

牵头人：通山县腾畅建筑有限公司

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：通山县腾畅建筑有限公司

单位性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地址：通山县通羊镇洋都大道城建小区

成立时间：2001年11月13日

经营期限：长期

姓名：焦元金（法定代表人签字）性别：男

年龄：37岁职务：总经理

系通山县腾畅建筑有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：通山县腾畅建筑有限公司（盖单位章）

2026年5月18日

备注：附法定代表人身份证扫描件



## 联合体成员一：顺道工程设计有限公司

### 法定代表人身份证明

投标人名称：顺道工程设计有限公司  
单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股)  
地址：福建省福州市仓山区城门镇潘墩路188号（原潘墩路西侧）闽江世纪城-S3地块E区E-5#楼11层01办公用房-2（自贸试验区内）  
成立时间：2019 年 02 月 18 日  
经营期限：2019年02月18日至长期  
姓名：危思慧 性别：女  
年龄：29 岁 职务：总经理  
系顺道工程设计有限公司（投标人名称）的法定代表人。  
特此证明。

投标人：顺道工程设计有限公司（盖单位章）

2020 年 5 月 9 日



备注：附法定代表人身份证扫描件



## 六、中小企业声明函

通山县民政局（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加通山县民政局（招标人名称）的通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段名称）（以下简称本工程）工程总承包招标投标活动，本工程招标范围内的全部内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段名称）（工作内容名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为通山县腾畅建筑有限公司（企业名称），从业人员165人，营业收入为8161.18万元，资产总额为6184.74万元，属于中型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：通山县腾畅建筑有限公司（盖单位章）

日期：2026年5月18日

备注：

1. 政府采购工程的投标人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行，非政府采购工程的无需提供中小企业声明函。
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如投标截止日为2014年6月30日，上一年度数据是指2012年度的数据。如投标截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如投标截止日为2014年7月1日，上一年度数据是2013年度的数据。
3. 监狱企业应当在本声明函后附由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件；残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》扫描件。

## 六、中小企业声明函

通山县民政局（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加通山县民政局（招标人名称）的通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段名称）（以下简称本工程）工程总承包招标投标活动，本工程招标范围内的全部内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段名称）（工作内容名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为顺道工程设计有限公司（企业名称），从业人员20人，营业收入为859.66万元，资产总额为877.93万元，属于小型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：顺道工程设计有限公司（盖单位章）

日期：2026年5月18日

备注：

1. 政府采购工程的投标人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行，非政府采购工程的无需提供中小企业声明函。
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。投标截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如投标截止日为2014年6月30日，上一年度数据是指2012年度的数据。如投标截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如投标截止日为2014年7月1日，上一年度数据是2013年度的数据。
3. 监狱企业应当在本声明函后附由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件；残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》扫描件。



## 七、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员表

| 序号 | 职务    | 姓名  | 性别 | 年龄   | 学历 | 专业   | 专业工作年限 | 专业技术职称 |    |    | 执业或职业资格证明 |    |                          |    | 社会保险 | 执业、<br>职业单位 |
|----|-------|-----|----|------|----|------|--------|--------|----|----|-----------|----|--------------------------|----|------|-------------|
|    |       |     |    |      |    |      |        | 初级     | 中级 | 高级 | 证书名称      | 级别 | 证号                       | 专业 |      |             |
| 1  | 项目经理  | 焦元金 | 男  | 37 岁 | 专科 | 建筑施工 | 15 年   |        | √  |    | 二级建造师注册证书 | 二级 | 鄂 242151654439           | 建筑 | 已缴纳  | 通山县腾畅建筑有限公司 |
| 2  | 技术负责人 | 阚大雷 | 男  | 58 岁 | 专科 | 土木工程 | 15 年   |        | √  |    | 职称证       | 中级 | L3002018301833           | 建筑 | 已缴纳  | 通山县腾畅建筑有限公司 |
| 3  | 施工员   | 阮云波 | 男  | 41 岁 | 本科 | 艺术设计 | 13 年   |        | √  |    | 岗位培训证     |    | 0421710194217001035      | 建筑 | 已缴纳  | 通山县腾畅建筑有限公司 |
| 4  | 质量员   | 陈新平 | 男  | 53 岁 | 专科 | 建筑施工 | 17 年   |        | √  |    | 岗位培训证     |    | 0421710694217000746      | 建筑 | 已缴纳  | 通山县腾畅建筑有限公司 |
| 5  | 安全员   | 居成宝 | 男  | 38 岁 | 专科 | 建筑   | 11 年   | √      |    |    | 安全生产考核合格证 |    | 鄂建安 C3 (2025)<br>0003322 | 建筑 | 已缴纳  | 通山县腾畅建筑有限公司 |

|    |        |      |   |     |    |           |     |   |   |  |                   |     |                     |     |     |             |
|----|--------|------|---|-----|----|-----------|-----|---|---|--|-------------------|-----|---------------------|-----|-----|-------------|
| 6  | 材料员    | 张琦   | 男 | 55岁 | 专科 | 建筑工程      | 35年 |   | √ |  | 岗位培训证             |     | 0422511100038000094 | 建筑  | 已缴纳 | 通山县腾畅建筑有限公司 |
| 7  | 资料员    | 夏蔡天缘 | 男 | 30岁 | 专科 | 建筑工程技术    | 10年 | √ |   |  | 岗位培训证             |     | 0422511400038000095 | 建筑  | 已缴纳 | 通山县腾畅建筑有限公司 |
| 8  | 设计负责人  | 赵新宇  | 男 | 49岁 | 本科 | 建筑系建筑学    | 24年 |   | √ |  | 一级注册建筑师注册证书       | 一级  | 20083101703         | 建筑  | 已缴纳 | 顺道工程设计有限公司  |
| 9  | 结构负责人  | 靖新宪  | 男 | 55岁 | 本科 | 工业与民用建筑工程 | 26年 |   | √ |  | 一级注册结构工程师注册证书     | 一级  | S20074101155        | 结构  | 已缴纳 | 顺道工程设计有限公司  |
| 10 | 给排水负责人 | 饶义圣  | 男 | 43岁 | 本科 | 给水排水工程    | 11年 | √ |   |  | 公用设备工程师(给水排水)注册证书 | 高级  | CS20155300162       | 给排水 | 已缴纳 | 顺道工程设计有限公司  |
| 11 | 电气负责人  | 杨培庆  | 男 | 44岁 | 本科 | 电气工程及其自动化 | 19年 |   | √ |  | 电气工程证书            | 副高级 | DG20174500245       | 电气  | 已缴纳 | 顺道工程设计有限公司  |
| 12 | 造价负责人  | 李林骏  | 女 | 39岁 | 本科 | 建筑环境与设备工程 | 14年 |   |   |  | 一级造价工程师注册证书       | 一级  | 建[造]11193500010510  | 建筑  | 已缴纳 | 顺道工程设计有限公司  |

备注：1. 执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在投标人处注册执业或岗位登记。

2. 附项目管理机构主要人员社会保险证明的扫描件（属退休人员的须提供退休证明和投标单位的聘用协议（或劳务合同））。社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与投标单位一致。

## (二) 项目经理简历表

|                 |                               |      |      |          |             |
|-----------------|-------------------------------|------|------|----------|-------------|
| 姓 名             | 焦元金                           | 年 龄  | 37 岁 | 学 历      | 专科          |
| 职 称             | 工程师                           |      |      | 拟在本工程任职  | 项目经理兼任施工负责人 |
| 注册执业资格等级        |                               |      | 二级   | 专业       | 建筑工程技术      |
| 毕业学校            | 2011 年毕业于 湖北工业大学 学校 建筑工程技术 专业 |      |      |          |             |
| 主要管理经历          |                               |      |      |          |             |
| 时 间             | 担任过类似项目项目经理的项目名称              |      |      | 发包人及联系电话 |             |
| /               | /                             |      |      | /        |             |
|                 |                               |      |      |          |             |
|                 |                               |      |      |          |             |
|                 |                               |      |      |          |             |
| 近年项目经理获工程质量奖项情况 |                               |      |      |          |             |
| 获奖日期            | 项目名称                          | 获奖名称 |      | 颁奖单位     |             |
| /               | /                             | /    |      | /        |             |
|                 |                               |      |      |          |             |
| 近年项目经理获表彰情况     |                               |      |      |          |             |
| 获奖日期            | 获奖名称                          |      |      | 颁奖单位     |             |
| /               | /                             |      |      | /        |             |
|                 |                               |      |      |          |             |

备注：

1. 项目经理的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证扫描件。
2. 类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的扫描件。
3. “获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
4. “获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

二级注册建造师证件

53BCA6D0

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年04月01日  
2026年09月26日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：焦元金

性 别：男

出生日期：1989年04月08日

注册编号：鄂242151654439

聘用企业：通山县腾畅建筑有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-30至2029-03-29）

53BCA6D0

二级建造师安全生产考核合格证

使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

个人签名：4111

签名日期：2026.3.31

住房和城乡建设厅  
签发日期：2026年03月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008390

姓 名：焦元金

性 别：男

出 生 年 月：1989年4月8日

企 业 名 称：通山县腾畅建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年7月31日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: 00000386



姓名: 焦元金  
Full Name  
身份证号: 422326198904080258  
ID No.  
管理号: L3002020301513  
Administration No.  
发证日期: 2021-02-09  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2020-12-26  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2021]2号  
Approval No.

咸宁市  
评审组织: 工程技术中级评委会  
Evaluation Organization

## 身份证



## 毕业证



### (三) 设计负责人简历表

|                  |  |      |    |                 |        |
|------------------|--|------|----|-----------------|--------|
| 姓 名              | 赵新宇  | 年 龄  | 49 | 学 历             | 本科     |
| 职 称              | 一级注册建筑师注册证书                                  |      |    | 拟在本工程任职         | 设计负责人  |
| 注册执业资格等级         |  |      | 一级 | 专 业             | 建筑系建筑学 |
| 毕业学校             | 2000年毕业于 西南交通大学 建筑系建筑学 专业                    |      |    |                 |        |
| 主要管理经历           |  |      |    |                 |        |
| 时 间              | 担任过类似项目设计负责人的<br>项目名称                        |      |    | 发包人及联系电话        |        |
| 2023年8月4 日       | 成都市第四人民医院营门口<br>院区第一住院楼外立面修缮<br>工程设计咨询服务采购项目 |      |    | 杨真 028-87522430 |        |
| /                | /  |      |    | /               |        |
|                  |  |      |    |                 |        |
|                  |  |      |    |                 |        |
| 近年设计负责人获设计质量奖项情况 |  |      |    |                 |        |
| 获奖日期             | 项目名称   | 获奖名称 |    | 颁奖单位            |        |
| /                | /  | /    |    | /               |        |
|                  |  |      |    |                 |        |
| 近年设计负责人获表彰情况     |  |      |    |                 |        |
| 获奖日期             | 获奖名称   |      |    | 颁奖单位            |        |
| /                | /  |      |    | /               |        |
|                  |  |      |    |                 |        |

备注：

- 1.设计负责人的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证扫描件。
- 2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如需要）的扫描件。
- 3.“获设计质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
- 4.“获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。



设计负责人一级注册建筑师证书

使用有效期:2026年01月28日  
-2026年07月27日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 赵新宇

性 别: 男

出生日期: 1976年04月02日

注册编号: 20083101703

聘用单位: 顺道工程设计有限公司

注册有效期: 2024年09月09日-2026年09月08日



主任



个人签名:   
签名日期: 2026.2.3

发证日期: 2024年09月09日



设计负责人高级工程师职称证书

53BCA6D0

赵新宇 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050282

姓名 赵新宇

性 别 男

出生年月 1976.04

专 业 建筑设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司



设计负责人毕业证书

53BCA6D0

普通高等学校

毕业证书

学生 赵新宇 性别 男，

1976 年 05 月 日生，于 1995 年

9 月至 2000 年 7 月在本校

建筑系 建筑学 专业

5 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周丰尧

校 名: 西南交通大学

2000 年 7 月 1 日

学校编号: 000627

中华人民共和国教育部制

No. 00899031



设计负责人身份证



设计负责人社保缴费证明

文件检验码: 3827D74E455945F067A58D75031122A9  
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zsfz.rst.fujian.gov.cn/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表 (按月)

个人编号: 3510000001282464      身份证号: 510106197604022119      姓名: 赵新宇

| 序号 | 参保经办机构      | 险种类型       | 单位编号        | 单位名称       | 缴费年月   | 缴费对应属期 | 月数 | 缴费基数 (累计) | 应缴类型 | 应缴金额 (累计) | 个人缴费金额 (累计) |
|----|-------------|------------|-------------|------------|--------|--------|----|-----------|------|-----------|-------------|
| 1  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202508 | 202508 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 2  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202509 | 202509 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 3  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202510 | 202510 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 4  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202511 | 202511 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 5  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202512 | 202512 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 6  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202601 | 202601 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 7  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202602 | 202602 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 8  | 福州市社会劳动保险中心 | 企业职工基本养老保险 | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202603 | 202603 | 1  | 4,043.00  | 正常应缴 | 646.88    | 323.44      |
| 9  | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险       | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202508 | 202508 | 1  | 4,414.00  | 正常应缴 | 57.38     | 0.00        |
| 10 | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险       | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202509 | 202509 | 1  | 4,414.00  | 正常应缴 | 57.38     | 0.00        |
| 11 | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险       | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202510 | 202510 | 1  | 4,414.00  | 正常应缴 | 57.38     | 0.00        |
| 12 | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险       | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202511 | 202511 | 1  | 4,414.00  | 正常应缴 | 57.38     | 0.00        |
| 13 | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险       | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202512 | 202512 | 1  | 4,414.00  | 正常应缴 | 57.38     | 0.00        |
| 14 | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险       | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202601 | 202601 | 1  | 4,414.00  | 正常应缴 | 57.38     | 0.00        |
| 15 | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险       | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202602 | 202602 | 1  | 4,414.00  | 正常应缴 | 57.38     | 0.00        |

第 1 页 共 2 页

经办机构(签章):  
经办日期: 2026年03月16日  
险种: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

| 序号 | 参保经办机构      | 险种类型     | 单位编号        | 单位名称       | 缴费年月   | 缴费对应属期 | 月数        | 缴费基数 (累计) | 应缴类型   | 应缴金额 (累计) | 个人缴费金额 (累计) |
|----|-------------|----------|-------------|------------|--------|--------|-----------|-----------|--------|-----------|-------------|
| 16 | 福州市社会劳动保险中心 | 工伤保险     | 10120192367 | 顺道工程设计有限公司 | 202603 | 202603 | 1         | 4,414.00  | 正常应缴   | 57.38     | 0.00        |
| 合计 |             | 险种类型     | 企业职工基本养老保险  |            |        |        |           |           |        |           |             |
|    |             | 累计月数     |             |            |        |        | 8.00      |           | 8.00   |           |             |
|    |             | 累计缴费基数   |             |            |        |        | 32,344.00 |           | 0.00   |           |             |
|    |             | 累计单位缴费金额 |             |            |        |        | 5,175.04  |           | 430.35 |           |             |
|    |             | 累计个人缴费金额 |             |            |        |        | 2,987.52  |           | 0.00   |           |             |

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 顺道工程设计有限公司

第 2 页 共 2 页

#### (四) 施工负责人简历表（由项目经理兼任）

|                 |                               |     |      |          |        |
|-----------------|-------------------------------|-----|------|----------|--------|
| 姓 名             | 焦元金                           | 年 龄 | 37 岁 | 学 历      | 专科     |
| 职 称             | 工程师                           |     |      | 拟在本工程任职  | 施工负责人  |
| 注册执业资格等级        |                               |     | 二级   | 专 业      | 建筑工程技术 |
| 毕业学<br>校        | 2011 年毕业于 湖北工业大学 学校 建筑工程技术 专业 |     |      |          |        |
| 主要管理经历          |                               |     |      |          |        |
| 时 间             | 担任过类似项目项目经理的<br>项目名称          |     |      | 发包人及联系电话 |        |
| /               | /                             |     |      | /        |        |
|                 |                               |     |      |          |        |
|                 |                               |     |      |          |        |
|                 |                               |     |      |          |        |
| 近年项目经理获工程质量奖项情况 |                               |     |      |          |        |
| 获奖日期            | 项目名称                          |     | 获奖名称 | 颁奖单位     |        |
| /               | /                             |     | /    | /        |        |
|                 |                               |     |      |          |        |
| 近年项目经理获表彰情况     |                               |     |      |          |        |
| 获奖日期            | 获奖名称                          |     |      | 颁奖单位     |        |
| /               | /                             |     |      | /        |        |
|                 |                               |     |      |          |        |

备注：

- 1.项目经理的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证扫描件。
- 2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的扫描件。
- 3.“获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
- 4.“获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

施工负责人二级建造师注册证书

53BCA6D0

使用有效期: 2026年04月01日  
2026年09月26日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名: 焦元金

性 别: 男

出生日期: 1989年04月08日

注册编号: 鄂242151654439

聘用企业: 通山县腾畅建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-30至2029-03-29)

53BCA6D0

使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

个人签名: 焦元金  
4111

签名日期: 2026.3.31

住房和城乡建设厅  
签发日期: 2026年03月30日



施工负责人安全生产考核合格证

53BCA6D0

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008390

姓 名：焦元金

性 别：男

出 生 年 月：1989年4月8日

企 业 名 称：通山县腾畅建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年7月31日 至 2026年10月19日







发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年考核有用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

36

53BCA6D0



施工负责人职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号： 00000386



专业名称： 建筑工程  
Professional Field

资格名称： 工程师  
Qualificational Title

批准时间： 2020-12-26  
Approval Date

批准单位： 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号： 咸职改办[2021]2号  
Approval No.

