

第一章 招标公告

三国赤壁古战场品质提升项目一期（EPC）（项目名称）

三国赤壁古战场品质提升项目一期（EPC）（标段/包名称）

招标公告

招标编号：CBZX-202406FJ-579001

1. 招标条件

本项目三国赤壁古战场品质提升项目一期（EPC）（项目名称）已由赤壁市发展和改革局企业投资（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2310-421281-04-01-691588（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为企业自筹+银行贷款，建设资金已落实，项目业主为赤壁三国古战场管理有限公司，招标人为赤壁三国古战场管理有限公司，招标代理机构为赤壁市木兰工程造价咨询有限公司。本项目三国赤壁古战场品质提升项目一期（EPC）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：赤壁市三国古战场；建设规模：占地面积约 30.60 公顷（459 亩），包括赤壁谯楼、凤雏庵、三国雕塑园、蹴鞠场、拜风台、摩崖石刻、翼江亭、陈列馆及马场等提升范围。

2.2 招标范围：三国赤壁古战场品质提升项目一期（EPC）的设计（初步设计及施工图设计）和专项研发（赤壁古战场景区整体智慧化运营专项研发及一期核心内容研发）、施工、设备供货、设备安装与调试、工程竣工验收、施工后试验（试运行）和交付使用以及提供其他相关服务。中标人应承担的具体工作范围包括但不限于以下内容：1、设计工作包括但不限于：设计效果把控、建筑设计、仿古建筑风貌设计、景观设计、室内精装设计、标识标牌设计、夜景照明设计、展陈设计、场区小市政设计、文博建筑维护保养及活化利用设计、边坡支护设计、钢结构设计、房屋加固改造设计等服务内容。2、专项研发工作包括但不限于：演艺编创专项研发、主题商业专项研发、景点内容专项研发。智能化景区设计、软件：对客服务平台（小程序）、AR（10）、营销系统、综合管控平台、大数据平台。3、设备购置包括但不限于：完成所有设备、材料的采购、运输、储存、交货和安装。4、工程施工包括但不限于：项目一期外立面工程、结构加固工程、二结构工程、室内装修工程、楼体泛光工程、强电工程、弱电工程、空调工程、消防工程、文物修缮工程、展陈装修工程、陈列

馆穹幕影院、原有建筑拆除工程、室外小市政、景观工程、标识标牌、游船处湖面开挖、演艺工程、智慧景区、摩崖石刻 VR 等施工内容。2.3 标段划分：共划分 1 个标段。2.4 计划工期：360 日历天（其中施工工期 270 日历天，设计及专项研发 90 日历天），计划开工日期：2024 年 07 月 16 日。2.5 合同估算价：17351.24 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 1、资质条件：投标人须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质和具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；2、人员要求：拟派施工项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证（须在本单位注册）同时具备建造师安全生产考核合格证书（B 证），并不得在其他在建工程项目上担任施工单位项目经理；拟派项目设计负责人须具备拟派设计负责人必须具备国家一级注册建筑师执业资格。【备注：以上拟派人员应当在投标人处注册执业或岗位登记，且养老保险缴费单位应是投标人。（提供近 3 个月（2024 年 3 月至 2024 年 5 月）任意一个月的查询截图）】3、财务要求：提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）经审计的财务审计报告（新公司提供成立以来的财务审计报告或财务报表）（联合体投标的，由牵头方提供）；4、业绩要求：2021 年 1 月至今完成 1 个单项合同金额 8000 万元及以上建筑工程 EPC 总承包项目业绩(包括建筑工程、装饰及改造类 EPC 项目)，EPC 总承包项目业绩须提供总承包合同、中标通知书，业绩认定时间以总承包合同时间为准。5、能力要求：拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以充分满足本项目施工需要。（提供承诺。联合体投标的，负责施工部分的联合体成员应满足）；6、信誉要求：①没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大工程质量问题；⑤在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单；⑥在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有在公示的失信惩戒信息（被列入严重违法失信主体名单、失信被执行人名单）；⑦在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；⑧不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3 规定的不得存在的其他情形；【提供声明或承诺，联合体投标的，联合体各方均应满足】。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体牵头人须由施工方担任，联合体所有成员（含联合体牵头人）数量不得超过2家，联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。（2）联合体牵头方需在咸宁市公共资源电子交易平台注册并办理CA数字证书获取招标文件，其递交投标文件等相关事宜由联合体牵头人完成办理。

3.4 其它： _____ / _____

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2024年06月14日00时00分至2024年06月19日00时00分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2024年07月09日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

招标公告附录（如有）