

表 7-9 近 3 年完成的类似监理项目情况表（1）

项目名称	青洋智能装备产业园水净化项目(四期)全过程咨询（含监理）服务
项目所在地	盐城市亭湖区青洋工业园内
委托人名称	江苏新青洋实业投资有限公司
委托人地址	盐城市亭湖区文榭路 15 号晶都大厦 1 幢 805 室
委托人电话	0515-69180968
项目等级	一级
工程造价	17000 万元
监理服务费	344.50 万元
承担的监理工作	全过程咨询（含监理）服务
监理服务期	2023.10.16-2024.11.12
总监理工程师	董茂春
投入的监理人员数量	12 人
项目描述	扩建一座污水处理能力 2.2 万 t/d 的污水处理厂;配套建设处理能力 1.32 万 td 的再生水(中水回用)处理系统;外围三段管网,分别为污水处理进水管(天能光合一水净化项目四期一水净化项目三期,管径 dn500,长度约 1700m)、中水回用进水管(水净化项目一、二、三期一水净化项目四期,管径 dn250,长度约 500m)、污水处理出水管(水净化项目四期一排水口,管径 dn400,长度约 250m)。
备注	无

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

中标通知书



中 标 通 知 书

编号YCS 2023 10 002 01

大洲设计咨询集团有限公司：

江苏新青洋实业投资有限公司的青洋智能装备产业园水净化项目（四期）全过程咨询（含监理）服务的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2023年11月08日前到江苏新青洋实业投资有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：青洋智能装备产业园水净化项目（四期）全过程咨询（含监理）服务
2. 中标价：3445000.00(元)
3. 中标工期（日历天）：150
4. 中标质量要求：合格
5. 项目负责人姓名：董茂春

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2023年10月10日



全过程咨询（含监理）服务合同

OE148FB3

青洋智能装备产业园水净化项目（四期）
全过程咨询（含监理）服务



合
同

第一部分 协议书

OE148FB3

OE148FB3

委托人（全称）：江苏新青洋实业投资有限公司

受托人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：青洋智能装备产业园水净化项目（四期）全过程咨询（含监理）服务

2.工程地点：盐城市亭湖区青洋工业园内

3.工程规模：扩建一座污水处理能力2.2万t/d的污水处理厂；配套建设处理能力1.32万t/d的再生水（中水回用）处理系统；外围三段管网，分别为污水处理进水管（天能光合→水净化项目四期→水净化项目三期，管径dn500，长度约1300m）、中水回用进水管（水净化项目一、二、三期→水净化项目四期，管径dn250，长度约500m）、污水处理出水管（水净化项目四期→排水口，管径dn400，长度约250m）。

4.工程投资额：工程造价约1.7亿元

5.其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标：

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准。

安全控制目标：安全无事故。

进度控制目标：同项目施工工期，按期交付。

投资控制目标：控制在批准的初步设计概算工程费用投资额内。

四、全过程工程咨询范围

（1）项目管理：协助业主完成项目行政审批管理、项目实施方案的考察、聘请或召集专家评审会等决策工作、设计管理咨询、合同管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、沟通协调管理、风险管理、收尾管理等内容。（部分前期工作已由委托人实施完毕）

（2）造价咨询：施工阶段全过程造价控制、竣工结算的审核工作。

（3）工程监理：依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，按监理规范的要求做好监理工作，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

五、组成本合同的文件

OE148FB3

OE148FB3

1.协议书

2.中标通知书;

3.投标文件;

4、技术要求及其附件

☒技术要求 A: 项目管理

☐ 技术要求 B: 招标代理

☒ 技术要求 C: 造价咨询

☒ 技术要求 D: 工程监理

5.专用条件及其附录

6.通用条件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询(含监理)项目总负责人

项目总负责人:董茂春,身份证号码:320902198701177013,注册证书号:建[造]111193200024841。

七、签约酬金及履约保证金

签约酬金中标价(大写):叁佰肆拾肆万伍仟元整(¥3445000.00)。

履约保证金(大写):叁拾万元整(¥300000.00)。委托人接受受托人从基本账户缴纳的现金或银行保函中任何一种形式的履约保证金,具体形式由受托人自主选择。

取费基价:17000 万元,全过程工程咨询服务中标费率:344.5 万元/17000 万元*100%=2.026%。

暂定合同总价款:总承包建安工程中标价(173804341.88 元)×全过程工程咨询服务中标费率(2.026%)=3521275.96 元

包括:

