第一章 招标公告

通山县电子产业园（二期）项目（项目名称）通山县电子产业园（二期）项目工程总承包（EPC）（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TSZX-202504FJ-513001

1. 招标条件

本项目通山县电子产业园（二期）项目（项目名称）已由通山县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《湖北省固定资产投资项目备案证》（登记备案项目代码：2504-421224-04-05-290990）（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为自筹资金，建设资金已落实，项目业主为通山县城市发展有限公司，招标人为通山县城市发展有限公司，招标代理机构为湖北嘉信建设工程项目管理有限公司。本项目通山县电子产业园（二期）项目工程总承包（EPC）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通山县内；建设规模：本项目建设内容主要为对科奥工业园两栋厂房进行洁净车间装修和空调通风系统、供配电系统、门楼工程建设，以及厂房地面、内外墙改造、屋面防水等工程建设。

2.2 招标范围：本标段是在项目初步设计完成后进行的 EPC 总承包招标。包含初步设计范围内全部内容的工程设计、采购、施工等。（1）工程设计是指：包括且不限于本项目工程设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。（2）工程采购是指：工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。（3）工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人需具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。（如为联合体投标，指联合体各方）；（2）投标人须同时具备行政主管部门核发的有效的以下资质：①设计资质要求（如为联合体投标，指联合体设计方）：具有“建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质”或“建筑行业乙级及以上设计资质”或工程

设计综合资质。②施工资质要求（如为联合体投标，指联合体施工方）：具有“建筑工程施工总承包三级及以上资质”或“建筑工程施工总承包乙级及以上资质”且具备有效的安全生产许可证。且在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、采购、施工能力。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员单位的资质应符合上述规定。（2）联合体投标时，应提供联合体协议，明确各联合体成员的责任和义务。联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，联合体牵头人应对项目的设计、总体进度、质量、安全、造价、竣工验收和交付等项目全过程管理工作全面负责，承担工程设计、采购（含专业分包）和施工工作。联合体各方在投标、签约与履行合同过程中，承担连带责任。（3）联合体牵头人在投标活动过程中所签署的文件和处理的相关事务，均视为联合体各成员的行为，对联合体成员具有法律效力。（4）组成联合体的成员单位不超过 2 个。（5）联合体各方不得再以自己名义或加入其他联合体参加投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.4 其它：3.4.1 本次招标投资金额为 2931.36 万元，其中：建安工程费 2771.12 万元，施工图设计费 48.18 万元，工程建设其他费（造价费）17.17 万元，预备费 94.89 万元。

3.4.2 计划工期：180 日历天，其中设计工期为 30 日历天，施工工期为 150 日历天。3.4.3

投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、业绩要求、财务要求、信誉要求、工程总承包项目经理资格及其他要求详见本章附录。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 05 月 06 日 00 时 00 分 至 2025 年 05 月 13 日 00 时 01 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电

招标公告附录（如有）

项目	要求	备注		
资质条件	<p>(1) 投标人需具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。（如为联合体投标，指联合体各方）；</p> <p>(2) 投标人须同时具备行政主管部门核发的有效的以下资质：①设计资质要求（如为联合体投标，指联合体设计方）：具有“建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上设计资质”或“建筑行业乙级及以上设计资质”或工程设计综合资质。②施工资质要求（如为联合体投标，指联合体施工方）：具有“建筑工程施工总承包三级及以上资质”或“建筑工程施工总承包乙级及以上资质”且具备有效的安全生产许可证。且在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、采购、施工能力。</p>	联合体投标的，负责设计部分的联合体成员无需提供安全生产许可证”。		
财务要求	投标人提供 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的有效财务会计报表（2023 年及之后成立的公司只需提供自公司成立之日起至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，成立不满一年的公司不需要提供）。	联合体投标的，联合体各方均应满足。		
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 没有被依法暂停或取消投标资格； 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题； 5. 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信名单； 6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）无在公示的失信被执行人名单； 7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人没有行贿犯罪行为； 8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。 	提供书面承诺或声明，采用联合体投标的，联合体各方均应满足。备注：投标人对自身是否存在严重违法、行贿犯罪等失信情况实行承诺制（投标人无需提供网站查询截图，提供承诺或声明函），不再单独提交证明材料，由招标人或者评标委员会评标时在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站查询。		
	岗位	资格要求	数量	
工程总	工程总承包项目经理	拟派工程总承包项目经理应具备“二级注册建筑师及以上资格”或“建筑工程专业二级注册建造师及以上资格”或房	1 人	工程总承包项目经理满足相应条件的，可

承包项目经理资格		屋建筑工程专业注册监理工程师资格，其中注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任，并负责本项目实施过程中的协调管理。本项目的工程总承包项目经理必须为本单位正式职工。		以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。	
其他要求	项目管理机构其他主要人员资格	设计负责人	拟派设计负责人具有二级注册建筑师及以上资格。本项目的工程设计负责人必须为本单位正式职工。	1人	/
		施工负责人	拟派施工负责人具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未在其他工程项目担任施工负责人或工程总承包项目经理。本项目的工程施工负责人必须为本单位正式职工。	1人	/
		/	根据市人民政府关于加快促进建筑业发展的意见（咸政规（2017）8号）第六条（二）“实行项目经理负责制，进一步完善项目经理违法违规行为记分制度，强化对注册人员的执业过程监管，在招投标环节不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书，对项目管理人员持证上岗履职行为进行事中事后监管。”的要求，在招标文件中不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书。	/	本标段（包）不再强制要求提交除工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书
	主要施工机械设备要求	拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以满足本标段（包）施工需要。	联合体投标的，负责施工部分的联合体成员应满足。		

备注:1. 投标人拟派的工程总承包项目经理及施工项目负责人（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。