

第一章 招标公告

赤壁市环保装备智能制造产业园一期（中部绿色环保表面处理循环产业园）EPC 总承包（项目名称）赤壁市环保装备智能制造产业园一期（中部绿色环保表面处理循环产业园）EPC 总承包 (标段/包名称)

招标公告

招标编号：CBZX-202505FJ-549001

1. 招标条件

本项目赤壁市环保装备智能制造产业园一期（中部绿色环保表面处理循环产业园）EPC 总承包（项目名称）已由赤壁市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以关于赤壁市环保装备智能制造产业园初步设计的批复、赤发改审批[2025]158号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为赤壁市高新产业投资集团有限公司，招标人为赤壁市高新产业投资集团有限公司，招标代理机构为湖北赤升项目管理有限公司。本项目赤壁市环保装备智能制造产业园一期（中部绿色环保表面处理循环产业园）EPC 总承包（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：位于赤壁市高新区；建设规模：一期用地面积 229580.40m²，总建筑面积 232503.36m²，主要建设内容为：厂房 A11 栋 101661.12m²、厂房 B8 栋 56655.36m²、厂房 C8 栋 48015.36m²、厂房 D8 栋 25211.52m²，附属用房包括门卫一、变电房消防水池及泵房以及厂区室外建设工程。计划工期：1080 日历天，其中设计周期 90 日历天，施工工期 990 日历天。合同估算价：59468.70 万元。

2.2 招标范围：本工程是 EPC 总承包招标。包含初步设计范围内相关的工程设计、采购、施工等。1.工程设计是指：包括且不限于本项目设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。2.工程采购是指：建筑安装工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。3.工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准

)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（一）资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质和工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（若为联合体投标，施工方提供施工资质，设计方提供设计资质）。（二）人员要求：（若为联合体投标）1、施工方拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证）且未担任其他在建工程的项目经理。技术负责人须具备中级及以上技术职称。2、设计方设计负责人须具有建筑相关专业资格证或中级及以上职称证。投标人提供 2025 年 1 月至 2025 年 5 月任意一个月为其缴纳养老保险缴纳证明。

3.2 本项目 属于/不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体牵头人须由施工方担任，联合体所有成员（含联合体牵头人）数量不得超过 2 家，联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。（2）联合体牵头方需在咸宁市公共资源电子交易平台注册并办理 CA 数字证书获取招标文件，其递交投标文件等相关事宜由联合体牵头人完成办理。

3.4 其它：投标人应具备承担本标段的资质条件、能力、财务要求、信誉要求、项目经理资格、设计负责人、业绩及其他要求见招标公告附录。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 05 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 19 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 06 月 11 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：赤壁市高新产业投资集团有限公司 招标代理机构：湖北赤升项目管理有限公司
司

地 址：赤壁市经济开发区三楼（中伙村七组） 地 址：赤壁市河北大道 399 号（赤壁住
房公积金五楼）

邮 编：437300

邮 编：437300

联 系 人：饶昭

联 系 人：刘盼、刘丽玲

电 话：15572022656

电 话：13042777422

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

2025 年 5 月 13 日

招标公告附录（如有）

项目	要求	备注
资质条件	<p>资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质和工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（若为联合体投标，施工方提供施工资质，设计方提供设计资质）</p>	<p>联合体投标的，负责设计部分的联合体成员无需提供“安全生产许可证”。</p>
类似业绩	<p>投标人近五年内承接过至少一项(金额不小于 5000 万元或建筑面积不小于 20 万平米)的建筑工程建设项目的业绩或施工总承包业绩或工程总承包业绩(施工总承包业绩和工程总承包业绩为合同金额设计业绩为项目总投资金额)，提供中标通知书或合同的扫描件，如上述这些资料未载明业绩内容，应补充提供证明材料若为联合体投标，则任意一方提供均可</p>	
财务要求	<p>投标人需有良好的财务状况，提供近二年（2022 年度、2023 年度）经审计的财务审计报告（新公司提供成立以来的财务审计报告）</p>	牵头方提供
信誉要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 没有被依法暂停或取消投标资格； 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题； 5. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。 6. 没有被列入全国、全省建筑市场主“黑名单”。 7. 投标人没有在处罚期内的安全生产事故。 	<p>提供信誉声明，联合体投标的，联合体各方均应满足。</p>
承诺	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承诺施工项目班子成员每月驻工地间不得少于 22 个日历天。严格考勤制度，在项目施工期内，用人脸识别考勤机对项目经理、技术负责人进行全程考勤，招标人及相关单位将不定期进行抽查，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。 2. 承诺项目班子成员服从招标人“智慧工地”的管理要求，如发现违背承诺，招标人有权追究违约责任。 3. 承诺在本项目投标中没有出借资质、串通 	施工方提供

	<p>投标、弄虚作假等违法行为，由投标企业法定代表人签字。未提供书面承诺的，视为未响应招标文件实质性要求，由评标委员会按无效投标文件处理。在施工过程中投标人如有转包、违法分包、人员缺岗的情况，招标人有权追究违约责任，并上报监管部门，作为不良记录网上公示，并取消其三年内参加赤壁市工程投标的资格。</p> <p>4. 承诺本单位、法定代表人及拟派项目经理近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象；且以上行为不在处罚期内。</p> <p>5. 承诺所提供的业绩均真实有效，若承诺失真，经调查核实按无效投标处理且列入招标投标不良行为警示名单。</p>		
人员	要求	数量	备注
施工方项目经理	具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证）且未担任其他在建工程的项目经理	1	投标人提供 2025 年 1 月至 2025 年 5 月任意一个月为其缴纳养老保险缴纳证明（退休人员提供退休证明）
设计负责人	设计负责人须具有建筑相关专业资格证或职称证。	1	投标人提供 2025 年 1 月至 2025 年 5 月任意一个月为其缴纳养老保险缴纳证明（退休人员提供退休证明）
施工技术负责人	技术负责人须具备中级及以上技术职称	1	投标人提供 2025 年 1 月至 2025 年 5 月任意一个月为其缴纳养老保险缴纳证明（退休人员提供退休证明）
能力	拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以满足本标段施工需要（提供承诺）		联合体投标的，负责施工部分的联合体成员应满足。