

第一章 招标公告

赤壁三国文化旅游融合项目 EPC 总承包（项目名称）赤壁三 国文化旅游融合项目 EPC 总承包（标段/包名称）

招标公告

招标编号：CBZX-202501FJ-502001

1. 招标条件

本项目赤壁三国文化旅游融合项目 EPC 总承包（项目名称）已由赤壁市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2412-421281-04-01-268586（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为单位自筹，建设资金已落实，项目业主为赤壁三国古战场管理有限公司，招标人为赤壁三国古战场管理有限公司，招标代理机构为赤壁市建设监理有限责任公司。本项目赤壁三国文化旅游融合项目 EPC 总承包（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：赤壁市赤壁镇；建设规模：外部立面局部改造约 5100m²、内部装饰装修、专题布展陈列、主题艺术品、多媒体系统等，以及暖通空调、消防、安防等附属工程，拜风台文化提升，三十六计文化提升。

2.2 招标范围：本项目采用设计采购及施工工程总承包(EPC),即工程总承包方式。按照合同约定的初设优化、施工图设计及采购、施工、验收、试运行、移交、保修等工程施工相关管理工作，包括但不限于:竣工验收、项目移交、交档备案等工作;配合发包人完成 EPC 总承包范围内从项目优化设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作,直至取得竣工验收备案证，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。标段划分：共划分 1 个标段。计划工期：70 日历天，其中设计周期 15 日历天，施工工期 55 日历天。计划开工日期 2025 年 2 月 5 日。合同估算价：1901.3198 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备本标段招标要求投标人须具备：3.1.1（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格，具备市场监管部门核发的有效的营业执照（2）独立投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质：联合体投标人按照对应的联

合体分工职责须分别具备建设行政主管部门颁发的以下资质：①设计资质：工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程专项乙级（或以上）资质；②施工总承包资质：建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质，且具有合格有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；3.1.2 业绩要求：无；3.1.3 人员要求：①项目总负责人（项目经理）资格要求：必须是投标人的在册人员，具备建筑工程专业贰级(或以上)注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程；③施工负责人要求（联合体投标的须由牵头单位提供）具备建筑工程专业中级（或以上）职称或建筑工程注册建造师执业资格，且无在建工程(提供承诺书格式自拟)；④若投标人拟派的项目经理符合本项目设计负责人或施工负责人的相关资格要求，可以兼任本项目的设计负责人或施工负责人，但不能同时担任设计负责人和施工负责人，若投标人为联合体的，项目理由联合体牵头单位担任；⑤施工团队：至少 5 人应分别为施工员（至少 1 人）、质量员（至少 1 人）、材料员（至少 1 人）、资料员（至少 1 人）、安全员（至少 1 人，安全员具有有效的安全生产考核合格证 C 证），其他人员须具备合格有效的岗位培训考核合格证书；⑥以上人员均应为本单位人员，提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理。3.1.4 财务要求：提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告，成立不足三年的，则提供成立至今经会计师事务所或审计机构出具的财务报告；如成立时间不满一年的，只需提供基本账户开户行开具的资信证明材料。（若为联合体投标，联合体牵头单位提供即可）。3.1.5 信誉要求：①没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大工程质量问题；⑤没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；⑥没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑦在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；⑧不存在法律法规或投标（申请）人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形_____。

3.2 本项目 属于/不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 其它：_____ / _____

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2025年01月04日00时00分至2025年01月10日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年01月24日09时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：赤壁三国古战场管理有限公司

招标代理机构：赤壁市建设监理有限责任公
司

地 址：赤壁市赤壁镇同心大道三国赤壁
古战场1号

地 址：赤壁大道1199号赤壁城发集团
大楼403室

邮 编：_____

邮 编：_____

联 系 人：王慧

联 系 人：廖雪

电 话：13886513841

电 话：15997923478

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



2025 年 1 月 3 日

招标公告附录（如有）

项目	要求	备注
资质条件	<p>投标人必须是在中国境内注册并取得独立的企业法人营业执照。独立投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质,联合体投标人按照对应的联合体分工职责须分别具备 1 设计资质: 工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程专项乙级(或以上)资质;2 施工总承包资质: 建筑装饰装修工程专业承包二级(或以上)资质,且具有合格有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p>	
财务要求	<p>供近三年(2020 年、2021 年、2022 年)会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告,成立不足三年的,则供成立至今经会计师事务所或审计机构出具的财务报告;如成立时间不满一年的,只需 供基本账户开户行开具的资信证明材料。(若为联合体投标,联合体牵头单位供即可)</p>	
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 没有被依法暂停或取消投标资格; 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照; 3. 没有进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形; 4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题; 5. 在“国家企业信用信息公示系统”(www. gsxt. gov. cn)没有被列入严重违法失信企业名单; 6. 本单位及法定代表人在“信用中国”网站(www. creditchina gov. cn)或“中国执行信息公开网”(ttp://zxgk. .court gov. cn/shixin/)没有在公示的失信惩戒信息(被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单); 7. 在近三年内本单位及其法定代表人没有行贿犯罪行为; 8. 不存在法律法规或投标人须知第 1. 4. 3 规定的不得存在的其他情形; 9. 本单位及法定代表人在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”网站未被列入重点监管对象; 10. 没有被列入全国、全省建筑市场主体“黑名单”; 11. 投标人没有在处罚期内的安全生产事故。 	<p>提供信誉声明,联合体投标的,联合体各方均应满足。</p>

承诺	<p>1. 承诺施工项目班子成员每月驻工地时间不得少于 22 个日历天。严格考勤制度，在项目施工期内，用人脸识别考勤机对项目经理、技术负责人进行全程考勤，招标人及相关单位将不定期进行抽查，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。</p> <p>2. 承诺项目班子成员服从招标人“智慧工地”的管理要求，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。</p> <p>3. 承诺在本项目投标中没有出借资质、串通投标、弄虚作假等违法行为，由投标企业法定代表人签字。未提供书面承诺的，视为未响应招标文件实质性要求，由评标委员会按无效投标文件处理。在施工过程中投标人如有转包、违法分包、人员缺岗的情况，招标人有权追究违约责任，并上报监管部门，作为不良记录网上公示，并取消其三年内参加赤壁市工程投标的资格。</p>	施工方提供	
人员	资格要求	数量	备注
项目经理	<p>必须是投标人的在册人员，具备建筑工程专业贰级（或以上）注册建造师执业资格，并且具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程（提供承诺书，格式自拟）；（拟派的项目经理符合本项目设计负责人或施工负责人的相关资格要求，可以兼任本项目的设计负责人或施工负责人，但不能同时兼任设计负责人和施工负责人）</p>	1	<p>提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理</p>
施工负责人	<p>（联合体投标的须由牵头单位提供）具备建筑工程专业中级（或以上）职称或建筑工程注册建造师执业资格，且无在建工程（提供承诺书，格式自拟）</p>	1	<p>提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理</p>
项目管理机构其他主要人	安全员（持有有效的安全生产考核合格证书（C 证））	1	<p>提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理</p>
	施工员（持有施工员工岗位培训考核合格证书）	1	<p>提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现</p>

员			为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理
	质量员（持有质量员（或质检员）岗位培训考核合格证书）	1	提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理
	材料员（持有材料员岗位培训考核合格证书）	1	提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理
	资料员（持有资料员岗位培训考核合格证书）	1	提供在本单位 2024 年 4 月至今任意连续 2 个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理
	投标人（若为联合体投标，联合体成员均须提供）须针对质量控制、进度控制及造价控制提交《投标人事前信用承诺书》		格式自拟