

## 四、联合体协议书

### 四、联合体协议书

湖北锦宗建筑工程有限公司、中翰设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 湖北锦宗建筑工程有限公司+中翰设计集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 湖北锦宗建筑工程有限公司（某成员单位名称）为 湖北锦宗建筑工程有限公司+中翰设计集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：本项目是在初步设计方案完成后进行的工程 EPC 总承包招标。中标人根据项目的相关批复等前期资料，组织、完成该项目施工图设计、施工、设备采购及验收全过程的建设内容，以及招标人委托交办的其他事项，直至竣工验收合格交付使用。联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，联合体牵头人应对项目的设计、总体进度、质量、安全、造价、竣工验收和交付等项目全过程管理工作全面负责。联合体各方在投标、签约与履行合同过程中，承担连带责任。牵头人（湖北锦宗建筑工程有限公司）负责施工、设备采购及验收全过程的建设内容，以及招标人委托交办的其他事项，直至竣工验收合格交付使用。成员二（中翰设计集团有限公司）负责施工图设计。按照上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按照工程实施过程中有关建设内容各自承担各自的工作量比例。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖北锦宗建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：徐从（签字）

成员一名称：中翰设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：俞（签字）

2026 年 5 月 12 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

3. 政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大型企业与小  
微企业组成联合体形式申请（投标），且联合体中的中小企业承担的部分达到一定  
比例的，联合体协议书第4条中应当按照第二章申请（投标）人须知附录二“政府  
采购工程预留工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金  
额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的中小企业与联合体  
内其他企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4. 政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人接受大中型企业与  
小微企业组成联合体形式申请（投标），且联合体中的小微企业承担的部分达到一  
定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策，联合体协议书第4条中可以参照  
第二章申请（投标）人须知附录三“政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额”  
的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金  
额的占比。同时，声明组成联合体的小微企业与联合体内其他企业是否存在直接控  
股、管理关系。

## 六、中小企业声明函

通山县民政局（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加通山县民政局（招标人名称）的通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段名称）（以下简称本工程）工程总承包招标投标活动，本工程招标范围内的全部 全部 / 部分 内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）的施工和管理协调（工作内容名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为湖北锦宗建筑工程有限公司（企业名称），从业人员115人，营业收入为73480.73万元，资产总额为507160.11万元，属于中型企业 中型企业 / 小型企业 / 微型企业；

2. 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）的设计部分（工作内容名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为中翰设计集团有限公司（企业名称），从业人员113人，营业收入为10443.26万元，资产总额为3999.99万元，属于中型企业 中型企业 / 小型企业 / 微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司（盖单位章）

日期：2026年5月18日

备注：

1. 政府采购工程的投标人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行，非政府采购工程的无需提供中小企业声明函。
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如投标截止日为2014年6月30日，上一年度数据是指2012年度的数据。如投标截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如投标截止日为2014年7月1日，上一年度数据是2013年度的数据。
3. 监狱企业应当在本声明函后附由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件；残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》扫描件。

## 七、项目管理机构

### (一) 项目管理机构主要人员表

序号	职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1	工程总承包项目经理 (兼施工负责人)	汪峰	男	38	专科	建筑工程 施工	15 年				注册证 B 证	二级	鄂 242242449966 鄂建安 B（2025）0026548	建筑	湖北 锦宗 建筑 工程 有限 公司	已登记
2	技术负责人	黄锦辉	男	49 岁	专科	建设工程 管理	25 年		√		职称证		L3002015301052	工程 管理		
3	施工员	曾波	男	31 岁	专科	建筑设计 技术	8 年				岗位培训考核合格证书		0422510100106000037			
4	质量员	阮李奔	女	29 岁	本科	土木工程	7 年				岗位培训考核合格证书		0422510600106000037			
5	安全员	方杰	男	28 岁	本科	土木工程	3 年				岗位培训考核合格证书		鄂建安 C2(2025)0026637			
6	材料员	周美芝	女	40 岁	硕士研究生	环境工程	15 年				岗位培训考核合格证书		0422411100106000097			
7	资料员	舒华锋	男	45 岁	专科	计算机应用与维护	21 年				岗位培训考核合格证书		0422311400119000023			



8	设计负责人	李宁	男	46岁	本科	建筑学	17年		√	注册建筑师	一级	20111400455	建筑	中瀚 设计 集团 有限 公司	已登记
9	给排水设计负责人	韩梅	女	42岁	研究生	环境工程	15年	√		注册公用设备工程师		CS20183500382	给排水		
10	建筑设计负责人	任丽平	女	47岁	本科	土木工程	18年		√	注册建筑师	一级	20153302245	建筑		
11	暖通设计负责人	杜鹃	女	38岁	本科	建筑环境与设备工程	10年		√	注册公用设备工程师（暖通空		CN20222200247	暖通		
12	电气设计负责人	沈磊	男	41岁	本科	电子信息工程	12年		√	注册电气工程师（供配		DG20193301034	电气		
13	结构设计负责人	饶励斌	男	39岁	本科	土木工程	10年	√		注册结构工程师	一级	S20143302833	结构		

备注：1. 执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在投标人处注册执业或岗位登记。

2. 附项目管理机构主要人员社会保险证明的扫描件（属退休人员的须提供退休证明和投标单位的聘用协议（或劳务合同））。社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与投标单位一致。

## (二) 项目经理简历表

姓 名	汪峰	年 龄	38	学 历	专科
职 称	/			拟在本工程任职	项目经理
注册执业资格等级			二 级	专 业	建筑
毕 业 学 校	2024年毕业于 中央广播电视中等专业学校 学校 建筑工程施工 专业				
主要管理经历					
时 间	担任过类似项目项目经理的 项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	
近年项目经理获工程质量奖项情况					
获奖日期	项目名称		获奖名称	颁奖单位	
/	/		/	/	
近年项目经理获表彰情况					
获奖日期	获奖名称		颁奖单位		
/	/		/		

备注：

- 1.项目经理的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证扫描件。
- 2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的扫描件。
- 3.“获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
- 4.“获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

姓名 汪峰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 9 日

住址 湖北省崇阳县港口乡小东港村二组02号

公民身份号码 422325198807094213



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 崇阳县公安局

有效期限 2016.02.25-2036.02.25



二级建造师

本证书由湖北省人力资源和社会保障厅、湖北省住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖北省统一组织的考试，取得二级建造师职业资格。

姓名：汪峰

证件号码：422325198807094213

性别：男

出生年月：1988 年 07 月

专业：建筑工程

批准日期：2024 年 06 月 02 日

管理号：202406058420010871



# 中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：240308901251

编 号：2365855



学生 汪峰 ，性别 男 ，

生于 一九八八 年 七 月 九 日，  
于 二〇二四 年 三 月 七 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

汪峰



二〇二四 年 三 月 七 日





1134A633



使用有效期: 2026年05月14日

2026年11月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 汪峰

性 别: 男

出生日期: 1988年07月09日

注册编号: 鄂242242449966

聘用企业: 湖北锦宗建筑工程有限公司

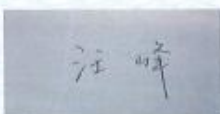
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-29至2028-07-28)



1134A633



使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫



个人签名: 汪峰

签名日期: 2026.5.14



住房和城乡建设厅

签发日期: 2025年07月29日

1134A633



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2025）0026548

姓 名：汪峰

性 别：男

出 生 年 月：1988年7月9日

企 业 名 称：湖北锦宗建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年5月19日

有 效 期：2025年5月19日 至 2028年5月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年5月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### (三) 设计负责人简历表

姓 名	李宁	年 龄	46	学 历	本科
职 称	高级工程师			拟在本工程任职	设计负责人
注册执业资格等级			一 级	专 业	建筑
毕业学校	2005 年毕业于 长安大学 建筑学 专业				
主要管理经历					
时 间	担任过类似项目设计负责人的 项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	
近年设计负责人获设计质量奖项情况					
获奖日期	项目名称		获奖名称		颁奖单位
/	/		/		/
近年设计负责人获表彰情况					
获奖日期	获奖名称			颁奖单位	
/	/			/	

备注：

- 1.设计负责人的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证扫描件。
- 2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如需要）的扫描件。
- 3.“获设计质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
- 4.“获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李宁 性别男，一九七九年 九 月 九 日生，于一九九九年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 建筑学 专业  
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：周绪红

证书编号：107101200505003975

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



姓 名：李宁

Full Name 男

性 别：

Sex

出生年月：1979年09月

Date of Birth

工作单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

Place of Work

建筑学

专业名称：.....

Speciality

高级建筑师

资格名称：.....

Qualification Level

二〇一八年十二月四日

授予时间：.....

Conferment Date

183331515

编 号：.....

