

第一章 招标公告

咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)EPC (项目名称) 咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)EPC (标段/包名称)

招标公告

招标编号: ————XAZX-202506QT-528001001

1. 招标条件

本项目 咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)EPC (项目名称) 已由 咸宁市咸安区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 咸安发改审批字〔2024〕340号文 (批文名称及编号) 批准建设, 建设资金来源为 申请地方政府专项债和单位自筹, 建设资金已落实, 项目业主为 咸宁香城生态建设有限公司, 招标人为 咸宁香城生态建设有限公司, 招标代理机构为 湖北华力咨询有限公司。本项目 咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)EPC (标段/包名称) 已具备招标条件, 现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 建设地点: 咸安区向阳湖镇; 建设规模: 咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)分二期进行。建设内容主要包括: 一期工程主要包括: 1、建设综合农业种养基地 8200 亩, 主要包括土地平整及改良、灌排工程、配套建(构)筑物、田间供配电等基础设施提升; 新建向阳湖数智中心 3000 m²、农机农资服务中心 3000m²等; 基地数字化改造主要包括指挥中心、综合管理平台、农情监测与防控、农业 AI、遥感监测等; 2、建设咸安向阳湖休闲农旅示范区, 主要包括打造向阳湿地文化乐园、稻田阿那亚直盒公园、窑咀渔乐不夜村(灵秀水街)等景点; 3、购置安装相关设备, 同时配套建设生产附属设施及室外配套等相关附属设施。二期工程主要包括: 1、建设综合农业种养基地 7000 亩, 主要包括土地平整及改良、灌排工程、配套建(构)筑物、田间道路等基础设施提升; 新建智能育秧(苗)中心面积 3088 m²; 2、建设农产品综合加工区, 规划总用地面积约 30 亩, 总建筑面积约 9918m², 主要包括玉米及虾加工车间、冷藏库、仓库、综合楼、配电房及消防泵房等。 3、购置安装相关设备, 同时配套建设相关附属设施。

2.2 招标范围: 包含工程施工图设计、采购、施工等。1.工程设计是指: 包括且不限于

本项目施工图设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。2.工程采购是指：工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。3.工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 3.1.1 资质要求：投标人须同时具备以下资质：1.设计资质须满足：工程设计综合甲级资质或工程设计水利行业（灌溉排涝）专业乙级及以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（排水工程或道路工程）乙级及以上资质；2.施工资质须满足：水利水电工程施工总承包一级及以上资质和建筑工程施工总承包二级及以上资质或市政公用工程施工总承包一级及以上资质和建筑工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；3.具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
（1）联合体应由具有相应资质的设计单位和施工单位组成；（2）联合体成员不超过4家；（3）若联合体中标，联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

3.4 其它 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、工程总承包项目经理资格及其他要求详见本章招标公告附录。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025年06月24日00时00分至2025年06月29日00时00分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电

子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 07 月 15 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：咸宁香城生态建设有限公司

招标代理机构：湖北华力咨询有限公司

地 址：湖北省咸宁市咸安区车站路与双峰路交汇处咸安大酒店 16 楼

地 址：武汉市江汉区马场角路 48 号都市花园 4 栋 106 号

邮 编：437000

邮 编：430000

联 系 人：陈工

联 系 人：潘工

电 话：0715-8909002

电 话：18627779375

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

2025 年 6 月 23 日

招标公告附录（如有）

附录：投标人资质条件、能力和信誉

咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目（一二三产业融合发展）EPC（项目名称）咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目（一二三产业融合发展）EPC（标段/包名称）

项目	要求	备注
资质条件	投标人须同时具备以下资质：1. 设计资质须满足：工程设计综合甲级资质或工程设计水利行业（灌溉排涝）专业乙级及以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（排水工程或道路工程）乙级及以上资质；2. 施工资质须满足：水利水电工程施工总承包一级及以上资质和建筑工程施工总承包二级及以上资质或市政公用工程施工总承包一级及以上资质和建筑工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；3. 具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。	联合体投标的，负责设计部分的联合体成员无需提供“安全生产许可证”。
财务要求	投标人 2023 年度的财务审计报告（2023 年及之后新成立的公司只需提供自公司成立之日起至今的财务会计报表）。	联合体投标的，联合体各方均应满足。
业绩要求	/	/
信誉要求	1. 没有被依法暂停或取消投标资格；2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；5. 在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn ）没有被列入严重违法失信企业名单；6. 在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）没有被列入失信被执行人名单；7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人没有行贿犯罪行为；8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。	联合体投标的，联合体各方均应满足。 （提供承诺函，自拟）

岗位		资格要求	数量	
工程总承包项目经理资格	工程总承包项目经理	水利水电工程专业或市政专业或建筑工程专业一级注册建造师及有效期内的安全生产考核合格证书（B证）或注册监理工程师（水利或市政专业）或工程类高级及以上技术职称。	1人	根据《湖北省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理实施办法的通知》，工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人
其他要求	项目管理机构其他主要人员资格	设计负责人 取得一级注册建筑师资格或市政工程或水利水电工程相关专业高级工程师及以上技术职称或一级注册结构工程师注册证书、身份证且为投标单位在职员工（提供近半年内连续3个月社保证明）。	1人	/
		施工负责人 水利水电工程专业或市政专业或建筑工程专业一级注册建造师执业资格证、注册证、安全生产考核B证、身份证且为投标单位在职员工（提供近半年内连续3个月社保缴纳证明）、无在建项目且只承担本工程（提供书面承诺书）。	1人	/
	/	根据市人民政府关于加快促进建筑业发展的意见(咸政规(2017)8号)第六条(二)“实行项目经理负责制，进一步完善项目经理违法违规行为记分制度，强化对注册人员的执业过程监管，在招投标环节不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书，对项目管理人员持证上岗履职行为进行事中事后监管。”的要求，在招标文件中不再强制要求提交除项目经理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗位证书。	/	本标段（包）不再强制要求提交除工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人以外的现场专业管理人员岗位证书
	项目管理机构主要人员	1. 工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但项目管理机构其他主要人员不得相互兼职。 2. 均应当在投标人处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位应是投标人。	联合体投标的，联合体各方均应满足。	
	主要施工机械设备要求	拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以充分满足本标段（包）施工需要。	联合体投标的，负责施工部分的联合体成员应满足。	

备注:1. 投标人拟委任的工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人; 投标人拟委任的施工负责人不得同时担任两个及以上建设工程项目的施工项目负责人、工程总承包项目经理。存在下列情形之一的, 视为未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理 (或施工项目负责人): (1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的; (2) 合同约定的工程验收合格的; (3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天 (含), 经建设单位同意的。 2. “在所投标段 (包) 免费下载招标文件 ” 是指投标人拟参加某标段 (包) 投标的, 应按规定下载该标段 (包) 的招标文件。投标人的下载活动 “ 电子交易平台 ” 将予以记录, 并可在 “ 下载情况查询 ” 中查看, 该记录作为投标人是否下载该标段 (包) 招标文件的依据。