

第一章 招标公告

嘉鱼县诗经花园二期工程项目（EPC）（项目名称）嘉鱼县诗经花园二期工程项目（EPC）（标段/包名称）

招标公告

招标编号：JYZX-202504FJ-502001

1. 招标条件

本项目嘉鱼县诗经花园二期工程项目（EPC）（项目名称）已由嘉鱼县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以嘉鱼县发展和改革局关于诗经花园项目核准的通知、嘉发改审批（2023）253号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为自筹，建设资金已落实，项目业主为湖北二乔置业有限公司，招标人为湖北二乔置业有限公司，招标代理机构为湖北贝来工程咨询有限公司。本项目嘉鱼县诗经花园二期工程项目（EPC）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：嘉鱼县诗经大道东侧；建设规模：该项目新建高层住宅楼，总建筑面积约 32039.89 平方米。

2.2 招标范围：该项目新建高层住宅楼，总建筑面积约 32039.89 平方米。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备1、投标人须是在中国境内注册具有独立承担民事责任能力的独立法人或其他组织形式，具备有效的营业执照。（若为联合体投标，则联合体各方均需满足）。2、资质要求：①设计：具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。②施工：具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有合格有效的安全生产许可证。3、业绩要求：投标人（如投标人为联合体，联合体中任意一方满足均可）自 2020 年 1 月 1 日至今承担过一项投资额不低于 6000 万的项目总承包 EPC 业绩（须提供中标通知书复印件或合同复印件）。4、人员要求：①项目经理要求：具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函）；②设计负责人要求：具有国家一级注册建筑师执业资格、同时具有中级或以上职称。5、信誉要求（投标人为联合体投标时，联合体成员均应满足该要求）：①投标人没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照

；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其它丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大工程质量问题（以建设行政主管部门发布的正式文件为准）；⑤在“国家企业信用信息公示系统”没有被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站没有被列入失信被执行人名单；⑥在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理、设计负责人没有行贿犯罪行为。（以上信誉要求①～⑥均应提供承诺函）。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐ 项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐ 项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员单位不超过 2 家（含 2 家）；（2）联合体牵头人为施工总承包单位；（3）联合体投标须提交联合体协议书，明确联合体主办方和各成员单位的责任和权利。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，该成员参与的本项目所有投标均无效。

3.4 其它： /

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 04 月 09 日 14 时 00 分 至 2025 年 04 月 16 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 05 月 06 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招

6. 发布公告的媒介

(发布公告的媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招标代理机构: 湖北贝来工程咨询有限公司

地 址: 鱼岳镇嘉鱼大道东城时代4栋1
单元401

邮 编:

联系人：孙琪

电 话: 13971037426

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址:

开户银行:

账 号:

2025 年 4 月 7 日

招标公告附录（如有）