

第一章 招标公告

通山电子孵化产业园建设项目（EPC）监理服务（项目名称）通山电子孵化产业园建设项目（EPC）监理服务（标段名称）监理与相关服务招标公告

招标编号：TSZX-202506FJ-533001

1. 招标条件

本招标项目通山电子孵化产业园建设项目（EPC）监理服务（项目名称）已由通山县发展和改革委员会企业投资项目（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2504-421224-04-01-437743（批文名称及编号）批准建设，项目业主为通山县经开实业投资有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为自筹：2717300元（占比：100%），招标人为通山县经开实业投资有限公司，招标代理机构为湖北华弘项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：通山县凤池路以南、发展大道以西。

建设规模：项目用地面积约105亩，总建筑面积约9.2万平方米，主要建设生产厂房、展示中心、开闭所卫等，配套完成供配电、给排水、消防、绿化、道路、停车场、充电桩、广告位等基础设施工程。

其他： / 。

2.2 招标范围

招标范围：施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理服务。

标段划分：共划分1个标段。

计划监理与相关服务期：730日历天。

其中：监理服务期730日历天。自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

相关服务期 日历天。自 月 日始，至 年 月 日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：33405.9377 万元。

2.3 其他： / 。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 1、具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力；2、拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过两项。其他要求详见：第二章附件 投标人资质条件、能力和信誉附表。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
L。

3.3 各投标人可就上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

 / 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 06 月 12 日 00 时 00 分 至 2025 年 06 月 17 日 00 时 00 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题

题一如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人 (“电子交易平台”)拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025年07月03日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后,“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人 (“电子交易平台”)将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用不见面开标。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标: 是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(网址: <http://www.cebpubservice.com>)、《通山县公共资源电子交易平台》(网址: <http://xnztb.xianning.gov.cn/tongshanxian/>) (发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： <u>通山县经开实业投资有限公司</u>	招标代理机构： <u>湖北华弘项目管理有限公司</u>
地 址： <u>湖北省咸宁市通山县大路乡迎宾社区开发区办公楼 1 楼 102 室</u>	地 址： <u>通羊镇洋都大道田园路（西城派出所旁）</u>
邮 编： <u>437600</u>	邮 编： <u>437600</u>
联 系 人： <u>夏先生</u>	联 系 人： <u>许工</u>
电 话： <u>0715-2883976</u>	电 话： <u>15872050155</u>
传 真： _____	传 真： _____
电子邮件： _____	电子邮件： <u>623310907@qq.com</u>
网 址： _____	网 址： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____



2025 年 6 月 11 日

- 备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。