

第一章 招标公告

通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）基础设施建设项目 目方案设计（项目名称）通城县电子信息产业园三期（新材料 产业园）基础设施建设项目方案设计（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202507FJ-538001

1. 招标条件

本项目通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）基础设施建设项目方案设计（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隽发改审批【2025】182号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为企业自筹及财政资金，建设资金已落实，项目业主为通城经开投资集团有限公司，招标人为通城经开投资集团有限公司，招标代理机构为通城县竟御工程咨询有限公司。本项目通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）基础设施建设项目方案设计（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通城县电子信息产业园；建设规模：项目用地面积 599677m²，主要包括：(1)共享园区新建标准化工业厂房及相关配套办公楼；(2)市政配套工程建设市政道路石背寺路、公园路、和尚源路及园区支路等，以及园区湿地公园、配套变电站、社会停车场、厂区绿化等；(3)厂房、办公楼及购买设备、城市交通支路及相关配套设施建设。

2.2 招标范围：（1）用地范围：详见通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）用地红线图；（2）用地性质：详见控制性详细规划土地利用图。（3）设计深度要求：按修建性详细规划要求编制，并参与规划报建、项目变更等相关跟踪服务。工程设计要达到方案设计深度要求，并提供工程量清单及估算价（含临时安置点）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备3.1.1 独立法人资格，提供合格有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(三证合一同样有效)；投标人须具备工程设计综合资质甲级或具备工程设计建筑行业(建筑工程)甲级和工程设计市政行业(道路工程)专业乙级及以上资质；拟派

本项目的项目负责人具备有效的国家注册城乡规划师或一级注册建筑师执业资格。 3.1.2 信誉要求: (提供承诺函并加盖单位公章, 格式自拟): ①投标人近三年内没有被责令停业; ②没有被暂停或取消投标资格; ③财产没有被接管或冻结; ④没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题; ⑤投标人及其法定代表人和拟派的总承包项目经理近三年没有行贿犯罪记录; ⑥未被列入湖北省公共资源招标投标信用信息平台黑名单; ⑦在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求 / 。

3.4 其它: 1、合同估算价 120 万元 2、履约期限(服务期) 60 日历天

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”, 网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>) 进行网员注册, 并办理手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书(具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南)。

4.2 完成网员注册后, 请于 2025 年 07 月 07 日 00 时 00 分 至 2025 年 07 月 12 日 23 时 59 分 止(北京时间、下同), 通过互联网使用手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>, 下同), 在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的, 其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 07 月 29 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前, 通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”, 选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件, 招标人(“电子交易平台”)将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在_咸宁市公共资源电子交易平台_（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：通城经开投资集团有限公司

招标代理机构: 通城县竟御工程咨询有限公司

地 址：通城县隽水镇玉立大道 216 号

地 址：隍水镇锡山路 27 号

邮 编: 437400

邮 编: 437400

联 系 人: 陈辉

联系人: 杜工

电 话: 18986626766

电 话: 18934689199

传 真: _____

传 真: _____

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

2025 年 7 月 4 日

招标公告附录（如有）