

第一章 招标公告

赤壁市区域性医养老年中心建设项目监理服务（项目名称）赤

壁市区域性医养老年中心建设项目监理服务（标段/包名称）

招标公告

招标编号：CBZX-202406FJ-576001001

1. 招标条件

本项目赤壁市区域性医养老年中心建设项目监理服务（项目名称）已由赤壁市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于赤壁市区域性医养老年中心建设项目初步设计的批复、赤发改审批（2023）210号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为赤壁市民政局，招标人为赤壁市民政局，招标代理机构为赤壁巨丰建设项目管理有限公司。本项目赤壁市区域性医养老年中心建设项目监理服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：赤壁市赵李桥镇、车埠镇、官塘驿镇、黄盖湖镇。建设规模：本项目规划总用地面积约为 22822.49m²（约合 34.22 亩），总建筑面积 22851m²，其中：官塘驿镇 医养中心 7540m²，总床位 300 张；赵李桥镇医养中心 5490m²，总床位 200 张；黄盖湖镇医 养中心 3740m²，总床位 100 张；车埠镇医养中心 6081m²，总床位 200 张。合同估算价：226 万元，履约期限：365 日历天，与施工工期同步，自合同签订至竣工验收。

2.2 招标范围：赤壁市区域性医养老年中心建设项目全过程监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。（2）投标人近三年（从投标截止日向前推算，以合同签订时间为准）完成过 1 项 5000 万及以上建筑工程监理业绩（提供中标通知书或监理合同、竣工验收报告或竣工验收证书）。（3）投标人拟派的总监理工程师必须具备注册监理工程师执业证书（注册专业为建筑工程）；（4）投标人须提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）的财务审计报告为准，新公司提供自成立至今的财务报表；（5）投标人承诺本单位近 三 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站(www

.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象中不良行为及处罚；且以上行为不在处罚期内。若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____ / _____。

3.4 其它：_____ / _____

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2024年06月14日 至 2024年06月18日 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2024年07月08日9时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、_____（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 赤壁市民政局

招标代理机构： 赤壁巨丰建设项目管理有限
公司

地 址： 赤壁市陆水湖大道 418 号

地 址： 赤马港办事处新火车站商贸小区

邮 编： 437300

邮 编： 437300

联 系 人： 黄俊

联 系 人： 游鑫

电 话： 18671593966

电 话： 13872165788

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____



2024 年 06 月 13 日

招标公告附录（如有）