

表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表

业绩一：大地控股忻州新店矿业有限公司年产 800 万吨精品砂石骨料项目砂石骨料生产线总承包工程

项目名称	大地控股忻州新店矿业有限公司年产 800 万吨精品砂石骨料项目砂石骨料生产线总承包工程
项目所在地	山西省忻州市静乐县娘子神乡
委托人名称	大地控股忻州新店矿业有限公司
委托人地址	山西省忻州市静乐县鹅城镇赵王城村 58 号 2 层
委托人电话	0351-5677322
项目等级	/
工程造价	/
监理服务费	168.8 万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理服务
监理服务期	/
总监理工程师	苗刚
投入的监理人员数量	7 人
项目描述	年产 800 万吨精品砂石骨料项目砂石骨料生产线建设，包括砂石骨料生产线工程总承包界面内永久工程的设计、采购、施工，临时工程的设计与施工，调试与试运行，竣工验收，技术服务，工程竣工及备案，培训，保修等全部工作内容。
备注	

备注：

1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书或合同协议书。

合同编号: XDH/2022031

建设工程监理合同



工程名称: 大地控股忻州新店矿业有限公司年产 800 万吨
精品砂石骨料项目砂石骨料生产线总承包工程

委 托 人: 大地控股忻州新店矿业有限公司

监 理 人: 山西中太工程建设咨询有限公司

签订地点: 山西省太原市迎泽区

签订日期: 2022 年 9 月 9 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：大地控股忻州新店矿业有限公司

监理人（全称）：山西中太工程建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大地控股忻州新店矿业有限公司年产 800 万吨精品砂石骨料项目砂石骨料生产线总承包工程

2. 工程地点：山西省忻州市静乐县娘子神乡

3. 工程规模：年产 800 万吨精品砂石骨料项目砂石骨料生产线建设，包括砂石骨料生产线工程总承包界面内永久工程的设计、采购、施工，临时工程的设计与施工，调试与试运行，竣工验收，技术服务，工程竣工及备案，培训，保修等全部工作内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件 1 监理范围及监理内容

附件 2 安全管理协议书

附件 3 廉洁协议书

附件 4 监理单位总监理工程师质量终身责任承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：

苗刚，身份证号码：140111196904260036，注册号：14002652。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾捌万捌仟元整（¥1688000.00），税率 6%，不含税金额：壹佰伍拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥1592452.83），税额：玖万伍仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥95547.17）。

六、期限

本合同自2022年9月9日开始实施，至工程竣工验收通过后止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月9日。
2. 订立地点：山西省太原市迎泽区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

大地控股忻州新店矿业有限公司

监理人：（盖章）

山西中太工程建设咨询有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

（签字或盖章）



法定代表人（或委托代理人）：

（签字或盖章）



开户银行：建设银行忻州静乐支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司太原
广场支行

账号：14050111040900000539

账号：0918014130000052

地址：山西省忻州市静乐县鹅城镇
赵王城村 58 号 2 层

地址：太原市青年路 18 号

邮编：035100

邮编：030003

电话：0351-5677322

电话：0351-4046639

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：通用条件 1.2.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

监理范围和监理工作内容（详见附件）。

2.1.1 监理范围：大地控股忻州新店矿业有限公司年产 800 万吨精品砂石骨料项目砂石骨料生产线工程开工前准备阶段、施工图设计阶段、施工调试阶段、试运行阶段、移交生产阶段、竣工验收阶段及质保期内等建设全过程进行监理和服务。

2.1.2 监理工作内容：质量控制、进度控制、投资控制、安全、环保、消防及文明施工管理、信息管理及组织协调工作等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工承包合同、施工图纸及设计变更、监理合同、《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、国家行业及地方建设行政主管部门颁发的相关法律、法规。

2.2.2 相关服务依据：工程采购文件、监理合同。

2.3 项目监理机构和人员

本项目监理机构及项目主要监理成员见下表：

项目主要监理成员

序号	姓名	性别	年龄	监理专业	职称	监理证书编号	拟担任职务
1	苗 刚	男	53	矿山工程	工程师	00340686	总监理工程师
2	张建军	男	52	土建工程	工程师	00340688	专业监理工程师
3	闫佳斌	男	32	矿山工程	工程师	00633560	专业监理工程师
4	张静伟	男	50	矿山工程	工程师	00618660	专业监理工程师

序号	姓名	性别	年龄	监理专业	职称	监理证书编号	拟担任职务
5	侯耀华	男	33	矿山工程	工程师	00618659	专业监理工程师
6	李林蔚	男	29	矿山工程	工程师	00657232	专业监理工程师
7	李新东	男	47	机电安装	工程师	00657233	专业监理工程师
8	XX	/	/	/	/	/	监理员 根据工程进度 动态调整

2.3.4 更换监理人员的其他情形：需征得委托人同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工期间的质量、进度、投资控制，合同、信息、安全文明施工管理及组织协调工作。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需征得委托人同意。

2.5 监理交工及提交资料

2.5.1 监理人在合同履行期间，应按以下时间及内容向委托人提供相关资料：

- (1) 监理规划 2 份，签订监理合同和收到设计文件后 15 日内；
- (2) 监理细则 2 份，收到设计图纸及相关资料后 15 日内；
- (3) 监理月报 2 份，每月 5 日前；
- (4) 专项报告 2 份，根据委托人安排；

2.5.2 监理资料的立卷

监理资料应按单位工程及施工时间顺序分类、编目、立卷、归档。案卷装具采用统一无酸纸卷盒（盒内应有资料目录）。监理资料进行分类、分册：

第一册《建设工程项目基本资料》

- (1) 委托监理合同；
- (2) 施工合同（含各类合同，如分包合同、供货合同等）；
- (3) 建设工程监理报审表；
- (4) 施工许可证；
- (5) 项目监理机构组织形式、人员构成、总监理工程师的书面任命材料及人员变