☒项目管理酬金

☒造价咨询服务酬金

☒工程监理酬金

八、服务期限

总服务期暂定 150 日历天,服务期限同施工合同工期。

注:具体以委托人要求为准。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员。

OE148FB3

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023 年 10 月 16 日

合同订立地点：江苏新青洋实业投资有限公司

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定：双方签章后本合同生效。

委托人：（签章）

地址：盐城市亭湖区文榭路 15 号

邮政编码：224000

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：江苏银行盐城亭湖支行

账号：12800188000069352

电话：

受托人：（签章）

地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江

财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码：224000

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：13401763849

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新青洋污水处理厂				验收日期: 2024 年 11 月 12 日							
建设单位		江苏新青洋实业投资有限公司		监理单位		大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位		科盛环保科技股份有限公司		设计单位		中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
建设面积		5684m²	工程造价	17380.43万元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25	竣工日期	2024.11.12	
验收意见		1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求; 2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格; 3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。 该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检查均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 符合国家统一验收标准合格的要求。									
参加验收人员											
施工单位		监理单位 (如有)		建设单位		设计单位		城建档案管理机构 (如有)		有关单位 (如有)	
项目经理: 陈伟 技术负责人: 凌洪吉 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		总监: 曹敬 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		工地代表: 王占 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: 王占 (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: (签字) (公章) 年 月 日		参加人员: 何晓丹 (签字) (公章) 2024年11月12日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新青洋污水处理厂-V型滤池				验收日期: 2024 年 11 月 12 日							
建设单位		江苏新青洋实业投资有限公司		监理单位		大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位		科盛环保科技股份有限公司		设计单位		中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
建设面积		/	工程造价	245.3万元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25	竣工日期	2024.11.12	
验收意见		1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求; 2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格; 3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。 该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检查均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 符合国家统一验收标准合格的要求。									
参加验收人员											
施工单位		监理单位 (如有)		建设单位		设计单位		城建档案管理机构 (如有)		有关单位 (如有)	
项目经理: 陈伟 技术负责人: 凌洪吉 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		总监: 曹敬 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		工地代表: 王占 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: 王占 (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: (签字) (公章) 年 月 日		参加人员: 何晓丹 (签字) (公章) 2024年11月12日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新青洋污水处理厂-中水原水池及石英砂滤罐						验收日期: 2024 年 11 月 12 日	
建设单位: 江苏新青洋实业投资有限公司			监理单位: 大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位: 科盛环保科技股份有限公司			设计单位: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
建设面积	/	工程造价	240.72万元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25
竣工日期	2024.11.12						
验收意见	<p>1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求;</p> <p>2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格;</p> <p>3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检查均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>						
参加验收人员							
施工单位	监理单位 (如有)	建设单位	设计单位	城建档案管理机构 (如有)	有关单位 (如有)		
项目经理: 王阳 技术负责人: 凌洪志 法人代表: 曹敬 (签字) (公章) 2024年11月12日	总监: 曹敬 代表: 曹敬 (签字) (公章) 2024年11月12日	工地代表: 王阳 代表: 曹敬 (签字) (公章) 2024年11月12日	参加人员: 王阳 (签字) (公章) 2024年11月12日	参加人员: 王阳 (签字) (公章) 2024年11月12日	参加人员: 王阳 (签字) (公章) 2024年11月12日		

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新青洋污水处理厂-中间水池						验收日期: 2024 年 11 月 12 日	
建设单位: 江苏新青洋实业投资有限公司			监理单位: 大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位: 科盛环保科技股份有限公司			设计单位: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
建设面积	/	工程造价	205.74万元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25
竣工日期	2024.11.12						
验收意见	<p>1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求;</p> <p>2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格;</p> <p>3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检查均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>						
参加验收人员							
施工单位	监理单位 (如有)	建设单位	设计单位	城建档案管理机构 (如有)	有关单位 (如有)		
项目经理: 王阳 技术负责人: 凌洪志 法人代表: 曹敬 (签字) (公章) 2024年11月12日	总监: 曹敬 代表: 曹敬 (签字) (公章) 2024年11月12日	工地代表: 王阳 代表: 曹敬 (签字) (公章) 2024年11月12日	参加人员: 王阳 (签字) (公章) 2024年11月12日	参加人员: 王阳 (签字) (公章) 2024年11月12日	参加人员: 王阳 (签字) (公章) 2024年11月12日		

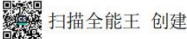
扫描全能王 创建

单位工程竣工验收证明书

工程名称：新青洋污水处理厂-二沉池及污泥回流池

验收日期：2024 年 11 月 12 日

建设单位	江苏新青洋实业投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	科盛环保科技股份有限公司			设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
建设面积	/	工程造价	778.913元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25	竣工日期	2024.11.12
验收意见	<div>1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求；</div> <div>2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格；</div> <div>3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</div> <div>该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目，各项技术资料齐全，各分部、分项工程划分合理，各分部工程质量评定合格，质量控制资料、安全和功能检查均符合要求，观感质量较好，沉降均匀，符合国家统一验收标准合格的要求。</div>								
参加验收人员									
施工单位	监理单位（如有）	建设单位	设计单位	城建档案管理机构（如有）	有关单位（如有）				
项目经理：陈阳	总监：王永志	工地代表：王永生	参加人员：王永生	参加人员：	参加人员：侯明				
技术负责人：凌波	代表：凌波	代表：曹敬	（签字）王永生	（签字）	（签字）侯明				
法人代表：（签字）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）				
2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日	年 月 日	2024年11月12日				

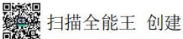


单位工程竣工验收证明书

工程名称：新青洋污水处理厂-再生水组合池

验收日期：2024 年 11 月 12 日

建设单位	江苏新青洋实业投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	科盛环保科技股份有限公司			设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
建设面积	/	工程造价	349.673元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25	竣工日期	2024.11.12
验收意见	<div>1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求；</div> <div>2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格；</div> <div>3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</div> <div>该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目，各项技术资料齐全，各分部、分项工程划分合理，各分部工程质量评定合格，质量控制资料、安全和功能检查均符合要求，观感质量较好，沉降均匀，符合国家统一验收标准合格的要求。</div>								
参加验收人员									
施工单位	监理单位（如有）	建设单位	设计单位	城建档案管理机构（如有）	有关单位（如有）				
项目经理：陈阳	总监：王永志	工地代表：王永生	参加人员：王永生	参加人员：	参加人员：侯明				
技术负责人：凌波	代表：凌波	代表：曹敬	（签字）王永生	（签字）	（签字）侯明				
法人代表：（签字）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）				
2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日	年 月 日	2024年11月12日				



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新青洋污水处理厂-初期雨水池及污泥中转池				验收日期: 2024 年 11 月 12 日					
建设单位 江苏新青洋实业投资有限公司			监理单位 大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位 科盛环保科技股份有限公司			设计单位 中国市政工程东北设计研究总院有限公司						
建设面积	/	工程造价	112.85万元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25	竣工日期	2024.11.12
验收意见	<p>1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求;</p> <p>2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格;</p> <p>3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检查均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>								
参加验收人员									
施工单位		监理单位 (如有)		建设单位		设计单位		城建档案管理机构 (如有)	
项目经理: 陈阳 技术负责人: 凌洪吉 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		总监: 曹双敏 代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		工地代表: 王树 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: 王树 (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: (签字) (公章) 2024年11月12日	

