

# 第一章 招标公告

盘活闲置资产、打造旅游商贸综合体 EPC 项目（项目名称）  
盘活闲置资产、打造旅游商贸综合体 EPC 项目（标段/包名称）

## 招标公告

招标编号：CBZX-202412FJ-645001001



### 1. 招标条件

本项目 盘活闲置资产、打造旅游商贸综合体 EPC 项目（项目名称）已由 赤壁市发展和改革局企业投资（项目审批、核准或备案机关名称）以 湖北省固定资产投资项目备案证、2411-421281-04-01-396205、2411-421281-04-01-789495、2411-421281-04-01-190628、2411-421281-04-01-995714（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为 企业自筹，建设资金已落实，项目业主为 赤壁市国有资本投资运营集团有限公司，招标人为 赤壁市国有资本投资运营集团有限公司，招标代理机构为 赤壁市木兰工程造价咨询有限公司。本项目 盘活闲置资产、打造旅游商贸综合体 EPC 项目（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：赤壁市古战场、羊楼洞新镇、羊楼洞茶文化生态产业园、恒联恒茂；建设规模：赤壁驿馆酒店、御膳坊三国宴餐厅改造提升；羊楼洞新镇 A 区 6 栋商贸综合体改造升级；恒联恒茂旅游、商贸体提升改造；羊楼洞新镇酒店集群改造、C 区特色餐厅、B 区摔碗酒餐厅、A 区贺良朴文化园、大戏台、招商运营中心改造；羊楼洞茶文化生态产业园旅游商品特色体验店以及相关配套服务设施等。（详见第五章发包人要求）。

2.2 招标范围：本工程是 EPC 总承包招标。包含初步设计范围内相关的工程设计、采购、施工等。1. 工程设计是指：包括且不限于本项目勘察、设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。2. 工程采购是指：建筑安装工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。3. 工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。标段划分：共划分 1 个标段。

2.3 计划工期：赤壁古战场外围及羊楼洞 A 区旅游商贸体提升改造项目 180 日历天，其中

设计周期 30 日历天，施工工期 150 日历天；恒联恒茂旅游、商贸体提升改造项目 270 日历天，其中设计周期 30 日历天，施工工期 240 日历天；羊楼洞新镇 A、B、C、D 区旅游商贸体提升改造工程项目 270 日历天，其中设计周期 30 日历天，施工工期 240 日历天；羊楼洞茶文化生态产业园旅游商贸体提升改造工程项目 180 日历天，其中设计周期 30 日历天，施工工期 150 日历天。计划开工日期 2025 年 01 月 13 日；合同估算价：30033.96 万元。

2.4 项目介绍：本次招标由 4 个项目组成，分别是：（1）赤壁古战场外围及羊楼洞 A 区旅游商贸体提升改造项目（本项目资产归属赤壁文化旅游投资开发有限公司，登记备案项目代码：2411-421281-04-01-396205）；（2）恒联恒茂旅游、商贸体提升改造项目（本项目资产归属赤壁市两山投资发展有限公司，登记备案项目代码：2411-421281-04-01-789495）；（3）羊楼洞新镇 A、B、C、D 区旅游商贸体提升改造工程项目（本项目资产归属赤壁青砖茶文化发展有限公司，登记备案项目代码：2411-421281-04-01-190628）；（4）羊楼洞茶文化生态产业园旅游商贸体提升改造工程项目（本项目资产归属湖北青砖茶产业发展集团有限公司，登记备案项目代码：2411-421281-04-01-995714）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 3.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：（1）施工资质须满足：建筑工程施工总承包贰级及以上资质；（2）设计资质须满足：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体应由建筑工程施工总承包贰级及以上资质的施工单位和工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质的设计单位组成；（2）联合体成员不超过 2 家；（3）联合体牵头方须为施工单位。

3.4 其它：投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、能力、施工项目经理资格、设计负责人资格及其他要求见招标公告附录。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机

CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于\_2024年12月17日 00时00分\_至\_2024年12月24日 00时00分\_止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为\_2025年01月08日 09时00分\_。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在\_湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）、  
（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：赤壁市国有资本投资运营集团有限公司 招标代理机构：赤壁市木兰工程造价咨询有限公司

地 址：赤壁市赤马港办事处赤壁大道赤壁高新投资有限公司办公楼 地 址：赤壁市河北大道（人民医院对面）

邮 编：437300 邮 编：437300

联 系 人：谢蕾萍 联 系 人：陈丽君

电 话：18972855545 电 话：17371668600

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_ 网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

2024年12月16日



## 招标公告附录（如有）

项目	要求	备注
资质条件	1、施工资质须满足：建筑工程施工总承包贰级及以上资质。2、设计资质须满足：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质	联合体投标的，施工方需提供“安全生产许可证”，设计部分的联合体成员无需提供。
财务要求	提供近两年（2022 年度、2023 年度）经审计的财务审计报告	牵头方提供，新公司提供成立以来的财务审计报告
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 没有被依法暂停或取消投标资格；</li> <li>2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</li> <li>3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</li> <li>4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；</li> <li>5. 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）没有被列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6. 本单位及法定代表人在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）没有在公示的失信惩戒信息（被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单）；</li> <li>7. 在近三年内本单位及其法定代表人没有行贿犯罪行为；</li> <li>8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 规定的不得存在的其他情形；</li> <li>9. 本单位及法定代表人在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站未被列入重点监管对象；</li> <li>10. 没有被列入全国、全省建筑市场主体“黑名单”；</li> <li>11. 没有在处罚期内的安全生产事故。</li> </ol>	提供信誉声明，联合体投标的，联合体各方均应满足。