咸宁市  
评审组织： 工程技术中级评委会  
Evaluation Organization

姓名： 焦元金  
Full Name

身份证号： 422326198904080258  
ID No.

管理号： L3002020301513  
Administration No.

发证日期： 2021-02-09  
Issue Date

## 施工负责人身份证



## 施工负责人毕业证



(六) 其他主要项目管理人员简历表 1

|                  |                             |      |      |          |       |
|------------------|-----------------------------|------|------|----------|-------|
| 姓 名              | 阚大雷                         | 年 龄  | 58 岁 | 学 历      | 大专    |
| 职 称              | 工程师                         |      |      | 拟在本工程任职  | 技术负责人 |
| 注册建造师执业资格等级      |                             |      | /    | 专 业      | 建筑工程  |
| 毕业学校             | 1990 年毕业于武汉工业大学 建筑系 土木工程 专业 |      |      |          |       |
| 主要管理经历           |                             |      |      |          |       |
| 时 间              | 担任过类似项目施工负责人的<br>项目名称       |      |      | 发包人及联系电话 |       |
| /                | /                           |      |      | /        |       |
|                  |                             |      |      |          |       |
|                  |                             |      |      |          |       |
|                  |                             |      |      |          |       |
| 近年施工负责人获工程质量奖项情况 |                             |      |      |          |       |
| 获奖日期             | 项目名称                        | 获奖名称 |      | 颁奖单位     |       |
| /                | /                           | /    |      | /        |       |
|                  |                             |      |      |          |       |
| 近年施工负责人获表彰情况     |                             |      |      |          |       |
| 获奖日期             | 获奖名称                        |      |      | 颁奖单位     |       |
| /                | /                           |      |      | /        |       |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

技术负责人职称证书



姓名: 阚大雷  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 422326196810226413  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: L3002018301833  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018-11-22  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018-11-09  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 咸职改办[2018]27号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 咸宁市工程技术人员中级评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托。本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位: \_\_\_\_\_

编号: 00003486



技术负责人学历证书



技术负责人身份证明



(六) 其他主要项目管理人员简历表 2

|          |                              |     |      |          |       |
|----------|------------------------------|-----|------|----------|-------|
| 姓 名      | 阮云波                          | 年 龄 | 41 岁 | 学 历      | 本科    |
| 职 称      | 中 级                          |     |      | 拟在本工程任职  | 土建施工员 |
| 注册执业资格等级 |                              |     | / 级  | 专 业      | /     |
| 毕业学校     | 2008 年 云南艺术学院 学校 文华学院艺术设计 专业 |     |      |          |       |
| 主要管理经历   |                              |     |      |          |       |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称                   |     |      | 发包人及联系电话 |       |
| /        | /                            |     |      | /        |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |
|          |                              |     |      |          |       |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

施工员岗位培训合格证

证书编码：0421710194217001035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：阮云波

身份证号：422326198509170210

岗位名称：土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020 年 08 月 31 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 施工员学历证书



## 施工员身份证





# 施工员职称证书

|   |                                |                             |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
|  | 姓名: 阮云波                        | 专业名称: 暖通                    |
|   | Full Name _____                | Professional Field _____    |
|   | 身份证号: 422326198509170210       | 资格名称: 工程师                   |
|   | ID No. _____                   | Qualificational Title _____ |
|   | 管理号: B804201631109             | 批准时间: 2016年3月29日            |
| Administration No. _____  | Approval Date _____            |                             |
| 发证日期: 2016年5月4日   | 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局            |                             |
| Issue Date _____  | Approved by _____              |                             |
|   | 批准文号: 黄人社职审[2016]4号            |                             |
|   | Approval No. _____             |                             |
|   | 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 |                             |
|   | Evaluation Organization _____  |                             |

|   |  |
|---|--|
| <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> |  <p>approved &amp; authorized by<br/>Hubei Provincial Department<br/>of<br/>Human Resources and Social Security</p> <p>编号: B3 15003286</p> |
|---|--|

(六) 其他主要项目管理人员简历表 3

|          |                             |     |      |          |       |
|----------|-----------------------------|-----|------|----------|-------|
| 姓 名      | 陈新平                         | 年 龄 | 53 岁 | 学 历      | 大专    |
| 职 称      | 工程师                         |     |      | 拟在本工程任职  | 土建质量员 |
| 注册执业资格等级 |                             |     | /级   | 专 业      | 建筑    |
| 毕业学校     | 2005 年毕业于湖北城市建设职业技术学院建筑工程专业 |     |      |          |       |
| 主要管理经历   |                             |     |      |          |       |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称                  |     |      | 发包人及联系电话 |       |
| /        | /                           |     |      | /        |       |
|          |                             |     |      |          |       |
|          |                             |     |      |          |       |
|          |                             |     |      |          |       |
|          |                             |     |      |          |       |
|          |                             |     |      |          |       |
|          |                             |     |      |          |       |
|          |                             |     |      |          |       |
|          |                             |     |      |          |       |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

质量员岗位合格证书

证书编码：0421710694217000746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 陈新平

身份证号： 421224197309240030

岗位名称： 土建质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 湖北省

发证时间： 2020 年 08 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 质量员学历证书



## 质量员身份证明





## 质量员职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



00003489



姓名: **陈新平**  
Full Name

身份证号: **421224197309240030**  
ID No.

管理号: **L3002018301831**  
Administration No.

发证日期: **2018-11-22**  
Issue Date

专业名称: **建筑工程**  
Professional Field

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title

批准时间: **2018-11-09**  
Approval Date

批准单位: **咸宁市职改办**  
Approved by

批准文号: **咸职改办[2018]27号**  
Approval No.

评审组织: **咸宁市工程技术中级评委会**  
Evaluation Organization

(六) 其他主要项目管理人员简历表 4

|          |                 |     |      |          |     |
|----------|-----------------|-----|------|----------|-----|
| 姓 名      | 居成宝             | 年 龄 | 38 岁 | 学 历      | 高中  |
| 职 称      | 助理工程师           |     |      | 拟在本工程任职  | 安全员 |
| 注册执业资格等级 |                 |     | / 级  | 专 业      | /   |
| 毕业学校     | 2007 年毕业于通山一中专业 |     |      |          |     |
| 主要管理经历   |                 |     |      |          |     |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称      |     |      | 发包人及联系电话 |     |
| /        | /               |     |      | /        |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |
|          |                 |     |      |          |     |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

# 安全员岗位培训合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2025）0003322

姓 名：居成宝

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月8日

企 业 名 称：通山县腾畅建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年1月20日

有 效 期：2025年1月20日 至 2028年1月20日



发 证 机 关：

湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：

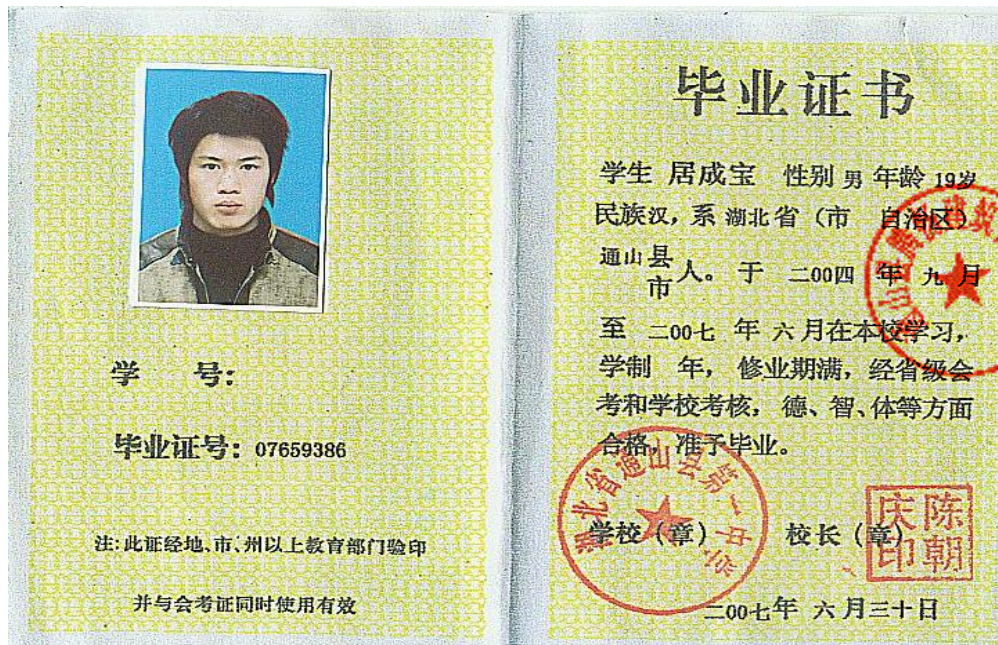
2026年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 安全员学历证书




## 安全员身份证





# 安全员职称证书

|   |                    |
|---|--------------------|
|  | 出生年月: 1988. 10     |
|   | 专业名称: 给排水          |
|   | 资格名称: 助理工程师        |
|   | 批准时间: 2015. 04     |
| 姓 名: 屈成宝  | 批准单位: 通山县职改办       |
| 性 别: 男  | 批准文号: 通职改办[2015]9号 |
| 证书编号: L15439321   | 通山县                |
| 发证日期: 2015. 04  | 工程技术初级评委会          |

(六) 其他主要项目管理人员简历表 5

|          |                           |     |      |          |     |
|----------|---------------------------|-----|------|----------|-----|
| 姓 名      | 张琦                        | 年 龄 | 56 岁 | 学 历      | 专科  |
| 职 称      | 工程师                       |     |      | 拟在本工程任职  | 材料员 |
| 注册执业资格等级 |                           |     | / 级  | 专 业      | 建筑  |
| 毕业学校     | 1991 年毕业于湖北广播电视大学对外经济贸易专业 |     |      |          |     |
| 主要管理经历   |                           |     |      |          |     |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称                |     |      | 发包人及联系电话 |     |
| /        | /                         |     |      | /        |     |
|          |                           |     |      |          |     |
|          |                           |     |      |          |     |
|          |                           |     |      |          |     |
|          |                           |     |      |          |     |
|          |                           |     |      |          |     |
|          |                           |     |      |          |     |
|          |                           |     |      |          |     |
|          |                           |     |      |          |     |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

材料员岗位合格证书

证书编码: 0422511100038000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 张琦

身份证号: 422326197001170231

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 材料员职称证书

53BCA6D0

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: 00003130

咸宁市人力资源和社会保障局

咸宁市职称改革办公室

53BCA6D0

姓名: 张琦

Full Name

身份证号: 422326197001170231

ID No.

管理号: L3002018301859

Administration No.

发证日期: 2018-11-22

Issue Date

专业名称: 建筑施工

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2018-11-09

Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办

Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]27号

Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会

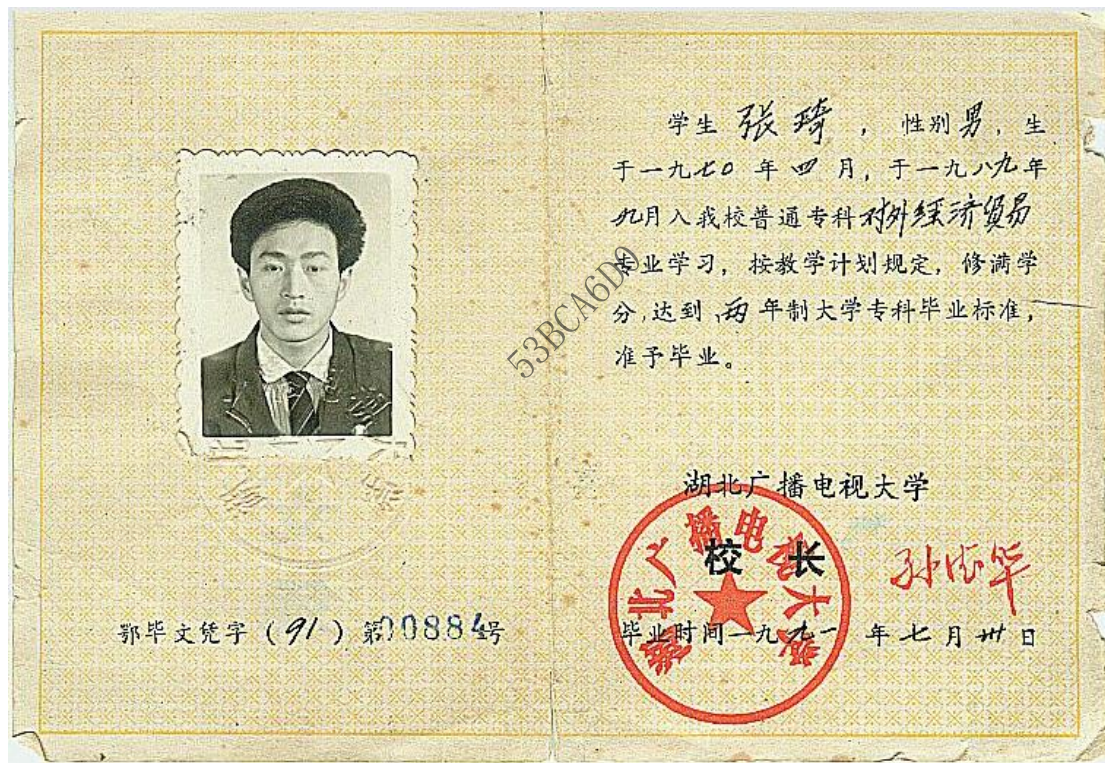
Evaluation Organization



## 材料员身份证



## 材料员学历证书



(六) 其他主要项目管理人员简历表 6

|          |                              |     |      |          |      |
|----------|------------------------------|-----|------|----------|------|
| 姓 名      | 夏蔡天缘                         | 年 龄 | 30 岁 | 学 历      | 专科   |
| 职 称      | /                            |     |      | 拟在本工程任职  | 资料员  |
| 注册执业资格等级 |                              | / 级 |      | 专 业      | 市场营销 |
| 毕业学校     | 2013 年毕业于湖北省咸宁市财税会计学校市场营销 专业 |     |      |          |      |
| 主要管理经历   |                              |     |      |          |      |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称                   |     |      | 发包人及联系电话 |      |
| /        | /                            |     |      | /        |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |
|          |                              |     |      |          |      |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

## 资料员岗位培训合格证书

证书编码: 0422511400038000095

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 夏蔡天缘

身份证号: 422326199603060071

岗位名称: 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 材料员学历证书



## 材料员身份证





## 联合体成员一：顺道工程设计有限公司

**其他主要项目管理人员简历表 7**

|          |                                 |     |    |          |                |
|----------|---------------------------------|-----|----|----------|----------------|
| 姓 名      | 靖新宪                             | 年 龄 | 55 | 学 历      | 本科             |
| 职 称      | 高级工程师                           |     |    | 拟在本工程任职  | 结构负责人          |
| 注册执业资格等级 |                                 |     | 一级 | 专 业      | 建筑工程系工业与民用建筑工程 |
| 毕业学校     | 1995年毕业于 同济大学 建筑工程系工业与民用建筑工程 专业 |     |    |          |                |
| 主要管理经历   |                                 |     |    |          |                |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称                      |     |    | 发包人及联系电话 |                |
| /        | /                               |     |    | /        |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |
|          |                                 |     |    |          |                |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