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新青洋污水处理厂-粗格栅及提升泵房				验收日期: 2024 年 11 月 12 日					
建设单位 江苏新青洋实业投资有限公司			监理单位 大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位 科盛环保科技股份有限公司			设计单位 中国市政工程东北设计研究总院有限公司						
建设面积	66 m2	工程造价	196.53元	结构层次	框架/混凝土水池	开工日期	2023.10.25	竣工日期	2024.11.12
验收意见	<p>1、该单位工程所有分部工程的质量均达合格要求;</p> <p>2、该工程有关安全和功能经本单位人员检查均合格合格;</p> <p>3、主要功能项目抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>该工程已完成设计图审图纸及合同规定和投标工程项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检查均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>								
参加验收人员									
施工单位		监理单位 (如有)		建设单位		设计单位		城建档案管理机构 (如有)	
项目经理: 陈阳 技术负责人: 凌洪吉 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		总监: 曹双敏 代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		工地代表: 王树 法人代表: (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: 王树 (签字) (公章) 2024年11月12日		参加人员: (签字) (公章) 2024年11月12日	

扫描全能王 创建

表 7-9 近 3 年完成的类似监理项目情况表（2）

项目名称	亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程项目全过程工程咨询（含监理）服务
项目所在地	盐城市亭湖区
委托人名称	盐城市亭湖区住房和城乡建设局
委托人地址	江苏省盐城市亭湖区南洋镇新丰村四组 1 幢
委托人电话	0515-88333316
项目等级	一级
工程造价	62885 万元
监理服务费	1168.50 万元
承担的监理工作	全过程工程咨询（含监理）服务
监理服务期	2024. 4. 28-2025. 5. 30
总监理工程师	董茂扣
投入的监理人员数量	12 人
项目描述	城市建成区内 125 个易淹小区、小散乱排水户及企事业单位进行防洪设施改造;3 条长约 5.2KM 道路地下排水管网进行改造;建成区内小一沟、肉联厂北侧沟、新丰河、小新河等河道进行清淤疏浚并新建排涝闸站 1 座。
备注	无

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

中标通知书



中标通知书

编号YCS 2024 04 019 01

大洲设计咨询集团有限公司、盐城市建业工程咨询有限公司：

盐城市亭湖区住房和城乡建设局的亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程项目全过程工程咨询（含监理）服务的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2024年05月28日前到盐城市亭湖区住房和城乡建设局与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程项目全过程工程咨询（含监理）服务，包括（不限于）项目管理、工程监理、造价咨询及招标代理等服务
2. 中标价：11685000.00(元)
3. 中标工期（日历天）：1095
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总负责人姓名及证书编号：董茂扣 32034153

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2024年04月26日

马彦新

监理合同

0E148FB3

江苏省全过程工程咨询服务合同



江苏省住房和城乡建设厅 制定

0E148FB3

第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城市亭湖区住房和城乡建设局

受托人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司、盐城市建业工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1.工程名称: 亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程项目全过程工程咨询(含监理)服务

2.工程地点: 盐城市亭湖区

3.工程规模: 对小新河路(天山路-东环路)、长亭路(小新河路-建军路)、太湖路(天山路-希望大道)等3条长约5.2KM道路地下排水管网进行改造;对城市建成区内125个易淹小区、小散乱排水户及企事业单位进行防洪设施改造;对建成区内小一沟、肉联厂北侧沟、新丰河、小新河等河道进行清淤疏浚并新建排涝闸站1座,系统解决城市内涝问题。

4.工程投资额: 项目总投资62885万元,工程费用约53800万元,其中城市建成区内125个易淹小区、小散乱排水户及企事业单位进行防洪设施改造总投资约49285万元,工程费用约42000万元;3条长约5.2KM道路地下排水管网进行改造总投资约7600万元,工程费用约6800万元;建成区内小一沟、肉联厂北侧沟、新丰河、小新河等河道进行清淤疏浚并新建排涝闸站1座总投资约6000万元,工程费用约5000万元。

5.其他: /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标:

质量控制目标:达到施工合同规定的质量标准。

安全控制目标:安全无事故。

进度控制目标:同项目施工工期,按期交付。

投资控制目标:确保工程费用投资控制在批准的初步设计概算工程费用投资内,符合委托人建设成本控制要求。

四、全过程工程咨询范围

全过程工程咨询范围包括项目管理、工程监理、造价咨询及招标代理,各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

在全过程工程咨询服务期间,委托人要求受托人成立5人专家组(其成员组成须经委托人认可,并自备车辆),接受委托人管理,代表委托人对项目质量、安全及文明施工等进行日常巡查和督

查，相关费用包含在全过程工程咨询费用中，委托人不再另行支付。

五、组成本合同的文件

1.协议书

2.中标通知书；

3.投标文件；

4、技术要求及其附件

☒ 技术要求 A：项目管理

☒ 技术要求 B：招标代理

☒ 技术要求 C：造价咨询

☒ 技术要求 D：工程监理

5.专用条件及其附录

6.通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询（含监理）项目总负责人

项目总负责人：董茂扣，身份证号码：320911197706087414，注册证书号：32034153。

项目管理负责人：葛礼盛，身份证号码：320902197101141514，注册证书号：建[造]11093200013797。

总监理工程师：董茂扣，身份证号码：320911197706087414，注册证书号：32034153。

招标代理负责人：葛礼盛，身份证号码：320902197101141514，注册证书号：建[造]1109320001379。

造价咨询负责人：丁斌，身份证号码：320902196802221010，注册证书号：建[造]11173200006966。

七、签约酬金

签约酬金暂定价（大写）：壹仟壹佰陆拾捌万伍仟元整（¥ 11685000.00 元）。

取费基价： / 元，总费率： / %。

包括：

☒ 项目管理酬金：2845000.00 元

☒ 招标代理酬金：700000.00 元

☒ 造价咨询服务酬金：4300000.00 元

☒ 工程监理酬金：3840000.00 元

八、服务期限

全过程工程咨询项目自 2024 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 项目管理服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 招标代理服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