业绩二：四川雅安西南水泥有限公司百窑沟绿色智能化矿山开采及运输和基建项目建设工程委托监理

项目名称	四川雅安西南水泥有限公司百窑沟绿色智能化矿山开采及运输和基建项目建设工程委托监理
项目所在地	四川省雅安市天全县思经镇
委托人名称	四川雅安西南水泥有限公司
委托人地址	四川省雅安市天全县小河镇沙坪村
委托人电话	0835-5991999
项目等级	/
工程造价	2700 万元
监理服务费	48 万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理服务
监理服务期	12 个月
总监理工程师	何源海
投入的监理人员数量	/
项目描述	百窑沟绿色智能化矿山开采及运输项目和基建项目建设工程设计规模为年产 600 万吨。矿山开采项目建设工程规模投资造价为:1400 万元，矿山基建项目工程规模投资造价为:2700 万元。工程范围:包含但不限于土建工程、边坡工程、排土场工程、工业广场工程、绿化工程、装修工程、供排水工程、场平工程、桩基工程、地基处理工程、挡土墙工程、运矿道路、大型机械进出场道路及安装工程，矿山岩土剥离、矿区内运矿道路建设、采准平台开拓等
备注	

备注：

1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书或合同协议书。



四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

工程编号: XNSN-YAXN-2402-KS-03

甲方合同编号: SCXN12-2024-KS-07

乙方合同编号: _____

建设工程委托监理合同

工程名称: 百窑沟绿色智能化矿山开采及运输项目和
基建项目建设工程委托监理

工程地点: 四川省雅安市天全县思经镇

甲方: 四川雅安西南水泥有限公司

乙方: 山西中太工程建设咨询有限公司

签订地点: 四川省雅安市天全县

签订时间: 2024 年 8 月 30 日



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（全称）：四川雅安西南水泥有限公司

地 址：四川省雅安市天全县小河镇沙坪村

法定代表人：吴 军

乙方：（全称）山西中太工程建设咨询有限公司

地 址：太原市迎泽区青年路18号

法定代表人：张秀兵

（甲方和乙方以下合称“双方”，单独称“一方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、建设工程监理规范 GB50319-2013 及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“合同”）。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：四川雅安西南水泥有限公司百窑沟绿色智能化矿山开采及运输和基建项目建设工程委托监理

工程地点：四川省雅安市天全县

工程规模：百窑沟绿色智能化矿山开采及运输项目和基建项目建设工程设计规模为年产 600 万吨。矿山开采项目建设工程规模投资造价为：1400 万元，矿山基建项目工程规模投资造价为：2700 万元。

工程范围：包含但不限于土建工程、边坡工程、排土场工程、工业广场工程、绿化工程、装修工程、供排水工程、场平工程、桩基工程、地基处理工程、挡土墙工程、运矿道路、大型机械进出场道路及安装工程，矿山岩土剥离、矿区内运矿道路建设、采准平台开拓等，对土建工程施工质量、



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

投资控制等进行重点监理，同时完成安全、进度等的施工阶段监理，完善项目建设的相关手续。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程委托监理协议书（包括其附件，如有）
2. 监理委托确认书（包括其附件，如有）；
3. 本合同《专用条件》（包括其附件，如有）；
4. 本合同《标准条件》（包括其附件，如有）；
5. 甲方发出的招（议）标文件与谈判文件（包括其附件，如有）；
6. 乙方报价文件（包括其附件，如有）。

上述所有文件应当相互解释并互为说明，当文件之间发生冲突时，优先次序按上述顺序为准，建设工程委托监理协议书具有最优的效力。

四、乙方向甲方承诺，其将按照本合同的规定，以控制工程投资、保证进度、质量及安全为目标，承担本合同规定的监理业务。

五、甲方向乙方承诺，在乙方按合同规定提供监理服务的情况下，其将按照本合同的规定向乙方支付报酬。本工程的监理费（以下简称“**监理酬金**”）为人民币 480000 元（大写：肆拾捌万圆整）包干含税综合总价。该监理酬金为闭口总价，除在专用条件中约定的监理服务期调整或双方另有补充协议外，不因任何因素增加。

六、本合同的监理服务期自 2024 年 9 月 10 日 开始，至该工程完工交付使用、办理完竣工验收、决算和在建设主管部门备案并工程保修期完



七、本合同共一式捌份，甲、乙双方各执肆份，各份合同文本均具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

第二部分 标准条款

词语定义、适用范围和法规

第一条本合同协议书、标准条件和专用条件以及它们的附件中的下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条款所赋予的含义：

1. “工程”是指协议书中规定的由甲方委托乙方实施监理的工程。
2. “甲方”是指协议书中规定的，将与工程有关的监理业务委托给乙方的合同一方及其合法继承人。
3. “乙方”是指依照本合同的规定承担监理业务和监理责任的合同一方，及其合法继承人。
4. “监理单位”是指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “监理工程师”是指经甲方同意，乙方为全面履行本合同的目的委派至监理单位的全权负责人。
6. “承包人”是指与甲方就工程建设签订有关施工合同的当事人。
7. “正常工作”是指双方在专用条件中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。
8. “附加工作”是指：①甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于甲方或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
9. “额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

争议的解决

第四十五条 因本合同的生效、解释、履行、解除、终止而产生的任何争议，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交建设主管部门协调。如争议发生之日起六十（60）日双方仍未能达成一致时，任何一方可依照专用条件中的规定选择争议解决的最终方式。

1. 双方应在专用条件中明确争议解决的最终方式为下列方式中的第（2）种方式解决：

（1）根据双方约定提交仲裁。

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

2. 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同其他部分继续执行。

3. 法院生效判决应为最终决定，并对双方具有约束力。

第三部分 专用条款

第一条 甲方与乙方同意并确认，《标准条件》中本《专用条件》下列条款序号所指向的条款内容应依照本《专用条件》作出修改或补充。

第二条 本合同适用的法律法规包括但不限于：

1. 《中华人民共和国建筑法》

2. 《中华人民共和国合同法》

3. 《中华人民共和国安全生产法》

4. 《建筑工程质量管理条例》（2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修改）

5. 《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）

6. 《四川省工程监理管理办法》



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

7. 建设部颁发的《工程建设标准强制性条文》
8. 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）
9. 《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）
10. 其他相关法律、法规、部门规章、行业规范、国家及部门、行业标准。
11. 该项目的设计院设计文件和施工方的合同。

