

# 第一章 招标公告

## 赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标) 监理 (项目名称) 赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标) 监理 (标段/包名称)

### 招标公告

招标编号: CBZX-202412SZ-656001



#### 1. 招标条件

本项目 赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标) 监理 (项目名称) 已由 赤壁市发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 关于赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复、关于赤壁市赤马港街道生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复、赤发改审批【2024】409号、赤发改审批【2024】410号、 (批文名称及编号) 批准建设, 建设资金来源为 政府投资, 建设资金已落实, 项目业主为 赤壁市住房和城乡建设局, 招标人为 赤壁市住房和城乡建设局, 招标代理机构为 湖北九聚工程项目管理有限公司。本项目 赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(四标) 监理 (标段/包名称) 已具备招标条件, 现进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 建设地点: 赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区;  
建设规模: 1. 项目规模及主要建设内容: 道路工程、给排水、电力工程、照明工程、绿化、停车位等配套设施及房屋主体修缮。共保障赤壁市龙翔山社区东洲小区、龙翔山小区、木田畈小区, 共 22 栋, 建筑面积为 12.89 万平方米, 满足 1976 户居民生活及出行所需。2. 道路工程、给排水、电力工程、照明工程、绿化、停车位等配套设施及房屋主体修缮。共保障赤壁市生态特一号小区(一组安置点)、永邦小区、民政局小区, 共 52 栋, 建筑面积为 31.4 万平方米, 满足 2208 户居民生活及出行所需。

2.2 招标范围: 赤壁市赤马港街道龙翔山小区片区、生态特一号小区片区老旧小区改造

配套基础设施建设项目(四标) 监理服务。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 1、房屋建筑工程监理乙级及以上资质或市政公用工程监理乙级及以上资质或监理综合资质; 并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。  
2、拟派总监理工程师在本单位注册, 须具备房屋建筑工程或市政公用工程注册监理工程师执业证书, 提供总监理工程师及其他监理人员 2024 年 1 月以来连续三个月的社保证明。  
3 投标人须提供近二年(2022 年度、2023 年度)的财务审计报告, 新公司提供自成立至今的财务报表。  
4. 投标人近 3 年(从投标截止日向前推算)未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供查询截图)。  
5.未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象,  
6. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 规定的不得存在的其他情形。  
7.承诺本单位所提供的业绩和其它材料均真实有效, 若承诺失真, 经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求 / / 。

3.4 其它: 1、合同估算价(监理费): 108.4 万元。  
2、履约期限: 与工程施工日期同步(到竣工验收合格)

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”, 网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>) 进行网员注册, 并办理手机 CA(标信通) 或 CA 数字证书(具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南)。

4.2 完成网员注册后, 请于 2024 年 12 月 31 日 18 时 00 分 至 2025 年 01 月 06 日 23 时 59 分 止(北京时间、下同), 通过互联网使用手机 CA(标信通) 或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>, 下同), 在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电

子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 01 月 23 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”；选择所投标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）、  
（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：赤壁市住房和城乡建设局

招标代理机构：湖北九聚工程项目管理有限  
公司

地 址：赤壁市东风路 88 号

地 址：赤马港河北大道领秀城 1 号楼 40  
5-410 号房

邮 编：437300

邮 编：437300

联 系 人：张俊

联 系 人：陈娟

电 话：15972389166

电 话：15172721642

传 真：                    /                    

传 真：                    /                    

电子邮件：                    /                    

电子邮件：                    /                    

网 址：                    /                    

网 址：                    /                    

开户银行：                    /                    

开户银行：                    /                    

账 号：                    /                    

账 号：                    /                    

2024 年 12 月 31 日

## 招标公告附录（如有）