# 结构负责人一级结构工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 靖新宪

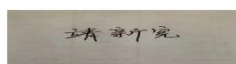
性 别: 男

出生日期: 1970年09月05日

注册编号: S20074101155

聘用单位: 顺道工程设计有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名: 靖新宪

签名日期: 2023.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月20日

## 结构负责人高级工程师职称证书

姓名: 靖新宪

性别: 男

出生年月: 1970年09月05日

专业名称: 土建结构工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2006年12月01日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职任〔2006〕767号

武证高字 03020060075



## 结构负责人资格证书

姓名: 靖新宪

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1970.09

Date of Birth

专业类别: 一级注册结构工程师

Professional Type

批准日期: 2005.10.23

Approval Date

持证签名: \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

管理号: 05033310227030209

File No.:

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

Issued by

签发日期: 2006年2月10日

Issued on





## 结构负责人身份证明



## 结构负责人毕业证书





其他主要项目管理人员简历表 8

|          |                        |     |     |          |                 |
|----------|------------------------|-----|-----|----------|-----------------|
| 姓 名      | 饶义圣                    | 年 龄 | 43  | 学 历      | 本科              |
| 职 称      | 高级工程师                  |     |     | 拟在本工程任职  | 给排水负责人          |
| 注册执业资格等级 |                        |     | 一 级 | 专 业      | 注册公用设备工程师（给水排水） |
| 毕业学校     | 2002年毕业于 重庆大学 给水排水工程专业 |     |     |          |                 |
| 主要管理经历   |                        |     |     |          |                 |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称             |     |     | 发包人及联系电话 |                 |
| /        | /                      |     |     | /        |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |
|          |                        |     |     |          |                 |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

# 给排水负责人公用设备工程师（给水排水）注册证书

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年08月05日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 饶义圣

性 别: 男

出生日期: 1983年09月17日

注册编号: CS20155300162

聘用单位: 顺道工程设计有限公司

注册有效期: 2026年01月30日-2027年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 饶义圣

签名日期: 2026.2.10

发证日期: 2026年01月30日

## 给排水负责人高级工程师职称证书

53BCA6D0

云南道恺城市建筑规划设计有限公司

工作单位: 云南道恺城市建筑规划设计有限公司  
Work Unit

资格名称: 高级工程师  
Qualification

专业名称: 给排水  
Profession

评审组织: 云南省建筑工程高级工程师评审委员会  
Appraising Institution

认定时间: 2019年8月23日  
Date of Approval

批复文件: 云人社专资字[2019]193号  
Approval Document

姓名: 饶义圣  
Full Name

身份证号: 350825198309173215  
ID Number

证书编号: 1710055655  
Certificate No.

签发单位盖章: 云南省人力资源和社会保障厅  
Issued by

签发日期: 2020年2月7日  
Issued on

## 给排水负责人学历证书

53BCA6D0

普通高等学校

毕业证书

学生 饶义圣 性别 男, 一九八三年九月十七日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学 校(院)长: 李维

证书编号: 106111200605001344 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

其他主要项目管理人员简历表 9

|          |                              |     |    |          |                  |
|----------|------------------------------|-----|----|----------|------------------|
| 姓 名      | 杨培庆                          | 年 龄 | 44 | 学 历      | 本科               |
| 职 称      | 高级工程师                        |     |    | 拟在本工程任职  | 电气负责人            |
| 注册执业资格等级 |                              |     | 一级 | 专 业      | 注册电气工程师<br>(供配电) |
| 毕业学<br>校 | 2005年毕业于 兰州理工大学 电气工程及其自动化 专业 |     |    |          |                  |
| 主要管理经历   |                              |     |    |          |                  |
| 时 间      | 参加过的类似项目名称                   |     |    | 发包人及联系电话 |                  |
| /        | /                            |     |    | /        |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |
|          |                              |     |    |          |                  |

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。

2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。



# 电气负责人注册职业证书

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨培庆

性 别: 男

出生日期: 1981年08月02日

注册编号: DG20174500245

聘用单位: 顺道工程设计有限公司

注册有效期: 2024年10月15日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2024.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月15日

电气负责人高级工程师职称证书

53BCA6D0

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024013929

姓名: 杨培庆

性别: 男

身份证号: 452523198108025677

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月17日







## 电气负责人身份证



## 电气负责人毕业证书



牵头人：通山县腾畅建筑有限公司

## 八、资格审查资料

### （一）投标人基本情况

#### 1-1 投标人基本情况表

|              |   |     |             |        |              |              |
|--------------|---|-----|-------------|--------|--------------|--------------|
| 投标人名称        | 通山县腾畅建筑有限公司   |     |             |        |              |              |
| 注册地址         | 通山县通羊镇洋都大道城建小区  |     |             | 邮政编码   | 437600       |              |
| 联系方式         | 联系人   | 焦元金 |             | 电 话    | 0715-2362609 |              |
|              | 传 真   | /   |             | 网 址    | /            |              |
| 组织结构         | 914212247146501287  |     |             |        |              |              |
| 法定代表人        | 姓名  | 焦元金 | 技术职称        | 工程师    | 电话           | 13886507053  |
| 技术负责人        | 姓名  | 阚大雷 | 技术职称        | 工程师    | 电话           | 0715-2362609 |
| 成立时间         | 2001 年 11 月 13 日  |     | 员工总人数：165 人 |        |              |              |
| 企业资质等级       | 建筑工程施工总承包贰级   |     | 其中          | 项目经理   | 12           |              |
| 营业执照号        | 914212247146501287  |     |             | 高级职称人员 | 1            |              |
| 注册资金         | 4000.00 万元  |     |             | 中级职称人员 | 27           |              |
| 基本帐户<br>开户银行 | 湖北通山农村商业银行<br>股份有限公司新城支行  |     |             | 初级职称人员 | 33           |              |
| 基本帐户<br>账号   | 82010000001420089   |     |             | 技工     | 92           |              |
| 经营范围         | <p>许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）住宅室内装饰装修，公路管理与养护，建筑物拆除作业（爆破作业除外）水力发电、文物保护工程施工、地质灾害治理工程施工、舞台工程施工、建筑劳务分包、预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产、电气安装服务、燃气燃烧器具安装、维修、人防工程防护设备安装、施工专业作业，特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）</p> <p>一般项目：市政设施管理，土石方工程施工、园林绿化工程施工，工程管理服务，住宅水电安装维护服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工程造价咨询业务，对外承包工程，体育场地设施工程施工，金属门窗工程施工、劳务服务（不含劳务派遣）水泥制品销售，水泥制品制造，建筑砌块制造，建筑砌块销售，轻质建筑材料制造，轻质建筑材料销售，室内木门窗安装服务，普通机械设备安装服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p> |     |             |        |              |              |
| 备注           | /   |     |             |        |              |              |

备注：1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证（基本存款账户信息）、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。



53BCA6D0



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

肆仟萬圓人民幣  
本  
資  
冊  
注

成立日期 2001年11月13日

通山县通羊镇洋都大道城建小区

[illegible]


 年 2 月 24 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)[经营异常名录](#)[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类:

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

企业状态:

全部

存续 (在营、开业、在册)

吊销, 未注销

吊销, 已注销

注销

迁出

歇业

责令关闭

成立年限:

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记机关:

全部

总局

北京

天津

河北

山西

内蒙古

辽宁

吉林

黑龙江

上海

江苏

浙江

安徽

福建

江西

山东

河南

湖北

展开

高级筛选:

全部

行政许可信息

无行政许可信息

行政处罚信息

无行政处罚信息

动产抵押登记信息

无动产抵押登记信息

商标注册信息

无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.052秒, 查询到2条信息

通山县腾畅建筑有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914212247146501287

法定代表人: 焦元金

成立日期: 2001年11月13日

注册号:

历史名称: 通山县第二建筑公司

## 情况说明

兹有我公司原名称“通山县第二建筑公司”于2026年2月24日由通山县建设工程有限公司根据国有企业改制要求已更名为“通山县腾畅建筑有限公司”，工商营业执照及资质已变更，安全许可证等其他证件变更的后续工作正在审查中。

特此说明！

通山县腾畅建筑有限公司

2026年5月18日

# 通山县建设工程有限公司

## 关于通山县第二建筑公司的改制决定

“通山县第二建筑公司”系全民所有制企业法人。根据市委大财政体系建设工作专题会精神和《县委办公室县政府办公室关于印发〈通山县深化国企改革优化国有资产布局工作方案〉的通知》要求，该企业主管部门已由原来的通山县住房和城乡建设局变更成了通山县建设工程有限公司。根据国企改革要求，需将该全民所有制企业改制为有限责任公司，现将该企业改制问题决定如下：

- 1、企业名称由原来的“通山县第二建筑公司”变更为“通山县腾畅建筑有限公司”。
- 2、企业类型由原来的全民所有制变更为有限责任公司。
- 3、免去原通山县第二建筑公司法定代表人乐有勇职务，任命焦元金为“通山县腾畅建筑有限公司”法定代表人。
- 4、公司住所保持原住所不变，根据登记机关住所规范的需要，申请登记时再详细到具体门牌号。
- 5、公司出资人为通山县建设工程有限公司，出资额 4000 万元人民币，出资比例 100%，出资时间 2030 年 2 月 18 日。
- 6、公司住所为通山县洋都大道城建小区。

通山县建设工程有限公司

2026 年 2 月 12 日



## 变更（备案）信息

企业名称：通山县腾畅建筑有限公司

统一社会信用代码：914212247146501287

| 变更（备案）事项                         | 变更（备案）日期               | 变更（备案）前内容   | 变更（备案）后内容  |
|----------------------------------|------------------------|---|--|
| 高级管理人员备案（董事、监事、经理等）              | 2026-02-24<br>16:37:35 |   | 姓名：焦元金，职务：董事   |
| 负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更） | 2026-02-24<br>16:37:35 | 江辉  |    |
| 章程备案                             | 2026-02-24<br>16:37:35 |   | 章程备案   |
| 名称变更（字号名称、集团名称等）                 | 2026-02-13<br>14:58:09 | 通山县第二建筑公司   | 通山县腾畅建筑有限公司  |
| 章程备案                             | 2026-02-13<br>14:58:09 |   | 章程备案   |
| 经营范围变更（含业务范围变更）                  | 2026-02-13<br>14:58:09 | 建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程及土方工程、公路工程、桥梁工程、水利水电工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程施工、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板脚手架工程、古建筑工程、近现代文物工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、环保 | 许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），住宅室内装饰装修，公路管理与养护，建筑物拆除作业（爆破作业除外），水力发电，文物保护工程施工，地质灾害治理工程施工，舞台工程施工，建筑劳务分包，预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产，电气安装服务，燃气燃烧器具安装、维修，人防工程防护设备安装，施工专业作业，特种设备 |

|                               |                     |  |   |
|-------------------------------|---------------------|--|---|
|                               |                     | 工程、房屋拆迁工程、园林绿化工程施工；建筑劳务分包服务；预拌混凝土生产及销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） | <p>安装改造修理。</p> <p>（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；对外承包工程；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；水泥制品销售；水泥制品制造；建筑砌块制造；建筑砌块销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p> |
| 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 2025-02-18 17:32:46 | 出资人（主管部门）名称：通山县住房和城乡建设局，出资额：万元，出资方式：，出资时间：；                      | 出资人（主管部门）名称：通山县建设工程有限公司，出资额：4000万元，出资方式：货币，出资时间：2030-   |



|                              |                        |   |   |
|------------------------------|------------------------|---|---|
|                              |                        |   | 02-18;  |
| 章程备案                         | 2025-02-18<br>17:32:46 |   | 章程备案  |
| 注册资本变更<br>(注册资金、资<br>金数额等变更) | 2024-05-20<br>10:11:02 | 2168 万元 (币种:<br>人民币)  | 4000 万元 (币种:<br>人民币)  |
| 章程备案                         | 2024-05-20<br>10:11:02 |   | 章程备案  |
| 其他事项备案                       | 2018-11-15<br>10:39:13 |   | 公章刻制备案, 单<br>位办理住房公积<br>金缴存登记, 营业<br>执照, 税务登记证,<br>机构代码证, 社会<br>保险登记证, 统计<br>证  |
| 其他事项备案                       | 2018-11-15<br>10:39:13 |   |   |
| 经营范围变更<br>(含业务范围变<br>更)      | 2018-11-15<br>10:39:13 | 建筑工程施工总<br>承包贰级; 建筑<br>装修装饰工程专<br>业承包贰级。(涉<br>及许可经营项目,<br>应取得相关部门<br>许可后方可经营) | 建筑工程施工;<br>建筑装修装饰工<br>程、市政公用工<br>程及土石方工程、<br>公路工程、桥梁<br>工程、水利水电<br>工程、机电工程、<br>地基基础工程、<br>起重设备安装工<br>程、电子与智能<br>化工程、消防设<br>施工程、防水防<br>腐保温工程、钢<br>结构工程、模版<br>脚手架工程、建<br>筑机电安装工程、<br>建筑幕墙工程、<br>古建筑工程、城<br>市及道路照明工<br>程、环保工程、<br>房屋拆迁工程、<br>园林绿化工程施<br>工; 建筑劳务分<br>包; 预拌混凝土<br>生产及销售。(涉 |



|                                  |                        |   |   |
|----------------------------------|------------------------|---|---|
|                                  |                        |   | 及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)   |
| 经营范围变更<br>(含业务范围变更)              | 2016-04-15<br>16:40:00 | 土木工程建筑<br>(可承担 28 层以下、单跨 36 米及以下的房屋建筑工程; 高度 120 米及以下的构筑物; 建筑面积 12 万平方米及以下的住宅小区或建筑群体), 单位工程造价 60 万元及以下建筑室内外装修装饰工程的施工。            | 建筑工程施工总承包贰级; 建筑装修装饰工程专业承包贰级。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)  |
| 负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更) | 2013-10-16<br>00:00:00 | 证件号码:<br>422326550819013<br>, 姓名: 陈继雄, 家庭住址: 通山县城建局   | 证件号码:<br>422326196509127010, 姓名: 江辉, 家庭住址: 湖北省通山县通羊镇凤池社区新南小区  |
| 经营范围变更<br>(含业务范围变更)              | 2013-01-15<br>00:00:00 | 经营范围(主营):<br>土木工程建筑<br>(可承担 14 层以下、单跨 24 米及以下的房屋建筑工程; 高度 70 米及以下的构筑物; 建筑面积 6 万平方米及以下的住宅小区或建筑群体), 单位工程造价 48 万元及以下建筑室内外装修装饰工程的施工。 | 经营范围(主营):<br>土木工程建筑<br>(可承担 28 层以下、单跨 36 米及以下的房屋建筑工程; 高度 120 米及以下的构筑物; 建筑面积 12 万平方米及以下的住宅小区或建筑群体), 单位工程造价 60 万元及以下建筑室内外装修装饰工程的施工。 |
| 注册资本变更<br>(注册资金、资金数额等变更)         | 2011-10-17<br>00:00:00 | 注册资本: 668.0<br>币种: 固定资金:<br>0.0 流动资金 0.0  | 注册资本: 2168.0<br>币种: 固定资金:<br>0.0 流动资金 0.0   |
| 其他事项备案                           | 2008-09-18<br>00:00:00 | 4223261030051   | 422326000005317   |

|                                  |                        |  |   |
|----------------------------------|------------------------|--|---|
| 经营范围变更<br>(含业务范围变更)              | 2003-08-26<br>00:00:00 | 土木工程建筑<br>(可承担十二层以下, 18 米跨度以下的建筑物, 高度 40 米以下的构筑物的建筑施工) 线路、管道、设备安装。 | 土木工程建筑<br>(可承担 14 层以下, 单跨度 24 米以下的房屋建筑工程, 高度 70 米以下的构筑物; 建筑面积 6 万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。单位工程造价 45 万元及以下建筑室内、室外装修装饰工程(建筑幕墙工程除外)的施工。室内电线路、水管道、设备安装。 |
| 注册资本变更<br>(注册资金、资金数额等变更)         | 2001-11-13<br>00:00:00 | 136  | 668   |
| 地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)          | 2001-06-15<br>00:00:00 | 通山县通羊镇新城路 140 号  | 通山县通羊镇洋都大道城建小区  |
| 注册资本变更<br>(注册资金、资金数额等变更)         | 1999-03-09<br>00:00:00 | 31.5   | 136   |
| 名称变更(字号名称、集团名称等)                 | 1992-04-07<br>00:00:00 | 通山县乡镇建筑联合公司  | 通山县第二建筑公司   |
| 负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更) |                        | 江辉   | 乐有勇   |
| 章程备案                             |                        |  | 章程备案  |