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间：2018年12月28日

Issued Date

评审委员会

使用有效期:2026年03月23日  
-2026年09月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 李宁

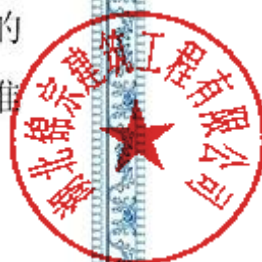
性 别: 男

出生日期: 1979年09月09日

注册编号: 20111400455

聘用单位: 中瀚设计集团有限公司

注册有效期: 2024年10月09日-2026年10月08日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.3.24

发证日期: 2024年10月09日



#### （四）施工负责人简历表

姓 名	汪峰	年 龄	38	学 历	专科
职 称	/			拟在本工程任职	施工负责人
注册建造师执业资格等级			二级	专 业	建筑
毕业学校	2024年毕业于 中央广播电视中等专业学校 学校 建筑工程施工 专业				
主要管理经历					
时 间	担任过类似项目施工负责人的 项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	
近年施工负责人获工程质量奖项情况					
获奖日期	项目名称	获奖名称		颁奖单位	
/	/	/		/	
近年施工负责人获表彰情况					
获奖日期	获奖名称		颁奖单位		
/	/		/		



备注：

- 1.施工负责人的证明资料按下列顺序附后，建造师资格证书（如有）、注册证书(临时执业证书)、安全生产考核合格证书（B证）、职称证、学历证扫描件。
- 2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的扫描件。
- 3.“获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
- 4.“获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

姓名 汪峰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 9 日

住址 湖北省崇阳县港口乡小东港村二组02号

公民身份号码 422325198807094213



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 崇阳县公安局

有效期限 2016.02.25-2036.02.25

二级建造师

本证书由湖北省人力资源和社会保障厅、湖北省住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖北省统一组织的考试，取得二级建造师职业资格。



姓名: 汪峰

证件号码: 422325198807094213

性别: 男

出生年月: 1988 年 07 月

专业: 建筑工程

批准日期: 2024 年 06 月 02 日

管理号: 202406058420010871



# 中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：240308901251

编号：2365855



学生 汪峰 ，性别 男 ，

生于 一九八八 年 七 月 九 日，  
于 二〇二四 年 三 月 七 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

汪峰



二〇二四 年 三 月 七 日





1134A633



使用有效期：2026年05月14日  
2026年11月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：汪峰

性 别：男

出生日期：1988年07月09日

注册编号：鄂242242449966

聘用企业：湖北锦宗建筑工程有限公司

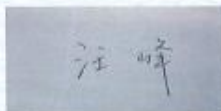
注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-29至2028-07-28)



1134A633



使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫



个人签名：汪峰

签名日期：2026.5.14



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月29日

1134A633

1134A633

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2025）0026548

姓 名：汪峰  
性 别：男  
出 生 年 月：1988年7月9日  
企 业 名 称：湖北锦宗建筑工程有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2025年5月19日  
有 效 期：2025年5月19日至 2028年5月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年5月19日



1134A633



## （五）承诺书

通山县民政局（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目  
（EPC）（项目名称） 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）  
（标段名称）（以下简称“本工程”）的项目经理 汪峰（项目经理姓名）及施工负  
责人 汪峰（施工负责人姓名）现阶段（投标截止时间之前）未同时担任其他工程的项  
目经理或施工负责人。

根据相关规定。我方拟派项目经理能够参加本工程的投标是基于以下理由：

- ☐ 拟派项目经理符合下列情形：
- ☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；
- ☐ 合同约定的工程验收合格的；
- ☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
- ☐ 拟派项目经理担任其他工程的项目经理期间因下列原因进行了更换，并办理书面  
交接手续：
- ☐ 发包方与拟派项目经理受聘企业已解除承包合同的；
- ☐ 发包方同意更换项目经理的；
- ☐ 因不可抗力等特殊必须更换项目经理的。
- ☒ 拟派项目经理无在建项目。

根据相关规定。我方拟派施工负责人能够参加本工程的投标是基于以下理由：

- ☐ 拟派施工负责人符合下列情形：
- ☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；
- ☐ 合同约定的工程验收合格的；
- ☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
- ☐ 拟派施工负责人担任其他工程的施工负责人期间因下列原因进行了更换，并办理  
书面交接手续：
- ☐ 发包方与拟派施工负责人受聘企业已解除承包合同的；
- ☐ 发包方同意更换施工负责人的；
- ☐ 因不可抗力等特殊必须更换施工负责人的。
- ☒ 拟派项目经理无在建项目。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并承担相应的法律责任。

特此承诺



投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：徐治印（签字）

2026 年 5 月 18 日

- 备注：1. 投标人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理和施工负责人能够参加本工程投标的理由，并附相关证明材料的扫描件。
2. 投标人“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

## (六) 其他主要项目管理人员简历表



### 1、技术负责人

姓 名	黄锦辉	年 龄	49 岁	学 历	专科
职 称	中级工程师			拟在本工程任职	技术负责人
注册执业资格等级			/ 级	专 业	/
毕业学校	2021 年毕业于 国家开放大学 学校 建设工程管理 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 黄锦辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 12 月 30 日  
住址 湖北省通山县通羊镇茅田村四组  
公民身份号码 422326197712300231



中华人民共和国居民身份证

签发机关 通山县公安局  
有效期限 2018.05.24-2038.05.24



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 黄锦辉 , 性别 男 ,  
生于 一九七七 年 十二 月 三十 日, 于  
二〇二一 年 一 月 在本校修完  
专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106870083

校长: 刘德刚  
学校: 国家开放大学  
二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008033422

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



1134A633



姓名: 黄锦辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 197712  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 201705  
Approval Date



持证人签名: 黄锦辉  
Signature of the bearer

签发单位盖章: 湖北省住房和城乡建设厅  
Issued by  
签发日期: 2017年10月10日  
Issued on



管理号: 175842358174229042  
117806



姓名: 黄锦辉  
Full Name  
身份证号: 422326197712300231  
ID No.  
管理号: L3002015301052  
Administration No.  
发证日期: 2016-03-30  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2015-12-25  
Approval Date  
批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by  
批准文号: 咸职改办[2016]13号  
Approval No.  
评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization

1134A633

2、施工员

姓 名	曾波	年 龄	31 岁	学 历	专科
职 称	/			拟在本工程任职	施工员
注册执业资格等级			/ 级	专 业	/
毕业学校	2017 年毕业于 湖北城市建设职业技术学院 学校 建筑设计技术专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0422510100106000037



# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曾波



身份证号: 422827199508091156

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间: 2025年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 3、质量员

姓 名	阮李奔	年 龄	29 岁	学 历	本科
职 称	/			拟在本工程任职	质量员
注册执业资格等级		/ 级		专 业	/
毕业学校	2019 年毕业于 武汉理工大学华夏学院 学校 土木工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

姓名 阮李奔  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 5 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
六街八卦岭工业区533栋  
3楼  
公民身份号码 421224199705106721



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.07-2029.08.07



普通高等学校  
学士学位证书

阮李奔，女，1997年 5 月 10日生。在 武汉理工大学华夏学院  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

武汉理工大学华夏学院 校长 吴永桥  
学位评定委员会主席

证书编号: 1366642019001231 二〇一九年 六月 三十日  
(普通高等教育本科毕业生)



证书编码: 0422510600106000037



# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 阮李奔

身份证号: 421224199705106721

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间: 2025年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4、安全员

姓 名	方杰	年 龄	28 岁	学 历	本科
职 称	/			拟在本工程任职	安全员
注册执业资格等级		/ 级		专 业	/
毕业学校	2022 年毕业于 安徽工程大学 学校 土木工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。



1134A633



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2025）0026637

姓 名：方杰

性 别：男

出 生 年 月：1998年3月6日

企 业 名 称：湖北锦宗建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年5月19日

有 效 期：2025年5月19日至 2028年5月19日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1134A633

5、材料员

姓 名	周美芝	年 龄	40 岁	学 历	硕士研究生
职 称	/			拟在本工程任职	材料员
注册执业资格等级			一 级	专 业	/
毕业学校	2013 年毕业于 浙江工业大学 学校 环境工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 周美芝  
性别 女 民族 汉  
出生 1986 年 5 月 24 日  
住址 湖北省通山县九宫山镇横石潭社区



公民身份号码 422326198605245526

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 通山县公安局  
有效期限 2014.01.27-2034.01.27

硕士研究生  
毕业证书

研究生 周美芝 性别 女，  
一九八六年五月二十四日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一三年六月在  
环境工程专业  
学习，学制三年，修完硕士研究生培养  
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。



浙江省教育厅制  
No 00054903  
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

校(院、所)长: 张立彬  
培养单位: 浙江工业大学  
二〇一三年六月十四日  
编号: 103371201302101661



证书编码:0422411100106000097



# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周美芝

身份证号: 422326198605245526

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间: 2024年11月26 日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

6、资料员

姓 名	舒华锋	年 龄	45 岁	学 历	专科
职 称	/			拟在本工程任职	资料员
注册执业资格等级			/ 级	专 业	/
毕业学校	2002 年毕业于 沙市大学 学校 计算机应用与维护 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 舒华锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 3 月 20 日  
住址 湖北省通山县闯王镇宝石  
社区宝横路  
公民身份号码 422326198103202518



中华人民共和国居民身份证

签发机关 通山县公安局  
有效期限 2010.01.21-2030.01.21



普通高等学校  
毕业证书

学生 舒华锋 性别 男  
一九八一年三月二十日生,于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
计算机应用与维护 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 邹时智  
校 名: 沙市大学  
二〇〇二年六月廿八日  
学校编号: 11074120020600122



中华人民共和国教育部监制  
No. 01664622



证书编码: 0422311400119000023



## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 舒华锋

身份证号: 422326198103202518

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 咸宁市中恩职业技能培训学校

发证时间: 2023年 02月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7、给排水设计负责人

姓 名	韩梅	年 龄	42	学 历	研究生
职 称	工程师			拟在本工程任职	给排水设计负责人
注册执业资格等级			/ 级	专 业	给水排水
毕业学校	2010 年毕业于 中冶集团建筑研究总院 学校 环境工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

姓名 韩梅  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 29 日  
住址 北京市海淀区万泉庄一号  
院6号楼1单元401号  
公民身份号码 62042219831229002X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2015.06.08-2035.06.08



姓名 韩梅  
性别 女  
出生年月 1983 年 12 月  
编号: 201201070  
任职资格 工程师  
授予单位 中冶建筑研究总院有限公司  
二〇一二年六月二十五日




硕士研究生  
毕业证书

研究生 韩梅 性别 女, 1983 年 12 月 29 日生, 于  
2007 年 9 月至 2010 年 1 月在 环境工程  
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 李佩卿  
证书编号: 826021201002000006 二〇一〇年一月十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 韩梅