OE148FB3

☒造价咨询服务期限：自____年__月__日始，至____年__月__日止。
☒工程监理服务期限：自____年__月__日始，至____年__月__日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。
委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2024 年 4 月 28 日
合同订立地点：盐城市亭湖区住房和城乡建设局
本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人（或其授权受托人）在协议书上签字并盖单位

公章后本合同生效。

委托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：

受托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：

受托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：

OE148FB3

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称	亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程——小新河路(天山路-东环路)地下排水管网改造工程	开工日期	2024 年 7 月 26 日	对工程的质量评价: 经各参建方评定为合格。	
施工单位	盐城市盛国建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 18 日		
合同造价 (万元)	882.850588 万元	施工决算 (万元)			
验收内容: 小新河路(天山路-东环路)地下排水管网改造工程施工包括:土石方工程、道路改造工程、部分路面铣刨出新施工、排水工程、交安设施等。				竣工验收日期	2024 年 11 月 18 日
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				其他单位	

竣工验收证明书

工程名称	亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程——河畔之星、虹亚翰府广场、华景园、华建颐园、加州东部、新民安置小区、小散乱排水户	开工日期	2024 年 9 月 9 日	对工程的质量评价: 本工程已完成合同约定的工作内容,工程施工质量符合设计和规范的要求,各项检验结果均合格,质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全,工程观感质量验收符合要求,验收组一致同意该工程评为合格工程。	
施工单位	建航建工集团有限公司	竣工日期	2025 年 3 月 6 日		
合同造价 (万元)	837.99	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 1、华景园:新建污水管道1850m,污水500*500水封井150座,500*500方井110座,700模块井18座,雨水管道810m,雨水500*500方井10座,700模块井3座,900模块井5座,雨水篦子15座,沉淀池1座,PVC外牆立管3200m,绿化3200㎡,沥青路面1200㎡,平石260m,侧石150米,恢复人行道荷兰砖450㎡,停车位草坪砖620㎡,UPVC160污水管道540m,浇筑散水恢复160㎡,恢复混凝土1300㎡。 2、华建颐园:污水管道660m,UPVC管道40m,污水50*500方井26座,500*500水封井18座,700模块井8座,700模块截流井9座,雨水管道380m,雨水500*500方井8座,雨水篦子9座,沥青路面120㎡,恢复混凝土130㎡,绿化1600㎡,平石120m,侧石40m,停车位草坪砖150㎡,大理石300㎡,人行道荷兰砖75㎡。 3、小散乱排水户:新建UPVC污水管道1000m,PE污水管道5600m,污水检查井635座,隔油池88个,隔油沉淀池10个,污水桶倒口70座,缠绕雨水管2120m,雨水检查井15座,雨水篦250座,恢复砼道路6200㎡,恢复沥青路面6000㎡,恢复人行道铺装层2700㎡。 4、河畔之星:新建雨水管道358m,雨水检查井15座,雨水井3座,PE污水管道693m,污水检查井95座,恢复砼道路36㎡,恢复铺装道路150㎡,恢复沥青道路200㎡,绿化恢复2640㎡。 5、加州东部:新建污水管道665米,雨水管道299米,道路恢复1300m²,污水井49座,雨水井4座。 6、虹亚翰府广场:新建污水管道670米,雨水管道300米,道路恢复1300m²,污水井75座,雨水井35座。 7、新民安置小区:新建污水管道46米,雨水管道113米,道路恢复100m²,污水井3座,雨水井4座。 8、团部家属区:新建污水管道2072m,污水70模块井52座,90模块井5座,500*500方井42座,雨水管道1730m,雨水500*500方井16座,雨水篦子118座,隔油池7座,70模块井8座,隔油沉淀池7座,UPVC160污水管道98m,铺装平石800m,侧石50m,西班牙砖240m²,绿化2900m²,沥青路面13500m²,恢复混凝土4950m²,大理石铺装65m²。				竣工验收日期 2025 年 5 月 30 日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				监理单位	勘察 设计单位
				项目管理单位	施工单位
				建设单位	其他单位

