

第一章 招标公告

龙佑温泉度假村运动中心提升改造项目（项目名称） 龙佑温 泉度假村运动中心提升改造项目（标段/包名称）

招标公告

招标编号：CBZX-202412FJ-649001

1. 招标条件

本项目龙佑温泉度假村运动中心提升改造项目（项目名称）已由赤壁市发展和改革委员会企业投资（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、21114212810401369054（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为企业自筹，建设资金已落实，项目业主为赤壁市龙佑景区开发有限责任公司，招标人为赤壁市龙佑景区开发有限责任公司，招标代理机构为湖北永晟项目咨询有限公司。本项目龙佑温泉度假村运动中心提升改造项目（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：龙佑温泉度假村内；建设规模：项目总投资约1300万元。

2.2 招标范围：运动中心室内改造、安装工程、室外配套工程等，详见图纸及工程量清单包含的全部内容。计划工期：180日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：1、投标人具有独立法人资格和有效的营业执照；2、资质条件：具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；3、拟派项目经理：具备市政专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；4、拟派的技术负责人须具有中级及以上技术职称；5、拟任技术负责人、项目经理须提供近三个月（2024年10月至2024年12月）任意一个月在投标单位缴纳养老保险缴纳证明（如是退休人员请提供退休证明）6、财务要求：提供近两年（2022年度、2023年度）经审计的财务审计报告（新公司提供成立以来的财务审计报告或财务报表）；7、能力要求：拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以满足本项目施工需要。（提供承诺函）；8、信誉要求：①没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责

令停产停业、暂扣或者吊销许可证；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大工程质量问题；⑤在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单；⑥在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有在公示的失信惩戒信息（被列入严重失信主体名单、失信被执行人名单）；⑦在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；【以上信誉要求①~⑦均应提供承诺函】_____。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 / _____。

3.4 其它： _____ / _____

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2024年12月25日 00时00分 至 2024年12月30日 23时59分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025年01月16日 09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

招标公告附录（如有）