性 别: 女

出生日期: 1983年12月29日

注册编号: CS20183500382

聘用单位: 中瀚设计集团有限公司

注册有效期: 2024年12月02日-2025年12月31日



个人签名:

韩梅

签名日期: 2026.01.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月02日



8、建筑设计负责人

姓 名	任丽平	年 龄	47 岁	学 历	本科
职 称	高级工程师			拟在本工程任职	建筑设计负责人
注册执业资格等级			一 级	专 业	建筑
毕业学校	2003 年毕业于 新江科技学院 学校 土木工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。  
2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

姓名 任丽平  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 9 月 18 日  
住址 杭州市上城区茶厂宿舍七幢三单元四〇四室  
公民身份号码 142322197909183523



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 杭州市公安局上城分局  
有效期限 2026.02.19-长期

普通高等学校  
毕业证书

学生 任丽平 性别 女，  
一九七九年 九 月 十八日生，于一九九九年  
九 月至 二〇〇三年 六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 沈莲清

校 名: 浙江科技学院  
二〇〇三年六月 日

学校编号: 110571200305000512

中华人民共和国教育部监制  
No. 02630935

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称:省建筑工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间:2015年12月14日

发证时间:2016年02月04日

发证单位:



证书编号:G3300251081



姓名:任丽平

性别:女

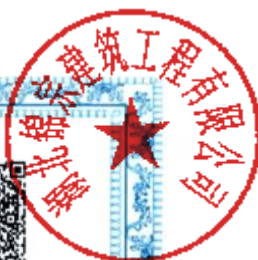
出生年月:1979年09月18日

资格名称:高级工程师

专业名称:建筑设计



使用有效期:2026年04月30日  
-2026年10月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:任丽平

性 别:女

出生日期:1979年09月18日

注册编号:20153302245

聘用单位:中瀚设计集团有限公司

注册有效期:2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名:

签名日期:

任丽平  
2026.04.30

发证日期:2025年05月14日



## 9、暖通设计负责人

姓 名	杜娟	年 龄	38 岁	学 历	本科
职 称	高级工程师			拟在本工程任职	暖通设计负责人
注册执业资格等级			/ 级	专 业	暖通
毕业学校	2010 年毕业于 吉林建筑工程学院 学校 建筑环境与设备工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。  
2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1134A633



1134A633

1134A633



1134A633



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:杜娟

性别:女

证件号码:220112198706210447

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09492

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



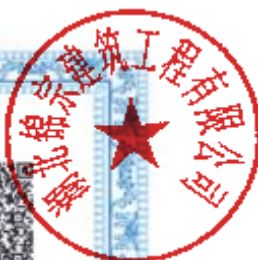
电子证书生成日期:2023年03月05日

数据来源:吉林省电子证照库

1134A633



使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 杜娟

性 别: 女

出生日期: 1987年06月21日

注册编号: CN20222200247

聘用单位: 中瀚设计集团有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

杜娟

签名日期: 杜娟 2025.12.04

发证日期: 2025年12月03日

## 10、电气设计负责人

姓 名	沈磊	年 龄	41 岁	学 历	本科
职 称	高级工程师			拟在本工程任职	电气设计负责人
注册执业资格等级			/ 级	专 业	电气
毕业学校	2007 年毕业于 浙江工商大学 学校 电子信息工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。  
2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。



1134A633



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 沈磊  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1984年11月06日  
资 格 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 建筑电气(建筑智能化)  
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程专业人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 330105198411060658

证 书 编 号: G3300364000

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: CPL9IBZJ



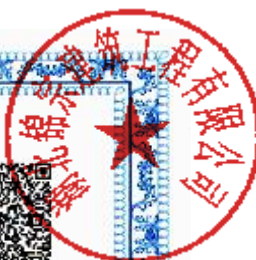
发证时间: 2022年12月13日



1134A633



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 沈磊

性 别: 男

出生日期: 1984年11月06日

注册编号: DG20193301034

聘用单位: 中瀚设计集团有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



个人签名:

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日

## 11、结构设计负责人

姓 名	饶励斌	年 龄	39 岁	学 历	本科
职 称	中级工程师			拟在本工程任职	结构设计负责人
注册执业资格等级			一级	专 业	结构
毕业学校	2008 年毕业于 宁波大学 建筑工程与环境学院 土木工程 专业				
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。  
2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

姓名 饶励斌

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 16 日

住址 杭州市萧山区所前镇南城  
景园22幢1单元502  
室

公民身份号码 330821198610161433



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 杭州市公安局萧山分局

有效期限 2019.02.14-2039.02.14



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Structural Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 002300

持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 饶励斌  
Full Name 饶励斌

性别: 男  
Sex 男

出生年月: 1986年10月  
Date of Birth 1986年10月



专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2013年09月08日  
Approval Date 2013年09月08日

签发单位:  
Issued by

签发日期: 2013年03月24日  
Issued on 2013年03月24日

管理号: 20130033300320  
File No.: 13332702000120



1134A633




姓名: 饶励斌  
性别: 男  
出生年月: 1986年10月16日  
身份证号: 330821198610161433  
公布文号: 杭人社发(2014)462号  
专业名称: 钢结构设计

钢 9

资格名称: 工程师  
资格级别: 中级  
取得资格时间: 2014年11月19日  
评定组织: 杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100027645




2014-12-17

**普通高等学校  
毕业证书**



BY 00388236  
电子注册号: 116461200805001442  
浙江省教育厅监制

学生 饶励斌 性别男, 1986 年 10 月 16 日生, 于 2004 年 9 月 至 2008 年 7 月在本校(院) 建筑工程与环境学院 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

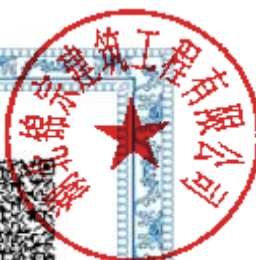
学校(院): 宁波大学 

2008 年 7 月 18 日

1134A633



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 饶励斌

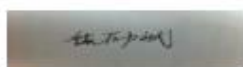
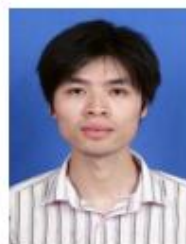
性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: S20143302833

聘用单位: 中瀚设计集团有限公司

注册有效期: 2023年10月25日-2026年12月31日



个人签名:

饶励斌

签名日期:

2026.1.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月25日

## 八、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况



1-1 投标人基本情况表

投标人名称	湖北锦宗建筑工程有限公司					
注册地址	湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区九宫大道竹林小区 255 号			邮政编码	437600	
联系方式	联系人	徐治		电 话	07152889973	
	传 真	07152889973		网 址	/	
组织结构	/					
法定代表人	姓名	徐治	技术职称	工程师	电话	07152889973
技术负责人	姓名	黄锦辉	技术职称	中级工程师	电话	07152889973
成立时间	2017-8-28		员工总人数：115			
企业资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级, 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级		其中	项目经理	45	
营业执照号	91421100MA49149493			高级职称人员	1	
注册资金	50000.00（万元）			中级职称人员	10	
基本账户 开户银行	湖北银行股份有限公司通山支行			初级职称人员	4	
基本账户账号	16050230000000198			技工	42	

经营范围	<p>许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，施工专业作业，建筑劳务分包，文物保护工程施工，地质灾害治理工程施工，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，人防工程防护设备安装，电气安装服务，舞台工程施工，水产养殖，餐厨垃圾处理，城市生活垃圾经营性服务，城市建筑垃圾处置（清运），建设工程设计，地质灾害危险性评估，河道疏浚施工专业作业，林木种子生产经营，燃气经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工，园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，油料种植，农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务，水生植物种植，人工造林，森林改培，树木种植经营，农作物秸秆处理及加工利用服务，农林牧渔业废弃物综合利用，畜牧专业及辅助性活动，畜禽粪污处理利用，报废农业机械拆解，水产品收购，水环境污染防治服务，土壤环境污染防治服务，大气环境污染防治服务，环境保护监测，环境卫生公共设施安装服务，土壤污染治理与修复服务，水利相关咨询服务，自然生态系统保护管理，水污染治理，农业面源和重金属污染防治技术服务，土壤与肥料的复混加工，生态资源监测，化肥销售，工业工程设计服务，肥料销售，以自有资金从事投资活动，地质灾害治理服务，养老服务，大气污染治理，固体废物治理，房屋拆迁服务，污水处理及其再生利用，矿物洗选加工；采购代理服务；智能控制系统集成；人工智能硬件销售；信息系统集成服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p>
备注	/

备注：1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证（如有）、基本账户开户许可证（基本账户信息）、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。



1134A633



照  
执  
业  
营

91421100MA49149493



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

1-1

注册资本 伍亿圆人民币

成立日期 2017年8月28日

住所

[illegible]

登记机关

2024年5月9日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



1134A633



## (2) 企业资质证书

1134A633

湖北锦宗建筑工程有限公司

湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区九宫大道竹林小区255号

统一社会信用代码：91421100MA49149493 法定代表人：徐治  
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：50000万人民币 经济性质：

证书编号：D242175151 有效期至：2029年08月01日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级  
市政公用工程施工总承包贰级  
钢结构工程专业承包贰级  
地基基础工程专业承包贰级  
防水防腐保温工程专业承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
建筑幕墙工程专业承包贰级  
环保工程专业承包贰级

1134A633

本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2024-08-05至2029-08-01

请用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关 湖北省住房和城乡建设厅  
2024年8月5日



## 建筑业企业资质证书

企业名称：湖北锦宗建筑工程有限公司

详细地址：湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区九宫大道竹林小区255号

统一社会信用代码：91421100MA49149493

法定代表人：徐治

注册资本：50000万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242175151

有效期至：2029年08月01日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级  
市政公用工程施工总承包贰级  
钢结构工程专业承包贰级  
地基基础工程专业承包贰级  
防水防腐保温工程专业承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
建筑幕墙工程专业承包贰级  
环保工程专业承包贰级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-08-05至2029-08-01