第三条 双方同意对监理机构、监理范围、监理工作内容、监理目标、监理期限及乙方的义务作如下进一步约定：

1. 监理机构：

乙方委托 何源海 为总监理工程师，代表乙方行使本合同约定的乙方的全部权利、履行合同规定的乙方的全部义务，并按工程实际需要配备各类专业技术人员组成现场监理项目部（即监理机构），在甲方授权范围内独立开展监理工作。乙方员名单见附件一，附件一的名单应与招（议）标文件相符。

2. 监理工作范围：

乙方应提供土建和安装工程施工阶段以及到保修阶段的质量、进度、安全生产、文明施工、信息管理、组织协调、档案资料的管理，已完工程量、形象进度的复核，建设过程中的投资控制，土建工程结算初审，以及配合完成本工程的竣工验收和备案等一系列监理服务。乙方应注重事前控制并完善过程控制，确保工程不因监理工作而出现延误、失误和损失。

监理工作具体范围包括：

土建工程部分：

- (1) 建筑：施工图包括的各种建筑；
- (2) 结构：包括桩基及地上地下结构等；



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

- 20D8FB EA
- (3) 室外总体工程（土建部份）：包括场平土石方及挡土墙、围墙、门卫、厂区道路、路灯、进场道路、绿化及地下管线等；
 - (4) 机电：包括土建范围（土建单位施工的）内外给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯、动力等专业；
 - (5) 土建范围内的钢结构、瓦屋面、栈桥、钢楼梯、钢平台、栏杆等；
 - (6) 室内外简单装修；
 - (7) 配套工程（土建部份）；
 - (8) 负责对承包人已完工程形象进行进度核准（按已经质量检验合格为基础）并按完工进度拨付工程进度款审核；土建工程的结算审核；
 - (9) 负责对由承包人编制的竣工图进行审查确认；
 - (10) 负责工程监理文件及竣工文件资料的整理和归档，经甲方认可后予以移交；
 - (11) 完成监理所需配合的备案手续及工程保修期的相关事宜；
 - (12) 主持召开土建施工监理例会，并跟踪落实例会内容；
 - (13) 其他应由工程监理完成的工作。

安装工程部分：

- (1) 整个项目的设备安装工程监理，设备安装工程包括但不限于下列项目：
 - 厂区范围内设备（含机械、电气、自动化、仪表、水处理、工艺管道、非标件制作及安装、保温工程、砌筑工程、窑尾塔架制作安装、消防设备、防雷接地）；
 - 矿山及矿山破碎设备（含机械、电气、自动化、仪表、水处理设备、防雷接地）；

20D8FB EA



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

● 整个项目配套的相关工程设备（含机械、电气、自动化、仪表、水处理设备、防雷接地、车间照明、电控设备、变配电设备；

- 对安装工程质量、投资控制进行重点监理；
- 完成安装工程安全及进度等的施工阶段监理；

(2) 负责对承包人已完工程形象进行进度核准，并按完工进度对拨付工程进度款审核；

(3) 负责对由承包人编制的竣工图进行审查确认；

(4) 负责工程监理文件及竣工文件资料的整理和归档，经甲方认可后予以移交；

(5) 完成监理所需配合的安装工程备案相关手续；

(6) 智能自动化设备安装；

(7) 矿山皮带廊道（含破碎土建及设备安装、隧道、钢廊道及基础等工程）；

(8) 其他应由工程监理完成的工作。

3. 监理工作内容：

设计阶段：

(1) 乙方应协助甲方对设计人提交的文件和图纸从监理的角度进行把关；

(2) 施工图阶段：对设计图纸、文件的合理性、安全性、合规性、可行性提出建议；

(3) 根据甲方需要对本工程所需的材料或设备的选型提供书面意见；

(4) 协助甲方与设计人进行技术协调。

施工阶段：



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

7. 由于乙方过失或不作为，以致项目发生质量安全事故，每次甲方扣减乙方监理酬金总额 2%，累计执行，直至扣减到监理酬金总额的 20%时，甲方有权以书面通知乙方的方式单方面解除本合同。

8. 工程材料进场须甲方、乙方随检随抽。

四川雅安西南水泥有限公司
百窑沟绿色智能化矿山开采及运输项目和基建项目建设工程委托监理技术服务
服务监理酬金清单

序号	子项名称	单位	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	税率 (%)	税费 (元)
1	百窑沟绿色智能化矿山开采及运输项目委托监理	项	198113.21	210000	6	11886.79
2	百窑沟绿色智能化矿山开采基建项目建设工程委托监理	项	254716.98	270000	6	15283.02
合计		2	452830.19	480000	6	27169.81
总金额		RMB 48万元（大写：肆拾捌万圆整）。				
付款方式（是否响应标书）		是，完全响应招标文件要求。				
是否接受承兑汇票，接受比例		是，接受比例100%。				
有效期		从开标之日起 90 个日历天。				
服务承诺		完全响应招标文件要求，本项目质量标准：合格。				
备注：						
1. 项目范围：						
按照国家建设工程监理规范完成对百窑沟绿色智能化矿山开采及运输项目和基建项目建设工程所有 <u>土建工程及安装工程</u> 等工程的四控制、两管理、一协调及安全监理等工作进行全过程委托监理。包含但不限于下列项目：						
土建工程、边坡工程、排土场工程、工业广场工程、绿化工程、装修工程、供排水工程、场平工程、桩基工程、地基处理工程、挡土墙工程、运矿道路、大型机械进出场道路及安装工程等），对土建工程施工质量、投资控制等进行重点监理，同时完成安全、进度等的施工阶段监理，完善项目建设的相关手续。						