# 建筑业企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

企业名称：通山县腾畅建筑有限公司

详细地址：通山县通羊镇洋都大道城建小区

统一社会信用代码：914212247146501287

法定代表人：焦元金

注册资本：4000万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242012730

有效期至：2029年08月01日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级



本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2026-04-21至2027-04-01



请使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

发证机关



2026年3月30日



安全生产许可证



# 安全生产许可证

编号: (鄂)JZ安许证字[2005]000934

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 企业名称  | 通山县第二建筑公司                 |
| 法定代表人 | 江峰                        |
| 单位地址  | 通山县通城镇洋都大道城建小区            |
| 经济类型  | 全民所有制                     |
| 许可范围  | 建筑施工                      |
| 有效期   | 2023年12月07日 至 2026年12月07日 |



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年12月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 基本账户开户许可证

## 基本存款账户信息

账户名称：通山县腾畅建筑有限公司

账户号码：82010000001420089

开户银行：湖北通山农村商业银行股份有限公司新城支行

开户行代码：402536602715

法定代表人（单位负责人）：焦元金

基本存款账户编号：J5366000010305



打印日期：



## 联合体成员一：顺道工程设计有限公司

### (一) 投标人基本情况

1-1 投标人基本情况表

|              |  |               |              |                      |                  |
|--------------|--|---------------|--------------|----------------------|------------------|
| 投标人名称        | 顺道工程设计有限公司   |               |              |                      |                  |
| 注册地址         | 福建省福州市仓山区城门镇潘墩路 188 号(潘墩路西侧)闽江世纪城-53 地块 E 区 E-5#楼 11 层 01 办公用房-2(自贸试验区内)   |               | 邮政编码         | 350000               |                  |
| 联系方式         | 联系人  | 徐靖扬           | 电话           | 18727790702          |                  |
|              | 传 真  | 0591-83760585 | 网 址          | http://www.sdgcj.cn/ |                  |
| 组织结构         | 有限责任公司   |               |              |                      |                  |
| 法定代表人        | 姓名   | 危思慧           | 技术职称         | 工程师                  | 电话 0591-83760585 |
| 技术负责人        | 姓名   | 赵新宇           | 技术职称         | 高级工程师                | 电话 0591-83760585 |
| 成立时间         | 2019-02-18   |               | 员工总人数: 32    |                      |                  |
| 企业资质等级       | 建筑行业乙级<br>市政行业乙级<br>风景园林工程设计专项乙级   |               | 项目经理         | 14                   |                  |
| 营业执照号        | 91350104MA32GGUKXC   |               | 高级职称人员       | 6                    |                  |
| 注册资金         | 5000.0000(万元)  |               | 其中<br>中级职称人员 | 3                    |                  |
| 基本账户<br>开户银行 | 中国银行股份有限公司福州高新区支行  |               | 初级职称人员       | 2                    |                  |
| 基本账户账号       | 431281873466   |               | 技工           | 7                    |                  |
| 经营范围         | 建设工程设计;建筑智能化系统设计,测绘服务;国土空间规划编制;建设工程施工;建设工程监理;公路工程监理;水运工程监理,水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:市政设施管理,规划设计管理;工程造价咨询业务;企业管理咨询;工业设计服务;图文设计制作;园林绿化工程施工;工程管理服务;设备监理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |               |              |                      |                  |
| 备注           | 无  |               |              |                      |                  |

备注: 1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证(如有)、基本账户开户许可证(基本账户信息)、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体形式投标的,联合体各成员应分别填写。



营业执照

53BCA6D0

统一社会信用代码  
91350104MA32GGUKXC

中国(福建)自由贸易试验区  
福州片区

名称 顺道工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 危思慧

经营范围 许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；规划设计管理；工程造价咨询业务；企业管理咨询；工业设计服务；图文设计制作；园林绿化工程施工；工程管理服务；设备监理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍仟万圆整

成立日期 2019年02月18日

住所 福建省福州市仓山区城门镇潘墩路188号（原潘墩路西侧）闽江世纪城-53地块B区E-5#楼11层01办公用房-2（自贸试验区内）

登记机关 福州市市场监督管理局

2024年 8 月 8 日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

53BCA6D0

企业名称：顺道工程设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

\*\*\*\*\*

工程设计  
资质证书

证书编号：A235046756

有效期：至2026年11月18日

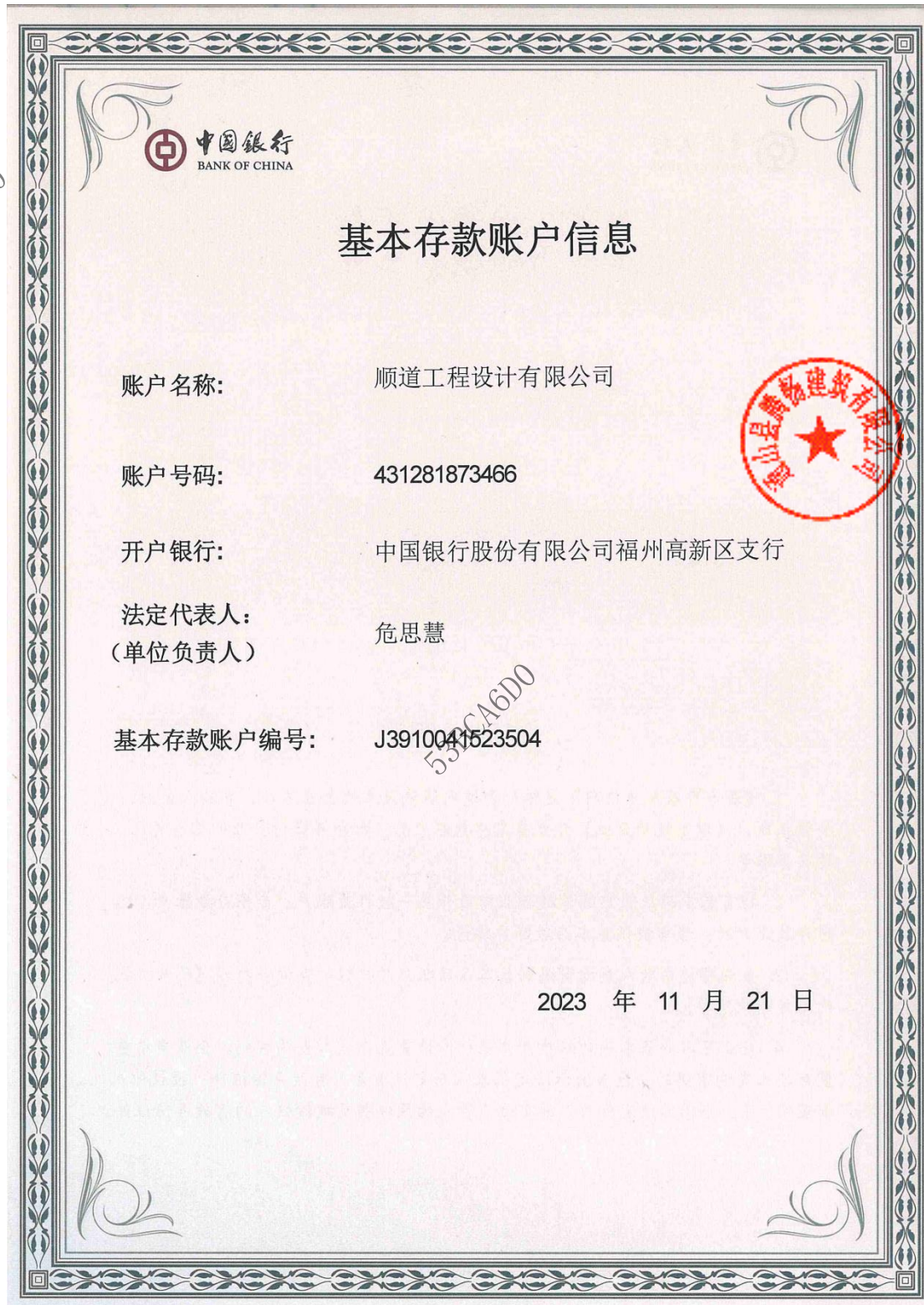
中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关 福州市市场监督管理局

2022年 01 月 25 日

No.AZ 0178202

## 基本账户信息



## 牵头人：通山县腾畅建筑有限公司

### 1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：

无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：

通山县建设工程有限公司持 100%股



与本单位存在管理与被管理关系的单位：

无

备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。  
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。



联合体成员一：顺道工程设计有限公司

1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：无

与本单位存在管理与被管理关系的单位：无

备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。  
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

(三) 近年完成的类似项目情况

3-1 近年完成的类似项目汇总表

| 序号 | 项目名称                        | 发包人名称         | 工程规模 | 合同价格<br>(万元) | 开、竣工日期               | 项目经理 |
|----|-----------------------------|---------------|------|--------------|----------------------|------|
| 1  | 通羊镇畈泥中学食堂新建工程               | 通山县城市发展有限公司   |      | 292.57       | 2023.1.18-2023.4.17  | 江辉   |
| 2  | 2022 年通山县老科委自来水片区老旧小区改造工程   | 通山县住房和城乡建设局   |      | 387.5        | 2022.5.30-2022.9.30  | 江辉   |
| 3  | 2024 年老旧小区增补项目（EPC）         | 通山县住房和城乡建设局   |      | 4295.63      | 2025.3.6-2025.10.15  | 江辉   |
| 4  | 通山县光电子玻璃无尘车间改造项目（EPC）       | 通山县经开实业投资有限公司 |      | 2273.19      | 2025.9.26-2025.11.26 | 方望兴  |
| 5  | 通山县 2025 年老旧小区改造项目（EPC）第二标段 | 通山县住房和城乡建设局   |      | 6154.04      | 2025.4.25-2026.4.30  | 张子胜  |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |

3-2 近年完成的类似项目情况表（项目 1）

|           |  |
|-----------|--|
| 项目名称      | 通羊镇畈泥中学食堂新建工程  |
| 项目所在地     | 通山县畈泥中学  |
| 发包人名称     | 通山县教育局   |
| 发包人地址     | 通山县城市发展有限公司  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格      | 292.57 万元  |
| 开工日期      | 2023 年 1 月 18 日  |
| 竣工日期      | 2023 年 4 月 17 日  |
| 承担的工作     | 通羊镇畈泥中学新建食堂 1 栋、原食堂加层及装饰改造、操场改造、教师宿舍楼改造、教学楼改造、新建挡土墙排水沟，新建化粪池                       |
| 工程质量      | 合格   |
| 项目经理      | 江辉   |
| 技术负责人     | 阮长水  |
| 总监理工程师及电话 | /  |
| 项目描述      | /  |
| 备注        | /  |

- 备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。
2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。
4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## 成交通知书

通山县第二建筑公司：

自2023年1月13日开标后，经磋商评审小组推荐并报采购人通山县城市发展有限公司确认，确定通羊镇畈泥中学食堂新建工程由你单位成为成交供应商。

一、成交内容为：

通羊镇畈泥中学新建食堂1栋、原食堂加层及装饰改造、操场改造、教师宿舍楼改造、教学楼改造、新建挡土墙排水沟、新建化粪池，项目建设地点位于畈泥中学校内。

二、成交金额：贰佰玖拾贰万伍仟柒佰圆整（2925700.00元）

三、工期：90日历天

成交供应商收到成交通知书后，请于2023年2月13日前到通山县城市发展有限公司（通山县财政局二楼212室）与采购人签订合同，在限期内不来草拟合同者作放弃成交处理。

采购人（盖章）：通山县城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

代理机构（盖章）：湖北山和招标代理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年1月17日

(GF—2013—0201) 通用合同条款

# 建设工程施工合同

通羊镇吸泥中学食堂新建工程



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 通用合同条款

采购人与中标人后期就具体项目,可参照下述格式和条款签订合同。本格式和条款未计内容,采购人可与中标人协商后自行添加。但不得改变谈判时达成的实质性内容和条款,不得与竞争性谈判文件,竞争性谈判响应文件、中标通知书、中标人承诺书等竞争性谈判响应文件内容相抵触。

合同条件采用湖北省工商行政管理局和建设厅监制的《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的“通用条款”。

合同格式详见湖北省工商行政管理局和建设厅监制的《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

## 第二节 专用合同条款

### 专用合同条款

#### 1、工期

本工程要求工期为 90 个日历天,具体开工时间必须以甲方的书面开工令为准。合同工期为中标单位的投标工期,如果乙方不能按期完工,乙方向甲方支付 1000 元/天赔偿金,并承担由于延误合同工期给建设单位造成的一切经济损失(赔偿金在工程款中扣除)。

#### 2、质量

本工程质量要求达合格工程标准。如达不到合格工程标准的,乙方承担一切经济损失和法律责任。

#### 3、安全生产

3.1 根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)达合格标准。

3.2 要求乙方在施工过程中禁止使用竹木脚手架施工,要求承诺使用扣件式钢管脚手架、正品安全帽、安全防护网施工,在施工过程中确保安全生产,无重大安全事故发生,不能达到《建筑施工安全检查标准》中的合格标准或承诺的生产用品和机械设备不到位的,乙方赔偿甲方人民币 10 万元,并承担一切经济损失和法律责任。

3.3 在施工过程中,乙方保证严格按现行安全规范标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,确保本工程无重大安全事故的发生,因施工单位原因造成一切安全事故由施工单位承担一切经济损失和法律责任。

#### 4、材料设备

4.1 乙方采购的材料设备必须与甲方、甲方工程设计、施工图纸要求相符,满足国家、省、地区及行业有关质量技术标准、规范、规程要求,其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工,并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。甲方对材料设备的确认不作为减轻或免除乙方对材料设备承担的质量保证责任。



## 第一节 通用合同条款

采购人与中标人后期就具体项目,可参照下述格式和条款签订合同。本格式和条款未计内容,采购人可与中标人协商后自行添加。但不得改变谈判时达成的实质性内容和条款,不得与竞争性谈判文件,竞争性谈判响应文件、中标通知书、中标人承诺书等竞争性谈判响应文件内容相抵触。

合同条件采用湖北省工商行政管理局和建设厅监制的《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的“通用条款”。

合同格式详见湖北省工商行政管理局和建设厅监制的《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

## 第二节 专用合同条款

### 专用合同条款

#### 1、工期

本工程要求工期为 90 个日历天,具体开工时间必须以甲方的书面开工令为准。合同工期为中标单位的投标工期,如果乙方不能按期完工,乙方向甲方支付 1000 元/天赔偿金,并承担由于延误合同工期给建设单位造成的一切经济损失(赔偿金在工程款中扣除)。

#### 2、质量

本工程质量要求达合格工程标准。如达不到合格工程标准的,乙方承担一切经济损失和法律责任。

#### 3、安全生产

3.1 根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)达合格标准。

3.2 要求乙方在施工过程中禁止使用竹木脚手架施工,要求承诺使用扣件式钢管脚手架、正品安全帽、安全防护网施工,在施工过程中确保安全生产,无重大安全事故发生,不能达到《建筑施工安全检查标准》中的合格标准或承诺的生产用品和机械设备不到位的,乙方赔偿甲方人民币 10 万元,并承担一切经济损失和法律责任。

3.3 在施工过程中,乙方保证严格按现行安全规范标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,确保本工程无重大安全事故的发生,因施工单位原因造成一切安全事故由施工单位承担一切经济损失和法律责任。

