

第一章 招标公告

活闲置资产、打造旅游商贸综合体 EPC 项目监理服务(项目名称) 活闲置资产、打
造旅游商贸综合体 EPC 项目监理服务(标段名称)

监理与相关服务招标公告

招标编号: CBZX-202502FJ-515001

1. 招标条件

本招标项目活闲置资产、打造旅游商贸综合体 EPC 项目监理服务(项目名称)已由赤壁市发展和改革委员会企业投资 (项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证: 2411-421281-04-01-396205; 2411-421281-04-01-789495; 2411-421281-04-01-190628; 2411-421281-04-01-995714。 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为赤壁市国有资本投资运营集团有限公司,建设资金来自企业自筹 (资金来源),项目出资比例为自筹: 224.43 万元 (占比: 100%); ,招标人为赤壁市国有资本投资运营集团有限公司,招标代理机构为湖北乾佳建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 赤壁市古战场、羊楼洞新镇、羊楼洞茶文化生态产业园、恒联恒茂。

建设规模: 赤壁驿馆酒店、御膳坊三国宴餐厅改造提升; 羊楼洞新镇 A 区 6 栋商贸综合体改造升级; 恒联恒茂旅游、商贸体提升改造; 羊楼洞新镇酒店集群改造、C 区特色餐厅、B 区摔碗酒餐厅、A 区贺良朴文化园、大戏台、招商运营中心改造; 羊楼洞茶文化生态产业园旅游商品特色体验店以及相关配套服务设施等监理服务。

2.2 招标范围

招标范围: 赤壁驿馆酒店、御膳坊三国宴餐厅改造提升; 羊楼洞新镇 A 区 6 栋商贸综合体改造升级; 恒联恒茂旅游、商贸体提升改造; 羊楼洞新镇酒店集群改造、C 区特色餐厅、B 区摔碗酒餐厅、A 区贺良朴文化园、大戏台、招商运营中心改造; 羊楼洞茶文化生态

产业园旅游商品特色体验店以及相关配套服务设施等监理服务。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：与工程施工日期同步（直至验收交付使用）。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

1、具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力；

2、拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程注册监理工程师执业证书，在本单位注册，需提供连续近 3 个月的社保证明（2024 年 12 月至 2025 年 2 月）。

3、投标人近 5 年（投标截止时间往前推算）具有 1 项类似工程监理业绩（提供中标通知书和监理合同）。

4、投标人承诺近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象（提供声明函）。

6、承诺本单位所提供的业绩均真实有效，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
 / 。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 02 月 20 日 00 时 00 分 至 2025 年 02 月 25 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载

招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025年03月14日 09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

_____ / _____。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：赤壁市国有资本投资运营集团有限公司 招标代理机构：湖北乾佳建设工程项目管理有限公司

地 址：赤壁市赤马港办事处赤壁大道赤壁高新投资有限公司办公楼 地 址：赤壁市陆水湖大道242号六楼

联 系 人：谢蕾萍 联 系 人：骆琼

电 话：18972855545 电 话：0715-5218698



2025年02月19日

- 备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。