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

2. 本工程监理组人员至少配备：

本工程监理组人员至少配备：总监一名（不得兼任土建监理工程师）、矿山工程监理工程师一名、土建监理工程师一名，其中最少有一名监理人员须取得见证取样资格证书。监理人员年龄须在 55 周岁以下。

3. 施工工期：

矿山开采项目预计 10 个月，矿山基建项目预计 12 个月。监理服务项目不论工程时间长短，采用包干制。

4. 监理酬金的支付

4.1 合同总价的 70% 作为进度款，按监理工程的施工进度比例，每次付款须甲方确认工程进度。

4.2 支付方式：

4.2.1 矿山开采建设项目完成工程量的 50% 时 30 天内支付合同总价的 20%；矿山基建项目完成工程量的 50% 时 30 天内支付合同总价的 20%；

4.2.2 矿山开采建设项目完成工程量的 100% 时 30 天内支付合同总价的 50%；矿山基建项目完成工程量的 100% 时 30 天内支付到合同总价的 50%；

4.2.3 矿山开采及基建项目竣工手续办理完毕后支付合同总价的 20%；剩余 10% 将作为质保金，在项目完成投产后的一年后 30 天内支付。

4.2.4 每付一笔款开具一次发票，乙方向甲方开具正规税率 6% 增值税专用发票后，甲方才付款。



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

甲方：四川雅安西南水泥有限公司	乙方：山西中太工程建设咨询有限公司
单位地址： 四川省雅安市天全县小河镇沙坪村	单位地址： 太原市迎泽区青年路18号
法定代表人：吴 军	法定代表人：张秀兵
委托代理人（签字、盖章）： 开户行：中国农业银行股份有限公司雅安分行 账号：22545101040007500	委托代理人（签字、盖章）： 开户行：中国民生银行太原分行 账号：0918014130000052
邮政编码：625000	邮政编码：030001
电子信箱：2372540450@qq.com	电子信箱：zhongtaijl@sina.com
电 话：0835-5991999	电 话：0351-4046639
开户银行： 兴业银行股份有限公司成都分行营业部	开户银行： 中国民生银行股份有限公司太原广场支行
银行帐号：4310 2010 0101 3414 96	银行帐号：0918014130000052
税 号：9151 1825 6899 1249 8Q	税 号：91140000110023529P
签订日期：2024年08月30日	签订日期：2024年08月30日

合同附件一：本项目现场乙方员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	现有职称	持有证书及编号	联系电话	备注
1	何源海	总监理工程师	工程师	注册监理工程师注册 执业证书 45005267	0351-4046639	
2	李林蔚	矿山工程监理工 程师	工程师	注册监理工程师注册 执业证书 00657232	0351-4046639	
3	闫佳斌	土建监理工程师	工程师	注册监理工程师注册 执业证书 00633560	0351-4046639	
4						
5						



中国建材

四川雅安西南水泥有限公司合同（协议）

6						
7						

合同附件二：监理大纲

百窑沟绿色智能化矿山开采及运输项目和基建项目建设工程



监理单位：山西中太工程建设咨询有限公司

日 期：2024 年 08 月 30 日

**业绩三：大风岩水泥用石灰岩矿山建设项目和破碎及皮带运输项目土建及设备安装工程委托
监理合同**

项目名称	大风岩水泥用石灰岩矿山建设项目和破碎及皮带运输项目土建及设备安装工程委托监理合同
项目所在地	绵阳市安州区桑枣镇大竹村
委托人名称	安县中联水泥有限公司
委托人地址	绵阳市安州区桑枣镇立云村
委托人电话	0816-4634009
项目等级	/
工程造价	/
监理服务费	116 万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理服务
监理服务期	8 个月
总监理工程师	齐洪波
投入的监理人员数量	/
项目描述	矿山规模为年产 300 万吨，破碎及皮带廊输送能力为 1200t/h，年输送石灰石 300 万吨（厂区范围内设备(含机械、电气、自动化、仪表、水处理、工艺管道、非标件制作及安装、保温工程、砌筑工程、窑尾塔架制作安装、消防设备、防雷接地)：矿山及矿山破碎设备(含机械、电气、自动化、仪表、水处理设备、防雷接地：整个项目配套的相关工程设备(含机械、电气、自动化、仪表、水处理设备、防雷接地、车间照明、电控设备、变配电设备；)
备注	/

备注：

1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书或合同协议书。



合同编号：A20240506001

签订地：安县中联水泥有限公司

安县中联水泥有限公司

大风岩水泥用石灰岩矿山建设项目和破碎及皮带运输项目土建及设备安装工程

委托监理合同



工程名称：大风岩水泥用石灰岩矿山建设项目和破碎及皮带运输项目土建及设备安装工程委托监理合同

工程地点：绵阳市安州区桑枣镇大竹村

甲方：安县中联水泥有限公司

乙方：山西中太工程建设咨询有限公司



第一部分 建设工程委托监理协议书

甲方（全称）：四川安县中联水泥有限公司

地 址：绵阳市安州区桑枣镇立云村

法 定 代 表 人：龚 明

乙方：（全称）山西中太工程建设咨询有限公司

地 址：太原市迎泽区青年路 18 号

法 定 代 表 人：张秀兵

（甲方和乙方以下合称“双方”，统称“一方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设工程监理规范 GB50319-2013 及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“合同”）。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：大风岩水泥用石灰岩矿山建设项目和破碎及皮带运输项目土建及设备安装工程

工程地点：绵阳市安州区桑枣镇大竹村

工程规模：矿山规模为年产 300 万吨，破碎及皮带廊输送能力为 1200t/h，年输送石灰石 300 万吨

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①建设工程委托监理协议书（包括其附件，如有）；
- ②监理委托确认书（包括其附件，如有）；
- ③本合同《专用条件》（包括其附件，如有）；
- ④本合同《标准条件》（包括其附件，如有）；
- ⑤甲方发出的招（议）标文件与谈判文件（包括其附件，如有）；
- ⑥乙方报价文件（包括其附件，如有）。

