

# 第一章 招标公告

## 赤壁市第一中学（高中部）学生食堂和学生宿舍新建项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）赤壁市第一中学（高中部）学生食堂和学生宿舍新建项目 EPC 总承包监理服务（标段/包名称）

### 招标公告

招标编号：CBZX-202412FJ-653001

#### 1. 招标条件

本项目赤壁市第一中学（高中部）学生食堂和学生宿舍新建项目 EPC 总承包监理服务（项目名称）已由赤壁市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于赤壁市第一中学（高中部）学生食堂和学生宿舍新建项目初步设计变更的批复、赤发改审批[2024]291号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为赤壁市第一中学，招标人为赤壁市第一中学，招标代理机构为湖北省卓华工程造价咨询有限公司。本项目赤壁市第一中学（高中部）学生食堂和学生宿舍新建项目 EPC 总承包监理服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：赤壁市第一中学；建设规模：建项目规划总用地面积 25.95 亩。本次校区建设申报总建筑面积 158309 平方米；其中学生食堂建筑面积 8221.37 平方米、占地面积 3875.96 平方米、二层、可以容纳近五千人同时就餐，学生宿舍建筑面积 7609.53 平方米、占地面积 1683.37 平方米、五层、可以入住 1200 名学生，配套宿舍、食堂所需基础设施设备及部分室外工程、包括路面工程、铺装工程、排水工程、照明工程，合同估算价 106 万元。

2.2 招标范围：建项目规划总用地面积 25.95 亩。本次校区建设申报总建筑面积 158309 平方米；其中学生食堂建筑面积 8221.37 平方米、占地面积 3875.96 平方米、二层、可以容纳近五千人同时就餐，学生宿舍建筑面积 7609.53 平方米、占地面积 1683.37 平方米、五层、可以入住 1200 名学生，配套宿舍、食堂所需基础设施设备及部分室外工程、包括路面工程、铺装工程、排水工程、照明工程，监理服务合同估算价 106 万元。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备投标人须具备建筑工程监理甲级及以上资质，投标人

近三年(从投标截止日向前推算,以合同签订时间为 准) 监理过投资额 5000 万及以上公共建筑监理业绩(提供中标通知书和监理合同),并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中, 投标人拟派的总监理工程师必须具备注册监理工程师执业证书(注册专业为建筑工程)。投标人提供 (2022、2023 年) 财务审计报告,财务状况良好(以提供的财务审计报告为准),无亏损,新公司提供自成立至今的财务报表。投标人承诺本单位近三年(从投标截止日向前推算)未列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法失信主体、政 府采购严重违法失信行为记录名单;未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象中不良行为及处罚;且以上行为不在处 罚期内。若承诺失真,经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良 行为警示名单。拟派总监及其他监理人员提供近三个月 (2024 年 10 月-2024 年 12 月) 真实有效的公司缴纳社保证明。(提供社保证明及查询账号密码)。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:  
/ \_\_\_\_\_。

3.4 其它: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”,网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>)进行网员注册,并办理手机 CA (标信通)或 CA 数字证书(具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南)。

4.2 完成网员注册后,请于 2024 年 12 月 31 日 00 时 00 分 至 2025 年 01 月 06 日 23 时 59 分 止(北京时间、下同),通过互联网使用手机 CA (标信通)或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>,下同),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,其投标将被否决。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 01 月 21 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: [www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn))、  
(发布公告的媒介名称)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人: 赤壁市第一中学

招标代理机构: 湖北省卓华工程造价咨询有限公司

地 址: 赤壁市赤壁大道 363 号

地 址: 赤马港办事处新火车站商贸小区

邮 编: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_

联 系 人: 余翔

联 系 人: 邓伟涛

电 话: 0715-5237496

电 话: 18071269516

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

2024 年 12 月 30 日

## 招标公告附录（如有）

/