竣工验收证明书

工程名称	亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程-环境小区、盛世嘉园、世福苑、小区、世福公司宿舍等16个小区	开工日期	2024年9月5日	对工程的质量评价	
施工单位	建航建工集团有限公司	竣工日期	2025年3月4日	本工程已完成合同约定的工作内容,工程施工质量符合设计和规范的要求,各项检验结果均合格,质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全,工程观感质量验收符合要求,验收组一致同意该工程评为合格工程。	
合同造价(万元)	4599.04	施工决算(万元)		竣工验收日期	2025年5月30日
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
<p>1. 环境小区: 外墙PVC立管改造970m, 新建雨水管道1240m, 雨水检查井126座, 雨水井68座, PE污水管道350m, 污水检查井20座, 恢复砼道路2224m², 恢复铺装道路55m², 绿化恢复2370m²。</p> <p>2. 盛世嘉园: 外墙PVC立管改造85m, 新建雨水管道1205m, 雨水检查井88座, 雨水井85座, PE污水管道1030m, 污水检查井196座, 恢复砼道路2850m², 绿化恢复1700m²。</p> <p>3. 世福苑: 外墙PVC立管改造473m, 新建雨水管道322m, 雨水检查井24座, 雨水井24座, PE污水管道272m, 污水检查井55座, 恢复砼道路643m²。</p> <p>4. 区域建司宿舍: 外墙PVC立管改造97m, 新建雨水管道37m, 雨水井7座, PE污水管道113m, 污水检查井17座, 恢复砼道路280m²。</p> <p>5. 世福公司宿舍: 外墙PVC立管改造131m, 新建雨水管道160m, 雨水检查井14座, 雨水井8座, PE污水管道108m, 污水检查井18座, 恢复砼道路210m²。</p> <p>6. 海晏苑: 外墙PVC立管改造491m, 新建雨水管道351m, 雨水检查井22座, 雨水井19座, PE污水管道255m, 污水检查井36座, 恢复砼道路389m², 恢复沥青道路118m², 绿化恢复530m²。</p> <p>7. 规划局宿舍: 外墙PVC立管改造396m, 新建雨水管道235m, 雨水检查井15座, 雨水井9座, PE污水管道170m, 污水检查井15座, 恢复砼道路654m²。</p> <p>8. 中法院家属区: 外墙PVC立管改造1060m, 新建雨水管道364m, 雨水检查井31座, 雨水井21座, PE污水管道292m, 污水检查井53座, 恢复砼道路659m²。</p> <p>9. 市海味学校家属区: 外墙PVC立管改造265m, 新建雨水管道210m, 雨水检查井25座, PE污水管道195m, 污水检查井46座, 恢复砼道路799m²。</p> <p>10. 二生公司宿舍: 新建雨水管道223m, 雨水检查井9座, 雨水井19座, PE污水管道31m, 污水检查井6座, 恢复砼道路679m²。</p> <p>11. 汽车公司通榆路宿舍区: 外墙PVC立管改造47m, 新建雨水管道190m, 雨水检查井32座, 雨水井30座, PE污水管道380m, 污水检查井63座, 恢复砼道路638m², 恢复沥青道路201m²。</p> <p>12. 柳岸花城: 外墙PVC立管改造2167m, 新建雨水管道229m, 雨水检查井15座, 雨水井68座, PE污水管道799m, 污水检查井129座, 恢复砼道路1550m², 绿化恢复230m²。</p> <p>13. 佳和名居: 外墙PVC立管改造32m, 新建雨水管道1303m, 雨水检查井71座, 雨水井93座, PE污水管道783m, 污水检查井85座, 恢复砼道路220m², 恢复沥青道路1200m², 恢复沥青道路115m², 绿化恢复4140m²。</p> <p>14. 柳江新城: 外墙PVC立管改造5432m, 新建雨水管道953m, 雨水检查井129座, 雨水井47座, PE污水管道1392m, 污水检查井193座, 恢复砼道路2325m², 恢复铺装道路345m², 绿化恢复4469m²。</p> <p>15. 世福苑小区: 外墙PVC立管改造1800m, 新建雨水管道1641m, 雨水检查井152座, 雨水井182座, PE污水管道1995m, 污水检查井332座, 恢复砼道路142m², 恢复沥青道路9960m², 绿化恢复...</p>				<p>监理单位: (盖章) 签名: (盖章)</p> <p>项目管理单位: (盖章) 签名: (盖章)</p> <p>其他单位: (盖章) 签名: (盖章)</p>	
存在问题及处理意见:					

竣工验收证明书

工程名称	亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程-万方名城悦心园、万方名城怡心园、华兴嘉园、紫荆花园、新城花园等13个小区	开工日期	2024年9月5日	对工程的质量评价	
施工单位	建航建工集团有限公司	竣工日期	2025年3月4日	本工程已完成合同约定的工作内容,工程施工质量符合设计和规范的要求,各项检验结果均合格,质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全,工程观感质量验收符合要求,验收组一致同意该工程评为合格工程。	
合同造价(万元)	3655.47	施工决算(万元)		竣工验收日期	2025年5月30日
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
<p>1. 新港湾花园: 新建雨水管道1035m, 雨水检查井38座, 雨水井118座, PE污水管道726m, 污水检查井108座, 恢复砼道路4190m²。</p> <p>2. 农民公寓: 新建雨水管道1083m, 雨水检查井78座, 雨水井63座, PE污水管道1160m, 污水检查井239座, 恢复砼道路6200m², 恢复沥青路面160m², 化粪池6座。</p> <p>3. 万方名城悦心园: 新建雨水管道412m, 雨水检查井38座, 雨水井28座, PE污水管道468m, 污水检查井96座, 恢复砼路面880m², 恢复石材铺装路面229m², 隔油池2座。</p> <p>4. 万方名城怡心园: 新建雨水管道116m, 雨水检查井13座, 雨水井28座, PE污水管道282m, 污水检查井59座, 恢复石材铺装路面280m², 化粪池2座, 隔油池2座。</p> <p>5. 万方名城馨心园: 新建雨水管道86m, 雨水检查井10座, 雨水井18座, PE污水管道212m, 污水检查井56座, 恢复砼路面480m², 恢复沥青路面170m², 恢复石材铺装路面210m²。</p> <p>6. 金色华庭: 新建雨水管道68m, 雨水检查井8座, 雨水井6座, PE污水管道278m, 污水检查井113座, 恢复铺装路面410m², 化粪池2座, 隔油池6座。</p> <p>7. 南门华府: 新建雨水管道108m, 雨水检查井16座, PE污水管道158m, 污水检查井56座, 隔油池2座, 恢复沥青路面1340m²。</p> <p>8. 新城花园: 新建雨水管道1508m, 雨水检查井86座, 雨水井168座, PE污水管道2428m, 污水检查井278座, 恢复混凝土路面9780m², 外墙pvc-u立管2860m, 隔油池4座。</p> <p>9. 惠民苑: 外墙PVC立管改造3200m, 新建雨水管道2590m, 雨水检查井168座, 雨水井128座, PE污水管道2450m, 污水检查井539座, 恢复砼道路10175m², 恢复沥青路面94m², 隔油池5座。</p> <p>10. 万方名城怡心园: 新建雨水管道608m, 新建雨水管道557m, 污水井83座, 雨水井44座, 路面1400m²。</p> <p>11. 万方名城馨心园: 新建雨水管道1200m, 新建雨水管道1220m, 污水井200座, 雨水井380座, 路面3450m²。</p> <p>12. 紫荆花园: 新建雨水管道425m, 新建雨水管道315m, 污水井48座, 雨水井23座, 路面1980m²。</p> <p>13. 华兴嘉园: 新建雨水管道833m, 新建雨水管道560m, 污水井93座, 雨水井84座, 路面1950m²。</p>				<p>监理单位: (盖章) 签名: (盖章)</p> <p>项目管理单位: (盖章) 签名: (盖章)</p> <p>其他单位: (盖章) 签名: (盖章)</p>	
存在问题及处理意见:					