上述所有文件应当相互解释并互为说明，当文件之间发生冲突时，优先次序



按上述顺序为准，建设工程委托监理协议书具有最优的效力。

四、乙方向甲方承诺，其将按照本合同的规定，以控制工程投资、保证进度、质量及安全为目标，承担本合同规定的监理业务。

五、甲方向乙方承诺，在乙方按合同规定提供监理服务的情况下，其将按照本合同的规定向乙方支付报酬。本工程的监理费（以下简称“监理酬金”）为人民币 116 万元（大写：壹佰壹拾陆万元整）包干，大风岩水泥用石灰岩矿基建项目建立施工 29 万元，大风岩水泥用石灰岩矿破碎及长皮带运输建设项目建立施工 87 万元。该监理酬金不论时间长短，采用包干制，除在专用条件中约定的监理服务期调整或双方另有补充协议外，不因任何因素增加。

六、本合同的监理服务期自 2024 年 5 月 6 日 开始，至该工程完工交付使用、办理完竣工验收、决算和在建设主管部门备案并工程保修期结束。

七、本合同一式陆份，各份文本具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方：（签章）

地址：绵阳市安州区桑枣镇立云村

授权代表人：（签章）

开户银行：兴业银行成都分行营业部

账号：431020100101267429

邮编：622654

电话：0816-4634009

乙方：（签章）

地址：太原市迎泽区青年路 18 号

授权代表人：（签章）

开户银行：中国民生银行股份有限公司太原广场支行

账号：0918014130000052

邮编：030001

电话：0351-4046639

本合同签订于：2024 年 5 月 6 日



第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 本合同协议书、标准条件和专用条件以及它们的附件中的下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条款所赋予的含义：

(1) “工程”是指协议书中规定的由甲方委托乙方实施监理的工程。

(2) “甲方”是指协议书中规定的，将与工程有关的监理业务委托给乙方的合同一方及其合法继承人。

(3) “乙方”是指依照本合同的规定承担监理业务和监理责任的合同一方，及其合法继承人。

(4) “监理单位”是指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5) “监理工程师”是指经甲方同意，乙方为全面履行本合同的目的委派至监理单位的全权负责人。

(6) “承包人”是指与甲方就工程建设签订有关施工合同的当事人。

(7) “正常工作”是指双方在专用条件中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。

(8) “附加工作”是指：①甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于甲方或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(9) “额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10) “设计人”是指负责工程土建设计，与甲方签订有关设计合同的设计单位及其合法继承人。

(11) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(12) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期（无相应日期的，则为下一个月的最后一日为一个月）的前一天的时间段。

第二条 本合同适用的法律是指中国法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章及工程所在地的地方法规、及规章。

第三条 本合同使用中文汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文



择争议解决的最终方式。双方应在专用条件中明确争议解决的最终方式为下列方式中的哪一种：（1）向甲方所在地人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第一条 甲方与乙方同意并确认，《标准条件》中本《专用条件》下列条款序号所指向的条款内容应依照本《专用条件》作出修改或补充。

第二条 本合同适用的法律法规包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国建筑法》
- 2、《中华人民共和国合同法》
- 3、《中华人民共和国安全生产法》
- 4、《建设工程质量管理条例》（2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修改）
- 5、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）
- 6、《四川省工程监理管理办法》
- 7、建设部颁发的《工程建设标准强制性条文》
- 8、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）
- 9、《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）
- 10、其他相关法律、法规、部门规章、行业规范、国家及部门、行业标准。
- 11、该项目的设计院设计文件和施工方的合同。

第三条 双方同意对监理机构、监理范围、监理工作内容、监理目标、监理期限及乙方的义务作如下进一步约定：

1、 监理机构：

乙方委托_____为监理工程师，代表乙方行使本合同约定的乙方的全部权利、履行合同规定的乙方的全部义务，并按工程实际需要配备各类专业技术人员组成现场监理项目部（即监理机构），在甲方授权范围内独立开展监理工作。乙方人员名单见附件一，附件一的名单应与招（议）标文件相符。

2、 监理工作范围

乙方应提供土建和安装工程施工阶段以及到保修阶段的质量、进度、安全生产、文明施工、信息管理、组织协调、档案资料的管理，已完工程量、形象进度



的复核，建设过程中的投资控制，土建工程结算初审，以及配合完成本工程的竣工验收和备案等一系列监理服务。乙方应注重事前控制并完善过程控制，确保工程不因监理工作而出现延误、失误和损失。

监理工作具体范围包括：

土建工程部分：

- (1) 建筑：施工图包括的各种建筑；
- (2) 结构：包括桩基及地上地下结构等；
- (3) 室外总体工程（土建部份）：包括场平土石方及挡土墙、围墙、门卫、厂区道路、路灯、进场道路、绿化及地下管线等；
- (4) 机电：包括土建范围（土建单位施工的）内外给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯、动力等专业工程；
- (5) 土建范围内的钢结构、瓦屋面、栈桥、钢楼梯、钢平台、栏杆等；
- (6) 室内外简单装修；
- (7) 配套工程（土建部分）；
- (8) 负责对承包人已完工程形象进行进度核准（按已经质量检验合格为基础）并按完工进度对拨付工程进度款审核；
- (9) 负责对由承包人编制的竣工图进行审查确认；
- (10) 负责工程监理文件及竣工文件资料的整理和归档，经甲方认可后予以移交；
- (11) 完成监理所需配合的备案手续及工程保修期的相关事宜；
- (12) 主持召开土建施工监理例会，并跟踪落实例会内容；
- (13) 其他应由工程监理完成的工作。

安装工程部分：

- (1) 整个项目的设备安装工程监理，设备安装工程包含但不限于下列项目：
 - 厂区范围内设备（含机械、电气、自动化、仪表、水处理、工艺管道、非标件制作及安装、保温工程、砌筑工程、窑尾塔架制作安装、消防设备、防雷接地）；
 - 矿山及矿山破碎设备（含机械、电气、自动化、仪表、水处理设备、防雷接地）；
 - 整个项目配套的相关工程设备（含机械、电气、自动化、仪表、水处理设备、防雷接地、车间照明、电控设备、变配电设备）；
 - 对安装工程质量、投资控制进行重点监理；



