

第一卷

第一章 招标公告

崇阳县香山保障性住房小区建设项目（二期）(项目名称) 崇阳县香山保障性住房
小区建设项目（二期）（标段名称）施工招标公告

招标编号：CYZX-202506FJ-530001001

1.招标条件

本招标项目 崇阳县香山保障性住房小区建设项目（二期）(项目名称)已由 崇阳县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于崇阳县香山保障性住房小区建设项目(二期)核准的批复、崇发改字〔2025〕178 号 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 崇阳县通达投资开发有限公司，建设资金来自自筹(资金来源)，项目出资比例为 100%，招标人为 崇阳县通达投资开发有限公司，招标代理机构为 湖北鸿泰致远工程技术有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：崇阳县天城镇香山村。

建设规模：项目总建筑面积 3817.8m²，新建 1#、2#楼建筑安装水电消防等；（具体详见项目工程量清单和图纸）。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：项目总建筑面积 3817.8m²，新建 1#、2#楼建筑安装水电消防等；（具体详见项目工程量清单和图纸）。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：270 日历天，计划开工日期 2025 年 08 月 01 日。

合同估算价：8431967.23 元。

2.3 其他：/。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质，并在人员、设备、

资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐招标人按标段择优选择中标人。

☐投标人最多只允许中标 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____ / _____。

3.5 其他要求： _____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 06 月 25 日 23 时 59 分 至 2025 年 06 月 30 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文

件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 07 月 17 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

1、本项目采用“不见面开标”交易方式；投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。 2、行业监管部门名称：崇阳县住房和城乡建设局 地址：崇阳县住建大厦 9 楼 联系电话：0715-3391001。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 崇阳县通达投资开发有限公司

招标代理机构： 湖北鸿泰致远工程技术有限
公司

地 址： 崇阳县天城镇崇阳大道 211 号兴
业大厦第六、七层

地 址： 崇阳县天城镇崇阳大道 211 号兴
业大厦2楼（自主申报）

邮 编： 437500

邮 编： 437500

联 系 人： 金先生

联 系 人： 王工

电 话： 15872061618

电 话： 15272707569

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

2025 年 6 月 25 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的
项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的
项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格
的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的
招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，
该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。