OE148FB3

竣工验收证明书

OE148FB3

表 7-9 近 3 年完成的类似监理项目情况表（3）

项目名称	绵竹市(紫岩片区)城市燃气管道等老化更新改造项目（一期）监理
项目所在地	绵竹市紫岩街道
委托人名称	绵竹市城镇住房保障管理所
委托人地址	绵竹市通汇路 78 号
委托人电话	0838-6904580
项目等级	一级
工程造价	10476.13 万元
监理服务费	136.38 万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理
监理服务期	2023.12.1-2025.9.11
总监理工程师	廖泓屹
投入的监理人员数量	8 人
项目描述	对绵竹市紫岩街道办 113 个小区 16048 户居民燃气管道、供排水管道进行更新改造。改造内容为:DN90PE 管庭院管道 25363 米, DN63PE 管庭院管道 35496 米;架空管 D57X3.5 无缝管 8003 米, 架空管 D38X3 无缝管 52176 米, 镀锌管 DN15 燃气管道 415367 米, DN16 金属软管 64192 米及相关配套设施设备。
备注	无

备注: 1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年, 例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日, 则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目, 并标明序号。

3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书, 非招标的项目附合同协议书。

中标通知书

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司：

你方于 2023 年 11 月 08 日所递交的绵竹市（紫岩片区）城市燃气管道等老化更新改造项目（一期）监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1363800.00 元（壹佰叁拾陆万叁仟捌佰元整）。

监理服务期限：工程施工工期及其缺陷责任期。

监理内容：本项目建设全部内容的施工监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等相关监理工作、缺陷责任期内的缺陷修复等相关监理工作。

工程质量：符合国家现行验收规范，达到合格标准。

总监理工程师：廖泓屹。监理工程师证号：00728259。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：绵竹市城镇住房保障管理所（盖单位章）

法定代表人：陈锐（签字或盖章）

2023 年 11 月 17 日

监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 绵竹市城镇住房保障管理所

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 绵竹市(紫岩片区)城市燃气管道等老化更新改造项目(一期)监理;

2. 工程地点: 绵竹市紫岩街道;

3. 工程规模: 对绵竹市紫岩街道办 113 个小区 16048 户居民燃气管道、供排水管道进行更新改造。改造内容为: DN90PE 管庭院管道 25363 米, DN63PE 管庭院管道 35496 米; 架空管 D57×3.5 无缝管 8903 米, 架空管 D38×3 无缝管 52176 米, 镀锌管 DN15 燃气管道 415367 米, DN16 金属管 64192 米及相关配套设施设备;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 10476.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖泓屹, 身份证号码: 513722198605214374, 注册号: 32092995。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾陆万叁仟捌佰元整（¥ 1363800.00）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰叁拾陆万叁仟捌佰元整（¥ 1363800.00）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日起至工程缺陷责任期限满为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 1 日。

2. 订立地点：绵竹市。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：绵竹市城镇住房保障管理所

监理人：太洲设计咨询集团有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：绵竹市通汇路 78 号

住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室

OE148FB3

邮政编码: 618200

邮政编码: 224000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司盐城
城南支行

账号: _____

账号: 1109664909000029258

电话: 0838-6904580

电话: 028-87440500

传真: /

传真: 028-87440500

电子邮箱: _____

电子邮箱: /



OE148FB3

OE148FB3

竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 绵竹市（紫岩片区）城市燃气管道等老化更新改造项目（一期）-基础设施改造

建设单位： 绵竹市城镇住房保障管理所

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

工程概况	工程名称		绵竹市（紫岩片区）城市燃气管道等老化更新改造项目（一期）-基础设施改造		工程地址	四川绵竹	
	建筑面积		63941 m2		结构类型	/	
	层数	地上 地下	地上一层		基础形式	/	
	电梯		/ 台		总高	/	
	开工日期		2023年12月04日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵竹市城镇住房保障管理所		竣工验收日期	2025年09月11日	
	勘察单位		四川省大卫建筑设计有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
	设计单位		天津市政工程设计研究总院有限公司		施工图审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国五冶集团有限公司		质量监督机构	绵竹市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	杨力		项目负责人			
	监理单位	廖泓屹		总监理工程师			
	施工单位	颜建华		项目经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

0E148FB3

验收组组成情况	设计单位	郭金洁	项目负责人	
	勘察单位	于长杰	项目负责人	
	相关单位			



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

OE148FB3

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的工程，雨水管网、基础、设备间等，附属等工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，形成工程竣工验收报告，竣工验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论，整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关部门分别签署质量检查文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题均已整改。
	6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全管理与监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