第二十条 乙方对于由其为工程目的编制的所有文件，拥有版权，一旦与甲方签订合同生效后，上述知识产权应归甲方所有。在任何情况下，甲方为本工程使用或复制此类文件的权利不受任何限制。

第二十一条 因本合同的生效、解释、履行、解除、终止所发生的或者与本合同有关的一切争议将首先由双方当事人通过友好协商解决。如在争议发生之日起九十(90)日内双方不能协商一致，则任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第二十二条 附加协议条款：

- 1、乙方保证基础验收时做到孔桩每孔必下，并保证按规范做到旁站监理，24小时跟踪土建和安装监理工作。每次失控扣减乙方酬金人民币1500元。
- 2、乙方每天必须报监理日报给甲方，监理日报需说明施工单位施工情况、施工人员、进场机具、材料等）。
- 3、乙方做到专业测量工程师复核施工方放线，并提交相应复核成果交甲方。
- 4、乙方安排设备监理工程师复核施工方预留、预埋，并提交复核结果交甲方。
- 5、若因乙方审核工程进度不当造成甲方超付工程进度款，经甲方抽查发现累计3次，甲方有权扣减乙方监理酬金总额5%，累计执行，直至扣减金额累计达到监理酬金总额的50%时，甲方有权以书面方式通知乙方单方面解除本合同。
- 6、由于乙方过失或不作为，以致项目发生人身伤亡事故，甲方有权按照每1人次受重伤或死亡扣减乙方监理酬金总额的5%，工程发生其它被安委会（或应急管理局、安监站）处罚的安全事故，甲方有权按照每次扣减乙方监理酬金总额1%，累计执行，直至扣减到监理酬金的20%为止。
- 7、由于乙方过失或不作为，以致项目发生质量安全事故，每次甲方扣减乙方监理酬金总额2%，累计执行，直至扣减到监理酬金总额的20%时，甲方有权以书面通知乙方的方式单方面解除本合同。
- 8、工程材料进场须甲方、乙方随检随抽。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

单位名称：安县中联水泥有限公司

单位名称：山西中太工程建设咨询有限公司

授权代表人：（签章）

授权代表人：（签章）



大风岩水泥用石灰岩矿山建设项目和破碎及皮带运输项目土建及设备安装工程监理合同

开户银行：兴业银行成都分行营业部 开户银行：中国民生银行股份有限公司

太原广场支行

账号：431020100101267429

账号：0918014130000052

邮编：622654

邮编：030001

电话：0816-4634009

电话：0351-4046639



业绩四：华润水泥（阳春）有限公司木瓜坳水泥用石灰岩矿基建采准工程监理合同

项目名称	华润水泥（阳春）有限公司木瓜坳水泥用石灰岩矿基建采准工程监理合同
项目所在地	广东省阳春市春湾镇车田村
委托人名称	华润水泥(阳春)有限公司
委托人地址	广东省阳春市
委托人电话	13425297401
项目等级	/
工程造价	3600 万元
监理服务费	36 万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理服务
监理服务期	2024 年 8 月 1 日-2025 年 3 月 31 日
总监理工程师	李继洋
投入的监理人员数量	/
项目描述	基建采准工程量约挖方 136.9 万 m³、填方 13.265 万 m³、矿岩运输 368.4 万吨、边坡复绿 10817 m²等。
备注	

备注：

1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书或合同协议书。

20D8FBEA

华润水泥（阳春）有限公司 木瓜坳水泥用石灰岩矿基建采准工程 监理合同



委托人：华润水泥（阳春）有限公司

监理人：山西中太工程建设咨询有限公司

合同编号：C127020224100680

签订地点：广东省阳春市

签订日期：2024年8月1日



20D8FBEA

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润水泥（阳春）有限公司

监理人（全称）：山西中太工程建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥（阳春）有限公司木瓜坳水泥用石灰岩矿基建采准工程
2. 工程地点：广东省阳春市春湾镇车田村
3. 工程规模：基建采准工程量约挖方 136.9 万 m³、填方 13.265 万 m³、矿岩运输 368.4 万吨、边坡复绿 10817 m²等。
4. 工程概算投资额：约 3600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李继洋，身份证号码：41092819910313331X，注册号：14010689。

五、合同金额

1. 监理酬金（暂定）：360000 元（大写金额：叁拾陆万元）。
2. 相关服务酬金：∕。

六、期限

20D8FBFA

监理期限：

自 2024 年 8 月 1 日- 2025 年 3 月 31 日止（开工日期以甲方通知为准）。现场服务期 8 个月，由于委托人或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，延长了服务期，监理人必须受理。保修阶段根据现场实际情况，监理人及时派员处理相关事宜。合同有效期内监理人拒绝延长监理服务期，视为监理人根本违约，委托人有权解除合同，监理人应按合同总额的 30% 向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，监理人应补足赔偿损失。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、诚信特别条款

1. 合同在签订和履行的过程中，监理人及其工作人员不得在谈判过程中为促成本合同或在本合同履行过程中谋取利益，不得向委托人的相关工作人员提供任何利益，包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价值物，无论主动或被动提供。监理人承诺恪守本条款，如有违反，委托人有权立即解除本合同并追究监理人的相关责任，可同时要求监理人向委托人支付合同违约金（违约金为本合同监理费用总金额的 30%），并有权从监理人的未结监理费中直接扣除，不足以扣除的，监理人需根据委托人要求另行支付。如委托人的实际损失大于赔偿金额的，有权向监理人进一步索赔。委托人有权留置监理人应收费用或其他费用，并可直接从中扣除相应的金额。

2. 在本合同签订和履行中，委托人工作人员如有主动向监理人索取财物等不诚信行为，监理人可向委托人有关部门举报。邮箱：crmxfang@crcement.com，举报电话：0755-82690369。

