

第一章 招标公告

赤壁市综合养老中心 EPC 总承包（项目名称）赤壁市综合养老中心 EPC 总承包（标段/包名称）

招标公告

招标编号：CBZX-202409FJ-603001

1. 招标条件

本项目赤壁市综合养老中心 EPC 总承包（项目名称）已由赤壁市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于赤壁市综合养老中心初步设计的批复、赤发改审批[2024]322（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为赤壁市民政局，招标人为赤壁市民政局，招标代理机构为湖北福晟工程项目管理有限公司。本项目赤壁市综合养老中心 EPC 总承包（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：位于赤壁市赤马港办事处北山大道与银轮大道交叉口东北侧；建设规模：总用地面积 60.03 亩，总建筑面积 49061.27m²，其中 1、赤壁市智慧养老平台建筑面积 6780.06m²、占地面积 1430.87m²、共五层；2、社会福利中心暨养老服务指导中心建筑面积 13044.18m²、占地面积 2568.02m²、共五层；3、养老康复中心（失能半失能特困供养对象养护中心）与求助站、地下停车库（含泵房）建筑面积 21457.64m²，其中求助站 2000m²，养老康复中心 13078.56m²、地下车库建筑面积 6379.08m²、共五层；4、社会化老年养护院建筑面积 7479.39m²、占地面积 1886.40m²、共四层。附属配套包括变电房、门卫建筑面积 300m²、围墙等，另外本项目区域周边主要市政工程包括路面工程、铺装工程、排水工程、给水工程、照明工程、燃气工程、弱电工程、电力工程等。合同估算价：17813.52 万元，履约期限：300 日历天。

2.2 招标范围：本项目采用工程总承包(EPC)方式确定中标人。完成该项目勘察、测量、施工图设计和该项目设计范围内的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）施工资质须满足：房屋建筑工程施工总承包叁级

及以上资质并具备有效的安全生产许可证。（2）设计资质须满足：工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 其它：投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、能力、施工项目经理资格、设计负责人资格及其他要求见招标公告附录。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2024年10月16日00时00分至2024年10月22日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2024年11月07日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 赤壁市民政局

地 址： 赤壁市赤马港街道河北街社区陆水湖大道 418 号

邮 编： 437300

联 系 人： 黄俊

电 话： 18671593966

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

招标代理机构： 湖北福晟工程项目管理有限公司

地 址： 赤壁市赤马港办事处河北大道 395 号公园澜岸 1 号小镇商业楼 4 层

邮 编： 437300

联 系 人： 晏伟红

电 话： 18696090960

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____



2024 年 10 月 15 日

招标公告附录（如有）

项目	要求	备注
资质条件	1、施工资质须满足： <u>房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质</u> 。2、设计资质须满足： <u>工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质</u> 。	联合体投标的，施工方需提供“安全生产许可证”，设计部分的联合体成员无需提供。
财务要求	提供近两年（2022年度、2023年度）经审计的财务审计报告	牵头方提供，新公司提供成立以来的财务审计报告
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 没有被依法暂停或取消投标资格； 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题； 5. 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单； 6. 本单位及法定代表人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有在公示的失信惩戒信息（被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单）； 7. 在近三年内投标人及其法定代表人没有行贿犯罪行为； 8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 规定的不得存在的其他情形； 9. 本单位及法定代表人在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站未被列入重点监管对象； 10. 没有被列入全国、全省建筑市场主体“黑名单”； 11. 投标人没有在处罚期内的安全 	提供信誉声明，联合体投标的，联合体各方均应满足。

	生产事故。		
承诺	<p>1. 承诺施工项目班子成员每月驻工地时间不得少于 22 个日历天。严格考勤制度，在项目施工期内，用人脸识别考勤机对项目经理、技术负责人进行全程考勤，招标人及相关单位将不定期进行抽查，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。</p> <p>2. 承诺项目班子成员服从招标人“智慧工地”的管理要求，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。</p> <p>3. 承诺在本项目投标中没有出借资质、串通投标、弄虚作假等违法行为，由投标企业法定代表人签字。未提供书面承诺的，视为未响应招标文件实质性要求，由评标委员会按无效投标文件处理。在施工过程中投标人如有转包、违法分包、人员缺岗的情况，招标人有权追究违约责任，并上报监管部门，作为不良记录网上公示，并取消其三年内参加赤壁市工程投标的资格。</p>	施工方提供	
人员	资格要求	数量	备注
施工项目经理	<p>(1) 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书 (B 证)；(2) 联合体投标的，项目经理应由联合体牵头单位担任，负责本项目实施过程中的协调管理；(3) 项目经理未担任其它在建工程项目经理，并承诺如中标后只承担本工程。若中标后发现存在在建工程或提供虚假养老保险证明，招标人有权追究</p>	1	应当在投标人处注册执业或岗位登记，且养老保险缴费单位应是投标人。提供近三个月（投标截止时间往前推算）中任意一个月为其缴纳养老保险查询截图或退休证明。

	违约责任, 并上报相应监督主管部门, 纳入不良行为记录并计入黑名单处罚 (提供承诺)。		
设计负责人	拟派项目设计负责人具有二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师证书。	1	应当在投标人处注册执业或岗位登记, 且养老保险缴费单位应是投标人。提供近三个月 (投标截止时间往前推算) 中任意一个月为其缴纳养老保险查询截图或退休证明。
施工技术负责人	拟派项目施工技术负责人具有中级及以上职称或建筑专业壹级注册建造师执业资格且提供有效的安全生产考核合格证书 (B 证)。	1	应当在投标人处注册执业或岗位登记, 且养老保险缴费单位应是投标人。提供近三个月 (投标截止时间往前推算) 中任意一个月为其缴纳养老保险查询截图或退休证明。
能力	拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全, 可以满足本标段施工需要。 (提供承诺)		联合体投标的, 负责施工部分的联合体成员提供。