#### 4、材料设备

4.1 乙方采购的材料设备必须与甲方、甲方工程设计、施工图纸要求相符,满足国家、省、地区及行业有关质量技术标准、规范、规程要求,其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工,并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。甲方对材料设备的确认不作为减轻或免除乙方对材料设备承担的质量保证责任。

4.2 乙方采购的材料设备进场前除应向甲方报送出厂合格证、质量检验证等资料,并遵守工程所在地市级建材认证的有关规定,应按规范要求实行见证取样和送检,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。如甲方对进场材料设备仍有异议时,可进行随机取样抽检,如检验合格,检验费用由甲方承担,延误的工期顺延,否则由乙方承担一切相关责任(包括检测费及所采购不合格材料设备的处理等)。

4.3 乙方采购的材料设备进场须提前 24 小时书面通知甲方及监理,材料设备进场时间应选在工作时间,甲方及监理应在规定的时间内(工作时间 4 小时)到场验收,经双方共同验收并作书面验收记录,未经验收的材料设备不得入场。

4.4 甲方有权对乙方提供的材料设备进行抽样检查,如发现乙方提供的材料设备与甲方确认的材料设备不相符,不符合设计要求或有关质量标准、规范、规程的要求,乙方必须无条件、无偿拆除、更换并承担所发生的费用,乙方不予拆除更换的,甲方有权自行拆除并更换,或另行聘请第三人施工,所发生的费用由乙方承担。因此造成的工期延误由乙方承担违约责任。

4.5 工程结算后,如甲方发现已结算工程量或单价不实、已用施工材料规格、品种、质量等与本合同约定不一致造成甲方损失的,甲方有权向乙方追偿上述损失,该损失包括甲方为减少损失、工程修复而委托第三方已发生或确定要发生的费用。

4.6 施工用块石等部分石料由甲方提供。

## 5、工程付款

### 5.1 预付款支付

预付款比例不超过合同金额的 30%,合同签订后 30 天内支付。

预付款扣回的方式分两次扣回,每次扣回合同金额的 15%。

### 5.2 工程进度款

工程进度款按工程进度的 80% 支付,竣工验收合格前支付不超过合同金额的 80%。审计完成后,支付至审定金额的 97%,余款作为质保金,提交质量保函或质保期(一年)满后返还,不计取利息。

## 6、合同价格与调整

6.1 固定综合单价:包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险等全部费用,无论市场价格涨跌,均按投标时的综合单价结算。

### 6.2 合同价调整:

1) 因工程变更、招标清单工程量计算错误及漏算引起的工程量发生变化,工程量据实结算。投标单位填写综合单价时应考虑图纸中描述与未描述完成该项目的应有的所有工序。

### 2) 工程变更价格确定:

投标报价有适用的价格,按已有综合单价进行计算。

投标报价无适用的价格,承包人报价发包人审批确定,定价原则参考投标报价原则。

工程变更发生后,若承包人未及时申报价格,结算时价格不做调整。

工程变更发生后,若无发\\包\\人\\造\\价\\工\\程\\师\\审\\核\\签\\字\\及\\公\\司\\盖\\章,结\\算\\时\\价\\格\\不\\做\\调\\整。

#### 6.3其他约定:

1) 措施费为包干费用,除因设计变更造成模板工程量增加外,其他不因工程量发生变化等任何原因而调整。承包\\人\\应\\充\\分\\考\\虑\\施\\工\\图\\纸\\、\\施\\工\\现\\场\\情\\况\\、\\风\\险\\等\\因\\数\\后\\进\\行\\报\\价。

2) 安全文明施工费为不可竞争且包干的费用,应专款专用,承包\\人\\应\\按\\照\\湖\\北\\省\\相\\关\\规\\定\\填\\报\\价\\格。

#### 7、竣工结算

7.1 结算方式:固定综合单价包干。

7.2 经甲方认可的新增工程量,原招标范围内有的按原投标时的综合单价结算,没有的项目其综合单价由甲乙双方协商确定。

7.3 如本次招标范围内的工程量发生减少时,按招标时的综合单价据实减少

7.4 结算造价的确认:发\\包\\人\\在\\收\\到\\承\\包\\人\\竣\\工\\结\\算\\资\\料\\后\\应\\自\\行\\或\\者\\委\\托\\造\\价\\咨\\询\\单\\位\\完\\成\\结\\算\\审\\核\\工\\作,审\\核\\时\\可\\对\\前\\期\\结\\算\\进\\行\\修\\正,工\\程\\最\\终\\结\\算\\价\\款\\以\\政\\府\\审\\计\\结\\论\\为\\准。

#### 8、保修

8.1 道路上的各类管线的检查井、箱盖或者道路附属设施,应当符合城市道路养护规范。发生缺损,有关产权单位应当及时修复;

8.2 道路的养护、维修工程应当在规定的期限内修复竣工,并在养护、维修工程施工现场设置明显的标志和安全防围设施,保障行人和交通安全;

8.3 道路实行工程质量保修制度,保修期为一年,自交付使用之日起计算,保修期内因出现工程质量问题,由有关责任单位出资或负责保修。

8.4 保修责任:承包\\人\\不\\履\\行\\保\\修\\义\\务\\或\\拖\\延\\履\\行\\保\\修\\义\\务\\的,发\\包\\人\\有\\权\\责\\令\\承\\包\\人\\改\\正,并\\有\\权\\要\\求\\承\\包\\人\\承\\担\\10\\万\\元\\以\\上\\20\\万\\元\\以\\下\\的\\违\\约\\金,并\\由\\承\\包\\人\\对\\在\\保\\修\\期\\内\\因\\质\\量\\缺\\陷\\造\\成\\的\\损\\失\\承\\担\\赔\\偿\\责\\任。

#### 9、质保金

质保金比例为3%,提交质量保函或质保期满后一次性返还,不计取利息。

#### 10、违约责任

10.1 安全方面:乙\\方\\要\\注\\意\\安\\全\\防\\护,遵\\守\\安\\全\\操\\作\\程\\序,确\\保\\工\\程\\生\\产\\安\\全,因\\乙\\方\\原\\因\\造\\成\\的\\一\\切\\工\\伤\\事\\故\\和\\涉\\及\\的\\其\\它\\事\\故\\概\\由\\乙\\方\\负\\责(包\\括\\法\\律\\责\\任\\和\\经\\济\\责\\任)。

10.2 质量方面:因工程质量问题所造成的一切经济损失和责任概由乙\\方\\负\\责。

10.3 乙\\方\\擅\\自\\将\\工\\程\\违\\法\\转\\包\\和\\分\\包\\的,甲\\方\\有\\权\\停\\止\\施\\工\\单\\位\\的\\施\\工,甚\\至\\解\\除\\合\\同。

10.4 因乙\\方\\违\\约,甲\\方\\有\\权\\扣\\除\\相\\应\\的\\履\\约\\担\\保\\金,如\\履\\约\\担\\保\\金\\不\\够\\抵\\交\\时,在\\工\\程\\款\\中\\扣\\除。



10.5 在施工过程中乙方拟派的项目主要管理人员及施工人员(项目经理、技术负责人、五大员、四个特种作业工)自始至终到岗到位,否则任凭业主终止合同或进行经济赔偿。投标单位中标后不准更换拟派项目正经理,拟派项目经理无正当理由不到位的,甲方有权中止与乙方的合同关系,并要求乙方支付甲方人民币10万元的违约赔偿金(违约金在工程款中扣除)。

10.6 为了保证工程质量、进度和安全,甲方要求项目经理和技术负责人应保证在工地有22天/月的工作日,如有特殊情况,经业主同意后方可离开,否则以违约处理。如项目经理和技术负责人未经甲方同意每月不能保证在工地22天工作日,乙方向甲方支付每人2000元/天的违约金。

### 11、施工方案和进度计划

11.1 乙方应于监理发出的开工通知确定的开工时间前14个日历天向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划,监理、甲方收到后7天内予以确认或提出修改意见。乙方须按照监理、甲方一致确认的进度计划组织施工,并接受监理、甲方的检查、监督。

11.2 如果甲方认为工程的实际进度与已批准的进度计划不符,乙方应根据甲方和监理单位的要求提出一份经过修订的进度计划。乙方不能就甲方的上述进度修订要求而提出索赔。

11.3 乙方应采取任何必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划和经过修订的进度计划进行,任何与此类措施有关的费用由乙方承担。

11.4 如果甲方认为本工程或其任何部分的进度过慢,与进度计划不符或不能按期竣工,甲方或监理单位有权书面通知乙

11.5 乙方在接到甲方或监理单位加快进度。乙方采取必要措施加快工程进度,任何与此类措施有关的费用由乙方承担。位的通知后,未能采取加快工程进度的措施,致使实际工程进度进一步滞后,或者乙方虽采取了一些措施,但仍无法按期竣工的,甲方有权解除合同,并将乙方的工作交由第三方完成,乙方应承担由此增加的一切费用,以及按本合同约定应承担的违约责任。

### 12、设计变更

12.1 甲方有权对设计图纸进行变更,乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更,必须经甲方确认盖章后,乙方才能按图进行施工。

12.2 乙方发现设计错误或不合理之处,应及时通知监理、甲方,由设计单位(或甲方)提供设计变更文件,经甲方签字批准后实施。

12.3 乙方提出的合理化建议如被甲方采用,或乙方在施工前及时纠正图纸错误,甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

12.4 因乙方原因导致设计变更或者因乙方擅自变更设计而发生的费用,由乙方承担责



任,工期不予顺延。

12.5 如图纸或设计方案由乙方进行设计,因设计质量问题引起的责任由乙方承担。

12.6 甲方如提出对已完分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于有可能重复利用的材料设备,乙方应小心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当而造成损失的,由乙方负责。

12.7 乙方承包范围内各专业设计图纸之间如有矛盾时,乙方应及时向甲方提出,否则只要其中某一专业设计图纸是正确的,则以此专业设计图纸为准;因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出,由此而引起的工程变更损失与费用(包括对其它专业设计的修正与变更费用)均由乙方自行承担责任。

### 13、安全文明施工

#### 13.1 安全施工

13.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准进行施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,乙方应对进场人员做好安全教育工作,及时做好书面安全交底及安全措施,严格按照现行有关安全操作规程施工,执行甲方和工地有关安全生产制度(包括处罚标准),用电机具应专人管理、专人操作。

13.1.2 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗,如电焊工等。

13.1.3 在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,乙方在施工开始前应向监理单位提出安全防护措施,经监理单位认可后实施。

13.1.4 实施爆破作业,在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时,乙方应在施工前完成政府有关部门的报批手续,并提前14日书面通知监理单位,提出相应的安全防护措施,经监理单位认可后实施。该项费用已包含在合同价款中。

13.1.5 施工人员违反施工安全条例,施工现场吸烟,擅自接电线、插座、电炉等;开水龙头不关者,甲方有权按相关规定处罚(每人每次¥100.00元),且有权自合同价款中直接扣除。

13.1.6 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故,由甲方承担相应责任及发生的费用。

#### 13.2 安全事故影响

由于乙方原因出现质量、安全事故或其他原因,本工程受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,给本工程的社会形象造成损失的,每发生一起上述事件由乙方向甲方支付5万元违约金,由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除。

#### 13.3 保险与责任

## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

通山县城市发展有限公司（招标人名称，以下简称“招标人”）为实施 通羊镇畈泥中学食堂新建工程（项目名称），已接受 通山县第二建筑公司（中标人名称，以下简称“中标人”）对该项目的投标。招标人和中标人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：2925700 元 人民币（大写 贰佰玖拾贰万伍仟柒佰圆整），工程款支付：合同约定。

4. 合同形式：固定综合单价合同。

5. 计划开工日期：2023 年 1 月 18 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 17 日；工期：90 日历天。

6. 中标人项目经理：江辉。

7. 工程质量符合合格标准。

8. 中标人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 招标人承诺按合同约定的条件、时间和方式向中标人支付合同价款。

10. 本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

招标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 1 月 17 日

中标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 1 月 17 日

3-2 近年完成的类似项目情况表（项目 2）

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 项目名称      | 通山县老科委自来水片区老旧小区改造项目    |
| 项目所在地     | 通山县老科委自来水片区            |
| 发包人名称     | 通山县住房和城乡建设局            |
| 发包人地址     | 通山县通羊镇洋都大道城建小区         |
| 发包人联系人及电话 | /                      |
| 合同价格      | 387.5 万元               |
| 开工日期      | 2022. 5. 30            |
| 竣工日期      | 2022. 9. 30            |
| 承担的工作     | 屋面及外墙工程、市政道路、给排水、强弱电改造 |
| 工程质量      | 合格                     |
| 项目经理      | 江辉                     |
| 技术负责人     | /                      |
| 总监理工程师及电话 | /                      |
| 项目描述      | 施工图及预算清单上所包含的全部内容      |
| 备注        | /                      |

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。



# 成交 通 知 书

通山县第二建筑公司：

自 2022 年 05 月 20 日评审后，经通山县住房和城乡建设局确定 2022 年通山县老科委自来水片区老旧小区改造项目由你单位为成交单位。

成交内容为：

(1) 采购内容：屋面及外墙工程、市政道路、给排水、强弱电改造工程等工程（详见工程量清单及图纸）；

(2) 成交金额：387.5 万元（大写：叁佰捌拾柒万伍仟元整）；

(3) 工 期：合同签订后 120 日历天内

(4) 项目经理：江辉

(5) 项目经理执业证书信息：建筑工程贰级建造师（鄂 242070807637）

(4) 质量标准：达到国家验收规范中的合格工程标准。

成交单位收到成交通知书后请于 30 日历天内到通山县住房和城乡建设局与采购人签订合同，在限期内不来草拟合同者作放弃成交处理。

采购人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2022 年 5 月 21 日



# 合同

EF—2007—0203

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 湖北省建设工程施工合同

工程名称: 2022 年通山县老科委自来水片区老旧小区改造项目

工程地点: 通山县老科委自来水片区

发 包 人: 通山县住房和城乡建设局

承 包 人: 通山县第二建筑公司

湖北省工商行政管理局

湖 北 省 建 设 厅

监 制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）通山县住房和城乡建设局

承包人：（全称）通山县第二建筑公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：2022年通山县老科委自来水片区老旧小区改造项目

工程地点：通山县老科委自来水片区

工程规模：施工图及预算清单上所包含全部内容。

工程立项批准或核准、备案文号：通发改审批[2021]73 号和通发改审批[2021]81 号

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

屋面及外墙工程、市政道路、给排水、强弱电改造工程及相关配套设施（详见工程量清单及图纸）

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 10 日（以监理发出的开工令为准）

竣工日期：2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：120 天。

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同价款：

（大写）：叁佰捌拾柒万伍仟元整

（小写）：3875000.00 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、违约责任

违约责任适用通用合同条款，专用合同条款中违约责任的规定。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 23 日

本合同订立地点：通山县住房和城乡建设局

双方约定本合同自 签字之日起 生效。

### 十一、合同备案

本合同生效后必须送 通山县住房和城乡建设局 备案。

发包人：（公章）：

承包人：（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

项目负责人：

项目负责人：

3-2 近年完成的类似项目情况表（项目 3）

|           |   |
|-----------|---|
| 项目名称      | 通山县 2024 老旧小区改造增补项目一标段（EPC）工程   |
| 项目所在地     | 通山县东都半岛、仙农谭、洋都市场小区  |
| 发包人名称     | 通山县住房和城乡建设局   |
| 发包人地址     | 通山县通羊镇洋都大道城建小区  |
| 发包人联系人及电话 |   |
| 合同价格      | 4295.63 万元  |
| 开工日期      | 2025.3.6  |
| 竣工日期      | 2025.10.15  |
| 承担的工作     | 该项目涉及 3 个片区主要内容有：道路工程、供气工程、照明工程、电力管网工程、通信管网工程、安防监控工程、充电桩工程、给排水工程、绿化工程等相关附属设施建设等 |
| 工程质量      | 合格  |
| 项目经理      | 江辉  |
| 技术负责人     | /   |
| 总监理工程师及电话 | /   |
| 项目描述      | 施工图及预算清单上所包含的全部内容   |
| 备注        | /   |

- 备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。
2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。
4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## 中标通知书



招标编号: TSZX-202501SZ-003001001

通山县第二建筑公司:

你方于2025年02月19日所递交的通山县2024年老旧小区改造增补项目(EPC)通山县2024年老旧小区改造增补项目一标段(EPC)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 42956300.05元