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年8月5日



(3) 安全生产许可证

1134A633



统一社会信用代码：91421100MA49149493

# 安全生产许可证



编号：(鄂)JZ安许证字[2018]025554

企业名称	湖北锦宗建筑工程有限公司
法定代表人	徐治
单位地址	湖北省咸宁市通山县通羊镇新城社区九宫大道竹林小区255号
经济类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围	建筑施工
有效期	2024年08月09日至2027年08月09日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1134A633

(4) 基本存款账户信息



基本存款账户信息

账户名称： 湖北锦宗建筑工程有限公司

账户号码： 16050230000000198

开户银行： 湖北银行股份有限公司通山支行

法定代表人：  
(单位负责人) 徐治

基本存款账户编号： J5366001151206

开户日期： 2021年03月16日





1134A633

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

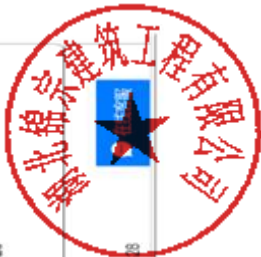
☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)		
序号	组织名称	统一社会信用代码
1	湖北锦宗建筑工程有限公司	91421100MA49149493

证书列表(点击查看详细信息)		
湖北锦宗建筑工程有限公司		
证书编号：00822EC0174RQM	有效	CNAS
发证机构：襄安国际认证有限公司		
认证项目/产品类别：建设工程行业质量管理体系认证		
证书到期日期：2028-05-28		
湖北锦宗建筑工程有限公司		
证书编号：00822E1077RQM	有效	CNAS
发证机构：襄安国际认证有限公司		
认证项目/产品类别：环境管理体系认证		
证书到期日期：2028-05-28		
湖北锦宗建筑工程有限公司		
证书编号：00822S1033RQM	有效	CNAS
发证机构：襄安国际认证有限公司		
认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证		
证书到期日期：2028-05-28		



1134A633

1-1 投标人基本情况表

投标人名称	中瀚设计集团有限公司					
注册地址	浙江省杭州市西湖区古荡街道益乐路39号1幢401-1室			邮政编码	310012	
联系方式	联系人	李娜		电话	17307172738	
	传 真	0571-85457103		网 址	http://www.zhdesign.com.cn/	
组织结构	其他有限责任公司					
法定代表人	姓名	俞珏	技术职称	工程师	电话	0571-85457103
技术负责人	姓名	任丽平	技术职称	高级工程师	电话	0571-85457103
成立时间	2005.3.25		员工总人数：113			
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级		其中	项目经理	4	
营业执照号	91330106770839507W			高级职称人员	25	
注册资金	500 万元（人民币）			中级职称人员	33	
基本账户开户银行	中国银行杭州浙大支行			初级职称人员	19	
基本账户账号	370158327133			技工	10	
经营范围	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；测绘服务；建设工程勘察；水利工程建设监理；公路工程监理；单建式人防工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：人防工程设计；城市公园管理；市政设施管理；规划设计管理；专业设计服务；工业设计服务；平面设计；工程管理服务；政府采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；园林绿化工程施工；广告制作；图文设计制作；企业管理；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；项目策划与公关服务；招投标代理服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；城市绿化管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。					
备注	/					

备注：1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证（如有）、基本账户开户许可证（基本账户信息）、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

1134A633



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91330106770839507W (1/6)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 中瀚设计集团有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 俞珏

注册资本 伍佰万元整  
成立日期 2005年03月25日  
住所 浙江省杭州市西湖区古荡街道益乐路39号1幢401-1室

经营范围 许可项目：建设工程设计，国土空间规划编制，建设工程监理，工程造价咨询业务，建设工程施工，住宅室内装饰装修，测绘服务，建设工程勘察，水利工程建设监理，公路工程监理，单建式人防工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：人防工程设计，城市公园管理，市政设施管理，规划设计管理，专业设计服务，工业设计服务，平面设计，工程管理服务，政府采购代理服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程和技术研究和试验发展，信息技术咨询服务，园林绿化工程施工，广告制作，图文设计制作，企业管理，市场营销策划，会议及展览服务，建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务，招投标代理服务，建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务，城市绿化管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。



登记机关

2024年10月30日




市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

1134A633

企业名称	中瀚设计集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市西湖区古荡街道益乐路39号1幢401-1室		
建立时间	2005年03月25日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330106770839507W		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A133003151-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	俞珏	职务	董事长
单位负责人	王晨辉	职务	总经理
技术负责人	任丽平	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注: 原企业名称: 浙江绿城中瀚建筑设计有限公司 原发证日期: 2011年06月23日			

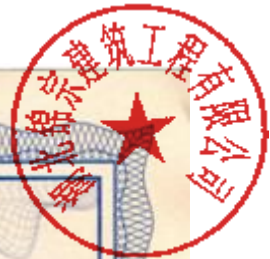
业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
   发证机关(章): 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0480456

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为: 其他有限责任公司  <div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            2024 年 04 月 26 日         </div>
注册资金(万元) 变更为: 500万人民币  <div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            2024 年 11 月 04 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            年 月 日         </div>



1134A633



# 基本存款账户信息

账户名称：中瀚设计集团有限公司  
账户号码：370158322133  
开户银行：中国银行股份有限公司杭州浙大支行  
法定代表人：俞珏  
(单位负责人)  
基本存款账户编号：J3310009381810

2022年 06月 30日

1134A633

1-2 关联单位情况说明  
联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司



单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：通山县城发林业有限公司与湖北锦宗建筑工程有限公司的负责人均为徐治。

与本单位存在控股与被控股关系的单位：湖北锦宗建筑工程有限公司由通山城市发展（集团）有限责任公司 100%控股。

与本单位存在管理与被管理关系的单位：无。

备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。  
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

联合体成员二：中翰设计集团有限公司



1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：无

与本单位存在管理与被管理关系的单位：无



备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。  
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

(三) 近年完成的类似项目情况

3-1 近年完成的类似项目汇总表



序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格（万元）	开、竣工日期	项目经理
1	通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）	通山县扶贫投资开发有限公司	本项目规划用地面积约 30.4 亩，建筑总占地面积 7629 平方米，总建筑面积约 22887 平方米，层数 3 层，停车位 120 个，项目容积率 1.12。	10869.13	2022.10.19 至 2023.10.6	黄锦辉
2	通山县农村生活垃圾回收再利用与处理中心项目（EPC）	通山县城市场发展有限公司	项目规划用地面积约 45 亩，内容为垃圾处理厂、垃圾打包车间、配套用房、场地硬化、道路、绿化、给排水管网、供配电设施及相关处理设备等。	2299.61	2023.8.30 至 2024.2.26	胡鑫
3	通山检验检测咨询服务中心项目（EPC）	通山畅安检验检测技术服务有限公司	设备采购，新建实验楼、消防设备房、门卫楼及相关配套设施附属工程建设等。项目规划总用地面积约 6439.89m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 11634.36m <sup>2</sup> 。	10024.98	2024.9.26 至 2025.9.26	陈大海



3-2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）
项目所在地	通山县南林工业园
发包人名称	通山县扶贫投资开发有限公司
发包人地址	通山县迎宾大道开发区办公楼
发包人联系人及电话	许文强、0715-2880369
合同价格	10869.13 万元
开工日期	2022.10.19
竣工日期	2023.10.6
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	黄锦辉
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目规划用地面积约 30.4 亩，建筑总占地面积 7629 平方米，总建筑面积约 22887 平方米，层数 3 层，停车位 120 个，项目容积率 1.12。
备注	/

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 中标通知书



招标编号: TSZX-202208FI-008001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2022年09月05日所递交的通山县南林工业园移民(易迁)创业车间建设项目(EPC)通山县南林工业园移民(易迁)创业车间建设项目(EPC)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 108691340.20元

工期: 335日历天。

工程质量: 1. 设计要求的质量标准: 设计质量必须达到国家现行有关标准规范; 2. 施工要求的质量标准: 工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准。

安全目标: 合格

项目经理: 黄锦辉

技术负责人/总工程师: 夏锐

中标说明: 联合体牵头人: 湖北锦宗建筑工程有限公司; 联合体成员: 广州市弘基市政建筑设计院有限公司; 建安工程费: 101621608.20元, 工程设计费: 993000.00元, 下浮率50%; 工程建设其他费: 866932.00元, 下浮率56%; 预备费: 5209800.00元

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县扶贫投资开发有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年10月19日

朱堃印

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效力)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



GF-2020-0216

1134A633

# 建设工程总承包合同

(通以县南林工业园移民(搬迁)创业示范项目)

印

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

广州市  
开广  
账

1134A633



甲方（全称）：通山县扶贫投资开发有限公司

乙方一（全称）：湖北锦宗建筑工程有限公司

乙方二（全称）：广州市弘基市政建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）。
2. 工程地点：通山县。
3. 工程审批、核准或备案文号：2206-421224-04-05-559219。
4. 资金来源：单位自筹。
5. 工程内容及规模：项目规划建筑面积约2.29万平方米，3层，主要建设内容包括平整、厂房主体、内外装修、道路、市政管网、路灯等配套设施。
6. 工程承包范围：施工总承包。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月19日。

计划开始现场施工日期：2022年10月21日。

计划竣工日期：2023年10月06日。

工期总日历天数：335天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零捌佰陆拾玖万叁仟叁佰肆拾元贰角整（¥108691340.2元）。

