

第一章 招标公告

赤壁市老旧小区配套基础设施改造项目监理服务（二次）(项目名称) 赤壁市老旧小区配套基础设施改造项目监理服务（二次）（标段名称） 公告

招标编号：CBZX-202504SZ-542002001

1. 招标条件

本招标项目赤壁市老旧小区配套基础设施改造项目监理服务（二次）(项目名称)已由赤壁市发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以关于赤壁市老旧小区配套基础设施改造项目初步设计的批复、赤发改审批（2024）347号(批文名称及编号)批准建设，项目业主为赤壁市住房和城乡建设局，建设资金来自上级资金(资金来源)，项目出资比例为政府投资：1450000元（占比：100%）；自筹：0元（占比：0%）；贷款：0元（占比：0%）；外资：0元（占比：0%）；其他：0元（占比：0%），招标人为赤壁市住房和城乡建设局，招标代理机构为赤壁茂丰工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：赤壁市。

建设规模：改造小区内道路 121084.68 m²，道路刷黑 19716m²；植草砖停车位 11222m²划线停车位 62 个，充电桩 146 个；给水管网 17878.68m，消防管道 5363.60m；污水管网 18220.73m；雨水管网 15073.25m；照明路灯 1093 套；监控工程 645 套；通信工程 40778m；电力工程 33251.9m；垃圾分类设 170 套；日间照料中心 440m²；燃气管网 7834.09m 等配套基础设施改造工程。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：完成赤壁市老旧小区配套基础设施改造项目监理服务（二次）。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：365 日历天。

其中：监理服务期 365 日历天。自 2025 年 7 月 1 日始，至 2026 年 7 月 1 日止。

相关服务期 / 日历天。自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：/。

2.3 其他：/。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 ①房屋建筑工程监理乙级及以上资质或市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力 资质，②投标人拟派的总监理工程师必须具备注册监理工程师证书（注册专业为房屋建筑或市政公用工程） ③投标人须提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）的财务审计报告为准，新公司提供自成立至今的财务报表。 ④、投标人承诺近 3 年（从投标截止日向前推算）未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象（提供声明函）。 ⑤、拟派总监及其他监理人员提供近三个月（2025 年 2 月-2025 年 4 月）真实有效的公司缴纳社保证明。（提供社保证明）

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1（具体数量）个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ /。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年06月05日00时00分至2025年06月10日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年06月26日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

_____ / _____。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwppt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 赤壁市住房和城乡建设局

招标代理机构： 赤壁茂丰工程项目管理有限公司

地 址： 赤壁市东风大道 68 号

地 址： 湖北省赤壁市赤壁北站赤壁碧桂园 8 栋 1 单元 2302 室

邮 编： 437300

邮 编： 437300

联 系 人： 涂寒焱

联 系 人： 石秋霞

电 话： 07155359851

电 话： 13986612015

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： 674454713@qq.com

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

2025 年 6 月 5 日

备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。