壁市建设监理有限责任公司

有效期至 2025 年 09 月 25 日

持证人签名







24



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王勇

性 别 : 男

出生日期 : 1988年08月01日

注册编号 : 42013818

注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2028年09月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王勇

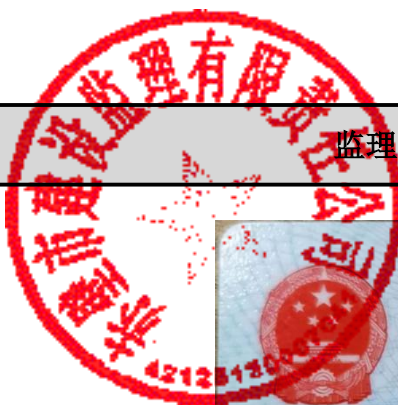
签名日期 : 2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年07月17日





24

监理员——王勇 身份证、职称证





24

监理员——王勇 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王勇 性别男，一九八八年八月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁学院

校（院）长：



证书编号：109271201105064407

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表 7-5 拟投入的监理员简历表（四）

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

姓名	何聪	性别	男	年龄	35	
职称	助理工程师	毕业院校	湖北工业大学			
毕业时间	2013 年 12 月	最高学历	本科	专业	工程管理	
监理资质	全国注册监理工程师		证书编号		42013819	
本工程拟出任职务	监理员	工作年限	8	专业工作年限	8	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	无					

备注：本表后附毕业证书、职称证书、注册监理工程师注册执业证书等的复印件。





24

监理员——何聪注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00734606

212

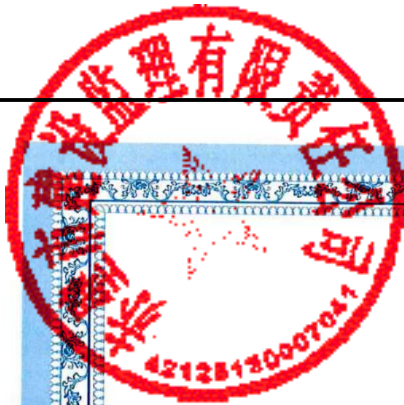


注册号 42013819  
姓名 何聪  
性别 男  
出生日期 1990 年 10 月 25 日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. 市政公用工程  
2. 注册执业单位 赤壁市建设监理有限责任公司  
有效期至 2025 年 09 月 25 日  
持证人签名







24



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何聪

性 别 : 男

出生日期 : 1990年10月25日

注册编号 : 42013819

注册执业单位 : 赤壁市建设监理有限责任公司

注册有效期 : 2028年09月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 何聪

签名日期 : 2026年10月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部




发证日期 : 2025年07月17日



24

监理员——何聪 身份证、职称证



	专业名称: Professional Field <u>工程检测</u>
姓名: <u>何 聪</u> Full Name _____	资格名称: Qualificational Title <u>助理工程师</u>
身份证号: <u>421281199010251911</u> ID No. _____	批准时间: Approval Date <u>2016-12-30</u>
管理号: <u>L6002016400586</u> Administration No. _____	批准单位: Approved by <u>赤壁市职改办</u>
发证日期: <u>2017.03.06</u> Issue Date _____	批准文号: Approval No. <u>赤壁职改办[2017]2号</u>
	评审组织: <u>赤壁市</u> Evaluation Organization <u>工程技术初级评委会</u>





24

监理员——何聪 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hdeu.edu.cn/query\\_xkbyz.asp](http://www.hdeu.edu.cn/query_xkbyz.asp)

No.01- 1303224773 1312

41A39A5B



24

拟派项目管理人员社保证明

社保查询网址：湖北政务服务网  
账号：91421281714645265M  
密码：JLgs5355575

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:赤壁市建设监理有限责任公司

单位编号:100358119

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	21			
参保所在地	咸宁市本级	做账期号	202604			
2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	梅雄烨	42128119951012293X	10056339600	202505	202604	实缴到账
2	何聪	421281199010251911	10036018475	202505	202604	实缴到账
3	马松	421281198806040314	10035812183	202505	202604	实缴到账
4	杨春元	422302197102034174	10035764449	202505	202604	实缴到账
5	余波	421281198610050051	10036170478	202505	202604	实缴到账
6	龚慰	421281198609100111	10035714830	202505	202604	实缴到账
7	李四平	422323196907135754	10035523669	202505	202604	实缴到账
8	王勇	421281198808010039	10036128345	202505	202604	实缴到账
9	洪飞	421281199208072310	10035801188	202505	202604	实缴到账
10	廖雪	421281198912011736	10036168970	202505	202604	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0423 1023 52T3 3WEU



打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页



24

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：赤壁市建设监理有限责任公司

单位编号：100358119

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	21
参保所在地	咸宁市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	梅雄烨	42128119951012293X	10056339600	202505	202604	实缴到账
2	何聪	421281199010251911	10036018475	202505	202604	实缴到账
3	杨春元	422302197102034174	10035764449	202505	202604	实缴到账
4	余波	421281198610050051	10036170478	202505	202604	实缴到账
5	马松	421281198806040314	10035812183	202505	202604	实缴到账
6	龚慰	421281198609100111	10035714830	202505	202604	实缴到账
7	李四平	422323196907135754	10035523669	202505	202604	实缴到账
8	王勇	421281198808010039	10036128345	202505	202604	实缴到账
9	洪飞	421281199208072310	10035801188	202505	202604	实缴到账
10	廖雪	421281198912011736	10036168970	202505	202604	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0423 1029 549U Q4DH



打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页





24

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：赤壁市建设监理有限责任公司

单位编号：100358119

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	21
参保所在地	咸宁市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	龚慰	421281198609100111	10035714830	202505	202604	实缴到账
2	何聪	421281199010251911	10036018475	202505	202604	实缴到账
3	马松	421281198806040314	10035812183	202505	202604	实缴到账
4	余波	421281198610050051	10036170478	202505	202604	实缴到账
5	杨春元	422302197102034174	10035764449	202505	202604	实缴到账
6	李四平	422323196907135754	10035523669	202505	202604	实缴到账
7	梅雄烨	42128119951012293X	10056339600	202505	202604	实缴到账
8	王勇	421281198808010039	10036128345	202505	202604	实缴到账
9	洪飞	421281199208072310	10035801188	202505	202604	实缴到账
10	廖雪	421281198912011736	10036168970	202505	202604	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0423 1032 168L DVQR



打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

41A39A5B

湖北省医疗保障局

41A39A5B

张

印

24

拟投入监理人员医保证明

医保查询网址：湖北医保服务平台

单位登录 账号：13971820057

密码：512158ABCzzz

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubeiHallSt/web/stamper/>验证此单据真伪，验证号码d5c4f8324e6f483795285a60f8250941



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	李四平	证件号码	422323196907135754	个人编号	42120000000000001001530138
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202511-202511	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202510-202510	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202509-202509	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202508-202508	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202507-202507	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202506-202506	
职工基本医疗保险	赤壁市建设监理有限责任公司			202505-202505	

打印日期：2026年04月23日

提示：

1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。

2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

105

























表 7-6 拟投入的监理试验、检测仪器及办公设施

赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025

年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）监理与相关服务

仪器、设备及办公 设施名称	型号、 产地	用途、 功能规 格	数量				设备 寿命（年）	已使用 年限（年）
			合计	自有	租赁	新购		
试验 检测 仪器	坡度量尺	GC-11	/	2	√		/	2
	路面弯沉 仪	IJSS-11	/	2	√		/	2
	电子测距 仪	DHECDYYC JYDE120	/	2	√		/	2
	涂层厚度 测量仪	/	/	1	√		/	2
	坍落度检 测筒	不锈钢	/	1	√		/	2
	混凝土强 度回弹仪	HT225T	/	1	√		/	2
	电子数显 测距轮	DL330312 S	/	1	√		/	2
	水准仪	NAL124	/	2	√		/	2
	GPS	灵锐 S82-2008	/	1	√		/	2
	全站仪	ZT-S720	/	1	√		/	2
	红外线水 平仪	质霸	/	1	√		/	2
	百分表	指针式	/	5	√		/	2
	深度游标 卡尺	30cm	/	20	√		/	2
	经纬仪	J2-2	/	1	√		/	2
	对讲机	GP328	/	4	√		/	2



办公设施	激光垂准仪	DZJ-300A	/	1	✓			2
	电脑	方正台式电脑	/	5	✓		/	3
	笔记本电脑	联想		3	✓		/	3
	惠普扫描打印复印	M1136	/	2	✓		/	4
	佳能数码相机	EOS1300D	/	2	✓		/	4
备注								



24

41A39A5B

鄂税函[2022]58号 湖北仙福纸业有限公司

042002200104 湖北增值税普通发票 No 17737004 042002200104 17737004

校验码 62798 82793 31944 31206 37167 开票日期: 2023年07月05日

发 票 联

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司	纳税人识别号: 91421281714645265M	地址、电话: 赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室 0715-5355575	开户行及账号: 农行赤壁桥北路支行17-6962010400000021	密码区: 24/01<+1157+394122295*15->6+-<36*+-63966-/9/3>940-8018<97685-/0885<6>73//7600/9--33>0-9*328/>621229*85-+>/2<			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*大地测量仪器*水准仪	NAL124	1	2	148.51485149	297.03	1%	2.97
*大地测量仪器*GPS	灵锐S82-2008	1	1	8811.8811881	8811.88	1%	88.12
*大地测量仪器*全站仪		1	1	4336.636634	4336.63	1%	43.37
*大地测量仪器*红外线水平仪	质霸	1	1	744.5545545	744.55	1%	7.45
*大地测量仪器*百分表	指针式	1	5	24.752475248	123.76	1%	1.24
*大地测量仪器*深度游标卡尺	30cm	1	20	43.564356436	871.29	1%	8.71
合 计					¥15185.14		¥151.86
价税合计(大写)	壹万伍仟叁佰叁拾柒圆整 (小写) ¥15337.00						
名称: 湖北乐图地理信息有限公司	纳税人识别号: 91421281MA497RAWX5	地址、电话: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处瑞通大道西苑小区2栋5楼 1597206098	开户行及账号: 湖北赤壁长江村镇银行营业部210720618910011	备注: 乐图地理信息(小写) 91421281MA497RAWX5 发票专用章			
收款人: 陈远佩	复核: 陈远佩	开票人: 陈远佩	销售方: (章)				

第二联: 发票联 购买方记账凭证

41A39A5B

鄂税函[2022]58号 湖北仙福纸业有限公司

042002200104 湖北增值税普通发票 No 17737003 042002200104 17737003

校验码 62798 82793 12416 03340 开票日期: 2023年07月05日

发 票 联

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司	纳税人识别号: 91421281714645265M	地址、电话: 赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室 0715-5355575	开户行及账号: 农行赤壁桥北路支行17-6962010400000021	密码区: 7-5*9/422+*9/7/37>+692**5-9>76<58/269267>14<05*55<61<3-8+//+318-66/944/3453/82556+/-><54<1*+668+23/05680+*-<			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*大地测量仪器*坡度量尺	GC-11	1	2	83.00	176.00	1%	1.76
*大地测量仪器*测高枪		1	1	279.00	279.00	1%	2.79
*大地测量仪器*路面弯沉仪	IJSS-11	1	2	750.00	1500.00	1%	15.00
*大地测量仪器*电子测距仪	DHEDDYCYJYDE120	1	2	852.00	1704.00	1%	17.04
*大地测量仪器*涂层厚度测量仪		1	1	1880.00	1880.00	1%	18.80
*大地测量仪器*坍落度检测筒	不锈钢	1	1	150.00	150.00	1%	1.50
*大地测量仪器*混凝土强度回弹仪	HT225T	1	1	1980.00	1980.00	1%	19.80
*大地测量仪器*电子数显测距轮		1	1	258.00	258.00	1%	2.58
合 计					¥7927.00		¥79.27
价税合计(大写)	捌仟零陆圆贰角柒分 (小写) ¥8006.27						
名称: 湖北乐图地理信息有限公司	纳税人识别号: 91421281MA497RAWX5	地址、电话: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处瑞通大道西苑小区2栋5楼 1597206098	开户行及账号: 湖北赤壁长江村镇银行营业部210720618910011	备注: 乐图地理信息(小写) 91421281MA497RAWX5 发票专用章			
收款人: 陈远佩	复核: 陈远佩	开票人: 陈远佩	销售方: (章)				

第一联: 发票联 购买方记账凭证



**湖北增值税专用发票**

No 17737005      042002200104  
17737005

开票日期: 2023年07月05日

校验码 65782 98053 24519 16121

发 票 联

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司  
纳税人识别号: 91421281714645265M  
地址、电话: 赤壁市青竹湖大道199号赤壁城发集团大楼403室 0715-5355575  
开户行及账号: 农行赤壁桥北路支行 17-696201040000021

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*大地测量仪器*经纬仪	J2-2	1	1	1051.4851485	1051.49	1%	10.51
*大地测量仪器*对讲机	GP328	1	4	198.01980198	792.08	1%	7.92
*大地测量仪器*激光垂准仪		1	1	910.8910891	910.89	1%	9.11
合 计					¥2754.46		¥27.54

价税合计(大写)      ☒ 贰仟柒佰捌拾贰圆整      (小写)      ¥2782.00

名称: 湖北乐图地理信息有限公司  
纳税人识别号: 91421281MA497RAWX5  
地址、电话: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处塔湾大道西苑小区2栋5楼 15972506098  
开户行及账号: 湖北赤壁长江村镇银行营业部210720618910011

收款人: 陈远佩      复核: 陈远佩      开票人: 陈远佩      销售方: (章) 发票专用章

**湖北增值税专用发票**

No 01224230      4200223130  
01224230

开票日期: 2023年03月09日

校验码 4200223130

发 票 联

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司  
纳税人识别号: 91421281714645265M  
地址、电话: 赤壁市东风路66号 07155355575  
开户行及账号: 1796201040000021 农行赤壁桥北路支行

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*方正台式电脑	台式计算机	套	5	3737.8640777	18689.32	3%	560.68
合 计					¥18689.32		¥560.68

价税合计(大写)      ☒ 壹万玖仟贰佰伍拾圆整      (小写)      ¥19250.00

名称: 赤壁市百脑通电脑店  
纳税人识别号: 92421281MA4BW61B15  
地址、电话: 赤壁市蒲圻办事处老广电局小区一栋201室 18671520556  
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司赤壁西湖支行 1818050609200053864

收款人: 李锐      复核: 李锐      开票人: 李锐      销售方: (章) 发票专用章





4200214130

湖北增值税专用发票

No 08074223 200214130  
08074223

开票日期: 2022年07月11日

41A29A5B  
国家税务总局[2021]280号中抄发办实业有限公司

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司	纳税人识别号: 91421281714645265M	地址: 电话: 赤壁市东风路66号 07155355575	开户行及账号: 1796201040000021 农行赤壁桥北路支行	密码: +<-*3152+2*+0*/2-<85*5+7>9 9387627<0/5*92894954<3230<> 939-/-86/52130+2+45-69*4>*4 -53/81+7260+0*/8/098*102727
-------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------------------	---

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*计算机网络设备*笔记本	联想笔记本	台	2	5533.9805825	11067.96	3%	332.04
合 计					¥11067.96		¥332.04
价税合计(大写)					壹万壹仟肆佰圆整 (小写) ¥11400.00		

名称: 赤壁市百脑通电脑店	纳税人识别号: 92421281MA4BW61B15	地址、电话: 赤壁市蒲圻办事处老广电局小区一栋201室 18671520556	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司赤壁西湖支行 1818050609200053864	备注:
收款人: 李锐	复核: 李妮	开票人: 李锐	销售方: (章)	



第三联: 发票联 购买方记账凭证

200192130

湖北增值税专用发票

No 05699480 200192130  
05699480

开票日期: 2020年01月10日

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司	纳税人识别号: 91421281714645265M	地址: 电话: 赤壁市东风路66号 13971820057	账号: 农行赤壁市桥北路支行 696201040000021	密码: ++6>/72/47>4<>4235<+<0+-24* 6054<7/472>919/+38+507/57-2 6754+5068134-4<9<-4105<<642 +34*2274+3+0737/5-*--0>3948
-------------------	----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电脑	24寸IPS屏	台	1	3504.4247788	3504.42	13%	455.58
*一体机电脑	联想	台	3	3504.4247788	10513.27	13%	1366.73
产品*打印机	HP1136	台	1	1150.4424779	1150.44	13%	149.56
产品*打印机	HP1106	台	1	973.45132743	973.45	13%	126.55
产品*无线网卡		个	7	69.026548673	483.19	13%	62.81
计					¥16624.77		¥2161.23

价税合计(大写) 壹万捌仟柒佰捌拾陆圆整 (小写) ¥18786.00

名称: 武汉兴大兴信息技术有限公司	纳税人识别号: 91420111303546844K	地址: 电话: 洪山区珞珈路201号武汉电脑城3楼3048号商铺 13135965603	开户行及账号: 湖北银行总行营业部100100120100031668	备注:
复核: 王菱	开票人: 宋涛			



第三联: 发票联 购买方记账凭证



24

表 7-7 财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一 注册资金	万元	300	300	300
二 净资产	万元	1771.7	1957.59	2084.59
三 总资产	万元	2358.37	2389.11	3576.57
四 固定资产	万元	100.91	94.47	83.88
五 流动资产	万元	2229.3	2264.97	3492.24
六 流动负债	万元	586.66	431.51	1491.97
七 负债合计	万元	586.66	431.51	1491.97
八 营业收入	万元	966.87	975.04	604.23
九 净利润	万元	261.84	235.88	103.06
十 现金流量净额	万元	300	300	300
十一 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	14.62	12.05	4.94
2. 总资产报酬率	%	11.4	9.88	3.46
3. 主营业务利润率	%	27.08	24.19	21.01
4. 资产负债率	%	24.87	18.06	41.72
5. 流动比率	%	3.79	5.24	2.34
6. 速动比率	%	3.79	5.24	2.34

备注：1. 本表后应附近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件。

投标截止日如在 6 月 30 日以前，则近 3 年是指上上上年度往前推算的 3 年，例如投标截止日为 2014 年 5 月 30 日，近 3 年是指 2010 年度、2011 年度、2012 年度。

投标截止日如在 6 月 30 日以后，则近 3 年是指上年度往前推算的 3 年，例如投标截止日为 2014 年 7 月 1 日，近 3 年是指 2011 年度、2012 年度、2013 年度。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

3. 以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。



24

2022 年财务审计报告

41A39A5B

赤壁市建设监理有限责任公司

审计报告

大华审字[2023]090069 号

41A39A5B

大华会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Hubei Branch

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：鄂227Y1DBWVO



41A39A5B





24

赤壁市建设监理有限责任公司

审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录

页 次

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	股东权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-31





24



大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）湖北分所  
武汉洪山区欢乐大道1号、3号东湖 MOMAA 栋8层[430077]  
电话：027-87307888 传真：027-87306988  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

## 审计报告

大华审字[2023]090069号

赤壁市建设监理有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了赤壁市建设监理有限责任公司（以下简称监理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了监理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报





大华审字[2023]090069 号审计报告

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，监理公司管理层负责评估监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督监理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对监理公司持续经营能力产生重大疑虑







大华审字[2023]090069 号审计报告

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监理公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



张俊

中国注册会计师：



黎波

二〇二三年四月十日





24

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：赤壁市建设监理有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	3,373,213.66	4,799,152.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	2,018,909.64	891,024.63
应收款项融资			
预付款项	注释3		9,016.80
其他应收款	注释4	16,852,151.89	16,780,677.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释5	48,744.92	
流动资产合计		22,293,020.11	22,479,870.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释6	1,009,109.07	1,091,569.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释7	109,843.96	162,569.08
递延所得税资产	注释8	171,767.83	154,433.18
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,290,720.86	1,408,571.58
资产总计		23,583,740.97	23,888,442.35

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

张舟

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

卢连丞





24

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 赤壁市建设监理有限责任公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释9	541,219.00	977,218.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释10	3,626,925.72	3,687,243.98
应交税费	注释11	135,167.77	198,556.31
其他应付款	注释12	1,563,339.57	926,812.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,866,652.06	5,789,830.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,866,652.06	5,789,830.91
股东权益:			
实收资本	注释13	3,000,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释14	658,903.83	397,056.08
未分配利润	注释15	14,058,185.08	17,701,555.36
股东权益合计		17,717,088.91	18,098,611.44
负债和股东权益总计		23,583,740.97	23,888,442.35

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2



卡连本





24

## 利润表

2022年度

编制单位：宁波市建设监理有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释16	9,668,755.62	8,632,357.16
减：营业成本	注释16	3,594,979.87	2,623,655.44
税金及附加	注释17	42,533.92	57,836.34
销售费用			
管理费用	注释18	3,214,659.55	3,361,385.87
研发费用			
财务费用	注释19	-7,778.21	-3,853.88
其中：利息费用			
利息收入		9,292.71	5,880.58
加：其他收益	注释20	9,383.13	3,507.69
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释21	-69,338.59	-615,367.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,764,405.03	1,981,473.63
加：营业外收入	注释22	600.00	
减：营业外支出	注释23	48,478.66	10,036.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,716,526.37	1,971,436.83
减：所得税费用	注释24	98,048.90	32,583.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,618,477.47	1,938,853.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,618,477.47	1,938,853.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		2,618,477.47	1,938,853.72
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



卢建永





24

## 现金流量表

2022年度

编制单位：赤壁市建德监理有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量：</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,718,319.39	7,940,554.59
收到的税费返还		9,225.23	
收到其他与经营活动有关的现金		962,581.83	844,333.55
经营活动现金流入小计		9,690,126.45	8,784,888.14
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,709,113.03	3,725,858.36
支付的各项税费		794,112.14	752,267.10
支付其他与经营活动有关的现金		2,601,439.96	655,556.84
经营活动现金流出小计		8,104,665.13	5,133,682.30
经营活动产生的现金流量净额		1,585,461.32	3,651,205.84
<strong>二、投资活动产生的现金流量：</strong>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,400.00	8,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,400.00	8,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-11,400.00	-8,000.00
<strong>三、筹资活动产生的现金流量：</strong>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-3,000,000.00	
<strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong>			
<strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>		-1,425,938.68	3,643,205.84
加：期初现金及现金等价物余额		4,799,152.34	1,155,946.50
<strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong>		3,373,213.66	4,799,152.34

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

张舟

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

卢建东



41A39A5B



Handwritten signature or initials.



股东权益变动表

2022年度

编制单位：宁波市建设监理有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额				387,056.08	17,701,555.36
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额				387,056.08	17,701,555.36
三、本年年末余额				387,056.08	17,701,555.36
(一) 综合收益总额				387,056.08	17,701,555.36
(二) 股东投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对股东的分配					
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额				387,056.08	17,701,555.36

(后附财务报表附注为财务报表组成部分)

金额单位：人民币元

编制人：[Signature]

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

张舟

41A39A5B



41A39A5B



Handwritten signature in black ink.



股东权益变动表

2022年度

编制单位：宁波市建设监理有限责任公司

项 目	上期金额				
	实收资本（或股本）	其他权益工具 其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	盈余公积
一、上年期末余额					
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额					
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额					
（二）股东投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对股东的分配					
3. 其他					
（四）股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额					

（后附财务报表附注为报表的组成部分）

企业法定代表人：

Handwritten signature.

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

Handwritten signature.