OE148FB3

0E148FB3

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		排水管道工程	合格
		沉渣池	合格
		道路工程	合格
		非机动车棚	合格
		围墙	合格
		路灯照明	合格
		智能建筑	合格
		绿化工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 11 项,其中好的 11 项,一般 0 项,差 0 项,综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 1512 项	
其中符合要求: 1512 项			
		经鉴定符合要求: 0 项	
		核查结果: 资料完整	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

0E148FB3

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成，并经过程验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，经核对。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范，施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 经对功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共 8 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为良。 <p>本工程质量验收合格。</p> <div data-bbox="678 793 959 1073"></div>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

0E148FB3

合格.		建设单位: (公章) 2015年9月11日
项目负责人: 李永		勘察单位: (公章) 2015年9月11日
质量合格		勘察负责人: 孙志
质量合格		设计单位: (公章) 2015年9月11日
设计负责人: 郭金		施工单位: (公章) 2015年9月11日
注册建造师(项目经理): 孙建		企业技术负责人: 安从志
质量合格		监理单位: (公章) 2015年9月11日
总监理工程师: 廖明		
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

表 7-9 近 3 年完成的类似监理项目情况表（4）

项目名称	遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目(兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造)/遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目(兴贸、兴业路)监理
项目所在地	遂宁市安居区安居镇滨江南路 2 号
委托人名称	遂宁耀安建设工程集团有限公司、遂宁市锦程工业发展有限公司
委托人地址	遂宁市安居区安居大道西段西城二期棚户区 15 栋一、二层商铺
委托人电话	0825-8522759
项目等级	一级
工程造价	9407.81 万元
监理服务费	109.64 万元
承担的监理工作	全过程咨询(含监理)服务
监理服务期	2023.9.10-2024.6.6
总监理工程师	伍欣
投入的监理人员数量	7 人
项目描述	<p>1.遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目(兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造):对兴贸路、兴业路进行片区管网及附属配套设施改造。</p> <p>2.遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目(兴贸、兴业路):对兴贸、兴业路的路道路、管网及附属配套设施进行改造。</p>
备注	无

备注：1. 近 5 年是指从投标截止日往前推算的 5 年，例如投标截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

2. 投标人应提供近 5 年已完成的类似监理项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。3. 本表后应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等的复印件。其中招标的项目应附中标通知书和合同协议书，非招标的项目附合同协议书。

中标通知书

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司：

你方于 2023 年 08 月 14 日 09 时 30 分（投标日期）所递交的遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目（兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造）/遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目（兴贸、兴业路）（项目名称）监理____/____标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB1096372.31 元（大写：壹佰零玖万陆仟叁佰柒拾贰元叁角壹分）。

监理服务期限：270 日历天+缺陷责任期（项目工期具体以施工工期为准）。

监理内容：本项目建设全部内容的施工监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等相关监理工作、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关监理工作，项目场地已具备开工条件。

工程质量：符合国家行业主管部门颁发的监理规范、规程和相关技术规定合格标准

总监理工程师：伍欣（姓名）。

监理工程师证号：44028197。

请你方在接到本通知书后的7日内到遂宁耀安建设工程集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：遂宁耀安建设工程集团有限公司

遂宁市锦程工业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

2023 年 08 月 23 日

监理合同

OE148FB3

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



OE148FB3



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

OE148FB3

OE148FB3

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语限定.....	1
三、组成本合同的文件.....	2
四、总监理工程师.....	2
五、签约酬金.....	2
六、期限.....	2
七、双方承诺.....	3
八、合同订立.....	3
第二部分 通用条件.....	5
1. 定义与解释.....	5
2. 监理人的义务.....	6
3. 委托人的义务.....	9
4. 违约责任.....	10
5. 支付.....	10
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	11
7. 争议解决.....	13
8. 其他.....	13
第三部分 专用条件.....	15
1. 定义与解释.....	15
2. 监理人义务.....	15
3. 委托人义务.....	17
4. 违约责任.....	17
5. 支付.....	17
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	18
7. 争议解决.....	19
8. 其他.....	19
9. 补充条款.....	20



OE148FB3

第一部分 协议书

委托人（全称）：遂宁耀安建设工程集团有限公司

： 遂宁市锦程工业发展有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目（兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造）/遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目（兴贸、兴业路）。

2. 工程地点：①遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目（兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造）；遂宁市安居区安居镇滨江南路2号。②遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目（兴贸、兴业路）；遂宁市安居区城区。

3. 工程规模：①遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目（兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造）；对兴贸路、兴业路进行片区管网及附属配套设施改造。②遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目（兴贸、兴业路）；对兴贸、兴业路的路道路、管网及附属配套设施进行改造。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工合同价：89675058.5元【其中暂估价3500000元，暂列金659916.21元。】

暂定建安工程费：94078106.19元【其中：①遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目（兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造）：77881241.86元（专业工程暂估价：2700000元）；②遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目（兴贸、兴业路）：16196864.33元（专业工程暂估价：800000.00元，暂列金：659916.21元）】

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

OE148FB3

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍欣，身份证号码：510902198911044556，注册号：44028197。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零玖万陆仟叁佰柒拾贰元叁角壹分（¥1096372.31元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 9 月 10 日始，至 2024 年 6 月 6 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

OE148FB3

OE148FB3

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 1 日。
2. 订立地点：遂宁耀安建设工程集团有限公司。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。



OE148FB3

OE148FB3

此页为合同签章页。

委托人: (盖章) 住所: 遂宁市安居区安居大道西
段西城二期棚户区15栋一、二层商铺
邮政编码: 629000 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 项目负责人: 陈兴
开户银行: 账号: 电话: 0825-8522559
传真: / 电子邮箱: /

委托人: (盖章) 住所: _____
邮政编码: 629000 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 项目负责人: _____
开户银行: 账号: _____
电话: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: (盖章) 住所: _____
邮政编码: _____ 法定代表人
或其授权的代理人: (签字) 项目负责人: 孙东
开户银行: 账号: _____
电话: 15370026888 传真: _____
电子邮箱: _____

