

第一章 招标公告

通城县国防动员办公室应急值守和工勤保障用房项目（项目名称） 通城县国防动员办公室应急值守和工勤保障用房项目 (标段/包名称)

招标公告

招标编号：TCZX-202503FJ-502001

1. 招标条件

本项目通城县国防动员办公室应急值守和工勤保障用房项目（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隽发改审批【2025】24号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为通城县国防动员办公室，招标人为通城城市发展建设投资（集团）有限公司，招标代理机构为湖北隽宁工程管理咨询有限公司。本项目通城县国防动员办公室应急值守和工勤保障用房项目（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：**建设地点：**通城县隽水镇，县应急物资储备中心（位于福人路东侧，南侧紧邻残联，东侧为特殊学校）；**建设规模：**该项目用地面积 2903.90 平方米，总建筑面积 1781.99 平方米（含餐厅、休息室、值班室和宣教馆），容积率 0.61，共计 4 层，其中：一楼为餐厅及操作间；二楼为装备库、医务室、车辆分队休息室、应急休息室、战备休息室；三楼为应急值班室、战备值班室、技能训练室、训练器材室；四楼为国防动员宣教馆。

2.2 招标范围：该项目建设规模的全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备**1.基本资格：**本次招标要求投标人须具备独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有合法有效的企业法人营业执照，有足够资产并在人员、设备、资金等方面具有相应的技术能力。**2.资质要求：**本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证；**3.财务要求：**提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（2024 年以后新成立的公司只需提供成立之日起至今的财务会计报表）；投标人财务状况良好，三年平均利润大于 0。**4.人员要求：**拟派本项目的项目经理须具备

建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,同时具有有效的安全生产考核合格证书(B证),且未在其他在施建设工程项目中任职(提供无在建项目承诺书,格式自拟),并提供近6个月内任1个月本单位为其缴纳的社保证明。**5. 信誉要求:**截止本招标项目投标截止时间,投标人处于正常的经营状态,不存在下列任何一种情形(投标人应提供承诺或声明函,格式自拟)。(1)被责令停业;(2)被暂停或取消投标资格;(3)财产被接管或冻结;(4)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题;(5)“国家企业信用信息公示系统”“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”列入重点监管对象;(6)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单;(7)在近3年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为记录。

3.2 本项目属于政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____ / _____。

3.4 其它:合同估算价: 513.27 万元 工期: 150 日历天

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”,网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>)进行网员注册,并办理手机CA(标信通)或CA数字证书(具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南)。

4.2 完成网员注册后,请于2025年03月21日至2025年03月27日止(北京时间、下同),通过互联网使用手机CA(标信通)或CA数字证书登录“电子交易平台”(网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>,下同),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年04月17日08时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”；选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 咸宁市公共资源交易电子服务系统（网址：<http://xnztb.xianning.gov.cn/>）湖北（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：通城城市发展建设投资（集团）有限公司 招标代理机构：湖北隽宁工程管理咨询有限公司

地 址：湖北省咸宁市通城县隽水镇解放东路 63 号 地 址：通城县隽水镇白沙新区 1 号

邮 编：437400

邮 编：437400

联 系 人：何先生

联 系 人：湖北隽宁工程管理咨询有限公司

电 话：13907244996

电 话：0715-4295231

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



2025 年 03 月 20 日

招标公告附录（如有）