18,088,611.44

397,286.08

17,701,555.36

18,088,611.44

41A39A5B



24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

## 赤壁市建设监理有限责任公司 2022 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

赤壁市建设监理有限责任公司成立于 1998 年 6 月 4 日，法定代表人为马刚，注册资本为 300 万元人民币，统一社会信用代码为 91421281714645265M。企业注册地址位于湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室。

#### (二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司为其他房屋建筑业，经营范围包含：房屋建筑工程监理乙级；市政公用工程监理乙级；可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

#### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司总经理办公会于 2023 年 4 月 10 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。





24

宁波市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

### 三、重要会计政策、会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (三) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

#### (六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

#### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

##### (1) 以摊余成本计量的金融资产。







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2022年度  
财务报表附注

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类,当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,按摊余成本进行后续计量,其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失,计入当期损益。除下列情况外,本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资,





24

赤峰市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在其他权益工具投资项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失







24

以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期內出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

#### 1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### (2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

#### (2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。
- (2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。
- (3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、





赤壁市建设监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

(2) 之外的其他情形)，则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。





24

赤壁市建设监理有限公司  
2022 年度  
财务报表附注

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类







24

苏建监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；





赤壁市建设监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失, 在评估预期信用损失时, 考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据, 将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括: 金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同, 信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额, 减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产, 信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额; 货币时间价值; 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

(1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;





赤壁市建设监理有限公司  
2022 年度  
财务报表附注

(6) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (七) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（三）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失的应收账款	预期全额发生坏账	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失违约率，计算预期信用损失。
按组合计提预期信用损失		
其中：低风险组合	政府及部门、关联方	1%
账龄组合	除预期全额发生坏账、低风险组合外	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (八) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（三）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失的其他应收款	预期全额发生坏账	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失违约率，计算预期信用损失。
按组合计提预期信用损失		
其中：低风险组合	政府及部门、关联方、押金保证金、员工借款用于临时业务的、员工往来涉及社保性质的、资金用于政府项目的往来	1%
账龄组合	除预期全额发生坏账、低风险组合外	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (九) 固定资产







24

重庆市建设监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### 3. 固定资产后续计量及处置

##### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20-70		1.43-5.00
机器设备	平均年限法	5	5.00	19.00
电子设备	平均年限法	3	5.00	31.67
运输设备	平均年限法	5	5.00	19.00
其他设备	平均年限法	3	5.00	31.67





赤壁市建设监理有限责任公司  
2022年度  
财务报表附注

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (十) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

#### (十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会





24

赤壁市建设监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

保险费。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

## (十二) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：工程监理服务

### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### 2. 收入确认的具体方法

建筑施工服务、工程监理服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## (十三) 合同成本

### 1. 合同履约成本

财务报表附注 第 14 页







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2022年度  
财务报表附注

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

#### 2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

#### 3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### (十四) 政府补助

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，





按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	与收益相关的政府补助

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### (十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

#### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。





赤壁市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

## 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## (十六) 重要会计政策、会计估计的变更

### 1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	总经理办公会通过	(1)
本公司自 2022 年 12 月 31 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》	总经理办公会通过	(2)

会计政策变更说明：

#### (1) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

本公司自施行日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

#### (2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

本公司自施行日起执行解释 16 号，执行解释 16 号对可比期间财务报表无重大影响。







24

#### 四、税项

##### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	提供应税销售服务	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
企业所得税	应纳税所得额	20%	注 1
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	1.5%	

##### (二) 税收优惠政策及依据

注 1:《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》(国家税务总局公告 2021 年第 8 号)第一条,2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分,减按 12.5%计入应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税。

《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(2022 年第 13 号)第二条,2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分,减按 25%计入应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税。

#### 五、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元,期初余额均为 2022 年 1 月 1 日)

##### 注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	3,373,213.66	4,799,152.34
合计	3,373,213.66	4,799,152.34
其中:存放在境外的款项总额		

截止 2022 年 12 月 31 日,本公司不存在质押、冻结,或有潜在收回风险的款项。

##### 注释 2. 应收账款

###### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,670,649.69	675,360.00
1—2 年	260,700.00	190,349.00
2—3 年	82,349.00	10,800.00





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

账龄	期末余额	期初余额
3—4 年	10,800.00	3.08
4—5 年	3.08	25,000.00
5 年以上	629,880.00	604,880.00
小计	2,654,381.77	1,506,392.08
减：坏账准备	635,472.13	615,367.45
合计	2,018,909.64	891,024.63

## 2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,654,381.77	100.00	635,472.13	23.94	2,018,909.64
其中：低风险组合	1,737,232.39	65.45	1,737.23	0.10	1,735,495.16
账龄组合	917,149.38	34.55	633,734.90	69.10	283,414.48
合计	2,654,381.77	100.00	635,472.13	23.94	2,018,909.64

续

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,506,392.08	100.00	615,367.45	40.85	891,024.63
其中：低风险组合	661,243.08	43.90			661,243.08
账龄组合	845,149.00	56.10	615,367.45	72.81	229,781.55
合计	1,506,392.08	100.00	615,367.45	40.85	891,024.63

## 3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

### (1) 低风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,495,849.31	1,495.85	0.10
1—2 年	200,700.00	200.70	0.10
2—3 年	25,000.00	25.00	0.10
3—4 年	10,800.00	10.80	0.10
4—5 年	3.08		0.10
5 年以上	4,880.00	4.88	0.10
合计	1,737,232.39	1,737.23	

财务报表附注 第 19 页





24

赤壁市建设监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

(2) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	174,800.38		
1—2 年	60,000.00	3,000.00	5.00
2—3 年	57,349.00	5,734.90	10.00
3—4 年			
4—5 年			
5 年以上	625,000.00	625,000.00	100.00
合计	917,149.38	633,734.90	

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款						
其中：低风险组合		1,737.23				1,737.23
账龄组合	615,367.45	18,367.45				633,734.90
合计	615,367.45	20,104.68				635,472.13

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
赤壁市交投集团盛源道路建筑材料有限公司	700,000.00	26.37	700.00
湖北赤壁瑞通投资置业有限公司	500,000.00	18.84	500,000.00
赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	489,000.00	18.42	489.00
赤壁市公安局	214,900.00	8.10	214.90
赤壁市赤马置业有限公司	100,000.00	3.77	100.00
合计	2,003,900.00	75.50	501,503.90

注释 3. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内			3,116.80	34.57
1 至 2 年				
2 至 3 年			5,900.00	65.43
3 年以上				
合计			9,016.80	100.00







苏州建设监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

注释4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	16,852,151.89	16,780,677.00
合计	16,852,151.89	16,780,677.00

(一) 其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	100,000.00	308.00
1—2年		
2—3年		3,000,000.00
3—4年	3,000,000.00	13,500,000.00
4—5年	13,500,000.00	
5年以上	303,751.09	282,734.29
小计	16,903,751.09	16,783,042.29
减：坏账准备	51,599.20	2,365.29
合计	16,852,151.89	16,780,677.00

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	282,734.29	282,734.29
往来款	16,500,000.00	16,500,000.00
公司与员工往来款	100,000.00	308.00
其他	21,016.80	
合计	16,903,751.09	16,783,042.29

3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	16,903,751.09	100.00	51,599.20	0.31	16,852,151.89
其中：低风险组合	16,603,149.29	98.22	16,603.15	0.10	16,586,546.14
账龄组合	300,601.80	1.78	34,996.05	11.64	265,605.75
合计	16,903,751.09	100.00	51,599.20	0.31	16,852,151.89

续：

财务报表附注 第 21 页





24

41A39A5B

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	16,783,042.29	100.00	2,365.29	0.01	16,780,677.00
其中：低风险组合	16,780,369.00	99.98			16,780,369.00
账龄组合	2,673.29	0.02	2,365.29	88.48	308.00
合计	16,783,042.29	100.00	2,365.29	0.01	16,780,677.00

#### 4. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

##### (1) 低风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	100,000.00	100.00	0.10
1—2 年			
2—3 年			
3—4 年	3,000,000.00	3,000.00	0.10
4—5 年	13,500,000.00	13,500.00	0.10
5 年以上	3,149.29	3.15	0.10
合计	16,603,149.29	16,603.15	

##### (2) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	300,601.80	21,016.80	
合计	300,601.80	21,016.80	

#### 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
赤壁市建筑工程管理局	往来款	16,500,000.00	3-4 年、4-5 年	97.91	16,500.00
合计		16,500,000.00			16,500.00

#### 注释 5. 其他流动资产

##### 1. 其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵额	48,744.92	
合计	48,744.92	



41A39A5B



24

赤壁市建设监理有限公司  
2022 年度  
财务报表附注

注释 6. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,009,109.07	1,091,569.32
合计	1,009,109.07	1,091,569.32

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值				
1、期初余额	1,579,533.30	390,819.79	411,129.55	2,381,482.64
2、本期增加金额		11,067.96		11,067.96
购置		11,067.96		11,067.96
3、本期减少金额				
期末余额	1,579,533.30	401,887.75	411,129.55	2,392,550.60
二、累计折旧				
1、期初余额	531,068.98	376,934.48	381,909.86	1,289,913.32
2、本期增加金额	76,791.00	6,934.92	9,802.29	93,528.21
本期计提	76,791.00	6,934.92	9,802.29	93,528.21
3、本期减少金额				
期末余额	607,859.98	383,869.40	391,712.15	1,383,441.53
三、减值准备				
期初余额				
期末余额				
四、账面价值				
1、期末账面价值	971,673.32	18,018.35	19,417.40	1,009,109.07
2、期初账面价值	1,048,464.32	13,885.31	29,219.69	1,091,569.32

注释 7. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
办公楼装修费	162,569.08		52,725.12		109,843.96
合计	162,569.08		52,725.12		109,843.96

注释 8. 递延所得税资产

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	687,071.32	171,767.83	617,732.72	154,433.18
合计	687,071.32	171,767.83	617,732.72	154,433.18







注释 9. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
材料费	115,060.00	338,300.00
检测费	350,000.00	
物业费		597,600.00
其他	76,159.00	41,318.00
合计	541,219.00	977,218.00

注释 10. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	3,678,112.22	5,425,074.78	5,536,334.12	3,566,852.88
离职后福利-设定提存计划	9,131.76	289,083.86	238,142.78	60,072.84
合计	3,687,243.98	5,714,158.64	5,774,476.90	3,626,925.72

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	892,150.01	4,658,171.30	4,829,124.30	721,197.01
职工福利费	1,992,873.91	320,210.00	2,308,523.91	4,560.00
社会保险费	249,928.40	30,555.68	251,104.06	29,380.02
其中：基本医疗保险费	249,928.40		228,084.20	21,844.20
补充医疗保险		16,838.80	10,610.60	6,228.20
工伤保险费		13,716.88	12,409.26	1,307.62
生育保险费				
住房公积金	74,871.28	81,761.20	132,200.00	24,432.48
工会经费和职工教育经费	468,288.62	2,434,694.41	115,699.66	2,787,283.37
短期累积带薪缺勤				
短期利润（奖金）分享计划				
以现金结算的股份支付				
其他短期薪酬				
合计	3,678,112.22	7,525,392.59	7,636,651.93	3,566,852.88

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		273,786.00	228,176.40	45,609.60
失业保险费		11,714.42	9,966.38	1,748.04
企业年金缴费	9,131.76	12,715.20	9,131.76	12,715.20
合计	9,131.76	298,215.62	247,274.54	60,072.84





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

注释 11. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税		-7,871.42
城市维护建设税	6.61	667.39
教育费附加		286.03
地方教育费附加		190.68
个人所得税	19,777.61	19,559.64
企业所得税	115,383.55	185,723.99
合计	135,167.77	198,556.31

注释 12. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,563,339.57	926,812.62
合计	1,563,339.57	926,812.62

1、按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,150,692.84	602,763.84
其他	412,646.73	324,048.78
合计	1,563,339.57	926,812.62

注释 13. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司			3,000,000.00		3,000,000.00	100.00
合计			3,000,000.00		3,000,000.00	100.00

注释 14. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	397,056.08	261,847.75		658,903.83
合计	397,056.08	261,847.75		658,903.83

注释 15. 未分配利润





24

赤壁市建设监理有限公司  
2022 年度  
财务报表附注

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	17,701,555.36	15,956,587.01
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	17,701,555.36	15,956,587.01
加：本期净利润转入	2,618,477.47	1,938,853.72
减：提取法定盈余公积	261,847.75	193,885.37
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,000,000.00	
转为股本的普通股股利		
对其他股东的分配		
加：盈余公积弥补亏损		
设定受益计划变动额结转留存收益		
其他综合收益结转留存收益		
所有者权益其他内部结转	3,000,000.00	
期末未分配利润	14,058,185.08	17,701,555.36

#### 注释 16. 营业收入和营业成本

##### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,668,755.62	3,594,979.87	8,632,357.16	2,623,655.44
其中：监理费	9,668,755.62	3,594,979.87	8,632,357.16	2,623,655.44
合计	9,668,755.62	3,594,979.87	8,632,357.16	2,623,655.44

##### 注释 17. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	24,819.37	33,737.88
教育费附加	10,628.73	14,459.08
地方教育费附加	7,085.82	9,639.38
合计	42,533.92	57,836.34

##### 注释 18. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,715,724.32	1,656,999.14
折旧及摊销	93,528.21	104,206.83
办公费	97,605.55	98,855.79







24

赤壁市建设监理有限公司  
2022 年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
中介机构费用	18,000.00	
劳务费	723,151.92	206,077.82
物业管理费		580,194.18
业务招待费	25,622.00	25,997.00
差旅费	1,355.50	
车辆费	500.00	
劳动保护费	873.79	237,274.34
福利费		258,415.14
管理费	471,698.11	
其他	66,600.15	193,365.63
合计	3,214,659.55	3,361,385.87

#### 注释 19. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	9,292.71	5,880.58
银行手续费	1,514.50	2,026.70
合计	-7,778.21	-3,853.88

#### 注释 20. 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	9,383.13	168.46
失业险返还		3,339.23
合计	9,383.13	3,507.69

#### 注释 21. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-69,338.59	-615,367.45
合计	-69,338.59	-615,367.45

#### 注释 22. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
其他	600.00	
合计	600.00	

#### 注释 23. 营业外支出

财务报表附注 第 27 页





苏建监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
罚款	43.60	10,000.00
其他	48,435.06	36.80
合计	48,478.66	10,036.80

#### 注释 24. 所得税费用

##### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	115,383.55	186,424.97
递延所得税费用	-17,334.65	-153,841.86
合计	98,048.90	32,583.11

#### 注释 25. 现金流量表补充资料

##### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	2,618,477.47	1,938,853.72
加：信用减值损失	69,338.59	615,367.45
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	93,528.21	104,206.83
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	52,725.12	52,725.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-17,334.65	-153,841.86
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,308,426.61	641,161.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	77,153.19	452,732.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,585,461.32	3,651,205.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		





24

赤壁市建设监理有限公司  
2022年度  
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,373,213.66	4,799,152.34
减：现金的期初余额	4,799,152.34	1,155,946.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,425,938.68	3,643,205.84

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,373,213.66	4,799,152.34
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,373,213.66	4,799,152.34
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,373,213.66	4,799,152.34
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 六、关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例%	表决权比 例%
赤壁市蓝天城市建设投资开 发有限责任公司	赤壁市	市政设施管理业	138,600.00	100.00	100.00

### (二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
赤壁市蓝天城投广告资源开发有限责任公司	受同一母公司控制
赤壁市城发揽目文化传媒有限公司	受同一母公司控制
湖北粤港湾产业城（赤壁）开发有限公司	受同一母公司控制
赤壁市城发物业管理服务有限公司	受同一母公司控制
赤壁市城市建设综合开发有限责任公司	最终控制方代管人控制
赤壁市亦马置业有限公司	同一最终控制方
赤壁市陆水湖资源综合利用有限公司	同一最终控制方







赤壁市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
赤壁市国有资产经营发展有限公司	同一最终控制方
赤壁市矿产投资开发有限公司	同一最终控制方
赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	最终控制方代管人控制
赤壁美丽乡村建设开发有限公司	最终控制方代管人控制

#### 1. 关联方应收应付款项

##### (1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	赤壁市蓝天城投广告资源开发有限责任公司	13,423.00	13.42		
	赤壁市城发揽目文化传媒有限公司	18,015.60	18.02		
	赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	489,000.00	489.00		
	赤壁市陆水湖资源综合利用有限公司	22,314.71	22.31		
	赤壁市赤马置业有限公司	100,000.00	100.00		

##### (2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	赤壁市城发物业管理服务有限公司		597,600.00
其他应付款			
	赤壁市城市建设综合开发有限责任公司	58,000.00	
	赤壁美丽乡村建设开发有限公司	172,192.84	172,192.84
	赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司	920,500.00	
	赤壁市矿产投资开发有限公司		340,000.00
	赤壁市陆水湖资源综合利用有限公司		40,571.00

#### 七、承诺及或有事项

##### (一) 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

##### (二) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2022 年度  
财务报表附注

八、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

赤壁市建设监理有限责任公司

(公章)

二〇二三年四月十日

41A39A5B

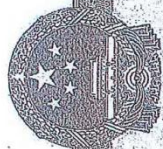


41A39A5B

41A39A5B



24



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码  
914201060520476603

名称 大华会计师事务所(普通合伙)分公司

类型 普通合伙企业分支机构

负责人 刘华忠

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2012年09月13日

营业期限 长期

营业场所 洪山区欢乐大道1号、3号东湖MOMA楼8层



扫描二维码，  
国家企业信用信息公示  
系统，了解更多登记、  
备案、许可监管信息。

此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

41A39A5B





24

41A39A5B

Annual Renewal Registration

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

张舟

Full name

男

Sex

1981-07-07

Date of birth

注册会计师

Working status

420002400000

Identity card

420003400000

2009年07月25日

2010年07月25日

张舟的年检二维码

张舟的年检二维码

41A39A5B

41A39A5B



24



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 名 张 波  
Full name 张 波  
性 别 男  
Sex 男  
出生日期 1981-01-12  
Date of birth 1981-01-12  
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 422001198101120415  
Identity card No. 422001198101120415

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名 张 波  
Name 张 波  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1981-01-12  
Date of birth 1981-01-12  
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 422001198101120415  
Identity card No. 422001198101120415



注册号 420103030872  
No. of Certificate 420103030872  
发证日期 2007 年 07 月 30 日  
Issued date 2007 年 07 月 30 日

湖北注册会计师协会  
Hubei Association of Certified Public Accountants  
发证日期 2007 年 07 月 30 日  
Issued date 2007 年 07 月 30 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

41A39A5B



24

2023 年财务审计报告

41A39A5B

赤壁市建设监理有限责任公司

审计报告

大华审字[2024] 0011027108 号

41A39A5B



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京24UA09HZ36



41A39A5B





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	1-41





24

41A39A5B



大华会计师事务所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]  
电话: 86 (10) 5835 0011 传真: 86 (10) 5835 0006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

## 审计报告

大华审字[2024]0011027108号

赤壁市建设监理有限责任公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了赤壁市建设监理有限责任公司(以下简称监理公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

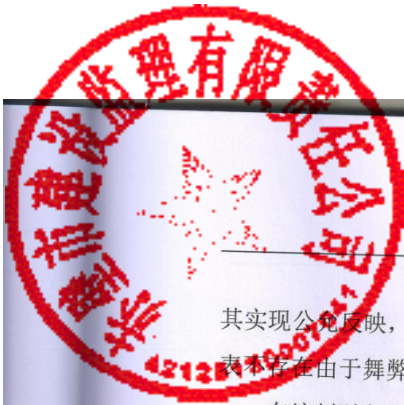
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使



41A39A5B



24

大华审字 [2024] 0011027108 号审计报告

其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，监理公司管理层负责评估监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督监理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据







24

大华审字 [2024] 0011027108 号审计报告

获取的审计证据, 就可能导致对监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致监理公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

刘华忠



刘华忠

中国注册会计师:

黎波



黎波

二〇二四年四月二十三日





24

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：赤壁市建城监理有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	848,032.79	3,373,213.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	5,289,149.58	2,018,909.64
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	注释3	16,512,550.34	16,852,151.89
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释4		48,744.92
流动资产合计		22,649,732.71	22,293,020.11
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释5	944,754.47	1,009,109.07
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释6	57,118.84	109,843.96
递延所得税资产	注释7	239,509.93	171,767.83
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,241,383.24	1,290,720.86
资产总计		23,891,115.95	23,583,740.97

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

卢建东

会计机构负责人







24

资产负债表（续）

2023年12月31日

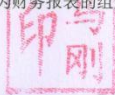
编制单位：赤壁市建设监理有限责任公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释8	75,900.00	541,219.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释9	3,161,238.99	3,626,925.72
应交税费	注释10	436,208.38	135,167.77
其他应付款	注释11	641,842.43	1,563,339.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,315,189.80	5,866,652.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,315,189.80	5,866,652.06
股东权益：			
实收资本	注释12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释13	894,787.55	658,903.83
未分配利润	注释14	15,681,138.60	14,058,185.08
股东权益合计		19,575,926.15	17,717,088.91
负债和股东权益总计		23,891,115.95	23,583,740.97

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

2

卢建东

会计机构负责人：







24

## 利润表

2023年度

编制单位：赤壁市建设监理有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
营业收入	注释15	9,750,471.06	9,668,755.62
减：营业成本	注释15	3,434,195.06	3,594,979.87
税金及附加	注释16	29,452.46	42,533.92
销售费用			
管理费用	注释17	3,672,543.99	3,214,659.55
研发费用			
财务费用	注释18	-4,312.83	-7,778.21
其中：利息费用			
利息收入		5,498.83	9,292.71
加：其他收益	注释19	93,729.50	9,383.13
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释20	-270,968.37	-69,338.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,441,353.51	2,764,405.03
加：营业外收入	注释21	6,301.04	600.00
减：营业外支出	注释22	7,038.76	48,478.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,440,615.79	2,716,526.37
减：所得税费用	注释23	81,778.55	98,048.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,358,837.24	2,618,477.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,358,837.24	2,618,477.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		2,358,837.24	2,618,477.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

卢建东

会计机构负责人：





24

现金流量表

2023年度

编制单位：蚌埠市建设监理有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,747,297.22	8,718,319.39
收到的税费返还			9,225.23
收到其他与经营活动有关的现金		4,427,904.39	962,581.83
经营活动现金流入小计		10,175,201.61	9,690,126.45
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,503,365.16	4,709,113.03
支付的各项税费		251,876.78	794,112.14
支付其他与经营活动有关的现金		6,405,990.54	2,601,439.96
经营活动现金流出小计		12,161,232.48	8,104,665.13
经营活动产生的现金流量净额		-1,986,030.87	1,585,461.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,150.00	11,400.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,150.00	11,400.00
投资活动产生的现金流量净额		-39,150.00	-11,400.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		500,000.00	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		500,000.00	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-500,000.00	-3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,525,180.87	-1,425,938.68
加：期初现金及现金等价物余额		3,373,213.66	4,799,152.34
六、期末现金及现金等价物余额		848,032.79	3,373,213.66

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

卢建东

会计机构负责人：



41A39A5B



24



股东权益变动表

2023年度

编制单位：厦门市建发投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					上期金额
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	3,000,000.00					3,000,000.00
加：会计政策变更更正						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	3,000,000.00					3,000,000.00
三、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额						
1. 其他综合收益						
2. 其他综合收益						
3. 其他综合收益						
4. 其他综合收益						
(二)利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(三)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(四)专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
四、本年年末余额	3,000,000.00					3,000,000.00

《前期财务报表及其附注为财务报表组成部分》

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

卢建东



41A39A5B

41A39A5B



41A39A5B



Handwritten signature in black ink.



所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为万元)

项目	上期金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	盈余公积
		优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	3,000,000.00				397,056.08
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年末余额	3,000,000.00				397,056.08
(一) 综合收益总额					17,701,555.38
1. 归属于母公司所有者的净利润					18,098,811.44
2. 其他权益工具持有者投入资本					-3,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-3,000,000.00
4. 其他					-28,847.75
(二) 利润分配					18,098,811.44
1. 提取盈余公积					17,701,555.38
2. 对股东的分配					-3,000,000.00
3. 其他					-28,847.75
(三) 所有者权益内部结转					2,618,477.47
1. 资本公积转增股本					2,618,477.47
2. 盈余公积转增股本					-28,847.75
3. 盈余公积弥补亏损					-3,000,000.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					-3,000,000.00
5. 其他综合收益结转留存收益					3,000,000.00
6. 其他					3,000,000.00
(四) 专项储备					3,000,000.00
1. 本期提取					3,000,000.00
2. 本期使用					-3,000,000.00
3. 其他					
(五) 其他					
三、本年年末余额	3,000,000.00				658,303.83
四、本年年末余额	3,000,000.00				14,058,182.08
五、本年年末余额	3,000,000.00				17,777,988.91

Handwritten signature in black ink.

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：



41A39A5B



24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

## 赤壁市建设监理有限责任公司 2023 年度财务报表附注

### 一、基本情况

#### (一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

赤壁市建设监理有限责任公司成立于 1998 年 6 月 4 日，法定代表人为马刚，注册资本为 300 万元人民币，统一社会信用代码为 91421281714645265M。企业注册地址位于湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营

本公司为其他房屋建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；专业设计服务；咨询策划服务；规划设计管理；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；设备监理服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

#### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 4 月 23 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值







24

苏州市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (二) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (三) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

#### (六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

#### 1. 金融资产的分类、确认和计量

财务报表附注 第 2 页







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

#### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差



24

苏州市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

#### (3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

#### (4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量的金融资产或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

#### (5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

衍生金融资产不能分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期內出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具。但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

#### 1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

#### (2) 其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

#### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

##### (2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将





24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

##### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。







24

四川省建设工程监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理政策是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；





24

苏州市建设股份有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失, 在评估预期信用损失时, 考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据, 将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括: 金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同, 信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额, 减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产, 信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额; 货币时间价值; 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

### 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

(2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (七) 应收款项

#### 1. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

单项计提预期信用损失的应收账款	预期全额发生坏账	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失违约率，计算预期信用损失。
按组合计提预期信用损失		
其中：低风险组合	政府及部门、关联方	1%
账龄组合	除预期全额发生坏账、低风险组合外	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### 2. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

单项计提预期信用损失的其他应收款	预期全额发生坏账	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失违约率，计算预期信用损失。
按组合计提预期信用损失		
其中：低风险组合	政府及部门、关联方、押金保证金、员工借款用于临时业务的、员工往来涉及社保性质的、资金用于政府项目的往来	1%
账龄组合	除预期全额发生坏账、低风险组合外	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### 3. 长期应收款







24

成都市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失的应收账款	预期全额发生坏账	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
按组合计提预期信用损失		
其中：低风险组合	政府及部门、关联方	1%
账龄组合	除预期全额发生坏账、低风险组合外	参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况预测，通过编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### （八）存货

##### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

##### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法、个别认定法计价。

##### 3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

##### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法；
- （2）包装物采用一次转销法；
- （3）其他周转材料采用一次转销法摊销。

##### 5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

#### 7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

#### 8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由本公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

#### 9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

### （九）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

### （十）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

### 4. 长期股权投资核算方法的转换

#### （1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的留存收益。





24

赤壁市建设监理有限公司  
2023年度  
财务报表附注

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### (5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 6. 减值测试方法及减值准备计提方法

财务报表附注 第16页







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

资产负债表日,若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试,可收回金额低于长期股权投资账面价值的,计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认,不再转回。

#### (十一) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量,其中:

- (1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费,以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- (2) 自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- (3) 投资者投入的固定资产,按投资合同或协议约定的价值作为入账价值,但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- (4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除应予资本化的以外,在信用期间内计入当期损益。

##### 3. 固定资产后续计量及处置

###### (1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外,固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况,确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-70		1.43-5.00
机器设备	5	5.00	19.00
电子设备	3	5.00	31.67
运输设备	5	5.00	19.00
其他设备	3	5.00	31.67

#### （2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### （3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### 4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### （十二）在建工程

##### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用





24

赤壁市建设监理咨询有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

成本中所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

## 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十三) 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### （十四）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁







24

赤壁市建设监理咨询有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

资产的使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

#### (十五) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术、财务软件等。

##### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

###### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命	备注
软件	3-5 年	经验判断
土地使用权	40-50 年	资产权证有效期
专利权	10 年	专利权授权期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数





24

赤壁市建设工程监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

### (十六) 长期待摊费用

#### 1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

### (十七) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

### (十八) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动







24

赤壁市建设监理咨询有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

关费用补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### (十九) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

##### (1) 工程监理服务

##### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定







24

宁波市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## 2. 收入确认的具体方法

建筑施工服务、工程监理服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### （二十一）合同成本

#### 1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

#### 2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

#### 3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在





24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

履行义务的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （二十二）政府补助

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

#### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	与收益相关的政府补助

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费







24

苏州市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

用或损失时，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### （二十三）递延所得税资产和递延所得税负债

#### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### 2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

#### 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

### （二十四）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

#### 1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行







24

赤壁市建发地产有限责任公司  
2023年度  
财务报表附注

会计政策

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

## 2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

## 3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

### (1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

## 4. 本公司作为出租人的会计处理

### (1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

财务报表附注 第 27 页





24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

出租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

#### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### 四、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

#### 1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。	(1)
本公司自 2023 年 10 月 25 日起执行财政部 2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回的会计处理”	(2)

【适用于企业提前执行“关于售后租回的会计处理”的情形】

#### (1) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。







24

赤壁市建设监理咨询有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

对于关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，对本期内财务报表无影响。

#### (2) 执行企业会计准则解释第 17 号对本公司的影响

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释 17 号”），本公司自 2023 年 10 月 25 日起施行“关于售后租回交易的会计处理”。

执行“关于售后租回交易的会计处理”对本期内财务报表无影响。

#### 2. 会计估计变更

本期主要会计估计未发生变更。

#### 五、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

##### (一) 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售货物；提供加工、修理修配劳务；应税销售服务收入；无形资产或不动产销售额	13%	
	提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权	9%	
	其他应税销售服务行为	6%	
	简易计税方法	5%或 3%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	12%、1.2%	
教育费附加、地方教育费附加	实缴流转税税额	4.5%	

