

第一章 招标公告

通城县 2025 年老旧小区改造工程总承包项目全过程造价控制服务（2 个标段）（项目名称）通城县 2025 年老旧小区改造工程总承包项目全过程造价控制服务（二标段）（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202504SZ-512001002

1. 招标条件

本项目通城县 2025 年老旧小区改造工程（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于通城县 2025 年老旧小区改造工程可行性研究报告的批复、隽发改审批〔2025〕13 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为财政资金，建设资金已落实，项目业主为通城县住房和城乡建设局，招标人为通城县住房和城乡建设局，招标代理机构为湖北诚诺项目管理有限公司。本项目通城县 2025 年老旧小区改造工程总承包项目全过程造价控制服务（二标段）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：咸宁市通城县隽水镇；建设规模：该项目拟对通城县隽水镇进行老旧小区基础设施改造，改造工程全过程造价控制服务项目共分二个标段，一标段涉及老旧小区改造工程全过程造价控制服务：银山片区（杨垌小区、东方名都小区）、金凤片区（凤凰小区、金谭小区）、锡山片区（闯王小区、谌家小区、郑家小区咏兰小区、良轩、付贤小区）、城北建材片区（城北中学小区和通泰建材小区）；二标段涉及老旧小区改造工程全过程造价控制服务：陆怡片区（福兴园小区、怡景花园小区、水轩小区和陆家冲小区）、阴山河上游片区（草鞋厂小区和三里磅小区）、昌龙片区（昌意小区、古龙花苑小区、丁字路口小区）。二个标段共涉及 7 个片区 20 个小区，楼房 2697 栋，总住户数 15043 户，房屋总建筑面积 2652700m²。项目建设内容包括：供水管道改造 46350m，供电管线改造 42843m，供气管道改造 434276m，排水管道改造 101748m，通信管道改造 38658m，道路改造 347237m²，新建充电桩 122 座，照明设施 1653 盏，绿化改造 11759m²，房屋公共区域修缮 80354m²，建筑节能改造 101848m²，新建养老抚幼服务设施 150

0m²，便民市场 15 个，公共场地建设 35689m²，实现无障碍环境改造 20 个，智慧化改造 20 个及其他相关配套工程。

2.2 招标范围：二标段对陆怡片区（福兴园小区、怡景花园小区、水轩小区和陆家冲小区）、阴山河上游片区（草鞋厂小区和三里磅小区）、昌龙片区（昌意小区、古龙花苑小区、丁字路口小区）进行改造工程全过程造价控制服务，包含合同预算审核，项目资金使用计划编制，工程量与工程款审核，询价与核价，工程变更、工程索赔和工程签证审核，工程造价动态管理。审核及汇总发承包合同的过程结算，完成竣工结算审核等造价相关工作。。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人须是在中国境内注册具有独立承担民事责任能力的独立法人或其他组织形式，具备有效的营业执照；（2）投标人近三年（投标文件提交截止时间前 36 个月）承担过单项合同金额不低于 40 万元的工程全过程造价控制服务项目（须提供项目合同复印件，时间判定以合同签订时间为准）；（3）拟派项目负责人须具备中华人民共和国住房和城乡建设部门颁发的有效的土木建筑工程专业一级注册造价师执业资格（须注册在投标单位），须提供身份证、注册证、劳动合同及近三个月投标单位为其缴纳的社保证明；（4）投标人须拟派 1 名驻场人员，具备中华人民共和国住房和城乡建设部门颁发有效的土木建筑工程专业二级及以上注册造价师执业资格（须注册在投标单位），须提供身份证、注册证、劳动合同及近三个月投标单位为其缴纳的社保证明；（5）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供投标文件提交截止时间前的查询截图）；（6）近三个年度年均利润大于 0 元（须提供 2021、2022、2023 年经会计师事务所审计的财务审计报告，公司成立年限不足的单位，提供公司成立后应进行审计的财务审计报告）。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐ 项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐ 项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求。

/_____。

3.4 其它： （1）通城县 2025 年老旧小区改造工程总承包项目全过程造价控制服务（二标段），合同估算价：50.2 万元（依据该标段概算建安工程费 18959.59 万元计算得出）。（2）投标人可对多个标段投标，但只允许中其中一个标段。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 05 月 01 日 00 时 00 分 至 2025 年 05 月 12 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 05 月 29 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在咸宁市公共资源电子交易平台（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 通城县住房和城乡建设局
地 址： 通城县隽水镇湘汉路 365 号

邮 编： _____

联 系 人： 胡文兵

电 话： 15972388040

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

招标代理机构： 湖北诚诺项目管理有限公司

地 址： 武汉市洪山区欢乐大道正堂时代
10 楼 1007 室

邮 编： _____

联 系 人： 胡芬、张捷、刘宁

电 话： 13277916504

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____



2025 年 4 月 30 日

招标公告附录（如有）