

第一卷

第一章 招标公告

咸宁桂花工程技术中心项目 (项目名称) 咸宁桂花工程技术中心项目 (厂房建设) (标段名称) 施工招标公告

招标编号: SZZX-202409QT-536001

1. 招标条件

本招标项目 咸宁桂花工程技术中心项目 (项目名称) 已由 咸宁市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 关于咸宁桂花工程技术中心项目初步设计的批复、咸发改审批字〔2023〕75号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 咸宁职业技术学院, 建设资金来自 申请政府一般债和单位自筹 (资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为 咸宁职业技术学院, 招标代理机构为 湖北联益建设工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 咸宁市职业技术学院内。

建设规模: 项目规划占地面积 19800 平方米, 总建筑面积 6600 平方米, 新建全自动智能温室 1 个, 面积 800 平方米; 桂花特异化培育大棚 2 个, 总面积 1200 平方米; 桂花系列产品研学体验园立面改造, 面积 600 平方米。新建桂花特异化培育大棚 4 个, 总面积 4000 平方米。建设道路、围墙、水电等配套工程。

其他: /。

2.2 招标范围

招标范围: 土建、装饰装修、水电安装及附属管网, 具体详见工程量清单及图纸。

标段划分: 共划分 2 个标段。

计划工期: 365 日历天, 计划开工日期 2024 年 10 月 30 日。

合同估算价: 6884232.41 元。

2.3 其他: /。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包叁级及以上 资质, 并在人员、

设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 2 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

_____ / _____。

3.4 本项目 属于 政府采购工程。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.5 其他要求：_____ / _____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源交易电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2024年09月25日 23时59分 至 2024年09月30日 23时59分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标

人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2024年10月17日09时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

行业监管部门：咸宁市住房和城乡建设局 地址：咸宁市咸宁大道168号。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评分法。

7.1 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在咸宁市公共资源电子交易平台（网址：<http://xnztb.xianning.gov.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招 标 人：咸宁职业技术学院

招标代理机构：湖北联益建设工程项目管理
有限公司

地 址：咸宁市咸宁大道118号

地 址：咸宁市贺胜路366号审计局大楼
4楼西侧

邮 编：437000

邮 编：437000

联 系 人：李希

联 系 人：李爱清

电 话：15872802621

电 话：13098352666

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



2024 年 9 月 25 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。