#### 六、财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日）

##### 注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	848,032.79	3,373,213.66
合计	848,032.79	3,373,213.66

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

##### 注释 2. 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

财务报表附注 第 29 页







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

账龄	期末余额	期初余额
	4,444,628.87	1,670,649.69
1—2 年	710,923.38	260,700.00
2—3 年	63,500.00	82,349.00
3—4 年	82,349.00	10,800.00
4—5 年	10,800.00	3.08
5 年以上	629,883.08	629,880.00
小计	5,942,084.33	2,654,381.77
减：坏账准备	652,934.75	635,472.13
合计	5,289,149.58	2,018,909.64

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提预期信用损失的应收账款	5,942,084.33	100.00	652,934.75	10.99	5,289,149.58
其中：无风险组合	4,224,934.95	71.10	4,224.93	0.10	4,220,710.02
账龄组合	1,717,149.38	28.90	648,709.82	37.78	1,068,439.56
合计	5,942,084.33	100.00	652,934.75	10.99	5,289,149.58

续：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,654,381.77	100.00	635,472.13	23.94	2,018,909.64
其中：无风险组合	1,737,232.39	65.45	1,737.23	0.10	1,735,495.16
账龄组合	917,149.38	34.55	633,734.90	69.10	283,414.48
合计	2,654,381.77	100.00	635,472.13	23.94	2,018,909.64

3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 无风险组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,594,628.87	3,594.63	0.10
1—2 年	586,123.00	586.12	0.10
2—3 年	3,500.00	3.50	0.10
3—4 年	25,000.00	25.00	0.10
4—5 年	10,800.00	10.80	0.10
5 年以上	4,883.08	4.88	0.10
合计	4,224,934.95	4,224.93	





24

赤壁市建设综合开发有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

(2) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	850,000.00		0.00
1—2 年	124,800.38	6,240.02	5.00
2—3 年	60,000.00	6,000.00	10.00
3—4 年	57,349.00	11,469.80	20.00
5 年以上	625,000.00	625,000.00	100.00
合计	1,717,149.38	648,709.82	

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款	635,472.13	17,462.62				652,934.75
其中：无风险组合	1,737.23	2,487.70				4,224.93
账龄组合	633,734.90	14,974.92				648,709.82
合计	635,472.13	17,462.62				652,934.75

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	789,000.00	30.11	1,789.00
赤壁市城市建设综合开发有限责任公司	305,100.00	5.13	305.10
赤壁市长城住宅开发有限责任公司	300,000.00	5.05	300.00
赤壁市公安局	467,800.00	7.87	467.80
湖北赤壁瑞通投资置业有限公司	500,000.00	8.41	500,000.00
合计	3,361,900.00	56.57	502,861.90

注释 3. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	16,512,550.34	16,852,151.89
合计	16,512,550.34	16,852,151.89

(一) 其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

	期末余额	期初余额
	25,904.20	100,000.00
3-4 年		3,000,000.00
4-5 年	3,000,000.00	13,500,000.00
5 年以上	13,791,751.09	303,751.09
小计	16,817,655.29	16,903,751.09
减：坏账准备	305,104.95	51,599.20
合计	16,512,550.34	16,852,151.89

## 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	16,500,000.00	16,500,000.00
借款		100,000.00
备用金、押金及保证金	282,734.29	282,734.29
其他	34,921.00	21,016.80
小计	16,817,655.29	16,903,751.09
减：坏账准备	305,104.95	51,599.20
合计	16,512,550.34	16,852,151.89

## 3. 按坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	16,817,655.29	100.00	305,104.95	1.81	16,512,550.34
其中：无风险组合	16,503,153.49	98.13	16,503.15	0.10	16,486,650.34
账龄组合	314,501.80	1.87	288,601.80	91.76	25,900.00
合计	16,817,655.29	100.00	305,104.95	1.81	16,512,550.34

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	16,903,751.09	100.00	51,599.20	0.31	16,852,151.89
其中：无风险组合	16,603,149.29	98.22	16,603.15	0.10	16,586,546.14
账龄组合	300,601.80	1.78	34,996.05	11.64	265,605.75
合计	16,903,751.09	100	51,599.20	0.31	16,852,151.89

## 4. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

### (一) 无风险组合







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4.20	0.0042	0.10
4-5 年	3,000,000.00	3,000.00	0.10
5 年以上	13,503,149.29	13,503.15	0.10
合计	16,503,153.49	16,503.15	

(二) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	25,900.00		
5 年以上	288,601.80	288,601.80	100.00
合计	314,501.80	288,601.80	

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
赤壁市建筑工程管理局	往来款	16,500,000.00	4-5 年、5 年以上	98.11	16,500.00
合计		16,500,000.00			16,500.00

注释 4. 其他流动资产

1. 其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额		48,744.92
合计		48,744.92

注释 5. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	944,754.47	1,009,109.07
固定资产清理		
合计	944,754.47	1,009,109.07

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,579,533.30	401,887.75	411,129.55	2,392,550.60
2. 本期增加金额		18,689.32	19,900.00	38,589.32
购置		18,689.32	19,900.00	38,589.32
3. 本期减少金额				
处置或报废				





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

4. 期末余额	1,579,533.30	420,577.07	431,029.55	2,431,139.92
1. 期初余额	607,859.98	383,869.40	391,712.15	1,383,441.53
2. 本期增加金额	76,791.28	11,469.04	14,683.60	102,943.92
本期计提	76,791.28	11,469.04	14,683.60	102,943.92
3. 本期减少金额				
处置或报废				
4. 期末余额	684,651.26	395,338.44	406,395.75	1,486,385.45
三. 减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四. 账面价值				
1. 期末账面价值	894,882.04	25,238.63	24,633.80	944,754.47
2. 期初账面价值	971,673.32	18,018.35	19,417.40	1,009,109.07

#### 注释 6. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
房屋装修及家具费	109,843.96		52,725.12		57,118.84
合计	109,843.96		52,725.12		57,118.84

#### 注释 7. 递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	958,039.72	239,509.93	687,071.33	171,767.83
合计	958,039.72	239,509.93	687,071.33	171,767.83

##### 注释 8. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
材料费		115,060.00
检测费		350,000.00
茶费	75,900.00	
其他		76,159.00
合计	75,900.00	541,219.00

##### 注释 9. 应付职工薪酬

财务报表附注 第 34 页







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	3,566,852.88	4,766,530.63	5,211,118.99	3,122,264.52
离职后福利-设定提存计划	60,072.84	257,295.42	278,393.79	38,974.47
合计	3,626,925.72	5,023,826.05	5,489,512.78	3,161,238.99

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	721,197.01	4,121,083.31	4,540,943.31	301,337.01
职工福利费	4,560.00	226,860.00	231,420.00	
社会保险费	29,380.02	162,865.86	176,890.22	15,355.66
其中：基本医疗保险费	21,844.20	135,045.45	146,641.15	10,248.50
补充医疗保险	5,850.80	11,616.80	12,935.60	4,532.00
工伤保险费	1,307.62	16,203.61	17,313.47	197.76
生育保险费				
大病医疗保险费	377.40			377.40
住房公积金	24,432.48	171,262.00	177,406.00	18,288.48
工会经费和职工教育经费	2,787,283.37	84,459.46	84,459.46	2,787,283.37
短期累积带薪缺勤				
短期利润（奖金）分享计划				
其他短期薪酬				
合计	3,566,852.88	4,766,530.63	5,211,118.99	3,122,264.52

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	45,609.60	246,200.00	266,379.20	25,430.40
失业保险费	1,748.04	11,095.42	12,014.59	828.87
企业年金缴费	12,715.20			12,715.20
合计	60,072.84	257,295.42	278,393.79	38,974.47

注释 10. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	264,607.52	
企业所得税	136,022.94	115,383.55
城市维护建设税	9,261.27	6.61
教育费附加	3,969.10	
地方教育费附加	2,646.08	
个人所得税	19,701.47	19,777.61
合计	436,208.38	135,167.77







24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

注释 11. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	641,842.43	1,563,339.57
合计	641,842.43	1,563,339.57

(一) 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	172,192.84	1,150,692.84
工资绩效	399,178.96	
其他	70,470.63	412,646.73
合计	641,842.43	1,563,339.57

注释 12. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
赤壁市蓝天城市建设投资开发有限公司	3,000,000.00	100.00			3,000,000.00	100.00
合计	3,000,000.00	100.00			3,000,000.00	100.00

注释 13. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	658,903.83	235,883.72		894,787.55
合计	658,903.83	235,883.72		894,787.55

注释 14. 未分配利润

项目	本期	上期
期初未分配利润	14,058,185.08	17,701,555.36
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,358,837.24	2,618,477.47
减：提取法定盈余公积	235,883.72	261,847.75
应付普通股股利		
对其他股东的分配	500,000.00	3,000,000.00
加：所有者权益内部结转		3,000,000.00
期末未分配利润	15,681,138.60	14,058,185.08

注释 15. 营业收入、营业成本

1. 营业收入、营业成本

财务报表附注 第 36 页





24

赤壁市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,750,471.06	3,434,195.06	9,668,755.62	3,594,979.87
其中：监理费	9,750,471.06	3,434,195.06	9,668,755.62	3,594,979.87
合计	9,750,471.06	3,434,195.06	9,668,755.62	3,594,979.87

#### 注释 16.税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	17,207.36	24,819.37
教育费附加	7,347.06	10,628.73
地方教育费附加	4,898.04	7,085.82
合计	29,452.46	42,533.92

#### 注释 17.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	890,043.21	1,715,724.32
折旧及摊销	102,943.92	93,528.21
办公费	14,396.29	97,605.55
中介机构费用	308,350.45	18,000.00
劳务费	1,271,378.69	723,151.92
物业管理费	584,624.28	
业务招待费	16,842.00	25,622.00
差旅费	1,570.89	1,355.50
车辆费		500.00
劳动保护费		873.79
活动费	350,116.00	
管理费		471,698.11
装修费	52,725.12	
其他	79,553.14	66,600.15
合计	3,672,543.99	3,214,659.55

#### 注释 18.财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息费用		
减：利息收入	5,498.83	9,292.71
银行手续费	1,186.00	1,514.50
合计	-4,312.83	-7,778.21







24

苏州市建设监理有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

#### 注释 19.其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	89,218.00	
代扣个人所得税手续费返还	77.69	9,383.13
进项税加计扣除	4,433.81	
合计	93,729.50	9,383.13

#### 注释 20.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-270,968.37	-69,338.59
合计	-270,968.37	-69,338.59

#### 注释 21.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
违约赔偿收入	5,000.00	
其他	1,301.04	600.00
合计	6,301.04	600.00

#### 注释 22.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	2,137.92	43.60
对外捐赠	4,900.00	
其他	0.84	48,435.06
合计	7,038.76	48,478.66

#### 注释 23.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	149,520.65	115,383.55
递延所得税费用	-67,742.10	-17,334.65
合计	81,778.55	98,048.90

#### 注释 24.现金流量表补充资料

##### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,358,837.24	2,618,477.47
加: 资产减值准备		







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	270,968.37	69,338.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	102,943.92	93,528.21
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	52,725.12	52,725.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）		
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）	-67,742.10	-17,334.65
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）		
合同资产的减少（增加以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-3,152,861.84	-1,308,426.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,550,901.58	77,153.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,986,030.87	1,585,461.32
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	848,032.79	3,373,213.66
减：现金的期初余额	3,373,213.66	4,799,152.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,525,180.87	-1,425,938.68

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	848,032.79	3,373,213.66
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	848,032.79	3,373,213.66
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	848,032.79	3,373,213.66





24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

## 七、关联方关系及其交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例(%)	表决权 比例(%)
赤壁市蓝天城市建设投资开发 有限责任公司	赤壁市	市政设施管理业	138,600.00	100.00	100.00

### (二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
赤壁市蓝天城投广告资源开发有限责任公司	受同一母公司控制
赤壁市城发揽目文化传媒有限公司	受同一母公司控制
湖北粤港湾产业城(赤壁)开发有限公司	受同一母公司控制
赤壁市城发物业服务有限责任公司	受同一母公司控制
赤壁城投保障房运营管理有限公司	受同一母公司控制
赤壁市城市建设综合开发有限责任公司	最终控制方代管人控制
赤壁市赤马置业有限公司	同一最终控制方
赤壁市陆水湖资源综合利用有限公司	同一最终控制方
赤壁市国有资产经营发展有限公司	同一最终控制方
赤壁市矿产投资开发有限公司	同一最终控制方
赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	最终控制方代管人控制
赤壁美丽乡村建设开发有限公司	最终控制方代管人控制
赤壁文化旅游投资开发有限公司	最终控制方代管人控制

### 1. 关联方应收应付款项

#### (1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	赤壁市蓝天城投广告资源开发有限任 公司	13,423.00	13.42	13,423.00	13.42
	赤壁市城发揽目文化传媒有限公司			18,015.60	18.02
	湖北粤港湾产业城(赤壁)开发有限公司	50,000.00	50.00		
	赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	1,789,000.00	1,789.00	489,000.00	489.00
	赤壁文化旅游投资开发有限公司	72,055.89	72.06		
	赤壁美丽乡村建设开发有限公司	129,191.31	129.19		
	赤壁市城市建设综合开发有限责任公司	305,100.00	305.1		
	赤壁城投保障房运营管理有限公司	299,700.00	299.7		
	赤壁市陆水湖资源综合利用有限公司	6,800.00	6.80	22,314.71	22.31
	赤壁市赤马置业有限公司	150,000.00	150.00	100,000.00	100.00

财务报表附注 第 40 页







24

赤壁市建设监理有限责任公司  
2023 年度  
财务报表附注

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	赤壁市城市建设综合开发有限责任公司		58,000.00
	赤壁美丽乡村建设开发有限公司	172,192.84	172,192.84
	赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司		920,500.00

八、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

41A39A5B

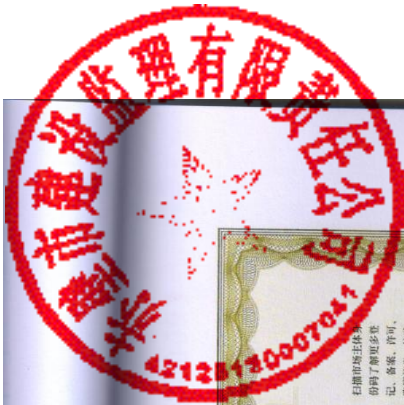
赤壁市建设监理有限责任公司  
(公章)  
二〇二四年四月二十三日



41A39A5B



41A39A5B



24



# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码  
91110108590676050Q



扫描二维码  
了解更多信  
息、政策、评  
估、监管、体  
验更多应用服  
务。

名称  
类型  
经营范围

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

特殊普通合伙企

经营范围

梁

出资额

2670万元

成立日期

2012年02月09日

主要经营场所

北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此证仅用于业务报  
告专用，复印无效。

登记机关

2024年03月01日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

41A39A5B

41A39A5B

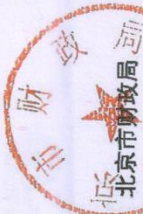


22

证书序号: 00001993

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局  
二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

41A39A5B



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 梁春  
主任会计师:  
经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 11010148  
批准执业文号: 京财会许可[2011]1103日  
批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。

41A39A5B



41A39A5B



24

年度检验登记	年度检验登记	年度检验登记	年度检验登记
Annual Renewal Registration	Annual Renewal Registration	Annual Renewal Registration	Annual Renewal Registration
<p>姓名: 刘华忠 性别: 男 出生日期: 1976-12-22 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 湖北分所 身份证号: 420123197612222430 身份证号码: 420123197612222430</p>	<p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>检验合格 合格 (COMPLIANT)</p>	<p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>检验合格 合格 (COMPLIANT)</p>	<p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>检验合格 合格 (COMPLIANT)</p>
<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>检验合格 合格 (COMPLIANT)</p>	<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>检验合格 合格 (COMPLIANT)</p>	<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>检验合格 合格 (COMPLIANT)</p>	<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>检验合格 合格 (COMPLIANT)</p>

41A39A5B





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

国家颁布  
Approved by the State

注册会计师协会  
Institute of Certified Public Accountants (ICPA)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

证书编号: 42010050972  
No. of Certificate  
批准设立注册会计师协会  
Authorised Institute of CPAs  
发证日期: 2007 年 07 月 30 日  
Date of Issuance



24

2024 年财务审计报告

赤壁市建设监理有限责任公司审计项目

## 审 计 报 告

鄂同业字[2025]第 198 号

赤壁市建设监理有限责任公司：

### 一、审计意见

我们审计了赤壁市建设监理有限责任公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们的审计过程中了解到的情况存在重大错报不一致或者似乎存在重大错报。

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(https://acc.mof.gov.cn)进行查验。  
报告编码：鄂25027WS5A7





赤壁市建设监理有限责任公司审计项目

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护了必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。







24

赤壁市建设监理有限责任公司审计项目

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件一：2024 年度财务报表

附件二：2024 年度财务报表附注

附件三：会计师事务所有限公司企业法人营业执照复印件

附件四：会计师事务所有限公司执业证书复印件

附件五：执业注册会计师资格证书复印件

湖北同业会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2025 年 6 月 23 日

- 3 -



41A39A5B



24

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：宁波市建设监理有限公司

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,110,223.86	848,032.79	短期借款	13,443,335.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	3,724,102.59	5,269,149.58	应付票据	111,500.00	75,900.00
应收账款			预收款项		
应收款项融资			合同负债		
预付款项	74,736.00	16,512,550.34	应付职工薪酬		
其他应收款	30,013,430.27		应交税费	17,177.77	1,347,773.89
存货			其他应付款		
合同资产			持有待售负债		
持有待售资产			一年内到期的非流动负债		
一年内到期的非流动资产			其他流动负债		
其他流动资产			非流动负债合计	14,919,786.66	4,315,189.80
流动资产合计	34,922,492.72	22,648,732.71	所有者权益合计		
非流动资产：			实收资本（或股本）		
债权投资			资本公积		
其他债权投资			减：库存股		
长期应收款			其他综合收益		
长期股权投资			盈余公积		
其他权益工具投资			未分配利润		
其他非流动金融资产			所有者权益合计	894,787.55	894,787.55
投资性房地产			所有者权益合计	16,951,198.66	15,681,138.60
固定资产	838,886.63	944,754.47	所有者权益合计	20,845,986.41	19,575,926.15
在建工程			所有者权益合计	35,765,773.07	23,891,115.95
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	4,393.72	57,118.84			
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计	843,280.35	1,241,383.24			
资产总计	35,765,773.07	23,891,115.95			
流动负债合计					
非流动负债合计					
所有者权益合计					
实收资本（或股本）					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
盈余公积					
未分配利润					
所有者权益合计					

法定代表人：张舟

主管会计工作负责人：张舟



41A39A5B



24

利润表

编制单位：四川省建设监理有限公司

2024年度

单位：元

项目	本年金额	上期金额
一、营业收入	6,042,356.99	9,750,471.06
减：营业成本	2,441,666.47	3,434,195.06
税金及附加	14,136.53	29,452.46
销售费用		
管理费用	2,296,762.84	3,672,543.99
研发费用		
财务费用	-1,077.02	-4,312.83
其中：利息费用		
利息收入	-2,778.32	-5,498.83
加：其他收益	9,457.69	93,729.50
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-30,677.87	-270,968.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,269,647.99	2,441,353.51
加：营业外收入	5,000.00	6,301.04
减：营业外支出	101.78	7,038.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,274,546.21	2,440,615.79
减：所得税费用	243,902.95	81,778.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,030,643.26	2,358,837.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,030,643.26	2,358,837.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动损益		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	1,030,643.26	2,358,837.24
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：







24

## 现金流量表

编制单位：赤峰市建设监理有限责任公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,607,403.98	5,747,297.22
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	723,167.47	4,427,904.39
经营活动现金流入小计	8,330,571.45	10,175,201.61
购买商品、接受劳务支付的现金	767,815.39	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5,712,828.63	5,503,365.16
支付的各项税费	1,530,191.43	251,876.78
支付其它与经营活动有关的现金	13,500,879.93	6,405,990.54
经营现金流出小计	21,511,715.38	12,161,232.48
经营活动产生的现金流量净额	-13,181,143.93	-1,986,030.87
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其它长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其它与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其它长期资产所支付的现金	-	39,150.00
投资所支付的现金	-	-
投资子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其它与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	39,150.00
投资活动的现金流量净额	-	-39,150.00
三、筹资活动的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	-
借款所收到的现金	13,443,335.00	-
收到其它与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	13,443,335.00	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	500,000.00
支付其它与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	13,443,335.00	-500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	262,191.07	-2,525,180.87
加：期初现金及现金等价物余额	848,032.79	3,373,213.66
期末现金及现金等价物余额	1,110,223.86	848,032.79

法定代表人：张舟

主管会计工作负责人：卢建东





41A39A5B

所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	3,000,000.00					17,717,088.91
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	3,000,000.00					17,717,088.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者（或所有）的分配						
3、其他						
（四）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
四、本年年末余额	3,000,000.00					19,575,926.15

主管会计工作负责人：张舟

法定代表人：张舟



张舟

41A39A5B





2024 年度财务报表附注

赤壁市建设监理有限责任公司

**2024 年度会计报表附注****一、公司的基本情况**

企业名称	赤壁市建设监理有限责任公司		
法定地址	湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室	注册资本	300 万元
登记机关	赤壁市市场监督管理局	法人代表	张舟
成立日期	1998 年 06 月 04 日	财务负责人	
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	电 话	
统一社会信用代码	91421281714645265M		
经营范围	许可项目：建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建设工程勘察;公路工程监理;文物保护工程监理;水利工程建设监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程造价咨询业务;工程管理服务;专业设计服务;咨询策划服务;规划设计管理;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;设备监理服务。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

**二、财务报表的编制基础**

本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、公司主要会计政策、会计估计的说明**

1、本公司执行《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）。

2、会计年度：自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币：以人民币为记帐本位币。

4、记帐基础和计价原则：本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。





24

2024 年度财务报表附注

5、现金等价物的确定标准:

现金等价物是指公司持有的期限短(一般是指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转化为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融资产和金融负债的核算方法

(1) 金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的,将划分为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债;持有至到期投资;贷款和应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。同时管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的,详细说明划分的标准。

(2) 金融资产和金融负债的确认和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)

取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额,相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额持有期间按照摊余成本和实际利率(如实际利率与票面利率差别较小的,按票面利率)计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项和贷款

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、应收票据、其他应收款、应收股利、应收利息、长期应收款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益





24

2024 年度财务报表附注

④可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

7、应收款项及坏账准备的确认标准和计提方法

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量其现值相差很小,在确定相关减值损失时,不对其预计未来现金流量进行折现。

期末首先按单个欠款单位的应收款项(包括应收账款、应收票据、其他应收款、应收股利、应收利息长期应收款等)单独进行减值测试即个别认定法,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

对于无法进行个别认定的应收款项,采用账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合,再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外,公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础,结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例:

序号	应收款项账龄	提取比例
1	1年以内	5%
2	1年~2年	10%
3	2年~3年	30%
4	3年~4年	50%
5	4年~5年	80%
6	5年以上	100%







2024 年度财务报表附注

#### 8、存货核算方法

本单位存货主要为原材料、库存商品、低值易耗品、开发成本等，按实际成本核算；低值易耗品采用领用时一次摊销法核算；存货的盘存制度为永续盘存制；存货的期末计量：按照成本与可变现净值孰低计量。

#### 9、固定资产计价及其核算

##### (1) 固定资产标准

##### (2) 固定资产的分类

房屋及建筑物、专用设备、通用设备、运输设备、办公设备、电子设备、其他设备、固定资产装修、经营租入固定资产改良等。

##### (3) 固定资产的取得计价及后续支出

一般遵循实际成本计价原则计价。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以应收债权的账面价值为基础确定其入账价值；非货币性交易换入的固定资产，以换出资产的账面价值为基础确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为入账价值，如果融资租赁资产占企业资产总额等于或小于 30% 的，则按最低租赁付款额作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，如果使可能流入企业的经济利益超过了原先的估计，则应当计入固定资产账面价值，其增计后的金额不应超过该固定资产的可收回金额。除此以外的后续支出，确认为当期费用。

(4) 固定资产折旧采用年限平均法分类计提。根据固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产改良支出，在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。融资租赁方式租入的固定





2024 年度财务报表附注

资产发生的符合资本化条件的装修费用，在两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

序号	固定资产类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%
2	办公设备	5年	5.00%	19.00%
3	电子设备	3年	5.00%	31.67%
4	运输设备	4年	5.00%	23.75%

#### 10、在建工程

##### (1) 取得的计价方法

以立项项目分类核算工程发生的实际成本，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工决算手续后再作调整。

##### 2、在建工程减值准备的计提

中期末及年末，对于长期停建并预计在未来三年内不会重新开工的在建工程，或在性能、技术上已落后且给企业带来经济利益具有很大不确定性的在建工程，计提在建工程减值准备。

在建工程减值准备按单项工程计提。

#### 11、无形资产

##### (1) 无形资产的计价方法

一般按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

##### (2) 无形资产的后续计量

①对于使用寿命有限的无形资产本公司在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法摊销，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

②无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

##### (3) 研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：

内部研究开发费用，于发生时先在“研发支出”项目中归集，期末费用化支出金额转入“管





24

2024 年度财务报表附注

理费用”达到预定用途形成无形资产的，转入“无形资产”项目中。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 12、资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下

跌。

(2) 企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生

重大变化，从而对企业产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计

未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的

净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用

寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第 8 号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在

减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处费用

后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价

值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，







24

2024 年度财务报表附注

同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是企业可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入应当基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 13、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，按照企业会计准则可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产





24

2024 年度财务报表附注

借款费用停止资本化

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 14、收入

(1) 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或 应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总 额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确 认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除 以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### 15、所得税的会计处理方法

执行企业会计准则的公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。

### 五、税项

1、增值税：一般纳税人适用的增值税税率为 13%、9%、6%。

2、城市维护建设税：按实际缴纳增值税额的 7%计缴。

3、教育费附加：按实际缴纳增值税额的 3%计缴。





2024 年度财务报表附注

- 4、地方教育费附加：按实际缴纳增值税额的 2%计缴。
- 5、企业所得税：本公司执行所得税税率为 25%。
- 6、个人所得税：本公司员工的个人所得税由个人承担，本公司代扣代缴。

六、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,110,223.86	848,032.79
合 计	1,110,223.86	848,032.79

2、 应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	709,732.59	4,444,628.87
1-2 年	2,190,900.00	710,923.38
2-3 年	710,923.38	63,500.00
3-4 年	63,500.00	82,349.00
4-5 年	82,349.00	10,800.00
5 年以上	640,683.08	629,883.08
小 计	3,398,088.05	5,942,084.33
减：坏账准备	673,985.46	652,934.75
合 计	3,724,102.59	5,289,149.58