承诺	<p>1. 承诺施工项目班子成员每月驻工地时间不得少于 22 个日历天。严格考勤制度, 在项目施工期内, 用人脸识别考勤机对项目经理、技术负责人进行全程考勤, 招标人及相关单位将不定期进行抽查, 如发现违背承诺, 招标人有权追究违约责任。</p> <p>2. 承诺项目班子成员服从招标人“智慧工地”的管理要求, 如发现违背承诺, 招标人有权追究违约责任。</p> <p>3. 承诺在本项目投标中没有出借资质、串通投标、弄虚作假等违法行为, 由投标企业法定代表人签字。未提供书面承诺的, 视为未响应招标文件实质性要求, 由评标委员会按无效投标文件处理。在施工过程中投标人如有转包、违法分包、人员缺岗的情况, 招标人有权追究违约责任, 并上报监管部门, 作为不良记录网上公示, 并取消其三年内参加赤壁市工程投标的资格。</p>	施工方提供	
人员	资格要求	数量	备注
工程总承包项目负责人	工程总承包项目负责人满足条件下可兼任设计负责人或施工负责人, 应具备建筑工程专业一级注册建造师证书和职称证书或注册一级建筑师证书和职称证书。	1	养老保险缴费单位应是投标人。提供近半年 (2024 年 7 月至 2024 年 12 月) 为其缴纳养老保险证明或查询截图 (退休人员提供退休证明)。
设计负责人	拟派项目设计负责人具有二级及以上注册建筑师证书或二级及以上注册结构工程师证书, 和职称证书, 且是本单位注册人员。	1	养老保险缴费单位应是投标人。提供近半年 (2024 年 7 月至 2024 年 12 月) 为其缴纳养老保险证明或查询截图。
勘察负责人	拟派项目勘察负责人具备注册土木工程师 (岩土) 资质证书和职称证书, 且是本单位注册人员。	1	养老保险缴费单位应是投标人。提供近半年 (2024 年 7 月至 2024 年 12 月) 为其缴纳养老保险证明或查询截图。
施工	1、赤壁古战场外围及羊楼洞A区旅游商贸体提升改造项目:		养老保险缴费单位应是投标人。提供近半年 (2024 年 7 月至 2024 年 12

单位具体要求

(1) 施工负责人(1人): ①建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书(B证); ②项目经理未担任其它在建工程项目经理, 并承诺如中标后只承担本工程。若中标后发现存在在建工程或提供虚假养老保险证明, 招标人有权追究违约责任, 并上报相应监督主管部门, 纳入不良行为记录并计入黑名单处罚(提供承诺)。

(2) 其他人员: 施工员(1人): 持有土建岗位培训考核合格证书; 质量员(1人): 持有土建质量员岗位培训考核合格证书; 安全员(1人): 持有有效的安全生产考核合格证书(C证); 材料员(1人): 持有材料员岗位培训考核合格证书; 资料员(1人): 持有资料员岗位培训考核合格证书。

2、恒联恒茂旅游、商贸体提升改造项目:

(1) 施工负责人(1人): ①建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书(B证); ②项目经理未担任其它在建工程项目经理, 并承诺如中标后只承担本工程。若中标后发现存在在建工程或提供虚假养老保险证明, 招标人有权追究违约责任, 并上报相应监督主管部门, 纳入不良行为记录并计入黑名单处罚(提供承诺)。

(2) 其他人员: 施工员(1人): 持有土建岗位培训考核合格证书; 质量员(1人): 持有土建质量员岗位培训考核合格证书; 安全员(1人): 持有有效的安全生产考核合格证书(C证); 材料员(1人): 持有材料员岗位培训考核合格证书; 资料员(1人): 持有资料员岗位培训考核合格证书。

3、羊楼洞新镇A、B、C、D区旅游商贸体提升改造工程项目:

(1) 施工负责人(1人): ①建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书(B证); ②项目经理未担任其它在建工程项目经理, 并承诺如中标后只承担本工程。若中标后发现存在在建工程或提供虚假养

月)为其缴纳养老保险证明或查询截图(退休人员提供退休证明)。

	<p>老保险证明,招标人有权追究违约责任,并上报相应监督主管部门,纳入不良行为记录并计入黑名单处罚(提供承诺)。</p> <p>(2) 其他人员: 施工员 (1 人): 持有土建岗位培训考核合格证; 质量员 (1 人): 持有土建质量员岗位培训考核合格证; 安全员 (1 人): 持有有效的安全生产考核合格证书 (C证); 材料员 (1 人): 持有材料员岗位培训考核合格证; 资料员 (1 人): 持有资料员岗位培训考核合格证。</p> <p>4、羊楼洞茶文化生态产业园旅游商贸体提升改造工程项目:</p> <p>(1) 施工负责人 (1 人): ①建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书(B证); ②项目经理未担任其它在建工程项目经理,并承诺如中标后只承担本工程。若中标后发现存在在建工程或提供虚假养老保险证明,招标人有权追究违约责任,并上报相应监督主管部门,纳入不良行为记录并计入黑名单处罚(提供承诺)。</p> <p>(2) 其他人员: 施工员 (1 人): 持有土建岗位培训考核合格证; 质量员 (1 人): 持有土建质量员岗位培训考核合格证; 安全员 (1 人): 持有有效的安全生产考核合格证书 (C证); 材料员 (1 人): 持有材料员岗位培训考核合格证; 资料员 (1 人): 持有资料员岗位培训考核合格证。</p>	
能力	拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全,可以满足本标段施工需要。(提供承诺)	联合体投标的,负责施工部分的联合体成员应满足。