具体构成详见价格清单。其中：

建安工程费：101621608.20元；工程设计费下浮50%，即993000.00元；工程建设其他费下浮56%，即866932.00元；预备费5209800.00元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄锦辉。

#### 六、合同文件构成





本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 21 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 通山县扶贫投资开发有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方各执 叁 份。

1134A633

甲方：（公章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

乙方一：（公章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

乙方二：（公章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

1134A633

1134A633



1134A633

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 通山县湘林工业园移民(易迁)创业车间建设项目(EPC)

建设单位: 通山县扶贫投资开发有限公司

2019年12月10日

1134A633

1134A633

工程名称	通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）	结构类型/层数	砖混结构，二、三层
建设单位	通山县扶贫投资开发有限公司	建筑面积	15127.06m <sup>2</sup>
施工单位	湖北锦宗建筑工程有限公司	基础类型	钻孔灌注桩
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	黄锦辉	技术负责人	夏锐
开工日期	2023年04月08日	竣工验收日期	2024年12月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，且符合设计文件要求及竣工验收规范。		
验收组织形式	以业主代表为组长，以设计、监理施工等代表为组员，组成竣工验收小组。		
验收组成情况	专    业	成员名称	
	土建工程		
	给、排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长：		



1134A633



1134A633

工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 25 项		
	质量控制资料	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项		同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共核查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 / 项		同意验收
	观感质量验收	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 / 项		同意验收
	同意验收合格			
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 王健 2024年12月10日		
	设计单位 (公章)	工程合格, 同意验收 项目负责人: 董平川 2024年12月10日		
	施工单位 (公章)	单位负责人: 黄锦辉 2024年12月10日		
	监理单位 (公章)	同意验收 总监理工程师: 王健 2024年12月10日		
	勘察单位 (公章)	同意验收 项目负责人: 王健 2024年12月10日		

1134A633



竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组成成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况及工程建设各环节执法律法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位，符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>该工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，管理体系健全。确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>李锦辉 孙 涛 陈 强 彭 州</p>	

项目名称	通山县农村生活垃圾回收再利用与处理中心项目（EPC）
项目所在地	咸宁通山县
发包人名称	通山县城市发展有限公司
发包人地址	通山县迎宾大道开发区办公楼
发包人联系人及电话	/
合同价格	2299.61 万元
开工日期	2023.8.30
竣工日期	2024.2.26
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	胡鑫
总监理工程师及电话	/
项目描述	项目规划用地面积约 45 亩，内容为垃圾处理厂、垃圾打包车间、配套用房、场地硬化、道路、绿化、给排水管网、供配电设施及相关处理设备。
备注	/



## 中标通知书

招标编号: TSZX-202307FI-011001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2023年08月11日所递交的通山县农村生活垃圾回收再利用与处理中心项目(EPC)通山县农村生活垃圾回收再利用与处理中心项目(EPC)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 22996156.00元

工期: 180日历天。

工程质量: 质量目标: 1、设计要求的质量标准: 设计质量必须达到国家现行有关标准规范; 2、施工要求的质量标准: 工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准

安全目标: 合格

项目经理: 胡鑫

技术负责人/总工程师: 黄锦辉

中标说明: 建安工程费2043.448万元(下浮率3.2%)工程设计费19.364万元(下浮率53.00%)工程建设其它费40.9836万元(下浮率58.00%)预备费: 195.82万元。联合体成员: 武汉和创建筑工程设计有限公司

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县城市发展有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年08月29日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



GF-2020-0216



# 建设项目工程总承包合同

通山县农村生活垃圾回收再利用与处理中心项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通山县城市发展有限公司

承包人(牵头单位全称): 湖北锦宗建筑工程有限公司

承包人(成员单位全称): 武汉和创建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通山县农村生活垃圾回收再利用与处理中心项目(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 通山县农村生活垃圾回收再利用与处理中心项目(EPC)

2. 工程地点: 咸宁市通山县

3. 工程审批、核准或备案文号: 2305-421224-04-01-533386

4. 资金来源: 单位自筹

5. 工程内容及规模: 项目规划用地面积约 45 亩,内容为垃圾处理厂、垃圾打包车间、配套用房、场地硬化、道路、绿化、给排水管网、供电设施及相关处理设备。

6. 工程承包范围: /。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 8 月 30 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 8 月 30 日。

计划竣工日期: 2024 年 2 月 26 日。

工期总日历天数: 180 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 2299.6156 万元。(人民币: 贰仟贰佰玖拾玖万陆仟壹佰伍拾陆圆整)

其中:

工程费用: 2043.448 万元(人民币: 贰仟零肆拾叁万肆仟肆佰捌拾圆整)(下浮率 3.2%),

设计费: 固定总价 19.364 万元(人民币: 壹拾玖万叁仟陆佰肆拾圆整)(下浮率 53.00%),

其他服务费: 40.9836 万元(人民币: 肆拾万零玖仟捌佰叁拾陆圆整)(下浮率 58.00%),

预备费: 195.82 万元(人民币: 壹佰玖拾伍万捌仟贰佰圆整)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同为暂定总价,进度结算按照通山县财政局评审中心审定的财评结论为依据,竣工结算以审计结论金额为准。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 胡鑫。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;



- (4) 通用合同条件;  
(5) 承包人建议书;  
(6) 价格清单;  
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 30 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 通山县城市发展有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章之后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人各执 贰 份。

发包人:  
(公章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合牵头单位):  
(公章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合成员单位):  
(公章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

项目名称	通山检验检测咨询服务中心项目(EPC)
项目所在地	通山县水晶工业园
发包人名称	通山畅安检验检测技术服务有限公司
发包人地址	/
发包人联系人及电话	/
合同价格	10024.9899 万元
开工日期	2024.9.26
竣工日期	2025.9.26
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	陈大海
总监理工程师及电话	/
项目描述	设备采购，新建实验楼、消防设备房、门卫楼及相关配套设施附属工程建设等。项目规划总用地面积约 6439.89m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 11634.36m <sup>2</sup> 。
备注	/

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。





## 中标通知书

招标编号: TSZX-202408FJ-007001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2024年08月27日所递交的通山检验检测咨询服务中心项目(EPC)通山检验检测咨询服务中心项目(EPC)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 100249899.00元

工期: 365日历天。

工程质量: 合格(投标人须承诺,格式自拟)(1)设计要求的质量标准: 设计质量必须达到国家现行有关标准规范;(2)施工要求的质量标准: 工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准。

安全目标: 合格

项目经理: 陈大海

技术负责人/总工程师: 梅光汉

中标说明: 建安工程费93608284.00元(下浮率2.9%)工程设计费746028.00元(下浮率54.00%)工程建设其它费456187.00元(下浮率57.00%)预备费: 5439400.00元。联合体成员: 中城科泽工程设计集团有限责任公司

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县公共资源交易平台线上(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理(盖章):

法定代表人(签字):

2024年09月26日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



GF-2020-0216

1134A633

# 建设工程总承包合同

通山检验检测咨询服务中心项目（EPC）

1134A633

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局管理总局 制定



1134A633



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通山畅安检验检测技术服务有限公司

承包人(牵头单位全称): 湖北锦宗建筑工程有限公司

承包人(成员单位全称): 中城科泽工程设计集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 通山检验检测咨询服务中心项目(EPC) 的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 通山检验检测咨询服务中心项目(EPC)

2. 工程地点: 通山县水晶工业园

3. 工程审批、核准或备案文号: 2312-421224-04-01-139343

4. 资金来源: 单位自筹

5. 工程内容及规模: 主要建设内容包括设备采购、新建实验楼、消防设备房、门卫楼及相关配套设施附属工程建设等。项目规划总用地面积约6439.89m<sup>2</sup>,总建筑面积约11634.36m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 9 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 9 月 27 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 26 日。

工期总日历天数: 365 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

10024.9899万元。(人民币:壹亿零贰拾肆万玖仟捌佰玖拾玖元)

其中:

建安工程费用: 9360.8284万元。(人民币:玖仟叁佰陆拾万零捌仟贰佰捌拾肆元)(下浮率2.9%)

工程设计费: 74.6028万元(人民币:柒拾肆万陆仟零贰拾捌元)(下浮率54%)。

其他服务费: 45.6187万元(人民币:肆拾伍万陆仟壹佰捌拾柒元)(下浮率57%)。

预备费: 543.94万元(人民币:伍佰肆拾叁万玖仟肆佰元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同为暂定总价,进度结算按照通山县财政局评审中心审定的财评结论为依据,竣工结算以审计结论金额为准。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈大海。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；  
(4) 通用合同条件；  
(5) 承包人建议书；  
(6) 价格清单；  
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 通山畅安检验检测技术服务有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 贰 份。

发包人：

(公章)

承包人(联合牵头单位)：

(公章)

承包人(联合成员单位)：

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：





(四) 近年完成的类似设计项目情况

4-1 近年完成的类似设计项目汇总表



序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、完成日期	项目 负责人
1	贵港市港南区第二 人民医院建设 项目（EPC）工程 总承包	贵港市港南 区第二人民 医院	44251.68 平方米	347.22	2023.11.6	陈巧玲

4-2 近年完成的类似设计项目情况表

项目名称	贵港市港南区第二人民医院建设项目（EPC）工程总承包
项目所在地	贵港市港南区木格镇木格至寨圩二级公路旁
发包人名称	贵港市港南区第二人民医院
发包人地址	贵港市港南区木格镇木格至寨圩二级公路旁
发包人联系人及电话	梁庆伟 0775-4660157
合同价格	3472200.00 元（设计费）
合同签订时间	/
开始设计时间	/
完成设计时间	工程设计
承担的工作	/
项目负责人	陈巧玲
获奖情况	无
项目描述	项目规划设置病床 499 张，总建筑面积 58398.14 平方米，其中:地上建筑面积 44251.68 平方米，地下建筑面积 14146.46 平方米。主要建设发热门诊楼 1919.54 平方米、门诊住院综合楼 32675.48 平方米(含连廊 336.44 平方米)、康复楼 9213.27 平方米(含架空层 1186.86 平方米)、高压氧舱 163.61 平方米、污水处理站 54.90 平方米、供氧站 48.84 平方米、医疗垃圾暂存站 112.12 平方米，配套建设室外道路、围墙大门、绿化、硬化、电气、给排水等附属工程。
备注	