(2) 截止 2024 年 12 月 31 日，金额较大的应收账款详细情况：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
赤壁市龙佑景区开发有限责任公司	1,789,000.00	1-2 年	应收服务费
湖北赤壁瑞通投资置业有限公司	500,000.00	5 年以上	应收服务费
赤壁市公安局	473,800.00	2-3 年	应收服务费
赤壁市住房和城乡建设局	192,000.00	一年以内	应收服务费
赤壁友和置业有限公司	180,000.00	一年以内	应收服务费
赤壁市秀兰房地产开发有限公司	180,000.00	2-3 年	应收服务费
赤壁市绿境再生资源开发利用有限公司	180,000.00	5 年以上	应收服务费
合计	3,494,800.00		

3、 预付账款







2024 年度财务报表附注

## (1) 账龄分析

	期末余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1 年以内	74,736.00	100%		
1-2 年				
2-3 年				
合 计	74,736.00	100%		

账 龄	期初余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1 年以内				
1-2 年				
2-3 年				
合 计	0.00	100%		

## (2) 截止 2024 年 12 月 31 日, 金额较大的预付账款详细情况:

单位名称	金额	账龄	性质或内容
华信创(北京)认证中心有限公司湖北分公司	24,000.00	1 年以内	预付服务费
湖北永华招标代理有限公司	23,000.00	1 年以内	预付服务费
湖北省建设监理协会	11,600.00	1 年以内	预付服务费
赤壁市供水有限公司	9,600.00	1 年以内	预付水费
赤壁华润燃气有限公司	6,536.00	1 年以内	预付电费
合 计	74,736.00		

## 4、其他应收款

## (1) 账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	13,522,102.40	25,904.20
1-2 年	14,308.89	
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		3,000,000.00
5 年以上	16,791,751.09	13,791,751.09
小 计	30,328,162.38	16,817,655.29
减: 坏账准备	314,732.11	305,104.95
合 计	30,013,430.27	16,512,550.34

10





2024 年度财务报表附注

(2) 截止 2024 年 12 月 31 日, 金额较大的其他应收款详细情况:

单位名称	金额	账龄	性质或内容
赤壁市交通运输局	16,500,000.00	5 年以上	往来款
赤壁城市发展集团有限公司	13,443,335.00	一年以内	往来款
赤壁市宏远建设工程质量检测有限责任公司	279,585.00	5 年以上	往来款
社保	78,767.40	一年以内	社保款
赤壁市金鑫建筑有限责任公司	2,365.29	5 年以上	往来款
合计	30,304,052.69		

## 5、 固定资产

分 类	期初余额	本期增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	2,431,139.92			2,431,139.92
其中: 房屋及建筑物	1,579,533.30			1,579,533.30
电子设备	420,577.07			420,577.07
办公设备	431,029.55			431,029.55
二、累计折旧	1,486,385.45	105,867.84		1,592,253.29
其中: 房屋及建筑物	684,651.26	55,995.41		740,646.67
电子设备	395,338.44	25,238.63		420,577.07
办公设备	406,395.75	24,633.80		431,029.55
三、固定资产减值准备				
其中: 房屋及建筑物				
电子设备				
办公设备				
四、固定资产净值	944,754.47			838,886.63
其中: 房屋及建筑物	894,882.04			838,886.63
电子设备	25,238.63			
办公设备	24,633.80			

## 6、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期转出额	本期摊销额	期末余额
房屋装修及家具费	57,118.84			52,725.12	4,393.72
合 计	57,118.84			52,725.12	4,393.72

## 7、 递延所得税资产

账 龄	期末余额	期初余额
递延所得税资产		239,509.93
合 计		239,509.93





2024 年度财务报表附注

## 8、短期借款

借款	期初余额	本期增加	本年减少	期末余额
中国农行赤壁支行营业部		10,000,000.00		10,000,000.00
中国农行赤壁桥北路支行		3,443,335.00		3,443,335.00
合 计		13,443,335.00		13,443,335.00

## 9、应付账款

## (1) 账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1-3 年	111,500.00	75,900.00
3 年以上		
合 计	111,500.00	75,900.00

## (2) 截止 2024 年 12 月 31 日，金额较大的应付帐款详细情况：

项 目	金 额	帐龄	性质或内容
赤壁市潮馨新型农业专业合作社	75,900.00	1-3 年	茶费
华信创（北京）认证中心有限公司湖北分公司	24,000.00	1-3 年	服务费
湖北省建设监理协会	11,600.00	1-3 年	服务费
合 计	111,500.00		

## 10、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
短期薪酬		3,122,264.52
离职后福利		38,974.47
合 计		3,161,238.99

## 11、应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	16,961.94	264,607.52
企业所得税		136,022.94
城市维护建设税		9,261.27
教育费附加		3,969.10
地方教育费附加		2,646.08
个人所得税	215.83	19,701.47
合 计	17,177.77	436,208.38

## 12、其他应付款

## (1) 账龄分析







24

2024 年度财务报表附注

账 龄	期末余额	期初余额
1-3 年	1,347,773.89	641,842.43
合 计	1,347,773.89	641,842.43

(2) 截止 2024 年 12 月 31 日，金额较大的其他应付款详细情况：

项 目	金 额	帐龄	性质或内容
赤壁城市发展集团有限公司	1,000,000.00	1-3 年	借款
赤壁美丽乡村建设开发有限公司	172,192.84	1-3 年	押金
代扣绩效工资	101,422.34	1-3 年	绩效工资
赤壁市建筑工程管理局	17,123.40	1-3 年	往来款
代扣个人部分劳动保障	10,027.91	1-3 年	保险
合 计	1,300,766.49		

13、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增减额	期末余额	
	投资金额	比例		投资金额	比例
赤壁城市发展集团 有限公司	3,000,000.00	100%		3,000,000.00	100%
合 计	3,000,000.00	100%		3,000,000.00	100%

14、盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	894,787.55	894,787.55
合 计	894,787.55	894,787.55

15、未分配利润

项 目	本期金额	上年金额
上年年末余额	15,681,138.60	14,058,185.08
加：年初未分配利润调整数		
其中：会计政策变更		
重大会计差错		
其他调整因素	239,417.00	
本年年初余额	15,920,555.60	14,058,185.08
本年增加额	1,030,643.26	2,358,837.24
其中：本年净利润转入	1,030,643.26	2,358,837.24
其他增加		
本年减少数		-735,883.72
其中：提取法定盈余公积金		-235,883.72





24

2024 年度财务报表附注

项 目	本期金额	上年金额
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
应付普通股股利		-500,000.00
其 他		
本年年末余额	16,951,198.86	15,681,138.60

16、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	6,042,356.99	9,750,471.06
其中：主营业务收入	6,042,356.99	9,750,471.06
其他业务收入		
二、营业成本	2,441,666.47	3,434,195.06
其中：主营业务成本	2,441,666.47	3,434,195.06
其他业务成本		

17、税金及附加

项目	期末余额	期初余额
城市维护建设税	8,373.06	17,207.36
教育费附加	3,458.09	7,347.06
地方教育费附加	2,305.38	4,898.04
合 计	14,136.53	29,452.46

18、管理费用

项 目	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	486,710.16	890,043.21
折旧及摊销	105,867.84	102,943.92
办公费	58,145.51	14,396.29
中介机构费用	29,000.00	308,350.45
劳务费	1,483,128.90	1,271,378.69
物业管理费		584,624.28
业务招待费		16,842.00
差旅费	3,235.39	1,570.89
活动费	30,117.59	350,116.00
装修费	52,725.12	52,725.12
其他	47,832.33	79,553.14
合 计	2,296,762.84	3,672,543.99





2024 年度财务报表附注

19、财务费用

项 目	本年发生数	上年发生数
减：利息收入	2,778.32	5,498.83
手续费	1,701.30	1,186.00
合 计	-1,077.02	-4,312.83

20、其他收益

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补助	9,181.00	89,218.00
代扣个人所得税手续费返还	276.69	77.69
进项税加计扣除		4,433.81
合 计	9,457.69	93,729.50

21、信用减值损失

项 目	本年发生数	上年发生数
坏账损失	-30,677.87	-270,968.37
合 计	-30,677.87	-270,968.37

22、营业外收入

项 目	本年发生数	上年发生数
违约赔偿收入	5,000.00	5,000.00
其他		1,301.04
合 计	5,000.00	6,301.04

23、营业外支出

项 目	本年发生数	上年发生数
罚款支出		2,137.92
对外捐赠		4,900.00
其他	101.78	0.84
合 计	101.78	7,038.76

24、所得税费用

项 目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	4,393.02	149,520.65
递延所得税费用	239,509.93	-67,742.10
合 计	243,902.95	81,778.55

五、或有事项







24

2024 年度财务报表附注

本年度公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本年度公司无需要披露的重大承诺事项。

七、资产负债表日后事项

截止 2025 年 5 月 31 日，本公司无重大期后非调整事项。

八、其他重要事项

本年度公司无其他需披露的重要事项。

赤壁市建设监理有限责任公司

单位负责人：

财务负责人：



张舟

2025 年 6 月 23 日



41A39A5B



24



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码  
91421202722042368P



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖北同业会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 钱雄军

经营范围 承办财务会计查账、验资、出具验资报告、清算审计、专项审计服务、代理企业合并、分立登记、会计咨询服务、代理记账服务、司法鉴定、(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)

注册资本 叁拾万圆人民币

成立日期 2000年1月28日

住所 咸安区青龙路青龙大厦1号楼1403-1405号



2024年3月7日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

41A39A5B

41A39A5B



24

		证书序号: 0017839	
<b>说明</b>			
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。			
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。			
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。			
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。			
<b>会计师事务所执业证书</b>			
名 称: 湖北同业会计师事务所有限公司		发证机关: 湖北省财政厅	
首席合伙人: 钱雄军		二〇二四年 三月 十九 日	
主任会计师: 钱雄军		中华人民共和国财政部制	
经 营 场 所: 咸宁市咸安区青龙路青龙大厦1号楼1单元1403-1405号			
组 织 形 式: 有限责任			
执业证书编号: 42110203			
批准执业文号: 鄂财注发(1999) 1519号			
批准执业日期: 1999年12月20日			

41A39A5B



41A39A5B



24



姓名: 张舟  
性别: 男  
出生日期: 1984-12-12  
身份证号: 421251198412120025  
工作单位: 上海中盛会计师事务所  
证件号码: 42125130007042



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



钱雄年 421102032169

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018 年 7 月 20 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018 年 7 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

41A39A5B

41A39A5B



24



姓名: 张舟  
性别: 男  
出生日期: 1982-08-01  
工作单位: 上海中盛会计师事务所  
身份证号: 422221198208013515  
手机号码: 13917000000



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



曹海平 421100850666

月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出会计师事务所  
转出单位盖章  
2018年7月20日

事务所  
CPAs

转入会计师事务所  
转入单位盖章  
2018年7月20日

事务所  
CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

41A39A5B

表 7-8 近 5 年完成的类似监理项目汇总表

序号	项目名称	工程规模	起止时间	工程造价 (万元)	监理服务费 (万元)	总监理 工程师
1	赤壁市污水处理厂提标扩规模项目	2976.7 m³	2019. 10. 5- 2021. 6. 16	16676. 22	132. 8	彭弢
2	赤壁市羊楼洞地下综合管线监理服务项目	3093.08 万元	2020. 10. 20 -2021. 5. 20	3093.08	37. 6	彭弢
3	2021 年老旧小区改造配套基础设施项目(赤马港社区天和花园、赤马港社区虎山小区、砂子岭社区下庄小区、砂子岭社区财政小区、砂子岭社区龙脉小区、砂子岭社区特产小区)监理服务	6641 万元	2021. 10. 18 -2022. 8. 15	6641	68	陈亚军
4	赤壁市 2020 年老旧小区配套基础设施改造（北街工行小区、老教委小区、农业局小区）	1906. 85 万元	2020. 10. 8- 2021. 12. 22	1906. 85	19. 39	龚慰
5	赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目	2077. 18 万元	2021. 4. 18- 2022. 9. 19	2077. 18	19. 1036	龚慰
6	赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目 EPC 总承包监理	/	2024 年 10 月 11 日-至今	约 9048. 83 万元	82	彭弢
7	赤壁市中水综合利用项目监理服务	日供水能力 7.0 万立方米的中水利用系统	2024 年 11 月 27 日-至今	约 12000 万元	100	李四平



8	赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套设施建设项目(四标)监理	建筑面积为31.4万平方米,满足2208户居民生活及出行所需	2025年2月11日-至今	约11013.93983万元	100	龚慰
9	赤壁市城乡供排水一体化项目EPC总承包监理服务	/	2024.05.06-至今	57232.79万元	300	余波
10	赤壁市老旧小区改造2023年度周画路片区(营里社区天佑片区、北站社区水产片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区)基础设施建设监理服务项目	/	2023.6.30-2024.9.20	5282.4507万元	59.45	陈亚军

业绩一：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市污水处理厂提标扩规模项目
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市住房和城乡建设局
委托人地址	赤壁市东风路 66 号
委托人电话	0715-5359810
项目等级	/
工程造价	16676.22 万元
监理服务费	132.8 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2019.10.5-2021.6.16
总监理工程师	彭弢
投入的监理人员数量	8 人
项目描述	扩建工程用地面积 34223m <sup>2</sup> ，在污水厂西侧用地进行扩建，扩建远期规模 4 万 m <sup>3</sup> /d，近期规模 2 万 m <sup>3</sup> /d，处理工艺采用 A2O 生物池+混凝气浮池+滤池的污水处理工艺，出水执行一级 A 标准；扩建工程近期 2 万 m <sup>3</sup> /d 规模污水使用现有污水处理厂排放口。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

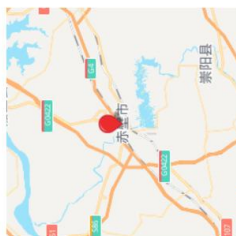
3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

## 赤壁市污水处理厂提标扩规模项目

项目编号	4212811904080006	省级项目编号	4212811903280201
建设单位	赤壁创业水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	914212817739447
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	2976.7	总投资 (万元)	20558
立项级别	区县级	立项文号	赤壁发改审批[2018]102号

湖北省-咸宁市-赤壁市



项目地址: --

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
--------	-------	--------	-------	------	------	--------

施工许可信息

### 施工现场检查信息

质量监督信息 安全监督信息  
施工现场工程监理单位信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场安全专业信息

质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息

质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息

### 数据等级？

省级施工许可证编号

省级施工许可证编号

省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米)

[illegible]

省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号
1	1000	1000	2010-01-01	1000
2	2000	2000	2010-01-01	2000
3	3000	3000	2010-01-01	3000
4	4000	4000	2010-01-01	4000
5	5000	5000	2010-01-01	5000
6	6000	6000	2010-01-01	6000
7	7000	7000	2010-01-01	7000
8	8000	8000	2010-01-01	8000
9	9000	9000	2010-01-01	9000
10	10000	10000	2010-01-01	10000

省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
1	1000	10000	2023-01-01	123456789	查看详情
2	2000	20000	2023-02-01	987654321	查看详情
3	3000	30000	2023-03-01	567890123	查看详情
4	4000	40000	2023-04-01	234567890	查看详情
5	5000	50000	2023-05-01	890123456	查看详情
6	6000	60000	2023-06-01	456789012	查看详情
7	7000	70000	2023-07-01	012345678	查看详情
8	8000	80000	2023-08-01	678901234	查看详情
9	9000	90000	2023-09-01	345678901	查看详情
10	10000	100000	2023-10-01	901234567	查看详情

## 激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

41A39A5B

41A39A5B



41A39A5B

手机查看

湖北省 咸宁市 赤壁市

赤壁市污水处理厂提标扩规模项目

施工许可详情

项目名称	赤壁市污水处理厂提标扩规模项目			
工程名称	--			
施工许可证编号	4212811904080006-SX-001	暂设施工许可证编号	4212811903280201-SX-003	
项目代码	--	项目编号	4212811904080006	
建设用地区域许可证编号	421281201900009	建设工程规划许可证编号	421281201900003	
中标通知书编号	--	竣工备案表编号	--	
合同工期 (天)	--	数据等级	C	
项目经理	陈明	所属单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	
总监理工程师	彭波	所属单位	赤壁市建设工程监理有限责任公司	
合同金额 (万元)	16676.22	面积 (平方米)	--	

关闭

激活 Windows  
转到设置以激活 Windows。

相关网

中冶人

国家工

住房和城乡建设部信息中心

全国建筑市场监管公共服务平台

赤壁市建设工程管理有限公司

4212811903280201

印张舟

4212811903280201

24

41A39A5B



24

## 中标通知书

编号: CBML-20180828-047

赤壁市建设监理有限责任公司:

我公司于 2018 年 9 月 26 日组织赤壁市污水处理厂提标扩规模 PPP 项目监理服务开标, 根据评标小组提交的评标报告, 并报业主赤壁市住房和城乡建设局确认。确定你单位为赤壁市污水处理厂提标扩规模 PPP 项目监理服务的中标单位。

请你单位收到中标通知书后, 于 2018 年 10 月 27 日 17 时以前到赤壁市住房和城乡建设局签订合同。在限期内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标代理单位 (盖章):

法定代表人 (签章):



2018 年 9 月 28 日



24

项目名称	赤壁市污水处理厂提标扩规模 PPP 项目监理服务		
中 标 价	132.80 万元	最高限价	135.00 万元
监理周期	项目竣工验收为止		
总监理工程师	彭 弢	证书编号	42003969

招标人：

41A39A5B



2018 年 7 月 27 日

41A39A5B





24



## 建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定



24

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人赤壁市住房和城乡建设局与监理人赤壁市建设监理有限责任公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：赤壁市污水处理厂提标扩规模PPP项目监理服务

工程地点：赤壁市

工程规模：/

总投资：约1.1亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 10 月 10 日开始实施，至 2019 年 12 月 31 日。

本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：赤壁农村商业银行大桥支行

账号：82010000002616402

邮编：437300

电话：0715-5355575

本合同签订于：2018 年 10 月 10 日



## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作以外的附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水





平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- (1) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的认可权。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委



24

托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,向承包人提出建议,并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调,重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意,监理人有权发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时,则应在24小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知承包人停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核和签认权,以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认,委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下,可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度,则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时,监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力,监理机构可要求承包人调换有关人员。

**第十九条** 在委托的工程范围内,委托人或承包人对对方的任何意见和要求(包括索赔要求),均必须首先向监理机构提出,由监理机构研究处置意见,再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时,监理机构应根据自己的职能,以独立的身份判断,公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时,应当提供作证的事实材料。

#### 委托人权利

**第二十条** 委托人有选定工程总承包人,以及与其订立合同的权利。

**第二十一条** 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对工程设计变更的审批权。

**第二十二条** 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

**第二十三条** 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

**第二十四条** 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责,或与承包人串通给委托人或工程造成损失的,委托人有权要求监理人更换监理人员,直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 监理人责任

**第二十五条** 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中,如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期,双方应进一步约定相应延长的合同期。



24

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因承包人过失导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反法律法规规定的与之一有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。在监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出





24

指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

#### 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

#### 其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

经图审合格的勘察设计文件及与建设工程项目相关的合同。



24

第二条 监理范围和监理工作内容：赤壁市污水处理厂提标规模为4万m<sup>3</sup>/d，扩建规模为2万m<sup>3</sup>/d，配套管网15公里及污水处理厂厂区建设监理服务。（不含设备安装及园林绿化道路）

第三条 外部条件包括：外包条件由委托人完成。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

与项目相关的设计文件与资料。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为：\_\_\_\_\_

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

办公场所及办公设施。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 \_\_\_\_\_ 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 \_\_\_\_\_ 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理报酬按人民币壹佰叁拾贰万捌仟元（¥1328000.00）计取，监理费的支付方式按项目进度每季度等额支付，直至竣工验收前全部付清。

超投资超工期按以上计算方式按月等额支付附加监理费用。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

（报酬=附加工作日数\*合同报酬/监理服务日）

第十一条 双方同意用人民币支付报酬，按 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 汇率计付。

第十二条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额\*报酬比率

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：



24  
WZ-131

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：赤壁市污水处理厂提标扩规模项目（  
黄落港片区污水收集工程）A线、B线  
、D线（重力管）、D线（压力管）

建设单位：赤壁市创业水务有限公司

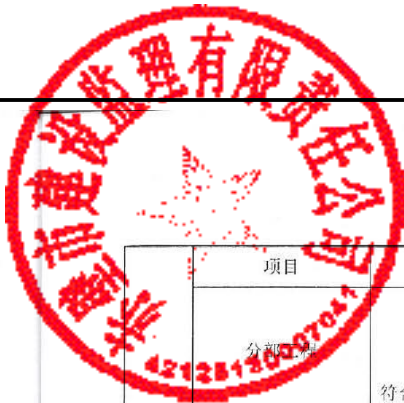
湖北省建设厅制





24

工程名称	赤岸污水处理厂提标扩规模项目（霞落港片区污水收集工程）A线、B线、D线（重力管）、D线（压力管）	结构类型·层数	
建设单位	赤岸市创业水务有限公司	建筑面积	m²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	基础类型	
监理单位	赤岸市建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	陈明	技术负责人	李福永
开工日期	2019 年10月5日	竣工验收日期	2021 年6月6日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已经完成了设计文件及合同所签约的全部内容		
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长及各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照工程验收程序进行验收。		
验收组织成员情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程	陈明、李福永	
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长:			



24

41A39A5B

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 1 分部, 经审查 ( 分部, 符合标准及设计要求 / 分部	分部工程质量验收合格。
质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料全部 符合规范要求。
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目 全部符合规定。
观感质量验收	共核查 3 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项	好
建设单位 (公章)	同意验收	项目负责人: 陈之勇 2021 年 6 月 16 日
设计单位 (公章)	同意	项目负责人: 2021 年 6 月 16 日
施工单位 (公章)	自审合格 申请验收	项目负责人: 陈明 2021 年 6 月 16 日
监理单位 (公章)	符合标准 同意验收	项目负责人: 杨 2021 年 6 月 16 日
勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日

41A39A5B



24

竣工验收程序

- 1、建设单位组织成立验收组；
- 2、各参建单位分别汇报工程履约情况和整个工程建设各环节执行法律、法规和建设强制性标准的情况；
- 3、审查各参建单位的工程档案资料；
- 4、查验工程实体质量。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位按照要求已执行了基本建设程序，程序合法，符合有关条文规定。

工程竣工验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、施工等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任体系的责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到了良好效果，同意竣工验收。

加验收人员签字：

李永明 陈明 杨 伟 陈之勇



业绩二：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市羊楼洞地下综合管线监理服务项目
项目所在地	赤壁市羊楼洞
委托人名称	赤壁市住房和城乡建设局
委托人地址	赤壁市河北大道东风路 66 号
委托人电话	0715-5359180
项目等级	/
工程造价	3093.08 万元
监理服务费	37.6 万元
承担的监理工作	施工监理
监理服务期	2020. 10. 20-2021. 5. 20
总监理工程师	彭弢
投入的监理人员数量	4 人
项目描述	土石方挖运、回填，管道铺设、检查井砌筑、路面恢复等
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

张舟印

24

## 中 标 通 知 书

赤壁市建设监理有限责任公司：

由赤壁市赤丰项目管理有限公司组织的赤壁市羊楼洞地下综合管线监理服务项目（项目编号：CBSCF-202007-006），于2020年7月29日完成了竞争性谈判的评审、定标工作，确定贵公司为该项目的成交供应商。

成交内容：竞争性谈判文件范围内的全部内容

成交金额：人民币叁拾柒万陆仟元整（37.6万元）（本项目监理费用计费额在结算时按照财政评审结论审定金额来确定，依据国家标准和咸宁市人民政府投资建设项目管理办法，本项目折扣率按照最高不超过45%来确定折扣率，且最终总价不得超过本次谈判成交价）

工 期：与工程施工日期同步（到竣工验收合格）

请在收到本成交通知书后三十日内与采购人赤壁市住房和城乡建设局商谈、签订政府采购合同，并将合同副本报政府采购代理机构备案。

采购人（盖章）：

法定代表人或委托代理人

（盖章或签字）：

日期：2020年8月5日

政府采购代理机构（盖章）：

法定代表人或委托代理人

（盖章或签字）：

日期：2020年7月31日



24

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 赤壁市住房和城乡建设局 与监理人 赤壁市建设监理有限责任公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：赤壁市羊楼洞地下综合管线监理服务项目

工程地点：/

工程规模：/

总投资：3293.0756万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

合同起止时间：本合同自 2020年8月6日 至 2020年11月6日。（施工工期90日历天，监理日期以施工工期为准）

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份；乙方执 贰 份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：赤壁市赤马港平安家园一期6#106#、107#门店

法定代表人或委托代理人：

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国农业银行赤壁桥北路支行

账号：

账号：696201040000021

邮编：

邮编：437300

电话：

0715-5355575

本合同签订于：2020 年 8 月 6 日





## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十九条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。



第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品造成委托人财产的。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业有关的保密资料。

#### 委托人义务

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表(在专用条款中约定)，负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- (1) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿(补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费)。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的认可权。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计



不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向委托人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持或参与建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

#### 委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 监理人责任





24

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过合同约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之一有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，



可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

#### 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

#### 其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，



24

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

经图审合格的勘察设计文件及与建设工程项目相关的合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：施工合同监理范围。

第三条 外部条件包括：外包条件由委托人完成。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

与项目相关的设计文件与资料。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为： 电话： \_\_\_\_\_

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

监理办公室及相应的办公设施。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理费共计叁拾柒万陆仟元整（¥：376000元），监理费金额最终以审计结算为准，监理费支付方式：按照工程形象进度支付。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

（报酬=附加工作日数\*合同报酬/监理服务日）

第十一条 双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

第十二条 奖励办法：





24

奖励金额=工程费用节省额\*报酬比率

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附录12.3.1



2021/9/0

A13

## 市政基础设施竣工验收证书

工程编号: CBZX-201911SZ-088001001

工程名称: 赤壁市羊楼洞地下综合管线项目  
工程

施工单位: 赤壁市建设工程集团有限公司

资质等级证书号: D342015775



24

41A39A5B

施工单位人员	经理（法人代表）	徐培清		
	总工程师			
	公司技术部门负责人	吴江波		
	公司质检部门负责人	李君		
	项目经理	李欣		
	项目技术负责人	罗环来		
工程名称	赤壁市羊楼洞地下综合管线项目工程	工程地点	羊楼洞	
工程造价（万元）	3293.08	施工决算（万元）		
开工日期	2020年10月20日	完工日期	2021年5月20日	
合同工期		竣工日期		
验收范围及主要工程量				
<p>已对施工图纸内规定的全部施工内容和合同范围要求进行了全面验收，质量保证、资料齐全。</p> <p>主要工程量：土石方挖运、回填，管道铺设、检查井砌筑、路面恢复等。</p>				
存在问题及处理意见				
无				

