

第一章 招标公告

赤壁市电子科技产业园（微晶玻璃）项目（EPC）监理服务（项目名称）赤壁市电子科技产业园（微晶玻璃）项目（EPC）监理服务（标段名称） 公告

招标编号：CBZX-202504FJ-533001001

1.招标条件

本招标项目赤壁市电子科技产业园（微晶玻璃）项目（EPC）监理服务（项目名称）已由赤壁市发展和改革局企业投资（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2412-421281-04-01-245019（批文名称及编号）批准建设，项目业主为赤壁市产城开发建设有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为自筹：6446400.00元（占比：100%），招标人为赤壁市产城开发建设有限公司，招标代理机构为湖北腾舜工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：赤壁市高新区。

建设规模：项目规划总用地面积 261859.87 平方米，总建筑面积 162225.00 平方米。其中工业建筑面积 121862 平方米，建设厂房、仓库，其他建筑面积 40363 平方米，建设综合楼、安检中心、门卫房、消防水泵、食堂等。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：项目规划总用地面积 261859.87 平方米，总建筑面积 162225.00 平方米。其中工业建筑面积 121862 平方米，建设厂房、仓库，其他建筑面积 40363 平方米，建设综合楼、安检中心、门卫房、消防水泵、食堂等监理服务。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：监理服务期与工程施工日期同步（至竣工验收合格）。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：940718469.12 元。

2.3 其他：_____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：1、房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。2、拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程注册监理工程师执业证书，在本单位注册，需提供连续 2024 年 9 月至 2025 年 2 月的社保证明。3、投标人近 5 年（投标截止时间往前推算，以工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）时间为准）具有项目投资额 5 亿及以上且建筑面积达到 10 万平方米及以上工业厂房监理业绩（提供中标通知书和工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单））。4.投标人承诺近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。5.未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象（提供声明函）。6.承诺本单位所提供的业绩均真实有效，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 _____ 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

3.4 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐ 项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐ 项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.5 其它：投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉及其他要求见投标人须知附件。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年04月07日23时59分至2025年04月14日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年04月28日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

 /

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 赤壁市产城开发建设有限公司 招标代理机构： 湖北腾舜工程项目管理有限公司

地 址： 湖北省咸宁市赤壁市中伙铺镇高新区科创慧谷园区 33#厂房 地 址： 河北大道明尚精英北门

邮 编： 437300

邮 编： 437300

联 系 人： 李琛

联 系 人： 张焱

电 话： 18120368416

电 话： 0715-5222990，15871384486

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： 274833370@qq.com

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

2025 年 4 月 7 日

备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。