OE148FB3

竣工验收报告 (1)

0E148FB3

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



遂宁市安居区田园华庭、教师公寓
等老旧小区改造及配套基础设施建
设项目(兴贸、兴业路)

工程名称:

建设单位: 遂宁耀安建设工程集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

0E148FB3

OE148FB3

工程概况	工程名称		遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目(兴贸、兴业路)		工程地址	遂宁市安居区	
	建筑面积		14565 m²		结构类型	沥青混凝土路面	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/	
	电 梯		/ 台		总 高	/	
	开工日期		2024年03月02日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		遂宁耀安建设工程集团有限公司		竣工验收日期	2025年11月14日	
	勘察单位		航天规划设计集团有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
	设计单位		航天规划设计集团有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		四川裕时建设工程有限公司 遂宁分公司		质量监督机构		
验收组情况	单 位		姓 名		职称(职务)	备 注	
	建设单位		陈浩		项目负责人		
			潘万明		现场造价		
			罗正松		现场代表		
			杨丹		工作人员		
			陈易		总监理工程师		
	监理单位						
	施工单位		谢成文		项目经理		
			唐春		质量员		
			周建兵		技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

OE148FB3

0E148FB3

验收组情况	设计单位	设计	
	勘察单位	勘察	
	相关单位	设计	
		设计中心	
		设计中心	
		设计中心	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

OE148FB3

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的道路、照明、交安、电力、通信工程施工内容，完成海绵城市施工图设计所有建设内容，且施工质量满足相关验收规范要求。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>使用材料满足要求，其检验资料完整，检查合格，检查情况详见附件单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>相关部门已完成专项验收，验收结果均已合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>该工程涉及的整改问题均已按期整改完毕。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

OE148FB3

OE148FB3

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		附属构筑物工程	合格
		面层	合格
		人行道	合格
		通信工程	合格
		电力工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	好	
	质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 34 项</p> <p>其中符合要求 34 项</p> <p>经核定符合要求 项</p> <p>核查结果: 合格</p>	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

OE148FB3

0E148FB3

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程施工及验收程序齐全有效,设计和施工及监理单位等报告符合规定,工程质量满足规范要求,结构安全和主要功能符合设计要求。验收小组一致同意:本工程达到“合格”标准,通过验收。
	<p>四川省建设工程质量安全与监理协会 编制</p> <p>四川省建设工程质量安全总站 监制</p>

0E148FB3

0E148FB3

建设单位 (公章) 项目负责人: 陈洪 2025年11月14日	
勘察单位 (公章) 勘察负责人: 李强 2025年11月14日	
设计单位 (公章) 设计负责人: 陈洪 2025年11月14日	
注册建造师(项目经理): 谢成文	企业技术负责人: 2025年11月14日
监理单位 (公章) 总监理工程师: 陈洪 2025年11月14日	
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

竣工验收报告 (2)

0E148FB3

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目（兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造）

工程名称：

建设单位：遂宁市锦程工业发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

0E148FB3

0E148FB3

工程概况	工程名称	遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目（兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造）		工程地址	遂宁市安居区
	建筑面积	49000 m²		结构类型	沥青混凝土路面
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2023年11月5日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	遂宁市锦程工业发展有限公司		竣工验收日期	2025年11月14日
	勘察单位	航天规划设计集团有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
	设计单位	航天规划设计集团有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	四川省机场建设集团有限责任公司 遂宁机场建设投资有限公司		质量监督机构	遂宁市安居区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	陈东峰		项目经理	
		李强		现场代表	
		张明			
		李强			
		李强			
	监理单位	陈易		总监理工程师	
	施工单位	林科		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

0E148FB3

验收组情况	设计单位	黄发刚	项目负责人	
	勘察单位	未经勘察		
	相关单位	刘永刚	杨军	
		刘永志	市城管建设事务和工程消防技术	
		路		
		田勇	质安中心	
		杨成	质安中心	
		舒志强	公园中心	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

0E148FB3

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的道路、照明、公安、电力、通信、给排水、绿化、铺装、工程施内容,完成海绵城市建设施工图设计所有建设内容,且施工质量满足相关验收规范要求。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>使用功能满足要求,工程技术档案完整,检查合格,检查情况详见附件单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>相关部门已完成专项验收,验收结果均已合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>该工程涉及的整改问题均已按期整改完毕。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况:</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

0E148FB3

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		土方工程	合格
		管道主体工程-预制管开槽施工主体结构	合格
		附属构筑物工程	合格
		箱涵	合格
		地基与基础	合格
		路基	合格
		基层	合格
		面层	合格
		人行道	合格
		通信工程	合格
		电力工程	合格
		照明工程	合格
		智慧公交站	合格
		交安工程	合格
		栽植基础工程	合格
		栽植工程	合格
		养护	合格
	观感 质量 综合 评价	好	
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查	98 项
		其中符合要求	98 项
		经核定符合要求	98 项
		核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3

OE148FB3

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各使用功能均满足要求。5. 本工程竣工验收合格, 设计、施工、监理等报告符合规定, 工程质量满足规范要求, 结构安全和主要功能符合设计要求。 <p>验收小组一致同意, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

OE148FB3

0E148FB3

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 陈浩</p> <p>2025年11月14日</p>	
<p>勘察单位 (公章)</p> <p>勘察负责人: 李猛</p> <p>2025年11月14日</p>	
<p>设计单位 (公章)</p> <p>设计负责人: 黄发利</p> <p>2025年11月14日</p>	
<p>注册建造师(项目经理): 林科</p>	<p>企业技术负责人:</p> <p>2025年11月14日</p>
<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 尹中勇</p> <p>2025年11月14日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

0E148FB3