湖北恒信工程监理有限公司

41A39A5B





24

工程质量自评结论

合格

参加竣工验收单位意见

建设单位

项目负责人



(盖章)

设计单位

项目负责人



(盖章)

勘察单位

项目负责人

(盖章)

监理单位

总监理工程师



(盖章)

施工单位

项目经理



(盖章)

设施管理单位

管理负责人



(盖章)

竣工验收时间

2021年 5月 20日



### 会议签到表

编号:

工程名称		赤壁市羊楼洞地下综合管线项目工程	
会议名称		主持人	
会议地点		会议日期	
会议主要议题 羊楼洞地下综合管线项目竣工验收。			
会议人员名单			
姓名	工作单位	职务 / 职称	电话号码
李坤	指挥部		
刘云刚	住建局		
廖子刚	住建局		
谢永华	住建局		
王俊俊	住建局		
张瑞松	住建局		
李楠	赤壁监理		
李楠	赤壁监理		
李楠	设计集团		
李楠	建工集团		
李楠	市住建局		1870825515



24

## 竣工验收会议纪要

工程名称：赤壁市羊楼洞地下综合管线项目（强电、弱电、给排水管网工程）

时 间：2021年5月20日

地 点：工地现场会议室

参加单位：建设单位：赤壁市住房和城乡建设局

设计单位：赤壁市建筑勘察设计院

监理单位：赤壁市建设监理工程有限责任公司

施工单位：赤壁市建设工程集团有限公司

会议内容：首先感谢各位领导到赤壁市羊楼洞地下综合管线项目【强电、弱电、给排水管网工程】进行竣工验收。此前，建设、监理、设计单位对本工程质量进行了综合检查，认为本工程具备竣工验收条件，在此前提下，由建设方邀请上述到会单位对本工程进行认定检验。

### 施工单位：

本工程在施工过程中我方严格按设计院图纸及相关规范要求组织施工，始终坚持三检制，抓关键工序，严格过程控制。除此之外，每道工序完成经我方质检员检查合格后报监理检查，监理工程师全程旁站、监督，检查井和手井基坑开挖与管道施工时请监理公司检查验收，认可后再进行砌筑。施工过程中，严格控制原材、半成品材料、成品材料的质量。对所有进场材料进行进场验收，验收材料质量保证资料





和实体尺寸、外观。按规范要求需进场复试检测的，在监理工程师的见证下进行取样，送往具有资质的实验室进行复试，复试合格后方可用于本工程，砼试块按规范要求留置标养和同条件试块进行抗压试验，结果值符合设计和规范要求。资料基本齐全，与施工进度同步。所含分项、子分部、分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合要求，观感质量好。根据分项、子分部及分部工程质量的评定，质量控制资料的收集情况，安全和功能性检测资料结果，工程观感质量情况的综合评定，我施工单位自评该工程质量等级为：合格。同意验收。

**监理单位：**

我监理单位严格按照监理程序对各重要部位进行了质量控制和旁站监理，及时对进场材料进行检查验收和组织送检取样，原材料资料齐全，均先试验后使用，试验均合格。本单位对每一分项工程的监督到位，材料的使用及试验均严格按照有关规定，质量合格稳定，主要结构的砼强度符合设计要求，隐蔽工程均经现场验收合格，各项验收签证齐全，对每一分项的质量评估合格，有允许偏差项目的感观评定实测值符合合格评定标准。该工程竣工验收合格。

**设计单位：**

经检查工程质保资料齐全，隐蔽工程现场验收全部合格，原材料及砼送检试验全部合格，各分部质量检查评定合格，现场感观质量评定实测值符合合格评定标准。该工程竣工验收合格。

**建设单位：**



24

施工的全过程建设单位对每一分项工程监督到位，质量合格稳定，对原材料的进场使用严格执行有关规定。每一分项完成及时组织验收，各分部工程均评定合格，该工程竣工验收合格。

验收结论：参建方一致认为本工程执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术资料和施工资料符合要求，具备使用功能和交付使用的条件，赤壁市羊楼洞地下综合管线项目【强电、弱电、给排水管网工程】竣工验收合格。

建设单位（签章）：

项目负责人：



设计单位（签章）：

项目负责人：



监理单位（签章）：

总监理工程师：

施工单位（签章）：

项目经理：



2024年5月20日



业绩三：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	2021 年老旧小区改造配套基础设施项目(赤马港社区天和花园、赤马港社区虎山小区、砂子岭社区下庄小区、砂子岭社区财政小区、砂子岭社区龙脉小区、砂子岭社区特产小区)监理服务
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市住房和城乡建设局
委托人地址	赤壁市东风路 66 号
委托人电话	0715-5359810
项目等级	/
工程造价	6641 万元
监理服务费	68 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2021. 10. 18-2022. 8. 15
总监理工程师	陈亚军
投入的监理人员数量	5 人
项目描述	小区内道路工程、给排水、电力电信、照明、燃气、绿化、停车位、门卫、围墙等配套设施及公共区域修缮。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。



2021年老旧小区改造配套基础设施项目(赤马港社区天和花园、赤马港社区虎山小区、砂子岭社区下庄小区、砂子岭社区财政小区、砂子岭社区龙脉小区、砂子岭社区特产小区)监理服务

## 成 交 通 知 书

分包编号:CBZX-202106ZC-215001

赤壁市建设监理有限责任公司:

你方递交的2021年老旧小区改造配套基础设施项目(赤马港社区天和花园、赤马港社区虎山小区、砂子岭社区下庄小区、砂子岭社区财政小区、砂子岭社区龙脉小区、砂子岭社区特产小区)监理服务投标文件,经评标委员会评审,已被招标人接受,现确定为中标人,中标价:680000.00、(元/%)。请你方在接收到本通知书后30日内与赤壁市住房和城乡建设局签订合同,在此之前按招标文件规定向招标人提交履约担保。

特此通知

招标人或招标代理机构:

法定代表人或其委托代理人:

2021年07月01日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)



24

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赤壁市住房和城乡建设局

监理人（全称）：赤壁市建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021 年老旧小区改造配套基础设施项目  
(赤马港社区天和花园、赤马港社区虎山小区、砂子岭社区下庄小区、砂子岭社区财政小区、砂子岭社区龙脉小区、砂子岭社区特产小区)；
2. 工程地点：赤壁市；
3. 工程规模：按设计图纸及招标文件所列内容施工；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 6641 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



24

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈亚军, 身份证号码:  
42230219830923395X, 注册号: 13008071。

### 五、签约酬金

- 1、签约酬金 (暂定) (大写): 陆拾捌万元整  
(小写): (¥680000.00 元)。

2、计费依据: 以最终基数按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》【2007】670 号文的 44.24% 监理收费标准。

3、计费基数: 按实际施工中标金额。





24

4、最终金额：按上述 2 与 3 结算。

包括

1. 监理酬金 (暂定): 68.00 万元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: /

(4) 其他相关服务酬金: /

## 六、期限

1. 监理期限:

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至工程竣工验收直至审计结  
算完成止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，  
至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2017 年 11 月 1 日始, 至 2018 年 11 月 1 日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

41A39A5B



24

1. 订立时间：2021 年 7 月 21 日。

2. 订立地点：赤壁市住房和城乡建设局。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：



24

表B.0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称: 赤壁市2021年老旧小区改造配套基础设施建设项目13标段  
(赤壁港街道赤马港社区天和花园小区)

编号:

致: 赤壁市建设监理有限责任公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 赤壁市2021年老旧小区改造配套基础设施建设项目  
13标段 (赤壁港街道赤马港社区天和花园小区) 工程, 经自检合格, 现将有  
关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)



预验收意见:

经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)



注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。





24

## 工程竣工报告

编号:

工程名称	赤壁市2021年老旧小区改造配套基础设施建设项目13标段（赤马港街道赤马港社区天和花园小区）	施工单位	湖北省荣全建设工程有限公司
工程结构类型		建筑面积	层数
工程开工日期	2021年10月18日	计划竣工日期	2022年8月15日

致 赤壁市建设监理有限责任公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：

施工单位（章）：阮国平

2021年10月18日

审批意见：

审批结论：

☒ 同意

☐ 不同意

总监理工程师  
(建设单位项目负责人)

监理（建设）单位（公章）：

2022年8月15日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。



*[Handwritten signature]*

A13

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: CBZX-202106SZ-017002002

工程名称: 赤壁市2021年老旧小区改造配套基础设施建设项目13标段(赤马港街道赤马港社区天和花园小区)

施工单位: 湖北省荣全建设工程有限公司



资质等级证书号: \_\_\_\_\_



24

施工单位人员	经理（法人代表）	黄敦荣		
	总工程师			
	项目技术部门负责人			
	公司质检部门负责人			
	项目经理	阮国华		
	项目技术负责人	陈本会		
工程名称	赤峰市2021年老旧小区改造配套基础设施建设项目13标段（赤马港街道赤马港社区天和花园小区）		工程地点	赤马港街道赤马港社区天和花园小区
工程造价（万元）	4549649.4		施工决算（万元）	
开工日期	2021年10月18日		完工日期	2022年8月15日
合同工期			竣工日期	2022年8月15日
验收范围及主要工程量				
道路工程、给排水工程、监控、室外照明工程、绿化、停车位、屋面、围墙建筑工程等配套设施及房屋公共区域修缮				
存在问题及处理意见				





24

工程质量自评结论

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观质量、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格要求，同意验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人 (盖章)	设计单位	 项目负责人 (盖章)
勘察单位	项目负责人 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	 项目经理 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		2022年8月15日	

业绩四：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市 2020 年老旧小区配套基础设施改造（北街工行小区、老教委小区、农业局小区）
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市住房和城乡建设局
委托人地址	赤壁市东风路 66 号
委托人电话	0715-5359810
项目等级	/
工程造价	1906.85 万元
监理服务费	19.39 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2020.10.8-2021.12.22
总监理工程师	龚慰
投入的监理人员数量	4 人
项目描述	小区内道路工程、给排水、电力电信、照明、燃气、绿化、停车位、门卫、围墙等配套设施及公共区域修缮。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

赤壁市 2020 年老旧小区配套基础设施改造（北街工行小区、老教委小区、农业局小区）

赤壁市 2020 年老旧小区配套基础设施改造（北街工行小区、  
老教委小区、农业局小区）监理服务

项目编号：CHZB-20200804-064

## 成交通知书

赤壁市建设监理有限责任公司：

赤壁昌华工程项目管理有限公司受赤壁市住房和城乡建设局的委托，就赤壁市 2020 年老旧小区配套基础设施改造（北街工行小区、老教委小区、农业局小区）监理服务采用询价采购的方式进行采购，并按规定程序进行了询价。经询价小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交金额为人民币壹拾玖万叁仟玖佰元整（193900 元）。

请贵公司接此通知后三十日内与采购人签订合同，并按照询价文件要求和询价响应文件与承诺履行完合同。

特此通知。

代理机构：（盖章）

授权代理人：（签字或盖章）

2020 年 8 月 24 日







24

41A39A5B

承包采购的 项目及范围		赤壁市 2020 年老旧小区配套基础设施改造（北街 工行小区、老教委小区、农业局小区）监理服务	
成交价	19.39 万元	最高限价	19.43 万元
询价时间		2020 年 8 月 21 日	
采购人意见： 			
2020 年 8 月 24 日			

41A39A5B

注：本通知书一式叁份，招标人、中标人、招标代理公司等各执一份。

41A39A5B



24

2020-09-18

## 建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定



24

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 赤壁市住房和城乡建设局 与 监理人 赤壁市建设监理有限责任公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：赤壁市2020年老旧小区配套基础设施改造（北街工行小区、老教委小区、农业局小区）监理服务项目

工程地点：赤壁市

工程规模：/

总投资：约1906.85万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

合同起止时间：本合同自开工之日起至竣工验收之日为止。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：赤壁市赤马港平安家园一期6#106#、107#门店

法定代表人

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国农业银行赤壁桥北路支行

账号：

账号：696201040000021

邮编：

邮编：437300

电话：

0715-5355575

本合同签订于：2020 年 9 月 3 日





## 第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十九条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

**第二条** 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

**第三条** 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

**第四条** 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。



24

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- (1) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的认可权。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。



(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

**第十九条** 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

#### 委托人权利

**第二十条** 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

**第二十一条** 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

**第二十二条** 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

**第二十三条** 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

**第二十四条** 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。





#### 监理人责任

第三十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第三十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第三十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第三十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第三十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限



超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

**第三十六条** 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

**第三十七条** 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

**第三十八条** 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

#### 监理报酬

**第三十九条** 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

**第四十条** 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

**第四十一条** 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

**第四十二条** 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

#### 其他

**第四十三条** 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

**第四十四条** 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

**第四十五条** 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

**第四十六条** 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

**第四十七条** 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

**第四十八条** 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 争议的解决

41A39A5B



24

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

经图审合格的勘察设计文件及与建设工程项目相关的合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：施工合同监理范围。

第三条 外部条件包括：外包条件由委托人完成。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

与项目相关的设计文件与资料。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为： 电话： \_\_\_\_\_

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

监理办公室及相应的办公设施。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 \_\_\_\_\_ 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 \_\_\_\_\_ 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理费共计拾玖万叁仟玖佰元整（¥：193900元），监理费支付方式：按照工程形象进度支付。如遇工程调整，最终支付金额按照结算工程量×中标费率支付。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

（报酬=附加工作日数\*合同报酬/监理服务日）

第十一条 双方同意用人民币支付报酬，按 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 汇率计付。





24

第十二条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额\*报酬比率

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：



24

2022-186

A13

## 湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 赤壁市2020年老旧小区配套基础设施改造项目(蒲圻办事处北街工行小区、蒲圻办事处北街老教委小区)

施工单位: 湖北福恒建筑安装有限公司



资质等级证书号: \_\_\_\_\_



24

施工单位人员	经理（法人代表）			
	总工程师			
	公司技术部门负责人			
	公司质检部门负责人			
	项目经理		苏佳	
	项目技术负责人		涂既舟	
工程名称	赤壁市2020年老旧小区配套基础设施改造项目（蒲圻办事处北街工行小区、蒲圻办事处北街老教委小区）		工程地点	北街工行小区、北街老教委小区
工程造价（万元）			施工决算（万元）	
开工日期	2020年10月8日		完工日期	2021年10月8日
合同工期			竣工日期	2021年12月22日
验收范围及主要工程量				
1、本工程赤壁市2020年老旧小区配套基础设施改造项目（蒲圻办事处北街工行小区、蒲圻办事处北街老教委小区）项目，位于赤壁市北街； 2、验收范围：道路、排水、绿化、照明、通信、监控、围墙、门房改造				
存在问题及处理意见				
无				





24

工程质量自评结论

工程已按施工合同完成，进行验收合格，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准规定，全部达到合格，同意验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人 (盖章)	设计单位	 项目负责人 (盖章)
勘察单位	 项目负责人 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	 项目经理 (盖章)	社区	 管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		2021 年 12 月 22 日	

业绩五：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市住房和城乡建设局
委托人地址	赤壁市东风路 66 号
委托人电话	0715-5359810
项目等级	/
工程造价	2077.18 万元
监理服务费	19.1036 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2021.4.18-2022.9.19
总监理工程师	龚慰
投入的监理人员数量	4 人
项目描述	小区内道路工程、给排水、电力电信、照明、燃气、绿化、停车位、门卫、围墙等配套设施及公共区域修缮。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

# 赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目



项目编号	4212812105140002	审批项目编号	4212812105120002
建设单位	赤壁市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	11421281011346154H
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2077.18
立项级别	区县级	立项文号	赤发改审批【2020】620



项目代码	2020-421281-50-01-045331	项目编号	4212812105140002
项目分类	市政工程	行政区划	湖北省-咸宁市-赤壁市
具体地点	营里社区马家湖小区	经纬度	113.88, 29.72
立项文号	赤发改审批【2020】620	立项级别	区县级
立项批复机关	赤壁市发改委	立项批准时间	2020-08-26

项目代码	2020-421281-50-01-045331	项目编号	4212812105140002
项目分类	市政工程	行政区划	湖北省-咸宁市-赤壁市
具体地点	营里社区马家湖小区	经纬度	113.88, 29.72
立项文号	赤发改审批【2020】620	立项级别	区县级
立项批复机关	赤壁市发改委	立项批准时间	2020-08-26
建设单位	赤壁市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	11421281011346154H
建设地点规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
工程投资性质	政府财政投资	项目子项	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2077.18
建设性质	--	建设性质	改建
建设内容	小区内道路工程、给排水、电力电信、照明、燃气、绿化、停车位、门卫、围墙等配套设施及附属公共区域修缮。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超低能耗信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

项目名称	赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目		
工程名称	赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目		
施工许可证号	4212812105140002-SX-001	审批施工许可证号	4212812105120002-SX-001
项目代码	2020-421281-50-01-045331	项目编号	4212812105140002
建设单位统一社会信用代码	无	建设单位统一社会信用代码	无
中标通知书编号	--	施工合同备案编号	--
合同工期 (天)	270	数据等级	C
项目负责人	高学华	监理单位	湖北金博建设工程咨询有限公司
监理单位	高学华	监理单位	赤壁市建设监理有限责任公司
合同金额 (万元)	1517.84	面积 (平方米)	--





24

## 竞争性磋商成交通知书

项目编号: CBML-20210128-010

赤壁市建设监理有限责任公司:

赤壁市木兰工程造价咨询有限公司受赤壁市住房和城乡建设局的委托,就赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目监理服务采用竞争性磋商进行采购,于2021年2月23日按规定程序进行了竞争性磋商。经磋商小组评审,采购人确认,贵公司为本项目的成交供应商,成交价为:《国家发展改革委、建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(发改价格〔2007〕670号)的44.92%;服务期:与工程施工日期同步;项目总监:龚慰。

请贵公司接此通知书后在三十日内与赤壁市住房和城乡建设局签订合同,并按磋商文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知

采购人(盖章):

采购代理机构(盖章):



2021年2月25日



24

24-3A-26

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赤壁市住房和城乡建设局

监理人（全称）：赤壁市建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础建设项目；

2. 工程地点：湖北赤壁；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1517.84 万元。

### 二、签约酬金

监理费（大写）：壹拾玖万壹仟零叁拾陆元（¥191036）。监理费按照《国家发展改革委、建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格【2007】670号）44.92%计取

监理费支付方式：按照工程形象进度支付。如遇工程调整，最终支付金额按照结算工程量×中标费率支付





24

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_ 龚 慰 \_\_\_, 身份证号码：  
421281198609100111, 注册号：\_\_\_ 42007890 \_\_\_。

### 六、期限

监理期限：

自进场开始至 270 日历天止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与



24

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 06 日。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：中国农业银行

壁桥北路支行

账号： 账号：696201040000021

电话： 电话：0715-5355575



## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条





件合同约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一



个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。



2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备





质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

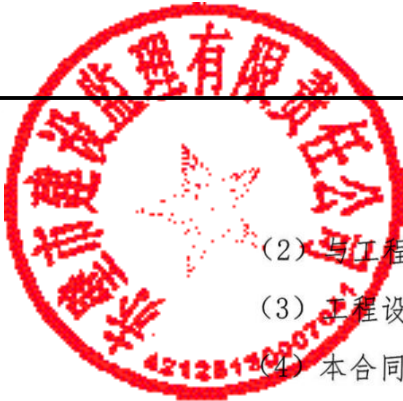
(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；



(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；



24

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

#### 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。





### 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

### 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

### 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

## 3. 委托人的义务

### 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

### 3.2 提供资料

委托人应按照约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。



### 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。



4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，  
监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条  
件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由  
双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿  
委托人由此发生的费用。

#### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托  
人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人  
由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用  
条件约定支付逾期付款利息。

#### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事  
故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿  
责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各  
自承担其因此而造成的损失、损害。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币





除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约

#### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

#### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

#### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可



进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由



24

未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的  
原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无  
意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义  
务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭  
受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以  
补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之  
前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程  
施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或  
部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。  
除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以  
补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发  
出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间  
超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通  
知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支  
付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务





时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 27 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

#### 7. 争议解决



#### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

#### 7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

#### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。



24

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工合同监理范围  
\_\_\_\_\_。

#### 3. 委托人义务

##### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

##### 3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

#### 4. 支付

##### 5.1 支付货币

币种为：人民币。

##### 5.3 支付方式

监理费支付方式：按照工程形象进度支付。如遇工程调整，最终支付金额按照结算工程量×中标费率支付





24

## 5. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 5.1 生效

本合同生效条件：\_\_\_\_\_。

### 5.2 变更

5.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

### 5.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

### 5.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 6. 争议解决

### 6.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_\_\_进行调解。



24

### 6.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式：

(1) 提请\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_人民法院提起诉讼。



24

## 竣工验收证书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 赤壁市马垸街道社区马家湖小区配套设施建设项目

施工单位: 湖北金骏建筑工程有限公司



资质等级证书号: \_\_\_\_\_





24

施工单位人员	经理（法人代表）	邓永波	
	总工程师	覃维斌	
	项目经理	龚承华	
	项目技术负责人	刘娜娜	
工程名称	赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目	工程地点	赤壁市三国美食城北侧
工程造价（万元）	1517.8万	合同工期	270天
开工日期	2021年4月18日	竣工日期	2022年9月19日
验收范围及主要工程量			
已按照赤壁市赤马港街道营里社区马家湖小区改造配套基础设施建设项目实地调查确认表内规定的全部内容和合同范围内要求进行了全面验收，质量保证、资料齐全。			
业主单位	项目负责人	项目负责人	
	（盖章）	（盖章）	
	（盖章）	（盖章）	
设计单位	项目负责人	监理单位	
	（盖章）	（盖章）	
施工单位	项目经理	设施管理单位	
	（盖章）	（盖章）	
竣工验收时间		年 月 日	



业绩六：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目 EPC 总承包监理
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市羊楼洞文化旅游区管理委员会
委托人地址	赤壁市羊楼洞马鞍街 31 号
委托人电话	余恒飞
项目等级	/
工程造价	约 9048.83 万元
监理服务费	82 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2024 年 10 月 11 日至今
总监理工程师	彭骏
投入的监理人员数量	6 人
项目描述	/
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目 EPC 总承包监理

中标通知书

招标编号：CBZX-202408QT-597001001

赤壁市建设监理有限责任公司：

你方于 2024年09月27日所递交的 赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目EPC总承包监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：820000.0000元

工期：监理服务期与工程施工日期同步（到竣工验收合格）

工程质量：达到委托人要求及监理规范标准

安全目标：/

项目经理：彭骏

技术负责人/总工程师：/

中标说明：

请你方在接到通知书后30日内到 赤壁市羊楼洞文化旅游区管理委员会（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二（章）“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：赤壁市羊楼洞文化旅游区管理委员会/赤壁市锦华工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

2024年10月8日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。







2020.7

## 建设工程委托监理合同

中华人民共和国住建部 制定  
国家市场监督管理总局



24

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人： 赤壁市羊楼洞文化旅游区管理委员会

监理人： 赤壁市建设监理有限责任公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）

概况如下：

工程名称： 赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施

改造项目 EPC 总承包监理

工程地点： 赤壁市

工程规模： /

总投资： 约 9048.83 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。



24

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向  
监理人支付报酬。

监理服务期与工程施工日期同步（到竣工验收合格为止），共计约  
700 日历天。

本合同一式 肆 份，委托人执 贰 份，监理人执 贰 份，具有  
同等法律效力。

委托人：（签章）

法定代表人

或委托人（签章）

余恒飞

监理人：（签章）

法定代表人（签章）

开户银行：

账号：

电话：



本合同签订于： 2024 年 10 月 11 日





## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派至监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增



24

加的工作。

(9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上(含两种)语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

#### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。



第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应 向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理极限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供





如下资料：

- (1) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的认可权。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- (5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和



降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。



24

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理单位提出，由监理单位研究处置意见，再向双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

#### 委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理单位调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理单位提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理单位不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理单位更换监理人员，直到终止合同并要求监理单位承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 监理单位责任

第二十五条 监理单位的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。





第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交圈、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。



24

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工接收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。



第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

#### 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬明目的支付。

#### 其 它

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实





24

报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应拨专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 争议的解决

第四十九条 因连反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律法规：

《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》、《建筑工程质量管理



24

条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程监理规部》、

《建筑工程质量验收规范》。

监理依据：勘察设计文件及与建设工程项目相关的合同条件。

第二条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：以招标范围为主

第三条 外部条件包括：外部条件由委托人完成。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1.建设项目批文；
- 2.规划许可证、土地使用证；
- 3.设计文件及批文、设计合同；
- 4.勘察合同及地址勘察报告；
- 5.施工合同；
- 6.中标通知书。

签字 7 天内提供。

第五条 委托人应当在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

/

监理人自备的、委技人给予补偿的设施如下：

/



24

补偿金额=

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供\_\_\_\_名工作人员，

由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供\_\_\_\_名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失〔累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）〕：

赔偿金 直接经济损失 × 报酬比率（扣除税金）

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理报酬共计：捌拾贰万元整（¥：820000 元）。监理周期共计约 700 日历天，暂按 21 个月计算。监理费按每季度壹拾壹万元整（¥：110000 元）进行支付，最后一个季度监理费待竣工验收合格后一次性付清。后期审计备案监理方必须无偿配合完成，发票为增值税发票、税点为 6%。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：（报酬附加工作日数 × 合同报酬 / 监理服务日）

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

第十条 双方同意用\_\_\_\_支付报酬，按\_\_\_\_汇率计付。

第十一条 奖励方法：





24

奖励金额 工程费用节省额 x 报酬比率

第十二条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人方不在本合同中的定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：



业绩七：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市中水综合利用项目监理服务
项目所在地	赤壁市蒲圻办事处望山村赤壁创业水务有限公司的污水处理厂内
委托人名称	赤壁市住房和城乡建设局
委托人地址	湖北省咸宁市赤壁市赤马港街道砂子岭社区河北大道东风路 68 号
委托人电话	0715-5359851
项目等级	/
工程造价	约 12000 万元
监理服务费	100 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2024 年 11 月 27 日至今
总监理工程师	李四平
投入的监理人员数量	6 人
项目描述	新建日供水能力 7.0 万立方米的中水利用系统。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。



24

赤壁市中水综合利用项目监理服务

42125130007041

## 中标通知书

招标编号：<CBZX-202410SZ-611001001>

<赤壁市建设监理有限责任公司>：

你方于 <2024年11月13日>所递交的 <赤壁市中水综合利用项目监理服务>的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：<1000000.0000>元

工期：<与施工工期同步直至竣工验收合格>

工程质量：<达到国家及行业有关质量验收规范要求，并达到合格标准>

安全目标：/

项目经理：<李四平>

技术负责人/总工程师：/

中标说明：

请你方在接到通知书后30日内到 <赤壁市住房和城乡建设局>（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：<赤壁市雨燕工程咨询有限公司>（盖单位章）