九、其他条款

1. 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，自双方签字及盖章后生效，各份具有同等法律效力。
2. 订立时间：2024 年 8 月 1 日。
3. 订立地点：广东省阳春市春湾镇。
4. 本合同有效期为自 2024 年 8 月 1 日起至项目竣工。

20D8FBFA

委托人(盖章)	华润水泥(阳春)有限公司	监理人(盖章)	山西中太工程建设咨询有限公司
法定代表人或其授权的代理人		法定代表人或其授权的代理人	
合同经办人	李继洋	总监工程师	李继洋
地 址	广东省阳春市春湾镇自由村	地 址	山西省太原市迎泽区 青年路 18 号
项目负责人	谢细苟	项目负责人	高振东
电 话	13425297401	电 话	13613487702
邮 箱	gxyangchuncem@crcement.com	邮 箱	1254993986@qq.com
开户银行	农业银行阳春支行	开户银行	中国民生银行股份有限公司太原广场支行
帐 号	44554101040011963	帐 号	0918014130000052
税 号	914417006981251545	税 号	91140000110023529P

20D8FBFA

第二部分 通用条款

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在本工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同等，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款；
- (3) 通用条款；
- (4) 附件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：木瓜坳矿采准基建施工（不包括爆破施工监理）。

2.1.2 监理工作内容包括：在委托人授权范围内进行安全环保管理、合同管理、信息管理、投资控制、进度控制、质量控制、施工协调等。具体范围内容详见附件一。

2.1.3 监理人应为其在监理人员办理工伤保险、意外伤害险（每人保额不低于 100 万元）等相关保险，加强对监理人员安全教育，发放劳动保护用具，确保监理人员的安全。

2.1.4 监理目标

(1) 质量目标：施工质量满足国家及行业验收规范，无重大施工质量事故，工程整体质量合格，合格率 100%，并通过竣工验收。

(2) 进度目标：按照木瓜坳水泥用石灰岩矿基建采准工程合同进度目标。

(3) 投资控制目标：岩矿基建采准工程控制在审定的投资概算以内。

(4) 安全目标：①事故起数为零 ②伤亡人数为零 ③安全隐患整改率 100%。

凡发生一起因监理不到位的伤亡事故，监理承担事故全部损失的 10%，监理的实际责任大于 10%的，按实际责任比例承担，委托人有权从任何一期监理费中扣除该笔费用。

(5) 文明施工目标：符合国家规范和委托人文明施工相关的管理制度，创

业绩五：露天灰岩矿建设项目

项目名称	露天灰岩矿建设项目
项目所在地	金隅台泥(代县)环保科技有限公司厂区内
委托人名称	金隅台泥(代县)环保科技有限公司
委托人地址	山西省忻州市代县雁门关乡西瓦窑头村
委托人电话	13753210330
项目等级	/
工程造价	9463 万元
监理服务费	28 万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理服务
监理服务期	/
总监理工程师	/
投入的监理人员数量	2 人
项目描述	拥有一条 4500t/d 熟料生产线，于 2021 年 10 月投产。公司于 2023 年 2 月 2 日取得了采矿权，并在 3 月 6 日签订了《采矿权出让合同书》。矿山资源储量：水泥灰岩 6748.8 万吨、建筑灰岩 2117.58 万吨，且矿石质量优良，CaO 平均品位 50.54%。
备注	/

备注：

1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。
2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 本表后应附中标通知书或合同协议书。

金隅台泥（代县）环保科技有限公司
露天灰岩矿建设项目建设工程监理合同



工程名称：露天灰岩矿建设项目工程监理

甲方：金隅台泥（代县）环保科技有限公司

乙方：山西中太工程建设咨询有限公司

签订地点：山西省忻州市代县

签订日期：2024年4月17日



第一部分 建设工程委托监理合同

甲方：金隅台泥（代县）环保科技有限公司

乙方：山西中太工程建设咨询有限公司

金隅台泥（代县）环保科技有限公司（以下简称“甲方”）与山西中太工程建设咨询有限公司（以下简称“乙方”）经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：露天灰岩矿建设项目

工程地点：金隅台泥（代县）环保科技有限公司厂区内

工程规模：金隅台泥（代县）环保科技有限公司（以下简称“公司”）于2021年9月16日正式接收成立，拥有一条4500t/d熟料生产线，于2021年10月投产。公司于2023年2月2日取得了采矿权，并在3月6日签订了《采矿权出让合同书》。矿山资源储量：水泥灰岩6748.8万吨、建筑灰岩2117.58万吨，且矿石质量优良，CaO平均品位50.54%。

总投资：约9463.00万

工程工期：至整体工程结束（结束：指验收结算并出具审计报告）

二、监理范围和监理工作内容：

监理范围：监理单位承担本工程施工阶段的监理业务。

工程监理质量：符合国家建设工程质量验收合格标准

监理内容：施工阶段的进度、质量、投资控制（含形象进度确认、变更签证确认、竣工资料审核、竣工结算审核）；施工现场协调、管理、施工现场安全监理。具体如下：

1. 协助甲方组织相关图纸会审及设计交底；负责审核有关设计变更及工程洽商，并及时报甲方批准，组织实施。
2. 协助甲方采购相关材料 and 设备，把好质量和价格关。
3. 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和进度计划，提出改进、调整意见，并督促实施。
4. 督促施工单位在施工过程中，严格履行合同和协议，严格执行有关工程技术规范、规程、标准、施工图纸和技术文件。