工期: 220日历天。

工程质量: 1、设计要求的质量标准: 设计质量必须达到国家现行有关标准规范;

2、施工要求的质量标准: 工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准。

安全目标: 合格

项目经理: 江辉

技术负责人/总工程师:

中标说明: 建安工程费下浮率3.35%; 设计费下浮率46%; 建设其他费用下浮率46.6%

联合体牵头人: 通山县第二建筑公司 联合体成员: 中智投工程管理有限公司

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县住房和城乡建设局(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字): 徐世发

2025年02月25日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码,不具备法律效应)

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



# 建设项目工程总承包合同



项目名称：通山县 2024 老旧小区改造增补项目一标段（EPC）工程

发 包 人：通山县住房和城乡建设局

承包人（牵头方）：通山县第二建筑公司

承包人（成员方）：中智投工程管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通山县住房和城乡建设局

承包人（牵头单位全称）：通山县第二建筑公司

承包人（成员单位全称）：中智投工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就通山县2024老旧小区改造增补项目一标段（EPC）的工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：通山县2024老旧小区改造增补项目一标段（EPC）

2、工程地点：通山县东都半岛小区、洋都市场小区、仙农潭老旧小区

3、工程审批、核准或备案文号：通发改审批[2024]138号、通发改审批[2024]139号、通发改审批[2024]142号文

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容及规模：该项目涉及通山县2024老旧小区改造增补项目一标段（EPC）共3个片区：东都半岛小区、洋都市场小区、仙农潭老旧小区，项目改造内容主要有：道路工程、供气工程、照明工程、电力管网工程、通信管网工程、安防监控工程、充电桩工程、给排水工程、绿化工程等相关附属设施建设等。

6、工程承包范围：本工程是在项目初步设计批复完成后进行的EPC总承包招标。包含初步设计范围内全部内容的工程施工图设计、采购、施工等。

（1）工程设计是指：包括且不限于本项目施工图设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。（2）工程采购是指：建筑安装工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。（3）工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修



复和保修工作。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。

7、工程投资：\_\_\_/\_\_\_。

8、其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 6 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 6 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 15 日。

工期总日历天数：220 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以开工令日期为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家、省市设计规范、标准要求，并通过图审，符合发包人相关要求。施工要求的质量标准：符合现行的《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》“合格”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟贰佰玖拾伍万陆仟叁佰元零伍分（¥42956300.05 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）柒拾贰万壹仟肆佰玖拾肆元整（¥721494.00 元）；适用税率：1%，税金为人民币（大写）：柒仟壹佰肆拾叁元伍角（¥¥：7143.50 元）；

（2）工程建设其他费（含税）：人民币（大写）壹拾陆万伍仟壹佰陆拾陆元贰角（¥：165166.20 元）适用税率：1%，税金为人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾伍元叁角（¥1635.30 元）；

（3）工程费用（含税）：叁仟玖佰捌拾万壹仟叁佰叁拾玖元捌角伍分（¥39801339.85 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰贰拾捌



53BCA6D0

万陆仟叁佰肆拾玖元壹角陆分 (¥ 3286349.16 元) ;

(3) 基本预备费 (含税): 人民币 (大写) 贰佰贰拾陆万捌仟叁佰元整  
(¥ 2268300.00 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格调整, 按合同当事人约定的调整。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 江 辉

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书 (若有);
- (6) 价格清单 (若有);
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金, 以资金到位情况安排相应施工, 并按照同意施工的实际工程量支付相应的工程款 (以书面交办清单为准)。

2. 承包人承诺按照法律规定、合同约定及书面交办清单组织完成工程的设

53BCA6D0

计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。且同意1、“七个前置条件”（即成立小区党组织、成立业主委员会、签订居民公约、同意拆违、同意出资、同意后期管理、具备条件的楼栋单元加装电梯比例不低于20%等）作为纳入改造计划重要依据。2、进场时间必须经得发包人同意，未取得发包人同意私自进场施工，一切责任由承包人承担，发包人概不负责。3、同意发包人承诺的所有内容。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 28 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 咸宁市通山县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签章后 生效。

#### 十一、合同份数

53BCA6D0

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，各承包人各执贰份。

（以下无正文）

(本页为签字盖章页)

发包人：通山县住房和城乡建设局

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

承包人(牵头单位)：通山县第二建筑公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：通山县通羊镇洋都大道城建小区

邮政编码：437600

法定代表人：李钟一

委托代理人：姜虎

电话：18971827788 2362800

传真：      /

电子信箱：      /

开户银行：      /

账号：      /

统一社会信用代码：

914212247146501287

地址：通山县通羊镇洋都大道城建小区

邮政编码：437600

法定代表人：江辉

委托代理人：

电话：0715-2362609

传真：      /

电子信箱：      /

开户银行：湖北通山农村商业银行股份有限  
公司新城支行

账号：82010000001420089



53BCA6D0

承包人(成员单位): 中智投工程管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91610132MA6U89RW7X

地址: 陕西省西安市未央区渭滨路 70 号水晶

芭拉 11 号楼 1 单元 11301 室

邮政编码: 710018

法定代表人: 张婷

委托代理人:

电话: 18609172441

传真:     /    

电子信箱:     /    

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安凤

景御园小区支行

账号: 61050190004300000149

3-2 近年完成的类似项目情况表（项目 4）

|           |  |
|-----------|--|
| 项目名称      | 通山县光电子玻璃无尘车间改造项目（EPC）                        |
| 项目所在地     | 通山县经济开发区                                     |
| 发包人名称     | 通山县经开实业投资有限公司                                |
| 发包人地址     | 通山县经济开发区                                     |
| 发包人联系人及电话 | /  |
| 合同价格      | 2273.19 万元                                   |
| 开工日期      | 2025. 9. 26                                  |
| 竣工日期      | 2025. 11. 26                                 |
| 承担的工作     | 对通山县光电子玻璃无尘车间厂房进行改造，面积约 10000 平方米、以及设备采购及安装等 |
| 工程质量      | 合格   |
| 项目经理      | 方望兴  |
| 技术负责人     | /  |
| 总监理工程师及电话 | /  |
| 项目描述      | 施工图及预算清单上所包含的全部内容                            |
| 备注        | /  |

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 中标通知书



招标编号：<TSZX-202508FJ-563001001>

<【联合体】匠心联创设计集团有限公司、通山县第二建筑公司>：

你方于 <2025年09月22日>所递交的 <通山县光电子玻璃无尘车间改造项目(EPC)>的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：<22731977.6900>元

工期：<60日历天>

工程质量：<设计目标：达到国家现行有关标准规范，施工目标：达到国家现行施工验收规范合格标准>

安全目标：合格

项目经理：<方望兴>

技术负责人/总工程师：阮长水

中标说明：建安工程费：21676355.69元，建安工程费下浮率：6.6%；工程设计费：157522元；设计费下浮率：54.8%；建设其他费：69300元；建设其他费下浮率：58%；基本预备费：828800元。

请你方在接到通知书后30日内到 <通山县经开实业投资有限公司>（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：<湖北杨宏项目管理有限公司>（盖单位章）

法定代表人：<陈宝印>

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



合同

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

通山县光电子玻璃无尘车间改造项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通山县经开实业投资有限公司

承包人(牵头单位全称): 通山县第二建筑公司

承包人(成员单位全称): 匠心联创设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 通山县光电子玻璃无尘车间改造项目(EPC) 的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 通山县光电子玻璃无尘车间改造项目(EPC)

2. 工程地点: 通山县经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号: 2508-421224-04-05-143144

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 对通山县光电子玻璃无尘车间厂房进行改造,面积约10000㎡,以及设备采购及安装等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 9 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 9 月 27 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 26 日。

工期总日历天数: 60 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 1、设计要求的质量标准:设计质量必须达到国家现行有关标准规范;

2、施工要求的质量标准:工程达到国家(或行业)施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

2273.197769万元;(人民币:贰仟贰佰柒拾叁万壹仟玖佰柒拾柒元陆角玖分)

其中:建安工程费用: 2167.635569 万元(人民币: 贰仟壹佰陆拾柒万陆仟叁佰伍拾伍元陆角玖分)(下浮率 6.6 %)

施工图设计费: 15.7522 万元(人民币: 壹拾伍万柒仟伍佰贰拾贰元)(下浮率 54.8 %)

其他费用(造价费等): 6.93 万元(人民币: 陆万玖仟叁佰元)(下浮率 58 %)

预备费: 82.88 万元(人民币: 捌拾贰万捌仟捌佰元)

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同为暂定总价,实际合同价格根据发包人审定同意的施工图纸,按合同约定的计量计价方法据实计算,但不得超过合同建安工程费总价。进度结算(含设计费)按照通山县财政局评审中心审定的财评结论为依据,竣工结算以政府审计结论金额为准。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 方望兴。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；  
(4) 通用合同条件；  
(5) 承包人建议书；  
(6) 价格清单；  
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 通山县经开实业投资有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 贰 份。  
以下无正文。



53BCA6D0

本页为签字页。

发包人：  
通山县经开实业投资有  
限公司(公章)

法定代表人或其授权代  
表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
91422326MAEFF4UE4A

地址：湖北省咸宁市通山  
县大路乡迎宾社区开发  
区办公楼1楼102室

邮政编码：437600

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合牵头单位)：  
通山县第一建筑公司(公  
章)

法定代表人或其授权代  
表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
914212247146501287

地址：通山县通羊镇洋都  
大道城建小区

邮政编码：437600

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：湖北通山农村  
商业银行股份有限公司  
新城支行

账 号：  
82010000001420089

承包人(联合成员单位)：  
匠心联创设计集团有限  
公司(公章)

法定代表人或其授权代  
表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
91513300MA643RLR6A

地址：四川省成都市武侯  
区长益路11号1栋3层  
19号

邮政编码：610047

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：杭州联合银行  
笕桥支行

账号：201000329020301

53BCA6D0

3-2 近年完成的类似项目情况表（项目 5）

|           |   |
|-----------|---|
| 项目名称      | 通山县 2025 年老旧小区改造项目（EPC）第二标段   |
| 项目所在地     | 通山县老城片区   |
| 发包人名称     | 通山县住房和城乡建设局   |
| 发包人地址     | 通山县通羊镇洋都大道城建小区  |
| 发包人联系人及电话 | 袁斌 13339872000  |
| 合同价格      | 6154.04 万元  |
| 开工日期      | 2025 年 4 月 25 日   |
| 竣工日期      | 2026 年 4 月 30 日   |
| 承担的工作     | 通山县老城片区老旧小区改造，其中该老旧小区改造共涉及楼栋数 82 栋，总住户 2692 户，总建筑面积 193300 平方米，主要建设内容为：改造小区道路、绿化、供水管道、排水管道等，新建机动车充电棚，充电桩，非机动车充电棚，安防门禁系统及其他公共设施。 |
| 工程质量      | 合格  |
| 项目经理      | 张子胜   |
| 技术负责人     | /   |
| 总监理工程师及电话 | /   |
| 项目描述      | /   |
| 备注        | /   |

中标通知书



中标通知书

招标编号：TSZX-202503FJ-002001002

通山县第二建筑公司：

你方于2025年04月17日所递交的通山县2025年老旧小区改造项目(EPC)通山县2025年老旧小区改造项目(EPC)第二标段施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61540431.70元

工期：365日历天。

工程质量：设计要求的质量标准；设计质量必须达到国家现行有关标准规范；施工要求的质量标准：合格。

安全目标：合格

项目经理：张子胜

技术负责人/总工程师：王春华

中标说明：建安工程费报价：57058683.1元，建安工程费下浮率：4.7%；施工图设计费报价：1005348.6元，施工图设计费下浮率：46.68%；建设其他费（造价费）报价：224500元，建设其他费（造价费）下浮率：50%；预备费报价：3251900元。牵头人：通山县第二建筑公司；联合体成员：湖北天工建筑勘察设计有限公司

请你方在接到本通知书后的30日内到通山县住房和城乡建设局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2025年04月22日

(中标通知书未生成公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应)

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

平黄  
印地

合同



53BCA6D0

# 建设工程总承包合同

项目名称：通山县2025年老旧小区改造项目（EPC）第二标段

发 包 人：通山县住房和城乡建设局

承包人（牵头方）：通山县第二建筑公司

承包人（成员方）：湖北天工建筑设计有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

53BCA6D0

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通山县住房和城乡建设局

承包人（牵头单位全称）：通山县第二建筑公司

承包人（成员单位全称）：湖北天工建筑勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就通山县2025年老旧小区改造项目（EPC）第二标段的工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：通山县2025年老旧小区改造项目（EPC）第二标段

2、工程地点：通山县老城片区

3、工程审批、核准或备案文号：通发改审批[2024]286号文

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容及规模：通山县老城片区老旧小区改造，其中该老旧小区改造项目共涉及楼栋数82栋，总住户2692户，总建筑面积193300平方米。主要建设内容为：改造小区道路、绿化、供水管道、排水管道等，新建机动车充电棚、充电桩、非机动车充电棚、安防门禁系统及其他公共设施。

6、工程承包范围：本工程是在项目初步设计完成后进行的EPC总承包招标，包含了初步设计范围内全部内容的工程施工图设计、设备采购、施工等。

（1）工程设计是指：包括且不限于本项目施工图设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。（2）工程设备采购是指：工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。（3）工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批准的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。

7、工程投资：    /    。

8、其他： / 。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 29 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日。

工期总日历天数为：365 日历天(其中设计周期：25 日历天，施工期：340 日历天)。

工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以开工令日期为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准，必须达到国家现行有关标准规范。施工要求的质量标准：符合现行的《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》“合格”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1、签约合同价(含税)为：

人民币(大写)陆仟壹佰伍拾肆万零肆佰叁拾壹元柒角(¥61540431.70 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：人民币(大写)壹佰万伍仟叁佰肆拾捌元陆角(¥1005348.60 元)；适用税率：1%，税金为人民币(大写)：玖仟玖佰伍拾叁元玖角伍分(¥¥：9953.95 元)；

(2) 工程建设其他费(含税)：人民币(大写)贰拾贰万肆仟伍佰元整(¥：224500.00 元)适用税率：1%，税金为人民币(大写)：贰仟贰佰贰拾贰元柒角柒分(¥2222.77 元)；

(3) 工程费用(含税)：伍仟柒佰零伍万捌仟陆佰捌拾叁元壹角(¥57058683.10 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)肆佰柒拾壹万壹仟贰佰陆拾柒元肆角壹分(¥4711267.41 元)；

(4) 基本预备费(含税): 人民币(大写) 叁佰贰拾伍万壹仟玖佰元整  
(¥ 3251900.00 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格调整, 按合同当事人约定的调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张子胜

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书(若有);
- (6) 价格清单(若有);
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就本合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金, 以资金到位情况安排相应施工, 并按照同意施工的实际工程量支付相应的工程款(以书面交办清单为准)。

2. 承包人承诺按照法律规定、合同约定及书面交办清单组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺



53BCA6D0

陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。且同意 1、“七个前置条件”(即成立小区党组织、成立业主委员会、签订居民公约、同意拆违、同意出资、同意后期管理、具备条件的楼栋单元加装电梯比例不低于 20%等)作为纳入改造计划重要依据。2、进场时间必须经得发包人同意,不得得发包人同意私自进场施工,一切责任由承包人承担,发包人概不负责。3、同意发包人承诺的所有内容。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 25 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 咸宁市通山县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,各承包人各执贰份。

(以下无正文)

(本页为签字盖章页)