法定代表人：（签字）

<2024>年<11>月<26>日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。







24

2014-030

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 赤壁市住房和城乡建设局

监理人(全称): 赤壁市建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赤壁市中水综合利用项目监理服务;

2. 工程地点: 赤壁市蒲圻办事处望山村赤壁创业水务有限公司的污水处理厂内

3. 工程规模: 新建日供水能力 7.0 万立方米的中水利用系统。中水输水管网约 74.18km, 道路破除恢复面积 1 建设输配水管网以及室外配套基础设施等工程。进水来源于赤壁市(城南)污水处理厂、赤壁市城东污水处理厂和陆水工业园污水处理厂的排水, 出水主要用于公园生态带浇水 (0.12 万 m<sup>3</sup>/d) 生态补水 (0.68 万 m<sup>3</sup>/d)、市政杂用 (0.53 万 m<sup>3</sup>/d) 和企业工业用水 (5.0 万 m<sup>3</sup>/d) 10415m<sup>2</sup>, 并新建 3 座泵房, 补水量分别为 3.5 万 m<sup>3</sup>/d、1.5 万 m<sup>3</sup>/d 和 2.0 万 m<sup>3</sup>/d。



24

配套。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：\_\_\_/\_\_\_。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_李四平\_\_\_，身份证号码：

422323196907135754；注册号：42002995。

### 五、签约酬金





24

签约酬金（大写）：壹佰万元整（¥：1000000元）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（施工周期 305 日历天）  
直至竣工验收合格。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至  
年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_  
日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_  
日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_  
日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺



24

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人  
员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 11 月 27 日。

2. 订立地点： 赤壁市住房和城乡建设局。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执  
贰 份。

委托人： (盖章) 监理人： (盖章)

住所： 赤壁市东风路 66 号 住所： 赤壁大道 1199 号

邮政编码： 437300 邮政编码： 437300

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 的代理人： (签字)

开户银行： 开户银行： 农行赤壁桥北路支行

账号： 账号： 17-696201040000021

电话： 电话： 0715-5355575

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：



## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条





件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一



24

本合同自公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A 附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。



2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备





24

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；



(2) 与工程有关的标准;

(3) 工程设计及有关文件;

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;



- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

#### 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内,委托人和承包人提出的意见和要求,监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时,监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内,处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时,应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外,监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的,有权要求承包人予以调换。





### 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

### 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

### 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

## 3. 委托人的义务

### 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

### 3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。



24

### 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。



#### 4. 违约责任

##### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

##### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

##### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各





自承担其因此而造成的损失、损害。

#### 5. 支付

##### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

##### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

##### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

##### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

#### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

##### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单



位章后本合同生效。

#### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专



用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通





24

知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：



- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作;
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

#### 7. 争议解决

##### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

##### 7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议, 可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

##### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 8. 其他

##### 8.1 外出考察费用

经委托人同意, 监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

##### 8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用, 由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

##### 8.3 咨询费用

经委托人同意, 根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付, 支付



时间在专用条件中约定。

#### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

#### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

#### 8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

#### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。





### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_\_\_与招标范围同步

\_\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_\_万元



21

内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_。

### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：\_\_\_\_\_。

监理人应在本合同终止后\_\_\_\_\_天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：\_\_\_\_\_。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

### 3.6 答复

委托人同意在\_\_\_\_\_天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任



24

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

## 5. 支付

5.1 支付货币

币种为：\_\_\_\_\_，比例为：\_\_\_\_\_，汇率为：\_\_\_\_\_。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：监理工作周期共计 305 日历天，按季度支付，每季度支付人民币叁拾万元整（¥：300000 元），最后一个季度剩余监理费待工程项目移交建设单位使用后 7 日内一次性付清。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	本合同签订后 7 天内		
第二次付款			
第三次付款			
....			
最后付款	监理与相关服务期届满 14 天内		





24

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件: \_\_\_\_\_。

### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

### 6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

### 6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解



24

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_\_\_进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\_\_\_\_\_天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\_\_\_\_\_天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为\_\_\_\_\_%。

### 8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

监理人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

第三方申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版  
涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：



*[Handwritten signature]*

9. 补充条款

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





24

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-2 设计阶段: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-3 保修阶段: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。



24

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			



24

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			





业绩表 表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标)监理
项目所在地	赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区
委托人名称	赤壁市住房和城乡建设局
委托人地址	湖北省咸宁市赤壁市赤马港街道砂子岭社区河北大道东风路 68 号
委托人电话	0715-5359851
项目等级	/
工程造价	约 11013.93983 万元
监理服务费	100 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2025 年 2 月 11 日至今
总监理工程师	龚慰
投入的监理人员数量	6 人
项目描述	道路工程、给排水、电力工程、照明工程、绿化、停车位等配套设施及房屋主体修。
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标)监理

## 中标通知书

招标编号:

〈赤壁市建设监理有限责任公司〉:

你方于〈2025年01月05日〉所递交的〈赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标)监理〉的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:〈1000000.0000〉元

工期:〈监理服务期与工程施工日期同步(到竣工验收合格)〉

工程质量:〈达到国家现行监理规范标准及委托人要求〉

安全目标:〈

项目经理:〈龚慰〉

技术负责人/总工程师:〈

中标说明:

请你方在接到通知书后30日内到〈赤壁市住房和城乡建设局〉(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:〈赤壁市住房和城乡建设局/湖北九聚工程项目管理有限公司〉(盖单位章)

法定代表人:〈

〈2025〉年〈2〉月〈6〉日

备注:空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



24

41A39A5B

41A39A5B

41A39A5B





2015.003

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



24

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 赤壁市住房和城乡建设局

监理人(全称): 赤壁市建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赤壁市赤马港接到龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标)监理;

2. 工程地点: 赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区;

3. 工程规模: 道路工程、给排水、电力工程、照明工程、绿化、停车位等配套设施及房屋主体修缮。共保障赤壁市龙翔山社区东洲小区、龙翔山小区、木田畈小区,共22栋,建筑面积为12.89万平方米,满足1976户居民生活及出行所需。2.道路工程、给排水、电力工程、照明工程、绿化、停车位等配套设施及房屋主体修缮。共保障赤壁市生态特一号小区(一组安置点)、永邦小区、民政局小区,共52



24

栋，建筑面积为 31.4 万平方米，满足 2208 户居民生活及出行所需；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：110139398.3 元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师：龚慰，身份证号码：

421281198609100111，注册号：42007890





24

## 五、签约酬金

1. 签约酬金（暂定）：（大写）壹佰万元整

（小写）：（¥1000000 元）

2. 计费依据：审计结算按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007]670 号文件标准。

3. 实际监理费：以审计结算金额为基数，结合监理中标费率 41.65% 进行结算。

## 六、监理期限

监理服务期与工程施工日期（330 日历天）同步（到竣工验收合格）

### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

（3）保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

（4）其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



24

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 2 月 11 日。
2. 订立地点：赤壁市住房和城乡建设局。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_（盖章）

住所：赤壁市东风路 66 号 住所：赤壁大道 1199 号城发集团写字楼 4 楼 403 室

邮政编码：437300 邮政编码：437300

法定代表人或其授权的代理人：（签字）\_\_\_\_ 法定代表人或其授权的代理人：（签字）\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_ 开户银行：农行赤壁桥北路支行  
账号：\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：0715-5355575

传真：\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_



24

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条





件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一



个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录A、附录B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。



2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备





24

质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；



(2) 与工程有关的标准;

(3) 工程设计及有关文件;

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;



- (4) 不能胜任岗位职责的；  
(5) 严重违反职业道德的；  
(6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

#### 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。





24

### 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

### 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

### 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

## 3. 委托人的义务

### 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

### 3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。



24

### 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。



24

#### 4. 违约责任

##### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

##### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

##### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各





自承担其因此而造成的损失、损害。

#### 5. 支付

##### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

##### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

##### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

##### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

#### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

##### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单



24

位章后本合同生效。

#### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专



24

用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通





知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：



(1) 监理人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

### 8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付



24

时间在专用条件中约定。

#### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

#### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

#### 8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

#### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。





## 定义与解释

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万

41A39A5B



24

元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：

/

### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划一份(开工前)、  
监理月报从开工至竣工每月一份(每月月底)。

### 2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：

/

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：/。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：/。

### 3.6 答复

委托人同意在 / 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.2 委托人逾期付款利息按下列方法确定：



24

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率

×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：\_\_\_\_人民币\_\_\_\_，比例为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，汇率为：

\_\_\_\_。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：按工程形象进度进行支付。每次支付以施工方完成实际金额计算监理费。工程竣工以施工方实际完成金额计算监理费的 80%进行支付，剩余监理费审计结算后支付。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限





24

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_\_/\_\_\_\_进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1) 提请\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向甲方所在地\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励



24

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为\_\_\_\_\_%。

#### 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

监理人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

第三方声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

#### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版  
涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 9. 补充条款

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。



24

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-2 设计阶段：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-3 保修阶段：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。





24

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			



24

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			



业绩九：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市城乡供排水一体化项目 EPC 总承包监理服务
项目所在地	赤壁市
委托人名称	赤壁市水务集团有限公司
委托人地址	湖北省咸宁市赤壁市蒲圻办事处沿河大道（209）号
委托人电话	钱萌 13477768112
项目等级	/
工程造价	57232.79 万元
监理服务费	300 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2024.05.06-至今
总监理工程师	余波
投入的监理人员数量	8 人
项目描述	1、城区污水管网主要改造、完善和新建各种污水排水管网合计 44.92 公里，雨污分流改造工程面积合计约 7.27k m²。2、城乡水厂改造工程主要包括：10 个乡镇水厂改造、改造后供水规模为 4.2 万吨/天；2 个城市水厂改造，改造后日供水规模为 5 万吨/天
备注	

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。





24

# 赤壁市城乡供排水一体化项目EPC总承包监理服务

## 中标通知书

招标编号: CBZX-202403SZ-525001001

赤壁市建设监理有限责任公司:

你方于 2024年04月16日所递交的 赤壁市城乡供排水一体化项目EPC总承包监理服务的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 3000000.0000元

工期: 监理服务期与工程施工日期同步 (到竣工验收合格)

工程质量: 达到委托人要求及监理规范标准

安全目标: /

总监理工程师: 余波

技术负责人/总工程师: /

中标说明: 以赤发改审批<2023>63号关于赤壁市城乡供排水一体化项目(一期)批准建设。

请你方在接到通知书后30日内到 赤壁市水务集团有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: 赤壁市锦华工程造价咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2024年4月23日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



24

建设工程监理合同  
(示范文本)

41A39A5B

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

41A39A5B



24

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赤壁市水务集团有限公司

监理人（全称）：赤壁市建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤壁市城乡供水一体化项目 EPC 总承包

监理服务；

2. 工程地点：赤壁市；

3. 工程规模：按设计图纸及投标工程量清单所列内容  
施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 57232.79 万  
元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





24

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余波, 身份证号码:

421281198610050051, 注册号: 42007821

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金:         /        。

2. 相关服务酬金:         /        。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:         /        。



24

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

监理服务期与施工日期同步 (约 1095 日历天)

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的



24

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 6 日。

2. 订立地点：赤壁市水务集团

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：赤壁市沿河大道 209 号 住所：赤壁大道 1199 号

邮政编码：437300 邮政编码：437300

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 钱的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：农行赤壁桥北路支行

账号： 账号：17-696201040000021

电话：13477768112 电话：0715-5355575

传真： 传真：/

电子邮箱： 电子邮箱：/





24

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。  
\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。  
\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。  
\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责



24

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_\_/\_\_\_\_万元  
内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通  
知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约  
定的专项报告）、时间和份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 2.7 使用委托人的财产

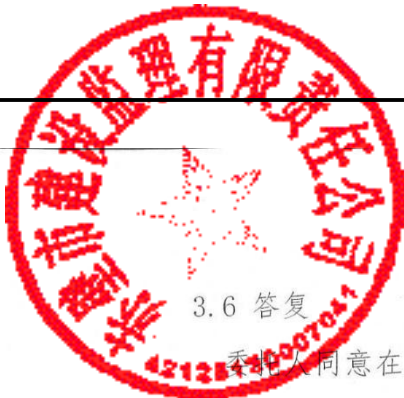
附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

监理人应在本合同终止后\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天内移交委托人无偿  
提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。



24

### 3.6 答复

委托人同意在\_\_\_\_\_天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

#### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

### 4.2 委托人的违约责任

#### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，比例为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，汇率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：监理工作周期共计 1035 日历天，按季度支付，每季度支付人民币贰拾柒万元整（¥：270000 元），工程项目移交建设单位使用后 7 日内一次性付清余款。





24

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
第一次付款	本合同签订后 7 天内		
第二次付款			
第三次付款			
.....			
最后付款	监理与相关服 务期届满 14 天内		

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：\_\_\_\_\_。

### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

### 6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）



24

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_\_/\_\_\_\_进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式：

(1) 提请\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励



24

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为\_\_\_\_/\_\_\_\_%。

#### 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

监理人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

第三方声明的保密事项和期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版  
涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 9. 补充条款

\_\_\_\_/\_\_\_\_。





业绩表：表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

项目名称	赤壁市老旧小区改造 2023 年度周画路片区(营里社区天佑片区、北站社区水产片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区) 基础设施建设监理服务项目
项目所在地	赤壁市营里社区
委托人名称	赤壁城投保障房运营管理有限公司
委托人地址	赤壁市赤壁大道
委托人电话	许博文 19972469555
项目等级	/
工程造价	5282.4507 万元
监理服务费	59.45 万元
承担的监理工作	施工阶段监理服务
监理服务期	2023.6.30--2024.9.20
总监理工程师	陈亚军
投入的监理人员数量	6 人
项目描述	总营里社区天佑片区、北站社区水产片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区基础设施建设图纸、清单的全部内容
备注	

- 备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

赤壁市老旧小区改造 2023 年度周画路片区(营里社区天佑片区、北站社区水产  
片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区) 基础设施建设监理服务项目

赤壁市老旧小区改造 2023 年度周画路片区（营里社区天佑  
片区、北站社区水产片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥  
社区粮运片区）基础设施建设监理服务项目

HBYS-20230523-006

## 成交通知书

赤壁市建设监理有限责任公司：

湖北永晟项目咨询有限公司受赤壁城投保障房运营管理  
有限公司的委托，就赤壁市老旧小区改造 2023 年度周画  
路片区（营里社区天佑片区、北站社区水产片区、赤马港社  
区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区）基础设施建设监理服  
务项目采用竞争性磋商的方式进行采购，并按规定程序进行  
了采购。经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的  
成交供应商，成交金额为人民币伍拾玖万肆仟伍佰元整  
（59.45 万元）

请贵公司接此通知后三十日内与采购人签订合同，并按  
照磋商文件要求和磋商响应文件与承诺履行完合同。

特此通知。

代 理 机 构：（盖章）

授权代理人：（签字或盖章）

2023 年 6 月 16 日



24

41A39A5B

项目及范围	赤壁市老旧小区改造 2023 年度周画路片区（营里社区天佑片区、北站社区水产片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区）基础设施建设监理服务项目		
成交金额	59.45 万元	最高限价	59.52 万元
合同履行期限	与工程施工日期同步（到竣工验收合格）		

采购人意见：

张舟



2023 年 6 月 16 日

注：本通知书一式叁份，招标人、中标人、招标代理公司等各执一份。

41A39A5B





24

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 赤壁城投保障房运营管理有限公司

监理人(全称): 赤壁市建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赤壁市老旧小区改造 2023 年度周画路片区(营里社区天佑片区、北站社区水产片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区)基础设施建设监理服务项目;

2. 工程地点: 营里社区天佑片区、北站社区水产片区、赤马港社区金鑫小区片区、大桥社区粮运片区;

3. 工程规模: 施工图纸及招标文件清单包含的全部内容;

4. 工程概算投资额: 5282.4507 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、监理费用与支付方式



24

- 1、甲方支付前，乙方需提供6%增值税专用发票。
- 2、暂定50.45万元，以工程终审价为基数，监理费用按《国家发展和改革委员会关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格〔2007〕670号）计费，并按甲方中介机构费率45%予以结算。

3、乙方按工程施工形象进度（施工单位申报集团工程部审核后的施工形象进度）提供相关费用申请资料，经甲方审核后按流程支付。

### 五、期限

1. 监理期限：

自工程施工之日起至工程竣工验收合格止。

### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

### 七、合同订立

1. 订立时间：2023年6月30日。

2. 订立地点：赤壁城投保障房运营管理有限公司。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（签章） 监理人：赤壁市建设监理有限责任公司  
（签章）

住所：

分公司住所：赤壁大道1199号

法定委托人：

法定代表人：

户名：

户名：赤壁市建设监理有限责任公司

开户银行：

开户银行：中国农行银行赤壁桥北路支行

账号：

账号：17696201040000021

邮编：

邮编：437300

电话：

电话：0715-5355575



表 7-10 正在进行的和新承接的监理项目汇总表

序号	项目名称	工程规模	起止时间	工程造价 (万元)	监理服务费 (万元)	总监理 工程师
/	/	/	/	/	/	/





24

表 7-11 正在进行的和新承接的监理项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
委托人名称	/
委托人地址	/
委托人电话	/
项目等级	/
工程造价	/
监理服务费	/
承担的监理工作	/
监理服务期	/
总监理工程师	/
投入的监理人员数量	/
项目描述	/
备注	/

备注：本表后应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



表 7-12 近 3 年投标人监理项目获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	城发·春熙里	咸宁市 2024 年 (下半年)建筑结 构优质工程	2024.12.17	咸宁市建筑业协会
2	城发·春熙里	咸宁市 2024 年 (下半年)建筑安 全文明施工现场	2024.12.17	咸宁市建筑业协会

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 3 年是指 2011 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）、表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书等复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。



2023 年度咸宁市建筑优质工程（桂花杯）和 2024 年度（下半年）咸宁市建筑结构优质工程、安全文明施工现场评选结果的公示

经建筑企业自行申报、县市（区）建设行政主管部门初审、咸宁市建设工程质量安全委员会核查和评审，确定“咸安区永安社区卫生服务中心医养康复大楼建设项目（EPC）-医养康复大楼”等 10 个项目为咸宁市 2023 年度建筑优质工程（桂花杯）。“城发·春熙里 17#楼”等 14 个项目为咸宁市 2024 年度（下半年）建筑结构优质工程，“丹桂天下项目 7#、8#、10#、11#、12#楼”等 9 个项目为咸宁市 2024 年度（下半年）建筑安全文明施工现场。

根据评审程序，现将项目相关情况进行公示。

公示时间：2024 年 12 月 27 日—2025 年 1 月 3 日（公示期五天、节假日顺延）。公示期间，如有异议，以单位的名义，书面的形式向咸宁市建筑业协会反映。

电话：0715-8130613

地址：咸宁市咸安区银泉大道 529 号尚城国际 1 幢 20 楼

附件：2023 年度咸宁市建筑优质工程（桂花杯）、2024 年度（下半年）建筑结构工程、建筑安全文明施工现场获奖名单（排名不分先后）。

咸宁市建筑业协会  
2024 年 12 月 27 日

第一页 共七页





24

附件

## 咸宁市 2023 年度建筑优质工程（桂花杯）获奖名单

（排名不分先后）

序号	项目名称	施工单位	项目经理	主体结构	面积 (m²)	总造价 (万元)	备注
1	咸安区永安社区卫生服务中心医养康复大楼建设项目 (EPC)-医养康复大楼 (咸安区)	咸宁市宁安建筑工程有限公司	李涯	框架	9904.03	3833.978	
2	咸安凤凰城人才公寓 (一期) 建设项目 (咸安区)	咸宁市宁安建筑工程有限公司	余辉	剪力墙	29312.9	9709.89	
3	咸宁市中医医院中医特色重点医院及新院区及普功能项目 (咸安区)	中建三局集团有限公司	余培	框剪	33190.64	13163.164	
4	通山县人民医院住院大楼二期 (通山县)	湖北桂乡建筑安装工程有限责任公司	陶敦学	框剪	27566	8700	
5	咸安区洞口片区 (城中村) 棚户区改造项目-2#、-8#楼 (咸安区)	湖北工建基础设施建设有限公司	肖峰	剪力墙	22252.68	5100	
6	咸宁市第一人民医院传染病大楼建设项目 (咸安区)	湖北桂乡建筑安装工程有限责任公司	姜伟	框剪	41851	12702.93	

第二页共七页

序号	项目名称	施工单位	项目经理	主体结构	面积 (m²)	总造价 (万元)	备注
7	全国门球基地 (咸安区)	湖北桂乡建筑安装工程有限责任公司	钱定钧	框剪	4806.77	1629.79	
8	北部空间、大洲湖棚户区改造安置社区 (三号安置社区) (咸安区)	湖北桂泉建筑工程有限公司	统冬冬	框剪	51898.37	13749	
9	咸宁市第二人民医院 (鄂南重大疫情救治防控基地) (咸安区)	中建三局集团有限公司	韩璐	框剪	44049.07m	23375.31	
10	康园小区 3#楼项目 (咸安区)	湖北众安祥建设工程有限公司	王慧	框剪	14646.61	3341.28	

第三页共七页



咸宁市 2024 年（下半年）建筑结构优质工程获奖名单

（排名不分先后）

序号	项目名称	施工单位	项目经理	主体结构	面积 (m²) / 长度 (m)	备注
1	城发·春熙里 17#楼（赤壁市）	中国二十二冶集团有限公司	王金刚	剪力墙	7666.35	
2	城发·春熙里 7#楼（赤壁市）	中国二十二冶集团有限公司	王金刚	剪力墙	9726.86	
3	咸安经济开发区绿色智能制造孵化园建设项目（二期）11#丙类车间（咸安区）	湖北省工业建筑集团有限公司	肖旭阳	框架	10018.92	
4	湖北华宁防腐技术股份有限公司研发楼及食堂工程（嘉鱼县）	湖北万力钢结构工程有限公司	邱文康	框架	6603	
5	浉味堂食品产业园项目二期宿舍楼（咸安区）	湖北东巨升建设工程有限公司	黄明胜	框架	4671.11	
6	赤壁市赤马港片区安置房小区建设项目 7#楼（赤壁市）	湖北赤马建设集团有限公司	刘志勇	剪力墙	7137.1	
7	环湖世纪城 C 地块（又名江南）37#楼（咸安区）	湖北茂华建设工程有限公司	胡进	框剪	13077.63	
8	环湖世纪城 C 地块 36#楼（咸安区）	湖北茂华建设工程有限公司	胡进	框剪	13095.64	

第四页共七页

序号	项目名称	施工单位	项目经理	主体结构	面积 (m²) / 长度 (m)	备注
9	武汉东湖学院高等职业技术学院 1-J1-1#宿舍楼工程（嘉鱼县）	湖北玉立华隆建设集团有限责任公司	姚松	框架	28923.99	
10	嘉鱼县鱼岳社区卫生服务中心暨康养中心综合楼EPC总承包项目医疗综合楼及公共卫生楼（嘉鱼县）	湖北敏博建筑工程有限公司	杜凯	框架	13796.8	
11	梓有集民宿集建设项目（一期 1、2、3、4、6#组团）、梓有集艺展中心建设项目（咸安区）	湖北工建基础设施建设有限公司	李闯	框架	16986.66	
12	咸宁高新区泗泉新社区建设用地区市政工程（咸安区）	湖北众安祥建设工程有限公司	吴河子	市政	3441m	
13	通城万雅国际商贸中心（通城万雅国际跨境电商）三期建设项目（一批次） Z10#、Z13#楼（通城县）	浙江协晟建设有限公司	郑思源	剪力墙	16370.4	
14	平安电工新材料科技园新型云母制品生产项目——新材料研发中心（通城县）	咸宁市致远建设有限公司	罗志明	框架	7406.5	

第五页共七页



咸宁市 2024 年（下半年）建筑安全文明施工现场获奖名单

（排名不分先后）

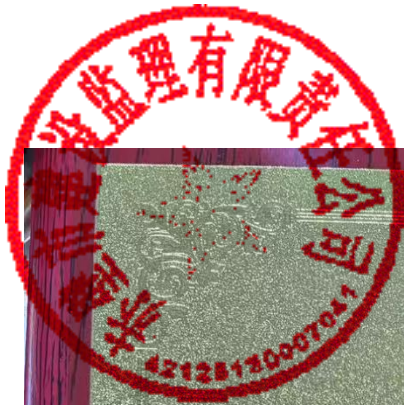
序号	项目名称	施工单位	项目经理	主体结构	面积（m²）/ 长度（m）	总造价 （万元）	备注
1	碧桂园项目 7#、8#、10#、11#、12# 楼（咸安区）	湖北省荣全建设工程有限公司	谢作涛	框剪	49176.68	6392.96	
2	湖北原乡假日小镇（咸安）项目（R2-1-2）（咸安区）	浙江华盛达建设集团股份有限公司	徐朱星	框架、 钢结构	40026.51	11000	
3	咸安经济开发区汽车零部件、新材料产业园项目二期 A-1 地块建设工程（1#-7#厂房、8#设备用房）（咸安区）	湖北省工业建筑集团安装工程 有限公司	廖利红	框架	29753.76	9102.99	
4	梓有集民宿集建设项目建设（一期 1、2、3、4、6#组团）、梓有集艺展中心建设 项目（咸安区）	湖北工建基础设施建设有限公司	李闯	框架	16986.66	15288	
5	民宿产业基础设施配套项目（咸安区）	湖北工建基础设施建设有限公司	李闯	市政	318435	23317.71	
6	城发·春熙里（赤壁市）	中国二十二冶集团有限公司	王金刚	剪力墙	90268.5	20063.78	
7	通城万雅国际商贸中心（通城万雅国际 跨贸港）三期建设项目建设（一、二、三 期）（通城县）	浙江协晟建设有限公司	郑思源	剪力墙	16370.4	2300	

第六页 共七页

序号	项目名称	施工单位	项目经理	主体结构	面积（m²）/ 长度（m）	总造价 （万元）	备注
8	平安电工新材料科技园新型云母制品 生产项目——新材料研发中心（通城县）	咸宁市致远建设有限公司	罗志明	框架	7406.5	740.52	
9	崇阳佳安小区 3#4#楼及地下室（崇阳县）	崇阳龙发建筑有限公司	胡凡	框剪	27005.21	5184	

