

第一章 招标公告

咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)项目 EPC 监理服务 (项目名称) 咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)项目 EPC 监理服务 (标段/包名称)

招标公告

招标编号: XAZX-202506QT-530001001

1. 招标条件

本项目咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)项目 EPC 监理服务 (项目名称) 已由咸宁市咸安区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以咸安发改审批字〔2024〕340 号文 (批文名称及编号) 批准建设, 建设资金来源为申请地方政府专项债和单位自筹, 建设资金已落实, 项目业主为咸宁香城生态建设有限公司, 招标人为咸宁香城生态建设有限公司, 招标代理机构为湖北华力咨询有限公司。本项目咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)项目 EPC 监理服务 (标段/包名称) 已具备招标条件, 现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 建设地点: 咸安区向阳湖镇; 建设规模: 咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目(一二三产业融合发展)分二期进行。建设内容主要包括: 一期工程主要包括: 1、建设综合农业种养基地 8200 亩, 主要包括土地平整及改良、灌排工程、配套建(构)筑物、田间供配电等基础设施提升; 新建向阳湖数智中心 3000 m²、农机农资服务中心 3000m²等; 基地数字化改造主要包括指挥中心、综合管理平台、农情监测与防控、农业 AI、遥感监测等; 2、建设咸安向阳湖休闲农旅示范区, 主要包括打造向阳湿地文化乐园、稻田阿那亚盲盒公园、窑咀渔乐不夜村(灵秀水街)等景点; 3、购置安装相关设备, 同时配套建设生产附属设施及室外配套等相关附属设施。二期工程主要包括: 1、建设综合农业种养基地 7000 亩, 主要包括土地平整及改良、灌排工程、配套建(构)筑物、田间道路等基础设施提升; 新建智能育秧(苗)中心面积 3088 m²; 2、建设农产品综合加工区, 规划总用地面积约 30 亩, 总建筑面积约 9918m², 主要包括玉米及虾加工车间、冷藏库、仓库、综合楼、配电房及消防

泵房等。 3、购置安装相关设备，同时配套建设相关附属设施。

2.2 招标范围：项目概况所述工程实施内容工程总承包及保修阶段全过程监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 3.1.1 资质要求 1.建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或工程监理水利水电乙级及以上资质和工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质或工程监理市政公用工程乙级及以上资质和工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质。

2.持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体应由具有相应资质的单位组成；（2）联合体成员不超过 2 家；（3）若联合体中标，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就项目承担连带责任。

3.4 其它：投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、项目经理及其他要求详见本章招标公告附录。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 06 月 25 日 00: 00 至 2025 年 06 月 30 日 00: 00 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 07 月 17 日 09: 00。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”；选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：咸宁香城生态建设有限公司

招标代理机构：湖北华力咨询有限公司

地 址：湖北省咸宁市咸安区车站路与双峰路交汇处咸安大酒店 16 楼

地 址：武汉市江汉区马场角路 48 号都市花园 4 栋 106 号

邮 编：437000

邮 编：430000

联 系 人：陈工

联 系 人：潘工

电 话：0715-8909002

电 话：18627779375

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

2025 年 6 月 24 日

招标公告附录（如有）

附录：投标人资质条件、能力和信誉

咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目（一二三产业融合发展）项目 EPC 监理服务（项目名称）咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目（一二三产业融合发展）项目 EPC 监理服务（标段/包名称）

项目	要求	备注
资质条件	1. 建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或工程监理水利水电乙级及以上资质和工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质或工程监理市政公用工程乙级及以上资质和工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质。2. 持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。	/
财务要求	投标人 2023 年度的财务审计报告（2023 年及之后新成立的公司只需提供自公司成立之日起至今的财务会计报表）。	联合体投标的，联合体各方均应满足。
业绩要求	/	/
信誉要求	1. 没有被依法暂停或取消投标资格；2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；5. 在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn ）没有被列入严重违法失信企业名单；6. 在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）没有被列入失信被执行人名单；7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为；8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。	联合体投标的，联合体各方均应满足。 （提供承诺函，自拟）
岗位	资格要求	数量

工程 总承 包项 目经 理资 格	总监理 工程师	具备水利水电工程或市政公用工程或房屋 建筑工程专业注册监理工程师注册执业证 书,在本单位注册,且已承担总监理工程师 工作的在监项目不超过2项。	1人	本项目的总监理 工程师必须为本 单位正式职工, 提供近6个月 内任意3个月 的有效社保证 明材料。
其他 要求	项目 管理 机构 其他 主要 人员 资格	根据市人民政府关于加快促进建筑业发展的 意见(咸政规(2017)8号)第六条(二)“实 行项目经理负责制,进一步完善项目经理违 法违规行为记分制度,强化对注册人员的执 业过程监管,在招投标环节不再强制要求提 交除项目经理、技术负责人以外的现场专业 管理人员岗位证书,对项目管理人员持证上 岗履职行为进行事中事后监管。”的要求, 在招标文件中不再强制要求提交除项目经 理、技术负责人以外的现场专业管理人员岗 位证书。	/	/
	项目管 理机构 主要人 员	1. 项目管理机构其他主要人员不得相互兼 职。 2. 均应当在投标人处注册执业或岗位登记, 且社会保险缴费单位应是投标人。	联合体投标的,联合体各方 均应满足。	
	主要施 工机械 设备要 求	/		