发包人：通山县住房和城乡建设局

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

*Lin*

承包人(牵头单位)：通山县第二建筑公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

江辉

统一社会信用代码：

地址：通山县通羊镇洋都大道城建小区

邮政编码：437600

法定代表人：李钟一

委托代理人：袁斌

电话：13339872000 2362800

传真：      /      

电子信箱：      /      

开户银行：      /      

账号：      /      

统一社会信用代码：

914212247146501287

地址：通山县通羊镇洋都大道城建小区

邮政编码：437600

法定代表人：江辉

委托代理人：

电话：0715-2362609

传真：      /      

电子信箱：      /      

开户银行：湖北通山农村商业银行股份有限

公司新城支行

账号：82010000001420089

53BCA6D0

承包人(成员单位):湖北天工建筑勘察设计有限  
公司

(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: \_\_/

地址: \_\_/

邮政编码: \_\_/

法定代表人: \_\_/

委托代理人: \_\_/

电话: \_\_/

传真: \_\_/

电子信箱: \_\_/

开户银行: \_\_/

账号: \_\_/

#### (四) 近年完成的类似设计项目情况

联合体成员一：顺道工程设计有限公司

4-1 近年完成的类似项目汇总表

4-1 近年完成的类似设计项目汇总表

| 序号 | 项目名称 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同价格<br>(万元) | 开、完成日期 | 项目<br>负责人 |
|----|------|-------|------|--------------|--------|-----------|
| 1  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 2  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 3  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 4  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 5  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 6  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 7  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 8  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 9  | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 10 | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 11 | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 12 | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 13 | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 14 | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 15 | /    | /     | /    | /            | /      | /         |
| 16 | /    | /     | /    | /            | /      | /         |



4-2 近年完成的类似设计项目情况表

|           |   |
|-----------|---|
| 项目名称      |   |
| 项目所在地     |   |
| 发包人名称     | / |
| 发包人地址     | / |
| 发包人联系人及电话 | / |
| 合同价格      | / |
| 合同签订时间    | / |
| 开始设计时间    | / |
| 完成设计时间    | / |
| 承担的工作     | / |
| 项目负责人     | / |
| 获奖情况      | / |
| 项目描述      | / |
| 备注        |   |

**备注：**1. “类似设计项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖文件（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(五) 近年完成的类似施工项目情况

5-1 近年完成的类似施工项目汇总表

| 序号 | 项目名称                        | 发包人名称         | 工程规模 | 合同价格<br>(万元) | 开、竣工日期               | 项目经理 |
|----|-----------------------------|---------------|------|--------------|----------------------|------|
| 1  | 通羊镇畈泥中学食堂新建工程               | 通山县城市发展有限公司   |      | 292.57       | 2023.1.18-2023.4.17  | 江辉   |
| 2  | 2022 年通山县老科委自来水片区老旧小区改造工程   | 通山县住房和城乡建设局   |      | 387.5        | 2022.5.30-2022.9.30  | 江辉   |
| 3  | 通山县 2024 老旧小区改造增补项目一标段（EPC） | 通山县住房和城乡建设局   |      | 4295.63      | 2025.3.6-2025.10.15  | 江辉   |
| 4  | 通山县光电子玻璃无尘车间改造项目（EPC）       | 通山县经开实业投资有限公司 |      | 2273.19      | 2025.9.26-2025.11.26 | 方望兴  |
| 5  | 通山县 2025 年老旧小区改造项目（EPC）第二标段 | 通山县住房和城乡建设局   |      | 6154.04      | 2025.4.25-2026.4.30  | 张子胜  |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |
|    |                             |               |      |              |                      |      |

5-2 近年完成的类似施工项目情况表（项目 1）

|           |  |
|-----------|--|
| 项目名称      | 通羊镇畈泥中学食堂新建工程  |
| 项目所在地     | 通山县畈泥中学  |
| 发包人名称     | 通山县教育局   |
| 发包人地址     | 通山县城市发展发展有限公司  |
| 发包人联系人及电话 | /  |
| 合同价格      | 292.67 万元  |
| 开工日期      | 2023 年 1 月 18 日  |
| 竣工日期      | 2023 年 4 月 17 日  |
| 承担的工作     | 通羊镇畈泥中学新建食堂 1 栋、原食堂加层及装饰改造、操场改造、教师宿舍楼改造、教学楼改造、新建挡土墙排水沟，新建化粪池 |
| 工程质量      | 合格   |
| 项目经理      | 江辉   |
| 总监理工程师及电话 | /  |
| 项目描述      | /  |
| 备注        | /  |

**备注：**1. “类似施工项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

5-2 近年完成的类似施工项目情况表（项目 2）

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 项目名称      | 通山县老科委自来水片区老旧小区改造项目    |
| 项目所在地     | 通山县老科委自来水片区            |
| 发包人名称     | 通山县住房和城乡建设局            |
| 发包人地址     | 通山县通羊镇洋都大道城建小区         |
| 发包人联系人及电话 | /                      |
| 合同价格      | 387.5 万元               |
| 开工日期      | 2022. 5. 30            |
| 竣工日期      | 2022. 9. 30            |
| 承担的工作     | 屋面及外墙工程、市政道路、给排水、强弱电改造 |
| 工程质量      | 合格                     |
| 项目经理      | 江辉                     |
| 总监理工程师及电话 | /                      |
| 项目描述      | 施工图及预算清单上所包含的全部内容      |
| 备注        | /                      |

备注：1. “类似施工项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



5-2 近年完成的类似施工项目情况表(项目 3)

|           |   |
|-----------|---|
| 项目名称      | 通山县 2024 年老旧小区改造增补项目一标段（EPC）  |
| 项目所在地     | 通山县东都半岛、仙农谭、洋都市场小区  |
| 发包人名称     | 通山县住房和城乡建设局   |
| 发包人地址     | 通山县通羊镇洋都大道城建小区  |
| 发包人联系人及电话 | /   |
| 合同价格      | 4295.63 万元  |
| 开工日期      | 2025.3.6  |
| 竣工日期      | 2025.10.15  |
| 承担的工作     | 该项目涉及 3 个片区主要内容有：道路工程、供气工程、照明工程、电力管网工程、通信管网工程、安防监控工程、充电桩工程、给排水工程、绿化工程等相关附属设施建设等 |
| 工程质量      | 合格  |
| 项目经理      | 江辉  |
| 技术负责人     | /   |
| 总监理工程师及电话 | /   |
| 项目描述      | 施工图及预算清单上所包含的全部内容   |
| 备注        | /   |

备注：1. “类似施工项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）

人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

5-2 近年完成的类似项目情况表（项目 4）

|           |  |
|-----------|--|
| 项目名称      | 通山县光电子玻璃无尘车间改造项目（EPC）                        |
| 项目所在地     | 通山县经济开发区                                     |
| 发包人名称     | 通山县经开实业投资有限公司                                |
| 发包人地址     | 通山县经济开发区                                     |
| 发包人联系人及电话 | /  |
| 合同价格      | 2273.19 万元                                   |
| 开工日期      | 2025.9.26                                    |
| 竣工日期      | 2025.11.26                                   |
| 承担的工作     | 对通山县光电子玻璃无尘车间厂房进行改造，面积约 10000 平方米、以及设备采购及安装等 |
| 工程质量      | 合格   |
| 项目经理      | 方望兴  |
| 技术负责人     | /  |
| 总监理工程师及电话 | /  |
| 项目描述      | 施工图及预算清单上所包含的全部内容                            |
| 备注        | /  |

备注：1. “类似项目”见申请（投标）人须知前附表；具体年份要求见申请（投标）人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

5-2 近年完成的类似项目情况表（项目 5）

|           |   |
|-----------|---|
| 项目名称      | 通山县 2025 年老旧小区改造项目（EPC）第二标段   |
| 项目所在地     | 通山县老城片区   |
| 发包人名称     | 通山县住房和城乡建设局   |
| 发包人地址     | 通山县通羊镇洋都大道城建小区  |
| 发包人联系人及电话 | 袁斌 13339872000  |
| 合同价格      | 6154.04 万元  |
| 开工日期      | 2025 年 4 月 25 日   |
| 竣工日期      | 2026 年 4 月 30 日   |
| 承担的工作     | 通山县老城片区老旧小区改造，其中该老旧小区改造共涉及楼栋数 82 栋，总住户 2692 户，总建筑面积 193300 平方米，主要建设内容为：改造小区道路、绿化、供水管道、排水管道等，新建机动车充电棚，充电桩，非机动车充电棚，安防门禁系统及其他公共设施。 |
| 工程质量      | 合格  |
| 项目经理      | 张子胜   |
| 技术负责人     | /   |
| 总监理工程师及电话 | /   |
| 项目描述      | /   |
| 备注        | /   |

(六) 正在实施的和新承接的项目情况

6-1 正在实施的和新承接的项目汇总表

| 序号 | 项目名称                 | 发包人名称       | 工程规模 | 合同价格<br>(万元) | 计划开、竣工日期            | 项目经理 |
|----|----------------------|-------------|------|--------------|---------------------|------|
| 1  | 通山县七里坪公益性公墓建设项目（EPC） | 通山县民政局      |      | 2443.59      | 2025.9.1-2026.8.26  | 朱立新  |
| 2  | 通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC） | 通山县住房和城乡建设局 |      | 6003.50      | 2026.4.30-2027.4.29 | 陈新平  |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |
|    |                      |             |      |              |                     |      |



6-2 正在施工的和新承接的项目情况表（项目 1）

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 项目名称      | 通山县七里坪公益性公墓建设项目（EPC）            |
| 项目所在地     | 通山县范家垅村、沙堤村                     |
| 发包人名称     | 通山县民政局                          |
| 发包人地址     | 通山县迎宾大道 3 号                     |
| 发包人电话     | 18986632678                     |
| 签约合同价     | 24435888.00 元                   |
| 开工日期      | 2025 年 9 月 1 日                  |
| 计划竣工日期    | 2026 年 8 月 26 日                 |
| 承担的工作     | 新建墓穴 11142 个，配套建设排水、挡土墙、道路、绿化工程 |
| 工程质量      | 合格                              |
| 项目经理      | 朱立新                             |
| 技术负责人     | /                               |
| 总监理工程师及电话 | /                               |
| 项目描述      | /                               |
| 备注        | /                               |

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

# 中标通知书

招标编号：TSZX-202507QT-550001001

【联合体】中祥设计有限责任公司、通山县第二建筑公司：

你方于 2025年08月13日 所递交的 通山县七里坪公益性公墓建设项目（EPC） 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24435888.00元

工期：360日历天

工程质量：设计要求的质量标准；必须达到国家现行标准规范合格标准 施工要求的  
质量标准：必须达到国家（或行业）施工验收规范合格标准

安全目标：合格

项目经理：朱立新

技术负责人/总工程师：\_

中标说明：

请你方在接到通知书后30日内到 通山县民政局 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

徐世

招标人/招标代理：通山县第二建筑公司

通山县第二建筑公司（盖章）

法定代表人：徐世

2025年8月19日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



合同

# 建设项目工程总承包合同

项目名称：通山县七里坪公益性公墓建设项目（EPC）  
发 包 人：通山县民政局  
承包人（牵头方）：通山县第二建筑公司  
承包人（成员方）：中祥设计有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通山县民政局

承包人（牵头单位全称）：通山县第二建筑公司

承包人（成员单位全称）：中祥设计有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县七里坪公益性公墓建设项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：通山县七里坪公益性公墓建设项目（EPC）
2. 工程地点：通山县通羊镇范家垅村、沙堤村
3. 工程审批、核准或备案文号：通发改审批[2025]201号
4. 资金来源：申请债券资金和财政资金
5. 工程内容及规模：新建墓穴11142个，配套建设排水、挡土墙、道路、绿化等工程。
6. 工程承包范围：本项目是在初步设计方案完成后进行的工程EPC总承包招标。中标人根据的相关批复等前期资料、组织、完成该项目施工图设计、施工、设备采购及验收全过程的建设内容，以及招标人委托交办的其他事项，直至竣工验收合格交付使用。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年9月1日。

计划开始现场施工日期：2025年9月1日。

计划竣工日期：2025年8月26日。

工期总日历天数：360日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家现行有关标准规范；2、施工要求的质量标准：工程达到国家（或行业）施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾捌元整（¥24435888.00元）。



具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 262600.00 元）；适用税率：1%，税金为人民币（大写）贰仟陆佰元整（¥ 2600.00 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；适用税率：          /          %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万肆仟零捌拾捌元玖角（¥ 22594088.90 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰捌拾陆万伍仟伍佰陆拾陆元玖角（¥ 1865506.90 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）柒万玖仟贰佰元整（¥ 79200.00 元）；适用税率：1%，税金为人民币（大写）柒佰捌拾肆元壹角陆分（¥ 784.16 元）。

(7) 基本预备费（含税）人民币（大写）：壹佰伍拾万元整（¥ 1500000.00 元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同为暂定总价，实际合同价格根据发包人审定同意的施工图纸，按合同约定的计量计价方法据实计算，但不得超过合同建安工程费总价。进度结算（含设计费）按照通山县财政局评审中心审定的财评结论为依据，竣工结算以政府审计结论金额为准。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱立新。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 29 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 咸宁市通山县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份。

发包人：通山县民政局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

袁桂建

承包人（牵头单位）：通山县第二建筑公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



53BCA6D0

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人(成员单位): 设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91210202VA10LON855

地址: 辽宁省大连市中山区长江东路 825 号 1

单元 3 层 1 号

邮政编码: 116007

法定代表人: 许泽青

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司太

连八一路支行

账号: 75170078801800000779

统一社会信用代码: 914212247146501287

地址: 通山县通羊镇洋都大道城建小区

邮政编码: 437600

法定代表人: 江辉

委托代理人: 朱立新

电话: 0715-2362609

传真: 0715-2362609

电子信箱: /

开户银行: 湖北通山农村商业银行股份有限公  
司新城支行

账号: 82010000001420089



53BCA6D0

6-2 正在施工的和新承接的项目情况表（项目 2）

|           |   |
|-----------|---|
| 项目名称      | 通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC）  |
| 项目所在地     | 通山县育才小区、隐水小区、老启航小区、沙塘小区   |
| 发包人名称     | 通山县住房和城乡建设局   |
| 发包人地址     | 通山县洋都大道 67 号  |
| 发包人电话     | 13339872000   |
| 签约合同价     | 60035042.00 元   |
| 开工日期      | 2026 年 4 月 30 日   |
| 计划竣工日期    | 2027 年 4 月 29 日   |
| 承担的工作     | 该老旧小区改造项目共涉及房屋 90 栋，1750 住户，房屋面积 166860 平方米。主要建设内容为：改造道路、屋面、墙面、给排水、燃气、照明、电力管线、通信管网，新建机动车充电棚及充电桩、电梯、非机动车停车位、安防监控、化粪池等相关配套设施。 |
| 工程质量      | 合格  |
| 项目经理      | 陈新平   |
| 技术负责人     | /   |
| 总监理工程师及电话 | /   |
| 项目描述      | /   |
| 备注        | /   |

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



# 中标通知书

招标编号：TSZX-202604SZ-520001001

＜【联合体】中犇工程设计有限公司、通山县腾畅建筑有限公司＞：

你方于 2026年04月22日 所递交的 通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC） 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：60035042.0000元

工期：365日历天

工程质量：设计要求的质量标准：达到国家现行有关标准规范。施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

安全目标：合格

项目经理：陈新平

技术负责人/总工程师：阚大雷

中标说明：建安工程费报价：56384842.00元，下浮率：3.6%；勘察设计费报价：1247000.00元，下浮率：50%；工程建设其他费：482900.00，下浮率：50%；基本预备费：1920300.00元。

请你方在接到通知书后30日内到 通山县住房和城乡建设局 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提出履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：通山县住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人：（签字）

2026年4月29日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

# 建设项目工程总承包合同

项目名称：通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC）

发 包 人：通山县住房和城乡建设局

承包人（牵头人）：通山县腾畅建筑有限公司

承包人（成员方）：中彝工程设计有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

甲方（发包人全称）：通山县住房和城乡建设局

乙方（承包人全称）：通山县腾畅建筑有限公司

乙方（成员方全称）：中森工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC）。

2. 工程地点：通山县育才小区、隐水小区、老启航小区、沙塘小区。

3. 工程审批、核准或备案文号：关于通山县大众片区老旧小区改造项目建议书的批复、关于通山县大众片区老旧小区改造项目可行性研究报告的批复、关于通山县大众片区老旧小区改造项目初步设计的批复、通发改审批【2026】32号、通发改审批【2026】56号、通发改审批【2026】94号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：该老旧小区改造项目共涉及房屋90栋，1750住户，房屋面积166860平方米。主要建设内容为：改造道路、屋面、墙面、给排水、燃气、照明、电力管线、通信管网，新建机动车充电棚及充电桩、电梯、非机动车停车位、安防监控、化粪池等相关配套设施。

