

第一章 招标公告

咸宁高新区冻库冷链项目(一期)(EPC+0) (项目名称) 咸

宁高新区冻库冷链项目(一期)(EPC+0) (标段/包名称)

招标公告

招标编号: SZZX-202504FJ-517001

1. 招标条件

本项目 咸宁高新区冻库冷链项目(一期)(EPC+0) (项目名称)已由 咸宁市发展和改革委员会(高新区) (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于调整咸宁高新区冻库冷链项目(一期)可行性研究报告的批复、咸发高(2025)7号 (批文名称及编号)批准建设,建设资金来源为争取上级资金、债券资金和建设单位自筹,建设资金已落实,项目业主为咸宁高新产业投资有限公司,招标人为咸宁高新产业投资有限公司,招标代理机构为湖北联益建设工程项目管理有限公司。本项目 咸宁高新区冻库冷链项目(一期)(EPC+0) (标段/包名称)已具备招标条件,现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 建设地点: 107 国道以北(南侧为金士达医疗有限公司,北侧为铁路线东侧、西侧为空地);建设规模: 项目规划用地面积 118811.96m²(178.22 亩)拟建总建筑面积 85627.11m²,其中:1#冷链仓库设计为 2F 建筑面积 25389.7m²;2#冷链仓库设计为 2F,建筑面积 27789.7m²;1-1#标准厂房设计为 2F, 建筑面积 21600m²;平台坡道建筑面积合计 10088.75m²;2 间 1F 门卫室,建筑面积合计为 80m²;设备用房 678.96m²。室内供配电、给排水,室外道路及场地硬化,绿化等配套基础设施建设,以及冻库冷链设备等设备设施的购置与安装。

2.2 招标范围: 本工程是在项目初步设计批复完成后进行的项目总承包及运营服务招标。包含初步设计范围内全部内容的工程设计、施工、设备采购、运营维护、移交及相关服务。具体分述如下: 1.工程设计: 包括且不限于本项目优化设计、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、设计驻场跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计等。2.工程施工: 按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工,直至竣工验收,整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。3.设备采购: 工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等; 4.运营: 引入专业运营团队,实现冷库冷链资源的优化配置。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 最低资质要求见附录。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐ 项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐ 项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体应由符合招标文件资质要求的单位组成；②联合体各方须签订联合体协议书后才能参与投标，联合体协议应明确牵头单位，约定各方拟承担的工作和责任；③由牵头单位下载招标文件、提交投标保证金和投标文件，对招标文件提出质疑等；④联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标；⑤若联合体中标，须共同与招标人签订工程总承包合同；⑥联合体投标的，联合体协议各成员均需盖章，其他投标文件内容仅需牵头人盖章；⑦相同专业的施工企业组成的联合体，按照资质等级低的施工企业的业务许可范围承揽工程。

3.4 其它：投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、工程总承包项目经理资格及其他要求详见附录

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2025年04月23日00时00分至2025年04月29日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年05月13日09时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”；

招标公告附录（如有）

项目	要求	备注
资质条件	①设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质； ②施工资质：住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；	联合体投标的，只需负责施工部分的联合体成员提供“安全生产许可证”。
财务要求	设计和施工单位提供近 3 年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，运营单位提供近 1 年（2023 年）会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表或加盖公章财务会计报表。	联合体投标的，联合体成员均须提供。
业绩要求	投标人近三年内（2022 年 1 月 1 日）承接过 1 项建筑面积 4 万平方米以上的冷链（冷库）的建筑工程设计业绩或建筑面积 4 万平方米以上的冷链（冷库）的建筑工程施工业绩或建筑面积 4 万平方米以上的冷链（冷库）的项目总承包（EPC）业绩和建筑面积 1 万平方米以上的农产品、食品、药品类储存流通项目运营业绩或建筑面积 1 万平方米以上冷链（冷库）运营业绩或大型商业项目运营业绩。若为施工业绩须提供中标通知书、合同（若合同无法体现建筑规模，需提供批复文件或业主证明等相关证明文件）。	联合体投标的，联合体任意成员满足均可
信誉要求	1. 没有被依法暂停或取消投标资格； 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题； 5. 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单； 6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无在公示的失信被执行人； 7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人没有行贿犯罪行为；	联合体投标的，联合体各方均应满足。

	8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。			
	岗位	资格要求		数量
工程总承包项目经理资格	工程总承包项目经理	（1）取得相应工程建设类注册执业资格，包括建筑工程专业壹级注册建造师、 （2）注册结构师、勘察设计注册工程师、注册建筑师或者注册监理工程师等，其中，注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）； （3）联合体投标的，项目总承包项目经理应由联合体牵头单位担任，负责本标段（包）实施过程中的协调管理； （4）工程总承包项目经理未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理（或施工项目负责人）。		1 人 /
其他要求	项目管理机构其他主要人员资格	设计负责人	拟派项目设计负责人具有壹级注册建筑师或壹级注册结构工程师资格证书，且具备相关专业高级技术职称，并为本单位注册人员。	1 人 /
		施工负责人	拟派项目施工负责人具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建项目的施工负责人。	1 人
		设备安装负责人	拟派项目设备安装负责人具有机电工程专业壹级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建项目的施工负责人。	1 人

			根据市人民政府关于加快促进建筑业发展的意见（咸政规（2017）8号）第六条（二）“实行项目经理负责制，进一步完善项目经理违法违规行为记分制度，强化对注册人员的执业过程监管，在招投标环节不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书，对项目管理人员持证上岗履职行为进行事中事后监管。”的要求，在招标文件中不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书。	本标段(包) 不再强制要求提交除工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人、设备安装负责人以外的现场专业管理人员岗位证书
	项目管理机构主要人员	1. 项目管理机构主要人员不可以相互兼职。 2. 均应当在投标人处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位应是投标人。		联合体投标的，联合体各方均应满足。
	主要施工机械设备要求	拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以充分满足本标段（包）施工需要。		联合体投标的，负责施工部分的联合体成员应满足。

备注:1. 投标人拟委任的工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人; 投标人拟委任的施工负责人、设备安装负责人不得同时担任两个及以上建设工程项目的施工项目负责人、工程总承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理（或施工项目负责人）：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程 项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。2. “在所投标段（包）免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段（包）投标的，应按规定下载该标段（包）的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段（包）招标文件的依据。