备注：1. “类似设计项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖文件（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

# 中标通知书



项目招标编号: E4508002851003352001001

中标通知书编号:

招标人	贵港市港南区第二人民医院				
建设单位	贵港市港南区第二人民医院				
代建单位（如有）	/				
中标人	牵头单位:广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 成员单位:广西贵港建设集团有限公司/中瀚设计集团有限公司				
招标代理机构	广西建隆工程咨询有限公司				
工程名称	贵港市港南区第二人民医院建设项目工程总承包				
工程地址	贵港市港南区木格镇木格至寨圩二级公路旁				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前；依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括 设计阶段包括施工图设计、设计变更、技术交底及工程验收等；施工阶段包括施工图范围内包含的所有内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；工程管理工作包括现场工程管理、安全管理等工作。				
结构类型	框架-剪力墙结构、框架结构		工程规模	项目规划设置病床499张，总建筑面积58398.14平方米，其中：地上建筑面积44251.68平方米，地下建筑面积14146.46平方米。主要建设发热门诊1919.54平方米、门诊住院综合楼32675.48平方米（含连廊336.44平方米）、康复楼9213.27平方米（含架空层1186.86平方米）、高压氧舱163.61平方米、污水处理站54.90平方米、供氧站48.84平方米、医疗垃圾暂存站112.12平方米，配套设施室外道路、围墙大门、绿化、硬化、电气、给排水等附属工程。	
工程总承包项目经理	陈巧玲	注册专业、等级及注册编号	建筑工程：一级建造师；桂1452019202000568	身份证号	450105198007262028
项目设计负责人	李宁	注册专业、等级及注册编号	一级注册建筑师；20111400455	身份证号	110224197909094256
施工项目经理	陈巧玲	注册专业、等级及注册编号	建筑工程：一级建造师；桂1452019202000568	身份证号	450105198007262028
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	刘慧聪（安全生产考核合格证书编号：桂建安C3（2020）0015983；身份证号：450204198103011420）；杨晶（安全生产考核合格证书编号：桂建安C3（2016）0009896；身份证号：452502199307289424）；刘畅（安全生产考核合格证书编号：桂建安C3（2020）0002740；身份证号：450324199103274023）				
中标主要条件	中标价	330713191.69元	其中	(1)设计费：347.22 万元； (2)建筑安装工程费：32724.099169 万元； 其中：2.1建筑安装工程费固定价部分32724.099169 万元； 2.2暂估价：0 万元；（如有） 2.3暂列金额：0 万元。（如有） 本项目总工期为0 天（日历天）	
	工期	874日历天		其中：（1）设计工期60日历天 （2）施工工期814日历天	
	质量	设计要求的质量标准：符合国家规定的工程技术质量标准、设计深度标准及现行技术规范、规程要求，获得有关部门批复或备案。 (1)设计质量：符合国家规定的工程技术质量标准、设计深度标准及现行技术规范、规程要求，获得有关部门批复或备案。 (2)施工质量：达到国家施工验收规范合格标准。			
代建单位（如有）：		建设单位：		招标代理机构：	

(盖单位公章)	(盖单位公章)	(盖单位公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)	(签字或盖章)
年 月 日	2023年1月26日	2023年1月26日
备注	<p>中标人在收到中标通知书后,须在/日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>一式13份。其中:招标人8份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。</p>	





合同编号:

## 贵港市港南区第二人民医院建设项目 工程总承包施工合同

发包人: 贵港市港南区第二人民医院

承包人: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西  
贵港建设集团有限公司、中瀚设计集团有限公司

签订日期: 2023年 11 月 26 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市港南区第二人民医院

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西贵港建设集团有限公司、中瀚设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港南区第二人民医院建设项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港南区第二人民医院建设项目工程总承包。

2. 工程地点：贵港市港南区木格镇木格至寨圩二级公路旁。

3. 工程审批、核准或备案文号：贵发改社会【2023】240号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目规划设置病床499张，总建筑面积58398.14平方米，其中：地上建筑面积44251.68平方米，地下建筑面积14146.46平方米。主要建设发热门诊1919.54平方米、门诊住院综合楼32675.48平方米（含连廊336.44平方米）、康复楼9213.27平方米（含架空层1186.86平方米）、高压氧舱163.61平方米、污水处理站54.90平方米、供氧站48.84平方米、医疗垃圾暂存站112.12平方米，配套建设室外道路、围墙大门、绿化、硬化、电气、给排水等附属工程。

主要单体包括：

#### （1）地下室

地下1层，层高3.9米，主要设置机动车库、洗衣房、中心供应室、太平间、变配电机房、消防水池等。

#### （2）发热门诊楼

建筑为地上2层，每层高均为4.5米，建筑主体高度9.0米。一层设置门诊大厅、诊室、药房、CT室等；二层设置留观病房、医护管理用房等。

#### （3）门诊住院综合楼

建筑为地上13层，一层层高4.8米，二至七层每层高4.5米，八至十三层每层高3.9米，建筑主体高度55.2米。一层设置急诊、门诊大厅、儿科门诊、药剂科、预防保健科、住院大厅及放射科等；二层设置耳鼻喉科、眼科、口腔科、外科、骨科、内科、检验科、功能检查室、妇科、产科等；三层设置营业食堂、介入治疗、中医科、内窥镜及医院管理用房等；四层设置手术部；五层设置病理科；六层设置血库、ICU；七层设置产科，八层设置儿科，九至十三层设置护理病房。



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市港南区第二人民医院

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西贵港建设集团有限公司、中瀚设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港南区第二人民医院建设项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港南区第二人民医院建设项目工程总承包。

2. 工程地点：贵港市港南区木格镇木格至寨圩二级公路旁。

3. 工程审批、核准或备案文号：贵发改社会【2023】240号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目规划设置病床499张，总建筑面积58398.14平方米，其中：地上建筑面积44251.68平方米，地下建筑面积14146.46平方米。主要建设发热门诊1919.54平方米、门诊住院综合楼32675.48平方米（含连廊336.44平方米）、康复楼9213.27平方米（含架空层1186.86平方米）、高压氧舱163.61平方米、污水处理站54.90平方米、供氧站48.84平方米、医疗垃圾暂存站112.12平方米，配套建设室外道路、围墙大门、绿化、硬化、电气、给排水等附属工程。

主要单体包括：

#### （1）地下室

地下1层，层高3.9米，主要设置机动车库、洗衣房、中心供应室、太平间、变配电机房、消防水池等。

#### （2）发热门诊楼

建筑为地上2层，每层高均为4.5米，建筑主体高度9.0米。一层设置门诊大厅、诊室、药房、CT室等；二层设置留观病房、医护管理用房等。

#### （3）门诊住院综合楼

建筑为地上13层，一层层高4.8米，二至七层每层高4.5米，八至十三层每层高3.9米，建筑主体高度55.2米。一层设置急诊、门诊大厅、儿科门诊、药剂科、预防保健科、住院大厅及放射科等；二层设置耳鼻喉科、眼科、口腔科、外科、骨科、内科、检验科、功能检查室、妇科、产科等；三层设置营业食堂、介入治疗、中医科、内窥镜及医院管理用房等；四层设置手术部；五层设置病理科；六层设置血库、ICU；七层设置产科，八层设置儿科，九至十三层设置护理病房。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税费、设计费、材料费、施工费、保险）为：人民币（大写）叁亿叁仟零柒拾壹万叁仟壹佰玖拾壹元陆角玖分（¥330713191.69 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万贰仟贰佰元整（¥3472200.00元）；适用税率：3%。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿贰仟柒佰贰拾肆万零玖佰玖拾壹元陆角玖分（¥327240991.69 元）；适用税率：3%；其中固定总价部分为 327240991.69 元，暂估价为 0.00 元，暂列金额为 0.00 元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：为便于项目资金管理，本项目需开设银行共管账户，相关约定另行签订补充协议。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

#### 五、主要负责人

工程总承包项目经理：陈巧玲；项目设计负责人：李宁；施工项目经理：陈巧玲；项目施工专职安全生产管理人员：刘慧聪、杨晶、刘畅。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。





#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广西贵港市港南区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份， 承包人各执 伍 份。

(以下无正文)

(本页为签章页)

发包人: 贵港市港南区第二人民医院 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 马强 (签字)

统一社会信用代码: 12450803MB1PQ7792D

地址: 贵港市港南区木格镇西街53号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 梁庆伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0775-4660157

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 广西贵港建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 戴育辉 (签字)

统一社会信用代码: 914508007297819997

地址: 广西贵港市港北区金港大道1009号

邮政编码: 537100

法定代表人: 戴育辉

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0775-4578833

传真: 0775-4578833

电子信箱: 1337139204@qq.com

开户银行: 广西北部湾银行股份有限公司  
贵港市迎宾大道支行

账号: 800127207988888

承包人: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 黄深红 (签字)

统一社会信用代码: 91450000198221473M

地址: 南宁市平乐大道19号广西建工大厦2#楼5-11层

邮政编码: 530022

法定代表人: 黄深红

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0771-5851185

传真: 0771-5851185

电子信箱: /

开户银行: 中国农业发展银行广西区分行营业部

账号: 20345999900100000583351

承包人: 中瀚设计集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈瑞 (签字)

