

# 第一章 招标公告

## 赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目 EPC 总承包监理（项目名称）赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目 EPC 总承包监理（标段/包名称）

### 招标公告

招标编号：CBZX-202408QT-597001001

#### 1. 招标条件

本项目赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目 EPC 总承包监理（项目名称）已由赤壁市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目初步设计的批复、赤发改审批[2024]311号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为赤壁市羊楼洞文化旅游区管理委员会，招标人为赤壁市羊楼洞文化旅游区管理委员会，招标代理机构为赤壁市锦华工程造价咨询有限公司。本项目赤壁市羊楼洞古镇非遗文化旅游街区配套基础设施改造项目 EPC 总承包监理（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：赤壁市羊楼洞古镇；建设规模：实施范围面积约 320 亩，其中复兴街、庙场街、松峰街占地面积 120000m<sup>2</sup>，1.街区改造工程 改造复兴街、庙场街、松峰街道路长度约 2750m，铺石板路面约 9500m<sup>2</sup>，庙场街 900m 强弱电入地；2.古泉流域改造工程 对羊楼洞遗产点，观音泉、凉荫泉、牛婆泉、公泉母泉及八处清水平台进行维修和整治提升，清水平台维修和提升，松峰港河道修复。3.环境提升工程 环境整治提升面积约 8200 m<sup>2</sup>；历史建筑修葺及历史建筑整治面积约 28350m<sup>2</sup>；4.羊楼洞中国人民解放军原 67 预备医院复原改造及陈列布展，并配套道路消防改造、绿化景观改造、场地给排水改造及安装视频安防监控系统；5.公共配套设施工程：配套建设公共基础设施工程面积约 35000m<sup>2</sup>，包含旅游厕所 330m<sup>2</sup>，停车位 300 个、消防设施等。

2.2 招标范围：全过程监理服务。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备1、具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或市政公用

工程监理乙级及以上资质或监理综合资质;并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。2、拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程或市政公用工程注册监理工程师执业证书,在本单位注册,需提供连续近3个月的社保证明。3、投标人近5年(投标截止时间往前推算)具有1项类似工程监理业绩(提供中标通知书和监理合同)。4.投标人承诺近3年(从投标截止日向前推算)未列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。5.未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象(提供声明函)。6.承诺本单位所提供的业绩均真实有效,若承诺失真,经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求。  
/。

3.4 其它: 1、合同估算价: 83.75 万元。2、履约期限: 监理服务期与工程施工日期同步(到竣工验收合格)

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”,网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>)进行网员注册,并办理手机CA(标信通)或CA数字证书(具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南)。

4.2 完成网员注册后,请于 2024年09月3日00时00分至2024年09月09日23时59分止(北京时间、下同),通过互联网使用手机CA(标信通)或CA数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>,下同),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,其投标将被否决。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2024年09月27日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”;



## 招标公告附录（如有）

单击此处输入文字。