第七页 共七页





24



咸宁市建筑业协会

中国二十二冶集团有限公司

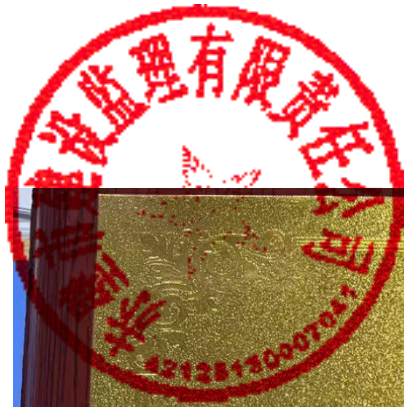
城发·春熙里

2024年（下半年）

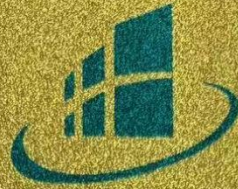
咸宁市建筑安全文明施工现场







24



咸宁市建筑业协会

中国二十二冶集团有限公司

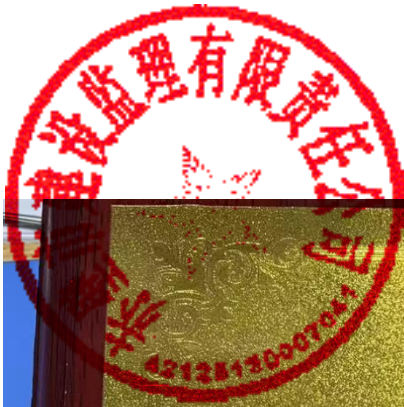
城发·春熙里7#楼

2024年(下半年)

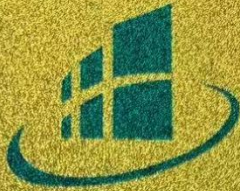
咸宁市建筑结构优质工程







24



咸宁市建筑业协会

中国二十二冶集团有限公司

城发·春熙里17#楼

2024年(下半年)

咸宁市建筑结构优质工程







24

⑬

## 成交通知书

项目编号: QJZB-2022040

赤壁市建设监理有限责任公司:

湖北乾佳建设项目管理有限公司受赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司的委托,就城发·春熙里监理服务项目采用竞争性磋商的方式进行采购,并按规定程序于 2022 年 10 月 13 日完成了竞争性磋商的评审、定标工作,经采购人确认,贵公司为本项目的成交供应商。

请在收到本成交通知书后三十日内与采购人赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司签订政府采购合同,并将合同副本报政府采购代理机构备案。

特此通知。

政府采购代理机构(盖章):



法定代表人或委托代理人(签字):

王进祥

2022 年 10 月 17 日




24

41A39A5B

项目名称	城发·春熙里监理服务项目		
成交总价	915000.00 元	最高限价	920000.00 元
工 期	与工程施工日期同步 (到竣工验收合格)	要求工期	与工程施工日期同步 (到竣工验收合格)
总监理工程师	廖雪	证书编号	00491511
成交单位	赤壁市建设监理有限责任公司		

41A39A5B

采购人盖章: 

法定代表人或委托代理人 (盖章或签字): 王华

2022年 10 月 17 日

41A39A5B



24

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司

监理人（全称）：赤壁市建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城发·春熙里监理服务项目；
2. 工程地点：赤马港街道，蒲圻大道与银轮大道  
交叉口西南侧；
3. 工程规模：92692.9 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：    /    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





24

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖雪, 身份证号码:

421281198912011736 注册号: 52003256。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 玖拾壹万伍仟元整  
(¥: 915000 元)。



24

1. 监理酬金：91.5 万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自工程开工之日起至工程竣工验收合格止（与工程施工日期同步）。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



24

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：赤壁市赤壁大道 1199 号 403 室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：





41A39A5B

41A39A5B

2. 本表后应附表彰文件、颁奖机构颁发的表彰证书等复印件。



24

41A39A5B

# 咸宁市勘察设计和监理协会

咸勘设监协〔2026〕4号

## 2025 年度咸宁市“先进工程监理企业”“优秀总监理工程师”“优秀监理工程师”评选认定成果公告

各会员单位：

《2025 年度咸宁市“先进工程监理企业”“优秀总监理工程师”“优秀监理工程师”拟认定成果》经公示（2026 年元月 4 日至元月 8 日）无异议，并经协会办公会议审议批准，现予以正式公告。

- 附件：1：2025 年度咸宁市先进工程监理企业认定名单  
2、2025 年度咸宁市优秀总监理工程师认定名单  
3、2025 年度咸宁市优秀监理工程师认定名单

咸宁市勘察设计和监理协会

二〇二六年元月十五日



41A39A5B



41A39A5B

1、2025 年度咸宁市先进工程监理企业认定名单

湖北金桂建设工程监理有限责任公司

湖北永盛建设工程监理咨询有限公司

赤壁市建设监理有限责任公司

湖北臻宁工程技术有限公司

41A39A5B

41A39A5B





2、2025年度咸宁市优秀总监理工程师认定名单

序号	单位名称	姓名
	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	张吉宏
2	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	王巍
3	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	黄亚东
4	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	黄华志
5	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	程杰
6	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	魏寿衡
7	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	程道兴
8	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	余冲
9	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	谭勇
10	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	王会长
11	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	刘合拯
12	赤壁市建设监理有限责任公司	彭骏
13	赤壁市建设监理有限责任公司	廖雪
14	赤壁市建设监理有限责任公司	李四平
15	中新凯瑞工程咨询有限公司	许亚华
16	中新凯瑞工程咨询有限公司	高杰喆
17	中新凯瑞工程咨询有限公司	袁天伦
18	信智达咨询集团有限公司咸安分公司	徐磊
19	信智达咨询集团有限公司咸安分公司	余乐欣
20	湖北鸿泰致远工程技术有限公司	陈武
21	湖北鸿泰致远工程技术有限公司	王招君
22	湖北鸿泰致远工程技术有限公司	金卫兵
23	湖北臻宁工程技术有限公司	邬奇
24	湖北臻宁工程技术有限公司	骆天智



3、2025年度咸宁市优秀监理工程师认定名单

序号	单位名称	姓名
1	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	金勇
2	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	黄钟
3	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	葛凯
4	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	王超君
5	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	魏兴旺
6	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	袁伟
7	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	郑杨
8	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	程浩
9	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	郭巍
10	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	谢文涛
11	咸宁鸿泰公路工程咨询监理有限公司	朱碧玉
12	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	程生
13	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	徐虎
14	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	沈玉娟
15	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	张军会
16	赤壁市建设监理有限责任公司	杨春元
17	赤壁市建设监理有限责任公司	洪飞
18	赤壁市建设监理有限责任公司	何聪
19	赤壁市建设监理有限责任公司	王勇
20	信智达咨询集团有限公司咸安分公司	钱耀
21	信智达咨询集团有限公司咸安分公司	江超
22	信智达咨询集团有限公司咸安分公司	杨振威
23	湖北臻宁工程技术有限公司	王大亮
24	湖北臻宁工程技术有限公司	徐克应
25	湖北臻宁工程技术有限公司	顾坚



24

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

赤壁市建设监理有限责任公司：

被评为2025年度先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

咸宁市勘察设计和监理协会  
二〇二六年元月





表 7-14 投标人信誉声明



24

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1. 被依法暂停或者取消投标资格；
2. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
3. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
4. 在最近三年内发生重大监理质量问题；
5. 被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信企业名单；
6. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）有在公示的失信惩戒信息；
7. 在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）被列入黑名单
8. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为；
9. 法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的其他情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。



投标人：赤壁市建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

24



2026 年 05 月 12 日

备注：1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。

2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。



24

## 承诺书

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

本单位在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）未被列为严重违法失信企业。

我方保证上述信息的真实和准确，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！



投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：张舟（签字）



2026 年 05 月 12 日







24

表 7-16 失信惩戒信息查询结果

## 承诺书

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

本单位在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）无失信惩戒信息，未被列入失信被执行人。

我方保证上述信息的真实和准确，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！



投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：张舟（签字）



2026 年 05 月 12 日

41A39A5B

4212513000701

张印

24

中国执行信息公开网

失信将受到信用惩戒!

姓名/名称	证件号码
被执行人	132621967****2016
被执行人	5129011961****2911
被执行人	1302811988****005X
被执行人	5102321969****6327
被执行人	4206821978****1448

姓名/名称	证件号码
失信被执行人	55140080-1
失信被执行人	55140080-1
失信被执行人	55140080-1
失信被执行人	9145120159****9777
失信被执行人	9145120159****9777

查询条件

被执行人姓名/名称: 市建信建设监理有限责任公司

身份证号/组织机构代码: 91421281714645265M

省份: 全部

验证码: R6CV

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91421281714645265M 市建信建设监理有限责任公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为帮助社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》及相关规定,最高人民法院建立了《失信被执行人名单库》(以下简称失信名单库),自今日起向社会公开《全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台》,社会各主体可通过该平台查询失信名单库(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,为相关利害关系人提供便利。

11:33:27

2026-04-23 三月初七

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

41A39A5B

信用中国

信用信息

信用公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

重大税收违法失信主体

市建信建设监理有限责任公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据。

11:34:15

2026-04-23 三月初七

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

信用中国

信用信息

信用公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

政府采购严重违法失信行为记录名单

市建信建设监理有限责任公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据。

11:34:47

2026-04-23 三月初七

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

41A39A5B

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或查询统一社会信用代码

搜索

信用公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用


首页 > 信用公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

上海市浦东新区市场监督管理局

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

11:35:26

2026-04-23 三月初七

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

41A39A5B

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或查询统一社会信用代码

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用


首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

上海市浦东新区市场监督管理局

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

11:35:49

2026-04-23 三月初七

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

466





24



# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：赤壁市建设监理有限责任公司  
统一社会信用代码：91421281714645265M  
报告编号：20260423113741736142S0

报告生成日期	2026年04月23日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41



## 公共信用信息概览

### 赤壁市建设监理有限责任公司

存续

守信激励对象

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91421281714645265M	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张舟
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1998-06-04
住所	湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室		

#### 信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	11条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年04月23日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

## 正文



存续 守信激励对象

### 赤壁市建设监理有限责任公司

#### 一、登记注册基础信息

##### | 基础信息

企业名称：赤壁市建设监理有限责任公司  
统一社会信用代码：91421281714645265M  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：张舟  
企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
成立日期：1998-06-04  
住所：湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室

#### 二、行政管理信息 (共 4 条)

##### | 行政许可

行政许可决定书号：E242001422  
行政许可决定书名称：工程监理企业资质  
许可证名称：——  
许可类别：核准  
许可编号：——  
许可决定日期：2024-06-24  
有效期自：2024-06-22  
有效期至：2029-06-22  
许可内容：延续  
许可机关：湖北省住房和城乡建设厅

第 1 条





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

许可机关统一社会信用代码：1142000001104325X6

数据来源单位：湖北省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：1142000001104325X6

#### | 行政许可

行政许可决定书文号：06110120170601001

第 2 条

许可有效期：——

许可决定日期：2017-07-06

许可截止日期：2017-07-06

许可内容：工程监理资质地址变更

许可机关：咸宁市住建委

审核类型：普通

#### | 行政许可

行政许可决定书文号：无

第 3 条

许可有效期：——

许可决定日期：1998-04-12

许可截止日期：——

许可内容：工程监理

许可机关：湖北省住建厅

审核类型：核准

#### | 行政许可

行政许可决定书文号：无

第 4 条

许可有效期：——

许可决定日期：1998-04-12





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

41A39A5B

许可截止日期：——  
许可内容：工程监理  
许可机关：湖北省住建厅  
审核类型：核准

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：赤壁市建设监理有限责任公司  
纳税人识别号：91421281714645265M  
评价年度：2023  
数据来源：国家税务总局

第 1 条

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：赤壁市建设监理有限责任公司  
纳税人识别号：91421281714645265M  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

第 2 条

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：赤壁市建设监理有限责任公司  
纳税人识别号：91421281714645265M  
评价年度：2022  
数据来源：国家税务总局

第 3 条

41A39A5B





24

报告编号: 2026042311374173614250  
生成时间: 2026年04月23日 11:37:41

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 赤壁市建设监理有限责任公司  
纳税人识别号: 91421281714645265M  
评价年度: 2019  
数据来源: 国家税务总局

第 4 条

#### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 六、信用承诺信息 (共 11 条)

##### 企业信用承诺信息

承诺编码: 42128120220905801414  
承诺类型: 证明事项型  
承诺事由: 城镇企业职工社会保险缴费工资申报  
承诺内容: (一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公开相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。  
承诺作出日期: 2022-09-05  
承诺履行状态: 全部履行  
承诺受理单位: 赤壁市人力资源和社会保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码: 11421281011346373U

第 1 条



报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

承诺编码：42128120221205801144 第 2 条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：城镇企业职工社会保险缴费工资申报

承诺内容：(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公示相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。

承诺作出日期：2022-12-05

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

#### 企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210415800695 第 3 条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务

承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致;二、我单位严格履行告知义务,申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人,并经职工本人同意;三、通过"网上办事大厅"办理该项基本医疗保险业务时,严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定,并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等;四、严格按照档案管理有关规定,妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料,随时接受医疗保险经办机构监督检查。

承诺作出日期：2021-04-15

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：赤壁市医疗保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1917814P

#### 企业信用承诺信息





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

41A39A5B

承诺编码：	42128120210115800711	第 4 条
承诺类型：	证明事项型	
承诺事由：	职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务	
承诺内容：	一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。	
承诺作出日期：	2021-01-15	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	赤壁市医疗保障局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11421281MB1917814P	

#### | 企业信用承诺信息

41A39A5B

承诺编码：	42128120220808801177	第 5 条
承诺类型：	证明事项型	
承诺事由：	城镇企业职工社会保险缴费工资申报	
承诺内容：	(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，按照要求规范操作、规范管理，强化自律，全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管，自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度，及时如实地报告有关情况，不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公示相关规定，同意将承诺内容上网公示，接受社会监督。	
承诺作出日期：	2022-08-08	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	赤壁市人力资源和社会保障局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11421281011346373U	

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码：	42128120221107B01312	第 6 条
-------	----------------------	-------

41A39A5B





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

41A39A5B

承诺类型：

证明事项型

承诺事由：

城镇企业职工社会保险缴费工资申报

承诺内容：

(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公示相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。

承诺作出日期：

2022-11-07

承诺履行状态：

全部履行

承诺受理单位：

赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：

11421281011346373U

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码：

42128120220704B01242

第 7 条

承诺类型：

证明事项型

承诺事由：

城镇企业职工社会保险缴费工资申报

承诺内容：

(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公示相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。

承诺作出日期：

2022-07-04

承诺履行状态：

全部履行

承诺受理单位：

赤壁市人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：

11421281011346373U

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码：

42128120221010B01031

第 8 条

承诺类型：

证明事项型

承诺事由：

城镇企业职工社会保险缴费工资申报

41A39A5B





24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

承诺内容：

(一)对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;(二)严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定,按照要求规范操作、规范管理,强化自律,全面履行应尽的责任和义务;(三)自觉接受主管部门(单位)的监管,自愿接受依法开展的日常检查;(四)严格遵守报告制度,及时如实地报告有关情况,不瞒报、不虚报;(五)严格遵守信息公示相关规定,同意将承诺内容上网公示,接受社会监督。

承诺作出日期：2022-10-10  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：赤壁市人力资源和社会保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281011346373U

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210515800340  
承诺类型：证明事项型  
承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务  
承诺内容：

第 9 条

一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务,申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人,并经职工本人同意；三、通过"网上办事大厅"办理该项基本医疗保险业务时,严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定,并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定,妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料,随时接受医疗保险经办机构监督检查。

承诺作出日期：2021-05-15  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：赤壁市医疗保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281MB1917814P

#### | 企业信用承诺信息

承诺编码：42120020220416800584  
承诺类型：主动型  
承诺事由：争做咸宁优秀商户  
承诺内容：

第 10 条

"以诚实守信为荣,以见利忘义为耻"



24

报告编号：2026042311374173614250  
生成时间：2026年04月23日 11:37:41

承诺作出日期：2022-04-16  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：咸宁市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11421200011337207G

#### 企业信用承诺信息

承诺编码：42128120210215B00060 第 11 条  
承诺类型：证明事项型  
承诺事由：职工医疗保险增员、减员和缴费基数申报业务  
承诺内容：一、提交的业务资料复印件与原件一致；二、我单位严格履行告知义务，申请办理的基本医疗保险业务均按有关要求将相关事宜告知职工本人，并经职工本人同意；三、通过“网上办事大厅”办理该项基本医疗保险业务时，严格遵守基本医疗保险业务办理的有关规定，并妥善保管网上办事用户密码、数字证书等；四、严格按照档案管理有关规定，妥善保管本单位所有基本医疗保险业务资料，随时接受医疗保险经办机构监督检查。  
承诺作出日期：2021-02-15  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：赤壁市医疗保障局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11421281M81917814P

#### 七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

张舟印  
62128130007042

报告编号: 2026042311374173614950  
生成时间: 2026年04月23日 11:37:41

十、信用状况提升建议  
建议秉持诚信理念, 合法有序开展经营活动。

结束

第 12 页 共 12 页

- 备注：1. 投标人根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的规定，自行通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人是否为失信被执行人，并将查询结果“截图”附在本表中。
2. 联合体投标的，应当对所有联合体成员进行查询。

表 7-17 “湖北省公共资源交易信用信息平台”黑名单查询结果



24

### 承诺书

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务  
（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）  
的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

本单位在“湖北省公共资源交易信用信息平台”网站（www.hbcxpt.cn）未被列入黑名单。

我方保证上述信息的真实和准确，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标  
不良行为警示名单。

特此承诺！

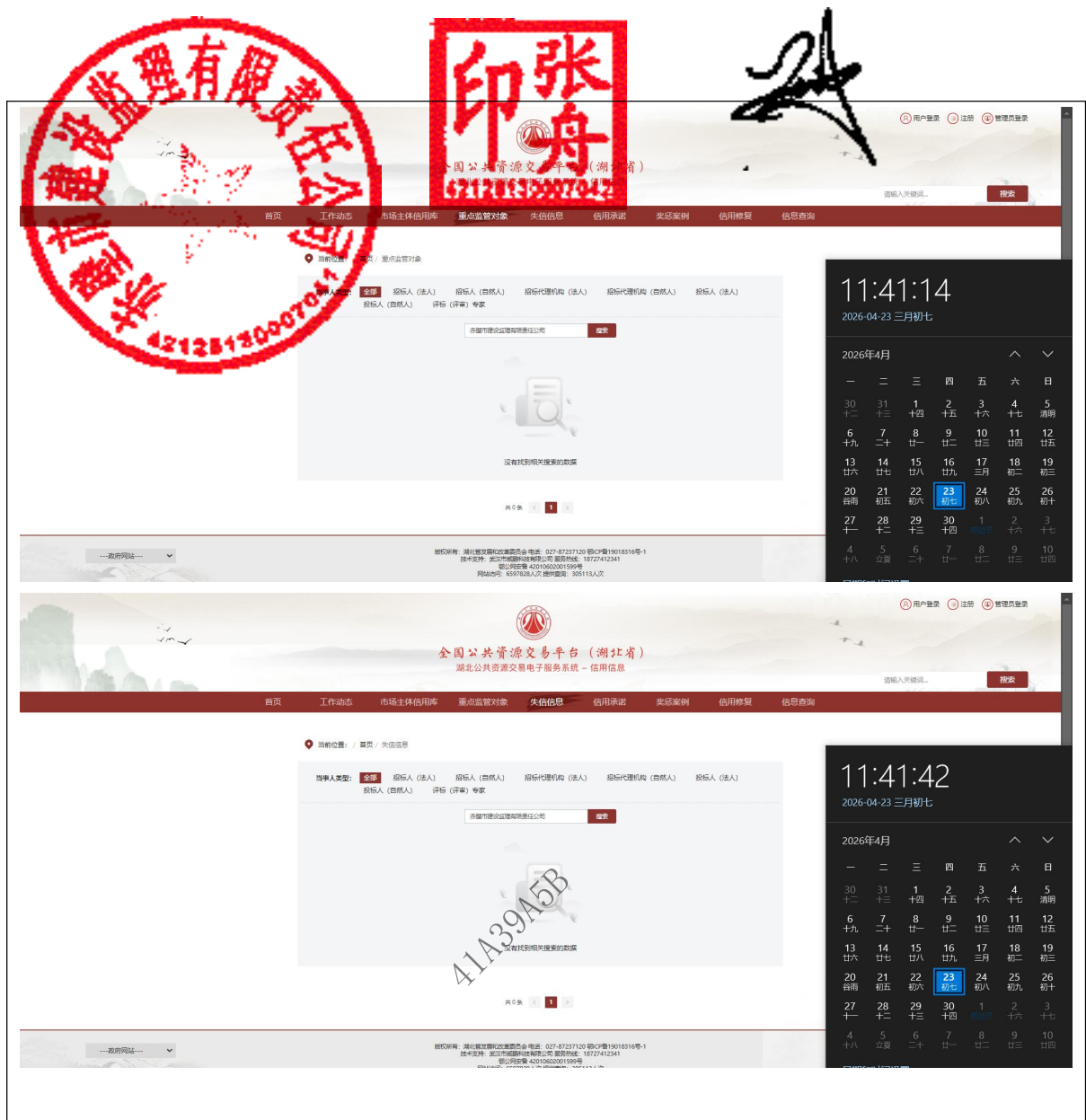


投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）



2026 年 05 月 12 日



备注：1. 申请人自行通过“湖北省公共资源交易信用信息平台”网站（www.hbcxpt.cn）查询申请人是否被列入黑名单，并将查询结果“截图”附在本表中。

2. 联合体申请的，应当对所有联合体成员进行查询。



表 7-18 “湖北省公共资源交易信用信息平台” 记分查询结果



24

## 承诺书

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

本单位在湖北省公共资源交易信用信息平台（<http://xypt.hbggyfwpt.cn>）不存在处于公告期内的记分信息。

我方保证上述信息的真实和准确，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！

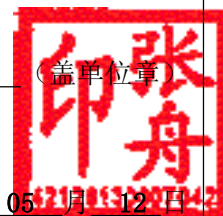


投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

24

2026 年 05 月 12 日





- 备注：1. 申请人自行通过“湖北省公共资源交易信用信息平台”网站（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）记分查询栏目查询申请人是否存在处于公告期内的记分信息，并将查询结果“截图”附在本表中。
2. 联合体申请的，应当对所有联合体成员进行查询。

表 7-19 无行贿犯罪行为的声明



Handwritten signature of Zhang Zhou.

41A39A5B  
赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、法定代表人张舟（姓名）、拟委任的总监理工程师李四平（姓名）在近三年内（2023 年 04 月 22 日至 2026 年 05 月 12 日）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：张舟（签字）



2026 年 05 月 12 日

- 备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 3 年是指 2011 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明。





24

表 7-20 近 3 年发生的诉讼及仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况	无	无	无	无
仲裁情况	无	无	无	无

- 备注：1. 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。
2. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 3 年是指 2011 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。以仲裁裁决或判决书时间为准。



24

八、其他材料

1、相关承诺

### 承诺书

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

- 1、本公司具备工程监理市政公用工程监理乙级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。
- 2、拟派总监理工程师具备市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书，且在本单位注册，已提供 2026 年 1 月至 2026 年 3 月的社保证明。
- 3、已提供 2024 年度的财务审计报告。
- 4、本单位承诺近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象。



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

24



日期：2026 年 05 月 12 日



24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

本单位已提供（2022-2024 年）财务审计报告，财务状况良好（以提供的财务审计报告为准），近三年平均利润大于 0 元，无亏损；本单位、法定代表人及拟派总监理工程师近三年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象中不良行为及处罚；且以上行为不在处罚期内。若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

24



日期：2026 年 05 月 12 日





24

赤壁市高新产业投资集团有限公司:

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务(项目名称)赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务(标段名称)的招标公告,现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺:

施工质量控制目标:达到委托人要求及监理规范标准。

施工进度控制目标:控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标:对变更的实施情况进行记录,对工程量进行签认。工程竣工结算控制在批准的设计概算内,不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明施工控制目标:确保安全施工,无重大安全责任事故,创建安全文明施工标准化工地。

合同管理目标:完成本项目的合同跟踪管理及协助招标人的相关索赔事宜。

信息管理目标:提供齐全的各类项目管理报表和签单,督促施工单位整理好工程技术资料归档。

环境控制目标:遵守国家有关环境保护的法律规定,采取措施控制施工现场的各种扬尘、废气、废水、固定废弃物以及噪声等,使施工对环境的影响控制在规定范围内。

廉政建设目标:与招标单位签订“廉洁自律承诺书”,工程实施过程中不得发生任何违反廉政的问题。

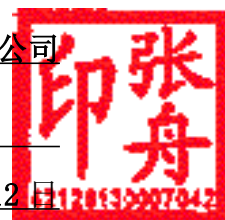
特此承诺!



