

第一章 招标公告

赤壁市种猪资源繁育项目监理服务 (项目名称) 赤壁市种猪资源繁育项目监理服务
(标段名称) 监理与相关服务招标公告

招标编号: CBZX-202505FJ-552001001

1.招标条件

本招标项目 赤壁市种猪资源繁育项目监理服务 (项目名称)已由 赤壁市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于赤壁市种猪资源繁育项目初步设计的批复、赤发改审批〔2025〕47号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 赤壁市农业农村局,建设资金来自政府投资(资金来源),项目出资比例为 政府投资: 854800 元 (占比: 100%),招标人为 赤壁市农业农村局,招标代理机构为 湖北长源全过程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 赤壁市神山镇洪岭村。

建设规模: 本项目占地面积合计 200 亩,总建筑面积 15000m², (1)产仔舍新建 8 栋产仔舍,产仔舍地上 1 层,建筑占地面积为 650.00m²,净高为 3.0m,建筑计容面积为 650.00m²; (2)能繁母猪舍,新建能繁母猪舍 4 栋,能繁母猪舍 1 层,建筑占地面积为 1650.00m²,净高为 3.0m,建筑计容面积为 1650.00m²; (3)后备母猪舍,新建后备母猪舍 1 栋,后备母猪舍 1 层,建筑占地面积为 2300.00m²,净高为 3.0m,建筑计容面积为 1650.00m²; (4)种公猪舍:新建种公猪舍 1 栋,种公猪舍 1 层,建筑占地面积为 500.00m²,净高为 3.0m,建筑计容面积为 500.00m²; (5)实验室,新建实验室 1 栋,实验室 1 层,建筑占地面积为 200.00m²,净高为 3.0m,建筑计容面积为 200.00m²; (6)化验室,新建化验室 1 栋,化验室 1 层,建筑占地面积为 200.00m²,净高为 3.0m,建筑计容面积为 200.00m²; (7)消防水泵房,新建消防水泵房 1 栋,消防水泵房 1 层,建筑占地面积为 363.98m²,层高为 5.0m; (8)粪污处理站,新建粪污处理站 1 栋,粪污处理站 1 层,建筑占地面积为 3135.00m²,层高为 4.8m,建筑计容面积为 3135.00m²; 配套建设相应

的养殖设备、水、电，粪污处理系统等设施，年存栏能繁母猪 2000 头，出栏优质商品仔猪 56000 头。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：本项目占地面积合计 200 亩，总建筑面积 15000m²，(1)产仔舍新建 8 栋产仔舍，产仔舍地上 1 层，建筑占地面积为 650.00m²，净高为 3.0m，建筑计容面积为 650.00m²；(2)能繁母猪舍，新建能繁母猪舍 4 栋，能繁母猪舍 1 层，建筑占地面积为 1650.00m²，净高为 3.0m，建筑计容面积为 1650.00m²；(3)后备母猪舍，新建后备母猪舍 1 栋，后备母猪舍 1 层，建筑占地面积为 2300.00m²，净高为 3.0m，建筑计容面积为 1650.00m²；(4)种公猪舍：新建种公猪舍 1 栋，种公猪舍 1 层，建筑占地面积为 500.00m²，净高为 3.0m，建筑计容面积为 500.00m²；(5)实验室，新建实验室 1 栋，实验室 1 层，建筑占地面积为 200.00m²，净高为 3.0m，建筑计容面积为 200.00m²；(6)化验室，新建化验室 1 栋，化验室 1 层，建筑占地面积为 200.00m²，净高为 3.0m，建筑计容面积为 200.00m²；(7)消防水泵房，新建消防水泵房 1 栋，消防水泵房 1 层，建筑占地面积为 363.98m²，层高为 5.0m；(8)粪污处理站，新建粪污处理站 1 栋，粪污处理站 1 层，建筑占地面积为 3135.00m²，层高为 4.8m，建筑计容面积为 3135.00m²；配套建设相应的养殖设备、水、电，粪污处理系统等设施，年存栏能繁母猪 2000 头，出栏优质商品仔猪 56000 头的监理服务。

标段划分：共划分 1 个标段_____。

计划监理与相关服务期：365 日历天。

其中：监理服务期 365 日历天。自 2025 年 6 月 26 日始，至 2026 年 6 月 25 日止。

相关服务期 _____ / _____ 日历天。自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：9149.8995 万元。

2.3 其他：_____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 ①房屋建筑监理乙级及以上资质（含乙级）资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。②投标人拟派总监理工程师须具

备房屋建筑注册监理工程师执业证书,且在本单位注册,需提供连续近 3 个月的社保证明(2025 年 2 月至 2025 年 4 月)。③投标人须提供近一年(2023 年度)的财务审计报告为准,新公司提供自成立至今的财务报表。④投标人承诺近 3 年(从投标截止日向前推算)未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: _____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 ____ / ____ (具体数量)个标段投标,招标人按下列原则选择中标人:

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 ____ 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一,推荐中标候选人顺序为:

☐ 按照标段顺序,投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后,所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序,投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后,所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ ____ / ____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标,指联合体所有成员),应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”,下同)(网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>)进行注册登记,并办理手机 CA(标信通)或 CA 数字证书(具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南)。

4.2 完成注册登记后,请于 2025 年 05 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 27 日 00 时 00 分止(北京时间、下同),通过互联网使用手机 CA(标信通)或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件(具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人 (“电子交易平台”)拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 06 月 18 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

_____ / _____。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 赤壁市农业农村局

招标代理机构： 湖北长源全过程项目管理有
限公司

地 址： 赤壁市河北大道 225 号

地 址： 湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北
大道 128 号(自主申报)

邮 编： _____

邮 编： _____

联 系 人： 万玲

联 系 人： 邓强

电 话： 19971277763

电 话： 18307159351

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

2025 年 5 月 21 日

备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。