

第一章 招标公告

赤壁高新区“大健康”低糖食品制造产业园及配套基础设施建设项目监理服务 (项目名称) 赤壁高新区“大健康”低糖食品制造产业园及配套基础设施建设项目监理服务 (标段名称) 监理与相关服务招标公告

招标编号: CBZX-202505FJ-560001001

1.招标条件

本招标项目 赤壁高新区“大健康”低糖食品制造产业园及配套基础设施建设项目监理服务 (项目名称)已由 赤壁市发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于赤壁高新区“大健康”低糖食品制造产业园及配套基础设施建设项目初步设计变更的批复、赤发改审批(2025)49号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为湖北赤壁高新技术产业园区管理委员会,建设资金来自争取上级资金和地方自筹(资金来源),项目出资比例为政府投资 3824100 元(占比: 100%),招标人为湖北赤壁高新技术产业园区管理委员会,招标代理机构为湖北鼎安全过程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 赤壁市高新区中伙工业园镇。

建设规模: 赤壁高新区大健康产业园规划总用地面积 226660.00m² (约 340 亩)。其中总建筑面积 303030m²,其中标准厂房(14 栋)建筑面积 258000.00m²,集体宿舍(4 栋)建筑面积 24255.00m²,调度中心(4 栋)建筑面积 15745.00m²,食堂(1 栋)建筑面积 2000m²,门卫、配电房、消防泵房、公厕及垃圾房等其他附属设施的建筑面积 3030m²。建筑占地面积 85859.00m²,建筑系数 37.88%,绿地率 14%,停车位 607 个。建设内容主要为标准厂房,以及集体宿舍,食堂和调度中心等配套用房,门卫、配电房、消防泵房、公厕、垃圾房等其他附属设施等。市政工程包括路面工程、铺装工程、排水工程、给水工程、照明工程、燃气工程、电力工程、绿化工程等。

其他: 合同估算价: 382.41 万元。

2.2 招标范围

招标范围: 赤壁高新区“大健康”低糖食品制造产业园及配套设施建设项目监理服务。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年05月30日00时00分至2025年06月04日00时00分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年07月02日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

_____ / _____。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwppt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：湖北赤壁高新技术产业园区管理委员会	招标代理机构：湖北鼎安全过程咨询有限公司
地 址：赤壁市中伙铺镇中伙社区 7 组	地 址：赤壁市同城上都 11 栋二单元
邮 编：437300	邮 编：437300
联 系 人：王韬为	联 系 人：徐敏
电 话：13177443388	电 话：18107150587
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：



2025 年 5 月 29 日

备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。