统一社会信用代码: 91330106770839507W

地址: 浙江省杭州市西湖区古荡街道益乐路39号1幢401-1室

邮政编码: 310000

法定代表人: 俞珏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0571-56078378

传真: 0571-85457103

电子信箱: /

开户名称: 中瀚设计集团有限公司茂名分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司茂名  
迎宾支行

账号: 44050169051800000952

(五) 近年完成的类似施工项目情况



5-1 近年完成的类似施工项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理
1	通山县南林工业园圆梦楼建设项目-1号楼、2号楼工程	通山县城市发展有限公司	本项目总用地面积为7904.75平方米(合11.86亩),总建筑面积为20169.62平方米,新建2幢宿舍楼及配套设施。	4687.95	2023.4.30至2025.4.29	乐亚光

5-2 近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	通山县南林工业园圆梦楼建设项目1号楼、2号楼工程
项目所在地	通山县南林工业园
发包人名称	通山县城市发展有限公司
发包人地址	通山县迎宾大道开发区办公楼
发包人联系人及电话	/
合同价格	4687.95 万元
开工日期	2023.4.30
竣工日期	2025.4.29
承担的工作	施工、管理协调
工程质量	施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。
项目经理	乐亚光
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总用地面积为 7904.75 平方米(合 11.86 亩)，总建筑面积为 20169.62 平方米，新建 2 幢宿舍楼及配套设施。
备注	/

备注：1. “类似施工项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## 中标通知书

招标编号: TSZX-202303FI-004001001

湖北锦宗建筑工程有限公司:

你方于2023年04月20日所递交的通山县南林工业园圆梦楼建设项目通山县南林工业园圆梦楼建设项目-1号楼、2号楼施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 46879464.27元

工期: 730日历天。

工程质量: 达到国家验收规范中的合格工程标准

安全目标: 合格

项目经理: 乐亚光

技术负责人/总工程师: 吴诗钱

中标说明: 项目经理: 乐亚光

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县城市发展有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年04月27日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码, 不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

通山县南林工业园圆梦楼建设项目-1号楼、2号楼工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一节 合同协议书

1134A633

通山县城市发展有限公司（招标人名称，以下简称“招标人”）为实施通山县南林工业园圆梦楼建设项目-1号楼、2号楼工程（项目名称），已接受湖北锦宗建筑工程有限公司（中标人名称，以下简称“中标人”）对该项目的投标。招标人和中标人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：46879464.27 元 人民币（大写 肆仟陆佰捌拾柒万



玖仟肆佰陆拾肆元贰角柒分)，工程款支付：合同约定。

4. 合同形式：固定综合单价合同。

5. 计划开工日期：2023 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 4 月 29 日；工期：730 日历天。

6. 中标人项目经理：乐亚光。

7. 工程质量符合合格标准。

8. 中标人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 招标人承诺按合同约定的条件、时间和方式向中标人支付合同价款。

10. 本协议一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

招标人：通山县城市发展有限公司 (盖单位章) 中标人：湖北锦宗建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表  
人或其委  
托人：许文强

法定代表  
人或其委  
托人：张群

日期：2023 年 5 月 18 日

日期：2023 年 5 月 18 日



(六) 正在实施的和新承接的项目情况

6-1 正在实施的和新承接的项目汇总表



序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	计划开、竣工日期	项目经理
1	通山县电子精密元器件制造基地项目(EPC)	通山县经开实业投资有限公司	项目用地面积约 31 亩, 总建筑面积约 3 万平方米。新建恒温恒湿无尘厂房及配电房、消防泵房、门卫室等附属设施。配套完成室外道路广场、停车场、充电桩、给排水、供配电等基础设施。	15109.94	2026 年 1 月 16 日 2028 年 1 月 13 日	姚配菲

6-2 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	通山县电子精密元器件制造基地项目 (EPC)
项目所在地	通山县南林工业园
发包人名称	通山县经开实业投资有限公司
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	15109.94 万元
开工日期	2026 年 1 月 16 日
计划竣工日期	2028 年 1 月 13 日
承担的工作	施工、协调管理
工程质量	1. 设计要求的质量标准:设计质量必须达到国家现行有关标准规范;2. 施工要求的质量标准:工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准。
项目经理	姚配菲
总监理工程师及电话	/
项目描述	项目用地面积约 31 亩,总建筑面积约 3 万平方米。新建恒温恒湿无尘厂房及配电房、消防泵房、门卫室等附属设施。配套完成室外道路广场、停车场、充电桩、给排水、供配电等基础设施。
备注	/

备注:本表后应附中标通知书和(或)合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目,并标明序号。



## 中标通知书

招标编号：TSZX-202512FJ-613001001

<【联合体】中元恒泰建设发展有限公司、湖北锦宗建筑工程有限公司>：

你方于 <2026年01月08日>所递交的 <通山县电子精密元器件制造基地项目(EPC)>的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：<151099356.4000>元

工期：<730日历天>

工程质量：<设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准>

安全目标：/

项目经理：<姚配菲>

技术负责人/总工程师：/

中标说明：

请你方在接到通知书后30日内到 <通山县经开实业投资有限公司>（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：<湖北富泓项目管理有限公司>（盖单位章）



法定代表人：<郭超印>

<2026>年<1>月<16>日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216



# 建设项目工程总承包合同

通山县电子精密元器件制造基地项目 (EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通山县经开实业投资有限公司

承包人(牵头单位全称): 湖北锦宗建筑工程有限公司

承包人(成员单位全称): 中元恒泰建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通山县电子精密元器件制造基地项目(EPC)的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 通山县电子精密元器件制造基地项目(EPC)

2. 工程地点: 通山县南林工业园

3. 工程审批、核准或备案文号: 湖北省固定资产投资项目备案证 / 项目代码: 2511-421224-04-05-154548

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 项目用地面积约 31 亩,总建筑面积约 3 万平方米。新建恒温恒湿无尘厂房及配电房、消防泵房、门卫室等附属设施。配套完成室外道路广场、停车场、充电桩、给排水、供配电等基础设施。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2026 年 1 月 16 日。

计划开始现场施工日期: 2026 年 1 月 16 日。

计划竣工日期: 2028 年 1 月 13 日。

工期总日历天数: 730 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 1. 设计要求的质量标准: 设计质量必须达到国家现行有关标准规范; 2. 施工要求的质量标准: 工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

151099356.4 元。(人民币: 壹亿伍仟壹佰零玖万玖仟叁佰伍拾陆元肆角)  
其中:建安工程费用: 142638756.4 元(人民币: 壹亿肆仟贰佰陆拾叁万捌仟柒佰伍拾陆元肆角)(下浮率 5.85 %)

施工图设计费: 731000 元(人民币: 柒拾叁万壹仟元整)(下浮率 57 %)

工程建设其他费(造价费): 159600 元(人民币: 壹拾伍万玖仟陆佰圆整)(下浮率 58 %)

预备费: 7570000 元(人民币: 柒佰伍拾柒万圆整)

2. 合同价格形式:

合同价格形式为暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同为暂定总价,实际合同价格根据发包人审定同意的施工图纸,按合同约定的计量计价方法据实计算,但不得超过合同建安工程费总价。进度结算(含设计费)按照通山县财政局评审中心审定的财评结论为依据,竣工结算以政府审计结论金额为准。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚配菲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2026 年 1 月 16 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 通山县经开实业投资有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 贰 份。  
以下无正文。

1134A633

本页为签字页。

发包人：  
通山县经开实业投资有  
限公司(公章)

法定代表人或其授权代  
表：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合牵头单位)：  
湖北锦宗建筑工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其授权代  
表：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
91421100MA49149493

地址：湖北省咸宁市通山  
县通羊镇新城社区九宫  
大道竹林小区 255 号

邮政编码：437600

法定代表人：徐治

委托代理人：

电话：0715-2888973

传真：

电子邮箱：

开户银行：湖北银行股份  
有限公司通山支行

账号：  
16050230000000198

承包人(联合成员单位)：  
中元恒泰建设发展有限  
公司(公章)

法定代表人或其授权代  
表：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
91130402782571691D

地址：河北省石家庄市裕  
华区建设南大街 281 号  
中睿府 6 号商业办公楼  
1-520

邮政编码：050000

法定代表人：陈盼虎

委托代理人：

电话：0311-88766661

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国民生银行  
股份有限公司石家庄仓  
丰路支行

账号：  
170858956

1134A633

## （七）企业信誉情况

联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司

### 7-1 企业信誉声明

通山县民政局（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格；
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题；
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单；
- 6.在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；
- 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被人民法院判决为行贿罪；
- 8.法律法规或申请（投标）人须知前附表第1.4.3（17）目（第1.4.3（19）目）规定的其他情形。

同时我方声明：我方信誉满足申请（投标）人须知第1.4.1（4）目的要求。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：徐治印（签字）

2026 年 5 月 18 日

备注：1. 投标人应针对第二章“申请（投标）人须知”第1.4.3项和第1.4.1（4）目的要求，在此对其信誉情况逐一做出说明，并应根据“申请（投标）人须知”第1.4.1（4）目的要求附相关证明材料。以上格式为示例。

2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明。

3. 招标人和评标委员会在评标过程中，应对各投标人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信被执行人、行贿罪等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在评标报告中。



## 联合体成员二：中翰设计集团有限公司

### 7-1 企业信誉声明

通山县民政局 (招标人名称):

我方在此声明,截止本招标项目投标截止时间,我方处于正常的经营状态,不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格;
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
- 3.进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题;
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”( [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中被列入严重违法失信企业名单;
- 6.在“信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或中国执行信息公开网( <http://zxgk.court.gov.cn/>) 或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单;
- 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被人民法院判决为行贿罪;
- 8.法律法规或申请(投标)人须知前附表第 1.4.3 (17) 目(第 1.4.3 (19) 目)规定的其他情形。

