

第一章 招标公告

赤壁市蒲圻街道铁山社区圆梦小区片区、蒲圻街道金鸡山社区
商贸片区、蒲圻街道陆水社区中医院片区、蒲圻街道北街社区龙
泉小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目监理（三标）

（项目名称） 赤壁市蒲圻街道铁山社区圆梦小区片区、蒲圻街
道金鸡山社区商贸片区、蒲圻街道陆水社区中医院片区、蒲圻街
道北街社区龙泉小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目
监理（三标）（标段/包名称）

招标公告

招标编号：CBZX-202412SZ-659001

1. 招标条件

本项目 赤壁市蒲圻街道铁山社区圆梦小区片区、蒲圻街道金鸡山社区商贸片区、蒲圻街道陆水社区中医院片区、蒲圻街道北街社区龙泉小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目监理（三标）（项目名称）已由 赤壁市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 老旧小区改造配套基础设施建设项目、赤发改审批[2024]402（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为 申请中央预算资金及地方配套，建设资金已落实，项目业主为 赤壁市住房和城乡建设局，招标人为 赤壁市住房和城乡建设局，招标代理机构为 湖北乾佳建设项目管理有限公司。本项目 赤壁市蒲圻街道铁山社区圆梦小区片区、蒲圻街道金鸡山社区商贸片区、蒲圻街道陆水社区中医院片区、蒲圻街道北街社区龙泉小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目监理（三标）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：1、蒲圻街道圆梦小区、凤凰小区、蒲圻四小宿舍、粮校小区；2、金鸡山社区商贸片区；3、陆水社区中医院片区；4、北街社区龙泉小区。；建设规模：赤壁市蒲圻街道铁山社区圆梦小区片区、蒲圻街道金鸡山社区商贸片区、蒲圻街道陆水社区中医院片区、蒲圻街道北街社区龙泉小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目监理服

务。

2.2 招标范围：招标内容与范围：赤壁市蒲圻街道铁山社区圆梦小区片区、蒲圻街道金鸡山社区商贸片区、蒲圻街道陆水社区中医院片区、蒲圻街道北街社区龙泉小区片区等 22 个老旧小区改造配套基础设施的监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备1、投标人须具备房屋建筑监理乙级及以上资质或市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。2、投标人拟派的总监理工程师必须具备注册监理工程师执业证书（注册专业为房屋建筑或市政公用工程）。3、投标人提供近二年（2022 年度、2023 年度）的财务审计报告。新公司提供自成立至今的财务报表。4、投标人承诺近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象（提供声明函）。5、拟派总监理工程师及其他监理人员提供近三个月（2024 年 10 月-2024 年 12 月）真实有效的公司缴纳社保证明（提供社保证明）。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求。1。

3.4 其它：1、本项目最高限价：137.46 万元；2、履约期限：与工程施工日期同步（直至验收交付使用）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2025 年 01 月 01 日 00 时 00 分至2025 年 01 月 06 日 23 时 59 分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登

录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年01月23日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：赤壁市住房和城乡建设局

招标代理机构：湖北乾佳建设项目管理有限公司

地 址：赤壁市河北大道东风路68号

地 址：陆水湖大道242号新天府宾馆六楼

邮 编：_____

邮 编：_____

联 系 人：骆琼

联 系 人：骆琼

电 话：17720316037

电 话：17720316037

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



2024年12月31日

招标公告附录（如有）