

第一章 招标公告

嘉鱼县电子信息科技中心（年产 10 亿颗半导体芯片封测项目）监理服务 (项目名称)
嘉鱼县电子信息科技中心（年产 10 亿颗半导体芯片封测项目）监理服务（标段名称）**监理与相关服务招标公告**

招标编号：JYZX-202506FJ-523002001

1.招标条件

本招标项目 嘉鱼县电子信息科技中心（年产 10 亿颗半导体芯片封测项目）监理服务 (项目名称)已由嘉鱼县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证 2505-421221-04-01-545457 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为嘉鱼县欣瑞产业运营服务有限公司，建设资金来自自筹(资金来源)，项目出资比例为 100%，招标人为嘉鱼县欣瑞产业运营服务有限公司，招标代理机构为武汉安信众合工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：嘉鱼县石鼓岭村。

建设规模：项目规划总用地面积约 23100 平方米，总建筑面积约 47079.28 平方米。其中 1#厂房建筑面积 20047.52 平方米，2#厂房建筑面积 25741.71 平方米，1#配电房建筑面积 218.68 平方米，2#配电房建筑面积 144.37 平方米，门卫室建筑面积 20 平方米，1#厂房地下室 466 平方米，2#厂房地下室 441 平方米。园区配套机动车停车位 92.00 个，非机动车停车位 462.00 个，并配套园区内排水工程、给水工程、电气工程等其他配套工程建设。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：嘉鱼县电子信息科技中心（年产 10 亿颗半导体芯片封测项目）监理与相关服务，详见招标文件第六章。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：1270 日历天。

其中：监理服务期 540 日历天。自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

相关服务期 730 日历天。自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：25300 万元。

2.3 其他：/。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质，近五年至少独立完成过 1 项总投资金额在 20000 万元及以上或总建筑面积 4 万平方米及以上的房屋建筑工程项目工程监理业绩，须同时提供中标通知书、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）扫描件（类似项目描述）业绩（若是联合体投标，联合体成员的业绩均认可），如果提供的上述证明材料均无法表明上述要求的建设规模或技术指标，应由该业绩项目的发包人出具证明材料，否则该项业绩评标时不予认可，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。（如为联合体投标，总监理工程师必须为联合体主体牵头人员工）。其他要求详见：第二章 投标人资质条件、能力和信誉附表

3.2 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工，并在联合体协议书约定其中一方为联合体牵头人，组成联合体的成员（含牵头人）均具有独立法人资格且数量不多于 2 家；（2）组合联合体应符合法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目的投标；（3）总监理工程师为联合体牵头单位的人员担任。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1（具体数量）个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年06月13日00时00分至2025年06月18日00时00分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年07月03日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

（1）本项目采用不见面开标。（2）本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☒是 ☐否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwppt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：嘉鱼县欣瑞产业运营服务有限公司	招标代理机构：武汉安信众合工程咨询有限公司
地 址：嘉鱼县官桥镇石鼓岭村四组	地 址：光谷大道70号现代光谷世贸中心C座1803室
邮 编：	邮 编：
联 系 人：杨朝	联 系 人：刘杨明
电 话：13197418160	电 话：13554650950
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：



2025 年 6 月 12 日

- 备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。