

招标评标结果公示

招标编号：SZZX-202504QT-516001001

一、招标概况

梓山湖新城区域综合开发项目社会投资人+EPC于 2025年04月17日在咸宁市招投标交易平台发布招标公告， 2025年05月13日在 咸宁市公共资源交易中心 A410不见面开标室二开标，并于 2025年05月13日完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告， 湖北香城泉都建设开发有限公司已经确认评标结果，现进行评标结果公示。

二、评标结果

名次	第1名	第2名	第3名
中标候选人名称	<u>【联合体】湖北省建筑设计院有限公司、湖北省路桥集团有限公司、湖北省工业建筑集团有限公司、湖北联投（咸宁）投资有限公司</u>	<u>【联合体】湖北建科国际工程有限公司、中交第二航务工程局有限公司</u>	<u>【联合体】北京市市政工程设计研究总院有限公司、武汉建工集团股份有限公司</u>
投标报价（元）	<u>投资收益率：8.00%</u> <u>建筑安装工程费下浮率：6.02%</u> <u>设计费下浮率：30.25%</u>	<u>投资收益率：8%</u> <u>建筑安装工程费下浮率：6.01%</u> <u>设计费下浮率：30.05%</u>	<u>投资收益率：8.00%</u> <u>建筑安装工程费下浮率：6.80%</u> <u>设计费下浮率：30.70%</u>
质量（如有）	<u>合格</u>	<u>合格</u>	<u>合格</u>
工期（日历天、交货	<u>合作期暂设定为 16 年（其中建设期 13 年），合作期满，项目合作结束；若合作期内因建设条件、匹配资源价值实现等发生变化，双方可协商调整合作期。</u>	<u>合作期暂设定为16年（其中建设期13年），合作期满，项目合作结束；若合作期内因建设条件、匹配资源价值实现等发生变化，双方可协商调整合作期</u>	<u>合作期暂设定为16年（其中建设期13年），合作期满，项目合作结束；若合作期内因建设条件、匹配资源价值实现等发生变化，双方可协商调整合作期</u>

期、服务期)			
项目负责人(如有)	唐洁	喻文浩	邓彦兵
	市政公用工程一级建造师注册证书	市政公用工程专业一级注册建造师	建筑工程专业一级建造师注册证书
	鄂1422020202103899	鄂1422017201827283	鄂1422006200800889

三、公示时间

公示期为 2025年05月15日至 2025年05月19日 (北京时间)

四、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出,招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复。作出答复前,将暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。

五、联系方式

1、招标人:湖北香城泉都建设开发有限公司

地址:湖北省咸宁市温泉路26号

联系人:李工

电话:18607241101

2、代理机构:湖北星晨项目管理有限公司

地址:咸宁市塘角路南侧(星晨花园)2幢2单元1层101号

联系人:肖工

电话:0715-8102186

3、公共资源交易综合监督机构:/

地址:/

联系人:/

电话(传真):/

招标人/招标代理机构: 湖北星晨项目管理有限公司



2025年5月14日