

第一卷

第一章 招标公告

惠福之家 (项目名称) 惠福之家 (标段名称) 施工招标公告

招标编号: CBZX-202506FJ-563001001

1.招标条件

本招标项目 惠福之家 (项目名称)已由 赤壁市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于惠福之家项目核准的批复、赤发改审批【2025】39 号 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 赤壁市木田社区房地产开发有限公司，建设资金来自单位自筹(资金来源)，项目出资比例为 自筹：66903384.56 元（占比：100%），招标人为 赤壁市木田社区房地产开发有限公司，招标代理机构为 湖北腾舜工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：赤壁市生态新城赤马港办事处木田社区，平安路与周瑜路交叉口西南侧

建设规模：本项目总用地面积 13326.9m²（约 19.99 亩），总建筑面积 22220.00m²，计容面积 17140.0m²，其中，住宅 13140m²，商业配套 4000m²，不计容地下室建筑面积 5080.0m²，容积率 1.29，建筑密度 34.9%，绿地率 25.01%，停车位 172 个（地面停车位 45 个，地下 127 个）。并配套道路、环境保护设施、绿化、给排水、供配电等基础设施和公用工程建设。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：本项目总用地面积 13326.9m²（约 19.99 亩），总建筑面积 22220.00m²，计容面积 17140.0m²，其中，住宅 13140m²，商业配套 4000m²，不计容地下室建筑面积 5080.0m²，容积率 1.29，建筑密度 34.9%，绿地率 25.01%，停车位 172 个（地面停车位 45 个，地下 127 个）。并配套道路、环境保护设施、绿化、给排水、供配电等基础设施和公用工程建设（详见第五章工程量清单）。

3.5 其他要求：投标人资质条件、能力、信誉及其他要求见第二章投标人须知前附表

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年06月08日 23时59分至2025年06月13日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年06月30日 09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

_____ / _____。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用_____ 综合评估法 _____。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人: 赤壁市木田社区房地产开发有限
公司

地 址: 湖北省咸宁市赤壁市赤马港办事
处赤壁大道 765 号

邮 编: 437300

联 系 人: 陈建勇

电 话: 13972828152

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

招标代理机构: 湖北腾舜工程项目管理有限
公司

地 址: 河北大道明尚精英北门

邮 编: 437300

联 系 人: 张焱

电 话: 0715-5222990、15871384486

传 真: /

电子邮件: 274833370@qq.com

网 址: /

开户银行: /

账 号: /



2025 年 6 月 8 日

备注: 1. 投标人拟派的项目经理(建造师)(下同)不得同时担任两个及以上建设工程项目的
项目经理(项目负责人)。存在下列情形之一的,视为未担任其他在施建设工程项目的
项目经理:(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的;(2)合同约定的工程验收合格
的;(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的,应按规定下载该标段的
招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录,并可在“下载情况查询”中查看,
该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。