

# 第一章 招标公告

## 华中健康饮品研发中心（中试基地、研发基地）项目(EPC)（项目名称）华中健康饮品研发中心（中试基地、研发基地）项目(EP C)（标段/包名称）

### 招标公告

招标编号：SZZX-202412FJ-559001

#### 1. 招标条件

本项目华中健康饮品研发中心（中试基地、研发基地）项目(EPC)（项目名称）已由咸宁市发展和改革委员会(高新区)（项目审批、核准或备案机关名称）以咸发高(2024)45号、52号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为单位自筹，建设资金已落实，项目业主为咸宁高新技术产业开发区项目建设服务中心，招标人为咸宁高新技术产业开发区项目建设服务中心，招标代理机构为湖北联益建设工程项目管理有限公司。本项目华中健康饮品研发中心（中试基地、研发基地）项目(EPC)（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：咸宁高新技术产业园区绿色双创产业示范园（双创路与107国道交叉处）

建设规模：一、中试基地：1.总改建面积8622.28m<sup>2</sup>，对咸宁绿色双创产业示范园内现有1#厂房进行改建。2.设备购置：主要设备33套（系统），配套设备6套（系统）  
3.产线产能：灌装12000BPH；产能20万箱/月；功能：为成品服务。4.研发迷你工厂一间（预处理：100kg/批；灌装：100-200BPH；产能：16箱/天；功能：交流、可研、工业化测试、小规模生产）。

二、研发基地：总建筑面积3990.12m<sup>2</sup>，对咸宁绿色双创产业示范园内现有改建办公楼（二层）进行改建。1.研发迷你工厂：预处理：100kg/批；灌装：100~200BPH；产能：每天16箱以内（按最大灌装速度200BPH，灌装时间2小时计）；功能：交流、科研；工业化测试；小规模生产及试销。2.设计方案打样区一间、研发实验区一间、创意新品百科全书（陈列架）一间、恒温库三间、仓库二间。3.品评室、品茶室、会议室、办公室等。4.给排水、消防、电气、通风空调等配套工

程\_\_。

2.2 招标范围: 本工程是在项目初步设计批复完成后进行的 EPC 总承包招标。包含初步设计范围全部内容的工程施工图设计、采购、施工等。(1) 工程设计是指: 包括且不限于本项目施工图设计、设计跟踪服务以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计, 并参与各个环节的验收。(2) 工程采购是指: 建筑安装工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。(3) 工程施工是指: 按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工, 直至竣工验收, 整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。(实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准)。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 同时具备建筑工程施工总承包叁级和机电工程施工总承包二级及以上资质 (且具有有效的安全生产许可证); 设计资质: 工程设计建筑行业 (建筑工程) 专业乙级及以上 (或工程设计综合甲级) 资质, 具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体应由符合招标文件资质要求的设计单位和施工单位组成 (联合体成员不超过三家); (2) 联合体各方须签订联合体协议书后才能参与投标, 联合体协议应明确牵头单位, 约定各方拟承担的工作和责任; (3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 可以组建联合体投标, 但不得分别组建联合体或单独参加同一个标段投标, 否则相关投标将被否决。(4) 联合体资质以联合体协议约定的分工认定。

3.4 其它: 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、工程总承包项目经理资格及其他要求。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 应当在咸宁市公共资源电子交易平台 (以下简称“电子交易平台”, 网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>) 进行网员注册, 并办理手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书 (具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南)。

4.2 完成网员注册后，请于\_2025年01月02日00时00分\_至\_2025年01月08日23时59分\_止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为\_2025年01月22日09时30分\_。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在\_湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）、  
（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：咸宁高新技术产业开发区项目建 招标代理机构：湖北联益建设工程项目管理  
设服务中心 有限公司

地 址：咸宁市旗鼓大道1号 地 址：咸宁市贺胜路366号审计局大楼  
4楼西侧

邮 编：437000 邮 编：437000

联 系 人：熊泽围 联 系 人：李工

电 话：18772348609 电 话：13098352666

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_ 网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_