同时我方声明:我方信誉满足申请(投标)人须知第 1.4.1 (4) 目的要求。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人:中翰设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人:徐治 (签字)

2026 年 5 月 18 日

- 备注: 1. 投标人应针对第二章“申请(投标)人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.1 (4) 目的要求,在此对其信誉情况逐一做出说明,并应根据“申请(投标)人须知”第 1.4.1 (4) 目的要求附相关证明材料。以上格式为示例。
2. 联合体投标的,联合体各成员单位均应按要求做出声明。
3. 招标人和评标委员会在评标过程中,应对各投标人(包括联合体各成员单位)的严重违法失信企业、失信被执行人、行贿罪等情况进行查询,并将查询结果“截图”附在评标报告中。

## 中标通知书



招标编号：TSZX-202208FI-008001001

湖北锦宗建筑工程有限公司：

你方于2022年09月05日所递交的通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：108691340.20元

工期：335日历天。

工程质量：1. 设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2. 施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。

安全目标：合格

项目经理：黄锦辉

技术负责人/总工程师：夏锐

中标说明：联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司；联合体成员：广州市弘基市政建筑设计院有限公司；建安工程费：101621608.20元，工程设计费：993000.00元，下浮率50%；工程建设其他费：866932.00元，下浮率56%；预备费：5209800.00元

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县扶贫投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年10月19日

朱堃印

（中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效力）

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(通山县南林工业园移民(搬迁)安置项目)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：通山县扶贫投资开发有限公司

乙方一（全称）：湖北锦宗建筑工程有限公司

乙方二（全称）：广州市弘基市政建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）。
2. 工程地点：通山县。
3. 工程审批、核准或备案文号：2206-421224-04-05-559219。
4. 资金来源：单位自筹。
5. 工程内容及规模：项目规划建筑面积约2.29万平方米，3层，建设内容包括平整基、厂房主体、内外装修、道路、市政管网、路灯等配套设施。
6. 工程承包范围：施工总承包。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月19日。

计划开始现场施工日期：2022年10月21日。

计划竣工日期：2023年10月06日。

工期总日历天数：335天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零捌佰陆拾玖万叁仟叁佰肆拾元贰角整（¥108691340.2元）。

具体构成详见价格清单。其中：

建安工程费：101621608.20元；工程设计费下浮50%，即993000.00元；工程建设其他费下浮56%，即866932.00元；预备费5209800.00元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄锦辉。

#### 六、合同文件构成



1134A633

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 21 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 通山县扶贫投资开发有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方各执 叁 份。

1134A633

1134A633

甲方：（公章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

乙方一：（公章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

乙方二：（公章）  
法定代表人或其  
委托代理人：（签字）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：



1134A633

1134A633

1134A633

## 建筑工程竣工验收报告



工程名称: 通山县翰林工业园移民(易迁)创业车间建设项目(EPC)

建设单位: 通山县扶贫投资开发有限公司

2019年12月10日

1134A633

1134A633

工程名称	通山县南林工业园移民（易迁）创业车间建设项目（EPC）	结构类型/层数	框架结构，三层
建设单位	通山县扶贫投资开发有限公司	建筑面积	15127.03m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
施工单位	湖北锦宏建筑工程有限公司	基础类型	钻孔灌注桩
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	黄锦辉	技术负责人	夏锐
开工日期	2023年04月08日	竣工验收日期	2024年12月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，且符合设计文件要求及施工验收规范。		
验收组织形式	以业主代表为组长，以设计、监理施工等代表为组员，组成竣工验收小组。		
验收组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程		
	给、排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长：		



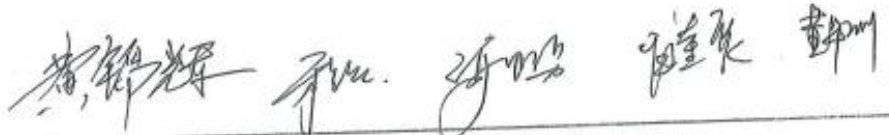
1134A633



1134A633

工程竣工验收情况	项目	验收记录				验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部				同意验收
	质量控制资料	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项				同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共核查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 / 项				同意验收
	观感质量验收	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 / 项				同意验收
参建各方竣工验收意见	同意验收					
	建设单位 (公章)	项目负责人: 王健 2024年12月10日				
	设计单位 (公章)	项目负责人: 薛州 2024年12月10日				
	施工单位 (公章)	单位负责人: 李锦辉 2024年12月10日				
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 孙 2024年12月10日				
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 王健 2024年12月10日				

1134A633

竣工验收程序	<p>1、建设单位组成成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况及工程建设各环节执法律法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，<del>执行基本建设程序</del>，坚持先勘察、后设计、再施工的原则</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位，符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>该工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，管理体系健全，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>	

7-3 近年投标人获工程（设计）质量奖项和获表彰情况表

近年投标人获工程（设计）质量奖项情况				
序号	获奖日期	项目名称	获奖名称	颁奖单位
1	2024	嵊泗枸杞岛老鹰窝酒店	杭州市勘察设计行业优秀勘察设计成果认定证书	杭州市勘察设计行业协会
2	2020	研发大楼	浙江省建设工程钱江杯奖	浙江省住房和城乡建设厅
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
近年投标人获表彰情况				
	获奖日期	获奖名称	颁奖单位	

备注：

1. “获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。“获设计质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
2. “获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

1134A633



1134A633



## 联合体成员二：中翰设计集团有限公司

### 设计驻场跟踪服务的承诺

致：通山县民政局

经认真研究通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）

（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）

（标段/包名称）招标文件，我方承诺：若我方中标，在项目实施过程中派专人驻场跟踪设计服务，否则视为违约，追究相应责任。

特此承诺！



投标人：中翰设计集团有限公司（盖单位章）



法定代表人：俞珏（签章）

徐治



2023年5月18日

6) 信誉承诺

致：通山县民政局

为了充分体现我方联合体与贵单位真诚合作的愿望，安全文明高速优质地完成贵单位通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段/包名称），现作出如下承诺：

承诺本单位及拟派的项目经理近 3 年(从投标截止时间往前推算)未列入“信用中国”网 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”重点监管对象，或以上行为不在处罚期内。若承诺失真，可按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！

投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：徐治 （签字或盖章）

2026 年 5 月 18 日

## 8) 湖北省公共资源招标投标事前信用承诺书

### (投标单位范本)

为营造我省公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

(一) 本单位对所提交的企(事)业单位基本信息、企(事)业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

(二) 严格依照国家和湖北省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，开展公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

(三) 严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心电子交易网网员库中信息；

(四) 自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理)，并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司(盖单位章)

法定代表人：徐治(签字或盖章)

2026 年 5 月 18 日

联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司

## 无行贿犯罪行为的声明

通山县民政局 (招标人名称)：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、法定代表人  
徐治 (姓名)、拟委任的工程总承包项目经理（兼施工负责人）汪峰  
(姓名)、技术负责人黄锦辉 在近三年内（2023 年 5 月 18 日至 2026  
年 5 月 17 日）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人：徐治 (签字或盖章)

2026 年 5 月 18 日



## 联合体成员二：中翰设计集团有限公司

### 无行贿犯罪行为的声明

通山县民政局（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、法定代表人俞珏（姓名）、拟委任的设计负责人李宁（姓名）在近三年内（2023年5月18日至2026年5月17日）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：中翰设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：俞珏（签字）

徐治



2026年5月18日

联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司

## 失信惩戒信息声明函

通山县民政局（招标人名称）：

为了充分体现我公司与贵单位真诚合作的愿望，安全文明高速优质地完成贵单位通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）

（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目

（EPC）（标段/包名称），现作出如下承诺：

承诺本单位及法定代表人近 3 年(从投标截止时间往前推算)未列入“信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”( <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”违法违规行为曝光台中不良行为及处罚，或以上行为不在处罚期内。若承诺失真，可按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！

投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人徐治（签字或盖章）

2026 年 5 月 18 日

## 联合体成员二：中翰设计集团有限公司

### 失信惩戒信息声明函

通山县民政局（招标人名称）：

为了充分体现我公司与贵单位真诚合作的愿望，安全文明高速优质地完成贵单位通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）

（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目

（EPC）（标段/包名称），现作出如下承诺：

承诺本单位及法定代表人近3年（从投标截止时间往前推算）未列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”违法违规行曝光台中不良行为及处罚，或以上行为不在处罚期内。若承诺失真，可按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

特此承诺！

投标人：中翰设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：俞玖（签章）

徐治



2025年5月18日

联合体牵头人：湖北锦宗建筑工程有限公司

### 未被列入重点监管对象的声明

通山县民政局（招标人名称）：

为了充分体现我公司与贵单位真诚合作的愿望，安全文明高速优质地完成贵单位通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）  
（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目  
（EPC）（标段/包名称），现作出如下承诺：

承诺本单位及法定代表人”在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站未被列入重点监管对象，不存在违法违规行为曝光台中不良行为及处罚。若承诺失真，可按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。  
特此承诺！

投标人：湖北锦宗建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人徐治（签字或盖章）

2026 年 5 月 18 日



## 联合体成员二：中翰设计集团有限公司

### 未被列入重点监管对象的声明

通山县民政局（招标人名称）：

为了充分体现我公司与贵单位真诚合作的愿望，安全文明高速优质地完成贵单位 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）

（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目

（EPC）（标段/包名称），现作出如下承诺：

承诺本单位及法定代表人“在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站未被列入重点监管对象，不存在违法违规行曝光台中不良行为及处罚。若承诺失真，可按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。特此承诺！

投标人： 中翰设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： 俞珩（签章）

徐治



2026 年 5 月 18 日