

# 第一章 招标公告

通城县 2025 年老旧小区改造工程监理服务(4 个标段) (项目名称) 通城县 2025 年  
老旧小区改造工程监理服务 (四标段) (标段名称) 监理与相关服务招标公告

招标编号: TCZX-202504SZ-510001004

## 1. 招标条件

本招标项目 通城县 2025 年老旧小区改造工程 (项目名称) 已由 通城县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 关于通城县 2025 年老旧小区改造工程可行性研究报告的批复、隽发改审批〔2025〕13 号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 通城县住房和城乡建设局, 建设资金来自财政资金(资金来源), 项目出资比例为 政府投资: 100.0%, 招标人为 通城县住房和城乡建设局, 招标代理机构为 湖北诚诺项目管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点: 咸宁市通城县隽水镇。

建设规模: 该项目拟对通城县隽水镇进行老旧小区基础设施改造, 改造工程监理服务项目共分四个标段, 一标段涉及老旧小区改造工程监理服务: 银山片区(杨垅小区、东方名都小区)、金凤片区(凤凰小区、金谭小区); 二标段涉及老旧小区改造工程监理服务: 锡山片区(闯王小区、谌家小区、郑家小区咏兰小区、良轩、付贤小区)、城北建材片区(城北中学小区和通泰建材小区); 三标段涉及老旧小区改造工程监理服务: 陆怡片区(福兴园小区、怡景花园小区、水轩小区和陆家冲小区); 四标段涉及老旧小区改造工程监理服务: 阴山河上游片区(草鞋厂小区和三里磅小区)、昌龙片区(昌意小区、古龙花苑小区、丁字路口小区)。四个标段共涉及 7 个片区 20 个小区, 楼房 2697 栋, 总住户数 15043 户, 房屋总建筑面积 2652700 万 m<sup>2</sup>。项目建设内容包括: 供水管道改造 46350m, 供电管线改造 42843m, 供气管道改造 434276m, 排水管道改造 101748m, 通信管道改造 38658m, 道路改造 347237m<sup>2</sup>, 新建充电桩 122 座, 照明设施 1653 盏, 绿化改造 11759m<sup>2</sup>, 房屋公共区域修缮 80354m<sup>2</sup>, 建筑节能改造 101848m<sup>2</sup>, 新建养老抚幼

服务设施 1500m<sup>2</sup>, 便民市场 15 个, 公共场地建设 35689m<sup>2</sup>, 实现无障碍环境改造 20 个, 智慧化改造 20 个及其他相关配套工程。

其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2.2 招标范围

招标范围: 通城县 2025 年老旧小区改造工程监理服务（四标段）具体监理服务内容: 阴山河上游片区（草鞋厂小区和三里磅小区）、昌龙片区（昌意小区、古龙花苑小区、丁字路口小区）。

标段划分: 共划分 4 个标段。

计划监理与相关服务期: 720 日历天。

其中: 包含施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收与缺陷责任期阶段的施工监理服务。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）: 10766.94 万元。（四标段）。

2.3 其他: (1) 通城县 2025 年老旧小区改造工程监理服务（四标段），合同估算价: 104.4 万元（依据该标段概算建安工程费 10766.94 万元计算得出）。(2) 投标人可对多个标段投标，但只允许中其中一个标段。

## 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备土木建筑工程相关专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。近五年至少独立完成过 1 项工程投资额不低于 8000 万元的工程监理服务业绩（须提供监理合同，判定业绩有效的时间以监理合同签订时间为准）。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求: \_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 4（具体数量）个标段投标，招标人按下列原则选择中标人:

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标

候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

\_\_\_\_\_。

#### **4.招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标人（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年04月30日00时00分至2025年05月09日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

#### **5.投标文件的递交**

5.1 投标文件递交截止时间为2025年05月27日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

#### **6.投标相关事宜**

本项目采用不见面开标。

#### **7.评标办法**

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标: 是 否

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在咸宁市公共资源电子交易平台 (发布公告的媒介名称)上发布。

## 9.联系方式

招 标 人: 通城县住房和城乡建设局

招 标 代理 机 构: 湖北诚诺项目管理有限公司

地 址: 通城县隽水镇湘汉路 365 号

地 址: 武汉市洪山区欢乐大道正堂时代

10 楼 1007 室

邮 编: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_

联 系 人: 胡文兵

联 系 人: 胡芬、张捷、刘宁

电 话: 15972388040

电 话: 13277916504

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



2025 年 4 月 29 日

- 备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。