投标人(盖章):赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人(签字):

日期: 2026 年 05 月 12 日





24

赤壁市高新产业投资集团有限公司；

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重声明：

本单位、法定代表人及拟派总监理工程师未被列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象。

主要人员不得在本项目中相互兼职。

主要人员均在本单位处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费位是本单位。

特此声明！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

24



日期：2026 年 05 月 12 日



24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

本单位所提供的资料、业绩均真实有效，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

本单位完全响应招标文件所有要求。

特此承诺！



投标人（盖章）赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

24

日期：2026 年 05 月 12 日







24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

本招标文件（含资格、商务、合同等材料）规定的各相关条款要求，如果本单位在投标文件中没有以书面方式对招标文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为本单位能够完全理解并满足本招标文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，本单位都应在投标文件中加以如实详细说明。本单位中标后才提出或者被招标人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为本单位弄虚作假骗取中标，招标人将取消其中标资格并没收投标保证金。给招标人和招标代理机构造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

24



日期：2026 年 05 月 12 日



24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺本单位不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本标段的代建人；
- （6）为本标段的招标代理机构；
- （7）与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本标段的代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- （9）与本标段的代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- （10）与本标段的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格（指被招标项目所在地县级及以上建设行政主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （15）被工商行政管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；
- （16）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；
- （17）在湖北省公共资源交易信用信息平台（http://xypt.hbggzyfwpt.cn）被列入黑名单；
- （18）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为；
- （19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）：

24



日期：2026 年 05 月 12 日



24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺本单位不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本标段（包）的监理人；
- （4）为本标段（包）的代建人；
- （5）为本标段（包）提供招标代理服务的；
- （6）与本标段（包）的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本标段（包）的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格且处于有效期内的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）：

24

日期：2026 年 05 月 12 日







24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺本单位不存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系影响招标公正性的；
- （2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段（包）投标的，共同组成联合体投标的除外。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 05 月 12 日





24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

1. 没有被依法暂停或者取消投标资格；
2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
4. 在最近三年内没有发生重大监理质量问题；
5. 没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信企业名单；
6. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）无在公示的失信惩戒信息；
7. 在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）未被列入黑名单
8. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为；
9. 不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

24

日期：2026 年 05 月 12 日





24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺本单位不存在下列情形之一：

- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目同一合同项下的政府采购活动；
- 2、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，再参加本项目的其他招标采购活动；
- 3、被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）：

24

日期：2026 年 05 月 12 日







24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺本单位不存在下列情形：

- 1、有串通投标、弄虚作假、行贿或其他违法行为的；
- 2、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

特此承诺！



投标人（盖章）

赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

24

日期：2026 年 05 月 12 日





非联合体投标声明函



24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重声明：

我公司以独立投标人的身份参与本项目投标，具体详见我公司营业执照及本响应文件盖章投标人名称，故非联合体参与投标。

特此声明！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）：

24



日期：2026年 05 月 12 日



24

赤壁市高新产业投资集团有限公司：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

投标有效期为自投标截止时间起 90 日内有效。

计划监理与相关服务期：730 日历天。

其中：监理服务期 730 日历天。自 2026 年 05 月 18 日始，至 2028 年 05 月 16 日止。。

特此承诺！



投标人（盖章）：赤壁市建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）

日期：2026 年 05 月 12 日







24

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

我单位在湖北省公共资源交易信用信息平台（<http://xypt.hbggyfwpt.cn>）无处于公告期内的记分信息。

近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象。

我方保证上述信息的真实和准确，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！



投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2026 年 05 月 12 日





24

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

我单位已详细阅读你方赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）的招标公告，现自愿就参加本项目向招标人郑重承诺：

- 1、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上（含乙级）资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；
- 2、持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。。
- 3、对招标文件有关监理与相关服务期、投标有效期、招标范围等实质性内容完全响应。

我方保证上述信息的真实和准确，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！



投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2026 年 05 月 12 日



2. 拟投入的试验、检测仪器及办公设施

仪器、设备及办公设施名称	型号、产地	用途、功能规格	数量				设备寿命（年）	已使用年限（年）
			合计	自有	租赁	新购		
试验检测仪器	坡度量尺	GC-11	/	2	√		/	2
	路面弯沉仪	IJSS-11	/	2	√		/	2
	电子测距仪	DHECDYYC JYDE120	/	2	√		/	2
	涂层厚度测量仪	/	/	1	√		/	2
	坍落度检测筒	不锈钢	/	1	√		/	2
	混凝土强度回弹仪	HT225T	/	1	√		/	2
	电子数显测距轮	DL330312 S	/	1	√		/	2
	水准仪	NAL124	/	2	√		/	2
	GPS	灵锐 S82-2008	/	1	√		/	2
	全站仪	ZT-S720	/	1	√		/	2
	红外线水平仪	质霸	/	1	√		/	2
	百分表	指针式	/	5	√		/	2
	深度游标卡尺	30cm	/	20	√		/	2
	经纬仪	J2-2	/	1	√		/	2
	对讲机	GP328	/	4	√		/	2
	激光垂准仪	DZJ-300A	/	1	√		/	2
办公设施	电脑	方正台式 电脑	/	5	√		/	3
	笔记本电脑	联想		3	√		/	3
	惠普扫描打印复印一体机	M1136	/	2	√		/	4
	佳能数码相机	EOS1300D	/	2	√		/	4
交通	皮卡	长城	/	1	√		/	4



通信	电话	座机	/	2	✓			3
生活	做饭阿姨		一名					
	备注							



24

41A39A5B

41A39A5B

41A39A5B



24

湖北增值税专用发票

042002200104

校验码 66397 31944 31206 37167

发票联

开票日期: 2023年07月05日

购买方名称: 赤壁市建设监理有限责任公司

纳税人识别号: 91421281MA497RAWX5

地址、电话: 赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室 0715-5355575

开户行及账号: 农行赤壁桥北路支行17-696201040000021

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

*大地测量仪器*水准仪	NAL124	1	2	148.51485149	297.03	1%	2.97
*大地测量仪器*GPS	灵锐S82-2008	1	1	8811.8811881	8811.88	1%	88.12
*大地测量仪器*全站仪		1	1	4336.6336634	4336.63	1%	43.37
*大地测量仪器*红外线水平仪	质霸	1	1	744.55445545	744.55	1%	7.45
*大地测量仪器*百分表	指针式	1	5	24.752475248	123.76	1%	1.24
*大地测量仪器*深度游标卡尺	30cm	1	20	43.564356436	871.29	1%	8.71
合计					¥15185.14		¥151.86

价税合计(大写) 壹万伍仟叁佰叁拾柒圆整 (小写) ¥15337.00

收款人: 陈远佩 复核: 陈远佩 开票人: 陈远佩 销售方: (章)

湖北增值税专用发票

042002200104

校验码 62798 82793 12416 03340

发票联

开票日期: 2023年07月05日

购买方名称: 赤壁市建设监理有限责任公司

纳税人识别号: 91421281MA497RAWX5

地址、电话: 赤壁市赤壁大道1199号赤壁城发集团大楼403室 0715-5355575

开户行及账号: 农行赤壁桥北路支行17-696201040000021

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

*大地测量仪器*坡度量尺	GC-11	1	2	88.00	176.00	1%	1.76
*大地测量仪器*测温枪		1	1	279.00	279.00	1%	2.79
*大地测量仪器*路面弯沉仪	IJSS-11	1	2	750.00	1500.00	1%	15.00
*大地测量仪器*电子测距仪	DHECDYYCJYDE120	1	2	852.00	1704.00	1%	17.04
*大地测量仪器*涂层厚度测量仪		1	1	1880.00	1880.00	1%	18.80
*大地测量仪器*坍落度检测筒	不锈钢	1	1	150.00	150.00	1%	1.50
*大地测量仪器*混凝土强度回弹仪	HT225T	1	1	1980.00	1980.00	1%	19.80
*大地测量仪器*电子数显测距轮		1	1	258.00	258.00	1%	2.58
合计					¥7927.00		¥79.27

价税合计(大写) 捌仟零陆圆贰角柒分 (小写) ¥8006.27

收款人: 陈远佩 复核: 陈远佩 开票人: 陈远佩 销售方: (章)



41A39A5B

湖北增值税专用发票

042002200104

No 17737005

042002200104 17737005

开票日期: 2023年07月05日

赤璧市建设监理有限责任公司

纳税人识别号: 91421281714645265M

地址、电话: 赤壁市赤壁大道1189号赤壁城发集团大楼403室 0715-5355575

开户行及账号: 农行赤壁桥北路支行 17-696201040000021

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

*大地测量仪器*全站仪	J2-2	1	1	1051.4851	1051.49	1%	10.51
*大地测量仪器*全站仪	GP328	1	4	198.01980198	792.08	1%	7.92
*大地测量仪器*激光垂准仪		1	1	910.89108911	910.89	1%	9.11

合计 2754.46 27.54

价税合计(大写) 贰仟柒佰捌拾贰圆整 (小写) 2782.00

名称: 湖北东图地理信息有限公司

纳税人识别号: 91421281MA497RAWX5

地址、电话: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事处塔塘大道西苑小区2栋5楼 15972506098

开户行及账号: 湖北赤壁长江村镇银行营业部210720618910011

收款人: 陈远佩 复核: 陈远佩 开票人: 陈远佩 销售方: (章) 发票专用章

第二联: 发票联 购买方记账凭证

4200223130

湖北增值税专用发票

No 01224230

4200223130 01224230

开票日期: 2023年03月09日

赤璧市建设监理有限责任公司

纳税人识别号: 91421281714645265M

地址、电话: 赤壁市东风路66号 07155355575

开户行及账号: 1796201040000021 农行赤壁桥北路支行

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

*电子计算机*方正台式电脑	台式计算机	套	5	3737.8640777	18689.32	3%	560.68
---------------	-------	---	---	--------------	----------	----	--------

合计 18689.32 560.68

价税合计(大写) 壹万玖仟玖佰贰拾圆整 (小写) 19250.00

名称: 赤壁市百脑通电脑店

纳税人识别号: 92421281MA4BW61B15

地址、电话: 赤壁市蒲圻办事处老广电局小区一栋201室 18671520556

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司赤壁西湖支行 1818050609200053864

收款人: 李锐 复核: 李锐 开票人: 李锐 销售方: (章) 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证





4200214130

湖北增值税专用发票

No. 05674223 200214130  
08074223

开票日期: 2022年07月11日

税总货劳通 [2021] 280 号中抄华森实业有限公司

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司		纳税人识别号: 91421281714645265M		地址: 电话: 赤壁市东风路66号 07155355575		开户行及账号: 1796201040000021 农行赤壁桥北路支行		密码: *3152+2*+0*/2-<85*5+7>9 9387627<0/5*92894954<3230<> 39-/-86/52130+2+45-69*4>*4 -53/81+7260+0*/8/098*102727	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*计算机网络设备*笔记本	联想笔记本	台	2	5533.9805825	11067.96	3%	332.04		
合 计					¥11067.96		¥332.04		
价税合计(大写)					壹万壹仟肆佰零四元整 (小写) ¥11400.00				
名称: 赤壁市百脑通电脑店		纳税人识别号: 92421281MA4BW61B15		地址: 电话: 赤壁市蒲圻办事处老广电局小区一栋201室 18671520556		开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司赤壁西湖支行 1818050609200053864		备注	
收款人: 李锐		复核: 李妮		开票人: 李锐		销售方: (章)		赤壁市百脑通电脑店 421281199001143919 发票专用章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

200192130

湖北增值税专用发票

No. 05699480 200192130  
05699480

开票日期: 2020年01月10日

名称: 赤壁市建设监理有限责任公司		纳税人识别号: 91421281714645265M		地址: 电话: 赤壁市东风路66号 13971820057		账号: 农行赤壁市桥北路支行 696201040000021		密码: ++6>/72/47>4<>4235<+<0+-24* 6054<7/472>919/+38+507/57-2 6754+5068134-4<9<-4105><642 +34*2274+3+0737/5-*--0>3948	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*电脑	24寸IPS屏	台	1	3504.4247788	3504.42	13%	455.58		
*一体机电脑	联想	台	3	3504.4247788	10513.27	13%	1366.73		
*产品*打印机	HP1136	台	1	1150.4424779	1150.44	13%	149.56		
*产品*打印机	HP1106	台	1	973.45132743	973.45	13%	126.55		
*产品*无线网卡		个	7	69.026548673	483.19	13%	62.81		
计					¥16624.77		¥2161.23		
价税合计(大写)					壹万捌仟柒佰捌拾陆圆整 (小写) ¥18786.00				
名称: 武汉兴大兴信息技术有限公司		纳税人识别号: 91420111303546844K		地址: 电话: 洪山区珞珈路201号武汉电脑城3楼3048号商铺 13135965603		开户行及账号: 湖北银行总行营业部100100120100031668		备注	
开票人: 宋涛		复核: 王姜		销售方: (章)		武汉兴大兴信息技术有限公司 91420111303546844K 发票专用章			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

### 3、监理人员工作计划安排



序号	姓名	拟派项目岗位及职务	所持证书	进场时间
1	李四平	总监理工程师	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
2	廖雪	总监理工程师代表	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
3	杨春元	专业监理工程师	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
4	龚慰	专业监理工程师	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
5	余波	专业监理工程师	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
6	马松	专业监理工程师	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
7	洪飞	监理员	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
8	梅雄烨	监理员	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
9	王勇	监理员	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场
10	何聪	监理员	全国注册监理工程师	自合同签订后项目开工之前进场

为确保各项工作顺利进行，达到预期的目的，现制定本前期工作计划，以便按部就班地进行，并取得业主方、施工单位等方面的配合、支持。

一、随时掌握各有关部门情况，包括手续办理、施工准备等。监理进场前每天有人到工地至少一次。

二、组建项目监理部，确定人选，包括业主方派出的协助监理人员。明确岗位、职责，进行授权，岗前培训。

三、提交业主方应提交给监理方的资料目录给业主方。

四、由业主方召集召开各有关单位人员的首次见面协调会，包括设计单位、总承包、指定分包单位、监理公司等。会议主要内容：

五、协助业主与承建商签定施工承包合同。

六、跟进各项报建工作的进展情况(扩初审查、规划报建、防雷报建等)，办理监理报建手续。

七、提交监理规划、监理细则给业主方及施工单位。

八、向施工单位索取施工组织设计及方案、施工进度计划、材料机具进场计划，进行审查、审批。

九、监督材料机具的进场情况。对进场材料进行外观检查、合格证、认证书等资料检查，进行见证取样、送检。

十、监督现场布置情况(工棚搭设、材料堆放等、水电管线敷设、配电箱、消防水池、灭火器、标志牌、现场宣传公告栏设置，特别强调设置洗车槽，砂、石堆放场地必须硬底化、分隔，生活用电必须使用 36V 安全电压)。

十一、督促施工单位办理有关报建手续(施工报建、安监报建、特殊工序施工报建等)。

十二、督促施工单位委托试验室做混凝土配合比设计，监督施工单位根据初步配合比设计报告进行现场试配，磅秤设置，装料称量，斗车标



记。



十三，熟悉图纸，组织进行设计交底、图纸会审，记录。

十四，约请规划部门放线，设置控制桩，确定引用水准点，设置现场水准点(用于标高控制和沉降观测)。

十五，复核单体放线及桩位。

十六，分包单位(桩队)及人员资质审查。

十七，要求桩队对单体轴线及桩位进行复核，以免发生质量纠纷  
监理工作计划  
监理工作计划。

十八，督促、参与施工技术交底(打桩工程)。

十九，要求桩队提供桩尖样品、桩身焊接样品，由设计、业主方、  
监理方、施工单位共同认可后作为质量样板，用于对比检查。

二十，审批开工报告、工序开工报告。



#### 4、监理服务承诺书



24

##### 一、关于监理人员

1)、我公司将在业主要求的期限内组织投标承诺的人员进场开展监理工作，如确有原因需要更换监理人员，我们将事先征得业主同意，并保证替换人员资质不低于被替换人员的资质和合同的要求。

2)、在合同期内，我公司将采取一切措施保证监理人员的稳定，以利监理工作连续、正常进行。

3)、如因工作需要或业主另有要求需要增加监理人员的，我公司将积极调派符合资质要求的监理人员进场。

4)、在工程已完工需要增加监理人员时，我们保证事先向业主提交书面的人员退场计划，在征得业主书面同意后按计划组织监理人员退场。

5)、如有个别监理人员不能按照监理合同的约定进行监理服务的，一经发现，我公司将严肃处理，同时接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。

6)、我公司将组织一个专门的后勤服务小组，为本项目施工监理的监理人员服务，他们将组织监理人员的进、退场及生活保障，使现场监理人员没有后顾之忧。同时，我们将发扬公司的优良传统，发挥我公司有组织、有纪律的特点，集中公司的精华，争取在本项目中创造良好的信誉，贡献我们的力量。

##### 二、关于监理设施

1)、我公司将采取新购、调配等多种方式将投标承诺的监理设施组织入场，进场的监理设施以保证满足工作需要和招标文件要求为最低标准。

2)、根据我公司管理制度，公司将责成项目监理人员妥善使用、管理、保养所有监理设施，以保证在合同期内所有进场设施均处于良好的工作状态。

3)、如因工程需要或业主另有要求需要增加部分监理设施的，我公司将积极、按期配备相应符合要求的设施。

4)、如部分工程已完工，相应的监理设施可以退场，我监理将书面报告业主，在征得业主同意后方可才租住相应的设施退场。

##### 三、关于工程质量

1)、我公司将选派资质合格、义务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的好质量。

2)、我公司已有完善的质量保证体系和奖惩措施，以保证质保体系正常、有效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。

3)、我们将积极督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，甚至能事先提醒承包人采取措施预防质量问题的发生。

4)、我们将采取超前控制（审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等）、过程控制（巡视、见证、旁站、专项检查等）、验收控制（质量资料检查、过程实体质量检测等）等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过建立指令、通报批评、返工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束承包人保证工程质量。

总之，通过如上措施，我们保证达到如下质量目标：

分项工程一次性验收合格率达到 100%；

初步验收质量评分在 90 分以上，质量达到合格等级；

竣工验收质量评分在 95 分以上，质量达到优良等级；

#### 四、关于工程进度

1)、要求承包人根据合同要求提出工程总进度计划、年度度和月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。

2)、随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令承包人采取相应的措施保证计划的实现。

3)、每月检查一次承包人的施工投入情况（包括资金、机械设备、材料储备、人工等），并月计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时指令承包人加大投入，以保证工程进度。

4)、提高监理工作效率：及时审查签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现问题，不因质量和按期问题影响工程进度。

通过以上措施，我们保证达到如下工期控制目标：确保按期完工，力争提前完工。

#### 五、关于安全生产



1)、督促承包人建立可靠的安全体系，建立纵向到底、横向到边的安全责任制；强化个人、施工班组、项目监理部的三级安全教育；完善安全生产管理制度、安全技术交底制度；编制安全生产专项施工方案和安全事故应急预案；督促承包人积极开展“平安工地建设”活动。

2)、督促驻地监理机构每月开展一次安全文明施工教育、培训，提高监理人员的安全意识，在每个重要分项工程开工前对全体监理人员进行安全监理技术交底，对工程中可能发生的安全事故及监理方法予以说明，确保不发生任何形式的安全事故。

3)、加强安全生产的事前控制，包括：编制安全监理工作计划，审核开工报告及安全生产事故专项方案，监督承包人安全文明施工技术交底，检查、审核承包人安全生产费用的使用情况。

4)、加强安全生产的过程控制，建立安全生产台账和危险源台账，认真记录安全监理日志；通过巡视、检查等措施及时发现和消除安全隐患；通过监理指令、通报批评、停工整改、处罚等手段来约束承包人保证生产安全。

通过以上措施，保证一般安全事故频率控制在 3‰以内，事故费率控制在 1.5‰以内，坚决杜绝重大伤亡事故，无管理不当造成的或安监局认定有责任的重大、特大事故。

## 六、关于廉政建设

1)、我公司高度重视廉政建设工作，驻地监理机构必须设立廉政领导小组，组立健全廉政建设保证体系，加大廉政宣传教育工作，把廉政建设工作贯穿于整个施工监理过程中。

2)、我公司在驻地监理机构定期公开质量检查情况、变更审批情况、办公和生活费用的使用情况等，接受全体监理人员、承包人、各级领导甚至社会各界的监督，全力打造精品工程。

3)、如有监理人员经受不住诱惑，发生吃拿卡要、吃喝嫖赌等损害监理形象、坑害承包人和业主利益的行为，一经发现公司将采取批评教育、辞退，甚至交由司法机关追究法律责任等处理措施，同时无条件接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。

通过以上措施，我们保证将此项目打造一个优质工程。

特此承诺！



24

供应商：赤壁市建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人：

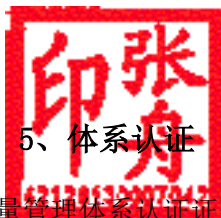
（签字或盖章）

日期：2026 年 05 月 12 日

41A39A5B

41A39A5B

41A39A5B



24

## 5、体系认证

质量管理体系认证证书

41A39A5B

NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC							
							
<b>质量管理体系认证证书</b>							
证书编号: 36523Q13510R0S							
<b>赤壁市建设监理有限责任公司</b>							
统一社会信用代码: 91421281714645265M							
注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室							
经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室							
质量管理体系已完成评审并符合							
<b>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</b>							
以下之认证范围							
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 (资质范围内)							
							
发证日期: 2023 年 12 月 13 日							
有效期: 2026 年 12 月 12 日							
签发: 							
获得本证书并不意味着其持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受年度监督, 并经审核合格方继续有效。							
 本认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。							
同时可登陆认证机构网站: <a href="http://www.chinausc.com">www.chinausc.com</a> 查询。							
也可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站: <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询。							
<b>北京国联标准认证有限公司</b>							
北京市通州区观音庵南街 4 号院 4 号楼 7 层 706							
NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC NUSC							

41A39A5B





24



## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 36523Q13510R0S

**Chibi Construction Supervision Co., Ltd**

Unified social credit code: 91421281714645265M

Registered address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

Business address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

The quality management system has been reviewed and complied with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

for the following certification scope

Housing construction project supervision and municipal public works supervision (within the scope of  
qualifications)

**Date of issue: Dec.13, 2023**

**Date of expiry: Dec.12, 2026**

**Issued By:**

*[Signature]*



The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative Licensing. The certified organization shall be subject to the annual supervision on a regular basis and shall continue to be valid for qualified parties after verification.



The validity of this certificate is subject to the scan results of the qr code in the lower left corner.

You can also visit the certification authority website at [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com).

You can also visit the website of the China national certification and accreditation supervision and administration commission at [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

**Beijing National Union Standard Certification Co., Ltd.**

Room 706, 7th Floor, Building 4, Yard 4, Guanyin Nan Street, Tongzhou District, Beijing







24

职业健康安全管理体系认证证书

41A39A5B

NUSC											
											
<b>职业健康安全管理体系认证证书</b>											
证书编号: 36523S33510R0S											
<b>赤壁市建设监理有限责任公司</b>											
统一社会信用代码: 91421281714645265M											
注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室											
经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室											
职业健康安全管理体系已完成评审并符合											
<b>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</b>											
以下之认证范围											
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理(资质范围内)及相关管理活动											
											
发证日期: 2023 年 12 月 13 日											
有效期: 2026 年 12 月 12 日											
签发: 											
获得本证书并不意味着其持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受年度监督, 并经审核合格方继续有效。											
											
本认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。											
同时可登陆认证机构网站: <a href="http://www.chinausc.com">www.chinausc.com</a> 查询。											
也可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站: <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询。											
<b>北京国联标准认证有限公司</b>											
北京市通州区观音庵南街 4 号院 4 号楼 7 层 706											
NUSC											

41A39A5B





24



## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 36523S33510R0S

**Chibi Construction Supervision Co., Ltd**

Unified social credit code: 91421281714645265M

Registered address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

Business address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

The occupational health and safety management system has been  
reviewed and complied with

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

for the following certification scope

Housing construction project supervision, municipal public works supervision (within the scope of  
qualifications) and related management activities



**Date of issue: Dec.13, 2023**

**Date of expiry: Dec.12, 2026**

**Issued By:**

*Signature*

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative Licensing. The certified organization shall be subject to the annual supervision on a regular basis and shall continue to be valid for qualified parties after verification.



The validity of this certificate is subject to the scan results of the qr code in the lower left corner.

You can also visit the certification authority website at [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com).

You can also visit the website of the China national certification and accreditation supervision and administration commission at [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

**Beijing National Union Standard Certification Co., Ltd.**

Room 706, 7th Floor, Building 4, Yard 4, Guanyin Nan Street, Tongzhou District, Beijing







24

环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 36523E13510R0S

**赤壁市建设监理有限责任公司**

统一社会信用代码: 91421281714645265M

注册地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室

经营地址: 湖北省咸宁市赤壁市赤壁大道 1199 号赤壁城发集团大楼 403 室

环境管理体系已完成评审并符合

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

以下之认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理(资质范围内)及相关管理活动



发证日期: 2023 年 12 月 13 日

有效期: 2026 年 12 月 12 日

签发:

获得本证书并不意味着其持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受年度监督, 并经审核合格方继续有效。



本认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站: [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com) 查询。

也可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

**北京国联标准认证有限公司**

北京市通州区观音庵南街 4 号院 4 号楼 7 层 706





24



## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 36523E13510R0S

**Chibi Construction Supervision Co., Ltd**

Unified social credit code: 91421281714645265M

Registered address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

Business address: Room 403, Chibi Chengfa Group Building, No. 1199 Chibi Avenue, Chibi City,  
Xianning City, Hubei Province

The environment management system has been reviewed and complied with

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

for the following certification scope

Housing construction project supervision, municipal public works supervision (within the scope of  
qualifications) and related management activities

**Date of issue: Dec.13, 2023**

**Date of expiry: Dec.12, 2026**

**Issued By:**

*Richard*



The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative Licensing. The certified organization shall be subject to the annual supervision on a regular basis and shall continue to be valid for qualified parties after verification.



The validity of this certificate is subject to the scan results of the qr code in the lower left corner.

You can also visit the certification authority website at [www.chinausc.com](http://www.chinausc.com).

You can also visit the website of the China national certification and accreditation supervision and administration commission at [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

**Beijing National Union Standard Certification Co., Ltd.**

Room 706, 7th Floor, Building 4, Yard 4, Guanyin Nan Street, Tongzhou District, Beijing





24

文件编号: USC/R-01-08-A/0

## 监督审核结果通知单

赤壁市建设监理有限责任公司:

我公司于 2025 年 11 月 10 日 对贵方进行了年度监督审核，证实贵方 QMS、EMS、OHSMS 管理体系持续有效运行，经评定决定，准予继续使用证书号为 36523Q13510R0S、36523E13510R0S、36523S33510R0S 的管理体系证书。证书所载的名称、地址、认证范围、发证日期和有效日期均无变化。

下次例行审核完成日期为：2026 年 12 月 01 日之前。

感谢贵方对我公司工作的一贯支持，我们将一如既往的为您提供增值的认证服务。

特此通知。

2025 年 11 月 17 日

北京国联标准认证有限公司





41A39A5B



24

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation | 认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

科技标准

政策信息

查询条件

获证组织名称: 苏壁市建设监理有限责任公司

证书编号: 请输入准确的证书编号

认证项目: 中国境内

证书状态: 有效

重置

查询

具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	苏壁市建设监理有限责任公司	91421281714645265M

证书列表(点击查看详细信息)

苏壁市建设监理有限责任公司	证书编号: 36523Q13510R0S	有效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-12-12
苏壁市建设监理有限责任公司	发证机构: 北京国联标准认证有限公司			
苏壁市建设监理有限责任公司	证书编号: 36523E13510R0S	有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-12
苏壁市建设监理有限责任公司	发证机构: 北京国联标准认证有限公司			
苏壁市建设监理有限责任公司	证书编号: 36523S333510R0S	有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-12
苏壁市建设监理有限责任公司	发证机构: 北京国联标准认证有限公司			

41A39A5B

524

41A39A5B

6、中小企业声明函

赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加赤壁市高新产业投资集团有限公司（招标人名称）的赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（标段名称）（以下简称本工程）施工（采购）招标投标活动，本工程招标范围内的全部内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 赤壁市 2025 年公用基础设施提档升级项目 EPC 总承包监理服务（工作内容名称），属于其他未列明行业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为赤壁市建设监理有限责任公司（企业名称），从业人员48人，营业收入为604.23万元，资产总额为3576.57万元，属于小型企业；

2. \_\_\_\_\_（工作内容名称），属于\_\_\_\_\_（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于中型企业 / 小型企业 / 微型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：赤壁市建设监理有限责任公司（单位盖章）

日 期：2026年05月12日

备注：1. 政府采购工程的投标人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。非政府采购工程或非中小微企业，本声明函内容中横线部分、企业名称和日期无需填写，无需盖章，亦可不提供本声明函。

未提供本声明函或声明函未填写内容的，视为非中小微企业。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上个年度的数据，例如投标截止日为2014年6月30日，上一年度数据是指2012年度的数据。如投标截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如投标截止日为2014年7月1日，上一年度数据是2013年度的数据。