5. 审查各供货方提交的材料、构配件、设备等成品或半成品的规格、质量、标准、数量及价格清单，对不符合国家标准要求的上述成品或半成品，监理方有权拒绝此类物品进场使用。
6. 督促检查施工单位建立有效的技术管理制度和质量保证体系。
7. 跟踪监督工程质量，进行分阶段安装质量检查和验收。
8. 根据施工工程质量和进度，按时确认工程月进度报表。
9. 根据甲方审定的施工图预算、现场核实的工程量清单和投标书中约定的报价计算方法，协助甲方审核确定工程结算价款。
10. 审核有关索赔文件，提出处理意见，并及时上报甲方审定。
11. 分析工程质量事故原因，审查处理方案。
12. 按月向甲方提交质量、投资、进度报告和工程相应阶段的监理工作报告，工程竣工前完成工程质量评估报告。
13. 及时了解材料价格变化信息，掌握国家、山西省有关工程费用的调价范围和幅度，并且定期向甲方报告工程投资动态情况。
14. 协助组织工程交工初步验收，督促、审查竣工资料整理分类归档，参与工程竣工验收和质量评定。
15. 协助甲方完成竣工结算。
16. 加强对施工单位现场安全管理工作。
17. 执行本工程甲方与施工单位签订的工程合同中相关乙方的条款。

三、合同工期

自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

若监理业务开始实施日期发生变化，则监理业务周期随即顺延，但监理费用按照整个项目计算，固定价。

四、监理报酬

合同总价：含税价：280000元整（大写：贰拾捌万元整），其中不含税价264150.94元（大写：贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分），税额：15849.06元（大写：壹万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分）税率6%。



合同签订后以甲方实际开工之日起满 3 个月，乙方开具合同金额 40%相应的增值税发票，甲方支付监理费至合同金额的 40%；项目竣工验收合格后，乙方提供项目监理竣工报告及工程质量评估报告后，开具剩余合同金额 60%相应的增值税发票，甲方支付监理费至合同金额的 60%。

乙方人员进厂完成驻地建设后应在 15 日内向甲方项目管理部提交监理规划、监理各专业实施细则（纸质版，各 3 份）。

监理过程中，乙方人员每月应向甲方项目管理部提交监理月报文件。

履约保证金（合同金额的 5%）退还：项目竣工验收结束并合格后予以退还。

付款方式：银行转账与承兑相结合。

五、本合同文件的组成及先后解释顺序如下：

- ①合同协议书；
- ②本合同通用条款；
- ③本合同专用条款；
- ④中标通知书；
- ⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件视为协议书的组成部分。

六、本合同中的有关词语含义与本合同的第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、票据开具：乙方需保证各种票据的合法性和合规性，如果经查证属实，乙方开具的票据违反税务机关相关规定的由此产生的处罚及其它经济损失由乙方承担，乙方除承担处罚及其它经济损失外，还需向甲方支付违法违规发票票面金额三倍的违约金。

八、廉政条款：不得以任何理由邀请甲方人员参加由乙方出资的各种餐饮、娱乐、休闲、健身等活动；不向甲方人员及其家属、朋友送礼（含礼金、购物卡、有价证券和物品）、报销应由其个人负担的费用；不为甲方人员及其家属、朋友的个人事务提供低酬劳、无偿帮助或任何形式的好处；不为甲方及其亲属、朋友提供使用交通工具、通讯工具；遵守公平竞争原则，不通过非正常手段进行商业竞争，损害甲方及其他商家利益。如违反上述承诺之一的，视为乙方违约，乙方同意向甲方支付合同价款30%的违约金。

九、合同份数：本合同一式 七 份，具有同等法律效力，甲方执 四 份，乙方执 三 份。

十、本合同履行过程中产生的争议由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

以下无正文！



甲 方	乙 方
单位(章): 金隅台泥(代县)环保科技有限公司	单位(章): 山西中太工程建设咨询有限公司
单位地址: 山西省忻州市代县雁门关乡西瓦窑头村	单位地址: 山西省太原市迎泽区青年路 18 号
法定代表人: 孟庆海	法定代表人: 张秀兵
委托代理人: 	法定代表人或委托代理人: 
合同经办人: 	合同经办人: 
开户银行: 中国建设银行股份有限公司代县支行	开户银行: 中国民生银行股份有限公司太原广场支行
账 号: 1405 0168 7308 0000 0873	账 号: 09180141300000052
税 号: 91140923MA0M94AX06	税 号: 91140000110023529P

第二部分 通用条款

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指甲方委托实施监理的工程。
- (2) “甲方”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “乙方”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经甲方同意，乙方派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “乙方”是指除乙方以外，甲方就工程建设有关事宜签订合同的人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条款中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于甲方或乙方原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上(含两种)语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

甲方义务

第四条 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托乙方承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第五条 甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

国家现行法律、法规及规定;现行施工规范及施工技术操作规程;本监理合同;工程地质勘察报告;工程招投标文件;施工合同;设计合同;甲方委托书;施工图纸及说明;标准图集;《建设工程监理规范》(GB50319-2000)。

第二条 乙方使用甲方提供的设施和物品,在监理工作完成或中止时,应将其设施和剩余的物品退还甲方,并将设施和剩余的物品的清单在提交监理资料的同时以书面交接形式移交给甲方。

第三条 外部条件包括:材料设备供应单位、当地建设行政主管部门及其委托的质量监督部门、公安消防部门、环保部门、规划部门、市政部门、当地具有资质的审图机构、当地村民和政府、建设工程所需水、暖、电、公共通道等。必要时,乙方协助甲方进行外部条件协调工作。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间:

甲方应提供的工程资料:工程地质勘察报告、施工合同文件、设备安装合同及设备图纸、设计文件,数量均为1套,乙方在工程竣工后应及时返还甲方。

工程资料提供时间:工程开工前7日内提供。

第五条 甲方应在7日内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方的常驻代表为 王宏宇,职务:副经理,负责工程质量、进度、投资控制,与各方进行联络、协调,召集会议;解决工程中出现的重大问题;工程资料管理;执行权力范围内的签证权等。当乙方总监、一般乙方人员在工程管理方面和施工方面不能满足工程施工要求时,甲方代表可以建议更换人选或增加人员;对甲方负责。甲方更换常驻代表,提前7日书面通知乙方。

第七条 甲方免费向监理机构提供如下设施:正常开展监理业务所需办公面积,办公用桌椅。

