

第一章 招标公告

通城县 2025 年老旧小区改造工程检测服务（2 个标段）（项目名称）通城县 2025 年老旧小区改造工程检测服务（二标段） （标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202504SZ-511001002

1. 招标条件

本项目通城县 2025 年老旧小区改造工程（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于通城县 2025 年老旧小区改造工程可行性研究报告的批复、隽发改审批〔2025〕13 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为财政资金，建设资金已落实，项目业主为通城县住房和城乡建设局，招标人为通城县住房和城乡建设局，招标代理机构为湖北诚诺项目管理有限公司。本项目通城县 2025 年老旧小区改造工程检测服务（二标段）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：咸宁市通城县隽水镇；建设规模：该项目拟对通城县隽水镇进行老旧小区基础设施改造，改造工程检测服务项目共分 2 个标段，一标段涉及老旧小区改造工程检测服务：银山片区（杨垌小区、东方名都小区）、金凤片区（凤凰小区、金谭小区）、锡山片区（闯王小区、湛家小区、郑家小区咏兰小区、良轩、付贤小区）、城北建材片区（城北中学小区和通泰建材小区）；二标段涉及老旧小区改造工程检测服务：陆怡片区（福兴园小区、怡景花园小区、水轩小区和陆家冲小区）、阴山河上游片区（草鞋厂小区和三里磅小区）、昌龙片区（昌意小区、古龙花苑小区、丁字路口小区）。二个标段共涉及 7 个片区 20 个小区，楼房 2697 栋，总住户数 15043 户，房屋总建筑面积 2652700m²。项目建设内容包括：供水管道改造 46350m，供电管线改造 42843m，供气管道改造 434276m，排水管道改造 101748m，通信管道改造 38658m，道路改造 347237m²，新建充电桩 122 座，照明设施 1653 盏，绿化改造 11759m²，房屋公共区域修缮 80354m²，建筑节能改造 101848m²，新建养老抚幼服务设施 1500m²，便民市场 15 个，公共场地建设 35689m²，实现无障碍环境改造 20 个，智慧化改造 20 个及其他相关配

套工程。

2.2 招标范围：本标段为二标段：对陆怡片区（福兴园小区、怡景花园小区、水轩小区和陆家冲小区）、阴山河上游片区（草鞋厂小区和三里磅小区）、昌龙片区（昌意小区、古龙花苑小区、丁字路口小区）改造工程检测，具体检测内容最终以招标人需求为准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）建设工程质量检测机构综合资质或专项检测资质（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑幕墙、建筑节能、市政工程材料、道路工程）或建设工程质量检测机构资质证书（检测范围需包含主体结构工程现场检测、见证取样检测、设备安装工程检测等）；（2）投标人近三年（投标文件提交截止时间前 36 个月）承担过单项合同金额不低于 50 万元的工程检测项目（须提供项目合同，时间判定以合同签订时间为准）；（3）拟派项目负责人须提供身份证、劳动合同及近三个月投标单位为其缴纳的社保证明；（4）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单（提供投标文件提交截止时间前的查询截图）；（5）近三个年度年均利润大于 0 元(须提供 2021、2022、2023 年经会计师事务所审计的财务审计报告，公司成立年限不足的单位，提供公司成立后应进行审计的财务审计报告)。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.4 其它：（1）通城县 2025 年老旧小区改造工程检测服务（二标段），合同估算价：85.32 万元（依据该标段概算建安工程费 18959.59 万元计算得出）。（2）投标人可对多个标段投标，但只允许中其中一个标段。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平

台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 05 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 12 日 23 时 59 分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 05 月 28 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在咸宁市公共资源电子交易平台（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：通城县住房和城乡建设局
地 址：通城县隰水镇湘汉路 365 号

邮 编：_____
联 系 人：胡文兵
电 话：15972388040
传 真：_____
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

招标代理机构：湖北诚诺项目管理有限公司
地 址：武汉市洪山区欢乐大道正堂时代
10 楼 1007 室

邮 编：_____
联 系 人：胡芬、张捷、刘宁
电 话：13277916504
传 真：_____
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

2025 年 4 月 30 日

招标公告附录（如有）