

# 第一章 招标公告

## 嘉鱼县未来渔业养殖示范区项目工程总承包 (项目名称) 嘉鱼县未来渔业养殖示范区项目工程总承包 (标段名称) 工程总承包招标公告

招标编号: JYZX-202505FJ-515001001

### 1. 招标条件

本招标项目 嘉鱼县未来渔业养殖示范区项目工程总承包 (项目名称) 已由 嘉鱼县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 湖北省固定资产投资项目备案证、2407-421221-04-01-469472 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 湖北丰华渔业发展有限公司, 建设资金来自自筹、银行贷款(资金来源), 出资比例为 100%, 招标人为 湖北丰华渔业发展有限公司, 招标代理机构为 湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

建设地点: 湖北省咸宁市嘉鱼县鱼岳镇。

建设规模: 养殖示范区建设, 总规划用地面积 95.92 亩, 建筑占地面积 38759.29m<sup>2</sup>, 总建筑面积 39004.99m<sup>2</sup>, 建筑密度 60.61%, 绿地率 10.00%。本项目主要建设内容为养殖示范区建设, 总规划用地面积 95.92 亩, 建筑占地面积 38759.29m<sup>2</sup>, 总建筑面积 39004.99m<sup>2</sup>, 建筑密度 60.61%, 绿地率 10.00%, 建设内容包含: 8 套设备养殖棚 19983.25m<sup>2</sup>、10 套设备养殖棚 13027.46m<sup>2</sup>、净水车间 3110.73m<sup>2</sup>、设施用房一 2064.34 m<sup>2</sup>、设施用房二 733.06m<sup>2</sup>、配电房 56.1534 m<sup>2</sup>、成品岗亭 30.00m<sup>2</sup>, 配套完成室外硬化、强弱电、给排水、消防、安防、绿化、养殖水污染(环境污染)环保处理等工程。

其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2.2 招标范围

招标范围: 此次招标范围为设计采购施工工程总承包 (EPC) 的交钥匙工程, 即工程

总承包企业按合同约定承担工程项目设计、采购、工程建安施工、附属工程、配套工程及试运行服务等工作，并对质量、安全、工期、造价全面负责。具体包括但不限于：1)设计工作：①根据项目建设需要，完成方案设计（如有）、初步设计或实施方案（如有）、施工图设计，负责按国家相关规定办理本项目所需的施工图纸审查工作，按照业主单位下达的设计任务委托书确定的投资额和设计任务进行施工图设计，施工图设计成果应报业主单位先行审查，并应取得相关批复文件；负责全部设计资料及配合竣工资料整理归档，在工程竣工移交后将全部资料向业主单位移交。2)采购工作：负责承包范围内建安工程所需设备材料的选型、采购、安装、保管、调试、培训等工作；负责设备采购，关键设备及重要设备（含渔业养殖专业和配套设备及其他设备）采购前需提交采购方案报业主单位审查同意后再依法组织采购；3)施工工作：负责承包范围内工程的施工、现场障碍物清理、临时便道（如有）修边等工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复等服务工作；4)工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位全面承担总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、交档案备案等管理工作内容。负责办理所需的建设相关手续，并承担相关费用；5)竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。招标人有权根据项目具体实施情况，调整本项目承包范围，投标人应无条件接受。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：720 日历天，计划开始工作日期 2025 年 06 月 30 日。

合同估算价：198499200 元。

2.3 其他： / 。

### 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备中华人民共和国建设行政主管部门颁发的以下资质：①建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；②建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证 资质，投标人近五年（从投标截止日往前推算五年）具有类似工程设计业绩或类似工程施工业绩或类似工程总承包业绩。类似工程设计业绩是指：单项合同投资金额 19000 万元及以上房屋建筑工程设计业绩；类似工程施工业绩是指：单项合同

金额 19000 万元及以上房屋建筑工程施工业绩；类似项目工程总承包业绩是指：单项合同金额 19000 万元及以上房屋建筑工程总承包业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备（工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任）建筑工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员应共同签署联合体投标协议，并且明确各方的权利与义务，提供联合体协议书；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参联合体的资质和等级的认定；（3）参加联合体的各成员单位对本项目不得再以自己名义独投标，也不得同时参加两个或两个以上联合体的投标。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标   个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

\_\_\_\_\_。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：

<http://58.52.132.225:8082/suite/login> ) 进行注册登记, 并办理手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书 (具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南)。

4.2 完成注册登记后, 请于 2025 年 05 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 28 日 00 时 00 分 止 (北京时间、下同), 通过互联网使用手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书登录“电子交易平台” (网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>), 在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人下载招标文件 (具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的, 招标人 (“电子交易平台”) 拒收其投标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 06 月 13 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前, 通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”, 选择所投标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。投标人完成投标文件上传后, “电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证, 递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件, 招标人 (“电子交易平台”) 将拒收。

## 6. 投标相关事宜

投标人资格要求详见: 附录一: 投标人资质条件、能力和信誉。

## 7. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统 (网址: [www.hbggzfwpt.cn](http://www.hbggzfwpt.cn))、(发布公告的媒介名称) 上发布。

## 9.联系方式

招 标 人：湖北丰华渔业发展有限公司

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：湖北省咸宁市嘉鱼县鱼岳镇花园  
澥路8号

地 址：武汉市武昌区东湖西路特2号平  
安财富中心B座7-10楼

邮 编：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

联 系 人：关小雨

联 系 人：涂保学

电 话：15271300876

电 话：18986220963

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

2025 年 5 月 22 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。