2025年01月01日

## 招标公告附录（如有）

项目	要求	备注		
资质条件	施工资质：同时具备建筑工程施工总承包叁级和机电工程施工总承包二级及以上资质(且具有有效的安全生产许可证)；设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上（或工程设计综合甲级）资质，具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。	联合体投标的，负责设计部分的联合体成员无需提供“安全生产许可证”。		
财务要求	提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表。	联合体投标的，联合体成员均须提供。		
业绩要求	近五年(自投标截止之日往前推算 5 年)以独立投标人或联合体成员牵头人身份至少完成过一项合同金额不低于 1 亿元的房屋建筑类工程总承包(EPC) 业绩(需同时提供中标通知书(如有)、合同协议书、竣工验收证明材料，时间以竣工验收证明材料为准)	联合体投标的，由联合体牵头方提供		
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 没有被依法暂停或取消投标资格；</li> <li>2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</li> <li>3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</li> <li>4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；</li> <li>5. 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）没有被列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6. 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）无在公示的失信被执行人；</li> <li>7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人没有行贿犯罪行为；</li> <li>8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。</li> </ol>	联合体投标的，联合体各方均应满足。		
	岗位	资格要求	数量	
工程总承包项目经理资格	工程总承包项目经理	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 取得相应工程建设类注册执业资格，包括建筑工程专业壹级注册建造师或机电工程专业壹级注册建造师、勘察设计注册工程师、注册建筑师或者注册监理工程师等；</li> <li>(2) 其中，注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）；</li> </ol>	1 人	/

		<p>(3) 联合体投标的, 工程总承包项目经理应由联合体牵头单位担任, 负责本标段(包)实施过程中的协调管理;</p> <p>(4) 工程总承包项目经理未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理或施工项目负责人(含施工总承包工程、专业承包工程)(提供承诺书, 格式自拟)。</p>		
其他要求	项目管理机构其他主要人员资格	设计负责人	拟派项目设计负责人具有注册建筑师或注册结构工程师资格证书, 且具备相关专业中级技术职称, 并为本单位注册人员。	1人 /
		施工负责人	拟派项目施工负责人具有建筑工程专业壹级执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B证), 且未担任其他在建项目的施工负责人。(含施工总承包工程、专业承包工程)(提供承诺书, 格式自拟)	1人
			根据市人民政府关于加快促进建筑业发展的意见(咸政规(2017)8号)第六条(二)“实行项目经理负责制, 进一步完善项目经理违法违规行为记分制度, 强化对注册人员的执业过程监管, 在招投标环节不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书, 对项目管理机构持证上岗履职行为进行事中事后监管。”的要求, 在招标文件中不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书。技术负责人须有10年以上主管施工技术经验, 提供工作年限证明。	/
	项目管理机构主要人员	<p>1. 项目管理机构主要人员可以相互兼职。</p> <p>2. 均应当在投标人处注册执业或岗位登记, 且社会保险缴费单位应是投标人(投标人分公司缴纳的社会保险具有同等效力)。</p>		联合体投标的, 联合体各方均应满足。
	主要施工机械	拟投入的机械设备配置合理、品种齐全, 可以满足本标段(包)施工质量、文明环保等需求		联合体投标的, 负责施工部分的联合体

设备要 求	及国家相关规定。	成员应满足。
<p>备注：1. 投标人拟委任的工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；投标人拟委任的施工负责人不得同时担任两个及以上建设工程项目的施工项目负责人、工程总承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理（或施工项目负责人）：</p> <p>(1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的；</p> <p>(2) 合同约定的工程验收合格的；</p> <p>(3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。</p> <p>2. “在所投标段（包）免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段（包）投标的，应按规定下载该标段（包）的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段（包）招标文件的依据。</p>		