6. 工程承包范围：本工程是在初步设计完成后进行的EPC总承包招标。包含了初步设计范围内的工程全部施工图设计、设备采购、施工等。具体分述如下：1.工程设计：包括但不限于本项目施工图设计、设计驻场跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。2.设备采购：工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等；3.建安工程施工：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批准的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工

作。\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2027 年 4 月 29 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零叁万伍仟零肆拾贰元整（¥ 60035042.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万柒仟元整（¥ 1247000.00 元）；。

#### （2）预备费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零叁佰元整（¥ 1920300.00 元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟陆佰叁拾捌万肆仟捌佰肆拾贰元整（¥ 56384842.00 元）；

（按国家标准下浮率为 3.6 % ）。

#### （6）双方约定的其他费用（预算编制费）（含税）：

人民币（大写）肆拾捌万贰仟玖佰元整（¥ 482900.00 元）；

### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_陈新平\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成



53BCA6D0

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2026 年 4 月 30 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 通山县住建局 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

|   |   |   |
|---|---|---|
| 发包人: (公章)   | 承包人(牵头方): (公章)  | 承包人: (成员方) (公章)   |
|          |          |          |
| 法定代表人或其委托代理人:   | 法定代表人或其委托代理人:   | 法定代表人或其委托代理人:   |
| (签字或盖章)  | (签字或盖章)  | (签字或盖章)  |
| 统一社会信用代码: _____   | 统一社会信用代码: _____   | 统一社会信用代码: _____   |
| 地址: <u>通山县洋都大道 67 号</u>   | 地址: <u>通山县洋都大道城隍小区</u>  | 地址: <u>贵州省铜仁市碧江区麒龙</u>  |
| 邮政编码: <u>437600</u>   | 邮政编码: <u>437600</u>   | 邮政编码: <u>554300</u>   |
| 法定代表人: <u>汪晓记</u>   | 法定代表人: <u>焦元金</u>   | 法定代表人: <u>周大秀</u>   |
| 委托代理人: <u>袁斌</u>  | 委托代理人: _____  | 委托代理人: _____  |
| 电话: _____   | 电话: <u>0715-2362609</u>   | 电话: _____   |
| 传真: _____   | 传真: <u>0715-2362609</u>   | 传真: _____   |
| 电子信箱: _____   | 电子信箱: _____   | 电子信箱: _____   |
| 开户银行: _____   | 开户银行: <u>湖北通山农村商业银行</u>   | 开户银行: <u>工行咸宁通山支行</u>   |
| 账号: _____   | 账号: <u>82010000001420089</u>  | 账号: <u>1818020109200227834</u>  |

## 第二节 通用合同条件

通用合同条件采用中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的“通用条款”。

### 第三节 专用合同条件

#### 专用合同条件

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.11 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_语言。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：\_\_\_\_\_国家规范\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：\_\_\_\_\_。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。





## 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：  
发包人\_\_\_\_\_。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工  
作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：\_\_\_\_\_。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式  
\_\_\_\_\_。

## 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

## 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为\_\_\_\_\_。

## 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：\_\_\_\_\_。

## 第2条 发包人

### 2.2 提供施工现场和工作条件

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：\_\_\_\_\_。

#### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：\_\_\_\_\_。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：\_\_\_\_\_。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：\_\_\_\_\_。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：\_\_\_\_\_。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的身份证号：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC）项目  
且实施实施过程中的所有事宜

发包人代表的职责：通山县大众片区老旧小区改造项目（EPC）项目实施实施过程中  
的所有事宜。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：\_\_\_\_\_；工程师监督管理范围、内容：\_\_\_\_\_；

53BCA6D0

工程师权限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。关于对工程师的确定提出异议的具体约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：\_\_\_\_\_ 按需要确定 \_\_\_\_\_。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：\_\_\_\_\_ 双方各留执一份 \_\_\_\_\_。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

履约担保的方式、金额及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：\_\_\_\_\_ 陈新平 \_\_\_\_\_；

执业资格或职称类型：\_\_\_\_\_ 二级建造师 \_\_\_\_\_；

执业资格证或职称证号码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
按照规定由承包人负责\_\_\_\_\_。



4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：22 日历天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：处以 500 元/天的罚款，每月达 10 天或者累计达 30 天的，发包人有权利解除合同，承包人赔偿因此对发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：处理相关事宜。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，发包人有权利解除合同，承包人赔偿因此对发包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，发包人有权利解除合同，承包人赔偿因此对发包人造成的一切损失。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订后一个月内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订后一个月内。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：处以 1 万元罚款，发包人有权利解除合同，承包人赔偿因此对发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：处以 10 万元罚款，发包人有权利解除合同，承包人赔偿因此对发包人造成的一切损失。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：取得发包人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每天处 500 元罚款。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：/。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按相关法律法规执行。

其他关于分包的约定：按相关法律法规执行。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：同合同专用条款 2.5。

### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；联合体牵头人应对项目建设内容的所有专业施工图设计、建安工程施工、材料设备采购，以及本项目工程前期相关手续的办理工作、工程相关验收、备案和工程交付的工作、保修服务等其他建设方面的内容，并对承包工程质量、安全、造价、进度等全面负责。联合体各方在投标、签约与履行合同过程中，承担连带责任。牵头人负责材料设备采购和建安工程施工，其中材料设备采购包括但不限于本项目范围内的所有材料、设备、设施的采购、安装；建安工程施工包括但不限于工程设计范围内所有内容的建安工程施工，现场障碍物清理、场地平整、临时便道（如有）等工作，工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复等服务工作。成员负责工程设计包括但不限于本项目本期范围内的施工图设计、技术资料等工作，以及各类专项审查、各类论证、预算编制等相关组织工作；要考虑总的建设费用不超投资限额的情况下进行优化设计。承包牵头人与承包成员方各自向发包人申请相关费用。

### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：/。

### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：包括自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹等。

## 第5条 设计

### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：/。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 审查会议的相关费用由\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5.3 培训

培训的时长为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：纸质档案 4 套、电子档资料 1 套。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第6条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施 and 材料：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由\_\_\_\_承包人\_\_\_\_负责接收、运输和保管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由\_\_\_\_承包人\_\_\_\_承担。

53BCA6D0

承包人提交保管、维护方案的时间：\_\_\_\_\_。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：\_\_\_\_\_。

## 6.3 样品

### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按照规范要求\_\_\_\_\_。

## 6.4 质量检查

### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：合格\_\_\_\_\_。

### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：\_\_\_\_\_。

### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：必须事前2天书面通知发包人进行现场签证\_\_\_\_\_。

## 6.5 由承包人试验和检验

### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：\_\_\_\_\_。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：\_\_\_\_\_。

试验和检验费用的计价原则：\_\_\_\_\_。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。



#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于场内交通与场外交通边界的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由  
承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：\_\_\_\_\_ 按照国家规范 \_\_\_\_\_。施工控制  
网资料的告知期限：\_\_\_\_\_。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定： 承包人拖欠民工工资  
的，发包人可以直接代扣支付民工工资\_\_\_\_\_。

### 7.6 安全文明施工

#### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求： 由承包人负责 \_\_\_\_\_。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 文明施工规范要求。

## 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定： 由发包人负责。

## 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定： 由承包人负责。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作： /。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： /。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定： 按合同约定工期。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容： /。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： /。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： /。

8.4.2 进度计划的具体要求： /。

关键路径及关键路径变化的确定原则： /。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： /。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：\_\_\_\_。

### 8.7 工期延误

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的\_\_\_\_0.01\_\_\_\_%或人民币金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：\_\_\_\_0.5\_\_\_\_%或人民币金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第9条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

竣工试验的操作要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按法律规定程序。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：/。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：/。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：/。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：发包人有权利解除合同并接管工程。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：工程竣工验收后 30 天内。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：/。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12 个月。



### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 3 天。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后 14 天内向发包人发出书面缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为： / 。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： / 。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力、启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： / 。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 / 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：\_\_\_\_\_经审核的财政评审价中有适用的单价，按该单价执行；  
经审核的财政评审价中有类似的单价，参考该单价执行；经审核的财政评审价中没有适用或  
类似的单价，由承包人按照专用合同条件10.1的原则提供预算价格（材料价格采用实施当  
期《通山县建设工程价格信息》价格，《通山县建设工程价格信息》中缺失的，以市场价格  
为准），报监理人、审计单位、发包人确认后执行\_\_\_\_\_。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_暂列金使用需经发包人书面同意\_\_\_\_\_。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

- 14.1.1 关于合同价格形式的约定：\_\_\_\_参照合同协议书\_\_\_\_。
- 14.1.2 关于合同价格调整的约定：\_\_\_\_参照合同协议书\_\_\_\_。
- 14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 14.2 预付款

- 14.2.1 预付款支付
- 预付款的金额或比例为：\_\_\_\_30%\_\_\_\_。
- 预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 14.2.2 预付款担保
- 提供预付款担保期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 预付款担保形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 14.3 工程进度款

- 14.3.1 工程进度付款申请
- 工程进度付款申请方式：\_\_\_\_承包人向监理单位发起支付申请\_\_\_\_。
- 承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：\_\_\_\_按国家规范文本\_\_\_\_。
- 进度付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_支付申请、经监理单位和发包人审核确认的已完成工程量计价清单\_\_\_\_。
- 14.3.2 进度付款审核和支付
- 进度付款的审核方式和支付的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### (1) 设计费支付：

签订合同后预付设计费不超过合同金额的 30%，提供本项目整体设计初稿成果后支付不超过合同金额的 60%，提供全部设计成果并经发包人审核通过后支付不超过合同金额的 80%；竣工验收后支付至设计费的 100%。设计费由发包方直接支付给中犇工程设计有限公

司。

(2) 建设其他费用支付（预算编制费）：

建设其他费按不超过工程进度的80%支付，工程竣工验收并经政府审计后付至100% 由发包方直接支付给中彝工程设计有限公司。

(3) 工程费用支付：

工程进度款按每月进度报表由监理、发包人审核后支付,工程进度款支付额度为不超过当月已核工程量的 85%;2)工程结算经政府审计后支付至不超过审定价的 98.5%,尾款 1.5% 作为工程质量保修金额,缺陷责任期满后一个月内付清。(招标人可根据实际情况调整以上进度款的支付比例) 3) 若联合体中标的,建筑安装费及设备购置费和造价费由发包方支付给通山县腾畅建筑有限公司。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,应按照 / 支付违约金。

## 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: / 。

## 14.5 竣工结算

### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 工程实际完工后 30 天内 。

竣工结算申请的资料清单和份数: 设计图、预算书、工程量清单、材料合格证、检测报告、竣工结算申请、竣工图、工程量签证、验收报告、结算书等相关资料纸质纸质和电子档资料 。

竣工结算申请单的内容应包括: / 。

### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 承包人按照发包人要求提交所有工程资料后 30 天内,发包人提交政府审计局进行项目审计 。

发包人完成竣工付款的期限: 承包人按照发包人要求提交所有工程资料后,发包人移



53BCA6D0

交政府审计局进行项目审计。承包人有义务配合发包人及审计部门进行项目审计，非承包人原因造成项目在提交政府审计后4个月还未完成项目审计的，发包人按照项目财政局投资评审金额或竣工结算申请金额的95%（两者以数字较低者为准）支付项目进度款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商。

## 14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 工程质量保证金担保，保证金额为：/；

(2) 1.5%的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：1.5%，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：工程竣工验收通过，质保期满后，质量保证金退还承包人，不计取利息。

## 14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：/。

## 第 15 条 违约

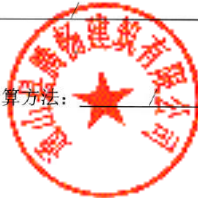
### 15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。



### 15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按国家、省、市、县相关规定。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按国家、省、市、县相关规定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按国家、省、市、县相关规定。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按国家、省、市、县相关规定。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

### 18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：\_\_\_\_\_。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第 20 条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议避免/评审组的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

评审机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审员报酬的承担人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_通山县\_\_\_\_\_人民法院起诉。



专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表



附件1:《发包人要求》

同本招标文件第五章“发包人要求”





附件3 工程质量保修书

发包人(全称): 通山县住房和城乡建设局

承包人(全称): 通山县腾畅建筑有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 通山县大众片区老旧小区改造项目(EPC) (工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 按相关规定执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即



向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，  
承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，  
承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

承包人(牵头方)：(公章)

承包人：(成员方) (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：通山县洋都大道 67 号

914212247146501287

91520600MAALT3J44N

邮政编码：437600

地址：通山县洋都大道城建小区

地址：贵州省铜仁市碧江区麒龙

法定代表人：汪晓记

邮政编码：437600

国际会展城 D1 栋 23 层 23-24 号

委托代理人：袁斌

法定代表人：焦元金

邮政编码：554300

电话：

委托代理人：

法定代表人：周大秀

传真：

电话：0715-2362609

委托代理人：

电子信箱：

传真：0715-2362609

电话：

开户银行：

电子信箱：

传真：

账号：

开户银行：湖北通山农村商业银行股份有限公司新城支行

电子信箱：

账号：82010000001420089

开户银行：工行咸宁通山支行  
账号：1818020109200227834

牵头人：通山县腾畅建筑有限公司

## （七）企业信誉情况

### 7-1 企业信誉声明

通山县民政局（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格；
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题；
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单；
- 6.在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；
- 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被人民法院判决为行贿罪；
- 8.法律法规或申请（投标）人须知前附表第1.4.3（17）目（第1.4.3（19）目）规定的其他情形。

同时我方声明：我方信誉满足申请（投标）人须知第1.4.1（4）目的要求。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：通山县腾畅建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人：焦元金（签字）

2026年5月18日

- 备注：1. 投标人应针对第二章“申请（投标）人须知”第1.4.3项和第1.4.1（4）目的要求，在此对其信誉情况逐一做出说明，并应根据“申请（投标）人须知”第1.4.1（4）目的要求附相关证明材料。以上格式为示例。
2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明。
  3. 招标人和评标委员会在评标过程中，应对各投标人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信被执行人、行贿罪等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在评标报告中。

## 联合体成员一：顺道工程设计有限公司

### （七）企业信誉情况

#### 7-1 企业信誉声明

通山县民政局（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格；
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题；
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单；
- 6.在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；
- 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被人民法院判决为行贿罪；
- 8.法律法规或申请（投标）人须知前附表第 1.4.3（17）目（第 1.4.3（19）目）规定的其他情形。

同时我方声明：我方信誉满足申请（投标）人须知第 1.4.3（17）目的要求。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就上述事项作假所引起的一切法律后果。

投标人：顺道工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：焦元金（签字）

2026年5月18日

- 备注：1. 投标人应针对第二章“申请（投标）人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.1（4）目的要求，在此对其信誉情况逐一做出说明，并应根据“申请（投标）人须知”第 1.4.1（4）目的要求附相关证明材料。以上格式为示例。
2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明。
3. 招标人和评标委员会在评标过程中，应对各投标人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信被执行人、行贿罪等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在评标报告中。

## 十二、其他资料

### 相关承诺

#### 对投标人须知前附表 1.4.3（19）项的承诺

致：通山县民政局

我公司在此郑重承诺：在通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）

（项目名称）通山县通羊镇凤池社区嵌入式综合养老服务中心建设项目（EPC）（标段名称）

的投标过程中不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本标段前期工作提供咨询服务的（招标人公开已完成的项目建议书、可行性研究报告、勘察设计文件等咨询成果的除外）；
- （6）为本标段的监理人（项目管理单位）；
- （7）为本标段的代建人；
- （8）为本标段提供招标代理（造价咨询人）服务；
- （9）与本标段的监理人（项目管理单位）或代建人或招标代理机构（造价咨询人）同为一个法定代表人；
- （10）与本标段的监理人（项目管理单位）或代建人或招标代理机构（造价咨询人）相互控股或参股；
- （11）与本标段的监理人（项目管理单位）或代建人或招标代理机构（造价咨询人）相互任职或工作；
- （12）被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；
- （13）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （14）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （15）在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定



或司法机关出具的有关法律文书为准)；

(16) 在“国家企业信用信息公示系统”( [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中被列入严重违法失信企业名单；

(17) 在“信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或中国执行信息公开网( <http://zxgk.court.gov.cn/>) 或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；

(18) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被人民法院判决为行贿罪的；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

如存在以上情形的，相关投标均无效。

特此承诺！

投标人：通山县腾畅建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人：焦元金（签字）

2026年5月18日